

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO STORICO

allegato

4

schede di rilevamento
delle unità edilizie
ISOLATO 4



Giugno **2015**

PROGETTO DEFINITIVO

progettazione:

progettista incaricato: dott. ing. **Maurizio Manias**

collaboratori: **Aldo Scintu, Elisa Coni, Luca Cascinu,
Claudio Zucca, Michele Marrocu.**

Responsabile unico del procedimento:
Antonello Rossi

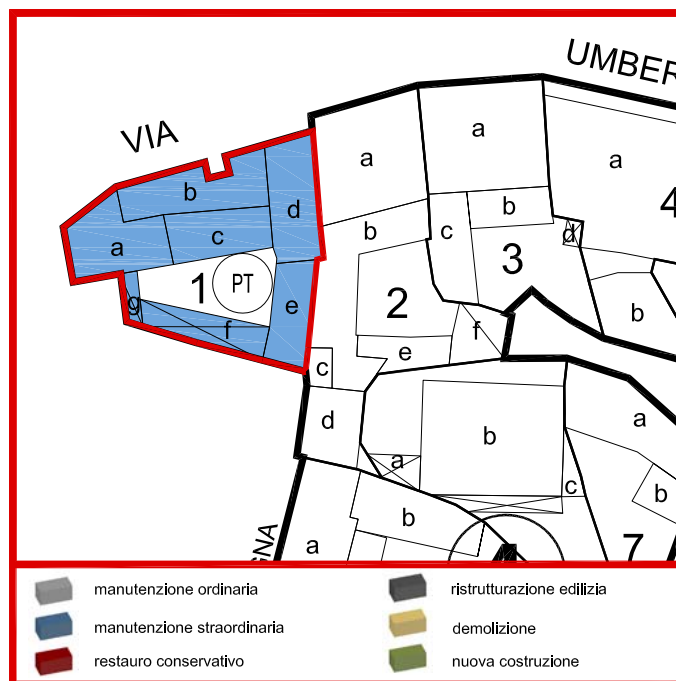
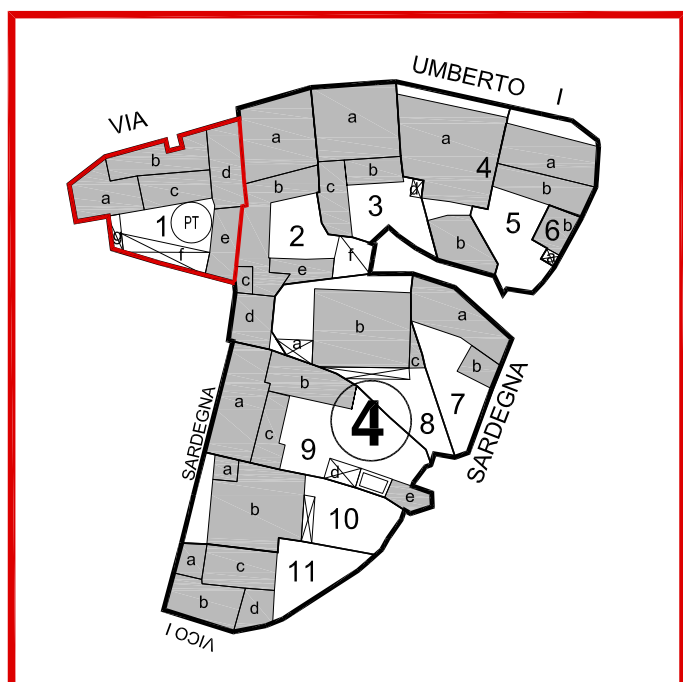




REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

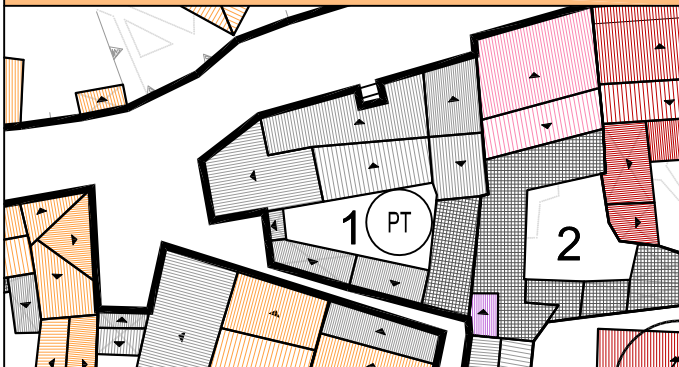
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



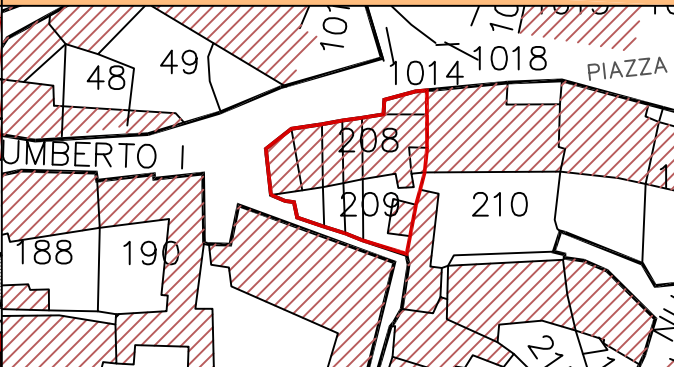
ISOLATO N° 4
UNITA' EDILIZIA N° 1

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappali 208 - 209



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



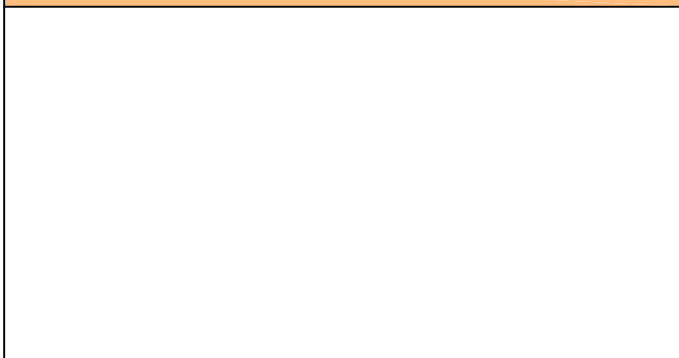
Foto 3



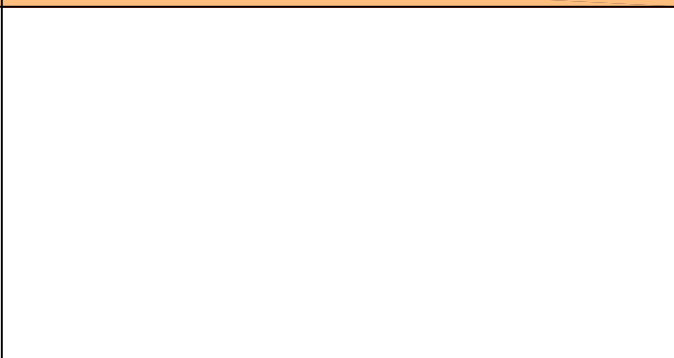
Foto 4



Foto 5



Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	manutenzione straordinaria
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	corte retrostante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

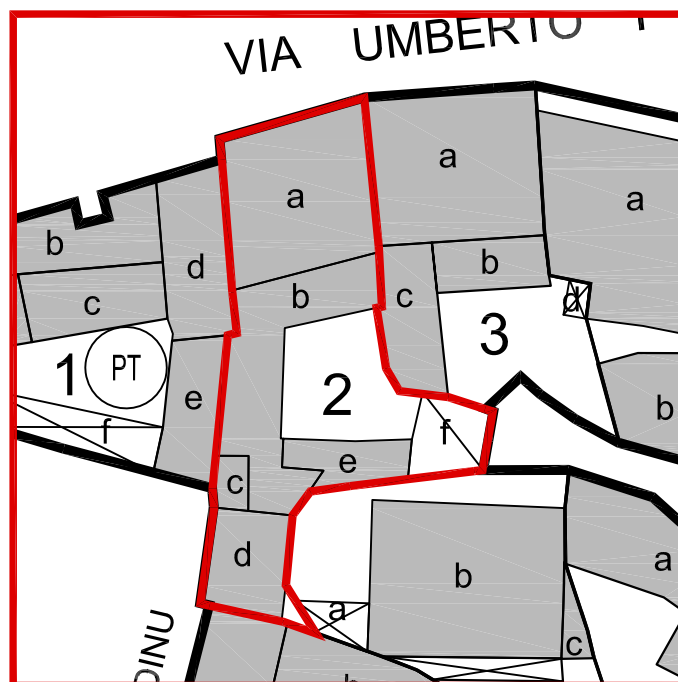
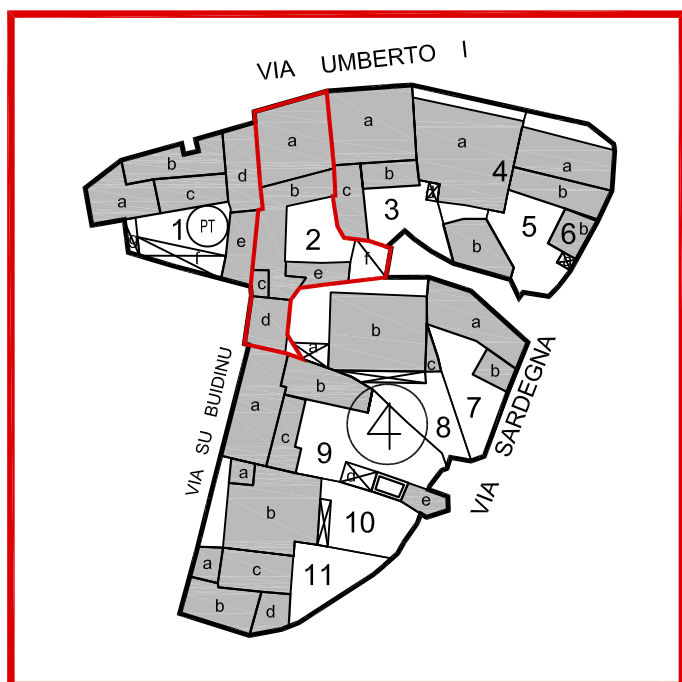
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO															STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -									
Volume elementare	a	b	c	d	e	f	g									rudere	scarso	mediocre	buono					
LIVELLO DI PIANO															fondazioni									
seminterrato																								
piano terra		X	X	X	X	X	X	X											X					
piano primo				X																				
piano secondo																								
piano terzo																			X					
piano sottotetto																								
STRUTTURE VERTICALI - materiali -															paramenti									X
pietre																								
mattoni						X																		
terra																								
blocchi cls						X																		
altro																								
STRUTTURE VERTICALI - finiture -															intonaci									X
intonaco		X	X	X	X	X	X	X																
pietra a vista																								
rivestimento																								
non finito																								
STRUTTURE ORIZZONTALI															infissi									X
legno					X		X	X																
ferro																								
latero-cemento		X	X	X		X													X					
controsoffitto																								
altro																								
TIPOLOGIA COPERTURE															manti copertura									X
falda unica		X	X	X			X	X																
doppia falda					X																			
padiglione																								
tetto piano						X																		
altro																								
COPERTURE - manto -															puntiforme									
coppi sardi																								
marsigliesi																								
portoghesi																								
eternit		X	X	X	X		X	X																
pannelli																								
altro						X																		
INFISSI - materiali -															diffusa									
legno		X	X	X	X	X	X	X																
metallo		X																						
materiali plastici																								
ALTEZZA VANI															INTERVENTI SUBITI									
adeguata		X	X	X	X	X	X	X																
non adeguata																								
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE															restauro									
buona		X	X	X	X	X	X	X																
sufficiente																								
scarsa																								
nessuna																								
DESTINAZIONE D'USO															consolidamento									
abitazioni			X	X	X	X	X	X																
botteghe																								
negozi																								
uffici		X																						
scuole																								
altro																								
PROPRIETA'															ampliamento									
pubblica		X																						
privata			X	X	X	X	X	X																
ecclesiastica																								
UTILIZZO															sopraelevazione									
abitato																								
abitato saltuariamente																								
disabitato																								
NUMERO TOTALE VANI															demolizione e ricostruzione									
															GIUDIZIO COMPLESSIVO									
															scarso									
															mediocre									X
															buono									
															non rilevato									
TIPOLOGIA COPERTURE															DATI URBANISTICI									
falda unica															Superficie del lotto					mq		270.32		
doppia falda															Superficie coperta					mq		209.41		
padiglione															Larghezza fronte strada					ml		45.88		
tetto piano															Altezza fronte strada					ml		4.50		
altro															Volume edificato					mc		834.80		
COPERTURE - manto -															Superficie libera					mq		60.91		
coppi sardi															Indice di fabbricazione					mc/mq		3.09		
marsigliesi															Rapporto di copertura					%		77		
portoghesi															DATI CATASTALI									
eternit															Foglio							6		
pannelli															Mappale							208- 209		
altro															Data primo impianto							dopo il 1945		
INFISSI - materiali -															NOTE									
legno																								
metallo																								
materiali plastici																								
ALTEZZA VANI																								
adeguata																								
non adeguata																								
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																								
buona																								
sufficiente																								
scarsa																								
nessuna																								
DESTINAZIONE D'USO																								
abitazioni																								
botteghe																								
negozi																								
uffici																								
scuole																								
altro																								
PROPRIETA'																								
pubblica																								
privata																								
ecclesiastica																								
UTILIZZO																								
abitato																								
abitato saltuariamente																								
disabitato																								
NUMERO TOTALE VANI																								
															DATA RILEVAMENTO:									



