

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO STORICO

allegato

5

schede di rilevamento
delle unità edilizie
ISOLATO 5



Luglio 2015

PROGETTO DEFINITIVO

progettazione:

progettista incaricato: dott. ing. **Maurizio Manias**

collaboratori: **Aldo Scintu, Elisa Coni, Luca Cascinu,
Claudio Zucca, Michele Marrocu.**

Responsabile unico del procedimento:
Antonello Rossi

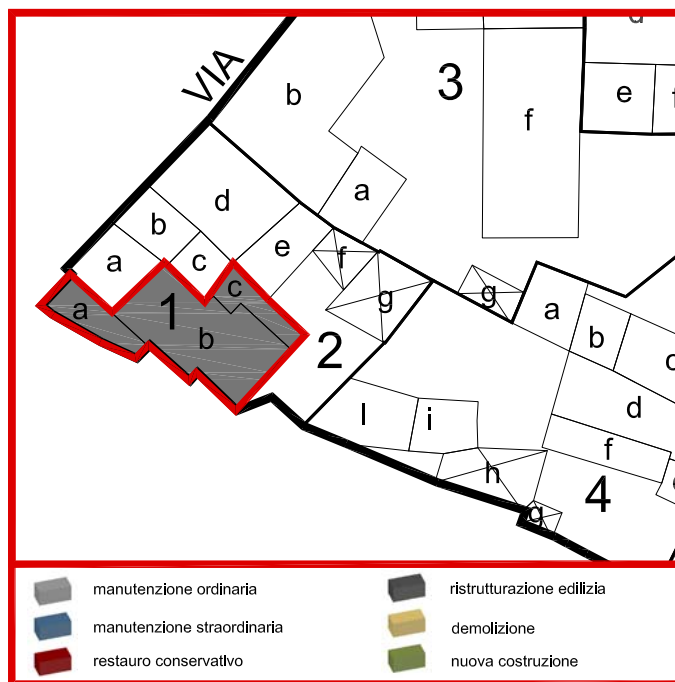
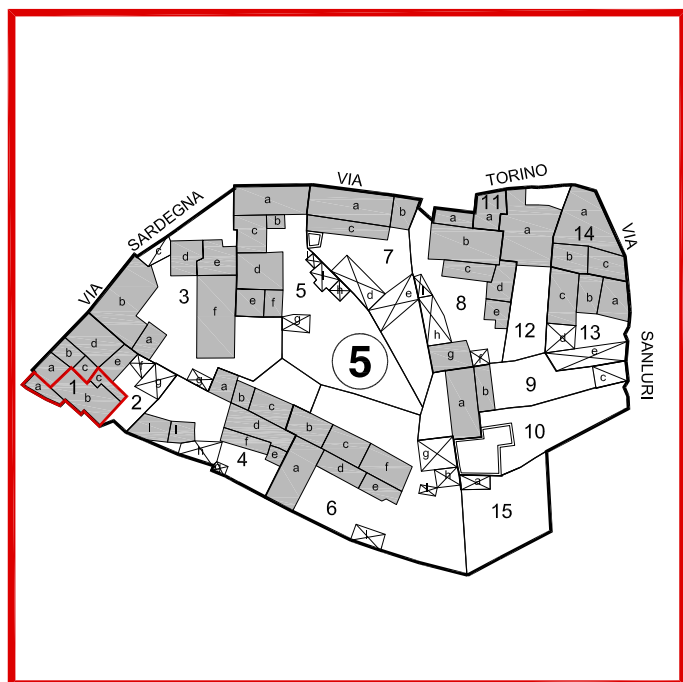




REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



ISOLATO N° 5
UNITA' EDILIZIA N° 1

RIFERIMENTO PLANIMETRICO			
Planimetria rilievo e volumi elementari		Planimetria catastale foglio VI mappale 245	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Schema tipologico di riferimento	
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE			
Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia	Materiali	
Prescrizioni particolari	nessuna	Tipologia murature	pietre locali, poroton
Incremento volumetrico	nessuno	Tipologia coperture	coppi sardi
Incremento planimetrico	nessuno	Colori facciata	colori da cartella
Incremento altimetrico	nessuno	Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Vincoli	nessuno	Elementi decorativi	nessuno
Tipologia	recente incongruente con i caratteri del tessuto storico	Elementi da preservare	nessuno

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

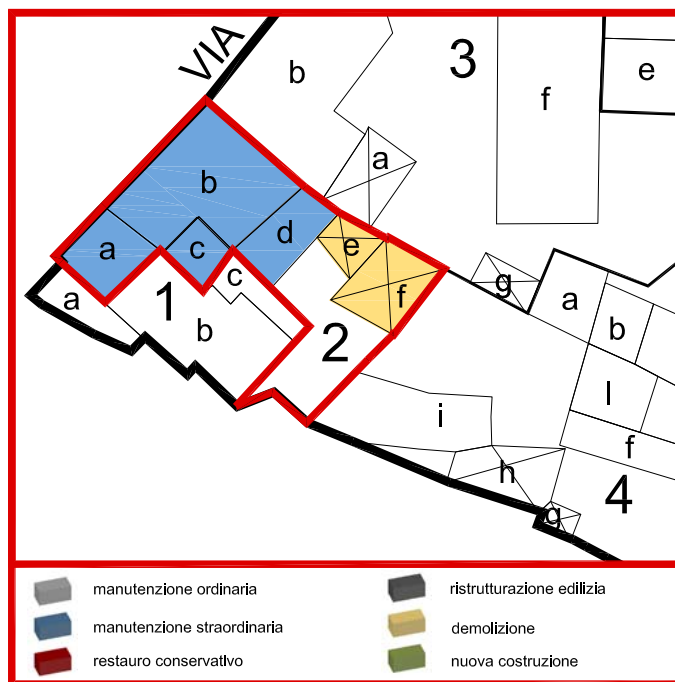
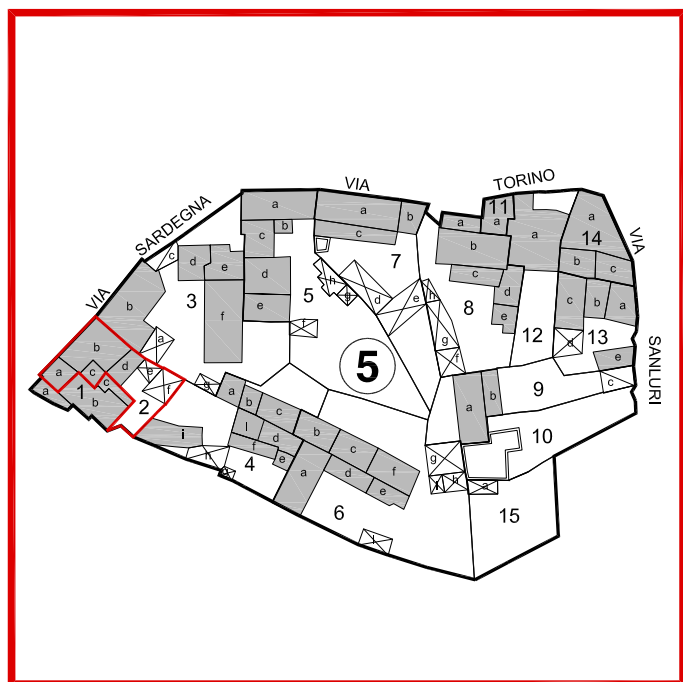
Pag 2/2



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

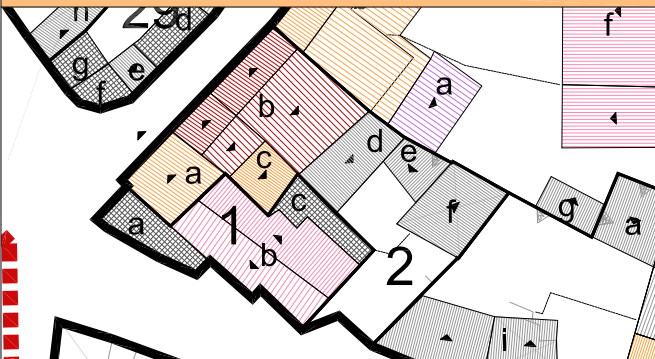
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



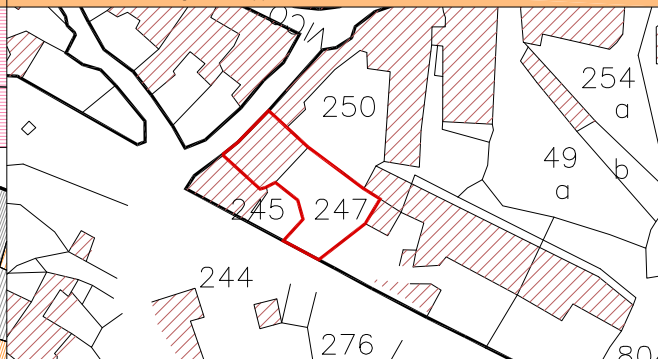
ISOLATO N° 5
UNITA' EDILIZIA N° 2

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 247



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

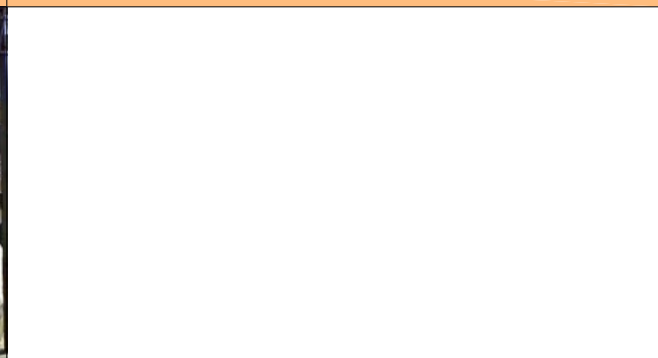
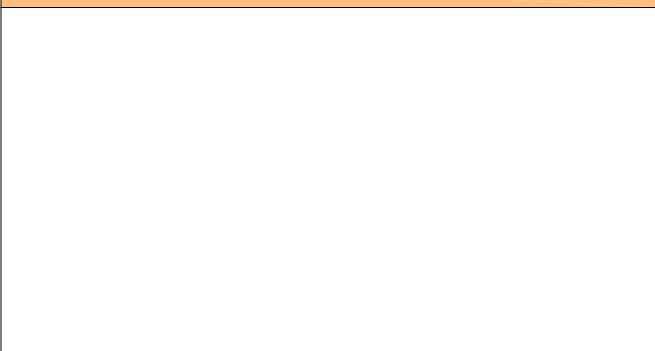
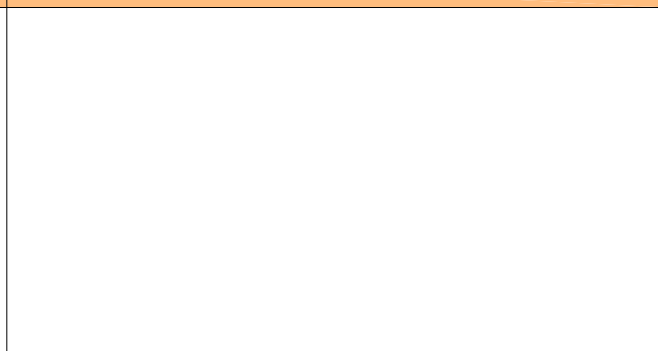


Foto 5



Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	manutenzione straordinaria, demolizione
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a corte retrostante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

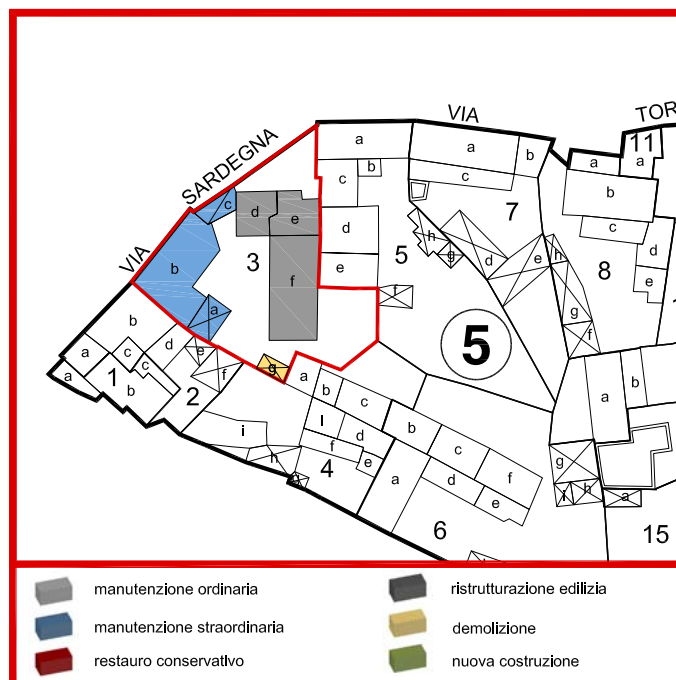
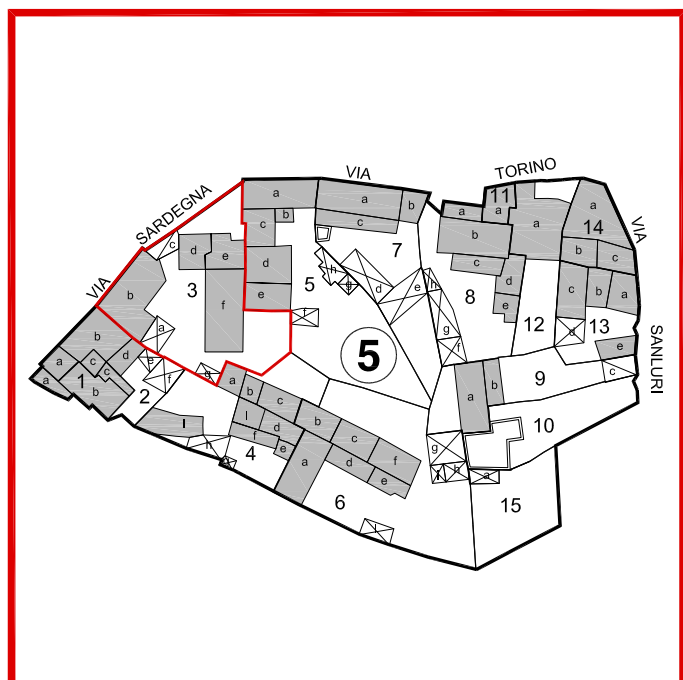
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO														STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -						
Volume elementare		a	b	c	d	e	f								rudere	scarso	mediocre	buono		
LIVELLO DI PIANO														fondazioni						
seminterrato																		X		
piano terra		X	X	X	X	X	X													
piano primo																				
piano secondo																	X			
piano terzo															STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -					
piano sottotetto		X	X												paramenti					
STRUTTURE VERTICALI - materiali -														intonaci					X	
pietre		X	X	X											infissi			X		
mattoni															manif. copertura		X			
terra															UMIDITA'					
blocchi cls					X	X	X								puntiforme					
altro															diffusa					
STRUTTURE VERTICALI - finiture -														INTERVENTI SUBITI						
intonaco		X	X	X	X	X	X								restauro					
pletra a vista															consolidamento					
rivestimento															ampliamento					
non finito															sopraelevazione					
STRUTTURE ORIZZONTALI														demolizione e ricostruzione						
legno															GIUDIZIO COMPLESSIVO					
ferro															scarso					
latero-cemento															medlocre			X		
controsoffitto															buono					
altro															non rilevato					
TIPOLOGIA COPERTURE														DATI URBANISTICI						
falda unica		X		X	X	X	X								Superficie del lotto	mq		200.70		
doppia falda			X												Superficie coperta	mq		152.30		
padiglione															Larghezza fronte strada	ml		20.17		
tetto piano															Altezza fronte strada	ml				
altro															Volume edificato	mc		633.92		
COPERTURE - manto -														Superficie libera				mq		48.40
coppi sardi		X		X											Indice di fabbricazione	mc/mq		3.16		
masigliesi															Rapporto di copertura	%		75.95		
portoghesi			X												DATI CATASTALI					
eternit					X	X	X								Foglio			6		
pannelli															Mappale			247		
altro															Data primo impianto			prima del 1945		
INFISSI - materiali -														NOTE						
legno		X	X	X	X	X	X													
metallo																				
materiali plastici																				
ALTEZZA VANI																				
adeguata		X	X	X	X	X	X													
non adeguata																				
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																				
buona		X	X	X	X	X	X													
sufficiente																				
scarsa																				
nessuna																				
DESTINAZIONE D'USO																				
abitazioni		X	X	X	X	X	X													
botteghe																				
negozi																				
uffici																				
scuole																				
altro																				
PROPRIETA'																				
pubblica																				
privata		X	X	X	X	X	X													
ecclesiastica																				
UTILIZZO																				
abitato																				
abitato saltuariamente																				
disabitato		X	X	X	X	X	X													
NUMERO TOTALE VANI																				
														DATA RILEVAMENTO:						



