

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO STORICO

allegato

3

schede di rilevamento
delle unità edilizie
ISOLATO 3



Giugno **2015**

PROGETTO DEFINITIVO

progettazione:

progettista incaricato: dott. ing. **Maurizio Manias**

collaboratori: **Aldo Scintu, Elisa Coni, Luca Cascinu,
Claudio Zucca, Michele Marrocu.**

Responsabile unico del procedimento:
Antonello Rossi

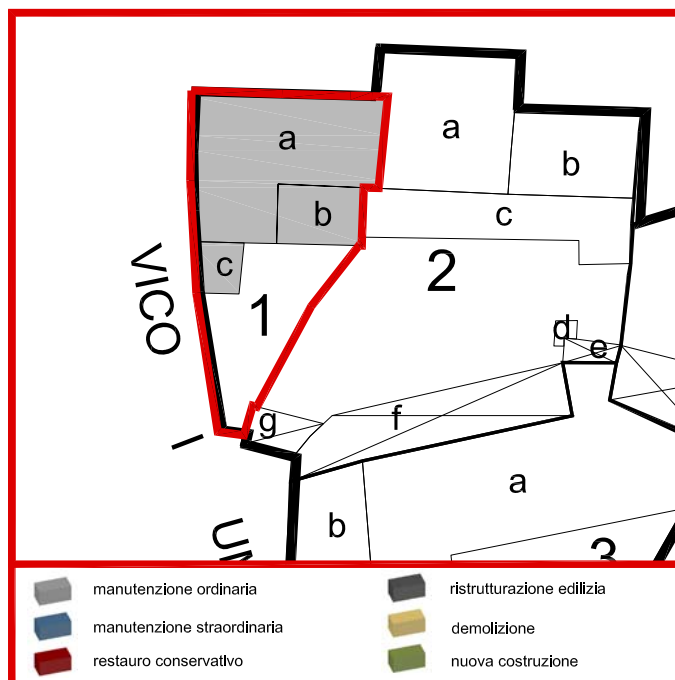
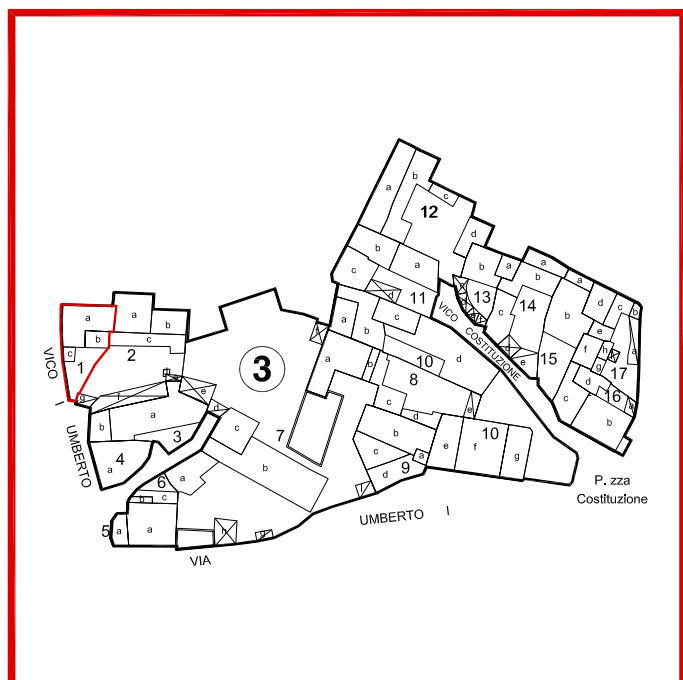




REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

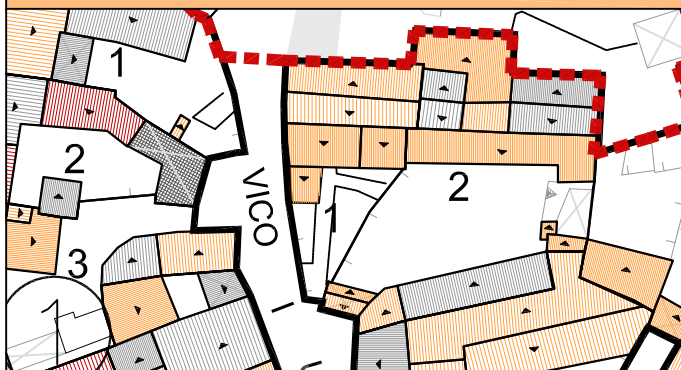
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



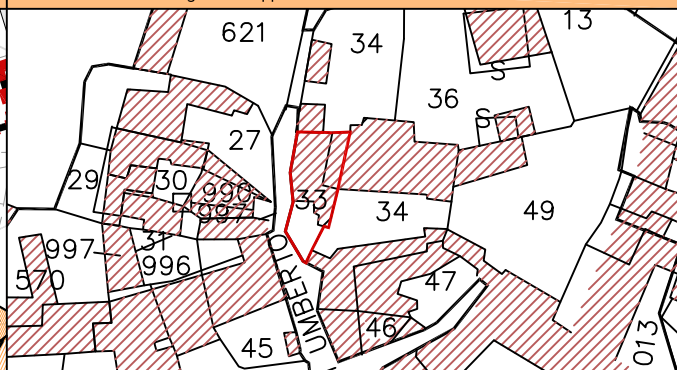
ISOLATO N° 3
UNITA' EDILIZIA N° 1

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 33



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3

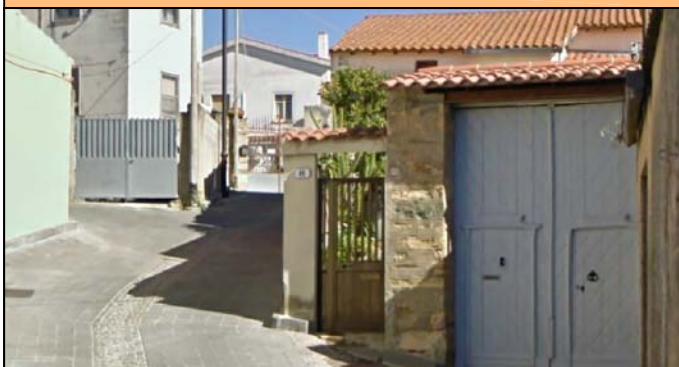


Foto 4

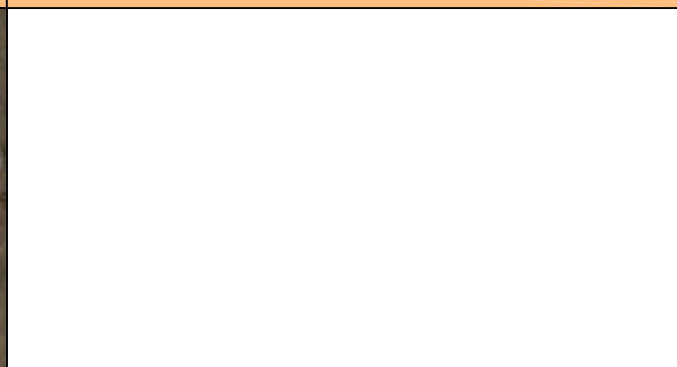
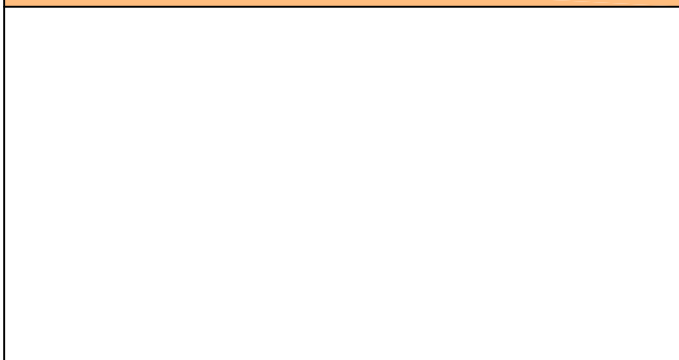
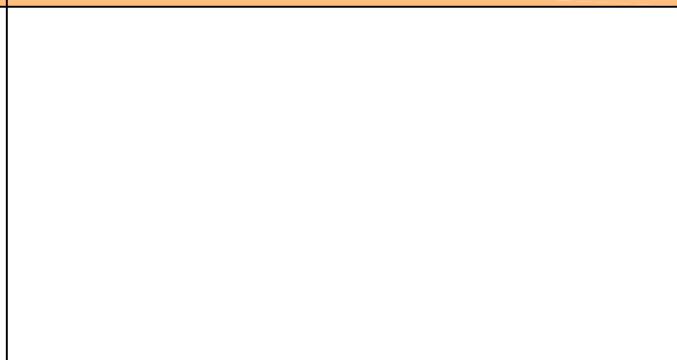


Foto 5



Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	manutenzione ordinaria
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a corte antistante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

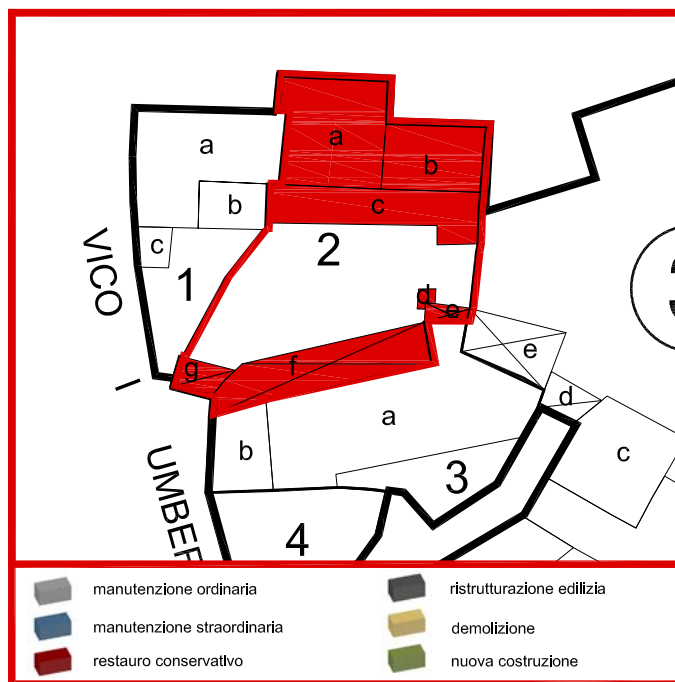
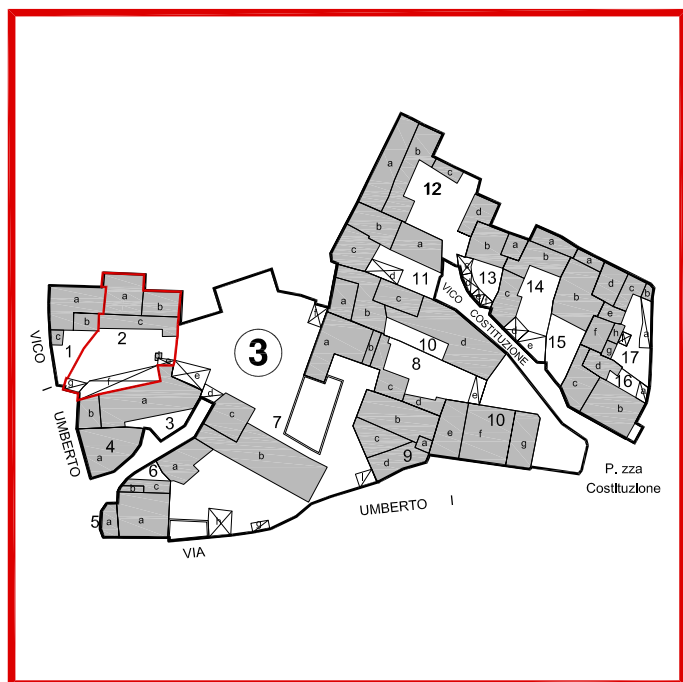
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO														STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -							
Volume elementare	a	b	c												rudere	scarso	mediocre	buono			
LIVELLO DI PIANO														fondazioni							
seminterrato																		X			
piano terra		X	X	X																	
piano primo																					
piano secondo																					
piano terzo																		X			
piano sottotetto		X													STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -						
STRUTTURE VERTICALI - materiali -														paramenti							
pietre																		X			
mattoni																		X			
terra																		X			
blocchi cls															UMIDITA'						
altro															puntiforme						
STRUTTURE VERTICALI - finiture -														diffusa							
STRUTTURE ORIZZONTALI														INTERVENTI SUBITI							
intonaco		X	X	X											restauro						
pietra a vista															consolidamento						
rivestimento															ampliamento						
non finito															sopraelevazione						
STRUTTURE ORIZZONTALI														demolizione e ricostruzione							
legno															GIUDIZIO COMPLESSIVO						
ferro															scarso						
latero-cemento															mediocre						
controsoffitto															buono						
altro															non rilevato						
TIPOLOGIA COPERTURE														DATI URBANISTICI							
falda unica			X	X											Superficie del lotto		mq	164.79			
doppia falda		X													Superficie coperta		mq	106.91			
padiglione															Larghezza fronte strada		ml	22.12			
tetto piano															Altezza fronte strada		ml	4.50			
altro															Volume edificato		mc	450.65			
COPERTURE - manto -														Superficie libera				mq	57.88		
coppi sardi		X	X	X											Indice di fabbricazione		mc/mq	2.73			
marsigliesi															Rapporto di copertura		%	65.00			
portoghesi															DATI CATASTALI						
eternit															Foglio		6				
pannelli															Mappale		33				
altro															Data primo impianto		prima del 1945				
INFISSI - materiali -														NOTE							
legno		X	X	X																	
metallo																					
materiali plastici																					
ALTEZZA VANI																					
adeguata		X	X	X																	
non adeguata																					
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																					
buona		X	X	X																	
sufficiente																					
scarsa																					
nessuna																					
DESTINAZIONE D'USO																					
abitazioni		X	X	X																	
botteghe																					
negozi																					
uffici																					
scuole																					
altro																					
PROPRIETA'																					
pubblica																					
privata		X	X	X																	
ecclesiastica																					
UTILIZZO																					
abitato		X	X	X																	
abitato saltuarialmente																					
disabitato																					
NUMERO TOTALE VANI																					
														DATA RILEVAMENTO:							



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

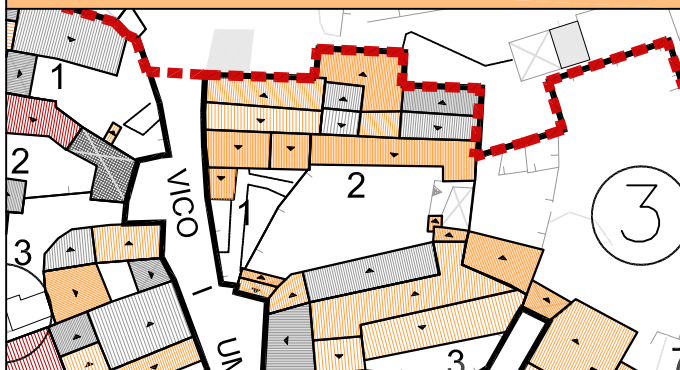
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



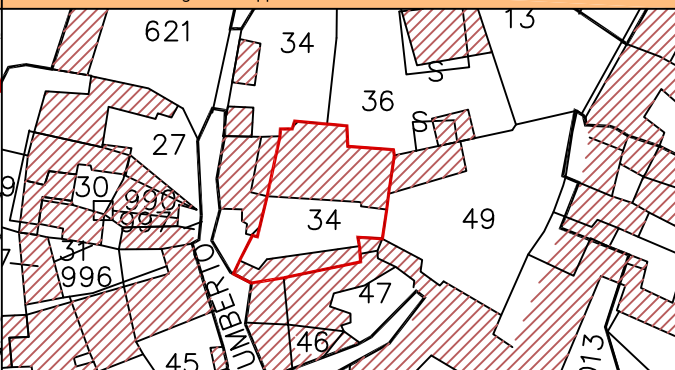
ISOLATO N° 3
UNITA' EDILIZIA N° 2

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 34



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

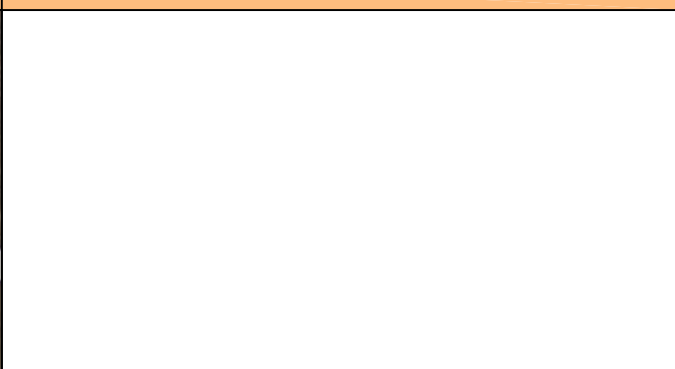
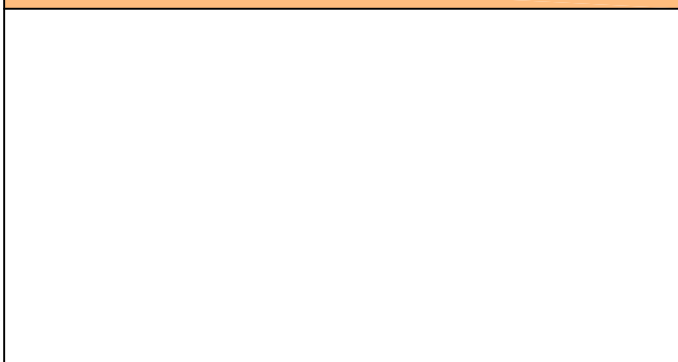
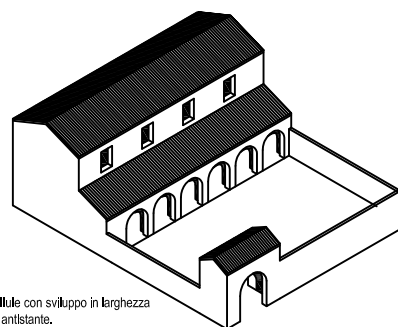


Foto 5



Schema tipologico di riferimento



Quattro o più cellule con sviluppo in larghezza su due livelli e loggiato antistante.