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



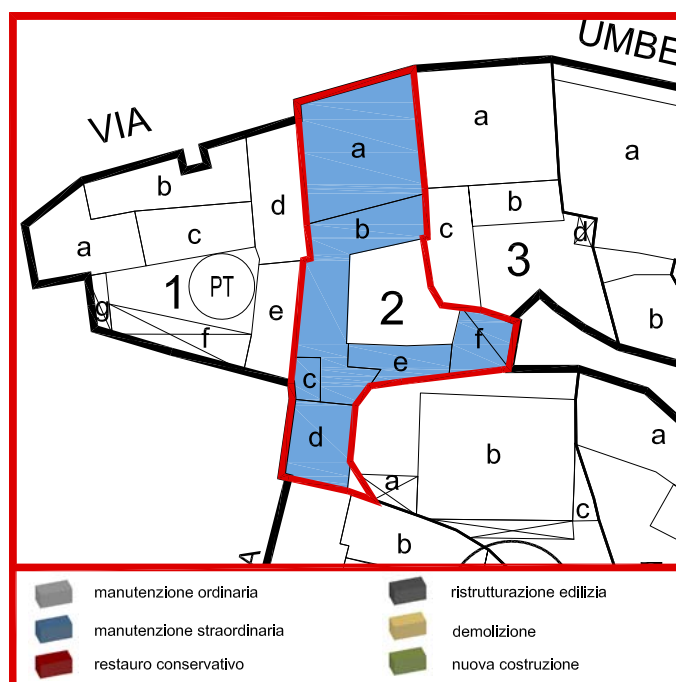
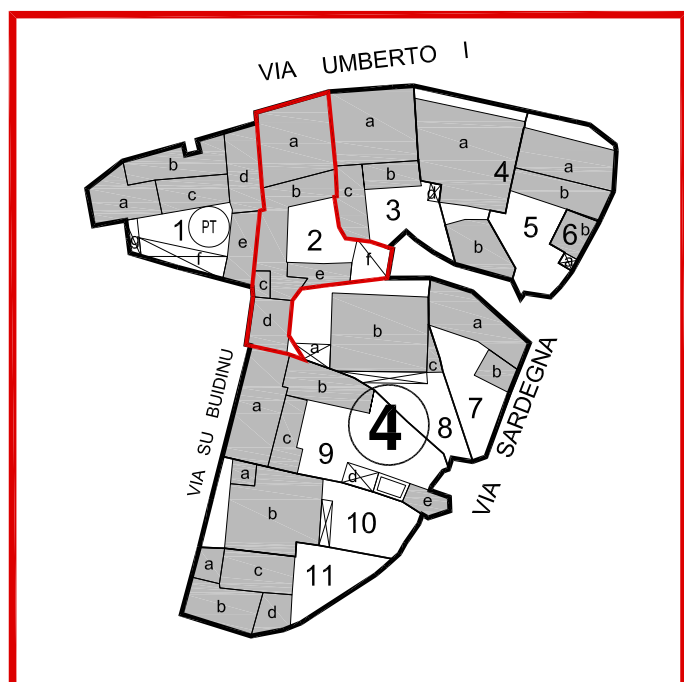
ISOLATO N° 4
UNITA' EDILIZIA N° 2



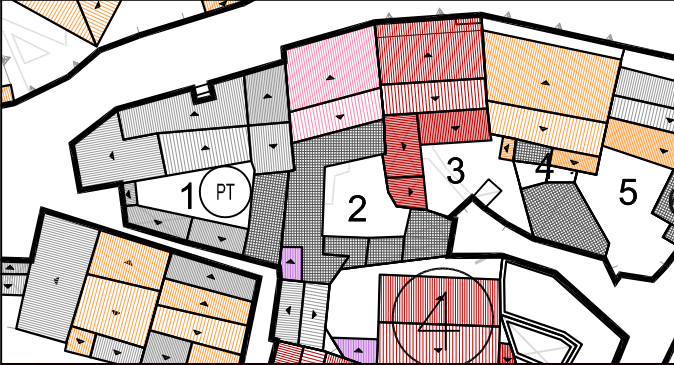
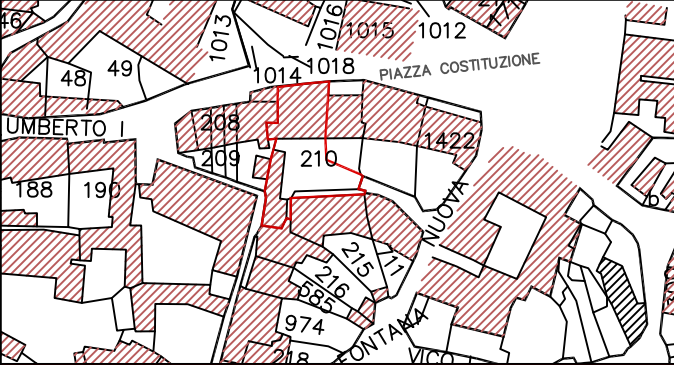




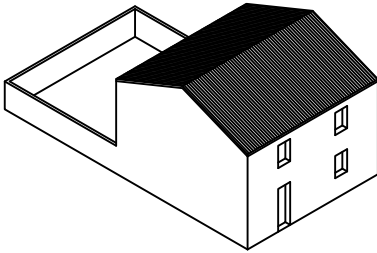
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



ISOLATO N° 4
UNITA' EDILIZIA N° 2

RIFERIMENTO PLANIMETRICO			
Planimetria rilievo e volumi elementari		Planimetria catastale foglio VI mappale 210 parziale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Schema tipologico di riferimento	
		<p>Bicellula con sviluppo in larghezza e in profondità su due livelli</p> 	
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE			
Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	manutenzione straordinaria	Materiali	
Prescrizioni particolari	nessuna	Tipologia murature	pietre locali, poroton
Incremento volumetrico	nessuno	Tipologia coperture	coppi sardi
Incremento planimetrico	nessuno	Colori facciata	colori da cartella
Incremento altimetrico	nessuno	Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Vincoli	nessuno	Elementi decorativi	nessuno
Tipologia	corte retrostante	Elementi da preservare	nessuno

SCHEMA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

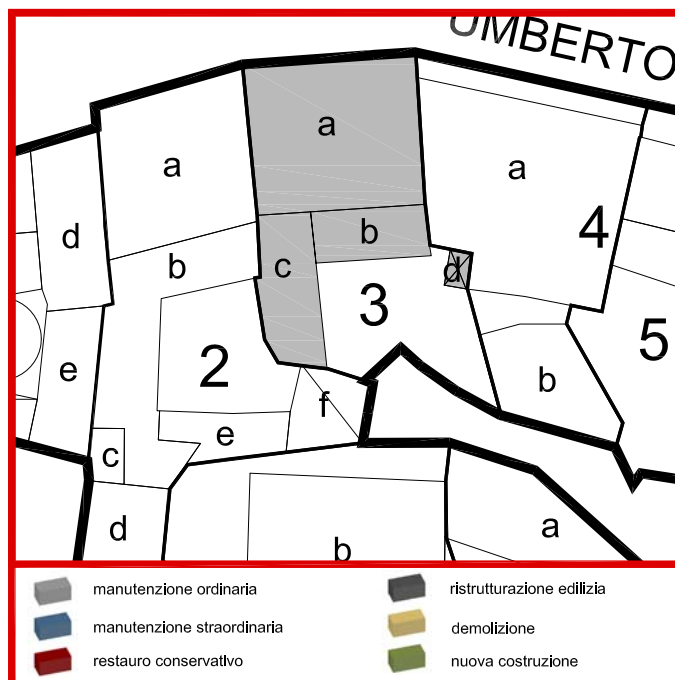
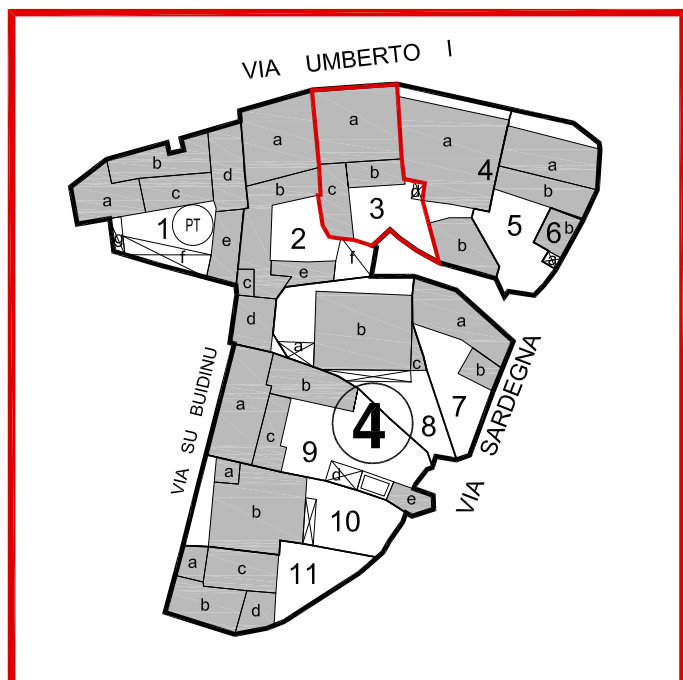
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO															STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -									
Volume elementare	a	b	c	d	e	f										rudere	scarso	mediocre	buono					
LIVELLO DI PIANO															fondazioni									
seminterrato																								
piano terra		X	X	X	X	X	X												X					
piano primo		X			X																			
piano secondo																								
piano terzo																			X					
piano sottotetto																								
STRUTTURE VERTICALI - materiali -															paramenti								X	
pietre					X																			
mattoni																								
terra																								
blocchi cls																								
altro																								
STRUTTURE VERTICALI - finiture -															intonaci								X	
intonaco		X	X	X		X	X																	
pietra a vista					X																			
rivestimento																								
non finito																								
STRUTTURE ORIZZONTALI															infissi									X
legno		X	X	X	X	X	X																	
ferro																								
latero-cemento																								
controsoffitto																								
altro																								
TIPOLOGIA COPERTURE															manti copertura								X	
falda unica				X																				
doppia falda		X			X																			
padiglione																								
tetto piano			X			X	X																	
altro																								
COPERTURE - manto -															puntiforme									
coppi sardi																								
marsigliesi		X																						
portoghesi																								
eternit					X																			
pannelli				X																				
altro		X				X	X																	
INFISSI - materiali -															diffusa									
legno		X	X	X	X	X																		
metallo							X																	
materiali plastici																								
ALTEZZA VANI															INTERVENTI SUBITI									
adeguata		X	X	X	X	X	X																	
non adeguata																								
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE															restauro									
buona		X	X	X	X	X	X																	
sufficiente																								
scarsa																								
nessuna																								
DESTINAZIONE D'USO															consolidamento									
abitazioni		X	X	X	X	X	X																	
botteghe																								
negozi																								
uffici																								
scuole																								
altro																								
PROPRIETA'															ampliamento									
pubblica																								
privata		X	X	X	X	X	X																	
ecclesiastica																								
UTILIZZO															sopraelevazione									
abitato		X	X	X	X	X	X																	
abitato saltuariamente																								
disabitato																								
NUMERO TOTALE VANI															demolizione e ricostruzione									
															GIUDIZIO COMPLESSIVO									
															scarso									
															mediocre								X	
															buono									
															non rilevato									
TIPOLOGIA COPERTURE															DATI URBANISTICI									
Superficie del lotto																mq		275.91						
Superficie coperta																mq		223.01						
Larghezza fronte strada																ml		21.32						
Altezza fronte strada																ml		6.50						
Volume edificato																mc		1034.35						
Superficie libera																mq		52.90						
Indice di fabbricazione																mc/mq		3.75						
Rapporto di copertura																%		81						
COPERTURE - manto -															DATI CATASTALI									
Foglio																		6						
Mappale																		210 parziale						
Data primo impianto																		dopo il 1945						
INFISSI - materiali -															NOTE									
legno		X	X	X	X	X																		
metallo							X																	
materiali plastici																								
ALTEZZA VANI																								
adeguata		X	X	X	X	X	X																	
non adeguata																								
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																								
buona		X	X	X	X	X	X																	
sufficiente																								
scarsa																								
nessuna																								
DESTINAZIONE D'USO																								
abitazioni		X	X	X	X	X	X																	
botteghe																								
negozi																								
uffici																								
scuole																								
altro																								
PROPRIETA'																								
pubblica																								
privata		X	X	X	X	X	X																	
ecclesiastica																								
UTILIZZO																								
abitato		X	X	X	X	X	X																	
abitato saltuariamente																								
disabitato																								
NUMERO TOTALE VANI																								
															DATA RILEVAMENTO:									