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

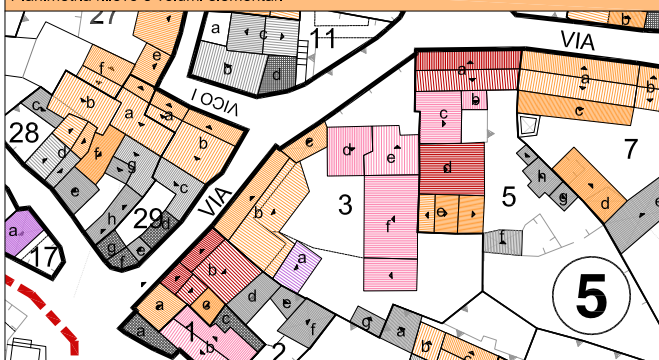
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



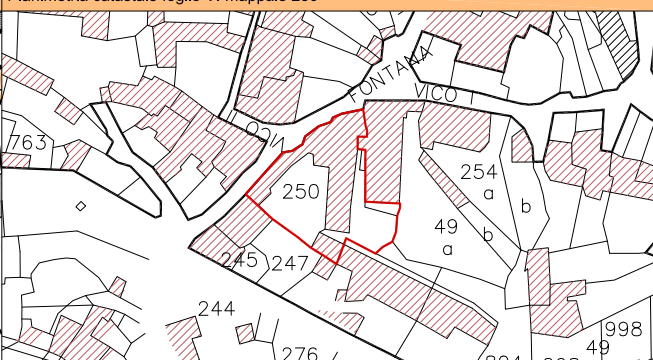
ISOLATO N° 5
UNITA' EDILIZIA N° 3

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 250



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

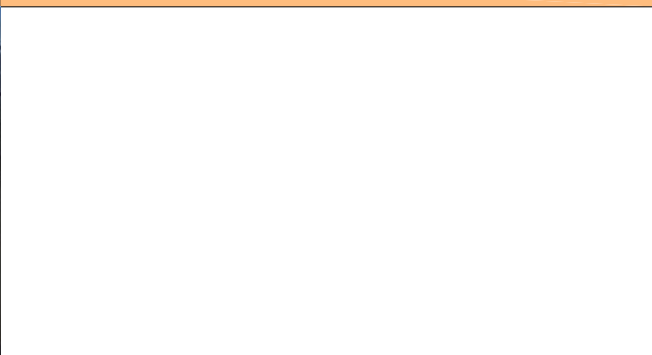
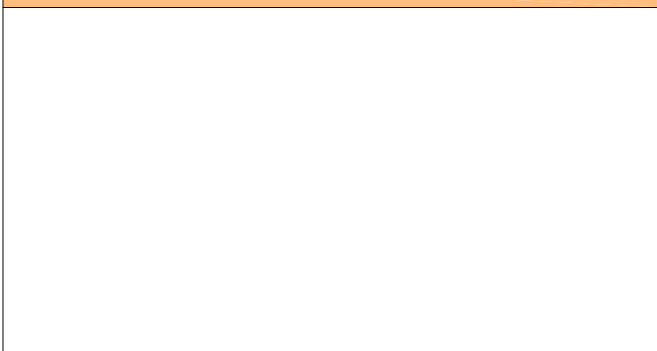
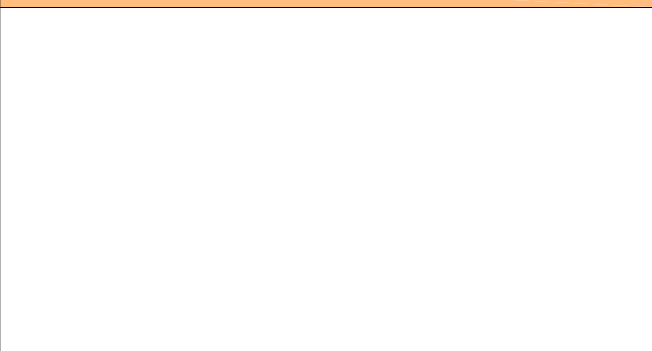


Foto 5



Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, demolizione
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a corte antistante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

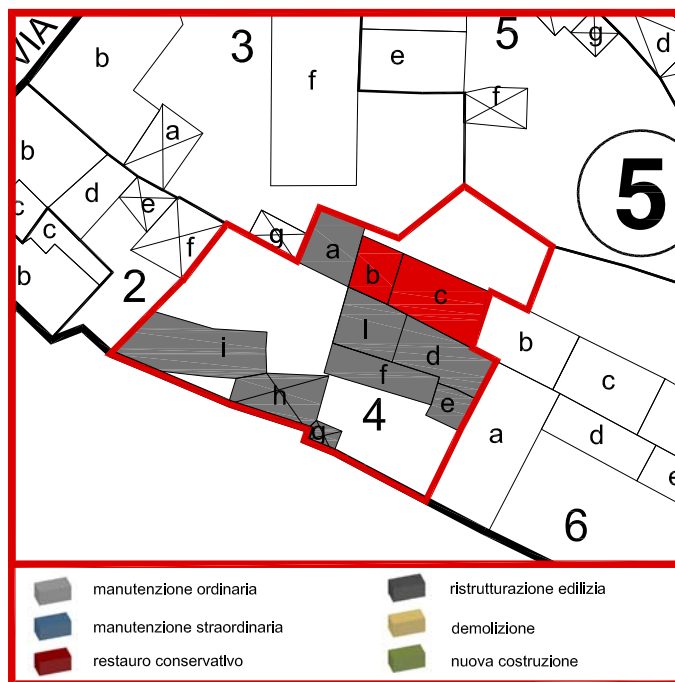
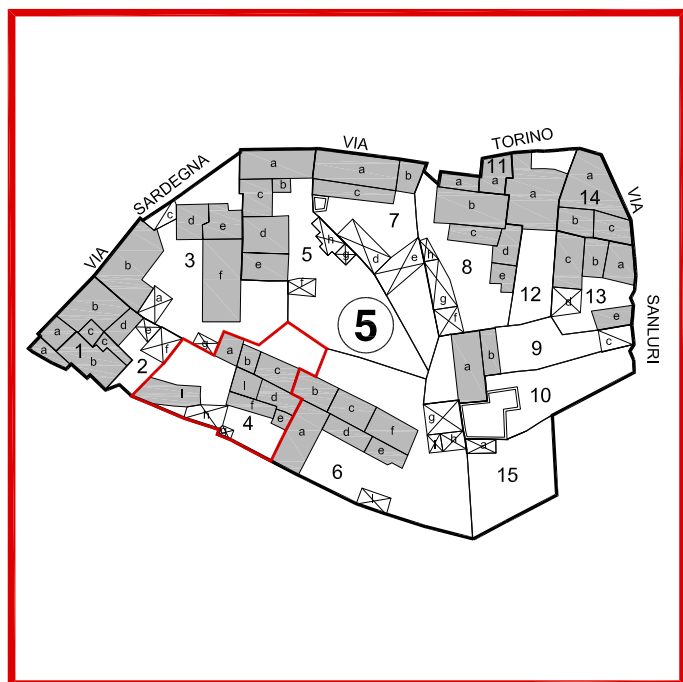
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO													STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -							
Volume elementare		a	b	c	d	e	f	g							rudere	scarso	mediocre	buono		
LIVELLO DI PIANO													fondazioni							
seminterrato																		X		
piano terra		X	X	X	X	X	X	X												
piano primo					X	X	X													
piano secondo																		X		
piano terzo															STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -					
piano sottotetto		X			X	X	X								paramenti					
STRUTTURE VERTICALI - materiali -													intonaco							X
pietre															infissi			X		
mattoni															manif. copertura			X		
terra															UMIDITA'					
blocchi cls															puntiforme					
altro															diffusa					
STRUTTURE VERTICALI - finiture -													INTERVENTI SUBITI							
intonaco		X	X	X	X	X	X	X							restauro					
pietra a vista															consolidamento					
rivestimento															ampliamento					
non finito															sopraelevazione					
STRUTTURE ORIZZONTALI													demolizione e ricostruzione							
legno															GIUDIZIO COMPLESSIVO					
ferro															scarso					
latero-cemento															medlocce					
controsoffitto															buono			X		
altro															non rilevato					
TIPOLOGIA COPERTURE													DATI URBANISTICI							
falda unica		X		X	X	X	X	X							Superficie del lotto	mq		605.77		
doppia falda			X												Superficie coperta	mq		311.87		
padiglione															Larghezza fronte strada	ml		33.89		
tetto piano															Altezza fronte strada	ml				
altro															Volume edificato	mc		1775.33		
COPERTURE - manto -													Superficie libera					mq		293.90
coppi sardi			X	X											Indice di fabbricazione	mc/mq		1.94		
masigliesi					X	X	X								Rapporto di copertura	%		51		
portoghesi															DATI CATASTALI					
eternit								X							Foglio			6		
pannelli		X													Mappale			250		
altro															Data primo impianto			dopo il 1945		
INFISSI - materiali -													NOTE							
legno		X	X	X	X	X	X	X												
metallo																				
materiali plastici																				
ALTEZZA VANI																				
adeguata		X	X	X	X	X	X	X												
non adeguata																				
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																				
buona		X	X	X	X	X	X	X												
sufficiente																				
scarsa																				
nessuna																				
DESTINAZIONE D'USO																				
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X												
botteghe																				
negozi																				
uffici																				
scuole																				
altro																				
PROPRIETA'																				
pubblica																				
privata		X	X	X	X	X	X	X												
ecclesiastica																				
UTILIZZO																				
abitato		X	X	X	X	X	X	X												
abitato saltuariamente																				
disabitato																				
NUMERO TOTALE VANI																				
													DATA RILEVAMENTO:							



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

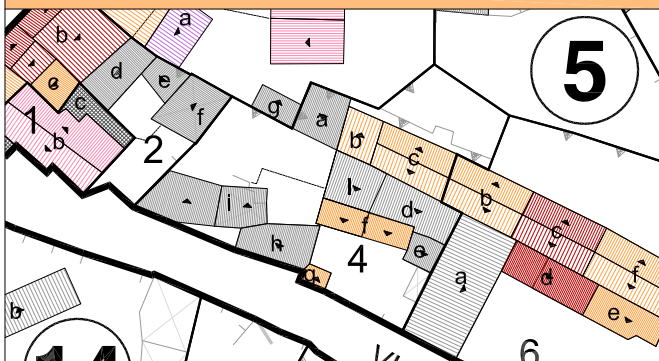
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



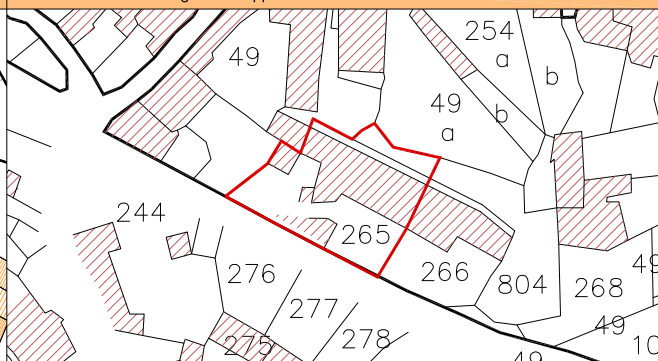
ISOLATO N° 5
UNITA' EDILIZIA N° 4

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 265



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



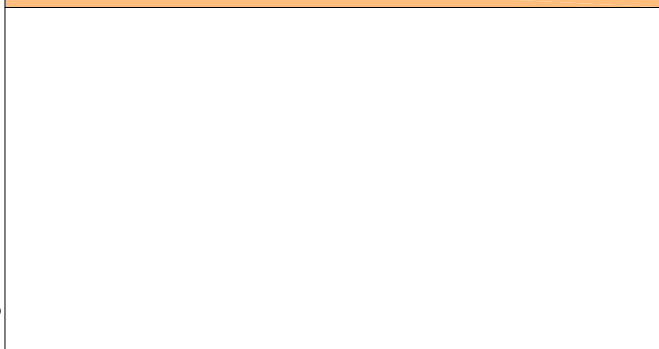
Foto 3



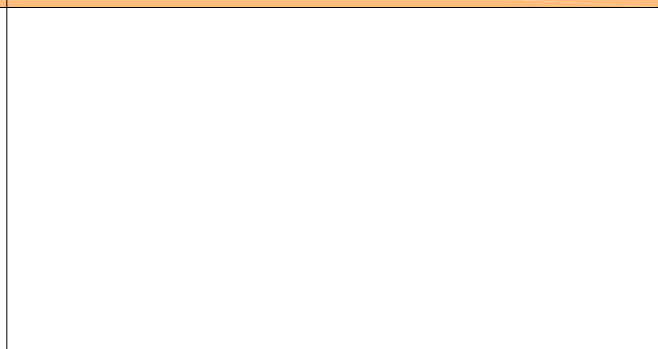
Foto 4



Foto 5



Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia, restauro conservativo
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a corte antistante e retrostante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