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	restauro conservativo
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a corte antistante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	portale, loggiato con archi

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

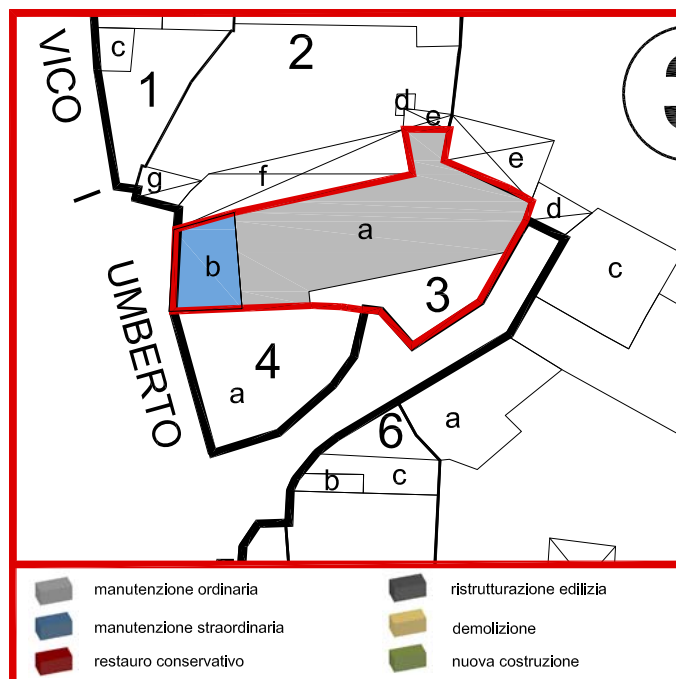
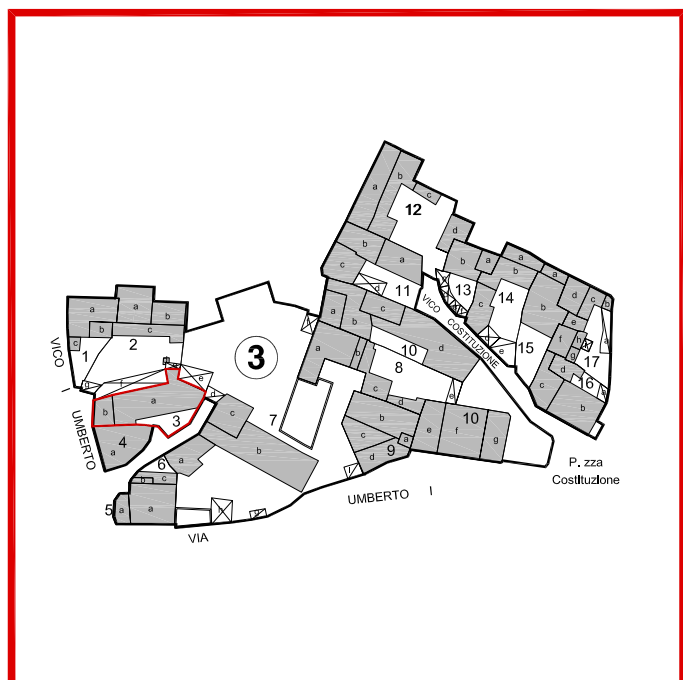
[illegible]



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

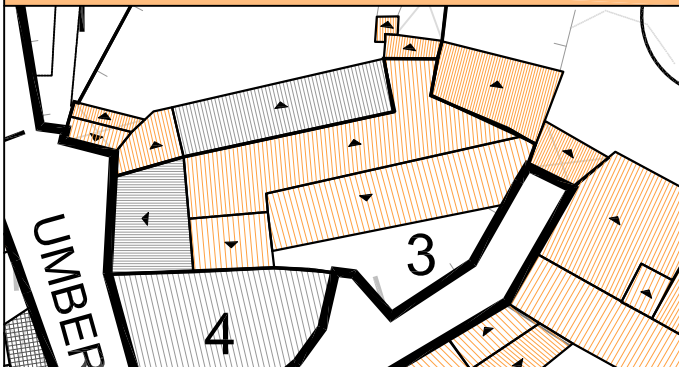
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



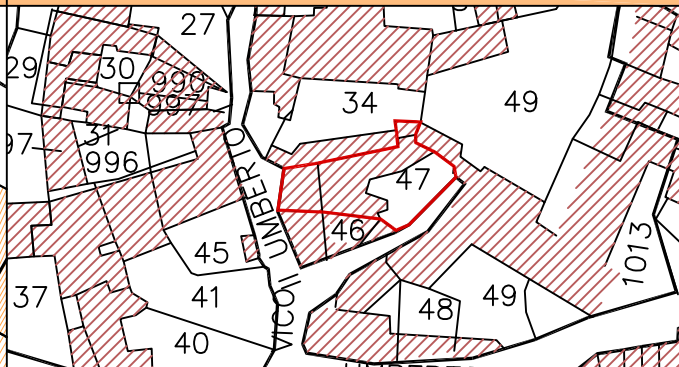
ISOLATO N° 3
UNITA' EDILIZIA N° 3

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 47



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 3

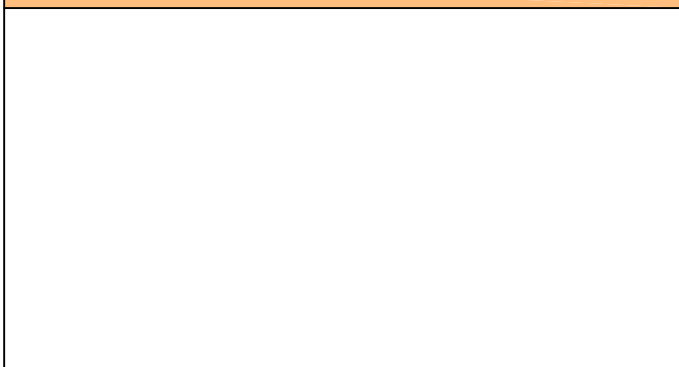


Foto 2



Foto 4

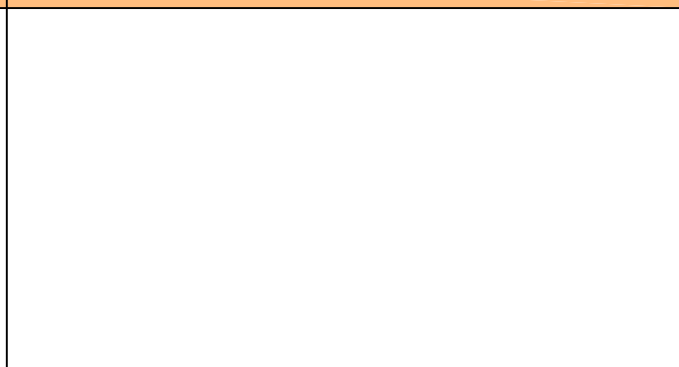
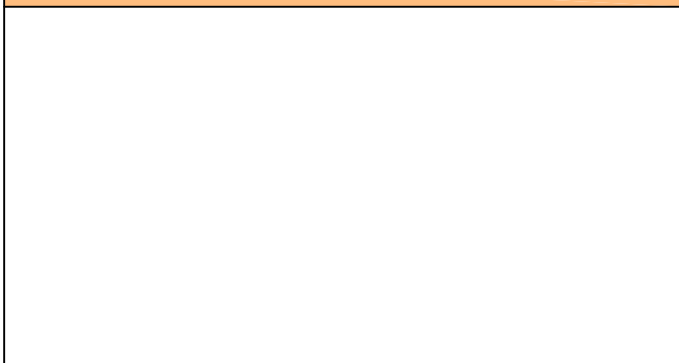
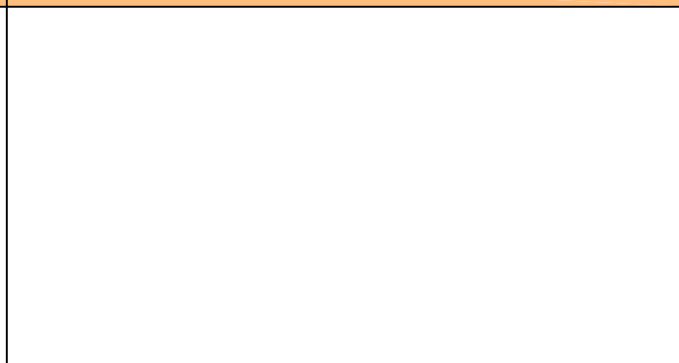


Foto 5



Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	recente incongruente con i caratteri del tessuto storico

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

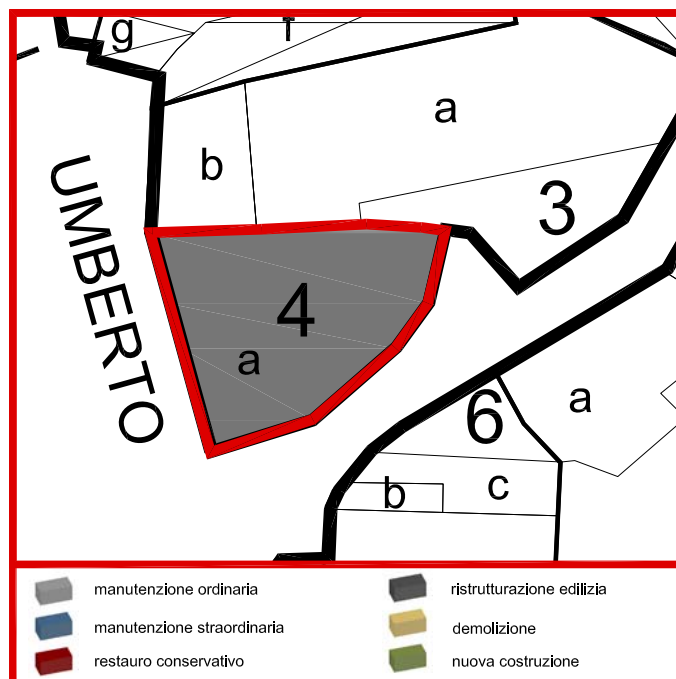
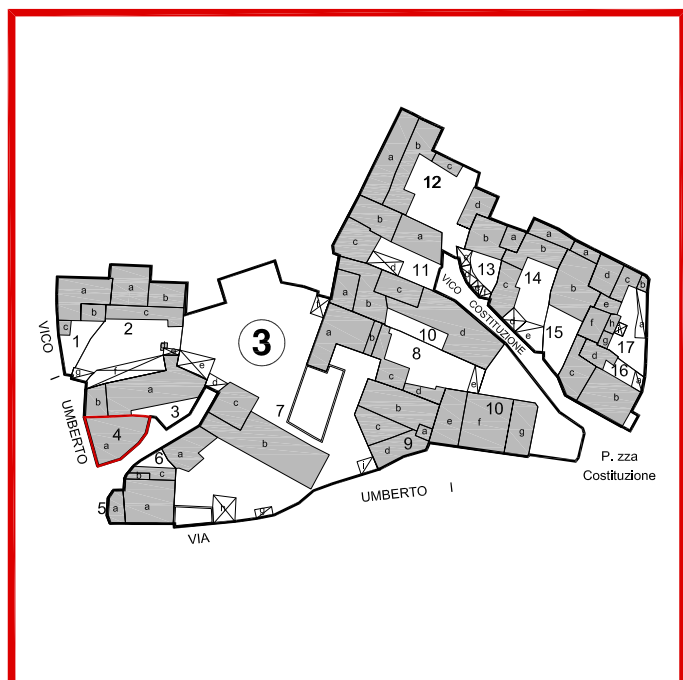
[illegible]



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

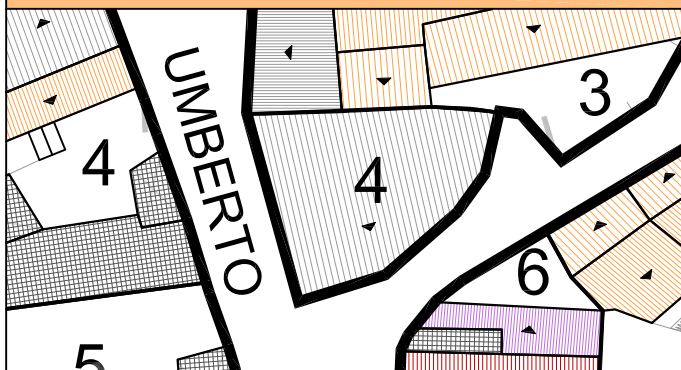
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



ISOLATO N° 3
UNITA' EDILIZIA N° 4

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 46

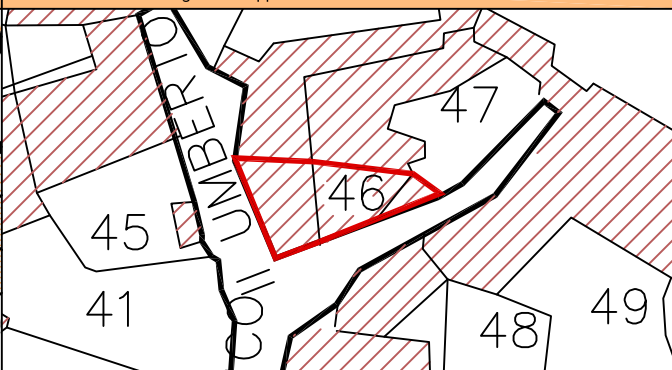
**RILIEVO FOTOGRAFICO**

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

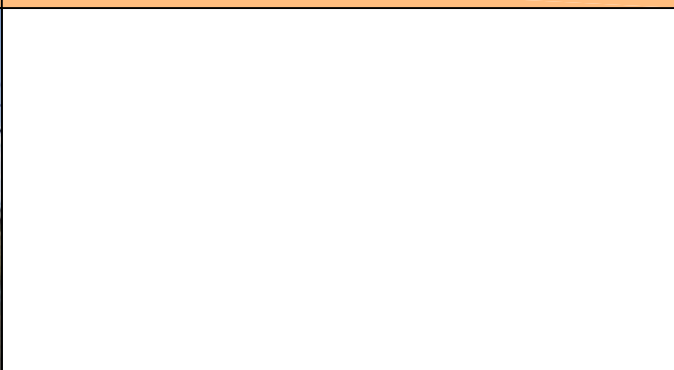
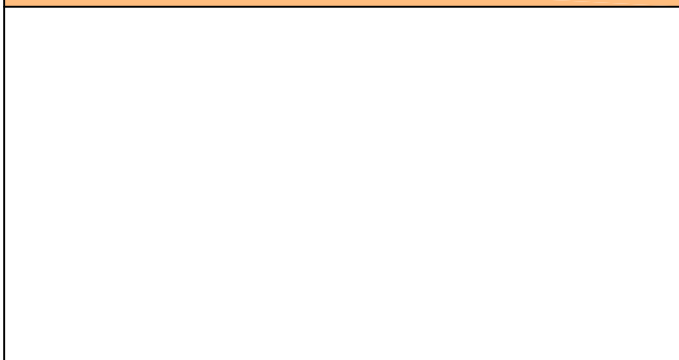
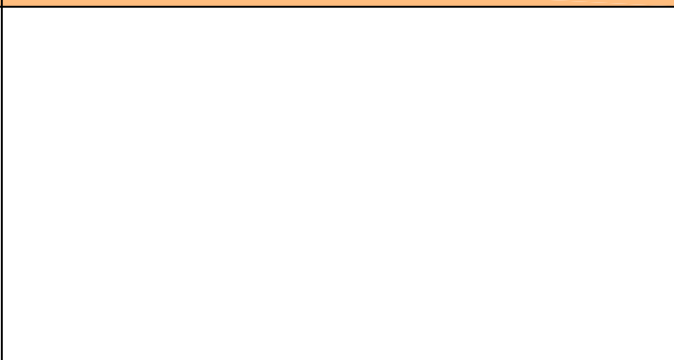


Foto 5



Schema tipologico di riferimento

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE****Prescrizioni e vincoli**

Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	recente incongruente con i caratteri del tessuto storico

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

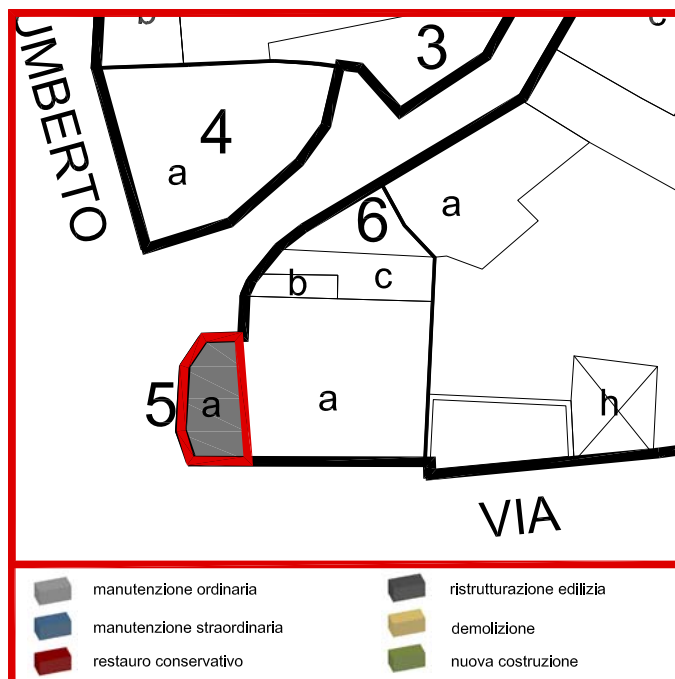
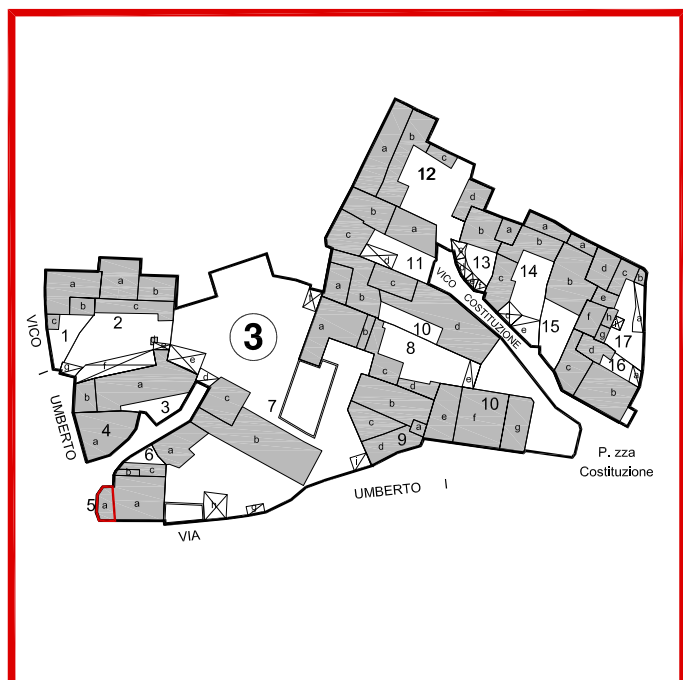
[illegible]