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

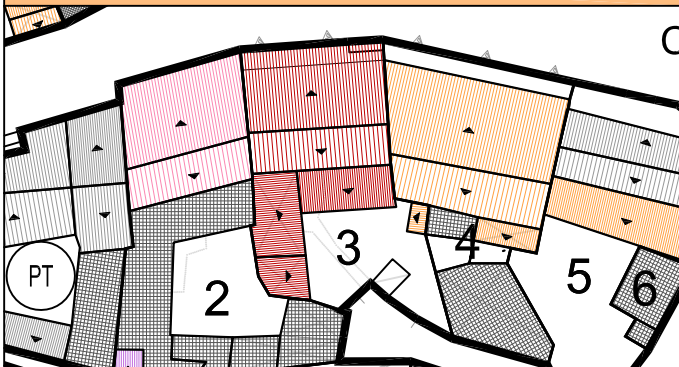
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



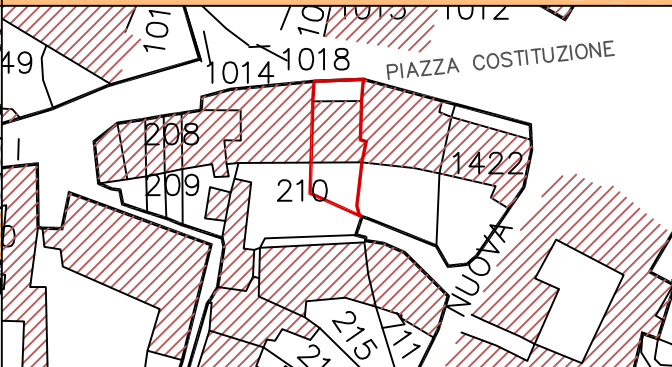
ISOLATO N° 4
UNITA' EDILIZIA N° 3

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 210 parziale



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

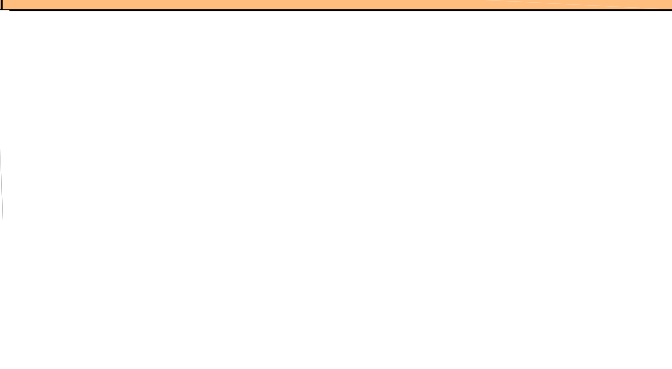
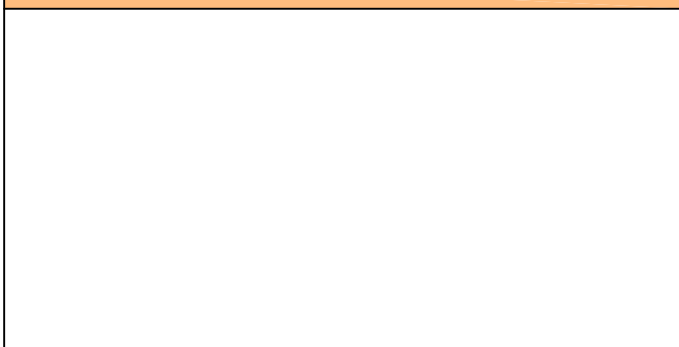
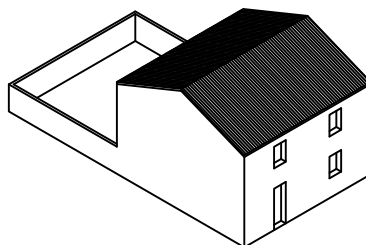


Foto 5



Schema tipologico di riferimento

Bicellula con sviluppo in larghezza e in profondità su due livelli



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	manutenzione ordinaria
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a corte retrostante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

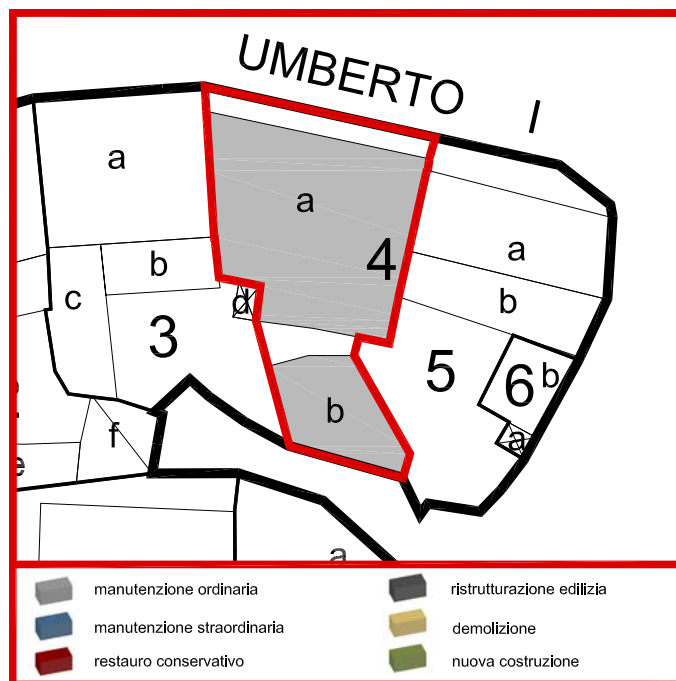
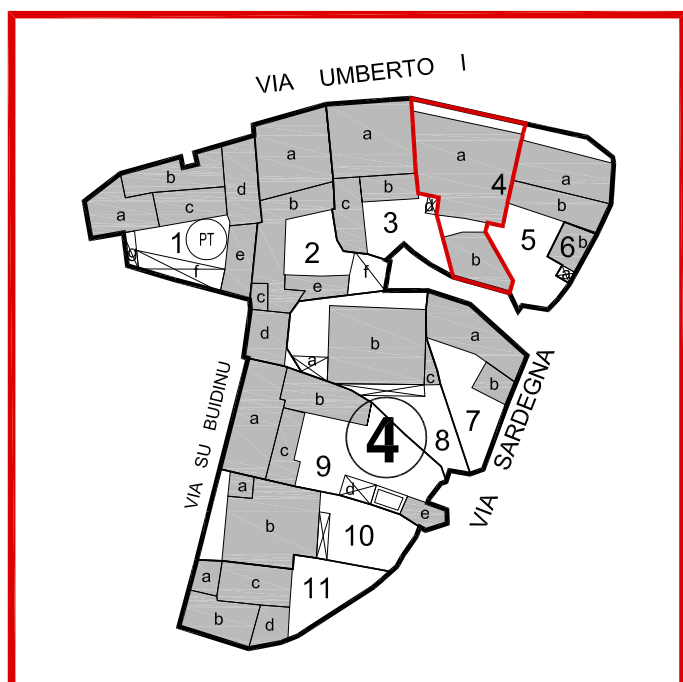
Pag 2/2



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

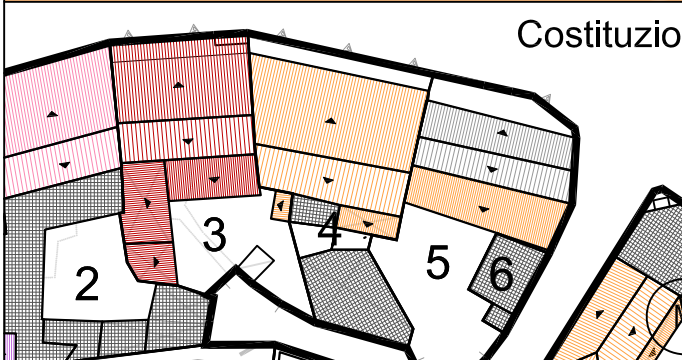


	manutenzione ordinaria		ristrutturazione edilizia
	manutenzione straordinaria		demolizione
	restauro conservativo		nuova costruzione

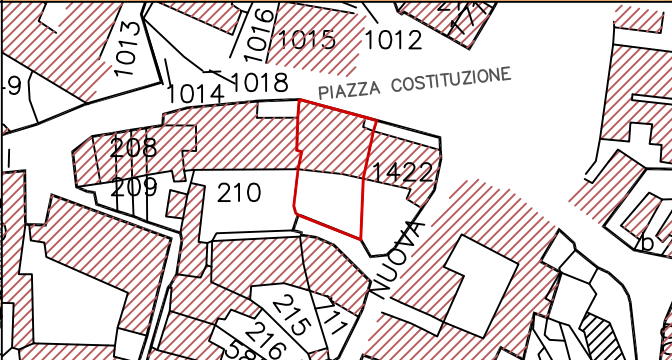
ISOLATO N° 4
UNITA' EDILIZIA N° 4

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



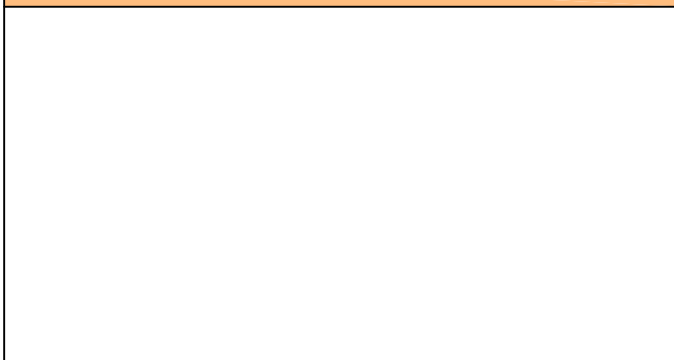
Foto 3



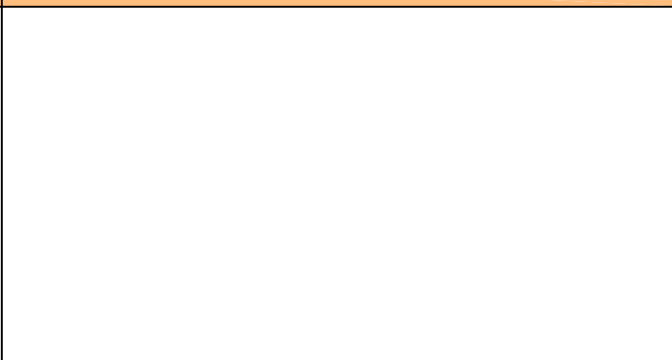
Foto 4



Foto 5



Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	manutenzione ordinaria
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	recente, incongruente con i caratteri del tessuto storico