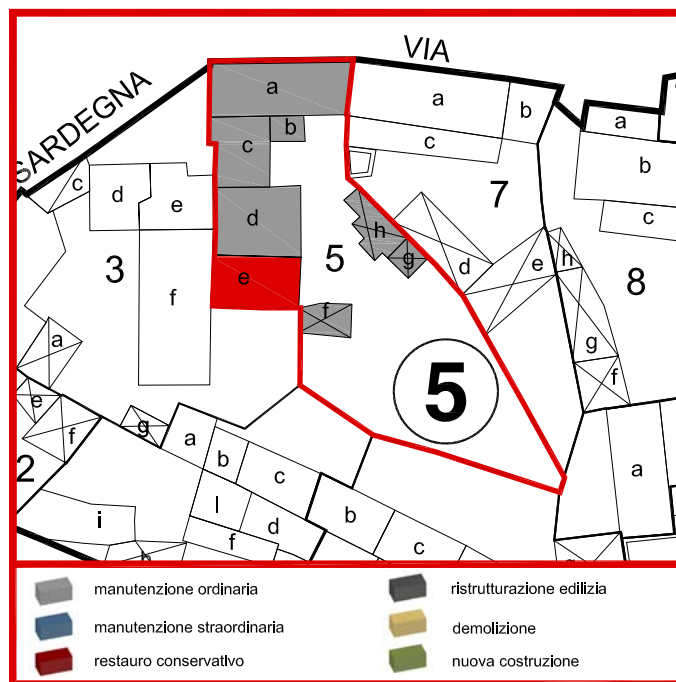
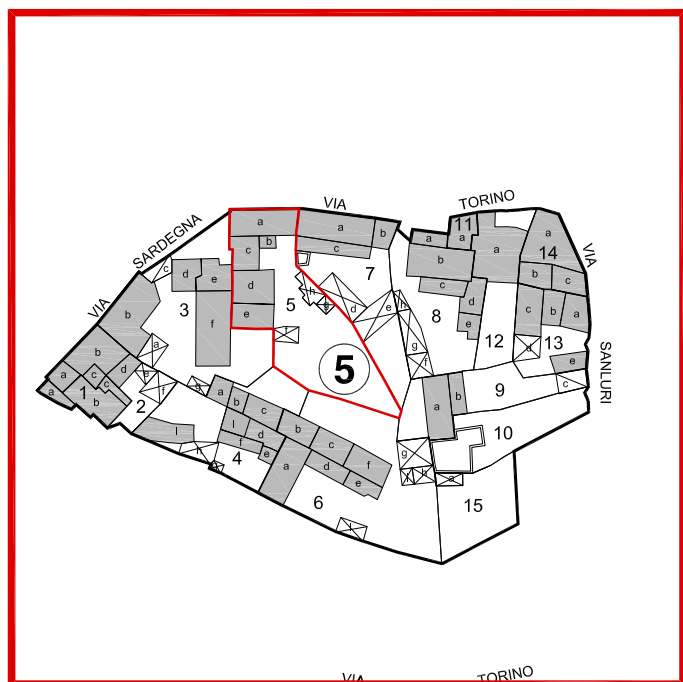
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO														STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -			
Volume elementare		a	b	c	d	e	f	g	h	i	l			rudere	scarso	mediocre	buono
LIVELLO DI PIANO														fondazioni			
seminterrato																	
piano terra		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						X
piano primo																	
piano secondo																X	
piano terzo														STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
piano sottotetto														paramenti			
STRUTTURE VERTICALI - materiali -														intonaco			
pietre														infissi			X
mattoni														manif. copertura		X	
terra														UMIDITA'			
blocchi cls														puntiforme			
altro														diffusa			
STRUTTURE VERTICALI - finiture -														INTERVENTI SUBITI			
intonaco		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			restauro			
pietra a vista														consolidamento			
rivestimento														ampliamento			
non finito														sopraelevazione			
STRUTTURE ORIZZONTALI														demolizione e ricostruzione			
legno														GIUDIZIO COMPLESSIVO			
ferro														scarso			
latero-cemento														medlocce			X
controsoffitto														buono			
altro														non rilevato			
TIPOLOGIA COPERTURE														DATI URBANISTICI			
falda unica		X	X		X	X	X	X	X	X	X			Superficie del lotto	mq		425.23
doppia falda				X										Superficie coperta	mq		206.25
padiglione														Larghezza fronte strada	ml		27.72
tetto piano														Altezza fronte strada	ml		
altro														Volume edificato	mc		652.08
COPERTURE - manto -														Superficie libera			
coppi sardi			X	X			X	X						Indice di fabbricazione	mc/mq		1.53
marsigliesi														Rapporto di copertura	%		48.50
portoghesi														DATI CATASTALI			
eternit		X			X	X			X	X	X			Foglio			6
pannelli														Mappale			265
altro														Data primo impianto			prima del 1945
INFISSI - materiali -														NOTE			
legno		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
metallo																	
materiali plastici																	
ALTEZZA VANI																	
adeguata		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
non adeguata																	
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																	
buona		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
sufficiente																	
scarsa																	
nessuna																	
DESTINAZIONE D'USO																	
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
botteghe																	
negozi																	
uffici																	
scuole																	
altro																	
PROPRIETA'																	
pubblica																	
privata		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
ecclesiastica																	
UTILIZZO																	
abitato		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
abitato saltuariamente																	
disabitato																	
NUMERO TOTALE VANI																	
														DATA RILEVAMENTO:			
														Pag 2/2			



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

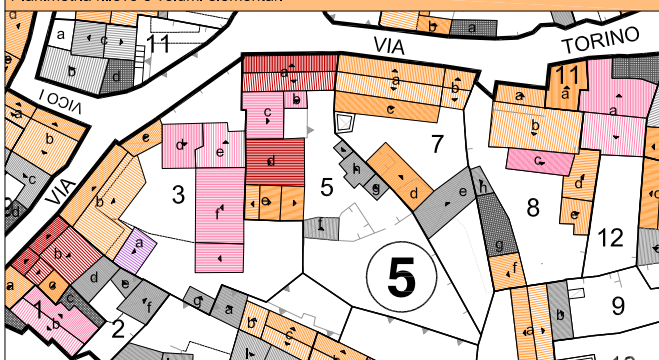
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



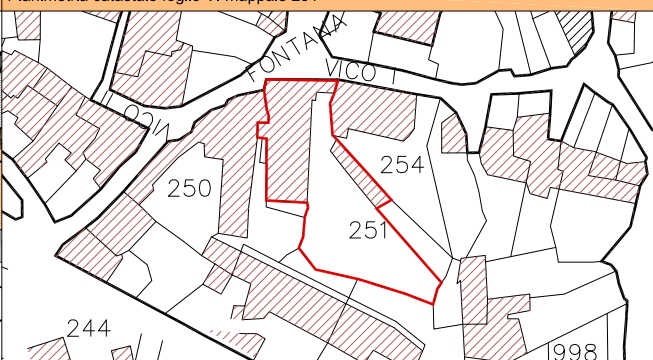
ISOLATO N° 5
UNITA' EDILIZIA N° 5

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 251



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

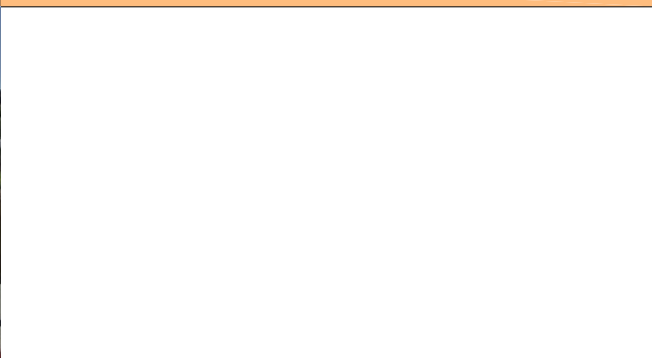
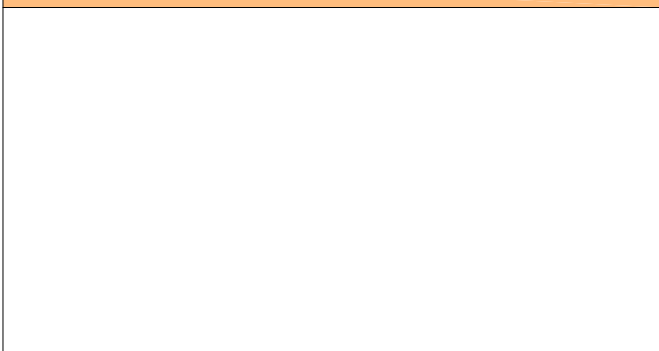
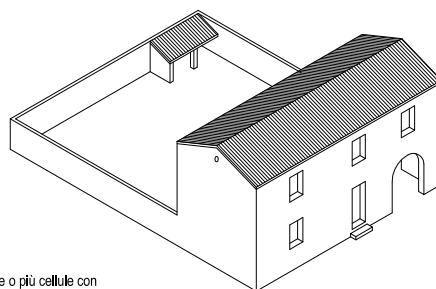


Foto 5



Schema tipologico di riferimento



Palazzetto con tre o più celle con sviluppo in larghezza su due livelli, con passo carraio inglobato

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia, restauro conservativo
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a corte retrostante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	portale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

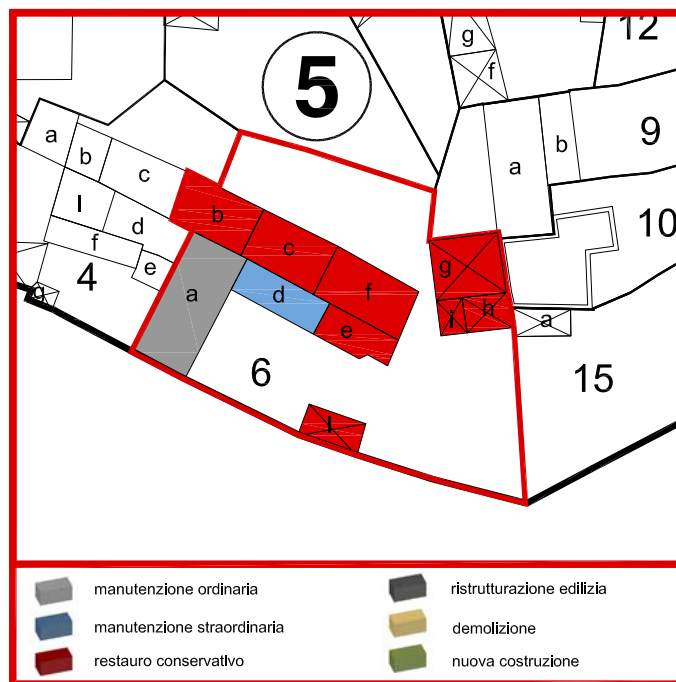
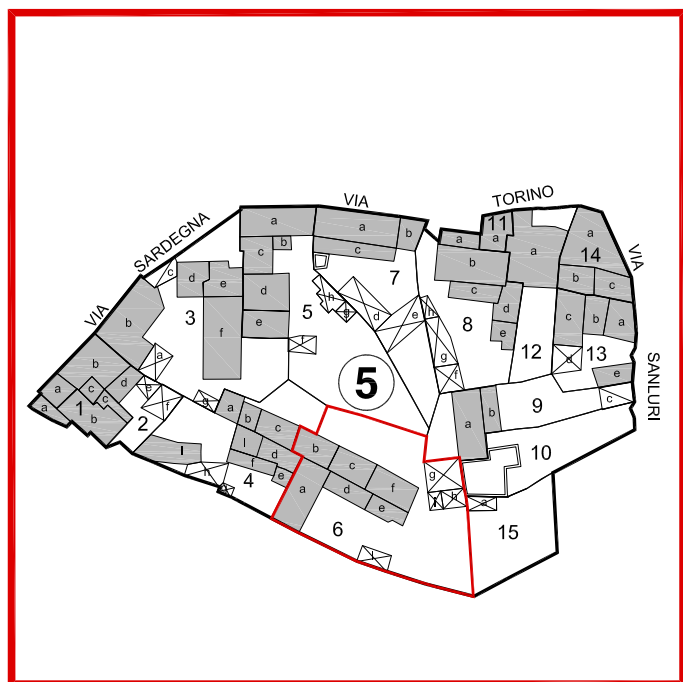
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO														STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -								
Volume elementare		a	b	c	d	e	f	g	h						rudere	scarso	mediocre	buono				
LIVELLO DI PIANO														fondazioni								
seminterrato															murature				X			
piano terra		X	X	X	X	X	X	X	X						solai e volte							
piano primo		X	X	X											scale e rampe							
piano secondo															copertura				X			
piano terzo															STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -							
piano sottotetto															paramenti							
STRUTTURE VERTICALI - materiali -														intonaco								X
pietre															infissi				X			
mattoni															mantili copertura				X			
terra															UMIDITA'							
blocchi cls															puntiforme							
altro															diffusa							
STRUTTURE VERTICALI - finiture -														INTERVENTI SUBITI								
intonaco		X	X	X	X	X	X	X	X						restauro							
pietra a vista															consolidamento							
rivestimento															ampliamento							
non finito															sopraelevazione							
STRUTTURE ORIZZONTALI														demolizione e ricostruzione								
legno															GIUDIZIO COMPLESSIVO							
ferro															scarso							
latero-cemento															medlocce							
controsoffitto															buono				X			
altro															non rilevato							
TIPOLOGIA COPERTURE														DATI URBANISTICI								
falda unica			X	X	X		X	X	X						Superficie del lotto		mq	608,19				
doppia falda		X				X									Superficie coperta		mq	238,41				
padiglione															Larghezza fronte strada		ml	13,25				
tetto piano															Altezza fronte strada		ml					
altro															Volume edificato		mc	1062,71				
COPERTURE - manto -														Superficie libera		mq	369,78					
coppi sardi						X	X								Indice di fabbricazione		mc/mq	1,75				
masigliesi			X	X											Rapporto di copertura		%	39				
portoghesi		X			X										DATI CATASTALI							
eternit								X	X						Foglio		6					
pannelli															Mappale		251					
altro															Data primo impianto		dopo il 1945					
INFISSI - materiali -														NOTE								
legno		X	X	X	X	X	X	X	X													
metallo																						
materiali plastici																						
ALTEZZA VANI																						
adeguata		X	X	X	X	X	X	X	X													
non adeguata																						
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																						
buona		X	X	X	X	X	X	X	X													
sufficiente																						
scarsa																						
nessuna																						
DESTINAZIONE D'USO																						
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X	X													
botteghe																						
negozi																						
uffici																						
scuole																						
altro																						
PROPRIETA'																						
pubblica																						
privata		X	X	X	X	X	X	X	X													
ecclesiastica																						
UTILIZZO																						
abitato		X	X	X	X	X	X	X	X													
abitato saltuariamente																						
disabitato																						
NUMERO TOTALE VANI														DATA RILEVAMENTO:								



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

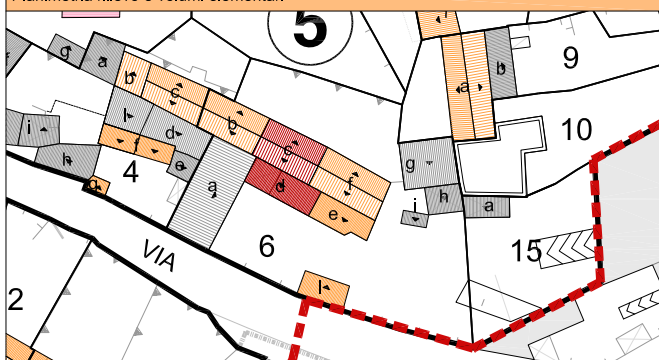
SCHEMA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



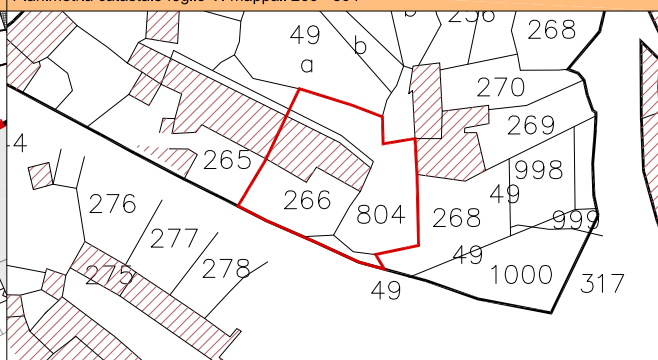
ISOLATO N° 5
UNITA' EDILIZIA N° 6

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappali 266 - 804



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia, restauro conservativo, manutenzione straordinaria
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a corte antistante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