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

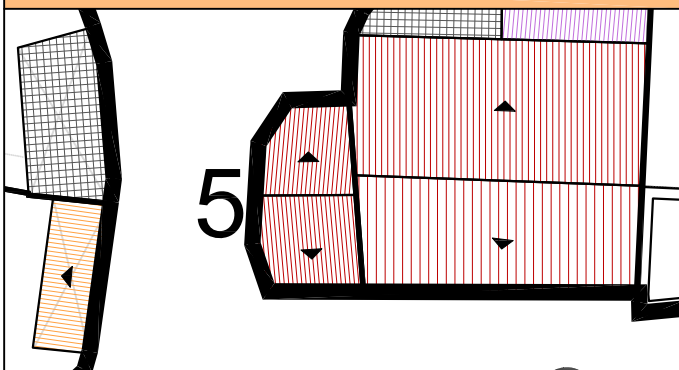


	manutenzione ordinaria		ristrutturazione edilizia
	manutenzione straordinaria		demolizione
	restauro conservativo		nuova costruzione

ISOLATO N° 3
UNITA' EDILIZIA N° 5

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 645 parziale

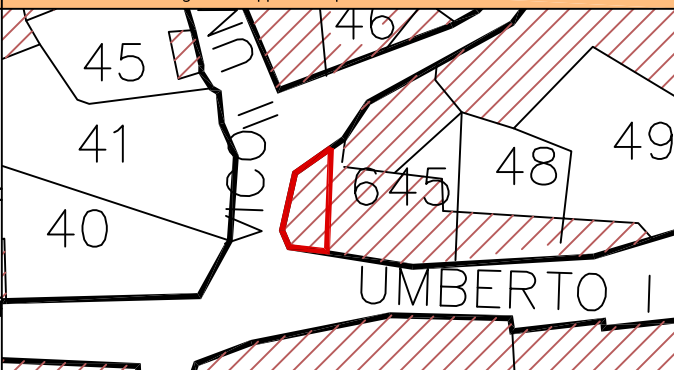
**RILIEVO FOTOGRAFICO**

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

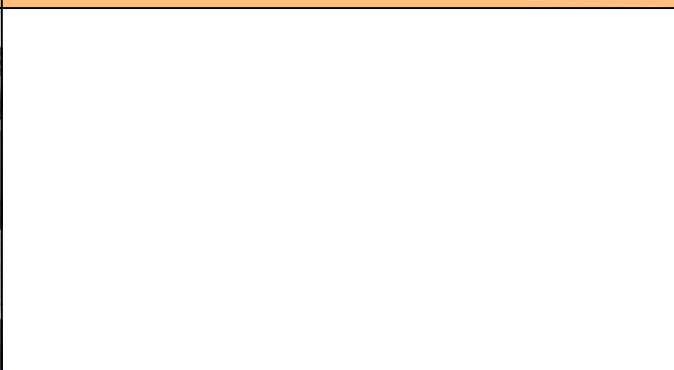
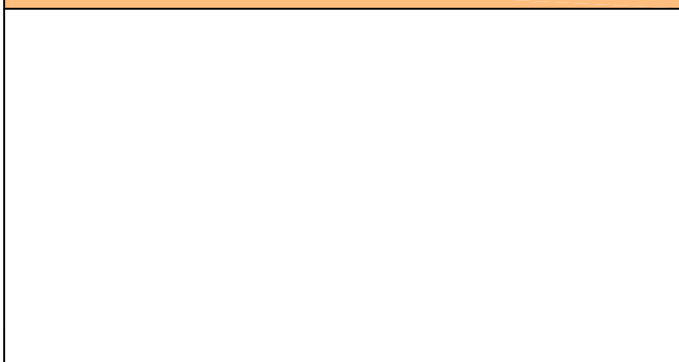
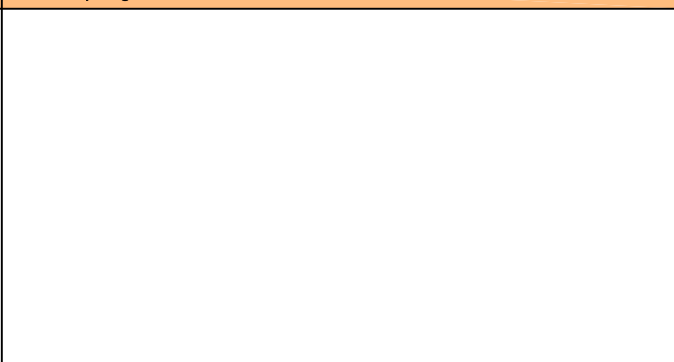


Foto 5



Schema tipologico di riferimento

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE****Prescrizioni e vincoli**

Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	recente incongruente con i caratteri del tessuto storico

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

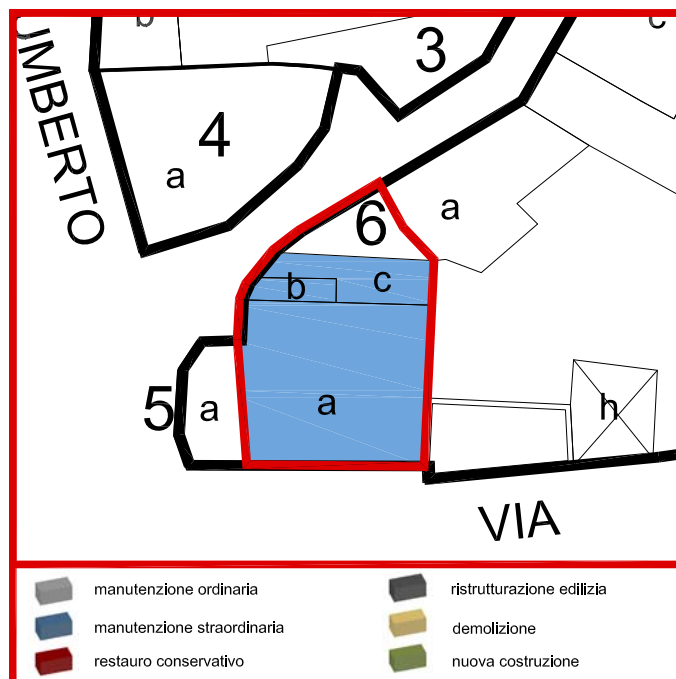
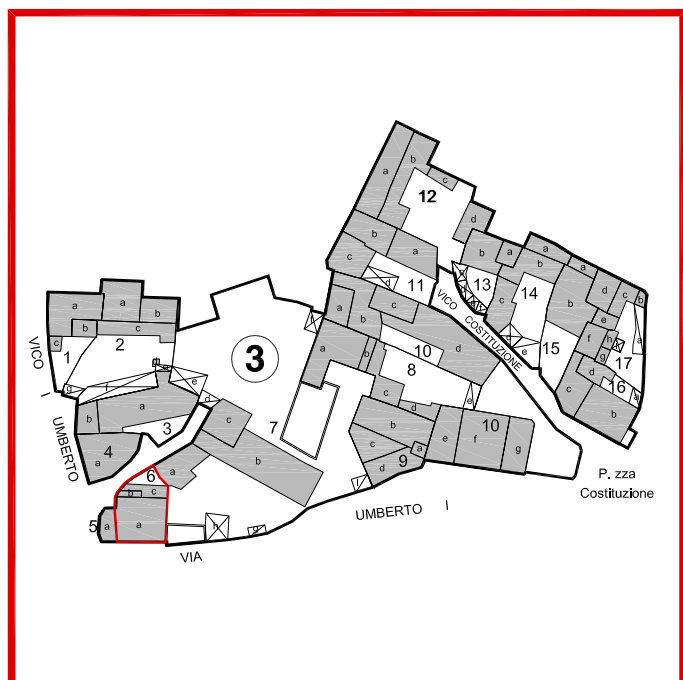
Paq 2/2



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

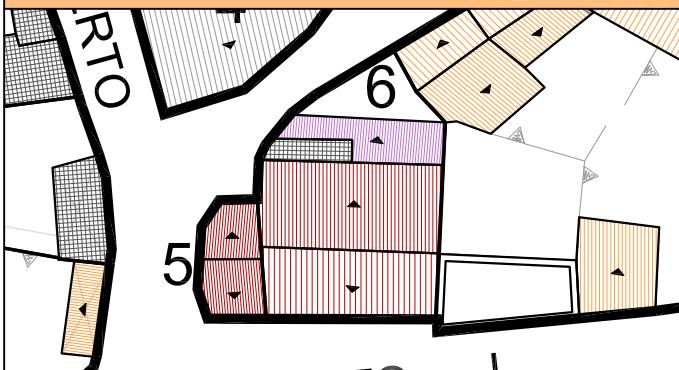


	manutenzione ordinaria		ristrutturazione edilizia
	manutenzione straordinaria		demolizione
	restauro conservativo		nuova costruzione

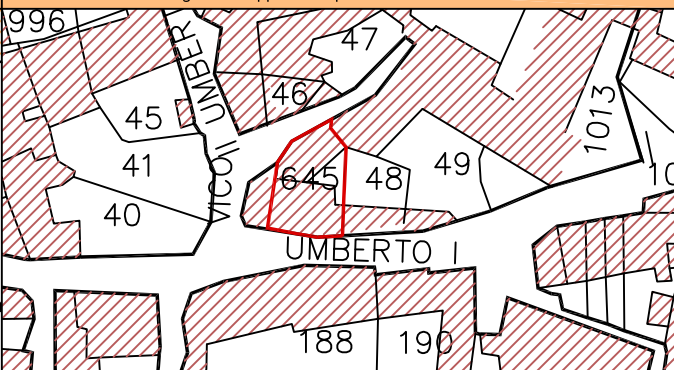
ISOLATO N° 3
UNITA' EDILIZIA N° 6

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 645 parziale



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

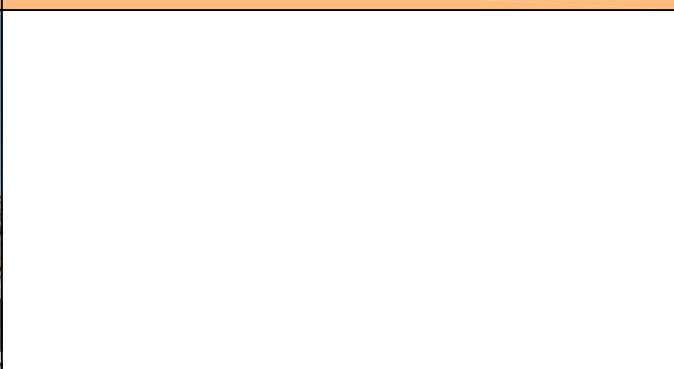
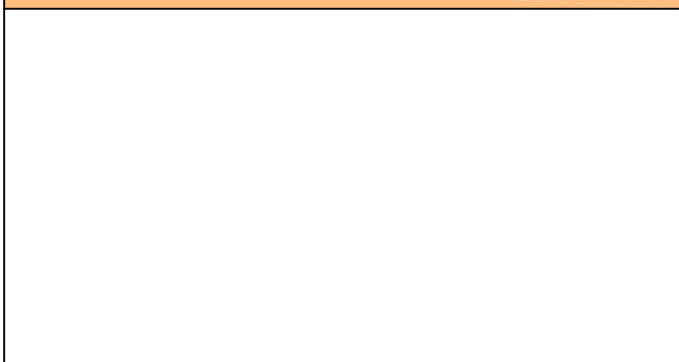
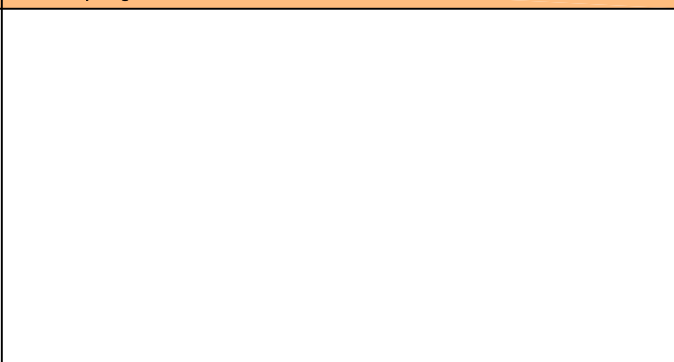


Foto 5



Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	manutenzione straordinaria
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	recente incongruente con i caratteri del tessuto storico

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

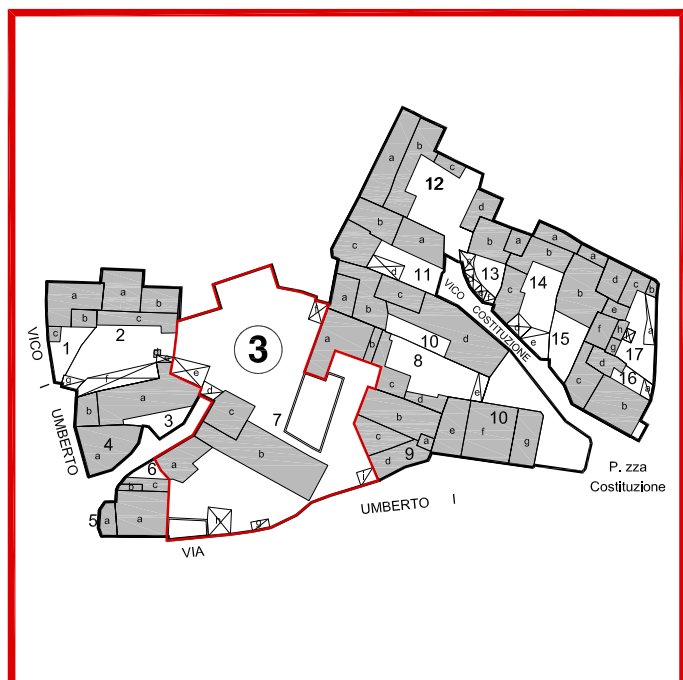
Paq 2/2



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

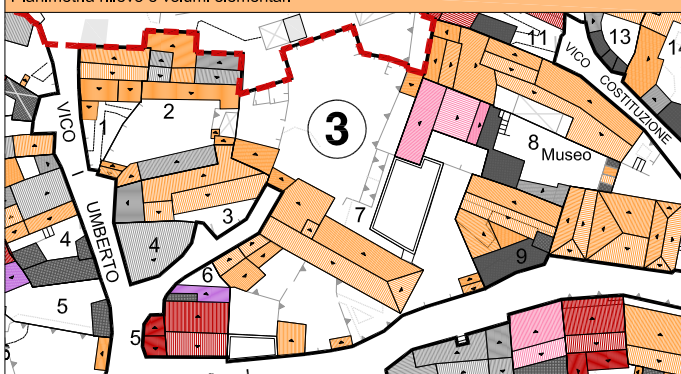
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



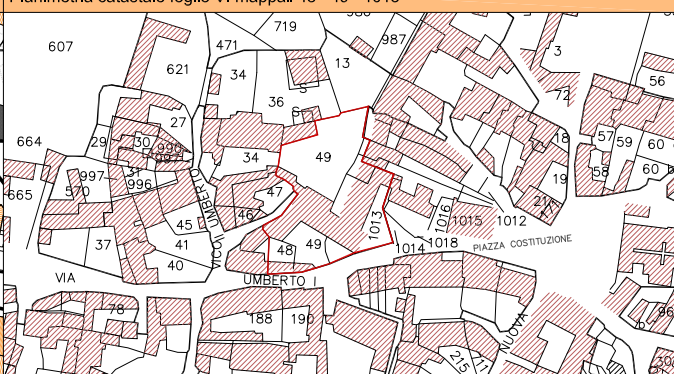
ISOLATO N° 3
UNITA' EDILIZIA N° 7

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappali 48 - 49 - 1013



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 3

Foto 2



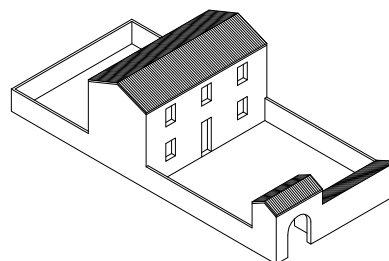
Foto 4



Foto 5

Schema tipologico di riferimento

Tre o più cellule in larghezza su due livelli con corte antistante e retrostante, ed eventuali annessi rustici



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	manutenzione ordinaria e nuova costruzione
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	mc. 878,14
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a corte antistante e retrostante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