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEMA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

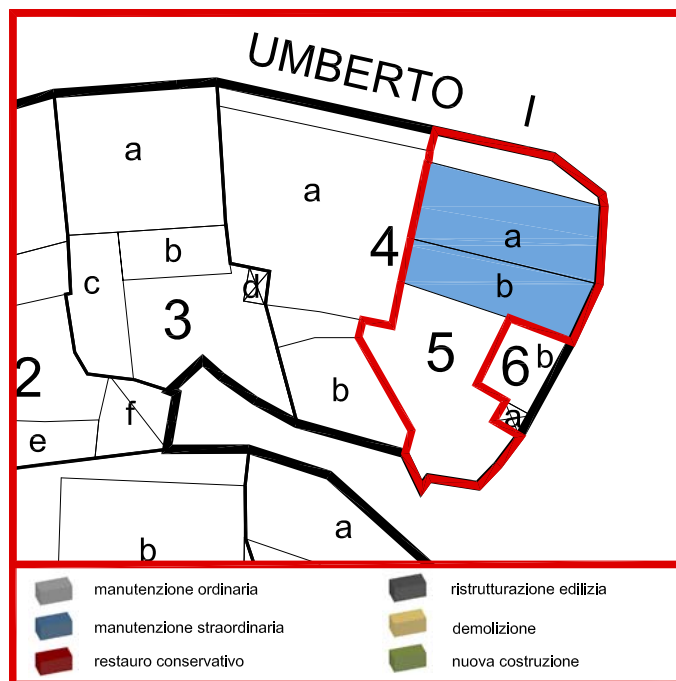
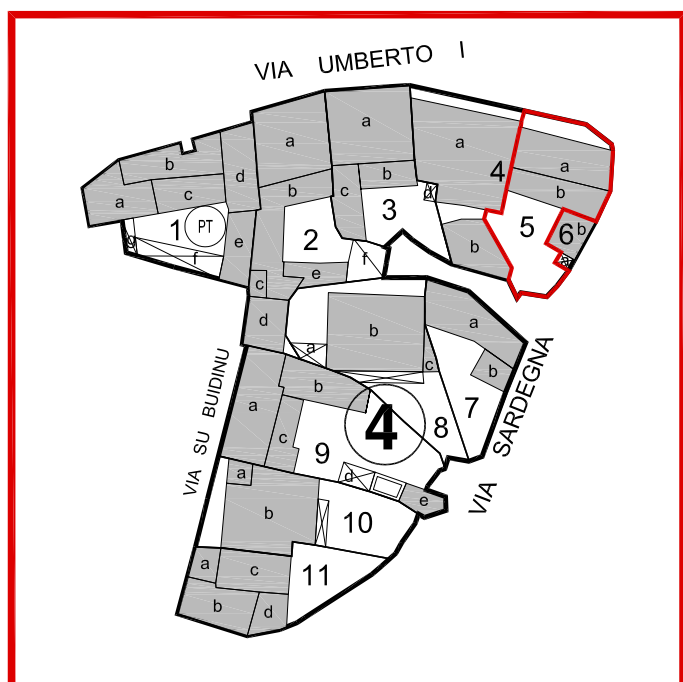
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO														STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -								
Volume elementare	a	b													rudere	scarso	mediocre	buono				
LIVELLO DI PIANO														fondazioni								
seminterrato																		X				
piano terra		X	X															X				
piano primo		X																				
piano secondo																						
piano terzo																		X				
piano sottotetto															STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -							
STRUTTURE VERTICALI - materiali -														paramenti								X
pietre			X												Intonaci							
mattoni															infissi							
terra															mantì copertura							
blocchi cls			X												UMIDITA'							
altro															puntiforme							
STRUTTURE VERTICALI - finiture -														diffusa								
intonaco		X													INTERVENTI SUBITI							
pietra a vista															restauro							
rivestimento															consolidamento							
non finito			X												ampliamento							
STRUTTURE ORIZZONTALI														sopraelevazione								
legno															demolizione e ricostruzione							
ferro															GIUDIZIO COMPLESSIVO							
latero-cemento		X	X												scarso							
controsoffitto															mediocre							
altro															buono							
TIPOLOGIA COPERTURE														non rilevato								
falda unica															DATI URBANISTICI							
doppia falda		X													Superficie del lotto		mq	200.02				
padiglione															Superficie coperta		mq	171.05				
tetto piano			X												Larghezza fronte strada		ml	21.13				
altro															Altezza fronte strada		ml	6.00				
COPERTURE - manto -														Volume edificato		mc	974.21					
coppi sardi		X													Superficie libera		mq	28.97				
marsigliesi															Indice di fabbricazione		mc/mq	4.87				
portoghesi															Rapporto di copertura		%	85.52				
eternit															DATI CATASTALI							
pannelli															Foglio		6					
altro		X	X												Mappale							
INFISSI - materiali -														Data primo impianto		dopo il 1945						
legno		X													NOTE							
metallo		X																				
materiali plastici																						
ALTEZZA VANI																						
adeguata		X	X																			
non adeguata																						
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																						
buona		X	X																			
sufficiente																						
scarsa																						
nessuna																						
DESTINAZIONE D'USO																						
abitazioni		X	X																			
botteghe		X																				
negozi																						
uffici																						
scuole																						
altro																						
PROPRIETA'																						
pubblica																						
privata		X	X																			
ecclesiastica																						
UTILIZZO																						
abitato		X	X																			
abitato saltuariamente																						
disabitato																						
NUMERO TOTALE VANI																						
														DATA RILEVAMENTO:								



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

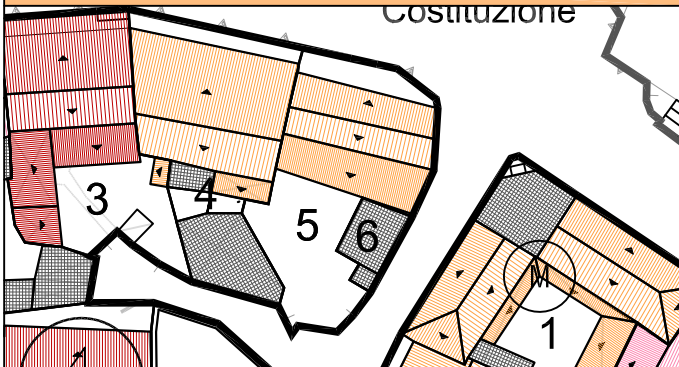
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



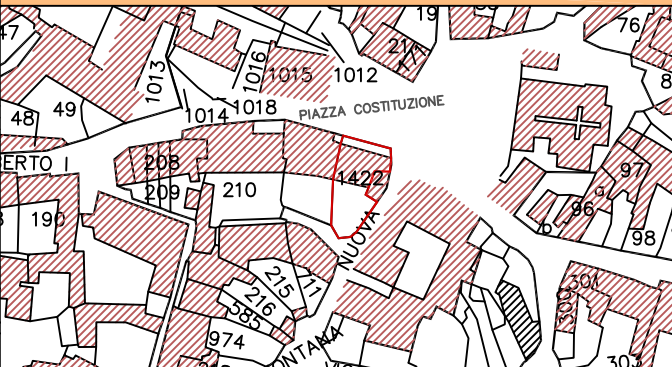
ISOLATO N° 4
UNITA' EDILIZIA N° 5

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 1422 parziale



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 3

Foto 2



Foto 4

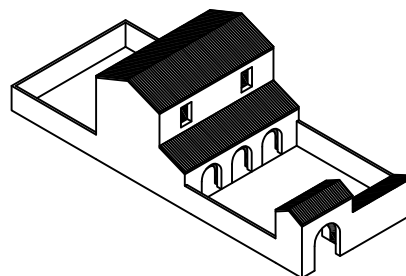


Foto 5



Schema tipologico di riferimento

Bicellula con sviluppo in larghezza su due livelli, loggiato ed eventuali annessi rustici



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	manutenzione straordinaria
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	corte antistante e retrostante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

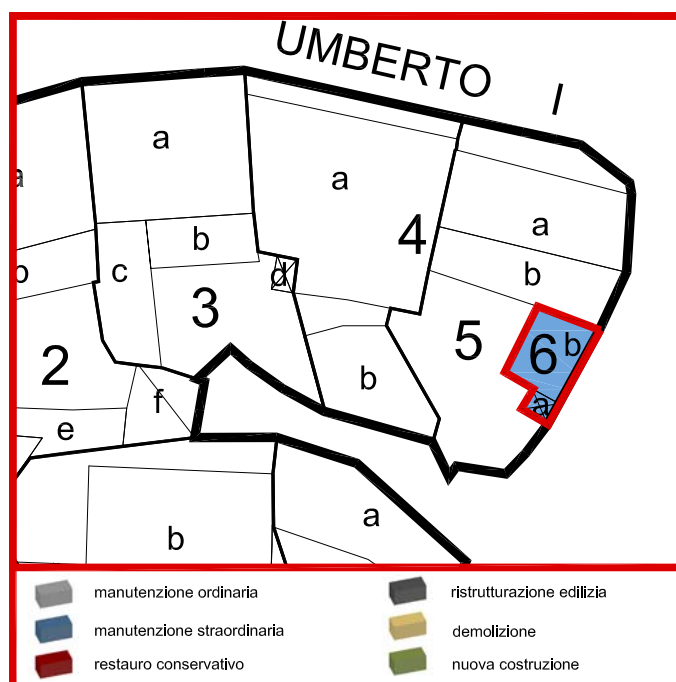
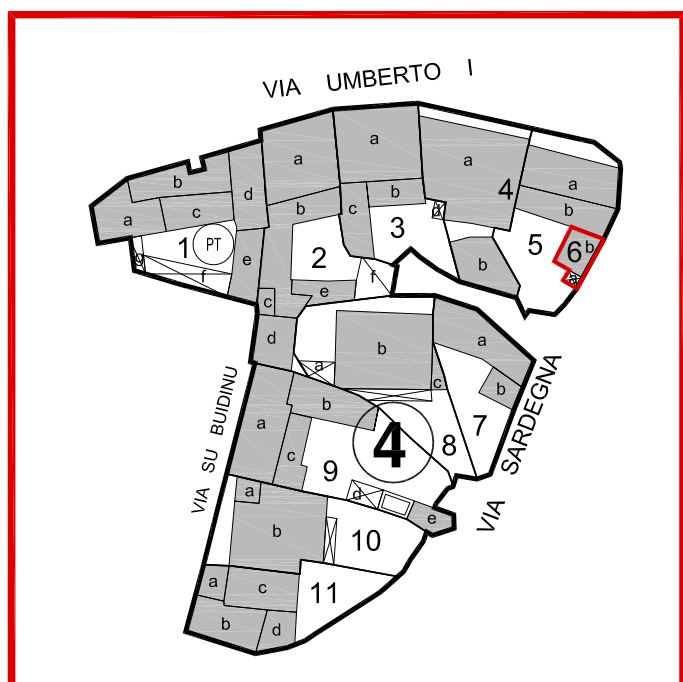
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO														STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -								
Volume elementare	a	b													rudere	scarso	mediocre	buono				
LIVELLO DI PIANO														fondazioni								
seminterrato																		X				
piano terra		X	X															X				
piano primo		X																				
piano secondo																						
piano terzo																		X				
piano sottotetto															STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -							
STRUTTURE VERTICALI - materiali -														paramenti								
pietre		X	X														X					
mattoni																	X					
terra																	X					
blocchi cls															UMIDITA'							
altro															puntiforme							
STRUTTURE VERTICALI - finiture -														diffusa								
STRUTTURE ORIZZONTALI														INTERVENTI SUBITI								
intonaco		X													restauro			X				
pietra a vista			X												consolidamento							
rivestimento															ampliamento							
non finito															sopraelevazione							
STRUTTURE ORIZZONTALI														demolizione e ricostruzione								
legno		X	X												GIUDIZIO COMPLESSIVO							
ferro															scarso							
latero-cemento															mediocore							
controsoffitto															buono			X				
altro															non rilevato							
TIPOLOGIA COPERTURE														DATI URBANISTICI								
falda unica			X												Superficie del lotto		mq	196.80				
doppia falda			X												Superficie coperta		mq	96.83				
padiglione															Larghezza fronte strada		ml	31.84				
tetto piano															Altezza fronte strada		ml	5.20				
altro															Volume edificato		mc	437.35				
COPERTURE - manto -														Superficie libera				mq	99.97			
coppi sardi		X	X												Indice di fabbricazione		mc/mq	2.22				
marsigliesi															Rapporto di copertura		%	49				
portoghesi															DATI CATASTALI							
eternit															Foglio		6					
pannelli															Mappale		1422 parziale					
altro															Data primo impianto		prima del 1945					
INFISSI - materiali -														NOTE								
legno		X	X																			
metallo																						
materiali plastici																						
ALTEZZA VANI																						
adeguata		X	X																			
non adeguata																						
ILLUMINAZIONE E AERAZIONE																						
buona																						
sufficiente		X	X																			
scarsa																						
nessuna																						
DESTINAZIONE D'USO																						
abitazioni		X	X																			
botteghe																						
negozi																						
uffici																						
scuole																						
altro																						
PROPRIETA'																						
pubblica																						
privata		X	X																			
ecclesiastica																						
UTILIZZO																						
abitato																						
abitato saltuariamente																						
disabitato		X	X																			
NUMERO TOTALE VANI																						
																			DATA RILEVAMENTO:			
																			Pag 2/2			