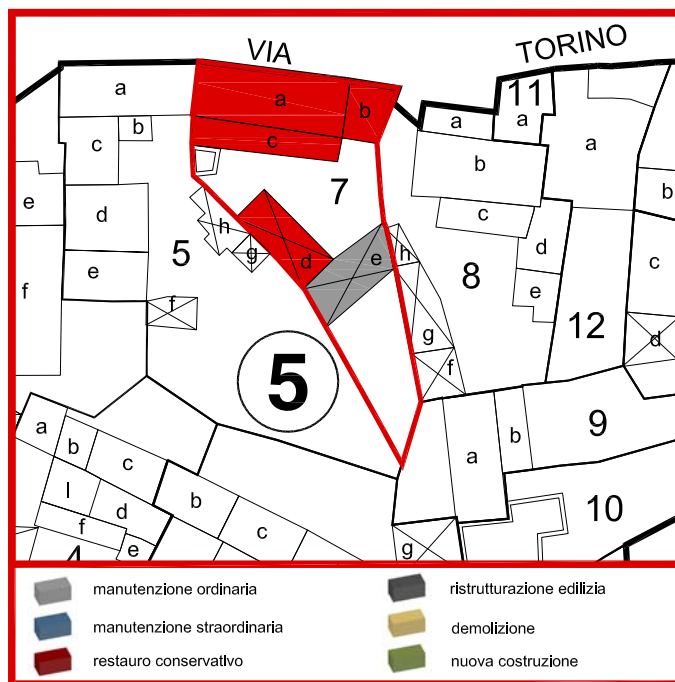
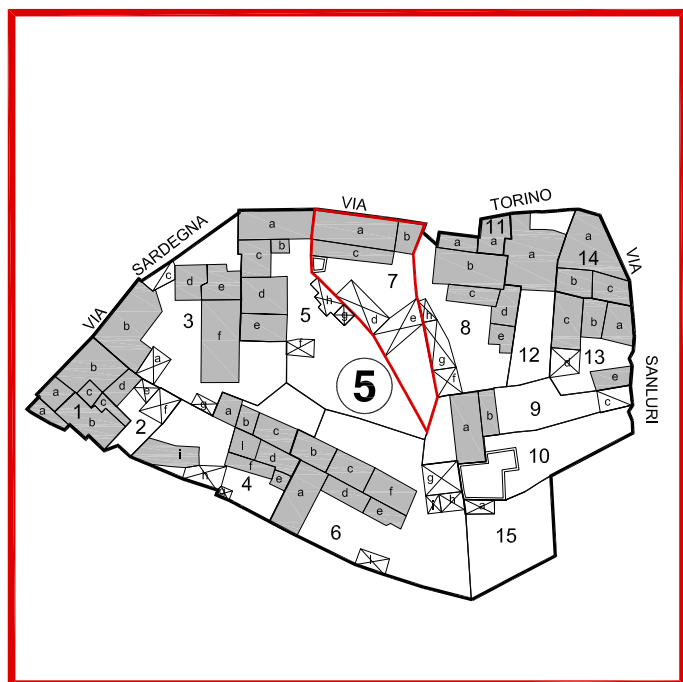
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO														STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -			
Volume elementare		a	b	c	d	e	f	g	h	i	l			rudere	scarso	mediocre	buono
LIVELLO DI PIANO														fondazioni			
seminterrato																	
piano terra		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						X
piano primo		X															
piano secondo																	
piano terzo																	
piano sottotetto			X	X			X	X						STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
STRUTTURE VERTICALI - materiali -														intonaco			
pietre																	X
mattoni																	X
terra														manif. copertura			
blocchi cls														UMIDITA'			
altro														puntiforme			
STRUTTURE VERTICALI - finiture -														diffusa			
STRUTTURE ORIZZONTALI														INTERVENTI SUBITI			
intonaco		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			restauro			
pletra a vista														consolidamento			
rivestimento														ampliamento			
non finito														sopraelevazione			
STRUTTURE ORIZZONTALI														demolizione e ricostruzione			
legno														GIUDIZIO COMPLESSIVO			
ferro														scarso			
latero-cemento														mediocre			
controsoffitto														buono			
altro														non rilevato			
TIPOLOGIA COPERTURE														DATI URBANISTICI			
falda unica		X			X	X		X	X	X	X			Superficie del lotto		mq	731.94
doppia falda			X	X			X							Superficie coperta		mq	291.62
padiglione														Larghezza fronte strada		ml	37.70
tetto piano														Altezza fronte strada		ml	
altro														Volume edificato		mc	1566.33
COPERTURE - manto -														Superficie libera		mq	440.32
coppi sardi			X			X	X				X			Indice di fabbricazione		mc/mq	2.14
maestri														Rapporto di copertura		%	40
portoghesi				X	X									DATI CATASTALI			
eternit		X						X	X	X				Foglio		6	
pannelli														Mappale		266- 804	
altro														Data primo impianto		prima del 1945	
INFISSI - materiali -														NOTE			
legno		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
metallo																	
materiali plastici																	
ALTEZZA VANI																	
adeguata		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
non adeguata																	
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																	
buona		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
sufficiente																	
scarsa																	
nessuna																	
DESTINAZIONE D'USO																	
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
botteghe																	
negozi																	
uffici																	
scuole																	
altro																	
PROPRIETA'																	
pubblica																	
privata		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
ecclesiastica																	
UTILIZZO																	
abitato		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
abitato saltuariamente																	
disabitato																	
NUMERO TOTALE VANI																	
														DATA RILEVAMENTO:			
														Pag 2/2			



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

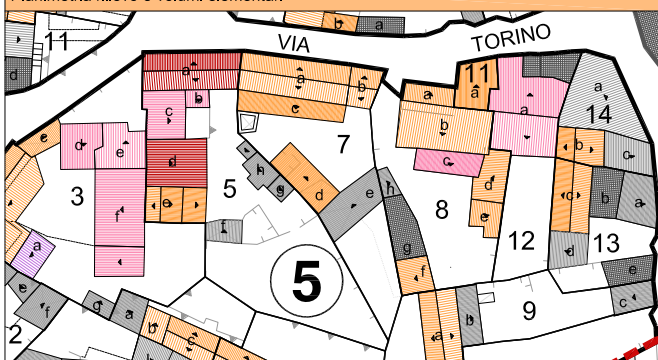
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



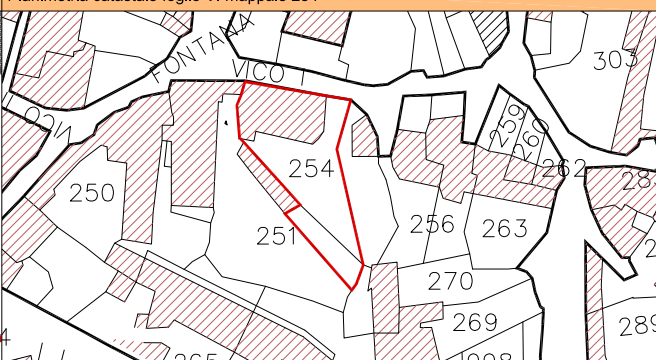
ISOLATO N° 5
UNITA' EDILIZIA N° 7

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 254



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



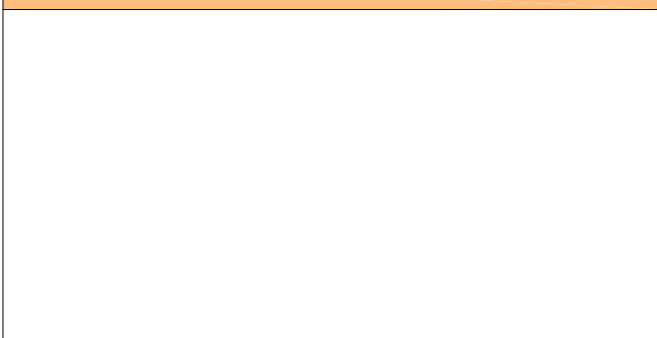
Foto 3



Foto 4

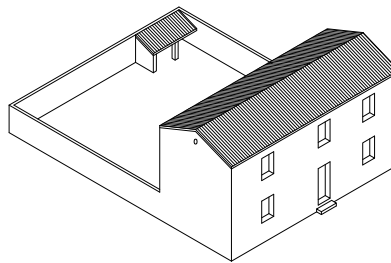


Foto 5



Schema tipologico di riferimento

Tre cellule con sviluppo in larghezza su due livelli



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	restauro conservativo, ristrutturazione edilizia
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a corte retrostante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

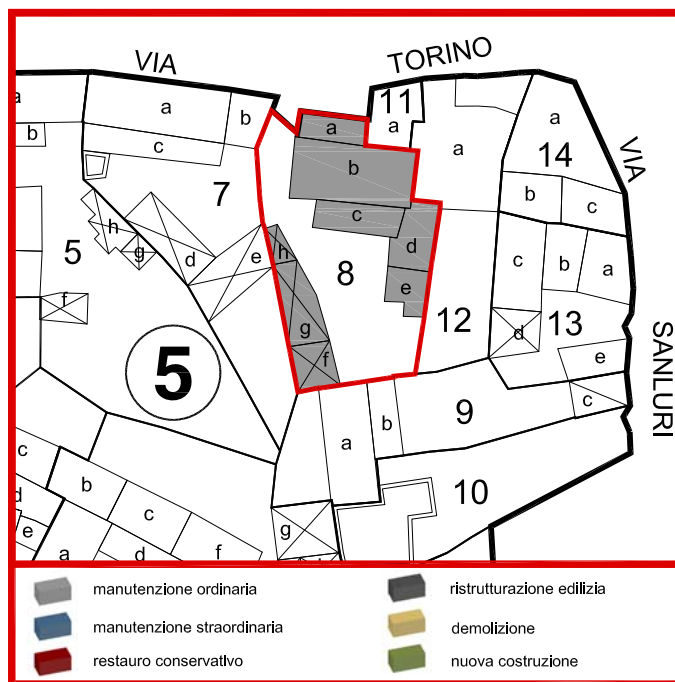
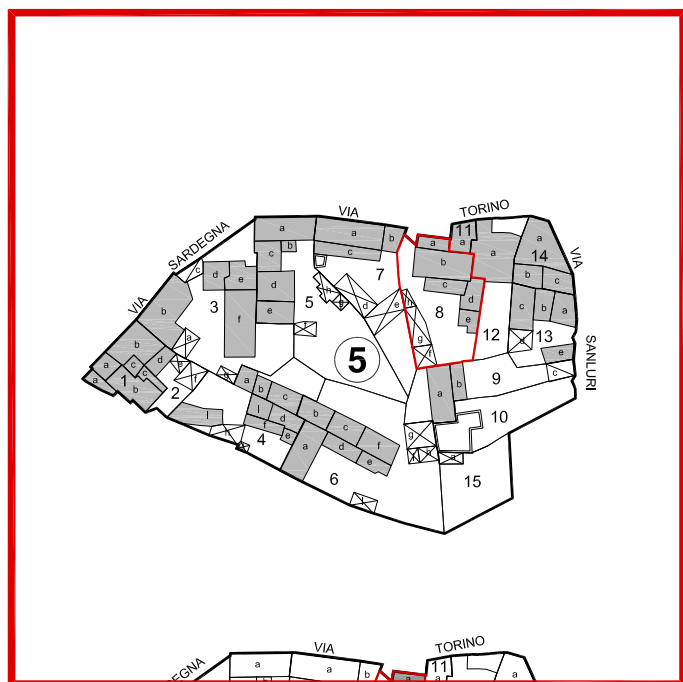
Pag 2/2



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

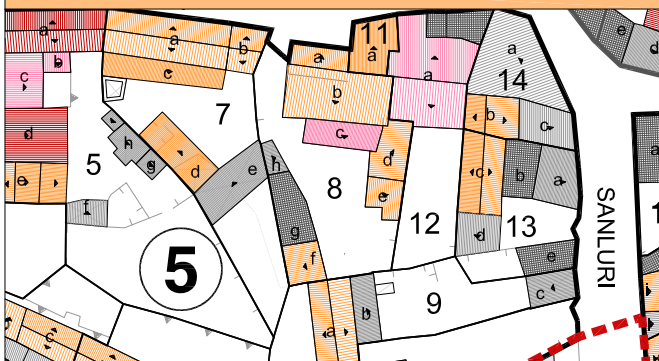
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



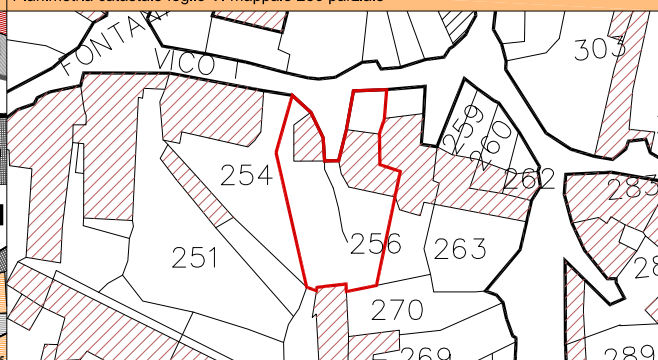
ISOLATO N° 5
UNITA' EDILIZIA N° 8

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 256 parziale



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3

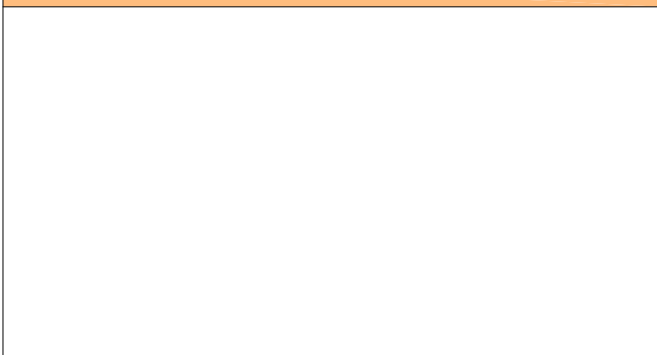


Foto 4

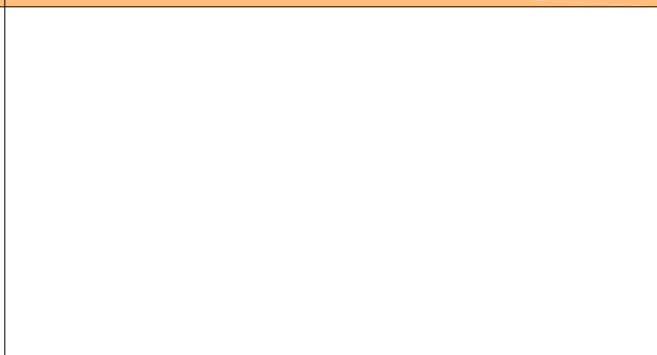
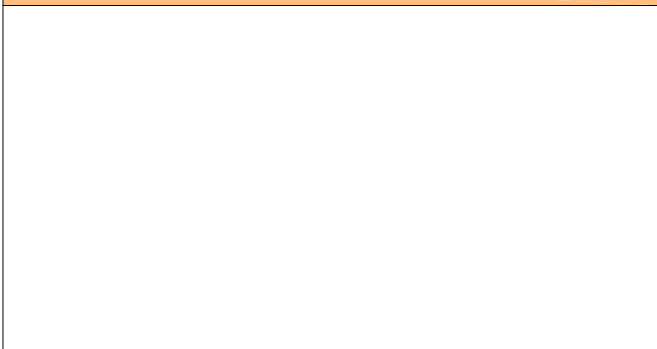
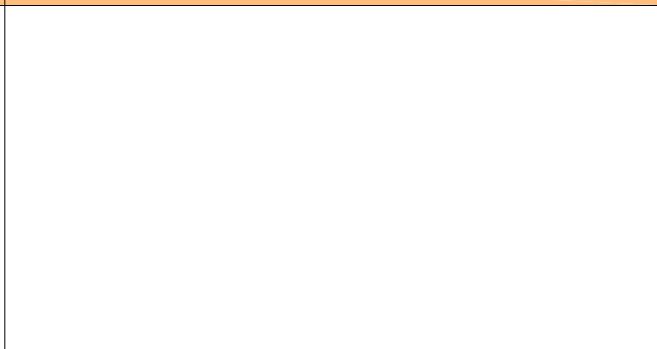