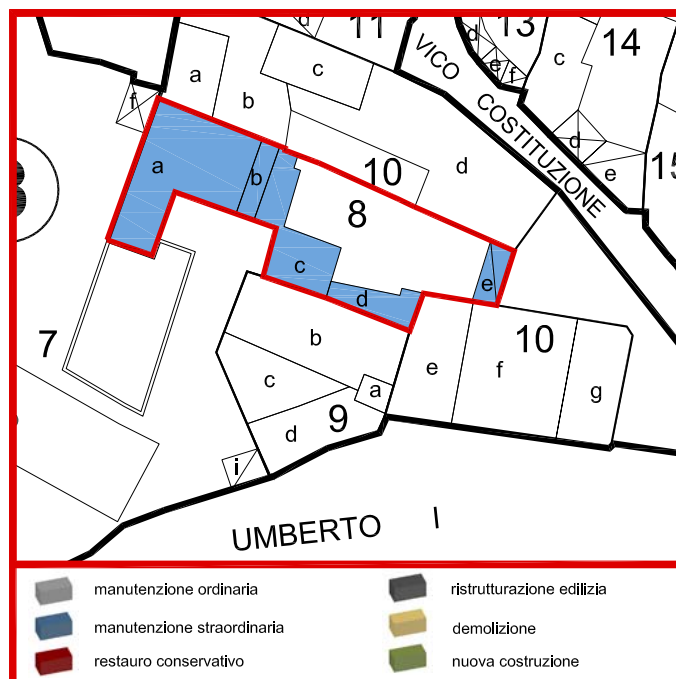
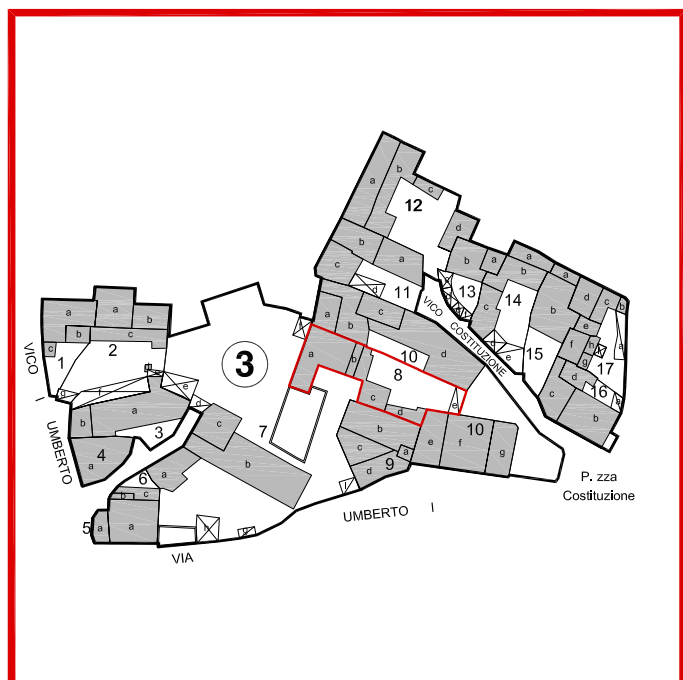
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO																	STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -			
Volume elementare		a	b	c	d	e	f	g	h	i							rudere	scarso	mediocre	buono
LIVELLO DI PIANO																	fondazioni			
seminterrato																				
piano terra		X	X	X	X	X	X	X	X	X										X
piano primo			X				X													
piano secondo																				
piano terzo																				X
piano sottotetto				X													STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
STRUTTURE VERTICALI - materiali -																	paramenti			
pietre																			X	
mattoni																				
terra																				
blocchi cls																	UMIDITA'			
altro																	puntiforme			
STRUTTURE VERTICALI - finiture -																	diffusa			
intonaco			X	X	X	X	X	X	X	X	X						INTERVENTI SUBITI			
pietra a vista																	restauro			
rivestimento																	consolidamento			
non finito																	ampliamento			
STRUTTURE ORIZZONTALI																	sopraelevazione			
legno																	demolizione e ricostruzione			
ferro																	GIUDIZIO COMPLESSIVO			
latero-cemento																	scarso			
controsoffitto																	mediocre			
altro																	buono			
TIPOLOGIA COPERTURE																	non rilevato			
falda unica				X	X	X	X	X	X	X							DATI URBANISTICI			
doppia falda		X									X						Superficie del lotto mq 1613.80			
padiglione			X														Superficie coperta mq 390.27			
tetto piano																	Larghezza fronte strada ml 48.11			
altro																	Altezza fronte strada ml 4.00			
COPERTURE - manto -																	Volume edificato mc 2231.06			
coppi sardi		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						Superficie libera mq 1223.53			
marsigliesi																	Indice di fabbricazione mc/mq 1.93			
portoghesi																	Rapporto di copertura % 24.00			
eternit																	DATI CATASTALI			
pannelli																	Foglio 6			
altro																	Mappale 48- 49- 1013			
INFISSI - materiali -																	Data primo impianto prima del 1945			
legno		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						NOTE			
metallo																				
materiali plastici																				
ALTEZZA VANI																				
adeguata		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X									
non adeguata																				
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																				
buona																				
sufficiente																				
scarsa																				
nessuna																				
DESTINAZIONE D'USO																				
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X									
botteghe																				
negozi																				
uffici																				
scuole																				
altro																				
PROPRIETA'																				
pubblica																				
privata		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X									
ecclesiastica																				
UTILIZZO																				
abitato																				
abitato saltuariamente																				
disabitato		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X									
NUMERO TOTALE VANI																				
																	DATA RILEVAMENTO:			



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

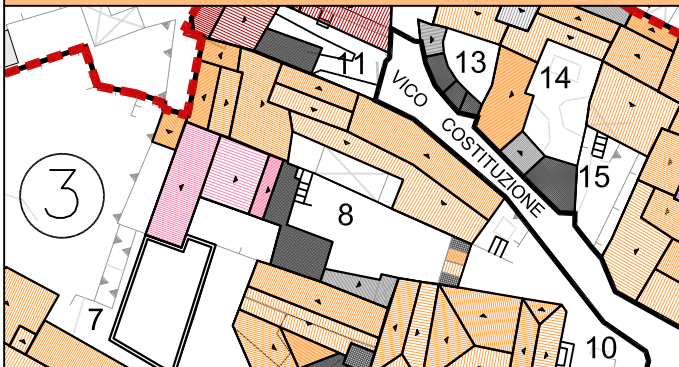
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



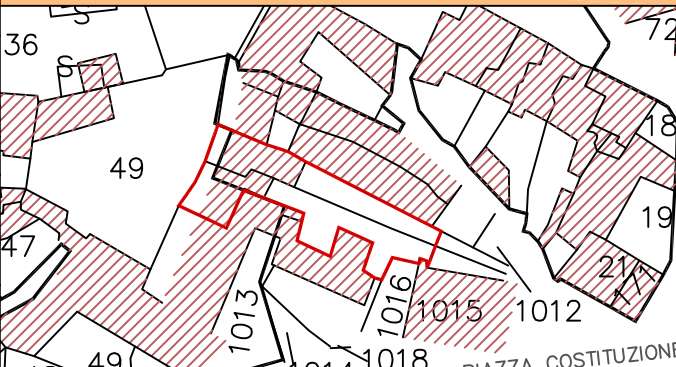
ISOLATO N° 3
UNITA' EDILIZIA N° 8

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

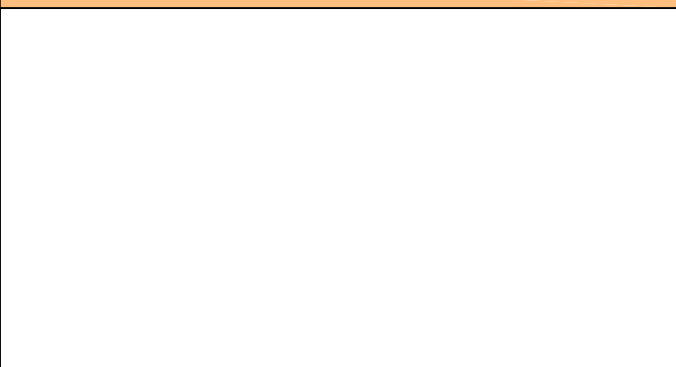
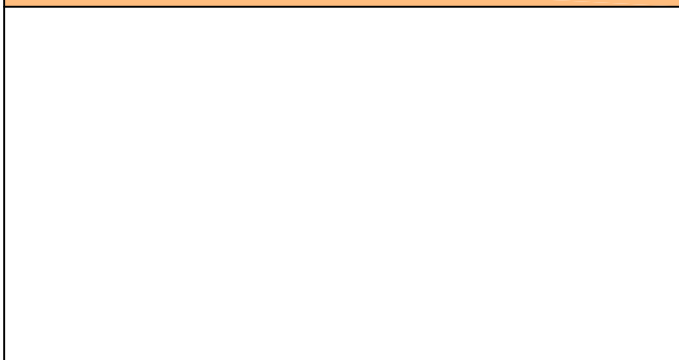
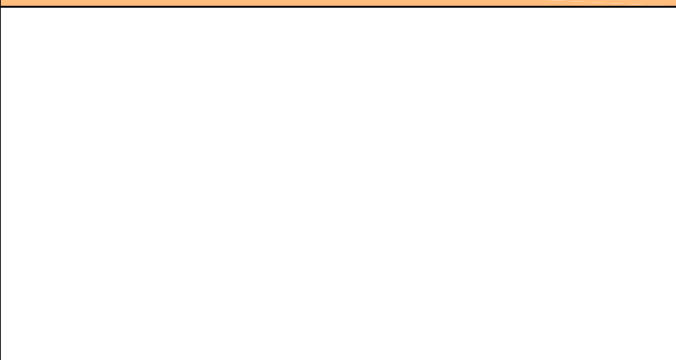


Foto 5



Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	manutenzione ordinaria
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a corte antistante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEMA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

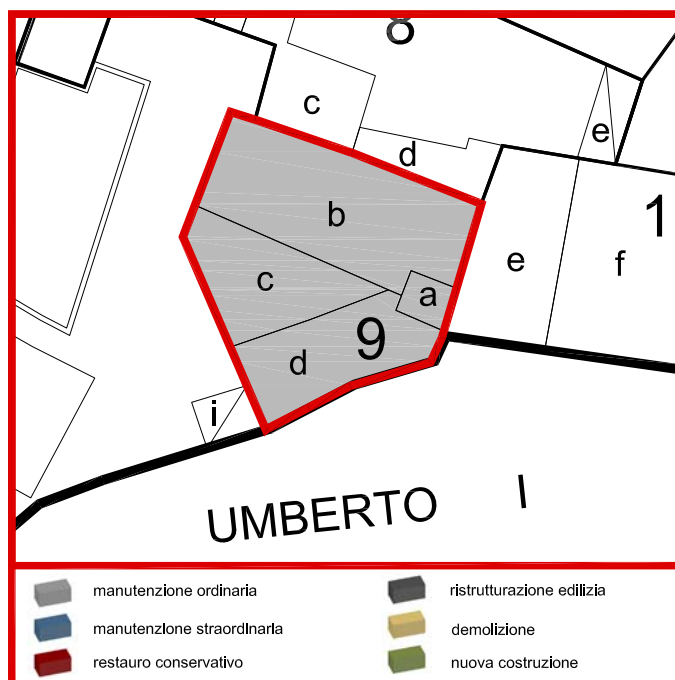
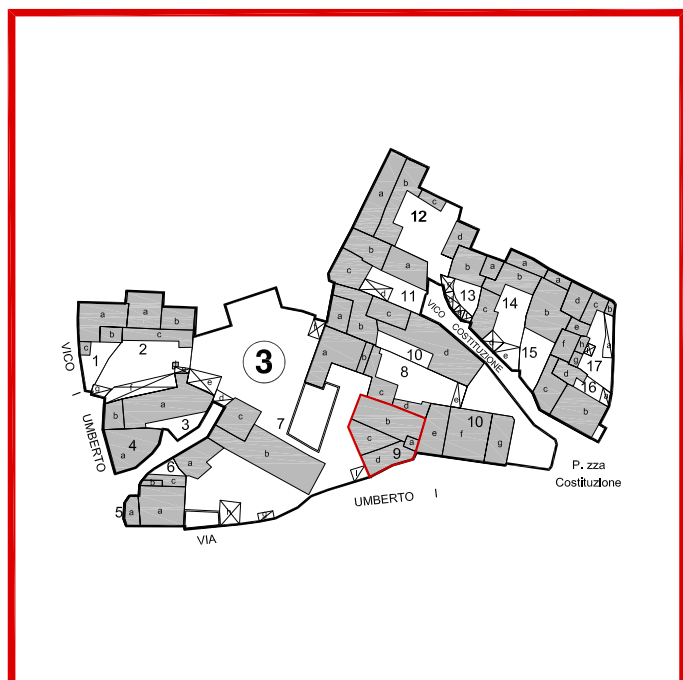
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO														STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -							
Volume elementare	a	b	c	d	e										rudere	scarso	mediocre	buono			
LIVELLO DI PIANO														fondazioni							
seminterrato																					
piano terra		X	X	X	X	X												X			
piano primo		X	X																		
piano secondo		X	X																		
piano terzo																		X			
piano sottotetto																					
STRUTTURE VERTICALI - materiali -														paramenti							
pietre																		X			
mattoni																		X			
terra																		X			
blocchi cls																					
altro																					
STRUTTURE VERTICALI - finiture -														intonaci							
intonaco		X	X	X	X	X															
pietra a vista																					
rivestimento																					
non finito																					
STRUTTURE ORIZZONTALI														demolizione e ricostruzione							
legno																					
ferro																					
latero-cemento																					
controsoffitto																		X			
altro																					
TIPOLOGIA COPERTURE														GIUDIZIO COMPLESSIVO							
falda unica			X		X										scarso						
doppia falda		X				X									mediocre						
padiglione															buono			X			
tetto piano				X											non rilevato						
altro																					
COPERTURE - manto -														DATI URBANISTICI							
coppi sardi						X									Superficie del lotto	mq	335.88				
marsigliesi		X	X												Superficie coperta	mq	197.43				
portoghesi															Larghezza fronte strada	ml	0.00				
eternit					X										Altezza fronte strada	ml	0.00				
pannelli															Volume edificato	mc	902.31				
altro			X		X										Superficie libera	mq	138.45				
INFISSI - materiali -														Indice di fabbricazione				mc/mq	2.69		
legno		X	X	X	X	X									Rapporto di copertura	%	59.00				
metallo															DATI CATASTALI						
materiali plastici															Foglio	6					
ALTEZZA VANI														Mappale							
adeguata		X	X	X	X	X									Data primo impianto	dopo II 1945					
non adeguata															NOTE						
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																					
buona		X	X	X	X	X															
sufficiente																					
scarsa																					
nessuna																					
DESTINAZIONE D'USO																					
abitazioni		X	X	X	X	X															
botteghe																					
negozi																					
uffici																					
scuole																					
altro																					
PROPRIETA'																					
pubblica																					
privata		X	X	X	X	X															
ecclesiastica																					
UTILIZZO																					
abitato																					
abitato saltuariamente																					
disabitato																					
NUMERO TOTALE VANI																					
															DATA RILEVAMENTO:						
															Pag 2/2						



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

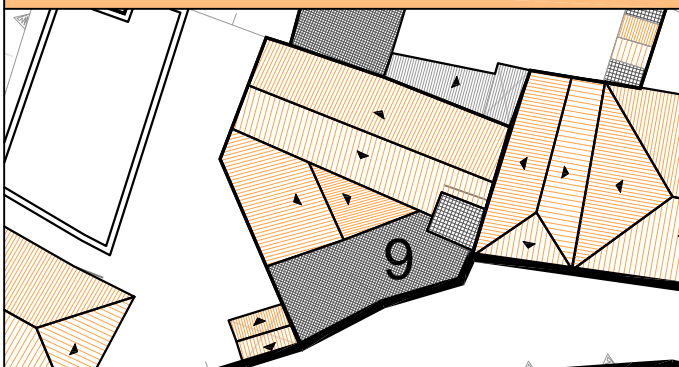
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



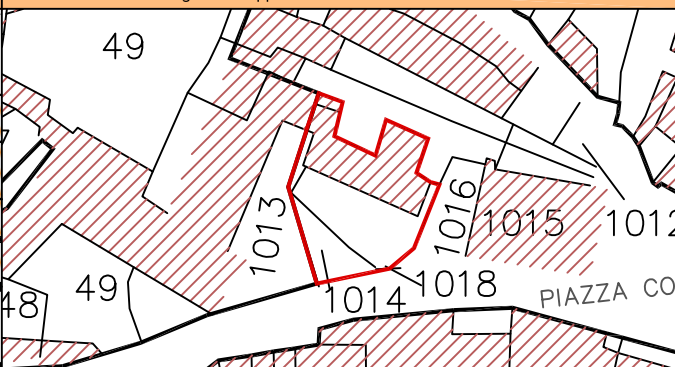
ISOLATO N° 3
UNITA' EDILIZIA N° 9

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappali 1014 - 1018



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3

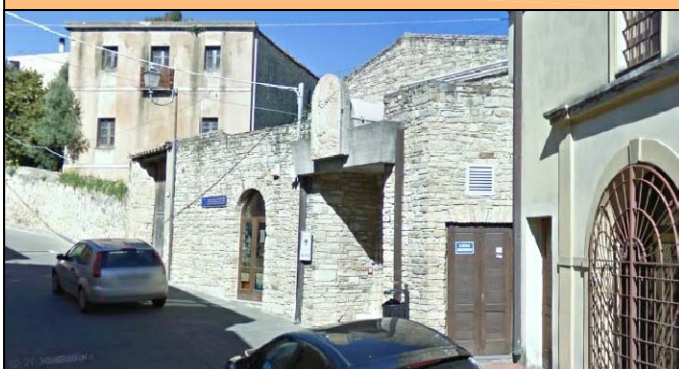


Foto 4

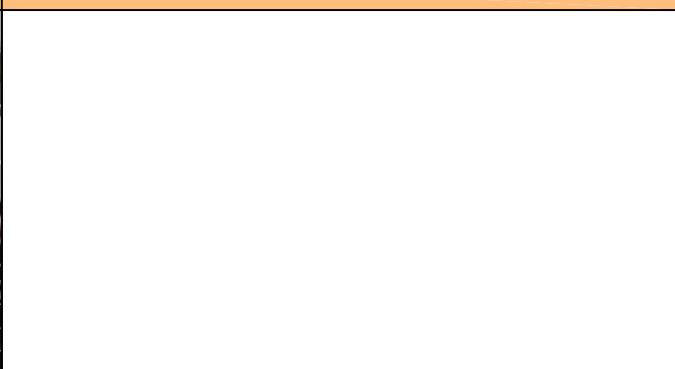
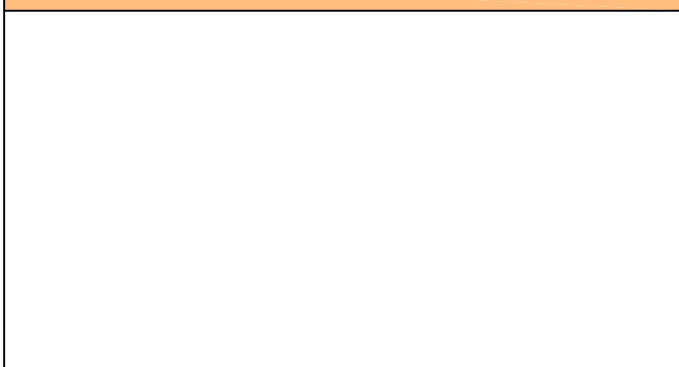
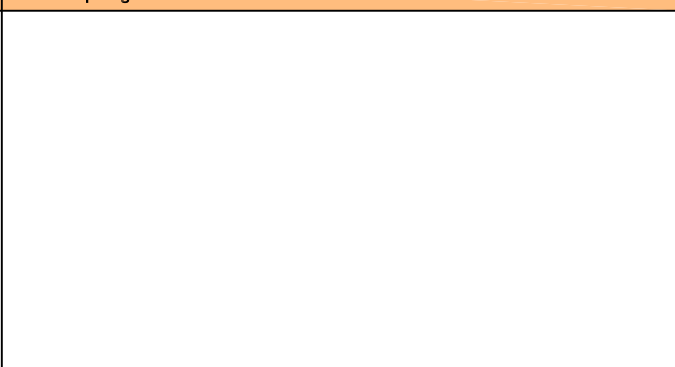