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

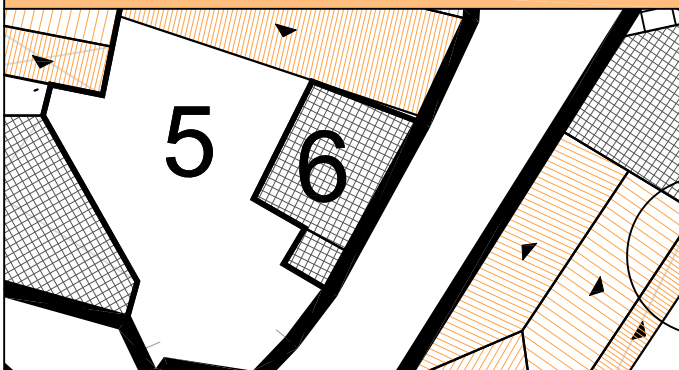
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



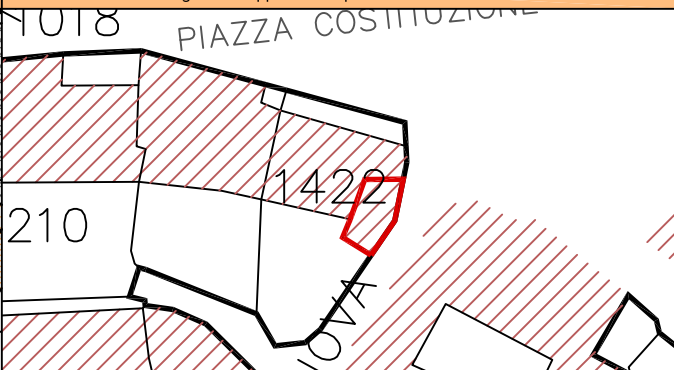
ISOLATO N° 4
UNITA' EDILIZIA N° 6

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 1422 parziale



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

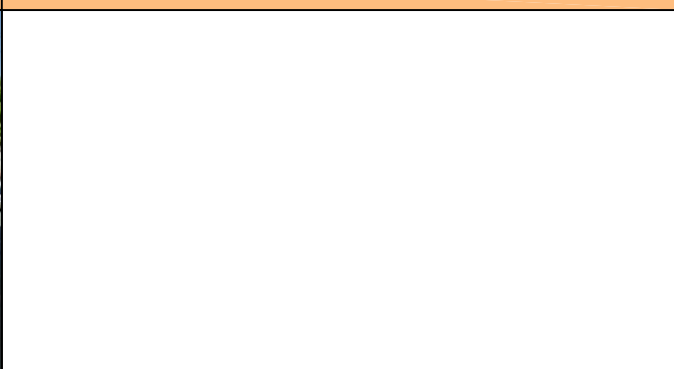
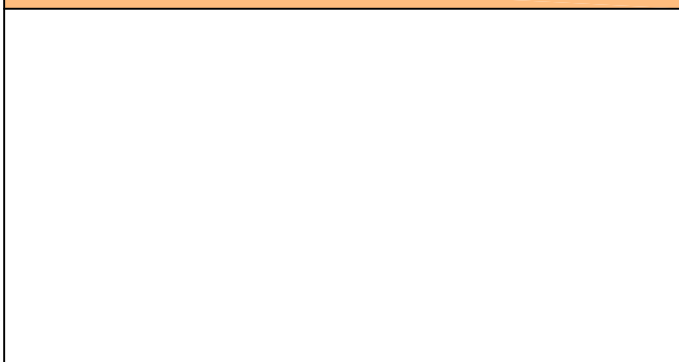
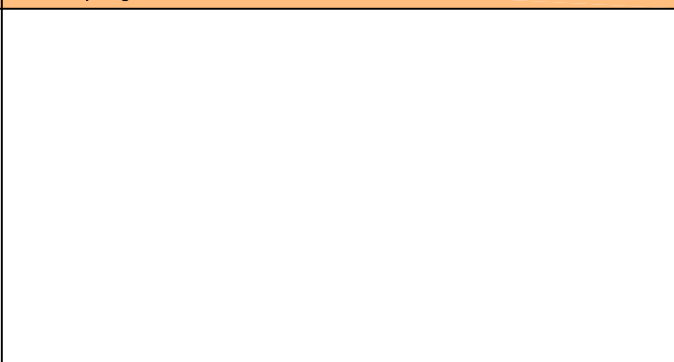


Foto 5



Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	manutenzione straordinaria
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	recente, incongruente con i caratteri del tessuto storico

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

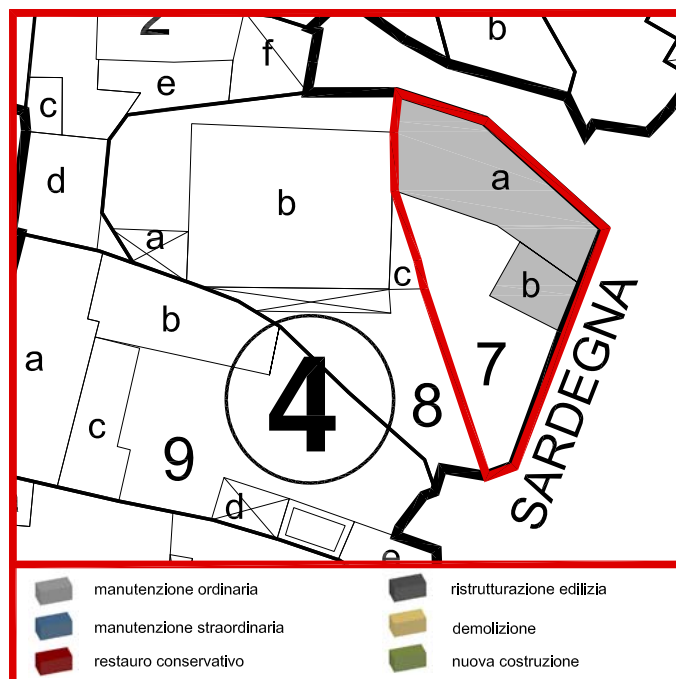
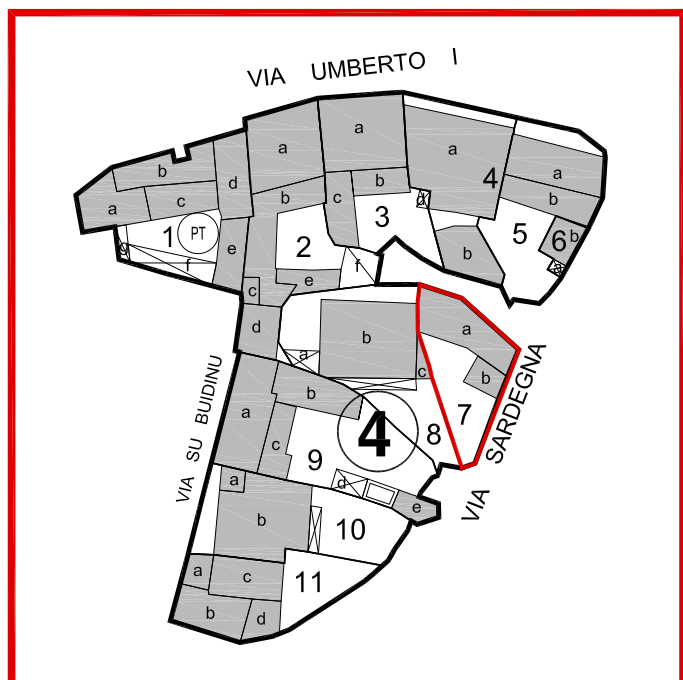
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO																STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -				
Volume elementare			a	b													rudere	scarso	mediocre	buono
LIVELLO DI PIANO																fondazioni				
semiterrato																murature			X	
piano terra																solaie e volte			X	
piano primo																scale e rampe				
piano secondo																copertura			X	
piano terzo																STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
piano sottotetto																paramenti			X	
STRUTTURE VERTICALI - materiali -																intonaci			X	
pietre																infissi			X	
mattoni																mantelli copertura			X	
terra																UMIDITA'				
blocchi cls																puntiforme				
altro																diffusa				
STRUTTURE VERTICALI - finiture -																INTERVENTI SUBITI				
intonaco																restauro				
pietra a vista																consolidamento				
rivestimento																ampliamento				
non finito																sopraelevazione				
STRUTTURE ORIZZONTALI																demolizione e ricostruzione				
legno																GIUDIZIO COMPLESSIVO				
ferro																scarso				
latero-cemento																medio				X
controsoffitto																buono				
altro																non rilevato				
TIPOLOGIA COPERTURE																DATI URBANISTICI				
falda unica																Superficie del lotto		mq	23.21	
doppia falda																Superficie coperta		mq	23.21	
padiglione																Larghezza fronte strada		ml	6.76	
tetto piano																Altezza fronte strada		ml	3.00	
altro																Volume edificato		mc	68.18	
COPERTURE - manto -																Superficie libera		mq	0.00	
coppi sardi																Indice di fabbricazione		mc/mq	2.94	
marsigliesi																Rapporto di copertura		%	100.00	
portoghesi																DATI CATASTALI				
eternit																Foglio		6		
pannelli																Mappale		1422 parziale		
altro																Data primo impianto		dopo il 1945		
INFISSI - materiali -																NOTE				
legno																				
metallo																				
materiali plastici																				
ALTEZZA VANI																				
adeguata																				
non adeguata																				
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																				
buona																				
sufficiente																				
scarsa																				
nessuna																				
DESTINAZIONE D'USO																				
abitazioni																				
botteghe																				
negozi																				
uffici																				
scuole																				
altro																				
PROPRIETA'																				
pubblica																				
privata																				
ecclesiastica																				
UTILIZZO																				
abitato																				
abitato saltuarialmente																				
disabitato																				
NUMERO TOTALE VANI																				
																DATA RILEVAMENTO:				
																Pag 2/2				



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



ISOLATO N° 4
UNITA' EDILIZIA N° 7

RIFERIMENTO PLANIMETRICO			
Planimetria rilievo e volumi elementari		Planimetria catastale foglio VI mappale 711	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Schema tipologico di riferimento	
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE			
Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	manutenzione ordinaria	Materiali	
Prescrizioni particolari	nessuna	Tipologia murature	pietre locali, poroton
Incremento volumetrico	nessuno	Tipologia coperture	coppi sardi
Incremento planimetrico	nessuno	Colori facciata	colori da cartella
Incremento altimetrico	nessuno	Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Vincoli	nessuno	Elementi decorativi	nessuno
Tipologia	a corte antistante	Elementi da preservare	nessuno