Foto 5



Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a corte retrostante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

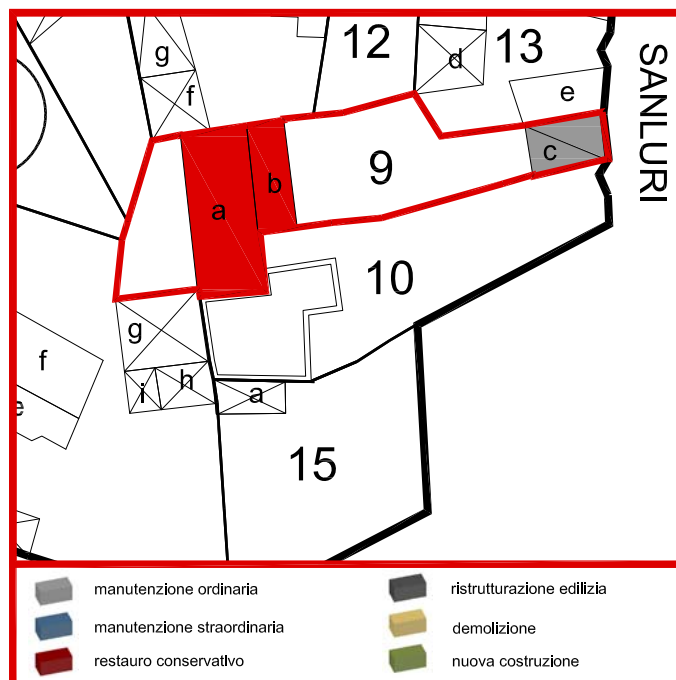
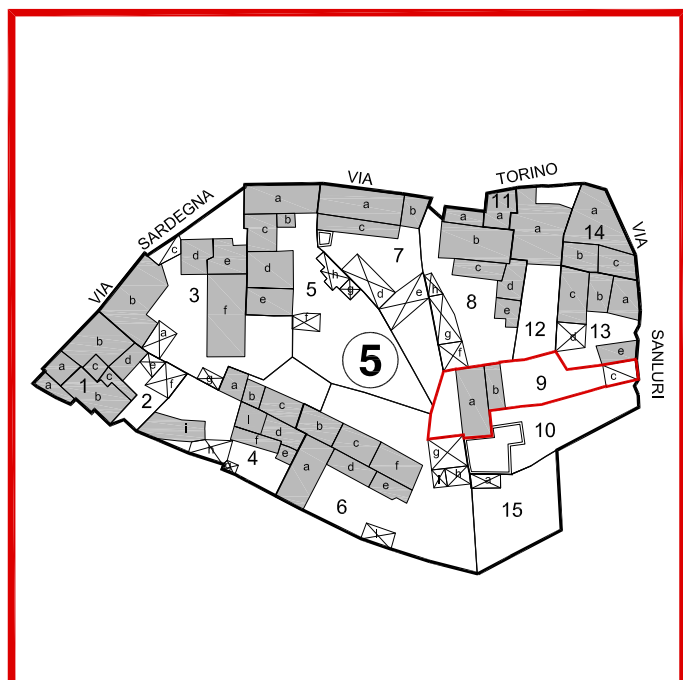
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO														STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -								
Volume elementare		a	b	c	d	e	f	g	h						rudere	scarso	mediocre	buono				
LIVELLO DI PIANO														fondazioni								
seminterrato															murature				X			
piano terra		X	X	X	X	X	X	X	X						solai e volte							
piano primo		X	X												scale e rampe							
piano secondo															copertura				X			
piano terzo															STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -							
piano sottotetto															paramenti							
STRUTTURE VERTICALI - materiali -														intonaci							X	
pietre															infissi				X			
mattoni															mantili copertura				X			
terra															UMIDITA'							
blocchi cls															puntiforme							
altro															diffusa							
STRUTTURE VERTICALI - finiture -														INTERVENTI SUBITI								
intonaco		X	X	X	X	X	X	X	X						restauro							
pietra a vista															consolidamento							
rivestimento															ampliamento							
non finito															sopraelevazione							
STRUTTURE ORIZZONTALI														demolizione e ricostruzione								
legno															GIUDIZIO COMPLESSIVO							
ferro															scarso							
latero-cemento															medlocce							
controsoffitto															buono				X			
altro															non rilevato							
TIPOLOGIA COPERTURE														DATI URBANISTICI								
falda unica		X	X	X	X	X	X		X						Superficie del lotto		mq	403.43				
doppia falda															Superficie coperta		mq	224.82				
padiglione															Larghezza fronte strada		ml	12.52				
tetto piano								X							Altezza fronte strada		ml					
altro															Volume edificato		mc	1080.70				
COPERTURE - manto -														Superficie libera					mq	178.71		
coppi sardi		X	X		X	X	X								Indice di fabbricazione		mc/mq	2.68				
marsigliesi				X											Rapporto di copertura		%	56				
portoghesi															DATI CATASTALI							
eternit									X						Foglio		6					
pannelli															Mappale		256 parziale					
altro								X							Data primo impianto		dopo il 1945					
INFISSI - materiali -														NOTE								
legno		X	X	X	X	X	X	X	X													
metallo																						
materiali plastici																						
ALTEZZA VANI																						
adeguata		X	X	X	X	X	X	X	X													
non adeguata																						
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																						
buona		X	X	X	X	X	X	X	X													
sufficiente																						
scarsa																						
nessuna																						
DESTINAZIONE D'USO																						
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X	X													
botteghe																						
negozi																						
uffici																						
scuole																						
altro																						
PROPRIETA'																						
pubblica																						
privata		X	X	X	X	X	X	X	X													
ecclesiastica																						
UTILIZZO																						
abitato																						
abitato saltuariamente																						
disabitato																						
NUMERO TOTALE VANI																						
														DATA RILEVAMENTO:								



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

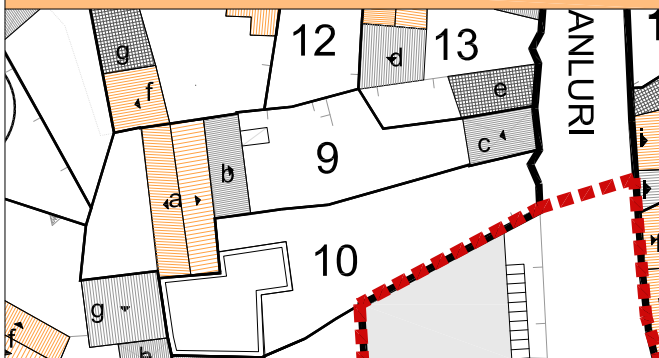
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



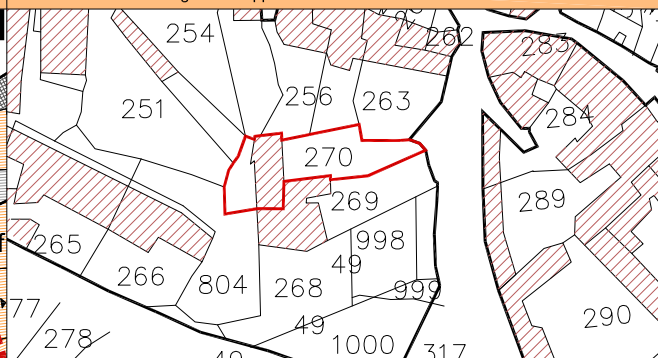
ISOLATO N° 5
UNITA' EDILIZIA N° 9

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 270



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

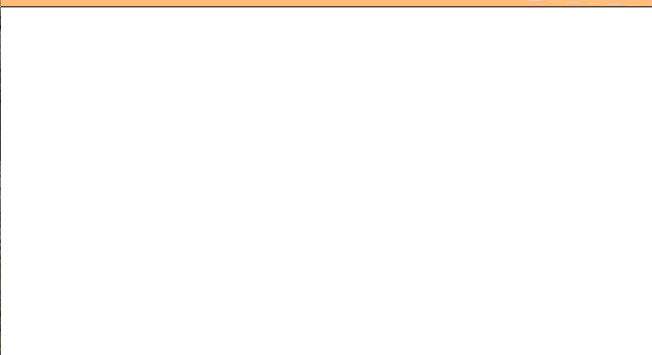
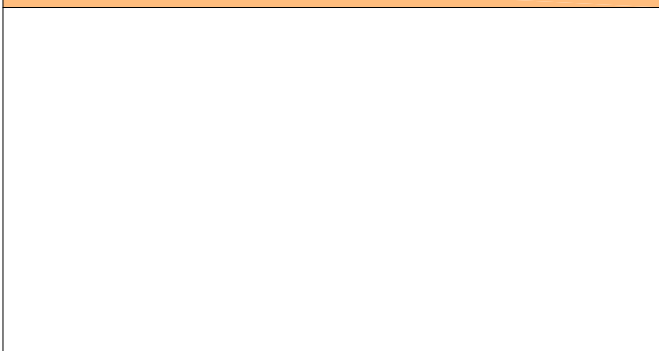
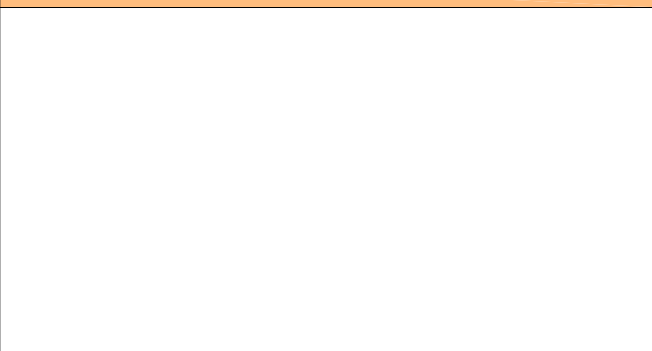


Foto 5



Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	restauro conservativo, ristrutturazione edilizia
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a corte antistante e retrostante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

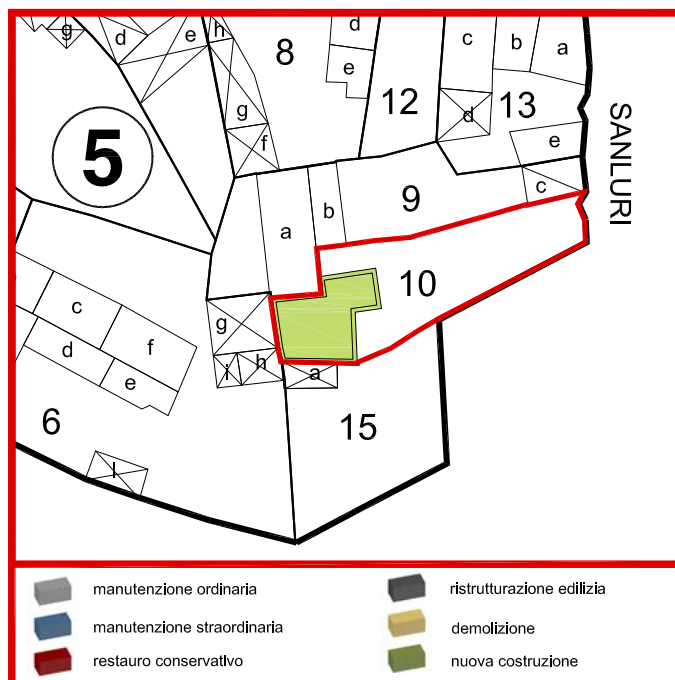
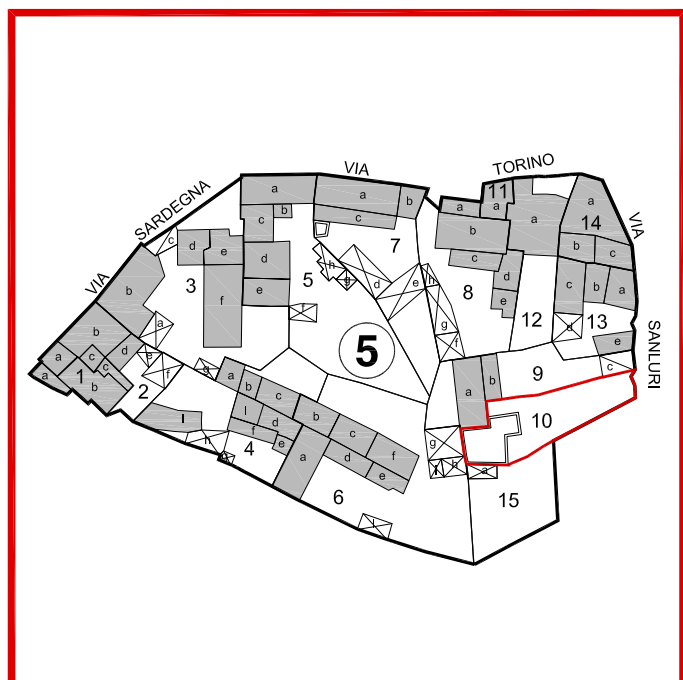
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO															STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -				
Volume elementare	a	b	c													rudere	scarso	mediocre	buono
LIVELLO DI PIANO															STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -				
seminterrato																			
piano terra		X	X	X														X	
piano primo																			
piano secondo																		X	
piano terzo																			
piano sottotetto																			
STRUTTURE VERTICALI - materiali -															STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
pietre																			
mattoni																		X	
terra																		X	
blocchi cls																			
altro																			
STRUTTURE VERTICALI - finiture -															INTERVENTI SUBITI				
intonaco																			
pietra a vista																			
rivestimento																			
non finito																			
STRUTTURE ORIZZONTALI															GIUDIZIO COMPLESSIVO				
legno																			
ferro																			
latero-cemento																			X
controsoffitto																			
altro																			
TIPOLOGIA COPERTURE															DATI URBANISTICI				
falda unica			X	X														mq	274.32
doppia falda		X																mq	103.75
padiglione																		ml	3.45
tetto piano																		ml	
altro																		mc	395.47
COPERTURE - manto -															DATI URBANISTICI				
coppi sardi		X																mq	170.57
masigliesi																		mc/mq	1.44
portoghesi																		%	38
eternit			X	X															
pannelli																			
altro																			
INFISSI - materiali -															DATI CATASTALI				
legno																			
metallo																			
materiali plastici																			
ALTEZZA VANI															DATI CATASTALI				
adeguata		X	X	X															
non adeguata																			
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE															DATI CATASTALI				
buona																			
sufficiente																			
scarsa																			
nessuna																			
DESTINAZIONE D'USO															DATI CATASTALI				
abitazioni		X	X	X															
botteghe																			
negozi																			
uffici																			
scuole																			
altro																			
PROPRIETA'															DATI CATASTALI				
pubblica																			
privata		X	X	X															
ecclesiastica																			
UTILIZZO															DATI CATASTALI				
abitato																			
abitato saltuariamente																			
disabitato		X	X	X															
NUMERO TOTALE VANI															DATI CATASTALI				
															DATA RILEVAMENTO:				



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

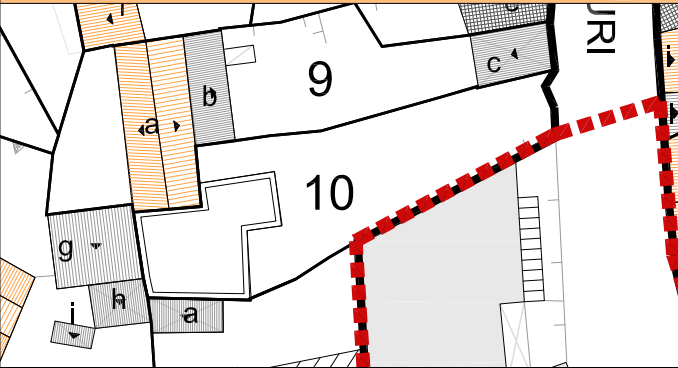
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