Foto 5



Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	manutenzione ordinaria
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a filo strada senza corte

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

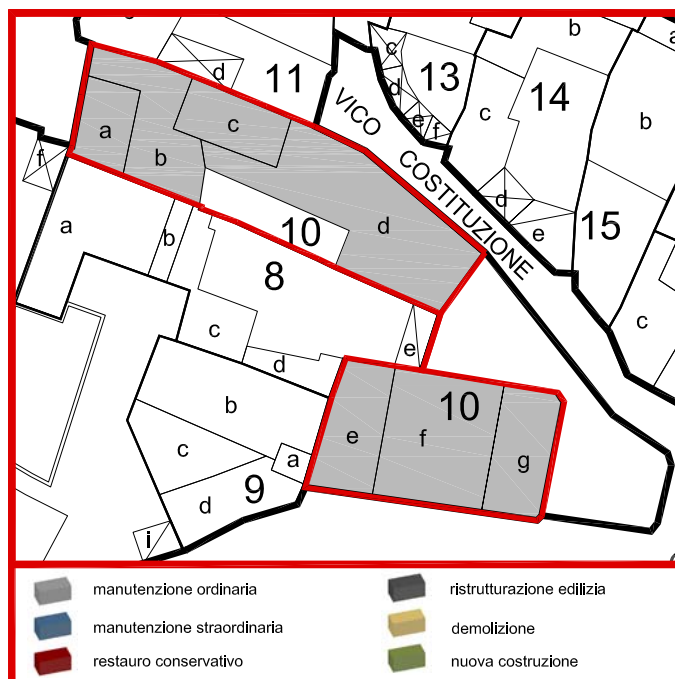
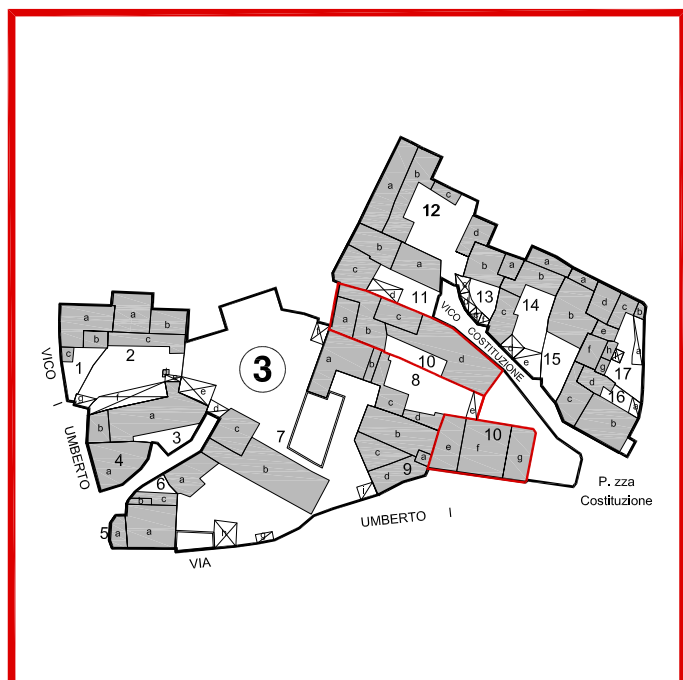
[illegible]



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



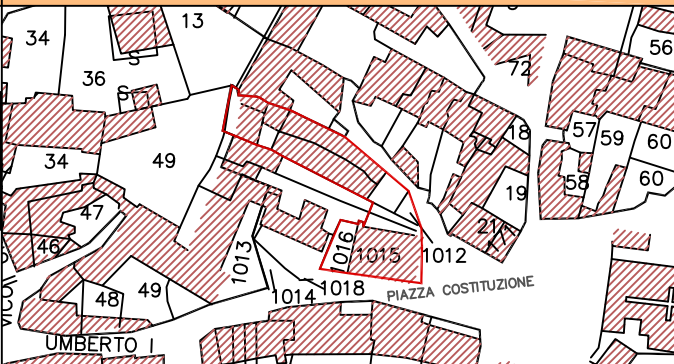
ISOLATO N° 3
UNITA' EDILIZIA N° 10

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappali 1012 - 1015 - 1016



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

Schema tipologico di riferimento

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	manutenzione ordinaria
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a corte antistante e retrostante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

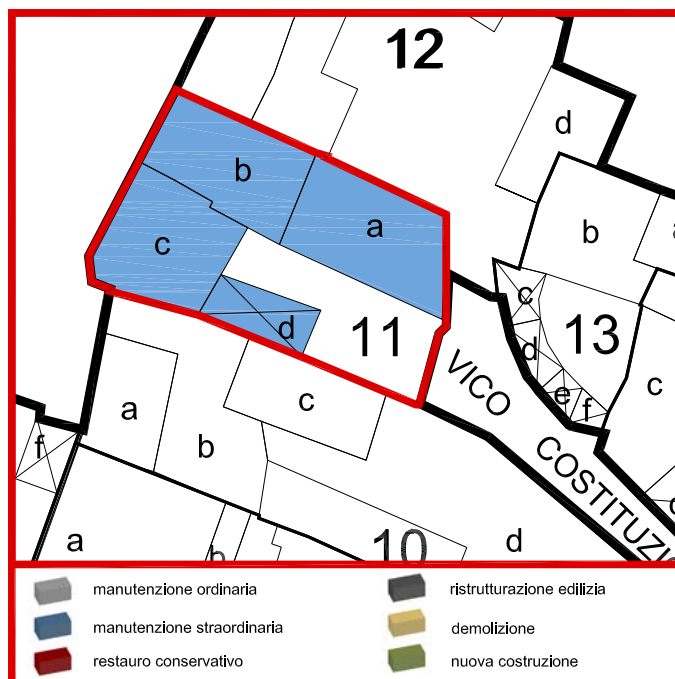
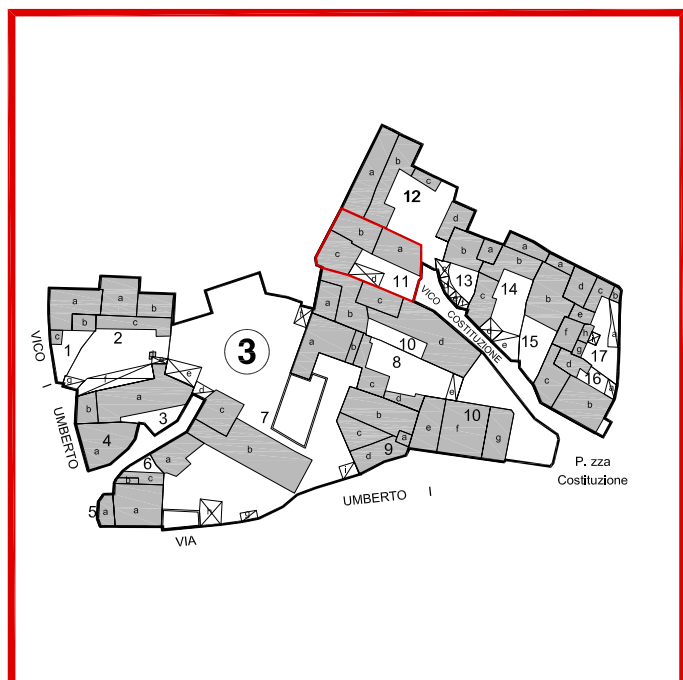
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO															STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -									
Volume elementare	a	b	c	d	e	f	g									rudere	scarso	mediocre	buono					
LIVELLO DI PIANO															fondazioni									
seminterrato																								
piano terra		X	X	X	X	X	X	X											X					
piano primo						X	X	X																
piano secondo																								
piano terzo																			X					
piano sottotetto		X		X												STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -								
STRUTTURE VERTICALI - materiali -															paramenti									
pietre																			X					
mattoni																			X					
terra																			X					
blocchi cls																UMIDITA'								
altro																diffusa								
STRUTTURE VERTICALI - finiture -															INTERVENTI SUBITI									
intonaco		X	X	X	X	X	X	X								restauro								
pietra a vista																consolidamento								
rivestimento																ampliamento								
non finito																sopraelevazione								
STRUTTURE ORIZZONTALI															demolizione e ricostruzione									
legno																GIUDIZIO COMPLESSIVO								
ferro																scarso								
latero-cemento																mediocre								
controsoffitto																buono								
altro																non rilevato								
TIPOLOGIA COPERTURE															DATI URBANISTICI									
falda unica																Superficie del lotto		mq	602.93					
doppia falda		X	X	X	X											Superficie coperta		mq	555.27					
padiglione						X	X	X								Larghezza fronte strada		ml	81.44					
tetto piano																Altezza fronte strada		ml	7.00					
altro																Volume edificato		mc	3022.56					
COPERTURE - manto -															Superficie libera					mq	47.66			
coppi sardi		X	X	X	X	X	X	X								Indice di fabbricazione		mc/mq	5.01					
marsigliesi																Rapporto di copertura		%	92.00					
portoghesi																DATI CATASTALI								
eternit																Foglio		6						
pannelli																Mappale		1012- 1015- 1016						
altro																Data primo impianto		prima del 1945						
INFISSI - materiali -															NOTE									
legno		X	X	X	X	X	X	X																
metallo																								
materiali plastici																								
ALTEZZA VANI																								
adeguata		X	X	X	X	X	X	X																
non adeguata																								
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																								
buona		X	X	X	X	X	X	X																
sufficiente																								
scarsa																								
nessuna																								
DESTINAZIONE D'USO																								
abitazioni																								
botteghe																								
negozi																								
uffici																								
scuole																								
altro		X	X	X	X	X	X	X																
PROPRIETA'																								
pubblica		X	X	X	X	X	X	X																
privata																								
ecclesiastica																								
UTILIZZO																								
abitato																								
abitato saltuarialmente																								
disabitato																								
NUMERO TOTALE VANI																								
																DATA RILEVAMENTO:								



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

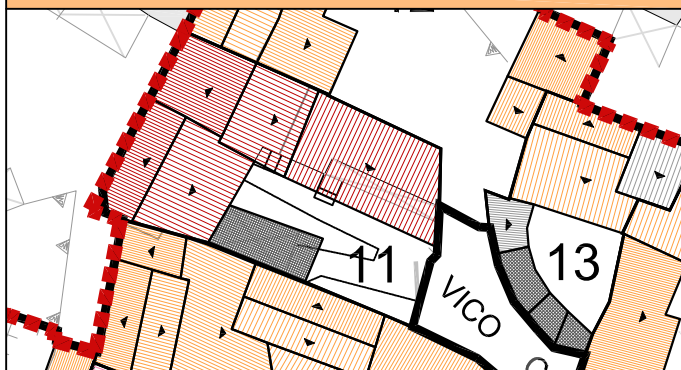
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



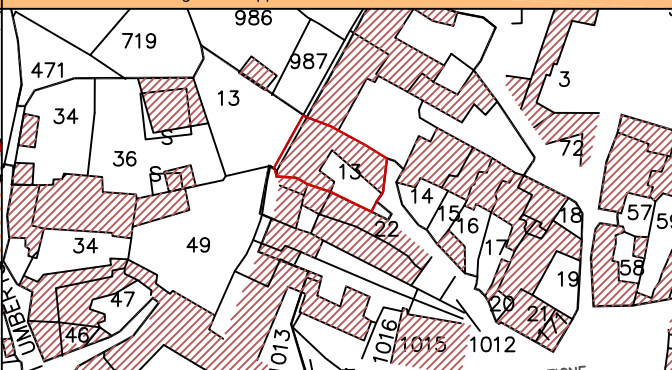
ISOLATO N° 3
UNITA' EDILIZIA N° 11

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 13



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

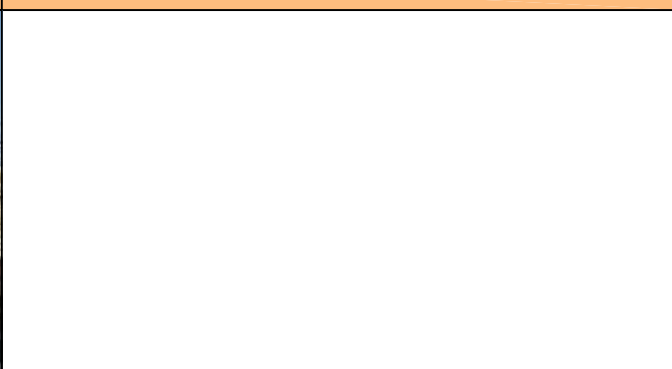
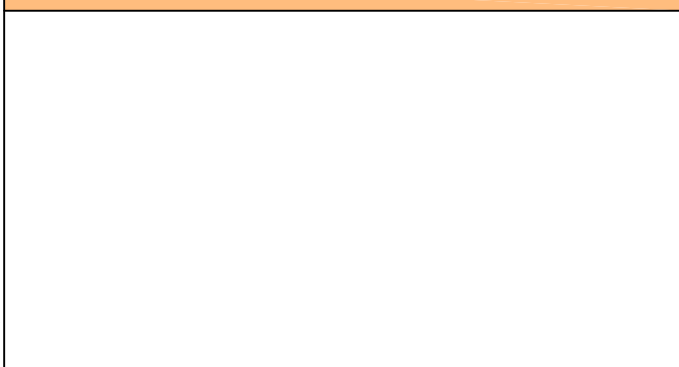
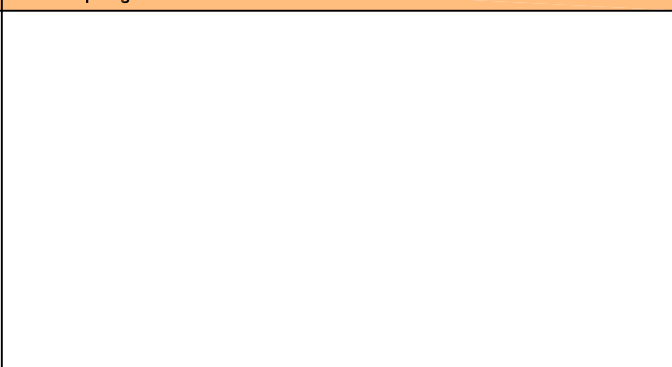


Foto 5



Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	manutenzione straordinaria
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	recente Incongruente con i caratteri del tessuto storico

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEMA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