SCHEMA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

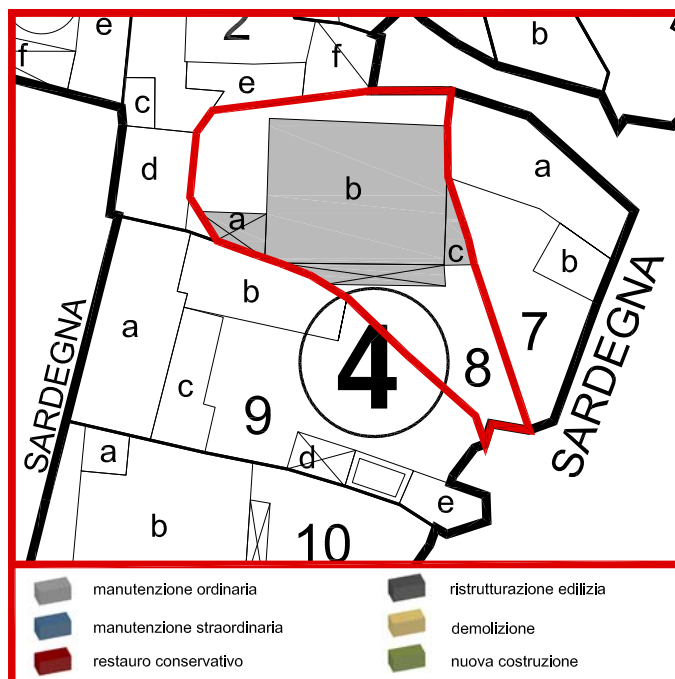
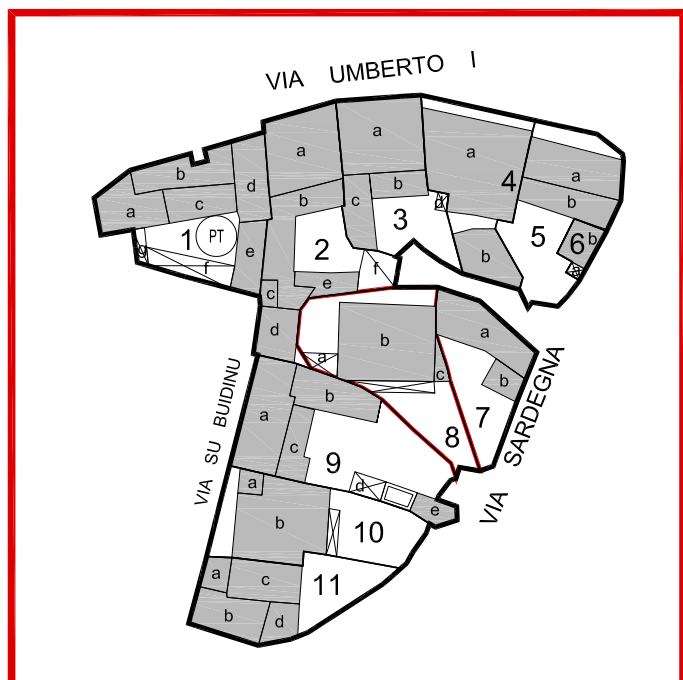
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO														STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -								
Volume elementare	a	b													rudere	scarso	mediocre	buono				
LIVELLO DI PIANO														fondazioni								
seminterrato																		X				
piano terra		X	X															X				
piano primo		X																				
piano secondo																						
piano terzo																		X				
piano sottotetto															STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -							
STRUTTURE VERTICALI - materiali -														paramenti								X
pietre		X	X												Intonaci							
mattoni															infissi							
terra															mantici copertura							
blocchi cls															UMIDITA'							
altro															puntiforme							
STRUTTURE VERTICALI - finiture -														diffusa								
STRUTTURE ORIZZONTALI														INTERVENTI SUBITI								
intonaco															restauro							
pietra a vista		X	X												consolidamento							
rivestimento															ampliamento							
non finito															sopraelevazione							
STRUTTURE ORIZZONTALI														demolizione e ricostruzione								X
legno		X	X												GIUDIZIO COMPLESSIVO							
ferro															scarso							
latero-cemento															mediocre							
controsoffitto															buono							
altro															non rilevato							
TIPOLOGIA COPERTURE														DATI URBANISTICI								
falda unica			X												Superficie del lotto		mq	149.30				
doppia falda		X													Superficie coperta		mq	74.97				
padiglione															Larghezza fronte strada		ml	30.91				
tetto piano															Altezza fronte strada		ml	6.50				
altro															Volume edificato		mc	444.50				
COPERTURE - manto -														Superficie libera				mq	74.33			
coppi sardi		X	X												Indice di fabbricazione		mc/mq	2.98				
marsigliesi															Rapporto di copertura		%	50				
portoghesi															DATI CATASTALI							
eternit															Foglio		6					
pannelli															Mappale		711					
altro															Data primo impianto		dopo il 1945					
INFISSI - materiali -														NOTE								
legno		X	X																			
metallo																						
materiali plastici																						
ALTEZZA VANI																						
adeguata		X	X																			
non adeguata																						
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																						
buona		X	X																			
sufficiente																						
scarsa																						
nessuna																						
DESTINAZIONE D'USO																						
abitazioni		X	X																			
botteghe																						
negozi																						
uffici																						
scuole																						
altro																						
PROPRIETA'																						
pubblica																						
privata		X	X																			
ecclesiastica																						
UTILIZZO																						
abitato		X	X																			
abitato saltuarialmente																						
disabitato																						
NUMERO TOTALE VANI																						
															DATA RILEVAMENTO:							
															Pag 2/2							



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

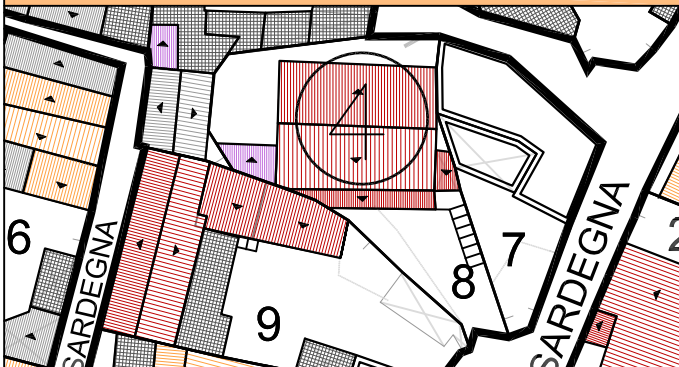
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



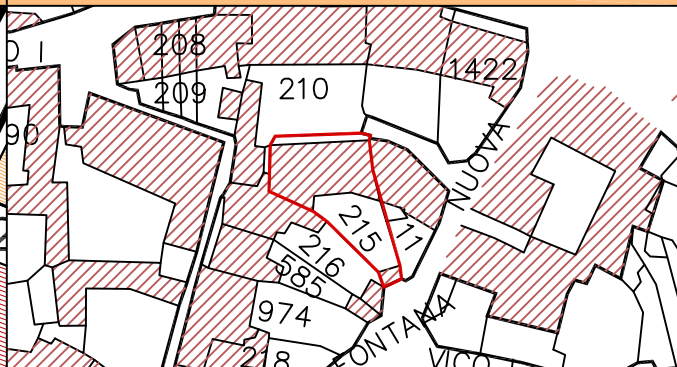
ISOLATO N° 4
UNITA' EDILIZIA N° 8

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 215



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

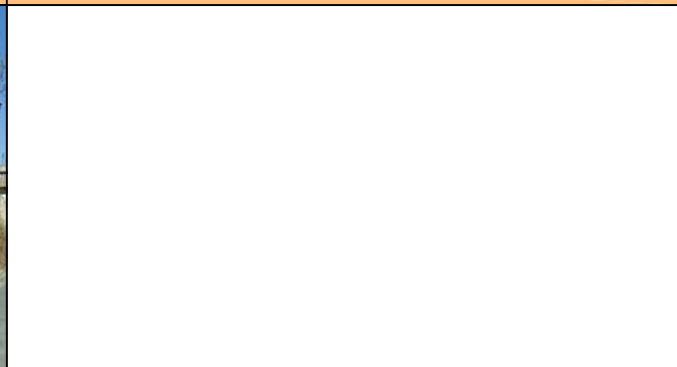
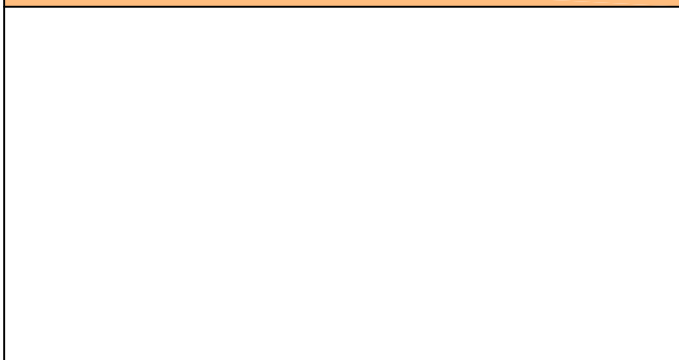
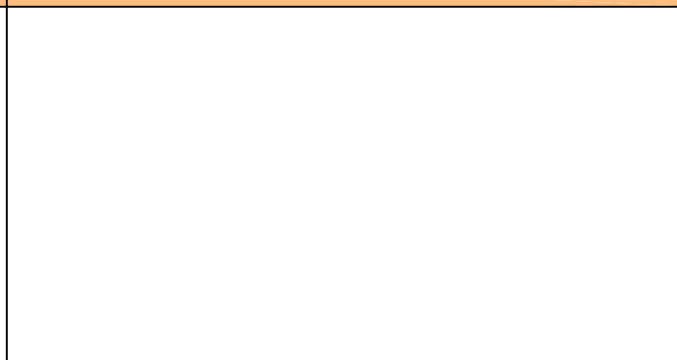


Foto 5



Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	manutenzione ordinaria
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	recente, incongruente con i caratteri del tessuto storico

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

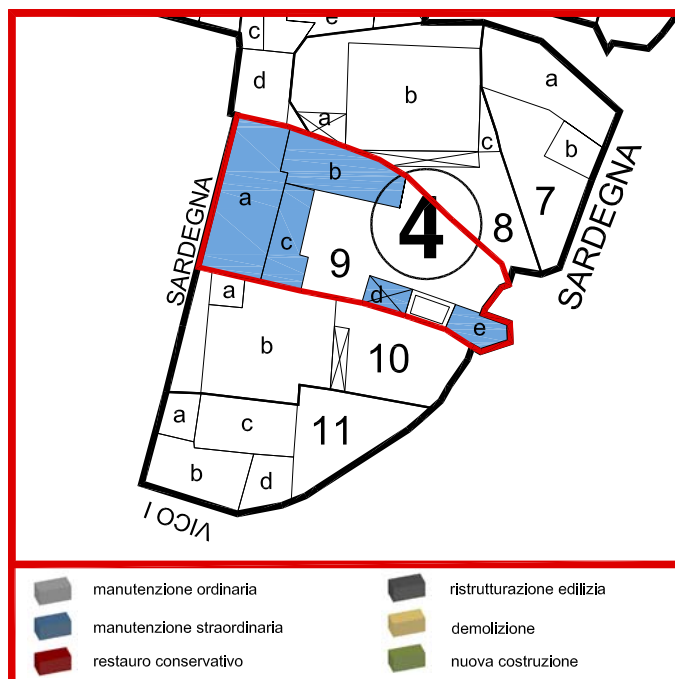
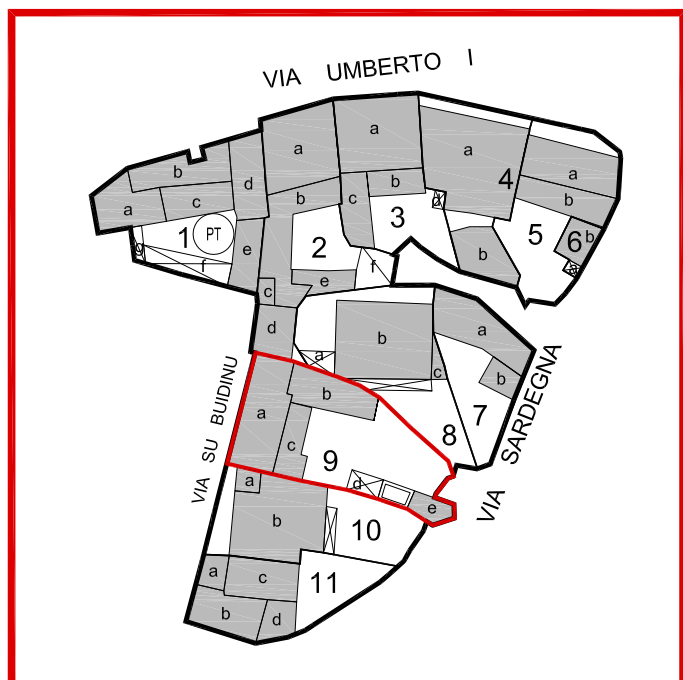
Pag 2/2