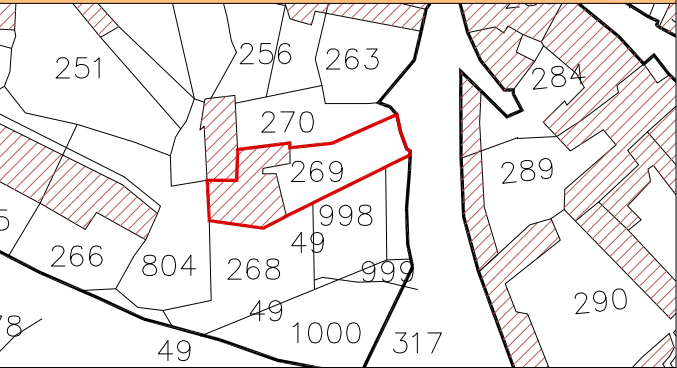
ISOLATO N° 5
UNITA' EDILIZIA N° 10

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 269



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

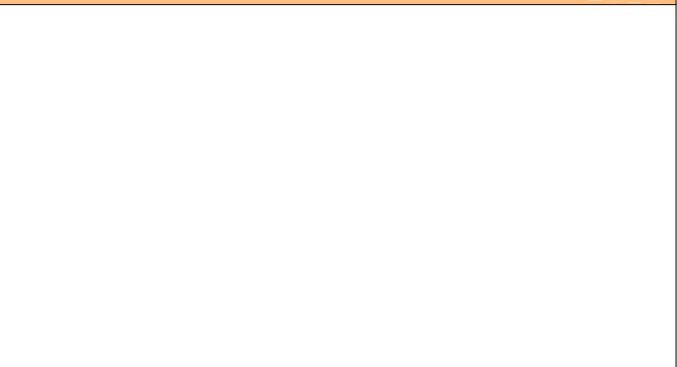


Foto 5

Schema tipologico di riferimento

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	nuova costruzione
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	338.67 mc
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	rudere-vuoto urbano

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

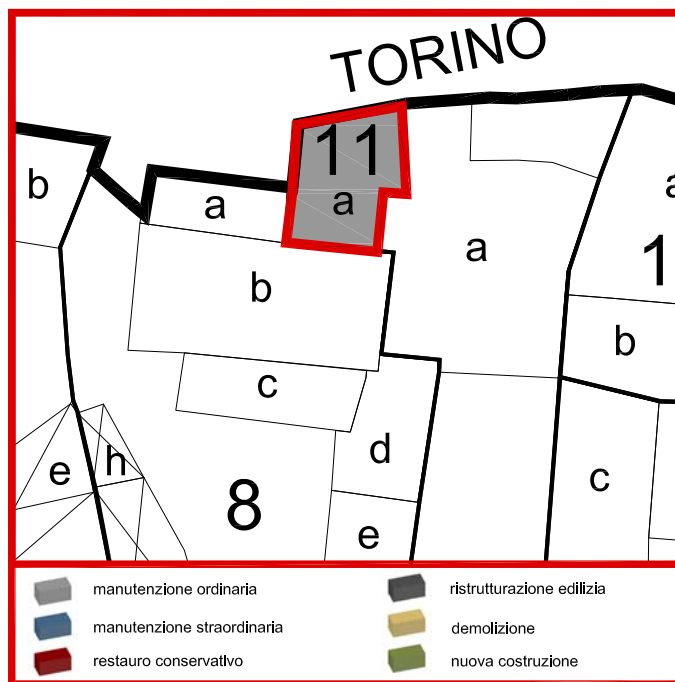
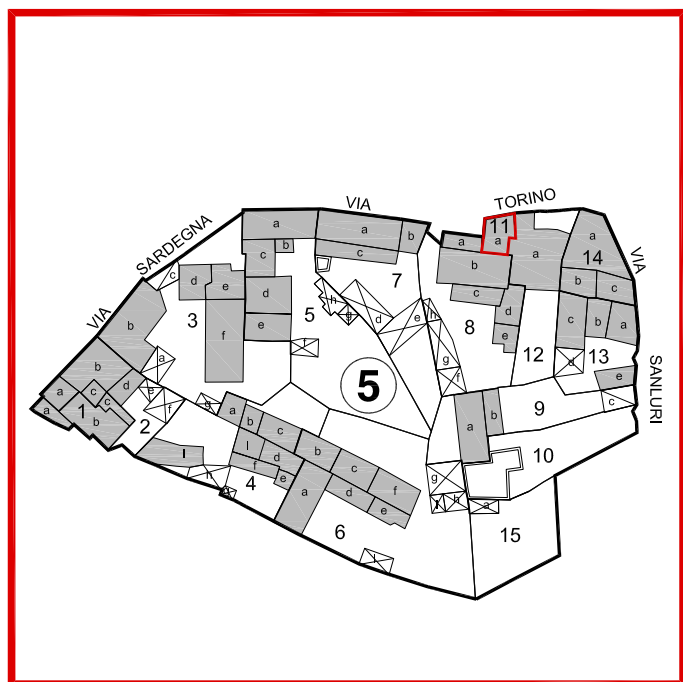
[illegible]



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



ISOLATO N° 5
UNITA' EDILIZIA N° 11

RIFERIMENTO PLANIMETRICO			
Planimetria rilievo e volumi elementari		Planimetria catastale foglio VI mappale 256	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Schema tipologico di riferimento	
			
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE			
Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia	Materiali	
Prescrizioni particolari	nessuna	Tipologia murature	pietre locali, poroton
Incremento volumetrico	nessuno	Tipologia coperture	coppi sardi
Incremento planimetrico	nessuno	Colori facciata	colori da cartella
Incremento altimetrico	nessuno	Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Vincoli	nessuno	Elementi decorativi	nessuno
Tipologia	recente Incongruente con i caratteri del tessuto storico	Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

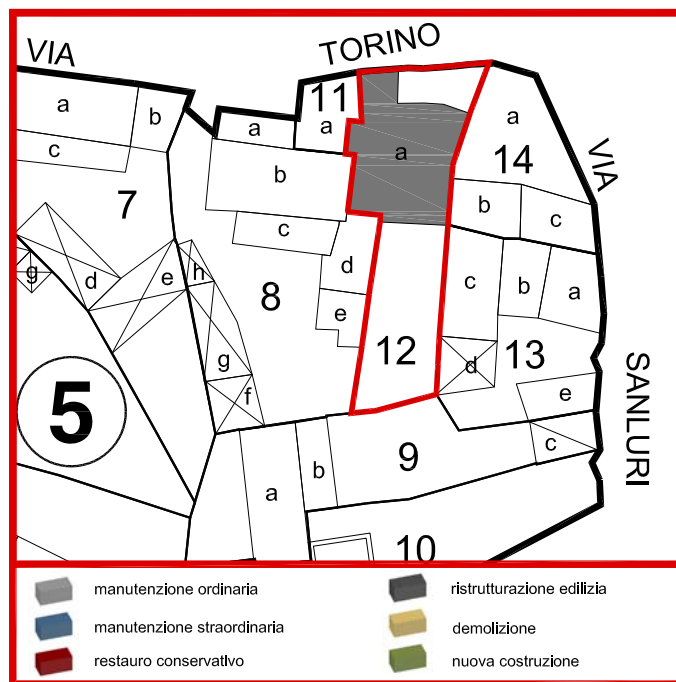
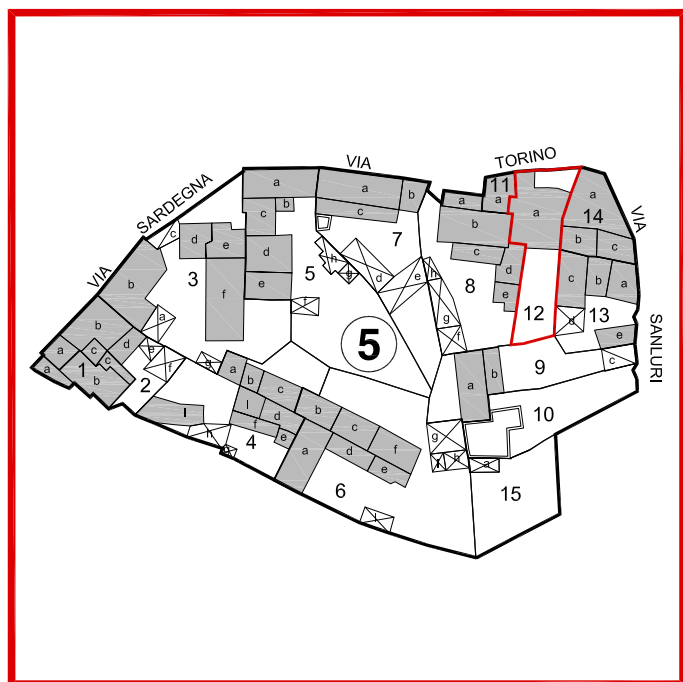
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO													STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -						
Volume elementare			a												rudere	scarso	mediocre	buono	
LIVELLO DI PIANO													fondazioni						
seminterrato																		X	
piano terra		X																	
piano primo																			
piano secondo																		X	
piano terzo															STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
piano sottotetto															paramenti				
STRUTTURE VERTICALI - materiali -													intonaco						X
pietre															infissi			X	
mattoni															manif. copertura			X	
terra															UMIDITA'				
blocchi cls															puntiforme				
altro															diffusa				
STRUTTURE VERTICALI - finiture -													INTERVENTI SUBITI						
intonaco		X													restauro				
pietra a vista															consolidamento				
rivestimento															ampliamento				
non finito															sopraelevazione				
STRUTTURE ORIZZONTALI													demolizione e ricostruzione						
legno															GIUDIZIO COMPLESSIVO				
ferro															scarso				
latero-cemento															medie				
controsoffitto															buono			X	
altro															non rilevato				
TIPOLOGIA COPERTURE													DATI URBANISTICI						
falda unica		X													Superficie del lotto		mq	33.44	
doppia falda															Superficie coperta		mq	33.44	
padiglione															Larghezza fronte strada		ml	8.38	
tetto piano															Altezza fronte strada		ml	3.00	
altro															Volume edificato		mc	100.32	
COPERTURE - manto -													Superficie libera		mq	0.00			
coppi sardi		X													Indice di fabbricazione		mc/mq	3.00	
masigliesi															Rapporto di copertura		%	100.00	
portoghesi															DATI CATASTALI				
eterne															Foglio			6	
pannelli															Mappale			256	
altro															Data primo impianto			dopo il 1945	
INFISSI - materiali -													NOTE						
legno		X																	
metallo																			
materiali plastici																			
ALTEZZA VANI																			
adeguata		X																	
non adeguata																			
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																			
buona		X																	
sufficiente																			
scarsa																			
nessuna																			
DESTINAZIONE D'USO																			
abitazioni		X																	
botteghe																			
negozi																			
uffici																			
scuole																			
altro																			
PROPRIETA'																			
pubblica																			
privata		X																	
ecclesiastica																			
UTILIZZO																			
abitato		X																	
abitato saltuariamente																			
disabitato																			
NUMERO TOTALE VANI																			
													DATA RILEVAMENTO:						



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

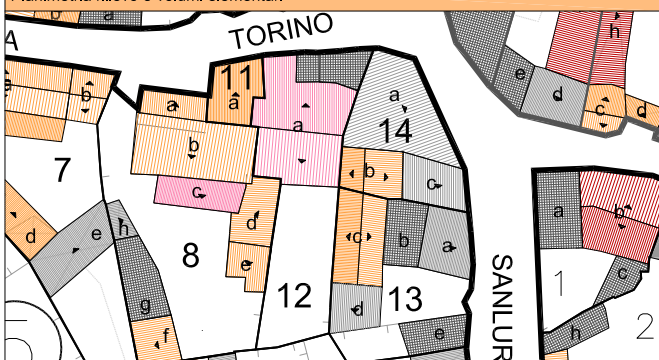
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



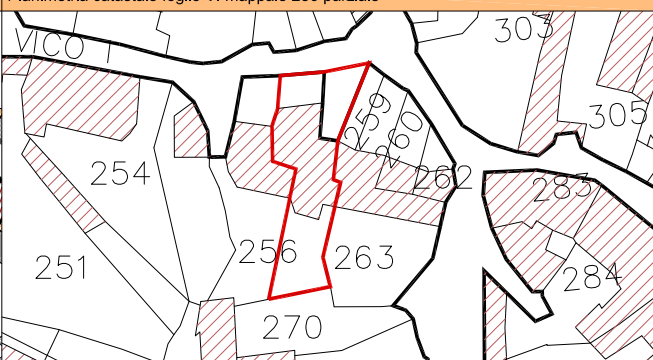
ISOLATO N° 5
UNITA' EDILIZIA N° 12

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 256 parziale



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

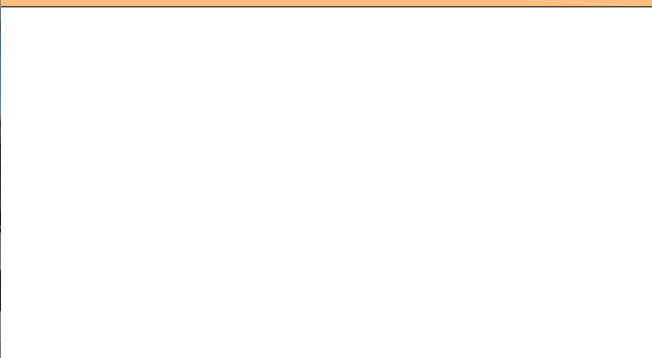
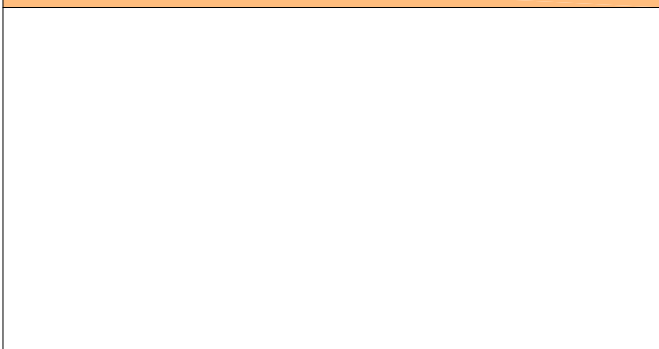
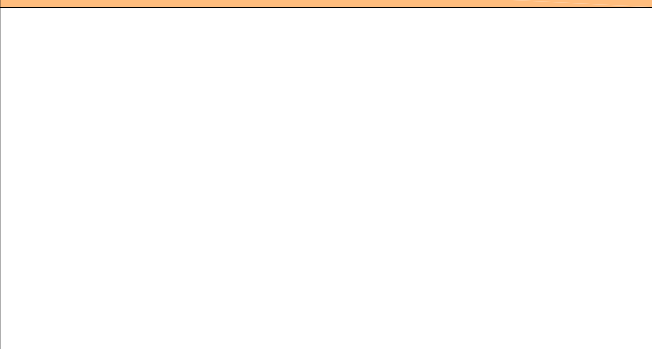


Foto 5



Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	recente incongruente con i caratteri del tessuto storico

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

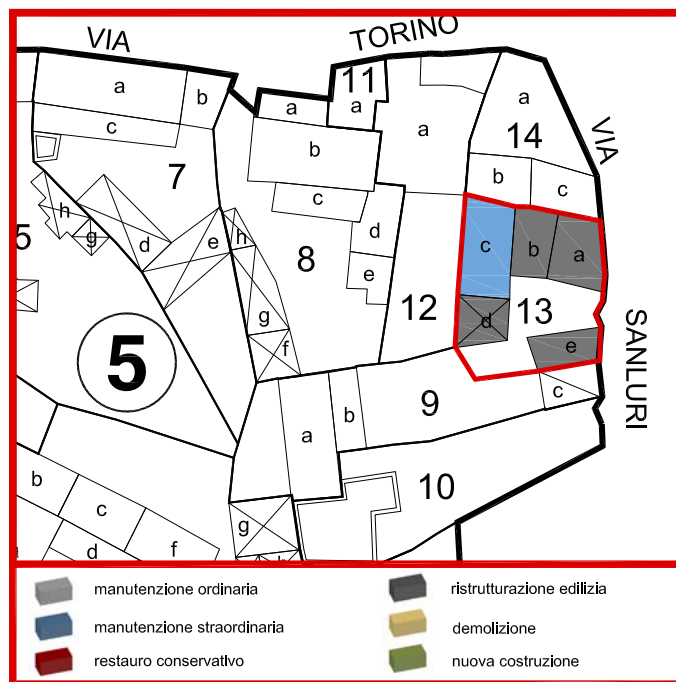
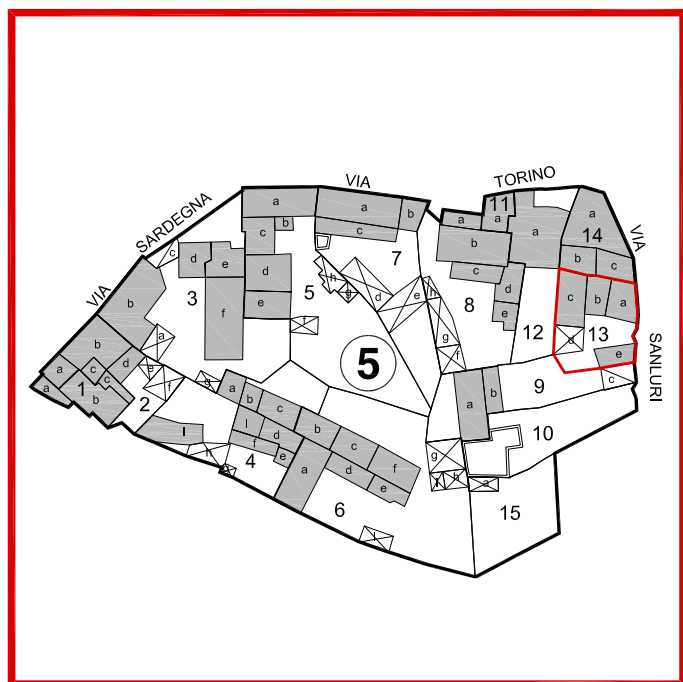
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO													STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -									
Volume elementare			a												rudere	scarso	mediocre	buono				
LIVELLO DI PIANO													fondazioni									
seminterrato															murature				X			
piano terra			X												solai e volte							
piano primo			X												scale e rampe							
piano secondo			X												copertura				X			
piano terzo														STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -								
piano sottotetto														paramenti								
STRUTTURE VERTICALI - materiali -													intonaco						X			
pietre														infissi				X				
mattoni														mantelli copertura				X				
terra														UMIDITA'								
blocchi cls														puntiforme								
altro														diffusa								
STRUTTURE VERTICALI - finiture -													INTERVENTI SUBITI									
intonaco			X											restauro								
pietra a vista														consolidamento								
rivestimento														ampliamento								
non finito														sopraelevazione								
STRUTTURE ORIZZONTALI													demolizione e ricostruzione									
legno														GIUDIZIO COMPLESSIVO								
ferro														scarso								
latero-cemento														medie								
controsoffitto														buono				X				
altro														non rilevato								
TIPOLOGIA COPERTURE													DATI URBANISTICI									
falda unica														Superficie del lotto		mq	236.62					
doppia falda			X											Superficie coperta		mq	105.11					
padiglione														Larghezza fronte strada		ml	11.65					
tetto piano														Altezza fronte strada		ml						
altro														Volume edificato		mc	683.22					
COPERTURE - manto -													Superficie libera		mq	131.51						
coppi sardi														Indice di fabbricazione		mc/mq	55.57					
marsigliesi			X											Rapporto di copertura		%	44					
portoghesi														DATI CATASTALI								
eternit														Foglio		6						
pannelli														Mappale		256 parziale						
altro														Data primo impianto		dopo il 1945						
INFISSI - materiali -													NOTE									
legno			X																			
metallo																						
materiali plastici																						
ALTEZZA VANI																						
adeguata			X																			
non adeguata																						
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																						
buona			X																			
sufficiente																						
scarsa																						
nessuna																						
DESTINAZIONE D'USO																						
abitazioni			X																			
botteghe																						
negozi																						
uffici																						
scuole																						
altro																						
PROPRIETA'																						
pubblica																						
privata			X																			
ecclesiastica																						
UTILIZZO																						
abitato			X																			
abitato saltuariamente																						
disabitato																						
NUMERO TOTALE VANI																						
													DATA RILEVAMENTO:									



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

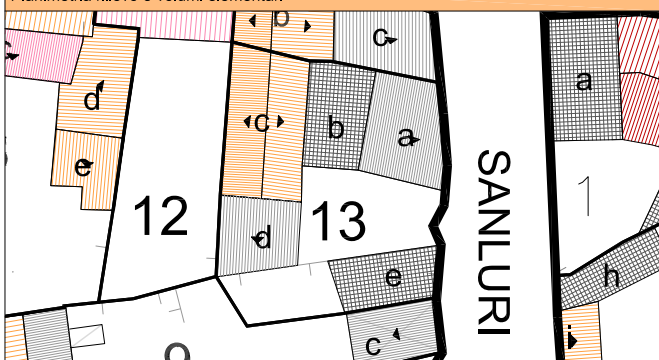
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



ISOLATO N° 5
UNITA' EDILIZIA N° 13

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappali 259 parz - 260 parz - 262 parz - 263

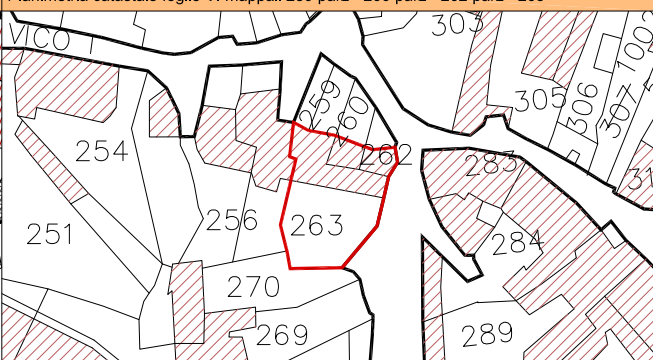
**RILIEVO FOTOGRAFICO**

Foto 1



Foto 2



Foto 3

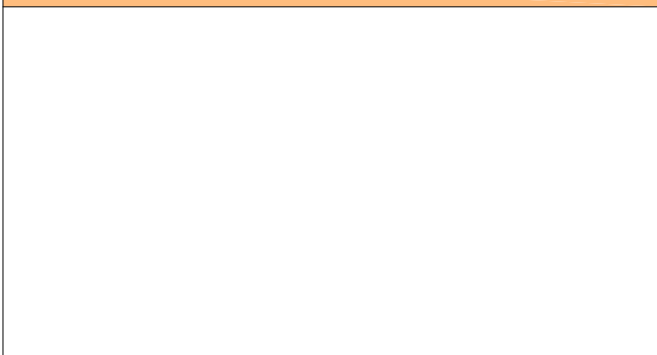


Foto 4

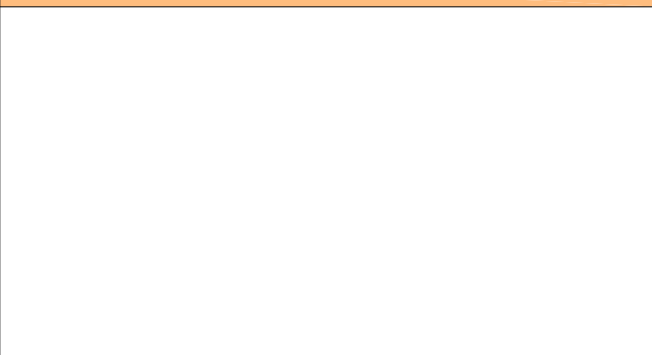
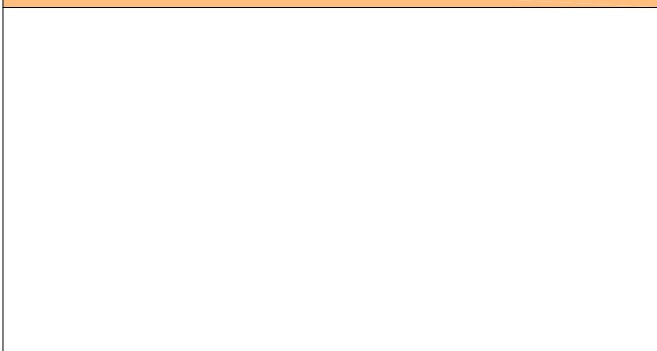
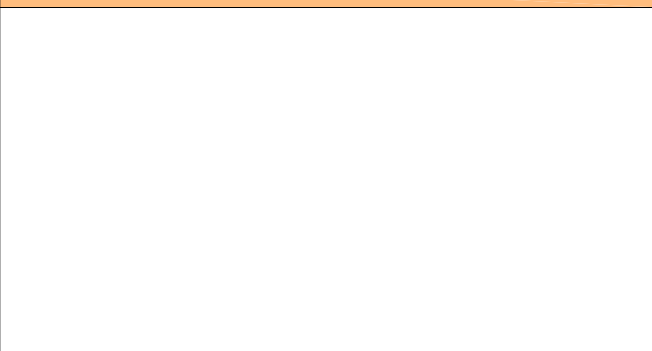


Foto 5



Schema tipologico di riferimento

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE****Prescrizioni e vincoli**

Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a corte antistante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

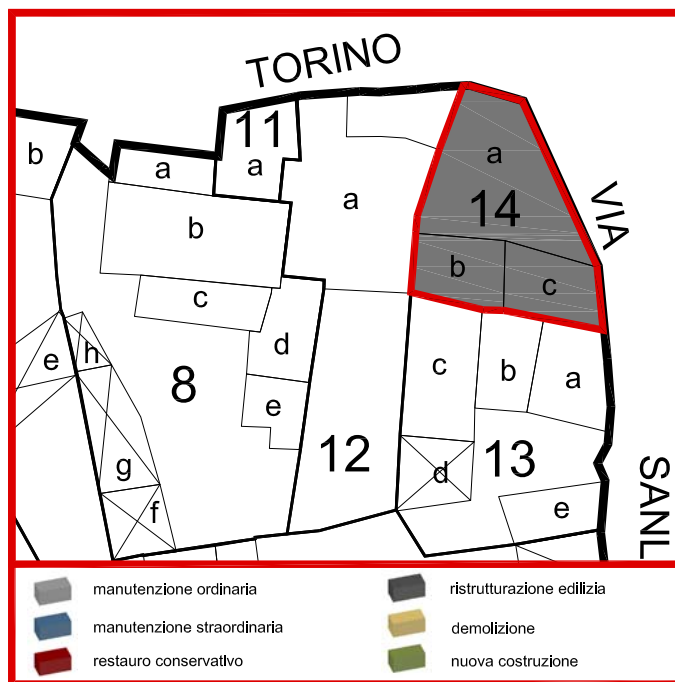
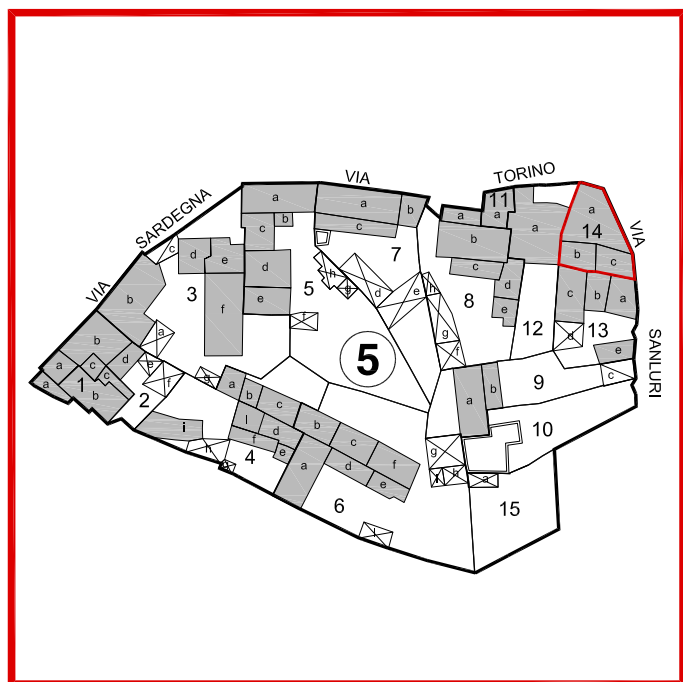
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO														STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -						
Volume elementare		a	b	c	d	e									rudere	scarso	mediocre	buono		
LIVELLO DI PIANO														fondazioni						
seminterrato																	X			
piano terra		X	X	X	X	X														
piano primo				X																
piano secondo																	X			
piano terzo															STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -					
piano sottotetto															paramenti					
STRUTTURE VERTICALI - materiali -														intonaci					X	
pietre															Infissi			X		
mattoni															mantelli copertura			X		
terra															UMIDITA'					
blocchi cls															puntiforme					
altro															diffusa					
STRUTTURE VERTICALI - finiture -														INTERVENTI SUBITI						
intonaco		X	X	X	X	X									restauro					
pletra a vista															consolidamento					
rivestimento															ampliamento					
non finito															sopraelevazione					
STRUTTURE ORIZZONTALI														demolizione e ricostruzione						
legno															GIUDIZIO COMPLESSIVO					
ferro															scarso					
latero-cemento															medlocce			X		
controsoffitto															buono					
altro															non rilevato					
TIPOLOGIA COPERTURE														DATI URBANISTICI						
falda unica		X			X										Superficie del lotto		mq	221.33		
doppia falda				X											Superficie coperta		mq	175.21		
padiglione															Larghezza fronte strada		ml	14.09		
tetto piano			X			X									Altezza fronte strada		ml			
altro															Volume edificato		mc	621.55		
COPERTURE - manto -														Superficie libera		mq	46.12			
coppi sardi				X											Indice di fabbricazione		mc/mq	2.81		
marsigliesi															Rapporto di copertura		%	79		
portoghesi															DATI CATASTALI					
eternit		X			X										Foglio		6			
pannelli															Mappale		259 parz- 260 parz- 262 parz- 263			
altro			X			X									Data primo impianto		dopo il 1945			
INFISSI - materiali -														NOTE						
legno		X	X	X	X	X														
metallo																				
materiali plastici																				
ALTEZZA VANI																				
adeguata		X	X	X	X	X														
non adeguata																				
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																				
buona		X	X	X	X	X														
sufficiente																				
scarsa																				
nessuna																				
DESTINAZIONE D'USO																				
abitazioni		X	X	X	X	X														
botteghe																				
negozi																				
uffici																				
scuole																				
altro																				
PROPRIETA'																				
pubblica																				
privata		X	X	X	X	X														
ecclesiastica																				
UTILIZZO																				
abitato																				
abitato saltuariamente																				
disabitato																				
NUMERO TOTALE VANI																				
														DATA RILEVAMENTO:						