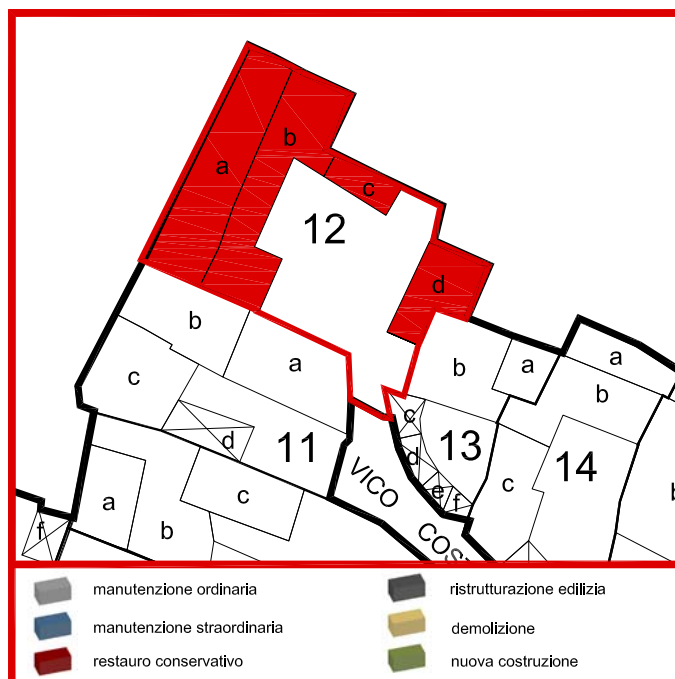
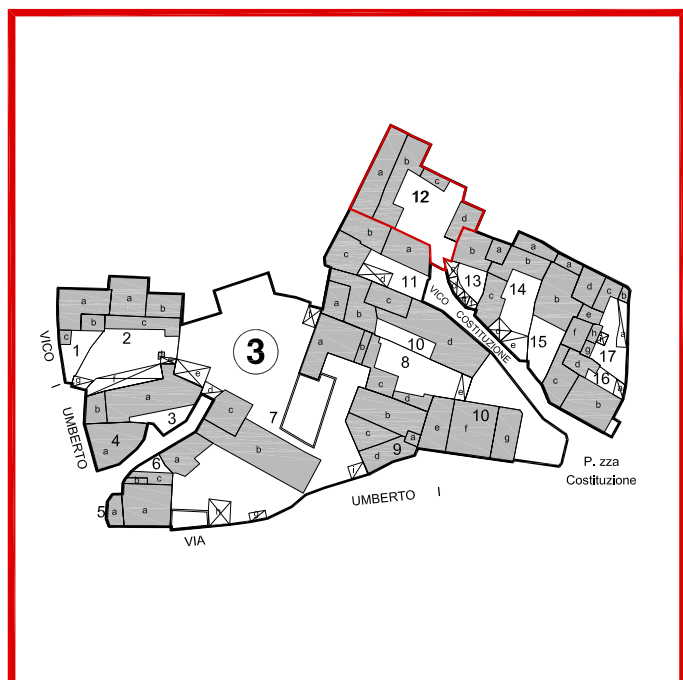
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO															STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -										
Volume elementare	a	b	c	d												rudere	scarso	mediocre	buono						
LIVELLO DI PIANO															fondazioni										
seminterrato																									
piano terra		X	X	X	X														X						
piano primo			X	X																					
piano secondo																									
piano terzo																			X						
piano sottotetto		X	X	X												STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -									
STRUTTURE VERTICALI - materiali -															paramenti										
pietre																			X						
mattoni																			X						
terra																			X						
blocchi cls																UMIDITA'									
altro																puntiforme									
STRUTTURE VERTICALI - finiture -															diffusa										
STRUTTURE ORIZZONTALI															INTERVENTI SUBITI										
intonaco		X	X	X	X											restauro									
pietra a vista																consolidamento									
rivestimento																ampliamento									
non finito																sopraelevazione									
STRUTTURE ORIZZONTALI															demolizione e ricostruzione										
legno																GIUDIZIO COMPLESSIVO									
ferro																scarso									
latero-cemento																mediocre									
controsoffitto																buono									
altro																non rilevato									
TIPOLOGIA COPERTURE															DATI URBANISTICI										
falda unica		X														Superficie del lotto		mq	269.40						
doppia falda			X	X												Superficie coperta		mq	205.71						
padiglione																Larghezza fronte strada		ml	8.57						
tetto piano					X											Altezza fronte strada		ml	3.50						
altro																Volume edificato		mc	1102.38						
COPERTURE - manto -															Superficie libera					mq	63.69				
coppi sardi																Indice di fabbricazione		mc/mq	4.09						
marsigliesi																Rapporto di copertura		%	76.00						
portoghesi		X	X	X												DATI CATASTALI									
eternit																Foglio		6							
pannelli																Mappale		13							
altro					X											Data primo impianto		dopo il 1945							
INFISSI - materiali -															NOTE										
legno		X	X	X	X																				
metallo																									
materiali plastici																									
ALTEZZA VANI																									
adeguata		X	X	X	X																				
non adeguata																									
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																									
buona		X	X	X	X																				
sufficiente																									
scarsa																									
nessuna																									
DESTINAZIONE D'USO																									
abitazioni		X	X	X	X																				
botteghe																									
negozi																									
uffici																									
scuole																									
altro																									
PROPRIETA'																									
pubblica																									
privata		X	X	X	X																				
ecclesiastica																									
UTILIZZO																									
abitato		X	X	X	X																				
abitato saltuariamente																									
disabitato																									
NUMERO TOTALE VANI																									
																					DATA RILEVAMENTO:				
																					Pag 2/2				



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

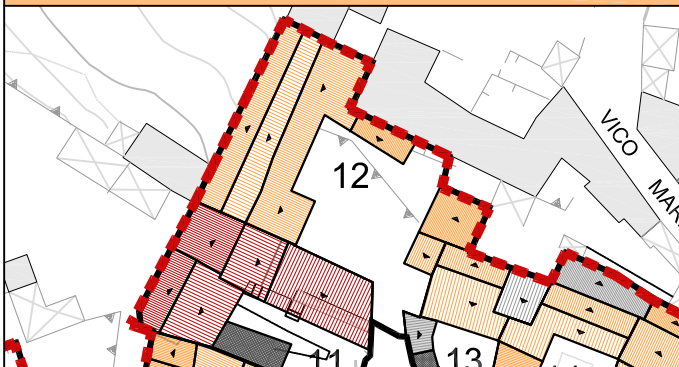
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



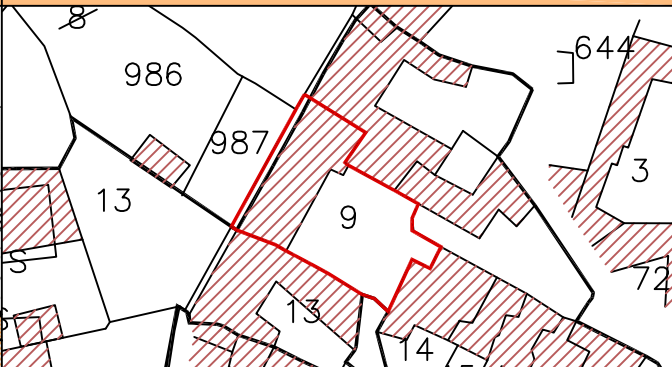
ISOLATO N° 3
UNITA' EDILIZIA N° 12

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 9



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



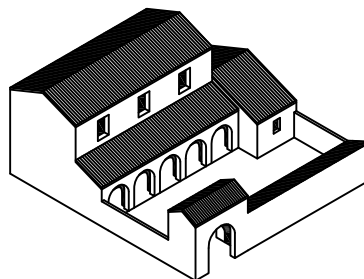
Foto 3

Foto 4

Foto 5

Schema tipologico di riferimento

Tre o più cellule, con giustapposizione di uno o due vani in larghezza, loggiato ed eventuali annessi rustici



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	restauro conservativo
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a corte antistante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEMA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

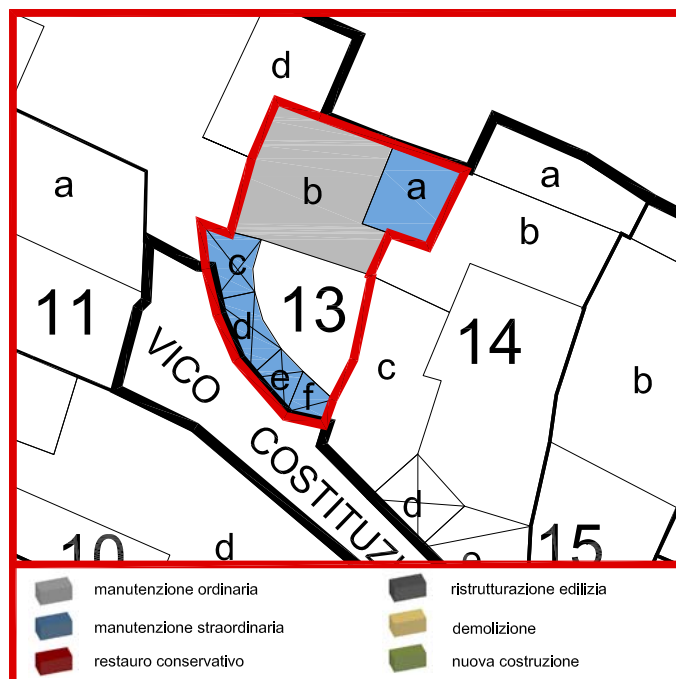
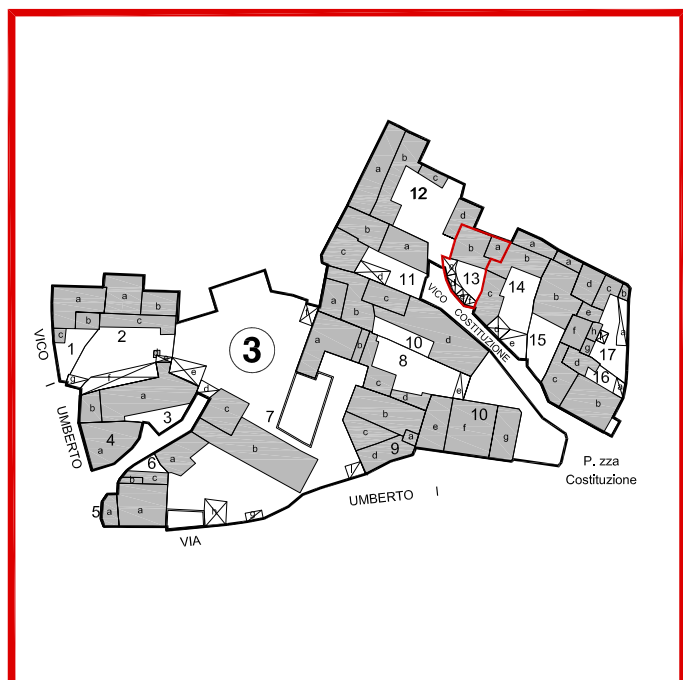
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO															STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -										
Volume elementare	a	b	c	d												rudere	scarso	mediocre	buono						
LIVELLO DI PIANO															fondazioni										
seminterrato																									
piano terra		X	X	X	X														X						
piano primo																									
piano secondo																									
piano terzo																			X						
piano sottotetto		X			X											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -									
STRUTTURE VERTICALI - materiali -															paramenti										
pietre		X	X	X	X														X						
mattoni																			X						
terra																			X						
blocchi cls																UMIDITA'									
altro																puntiforme									
STRUTTURE VERTICALI - finiture -															diffusa										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -															INTERVENTI SUBITI										
intonaco		X	X	X	X											restauro									
pietra a vista																consolidamento									
rivestimento																ampliamento									
non finito																sopraelevazione									
STRUTTURE ORIZZONTALI															demolizione e ricostruzione										
legno		X	X	X	X											GIUDIZIO COMPLESSIVO									
ferro																scarso									
latero-cemento																mediocre									
controsoffitto																buono									
altro																non rilevato									
TIPOLOGIA COPERTURE															DATI URBANISTICI										
falda unica			X	X												Superficie del lotto		mq	416.68						
doppia falda		X			X											Superficie coperta		mq	233.81						
padiglione																Larghezza fronte strada		ml	3.75						
tetto piano																Altezza fronte strada		ml	2.50						
altro																Volume edificato		mc	948.87						
COPERTURE - manto -															Superficie libera					mq	182.87				
coppi sardi		X	X	X	X											Indice di fabbricazione		mc/mq	2.28						
marsigliesi																Rapporto di copertura		%	56.00						
portoghesi																DATI CATASTALI									
eternit																Foglio			6						
pannelli																Mappale			9						
altro																Data primo impianto			prima del 1945						
INFISSI - materiali -															NOTE										
legno		X	X	X	X																				
metallo																									
materiali plastici																									
ALTEZZA VANI																									
adeguata		X	X	X	X																				
non adeguata																									
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																									
buona																									
sufficiente		X	X	X	X																				
scarsa																									
nessuna																									
DESTINAZIONE D'USO																									
abitazioni		X	X	X	X																				
botteghe																									
negozi																									
uffici																									
scuole																									
altro																									
PROPRIETA'																									
pubblica																									
privata		X	X	X	X																				
ecclesiastica																									
UTILIZZO																									
abitato																									
abitato saltuariamente																									
disabitato		X	X	X	X																				
NUMERO TOTALE VANI																									
																					DATA RILEVAMENTO:				
																					Pag 2/2				



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

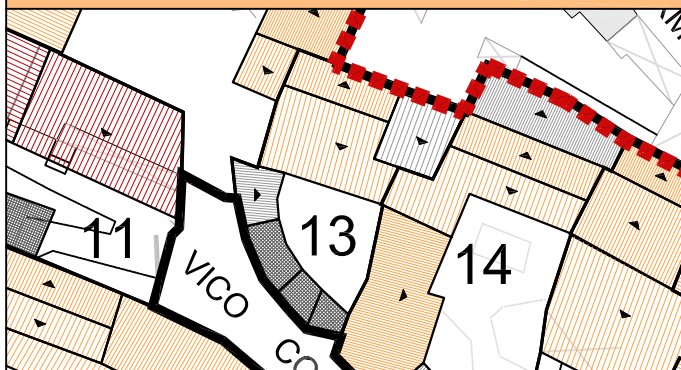
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



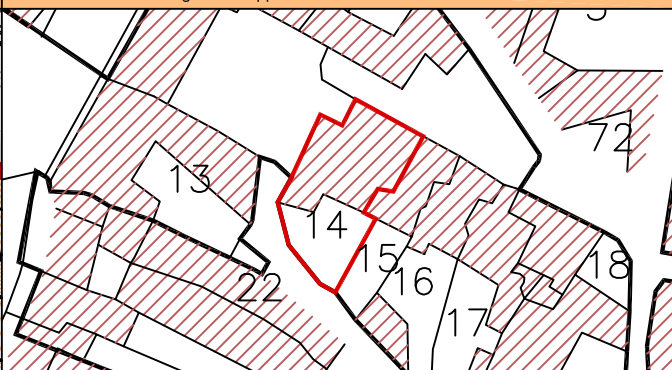
ISOLATO N° 3
UNITA' EDILIZIA N° 13

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 14



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

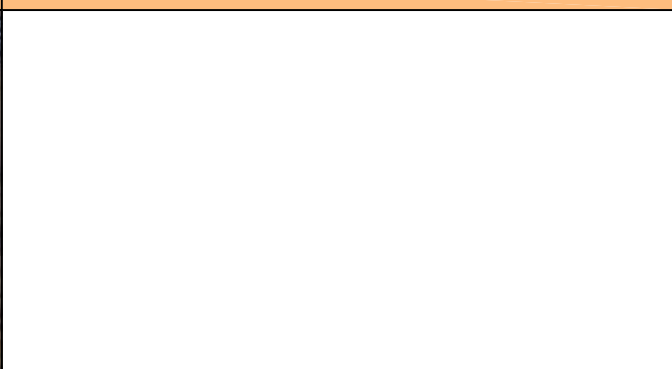
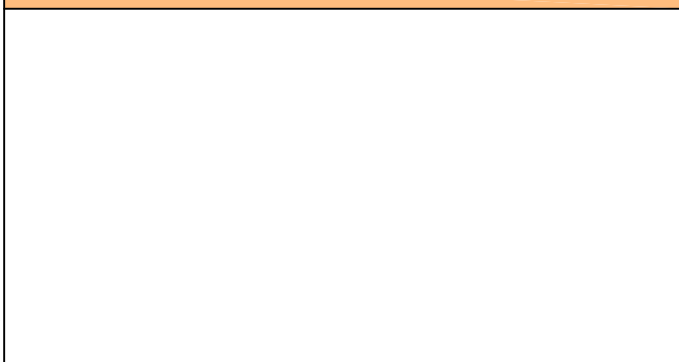
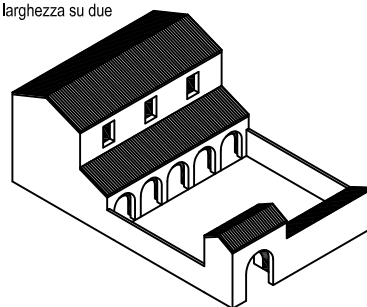


Foto 5



Schema tipologico di riferimento

Tre cellule con sviluppo in larghezza su due livelli e loggiato antistante.



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a corte antistante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEMA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

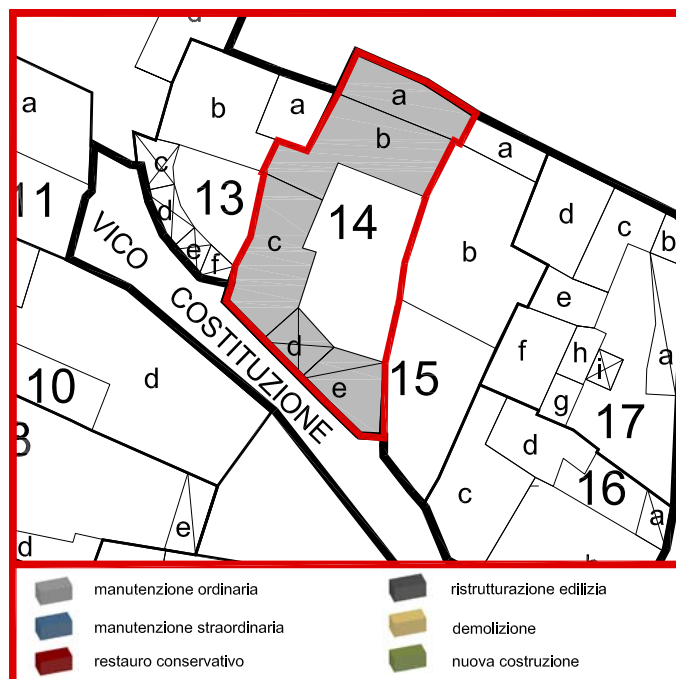
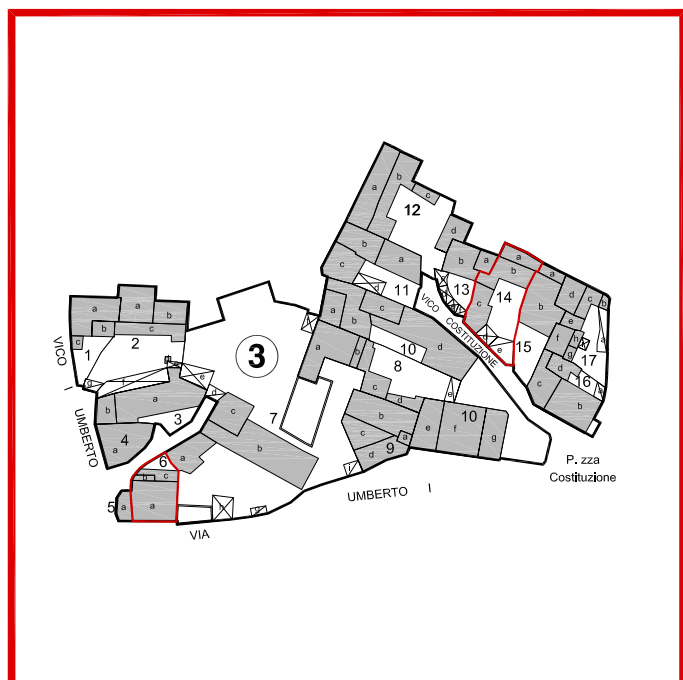
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO															STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -										
Volume elementare	a	b	c	d	e	f										rudere	scarso	mediocre	buono						
LIVELLO DI PIANO															fondazioni										
seminterrato																									
piano terra		X	X	X	X	X	X												X						
piano primo																									
piano secondo																									
piano terzo																			X						
piano sottotetto		X	X													STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -									
STRUTTURE VERTICALI - materiali -															paramenti										
pietre																		X							
mattoni																		X							
terra																			X						
blocchi cls																UMIDITA'									
altro																diffusa									
STRUTTURE VERTICALI - finiture -															INTERVENTI SUBITI										
intonaco		X	X	X	X	X	X									restauro									
pietra a vista																consolidamento									
rivestimento																ampliamento									
non finito																sopraelevazione									
STRUTTURE ORIZZONTALI															demolizione e ricostruzione										
legno																GIUDIZIO COMPLESSIVO									
ferro																scarso									
latero-cemento																mediocore									
controsoffitto																buono									
altro																non rilevato									
TIPOLOGIA COPERTURE															DATI URBANISTICI										
falda unica		X		X												Superficie del lotto		mq	138.78						
doppia falda			X													Superficie coperta		mq	103.58						
padiglione																Larghezza fronte strada		ml	11.54						
tetto piano					X	X	X									Altezza fronte strada		ml	2.50						
altro																Volume edificato		mc	377.80						
COPERTURE - manto -															Superficie libera					mq	25.20				
coppi sardi			X													Indice di fabbricazione		mc/mq	2.72						
marsigliesi																Rapporto di copertura		%	75.00						
portoghesi																DATI CATASTALI									
eternit		X		X												Foglio		6							
pannelli																Mappale		14							
altro					X	X	X									Data primo impianto		prima del 1945							
INFISSI - materiali -															NOTE										
legno		X	X	X	X	X	X																		
metallo																									
materiali plastici																									
ALTEZZA VANI																									
adeguata		X	X	X	X	X	X																		
non adeguata																									
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																									
buona																									
sufficiente		X	X	X	X	X	X																		
scarsa																									
nessuna																									
DESTINAZIONE D'USO																									
abitazioni		X	X	X	X	X	X																		
botteghe																									
negozi																									
uffici																									
scuole																									
altro																									
PROPRIETA'																									
pubblica																									
privata		X	X	X	X	X	X																		
ecclesiastica																									
UTILIZZO																									
abitato																									
abitato saltuariamente																									
disabitato		X	X	X	X	X	X																		
NUMERO TOTALE VANI																									
																					DATA RILEVAMENTO:				
																					Pag 2/2				



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

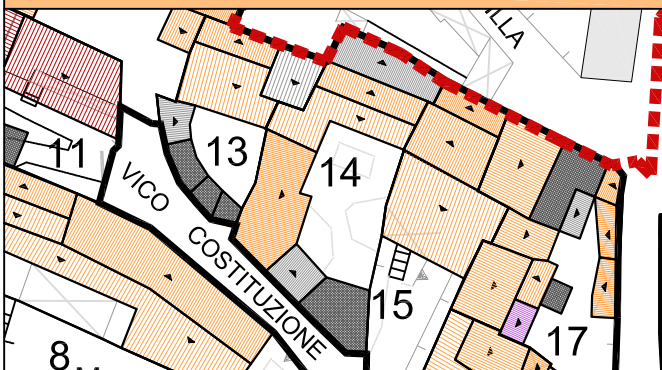


	manutenzione ordinaria		ristrutturazione edilizia
	manutenzione straordinaria		demolizione
	restauro conservativo		nuova costruzione

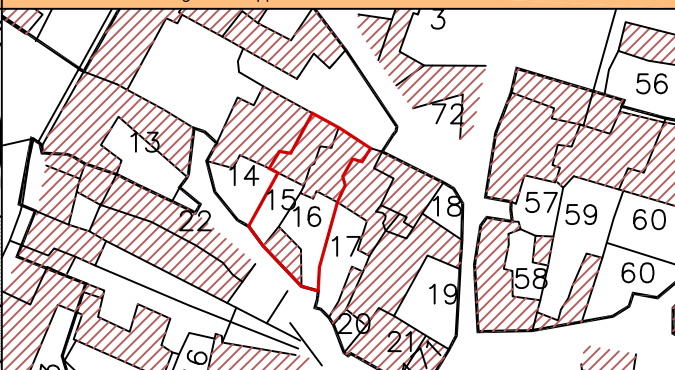
ISOLATO N° 3
UNITA' EDILIZIA N° 14

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappali 15 - 16



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

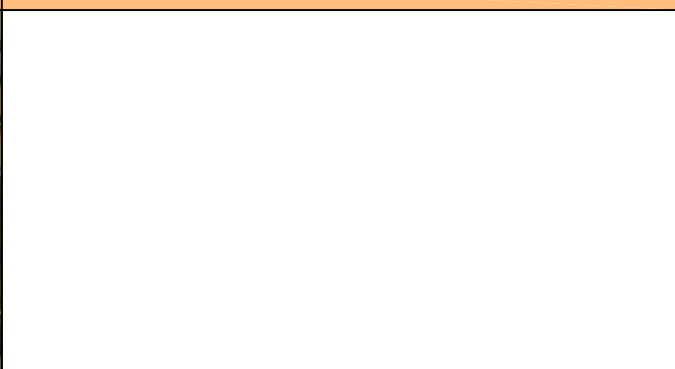
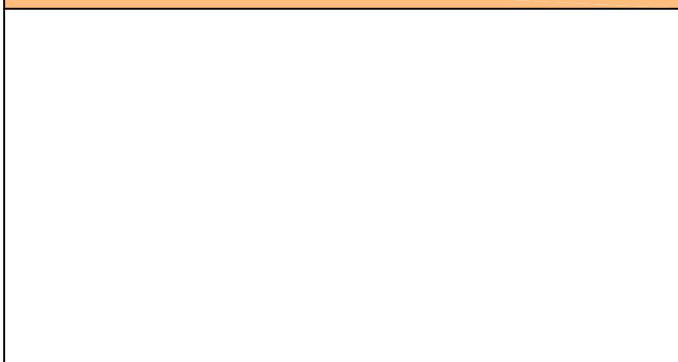
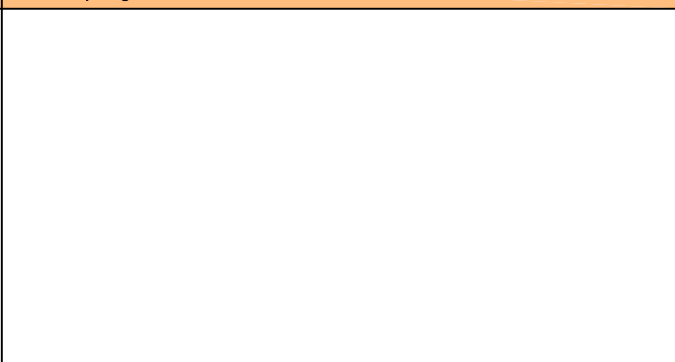


Foto 5



Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	manutenzione ordinaria
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a corte antistante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

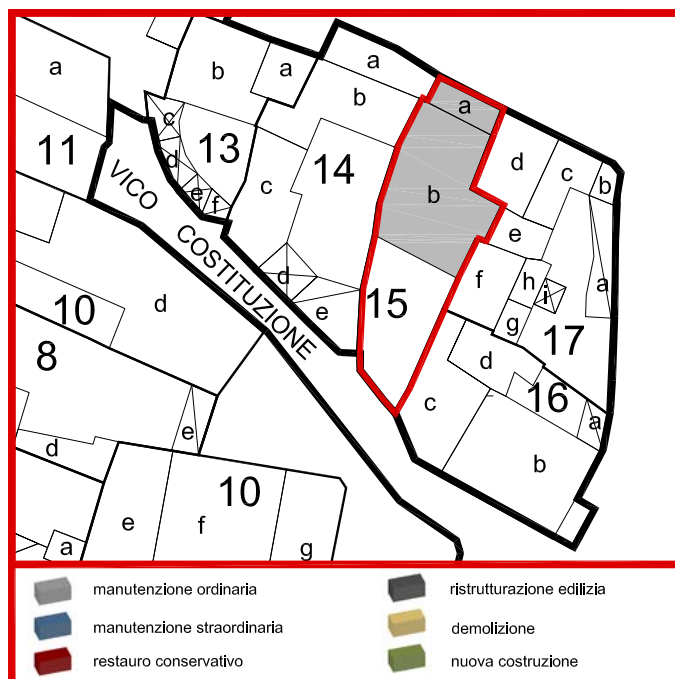
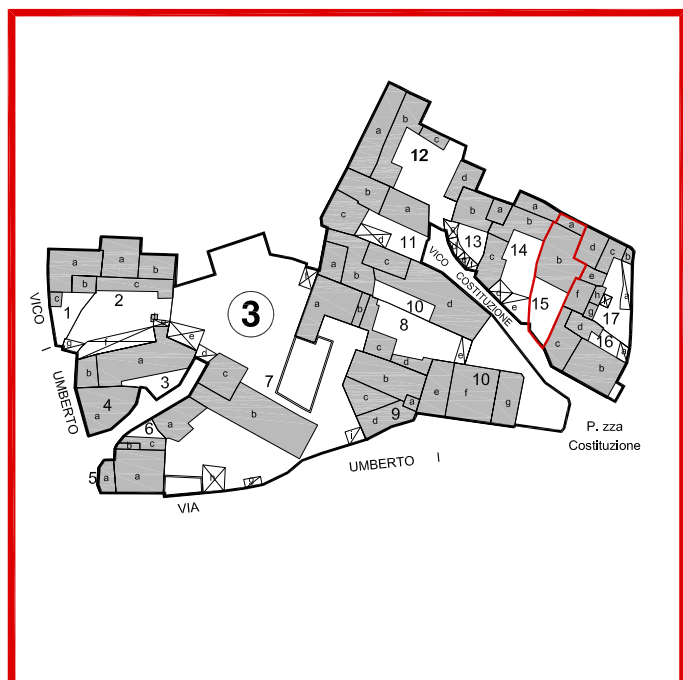
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO														STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -							
Volume elementare			a	b	c	d	e									rudere	scarso	mediocre	buono		
LIVELLO DI PIANO														fondazioni							
seminterrato																			X		
piano terra			X	X	X	X	X														
piano primo				X	X																
piano secondo																					
piano terzo																			X		
piano sottotetto																STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -					
STRUTTURE VERTICALI - materiali -														paramenti							
pietre																			X		
mattoni																			X		
terra																UMIDITA'					
blocchi cls						X	X									puntiforme					
altro																diffusa					
STRUTTURE VERTICALI - finiture -														INTERVENTI SUBITI							
intonaco			X	X	X											restauro					
pietra a vista																consolidamento					
rivestimento																ampliamento					
non finito						X	X									sopraelevazione					
STRUTTURE ORIZZONTALI														demolizione e ricostruzione							
legno																GIUDIZIO COMPLESSIVO					
ferro																scarso					
latero-cemento																medlocce					
controsoffitto																buono			X		
altro																non rilevato					
TIPOLOGIA COPERTURE														DATI URBANISTICI							
falda unica			X		X	X										Superficie del lotto	mq		260.61		
doppia falda				X												Superficie coperta	mq		175.09		
padiglione																Larghezza fronte strada	ml		16.78		
tetto piano							X									Altezza fronte strada	ml		4.00		
altro																Volume edificato	mc		726.60		
COPERTURE - manto -														Superficie libera					mq		85.52
coppi sardi				X	X											Indice di fabbricazione	mc/mq		2.79		
marsigliesi																Rapporto di copertura	%		67.00		
portoghesi																DATI CATASTALI					
eternit			X			X										Foglio			6		
pannelli																Mappale			15- 16		
altro							X									Data primo impianto			dopo il 1945		
INFISSI - materiali -														NOTE							
legno			X	X	X	X															
metallo							X														
materiali plastici																					
ALTEZZA VANI																					
adeguata			X	X	X	X	X														
non adeguata																					
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																					
buona			X	X	X	X	X														
sufficiente																					
scarsa																					
nessuna																					
DESTINAZIONE D'USO																					
abitazioni			X	X	X	X	X														



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

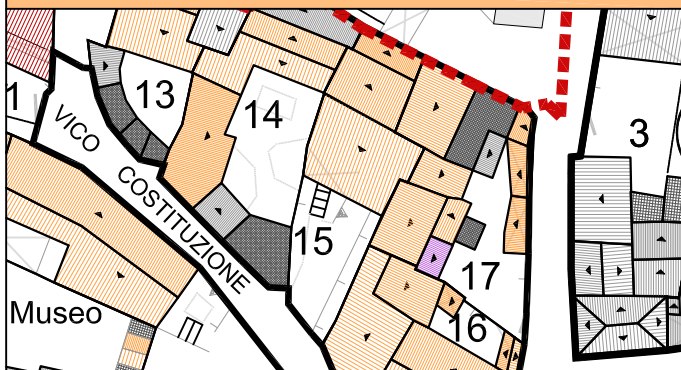
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



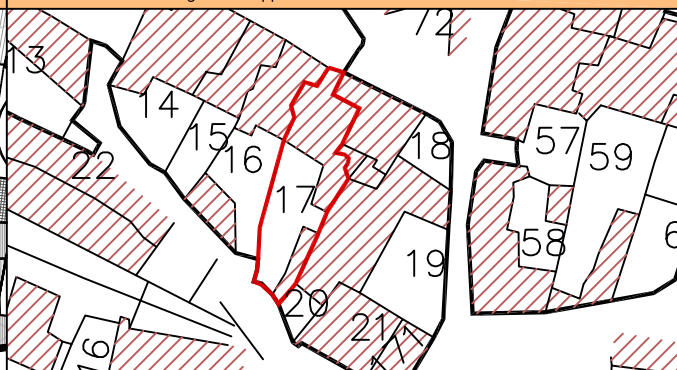
ISOLATO N° 3
UNITA' EDILIZIA N° 15

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 17



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

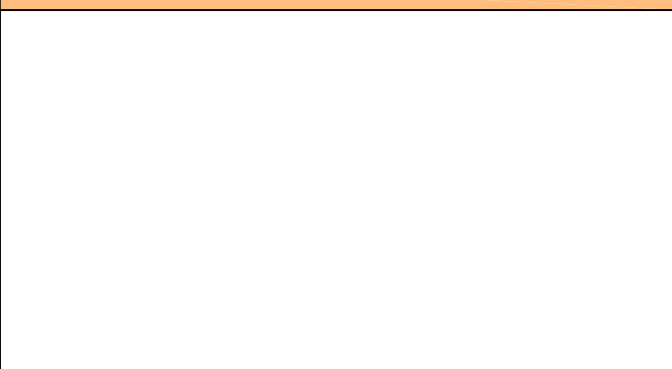
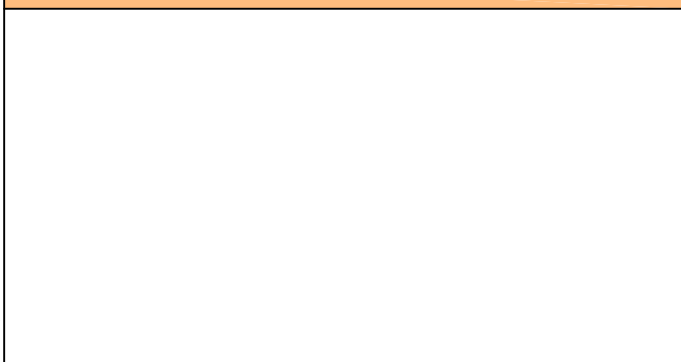
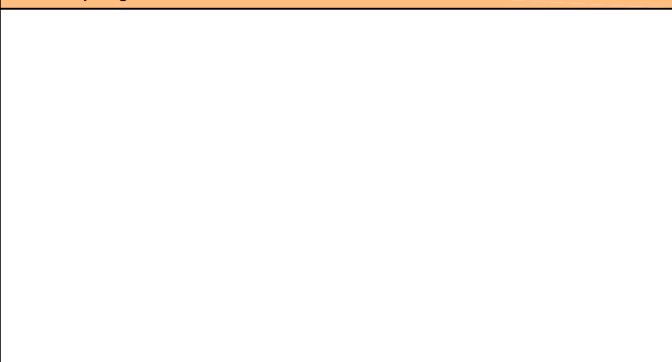


Foto 5



Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	manutenzione ordinaria
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	recente Incongruente con i caratteri del tessuto storico

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEMA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

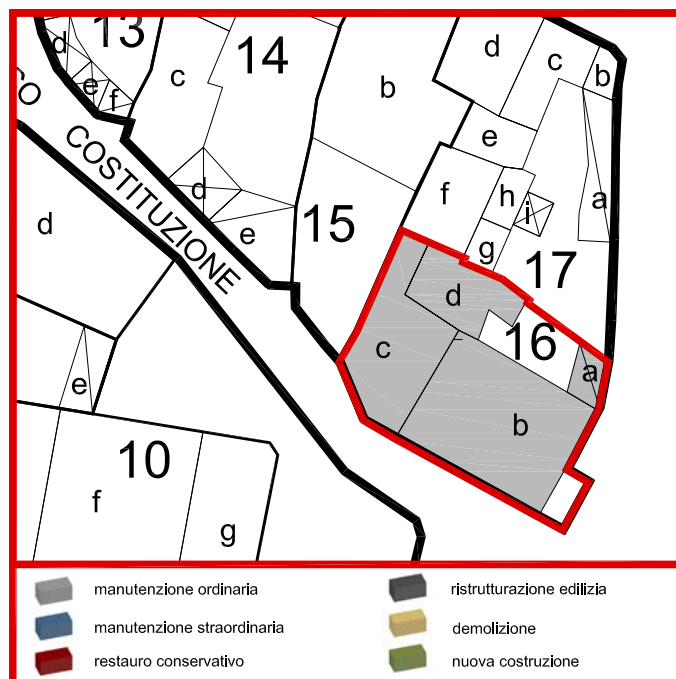
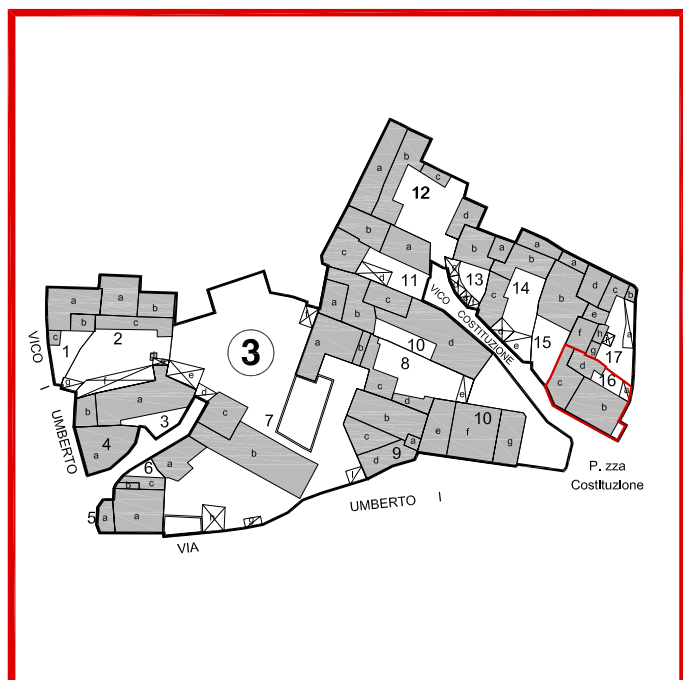
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO														STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -								
Volume elementare	a	b													rudere	scarso	mediocre	buono				
LIVELLO DI PIANO														fondazioni								
seminterrato																		X				
piano terra		X	X																			
piano primo			X																			
piano secondo																						
piano terzo																		X				
piano sottotetto			X												STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -							
STRUTTURE VERTICALI - materiali -														paramenti								
pietre																		X				
mattoni																		X				
terra																		X				
blocchi cls															UMIDITA'							
altro															diffusa							
STRUTTURE VERTICALI - finiture -														INTERVENTI SUBITI								
intonaco		X	X												restauro							
pietra a vista															consolidamento							
rivestimento															ampliamento							
non finito															sopraelevazione							
STRUTTURE ORIZZONTALI														demolizione e ricostruzione								
legno															GIUDIZIO COMPLESSIVO							
ferro															scarso							
latero-cemento															mediocre							
controsoffitto															buono							
altro															non rilevato							
TIPOLOGIA COPERTURE														DATI URBANISTICI								
falda unica		X													Superficie del lotto		mq	189.65				
doppia falda			X												Superficie coperta		mq	114.66				
padiglione															Larghezza fronte strada		ml	6.21				
tetto piano															Altezza fronte strada		ml	3.50				
altro															Volume edificato		mc	703.05				
COPERTURE - manto -														Superficie libera				mq	74.99			
coppi sardi		X	X												Indice di fabbricazione		mc/mq	3.71				
marsigliesi															Rapporto di copertura		%	60.00				
portoghesi															DATI CATASTALI							
eternit															Foglio		6					
pannelli															Mappale		17					
altro															Data primo impianto		dopo il 1945					
INFISSI - materiali -														NOTE								
legno		X	X																			
metallo																						
materiali plastici																						
ALTEZZA VANI																						
adeguata		X	X																			
non adeguata																						
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																						
buona		X	X																			
sufficiente																						
scarsa																						
nessuna																						
DESTINAZIONE D'USO																						
abitazioni		X	X																			
botteghe																						
negozi																						
uffici																						
scuole																						
altro																						
PROPRIETA'																						
pubblica																						
privata		X	X																			
ecclesiastica																						
UTILIZZO																						
abitato		X	X																			
abitato saltuariamente																						
disabitato																						
NUMERO TOTALE VANI																						
																			DATA RILEVAMENTO:			



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

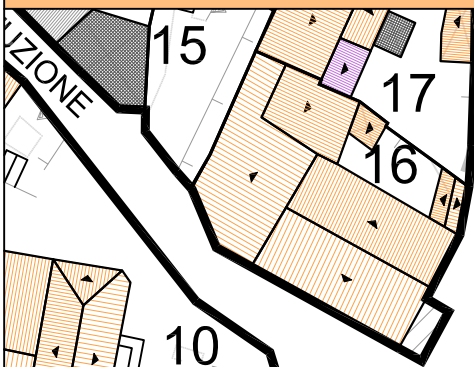
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



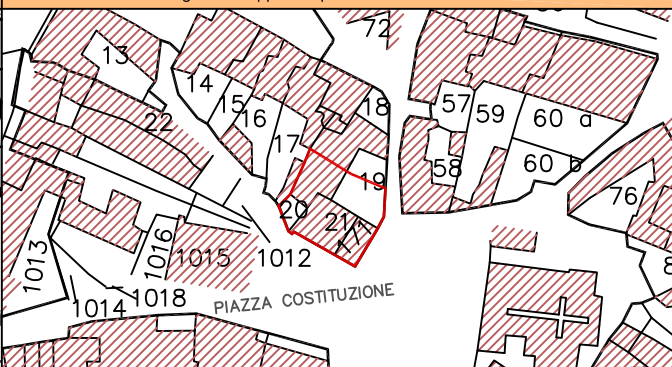
ISOLATO N° 3
UNITA' EDILIZIA N° 16

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappali 19 parziale - 20 - 21 - 171



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

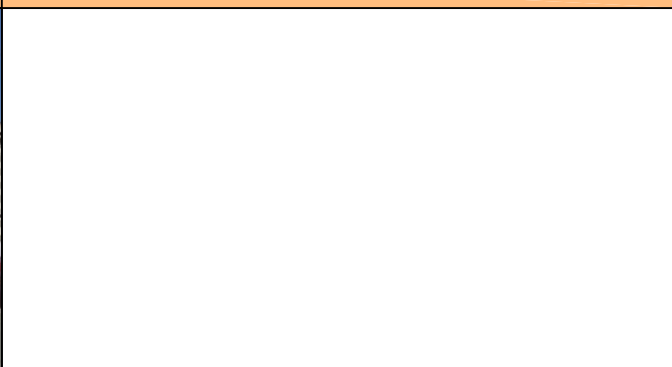
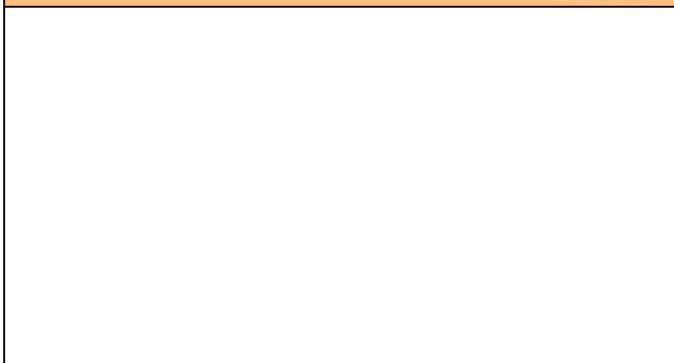
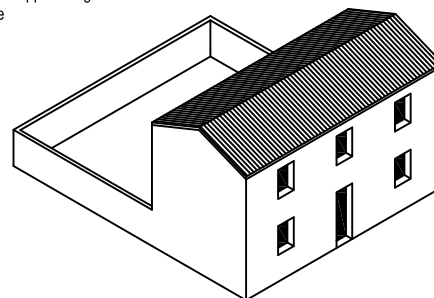


Foto 5



Schema tipologico di riferimento

Tre cellule con sviluppo in larghezza su due livelli a corte retrostante



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	manutenzione ordinaria
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a corte retrostante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

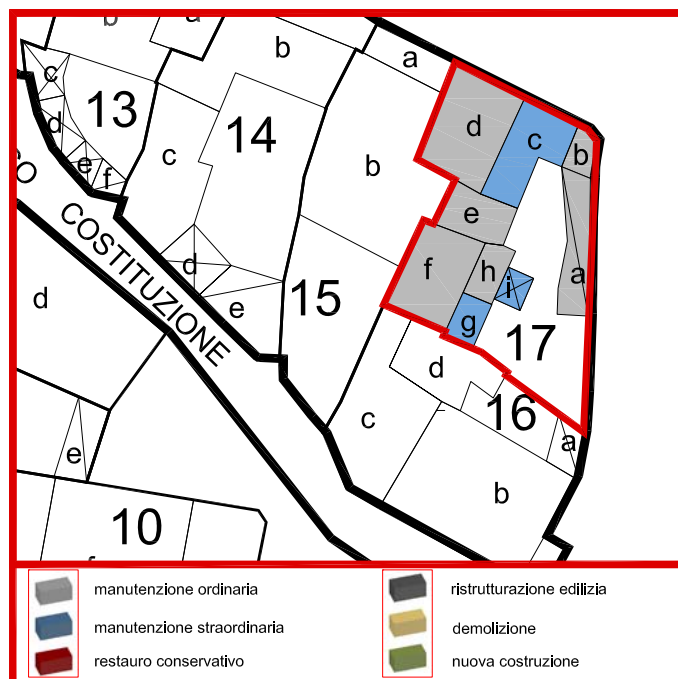
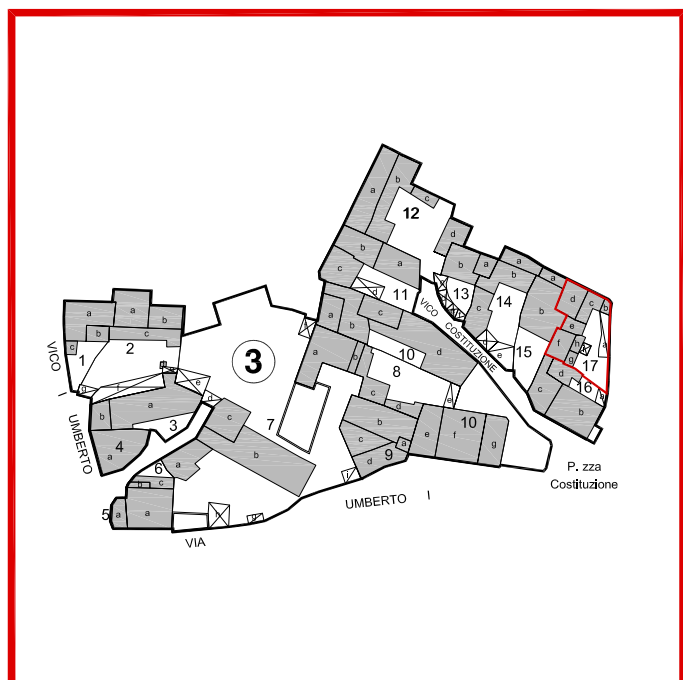
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO														STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -							
Volume elementare	a	b	c	d											rudere	scarso	mediocre	buono			
LIVELLO DI PIANO														fondazioni							
seminterrato																					
piano terra		X	X	X	X													X			
piano primo			X																		
piano secondo																					
piano terzo																		X			
piano sottotetto				X											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -						
STRUTTURE VERTICALI - materiali -														paramenti							
pietre															Intonaci						
mattoni															infissi						
terra															mantì copertura						
blocchi cls															UMIDITA'						
altro															puntiforme						
STRUTTURE VERTICALI - finiture -														diffusa							
STRUTTURE ORIZZONTALI														INTERVENTI SUBITI							
intonaco		X	X	X	X										restauro						
pietra a vista															consolidamento						
rivestimento															ampliamento						
non finito															sopraelevazione						
STRUTTURE ORIZZONTALI														demolizione e ricostruzione							
legno															GIUDIZIO COMPLESSIVO						
ferro															scarso						
latero-cemento															mediocre						
controsoffitto															buono						
altro															non rilevato						
TIPOLOGIA COPERTURE														DATI URBANISTICI							
falda unica				X	X										Superficie del lotto		mq	211.04			
doppia falda		X	X												Superficie coperta		mq	184.28			
padiglione															Larghezza fronte strada		ml	32.59			
tetto piano															Altezza fronte strada		ml	6.50			
altro															Volume edificato		mc	1038.56			
COPERTURE - manto -														Superficie libera				mq	26.76		
coppi sardi		X	X	X	X										Indice di fabbricazione		mc/mq	4.92			
marsigliesi															Rapporto di copertura		%	87.00			
portoghesi															DATI CATASTALI						
eternit															Foglio		6				
pannelli															Mappale		19 parziale- 20- 21- 171				
altro															Data primo impianto		dopo il 1945				
INFISSI - materiali -														NOTE							
legno		X	X	X	X																
metallo																					
materiali plastici																					
ALTEZZA VANI																					
adeguata		X	X	X	X																
non adeguata																					
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																					
buona		X	X	X	X																
sufficiente																					
scarsa																					
nessuna																					
DESTINAZIONE D'USO																					
abitazioni		X		X	X																
botteghe																					
negozi			X																		
uffici																					
scuole																					
altro																					
PROPRIETA'																					
pubblica																					
privata		X	X	X	X																
ecclesiastica																					
UTILIZZO																					
abitato		X	X	X	X																
abitato saltuariamente																					
disabitato																					
NUMERO TOTALE VANI																					
															DATA RILEVAMENTO:						
															Pag 2/2						



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

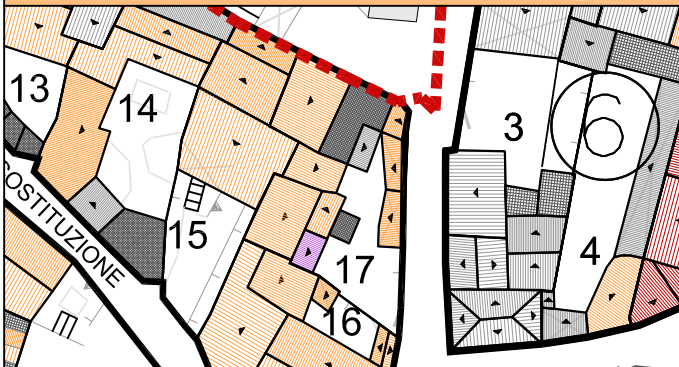
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



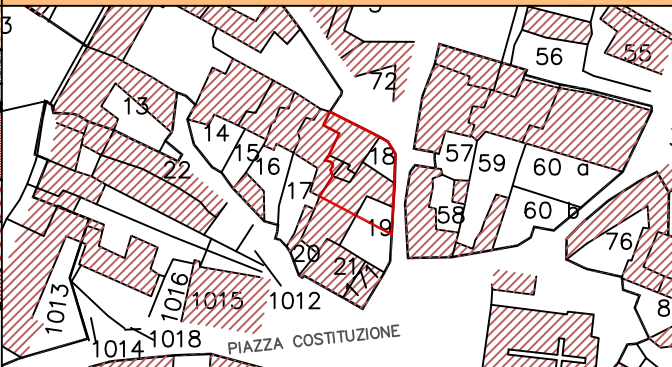
ISOLATO N° 3
UNITA' EDILIZIA N° 17

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappali 18 - 19 parziali



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3

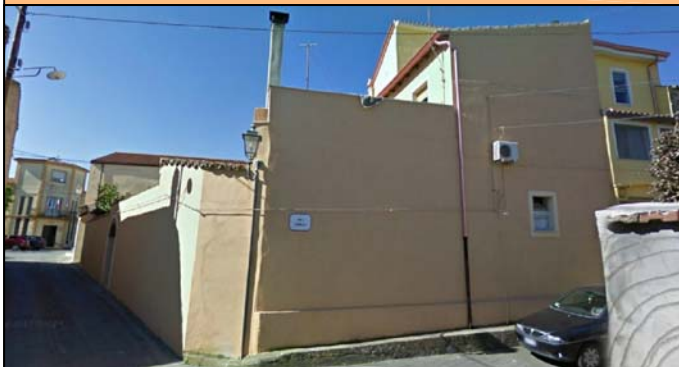


Foto 4

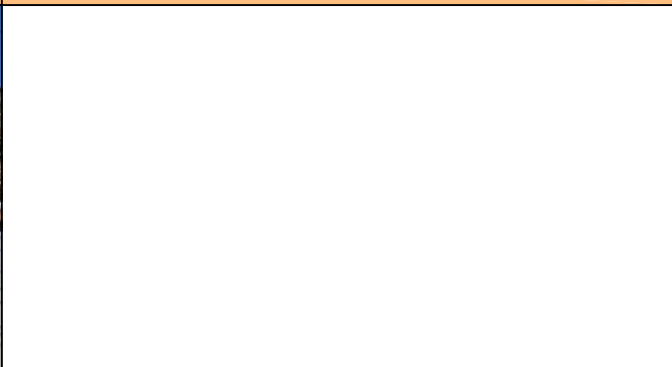
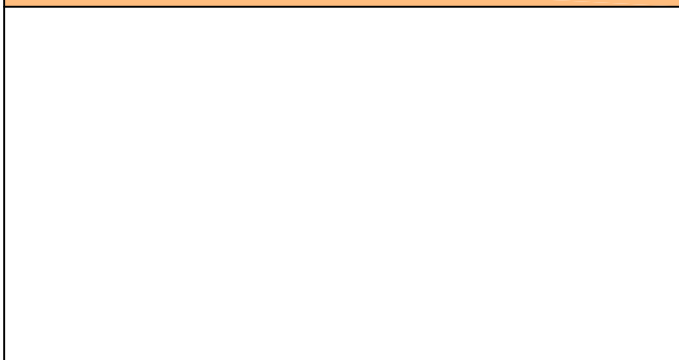
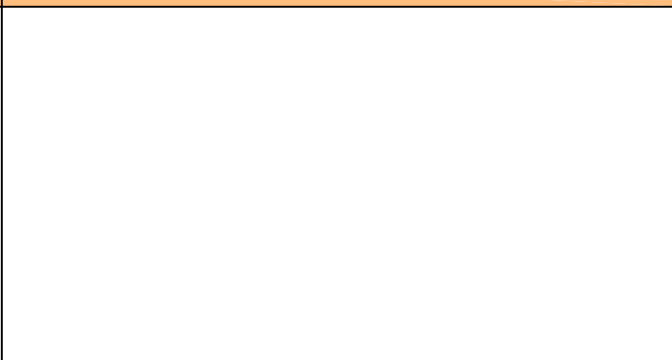


Foto 5



Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	recente incongruente con i caratteri del tessuto storico

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

Pag 2/2