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

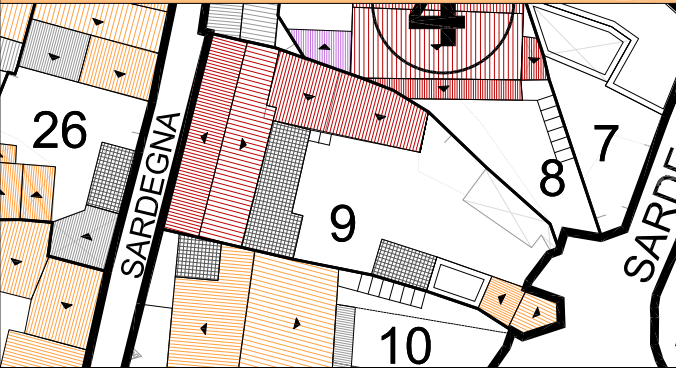
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



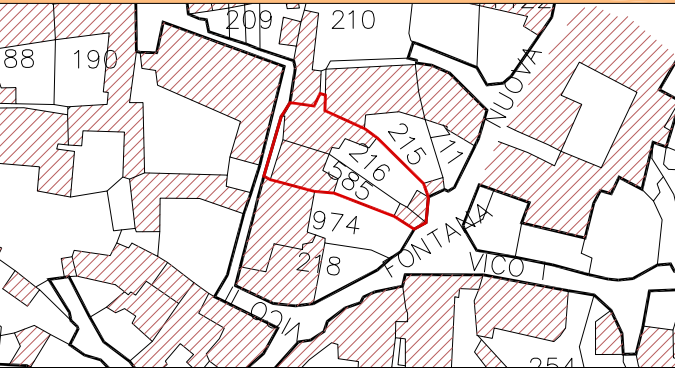
ISOLATO N° 4
UNITA' EDILIZIA N° 9

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappali 216 - 585



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

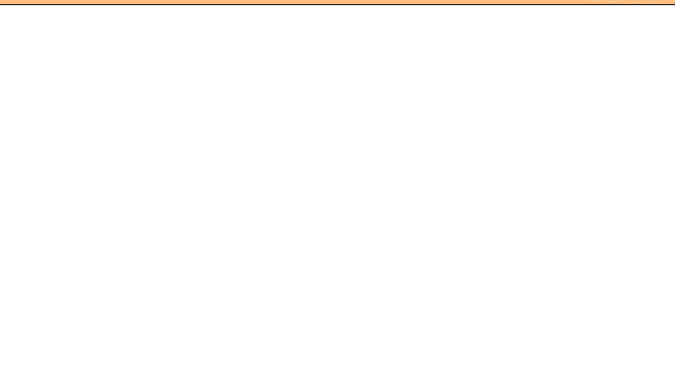
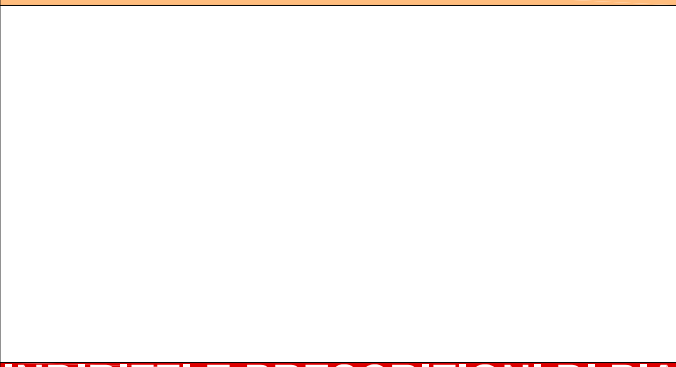


Foto 5



Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	manutenzione straordinaria
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	recente, incongruente con i caratteri del tessuto storico

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

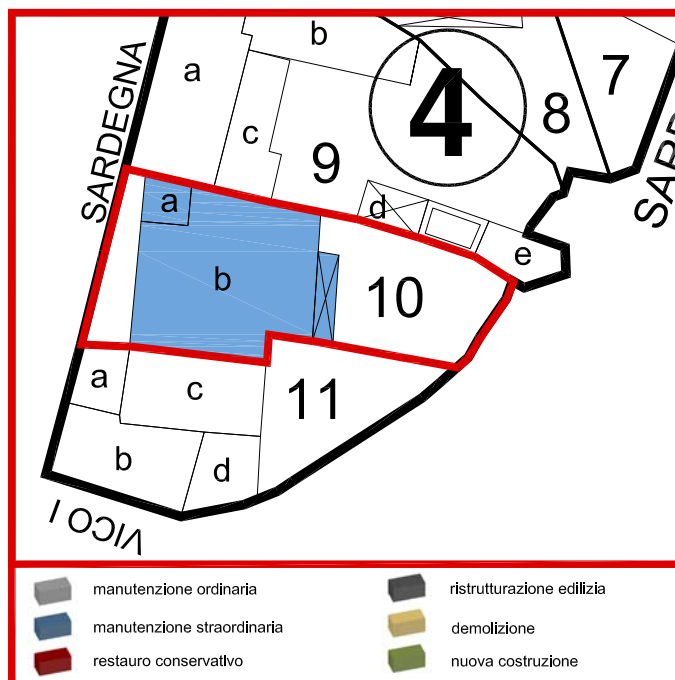
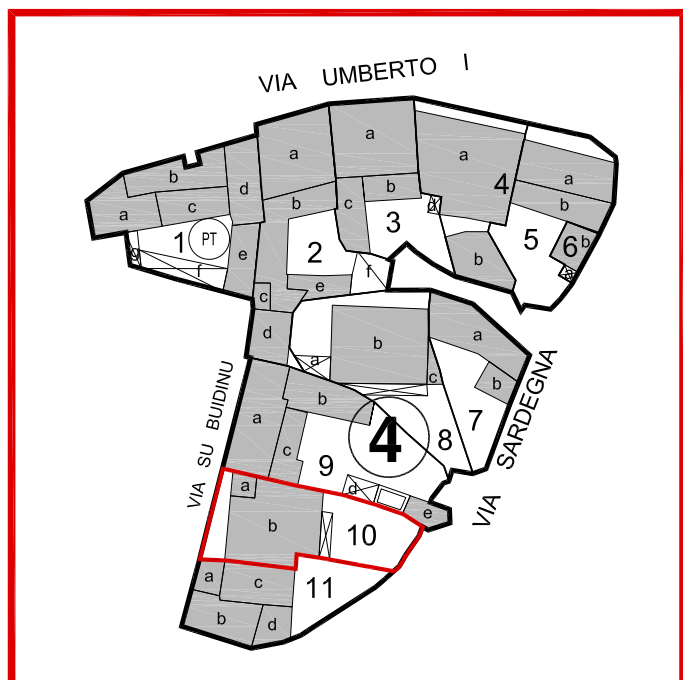
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO													STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -								
Volume elementare	a	b	c	d	e									rudere	scarso	mediocre	buono				
LIVELLO DI PIANO													fondazioni								
seminterrato																	X				
piano terra	X	X	X	X	X												X				
piano primo	X	X			X																
piano secondo																					
piano terzo																					
piano sottotetto														STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -							
STRUTTURE VERTICALI - materiali -													paramenti								
pietre					X												X				
mattoni																	X				
terra																	X				
blocchi cls														UMIDITA'							
altro														puntiforme							
STRUTTURE VERTICALI - finiture -													diffusa								
intonaco	X	X	X	X	X									INTERVENTI SUBITI							
pietra a vista					X									restauro							
rivestimento														consolidamento							
non finito														ampliamento							
STRUTTURE ORIZZONTALI													sopraelevazione								
legno	X	X			X									demolizione e ricostruzione							
ferro														GIUDIZIO COMPLESSIVO							
latero-cemento			X	X										scarso							
controsoffitto														mediocre							
altro														buono							
TIPOLOGIA COPERTURE													non rilevato								
falda unica		X												DATI URBANISTICI							
doppia falda	X				X									Superficie del lotto							
padiglione														mq							
tetto piano			X	X										Superficie coperta							
altro														mq							
COPERTURE - manto -													Larghezza fronte strada								
coppi sardi					X									ml							
marsigliesi														Altezza fronte strada							
portoghesi	X	X												ml							
eternit														Volume edificato							
pannelli														mc							
altro			X	X										mq							
INFISSI - materiali -													Superficie libera								
legno					X									mq							
metallo						X								Indice di fabbricazione							
materiali plastici	X	X	X											mc/mq							
ALTEZZA VANI													Rapporto di copertura								
adeguata	X	X	X	X	X									%							
non adeguata														55							
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE													DATI CATASTALI								
buona	X	X	X	X										Foglio							
sufficiente					X									6							
scarsa														Mappale							
nessuna														216- 585							
DESTINAZIONE D'USO													Data primo impianto								
abitazioni	X	X	X	X										dopo il 1945							
botteghe														NOTE							
negozi																					
uffici																					
scuole																					
altro					X																
PROPRIETA'																					
pubblica																					
privata	X	X	X	X	X																
ecclesiastica																					
UTILIZZO																					
abitato	X	X	X	X	X																
abitato saltuariamente																					
disabitato																					
NUMERO TOTALE VANI													DATA RILEVAMENTO:								
														Pag 2/2							



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

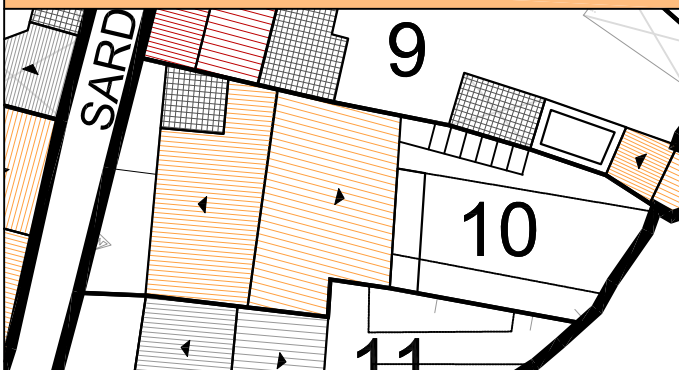
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