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

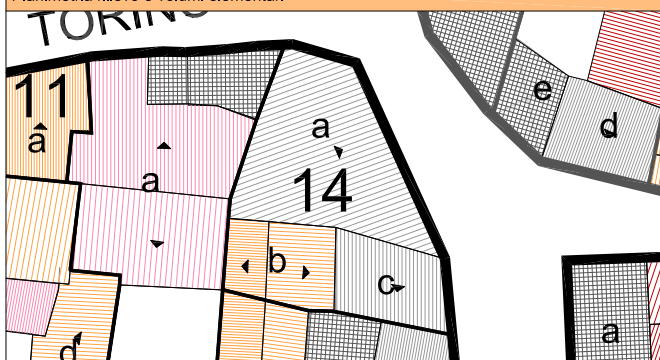
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



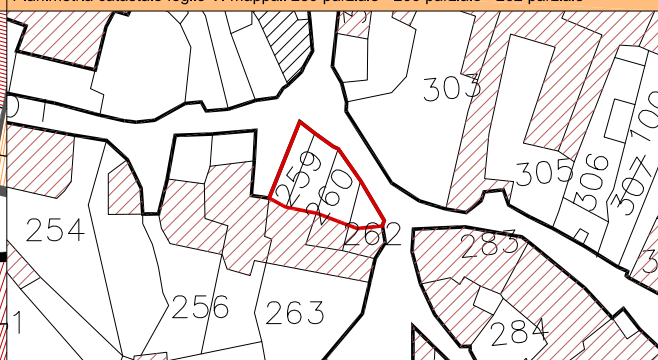
ISOLATO N° 5
UNITA' EDILIZIA N° 14

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappali 259 parziale - 260 parziale - 262 parziale



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

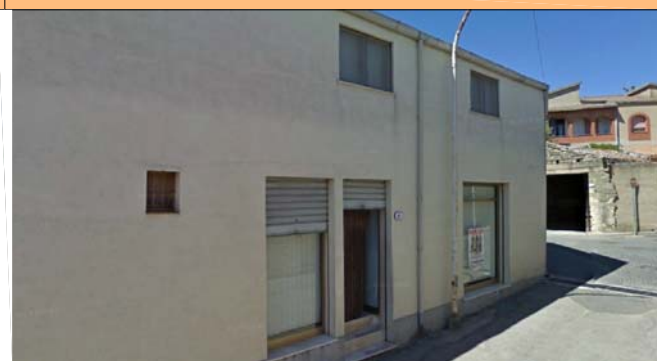
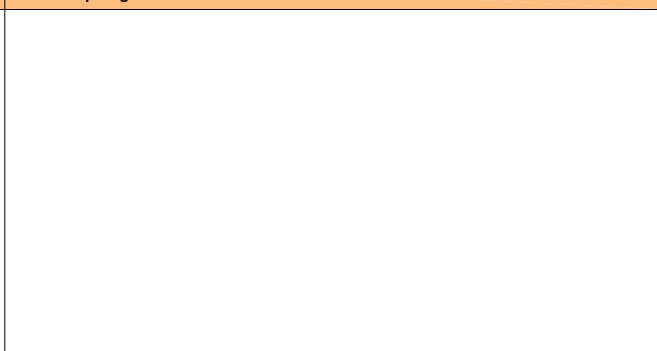


Foto 5



Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	recente incongruente con i caratteri del tessuto storico

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

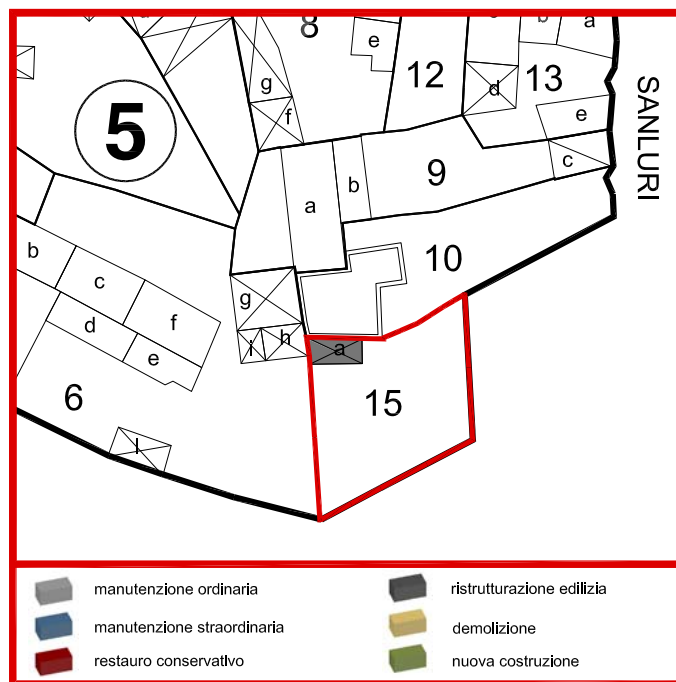
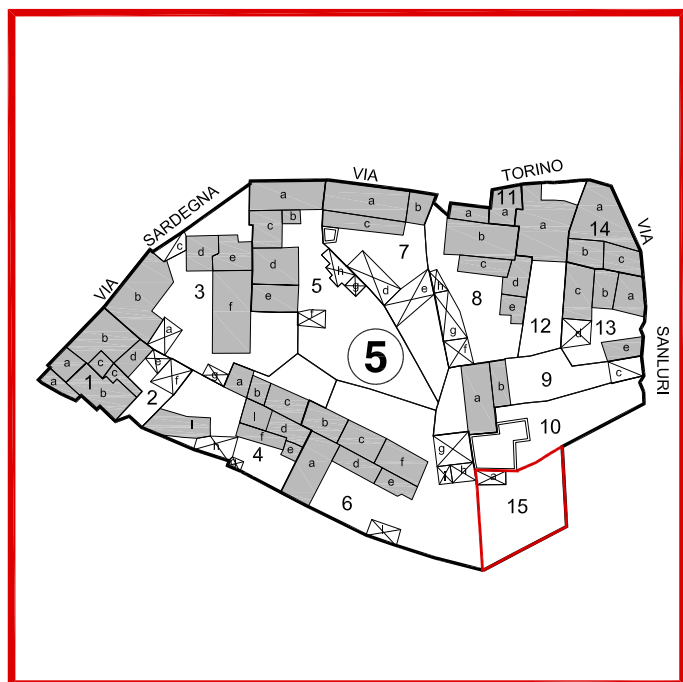
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO													STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -				
Volume elementare			a	b	c									rudere	scarso	mediocre	buono
LIVELLO DI PIANO													fondazioni				
seminterrato																	
plano terra			X	X	X												X
plano primo				X	X												
plano secondo																X	
plano terzo														STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
plano sottotetto			X											paramenti			
STRUTTURE VERTICALI - materiali -													intonaco				
pietre																X	
mattoni																	X
terra																X	
blocchi cls														UMIDITA'			
altro														puntiforme			
STRUTTURE VERTICALI - finiture -													diffusa				
STRUTTURE ORIZZONTALI													INTERVENTI SUBITI				
intonaco			X	X	X									restauro			
pietra a vista														consolidamento			
rivestimento														ampliamento			
non finito														sopraelevazione			
STRUTTURE ORIZZONTALI													demolizione e ricostruzione				
legno														GIUDIZIO COMPLESSIVO			
ferro														scarso			
latero-cemento														medlocce			X
controsoffitto														buono			
altro														non rilevato			
TIPOLOGIA COPERTURE													DATI URBANISTICI				
falda unica			X		X									Superficie del lotto	mq		144.37
doppia falda				X										Superficie coperta	mq		144.37
padiglione														Larghezza fronte strada	ml		20.98
tetto piano														Altezza fronte strada	ml		
altro														Volume edificato	mc		764.14
COPERTURE - manto -													Superficie libera				
coppi sardi				X										Indice di fabbricazione	mc/mq		5.29
marigliesi														Rapporto di copertura	%		100
portoghesi														DATI CATASTALI			
eternit			X		X									Foglio			6
pannelli														Mappale		259 parz- 260 parz- 262 parz	
altro														Data primo impianto			dopo il 1945
INFISSI - materiali -													NOTE				
legno																	
metallo			X	X	X												
materiali plastici																	
ALTEZZA VANI																	
adeguata			X	X	X												
non adeguata																	
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																	
buona			X	X	X												
sufficiente																	
scarsa																	
nessuna																	
DESTINAZIONE D'USO																	
abitazioni				X	X												
botteghe			X														
negozi																	
uffici																	
scuole																	
altro																	
PROPRIETA'																	
pubblica																	
privata			X	X	X												
ecclesiastica																	
UTILIZZO																	
abitato			X	X	X												
abitato saltuariamente																	
disabitato																	
NUMERO TOTALE VANI																	
													DATA RILEVAMENTO:				



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

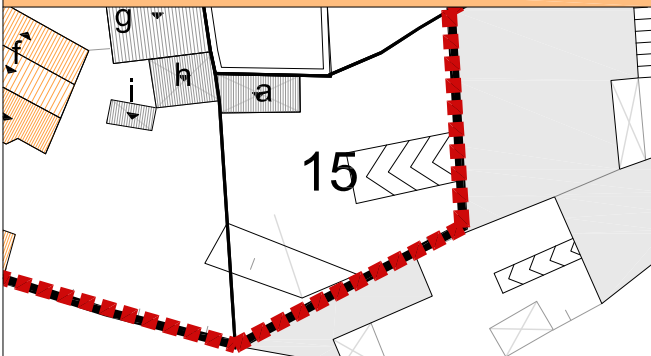
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



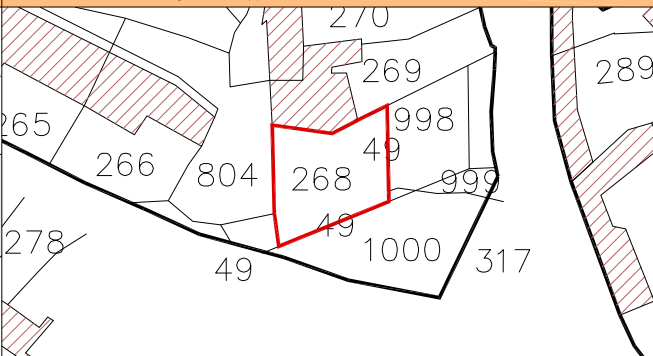
ISOLATO N° 5
UNITA' EDILIZIA N° 15

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappali 268



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3

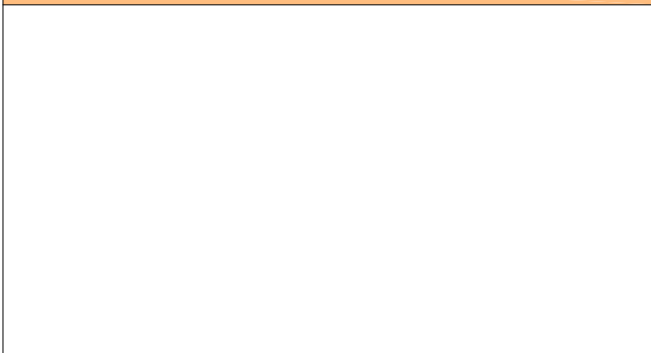


Foto 4

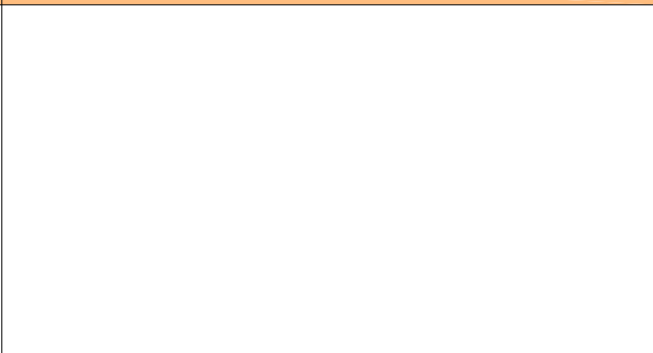
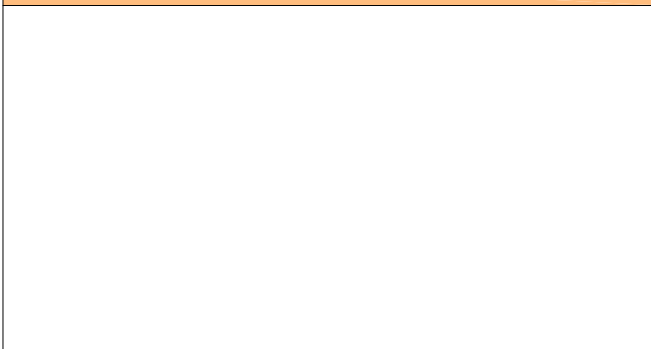
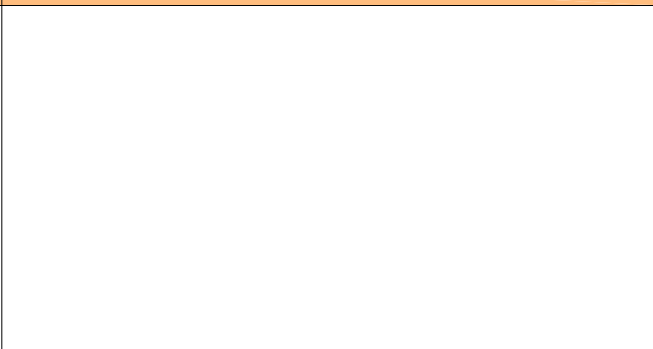


Foto 5



Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	recente incongruente con i caratteri del tessuto storico

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO													STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -									
Volume elementare			a											rudere	scarso	mediocre	buono					
LIVELLO DI PIANO													fondazioni									
semiterrato																X						
piano terra			X																			
piano primo																						
piano secondo																X						
piano terzo														STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -								
piano sottotetto													paramenti									
STRUTTURE VERTICALI - materiali -													intonaco					X				
pietre													infissi			X						
mattoni													mantelli copertura			X						
terra													UMIDITA'									
blocchi cls													puntiforme									
altro													diffusa									
STRUTTURE VERTICALI - finiture -													INTERVENTI SUBITI									
intonaco			X										restauro									
pietra a vista													consolidamento									
rivestimento													ampliamento									
non finito													sopraelevazione									
STRUTTURE ORIZZONTALI													demolizione e ricostruzione									
legno													GIUDIZIO COMPLESSIVO									
ferro													scarso									
latero-cemento													medie			X						
controsoffitto													buono									
altro													non rilevato									
TIPOLOGIA COPERTURE													DATI URBANISTICI									
falda unica			X										Superficie del lotto		mq	221.21						
doppia falda													Superficie coperta		mq	12.88						
padiglione													Larghezza fronte strada		ml	0.00						
tetto piano													Altezza fronte strada		ml							
altro													Volume edificato		mc	32.20						
COPERTURE - manto -													Superficie libera		mq	208.33						
coppi sardi													Indice di fabbricazione		mc/mq	0.15						
marsigliesi													Rapporto di copertura		%	6						
portoghesi													DATI CATASTALI									
eternit			X										Foglio			6						
pannelli													Mappale			268						
altro													Data primo impianto			dopo il 1945						
INFISSI - materiali -													NOTE									
legno																						
metallo																						
materiali plastici																						
ALTEZZA VANI																						
adeguata			X																			
non adeguata																						
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																						
buona			X																			
sufficiente																						
scarsa																						
nessuna																						
DESTINAZIONE D'USO																						
abitazioni																						
botteghe																						
negozi																						
uffici																						
scuole																						
altro			X																			
PROPRIETA'																						
pubblica																						
privata			X																			
ecclesiastica																						
UTILIZZO																						
abitato																						
abitato saltuariamente																						
disabitato			X																			
NUMERO TOTALE VANI																						
													DATA RILEVAMENTO:									