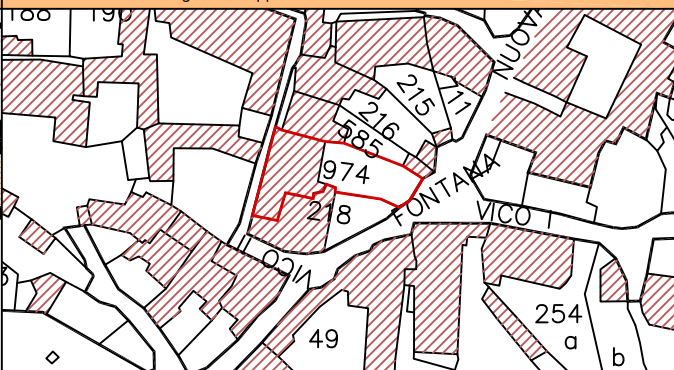
ISOLATO N° 4
UNITA' EDILIZIA N° 10

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 974



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3

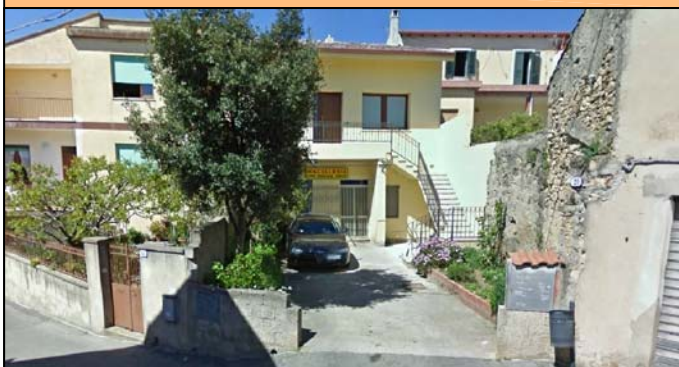


Foto 4

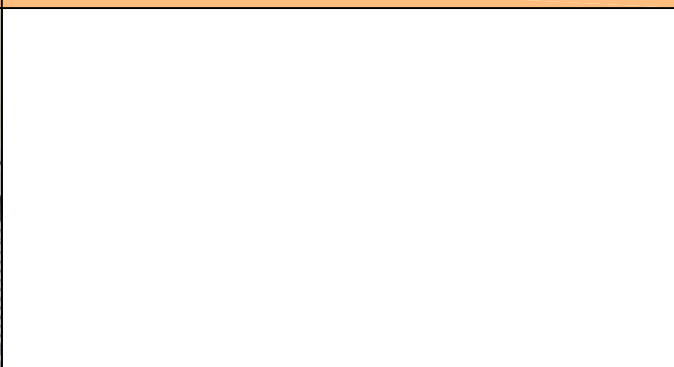
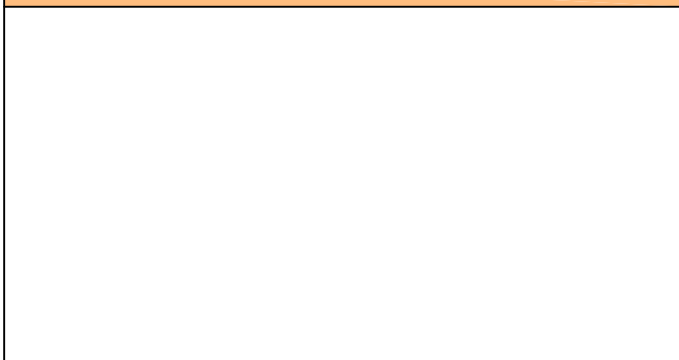
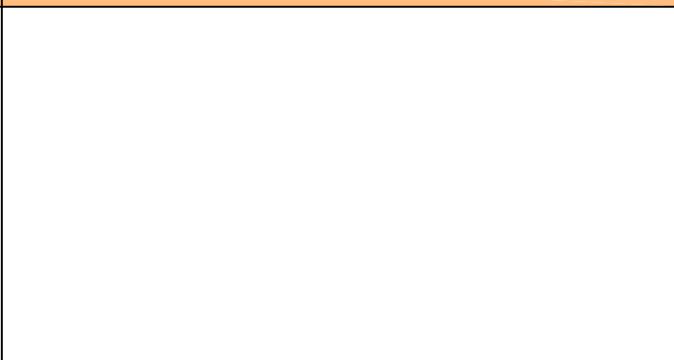


Foto 5



Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	manutenzione straordinaria
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	recente, incongruente con i caratteri del tessuto storico

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

X **SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

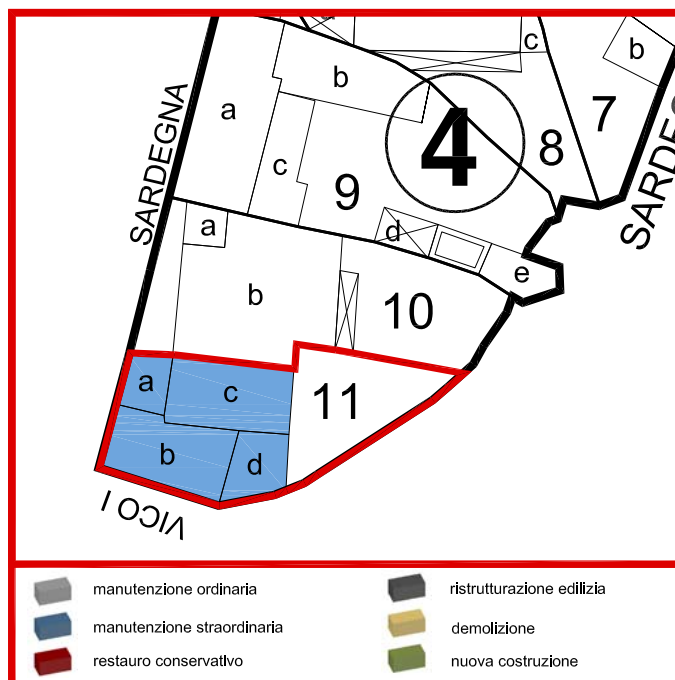
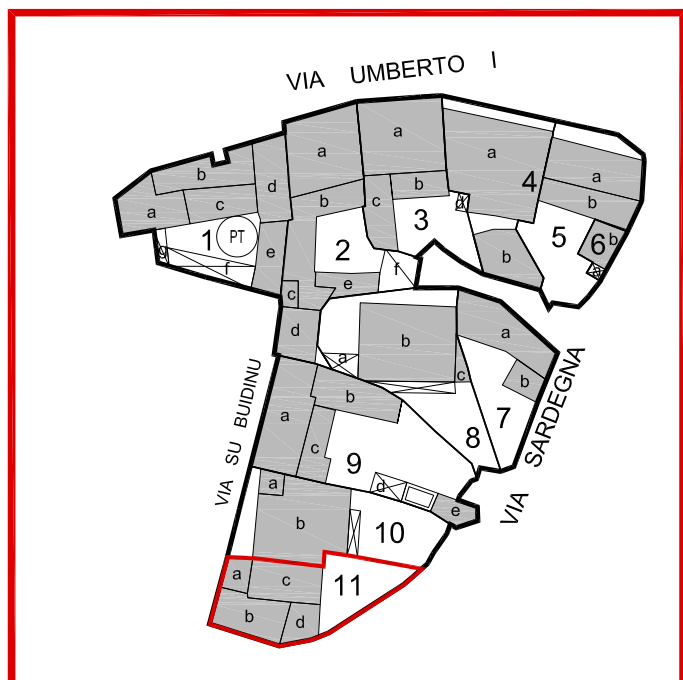
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO														STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -				
Volume elementare	a	b													rudere	scarso	mediocre	buono
LIVELLO DI PIANO														fondazioni				
seminterrato																		
piano terra		X	X															X
piano primo			X															X
piano secondo																		
piano terzo																		X
piano sottotetto			X												STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
STRUTTURE VERTICALI - materiali -														paramenti				
pietre																		X
mattoni																		X
terra																		X
blocchi cls															UMIDITA'			
altro															diffusa			
STRUTTURE VERTICALI - finiture -														INTERVENTI SUBITI				
intonaco		X	X												restauro			
pietra a vista															consolidamento			
rivestimento															ampliamento			
non finito															sopraelevazione			
STRUTTURE ORIZZONTALI														demolizione e ricostruzione				
legno															GIUDIZIO COMPLESSIVO			
ferro															scarso			
latero-cemento		X	X												mediocre			
controsoffitto															buono			
altro															non rilevato			
TIPOLOGIA COPERTURE														DATI URBANISTICI				
falda unica															Superficie del lotto		mq	214.74
doppia falda			X												Superficie coperta		mq	109.16
padiglione															Larghezza fronte strada		ml	17.68
tetto piano		X													Altezza fronte strada		ml	1.50
altro															Volume edificato		mc	630.54
COPERTURE - manto -														Superficie libera		mq	105.58	
coppi sardi			X												Indice di fabbricazione		mc/mq	2.94
marsigliesi															Rapporto di copertura		%	51
portoghesi															DATI CATASTALI			
eternit															Foglio		6	
pannelli															Mappale		974	
altro		X													Data primo impianto		dopo il 1945	
INFISSI - materiali -														NOTE				
legno																		
metallo																		
materiali plastici		X	X															
ALTEZZA VANI																		
adeguata		X	X															
non adeguata																		
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																		
buona		X	X															
sufficiente																		
scarsa																		
nessuna																		
DESTINAZIONE D'USO																		
abitazioni		X	X															
botteghe			X															
negozi																		
uffici																		
scuole																		
altro																		
PROPRIETA'																		
pubblica																		
privata		X	X															
ecclesiastica																		
UTILIZZO																		
abitato		X	X															
abitato saltuariamente																		
disabitato																		
NUMERO TOTALE VANI																		
														DATA RILEVAMENTO:				



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

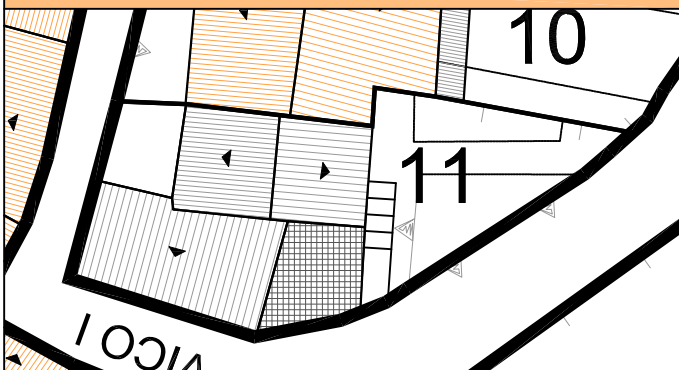
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



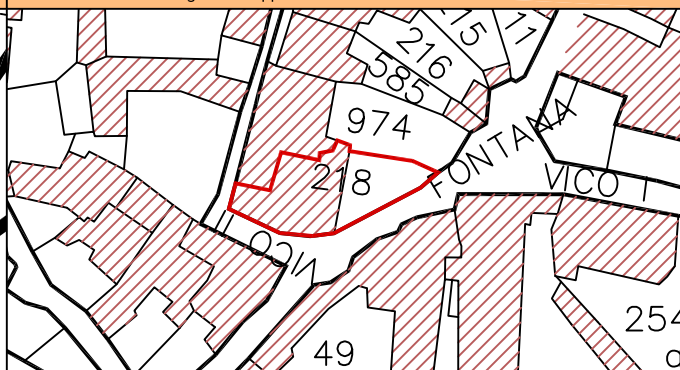
ISOLATO N° 4
UNITA' EDILIZIA N° 11

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 218



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

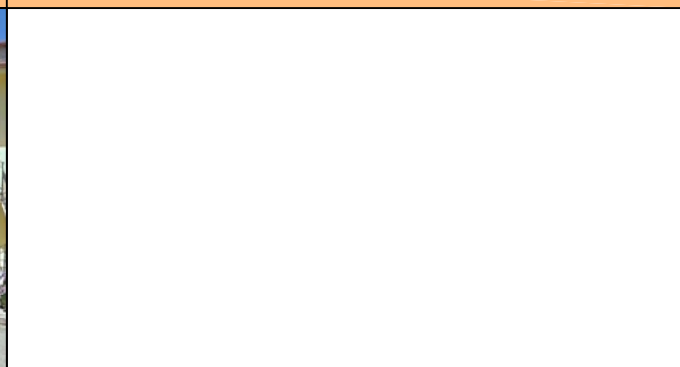
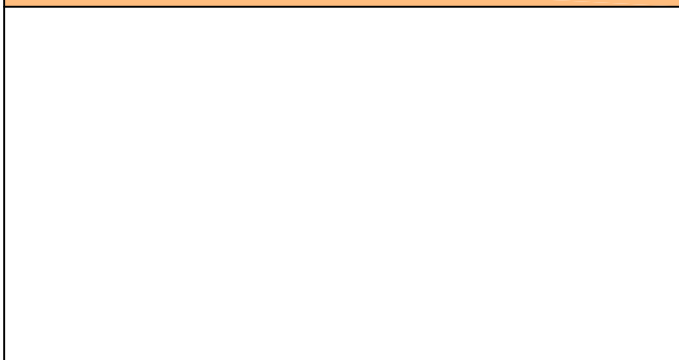
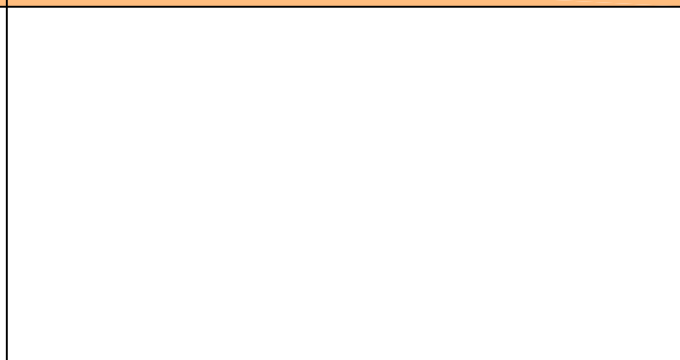


Foto 5



Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	manutenzione straordinaria
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	recente, incongruente con i caratteri del tessuto storico

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

DATA RILEVAMENTO: