

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO STORICO

allegato

6

schede di rilevamento
delle unità edilizie
ISOLATO 6



Luglio **2015**

PROGETTO DEFINITIVO

progettazione:

progettista incaricato: dott. ing. **Maurizio Manias**

collaboratori: **Aldo Scintu, Elisa Coni, Luca Cascinu,
Claudio Zucca, Michele Marrocu.**

Responsabile unico del procedimento:
Antonello Rossi

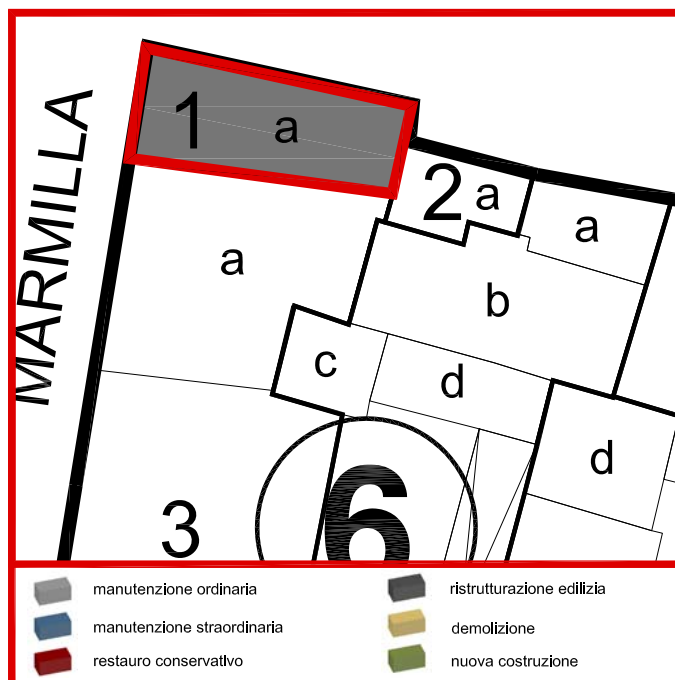
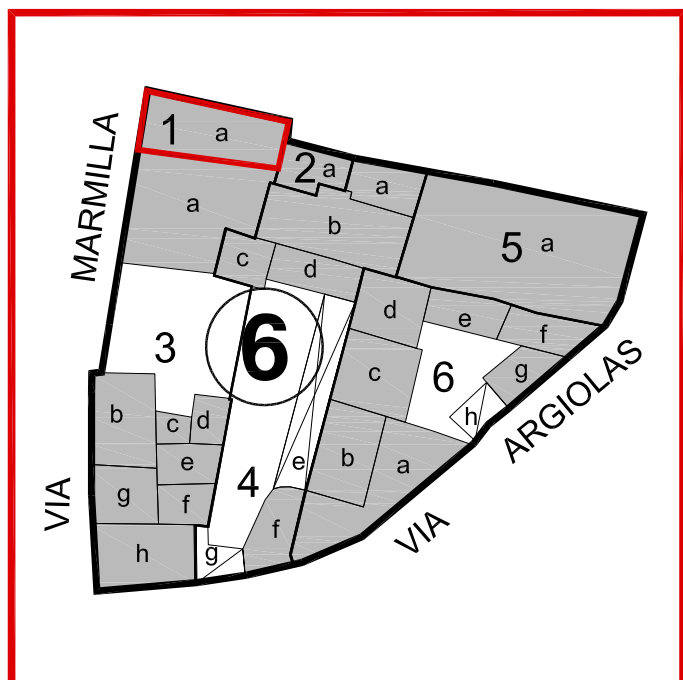




REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

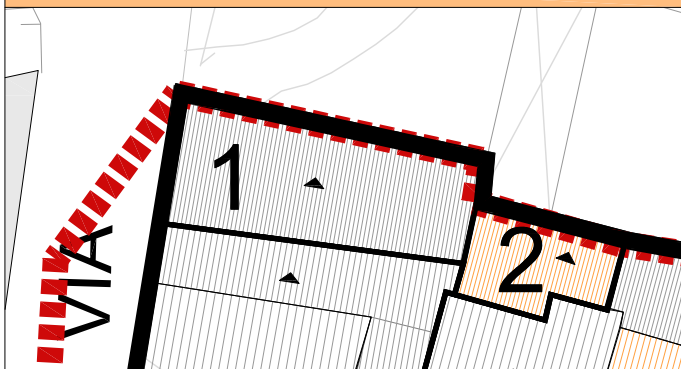
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



ISOLATO N° 6
UNITA' EDILIZIA N° 1

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 57 parziale

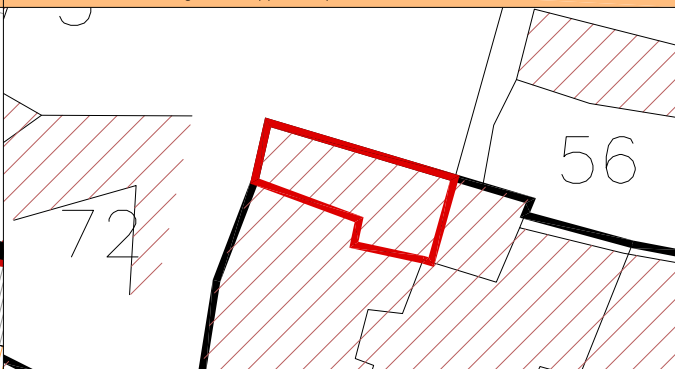
**RILIEVO FOTOGRAFICO**

Foto 1



Foto 2



Foto 3

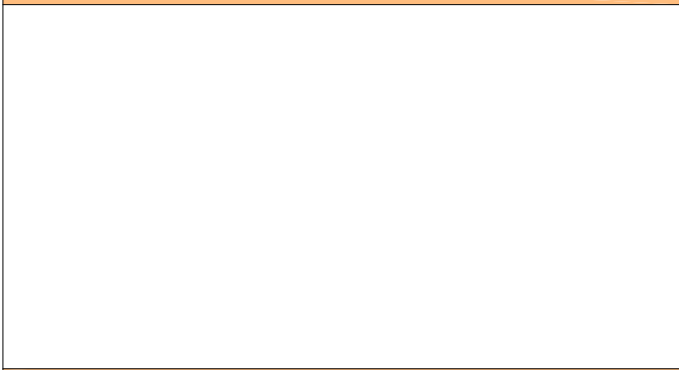
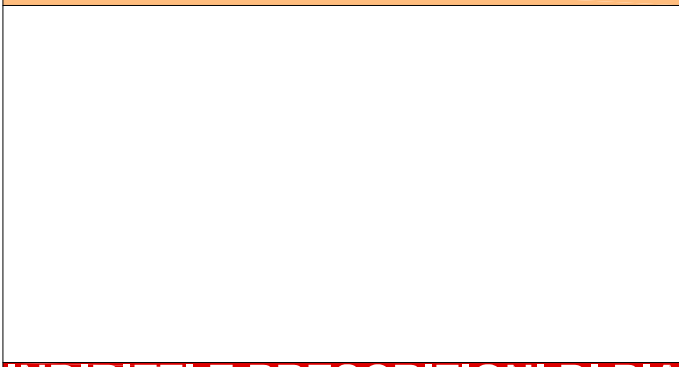


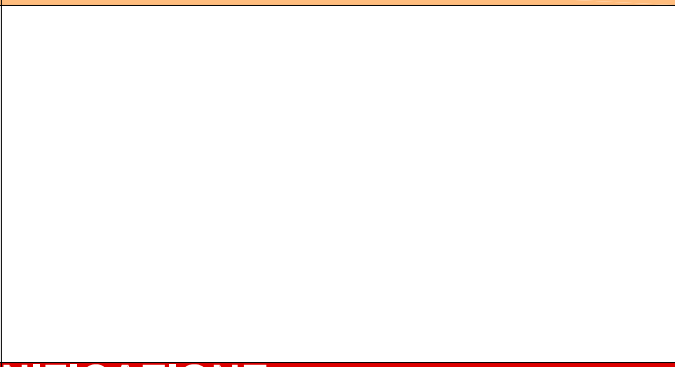
Foto 4



Foto 5



Schema tipologico di riferimento

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE****Prescrizioni e vincoli**

Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	recente incongruente con i caratteri del tessuto storico

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

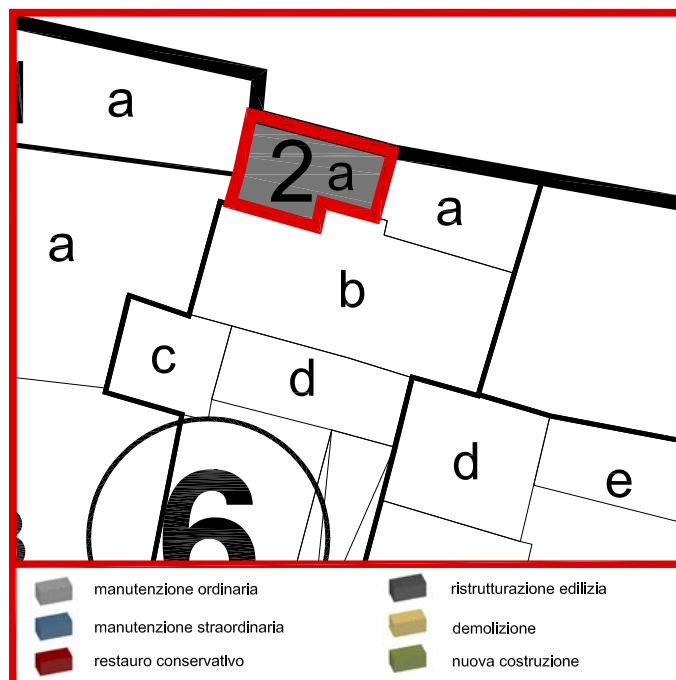
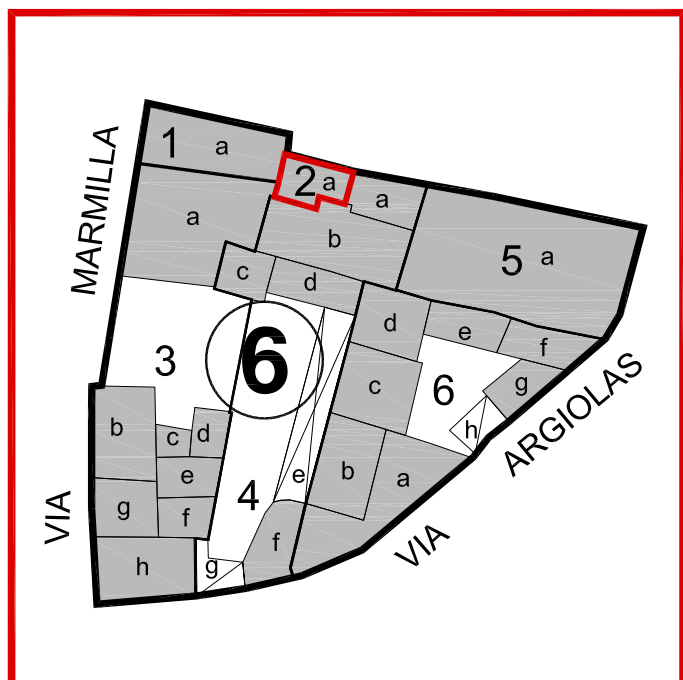
DATA RILEVAMENTO:



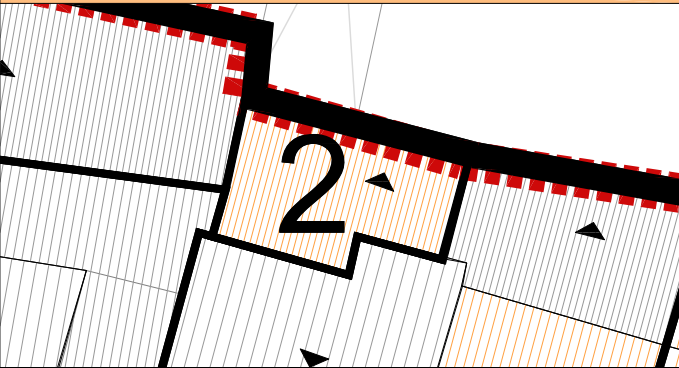
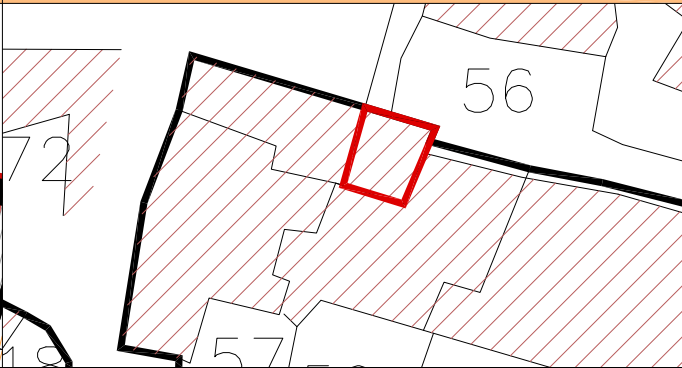


REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



ISOLATO N° 6
UNITA' EDILIZIA N° 2

RIFERIMENTO PLANIMETRICO			
Planimetria rilievo e volumi elementari		Planimetria catastale foglio VI mappale 59 parziale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Schema tipologico di riferimento	
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE			
Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia	Materiali	
Prescrizioni particolari	nessuna	Tipologia murature	pietre locali, poroton
Incremento volumetrico	nessuno	Tipologia coperture	coppi sardi
Incremento planimetrico	nessuno	Colori facciata	colori da cartella
Incremento altimetrico	nessuno	Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Vincoli	nessuno	Elementi decorativi	nessuno
Tipologia		Elementi da preservare	nessuno

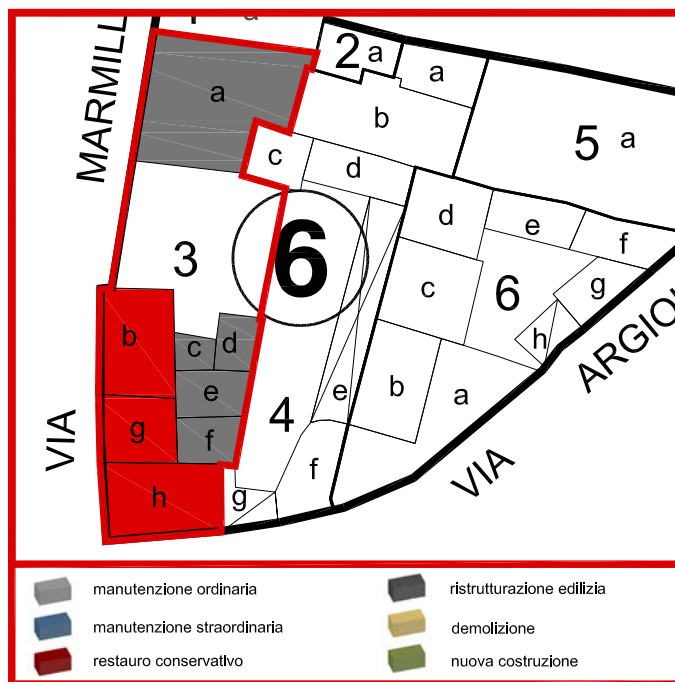
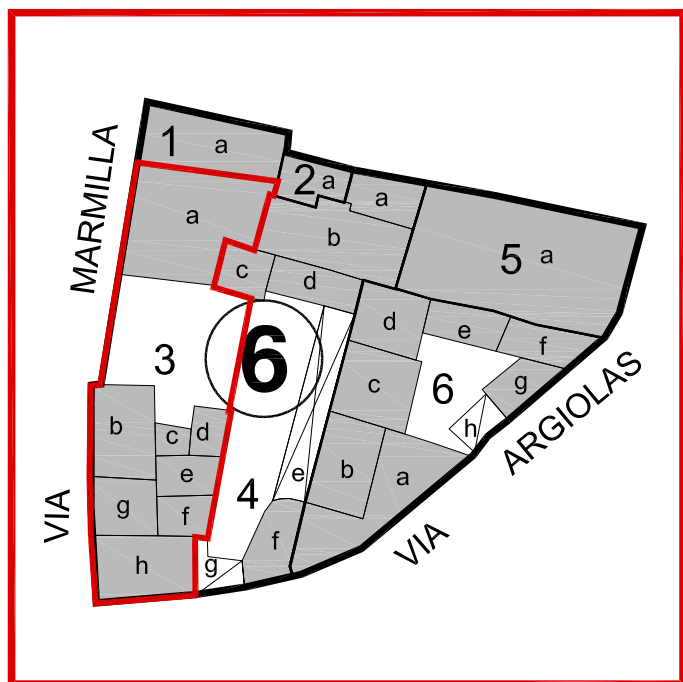
DATA RILEVAMENTO:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

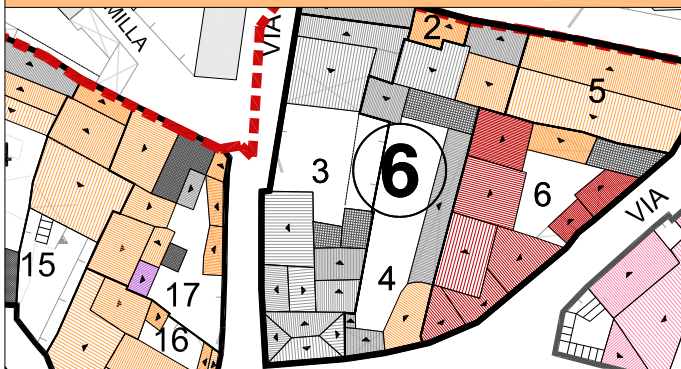
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



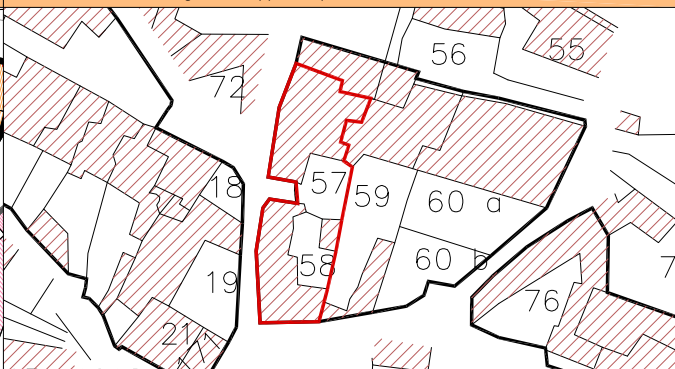
ISOLATO N° 6
UNITA' EDILIZIA N° 3

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappali 57 parziale - 58



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



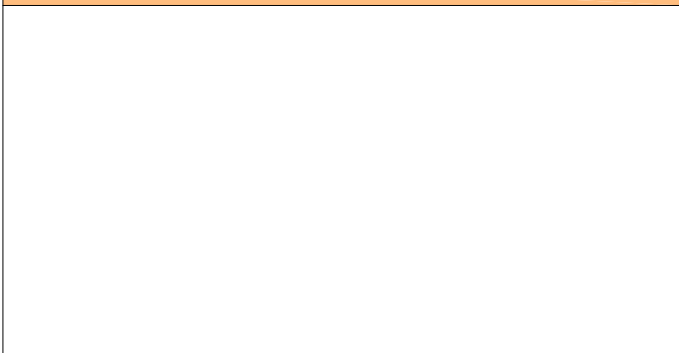
Foto 3



Foto 4



Foto 5



Schema tipologico di riferimento

Bicellula a filo strada con sviluppo in larghezza su due livelli,
ed eventuali annessi rustici

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia, restauro conservativo
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a corte retrostante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

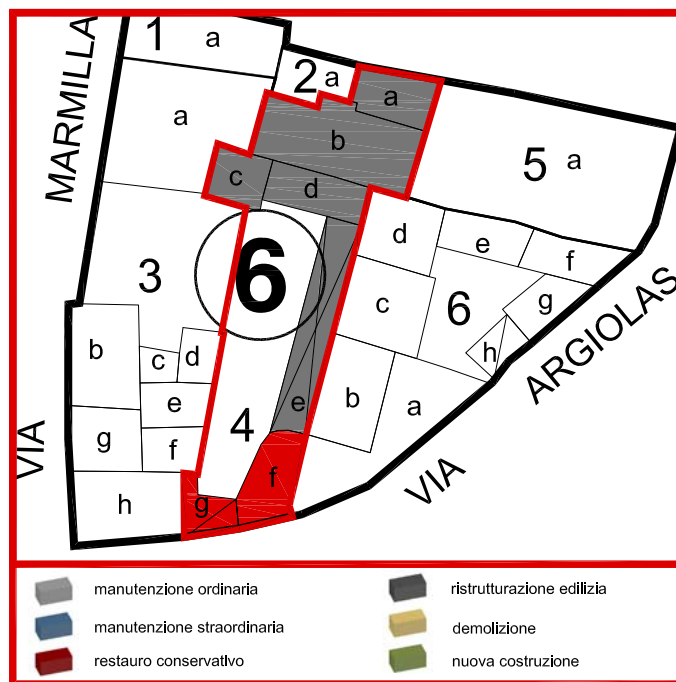
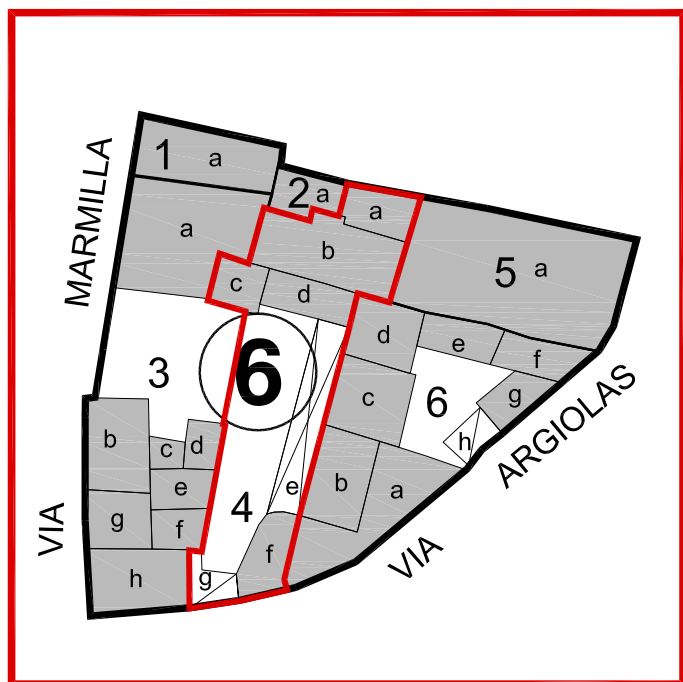
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO															STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -							
Volume elementare	a	b	c	d	e	f	g	h							rudere	scarso	mediocre	buono				
LIVELLO DI PIANO															fondazioni							
seminterrato		X																X				
piano terra		X	X	X	X	X	X	X	X													
piano primo								X														
piano secondo																						
piano terzo																						
piano sottotetto		X			X	X	X								STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -							
STRUTTURE VERTICALI - materiali -															paramenti							
pietre															intonaci							
mattoni															Infilssi							
terra															manti copertura							
blocchi cls		X													UMIDITA'							
altro															puntiforme							
STRUTTURE VERTICALI - finiture -															diffusa							
Intonaco		X	X	X	X	X	X	X	X						INTERVENTI SUBITI							
pietra a vista															restauro							
rivestimento															consolidamento							
non finito															ampliamento							
STRUTTURE ORIZZONTALI															sopraelevazione							
legno															demolizione e ricostruzione							
ferro															GIUDIZIO COMPLESSIVO							
latero-cemento															scarso							
controsoffitto															mediocre							
altro															buono							
TIPOLOGIA COPERTURE															non rilevato							
falda unica		X			X	X									DATI URBANISTICI							
doppia falda		X					X								Superficie del lotto							
padiglione								X							mq							
tetto piano			X	X											mq							
altro															Larghezza fronte strada							
COPERTURE - manto -															ml							
coppì sardi															Altezza fronte strada							
marsigliesi															ml							
portoghesi															Volume edificato							
eternit		X	X		X	X	X	X							mc							
pannelli				X	X										mq							
altro				X	X										mc/mq							
INFISSI - materiali -															Rapporto di copertura							
legno			X	X	X	X	X	X	X						%							
metallo															6							
materiali plastici		X													Foglio							
ALTEZZA VANI															Mappale							
adeguata		X	X	X	X	X	X	X	X						57 parziale- 58							
non adeguata															prima del 1945							
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE															Data primo Impianto							
buona		X	X	X	X	X	X	X	X						NOTE							
sufficiente																						
scarsa																						
nessuna																						
DESTINAZIONE D'USO																						
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X	X													
botteghe																						
negozi																						
uffici																						
scuole																						
altro																						
PROPRIETA'																						
pubblica																						
privata		X	X	X	X	X	X	X	X													
ecclesiastica																						
UTILIZZO																						
abitato																						
abitato saltuariamente																						
disabitato		X	X	X	X	X	X	X	X													
NUMERO TOTALE VANI																						
															DATA RILEVAMENTO:							



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



ISOLATO N° 6
UNITA' EDILIZIA N° 4

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari	Planimetria catastale foglio VI mappale 59 parziale
---	---

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1	Foto 2
--------	--------

Foto 3	Foto 4
--------	--------

Foto 5	Schema tipologico di riferimento
--------	----------------------------------

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia, restauro conservativo	Materiali	
Prescrizioni particolari	nessuna	Tipologia murature	pietre locali, poroton
Incremento volumetrico	nessuno	Tipologia coperture	coppi sardi
Incremento planimetrico	nessuno	Colori facciata	colori da cartella
Incremento altimetrico	nessuno	Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Vincoli	nessuno	Elementi decorativi	nessuno
Tipologia	recente incongruente con i caratteri del tessuto storico	Elementi da preservare	portale

Pag 1/2

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

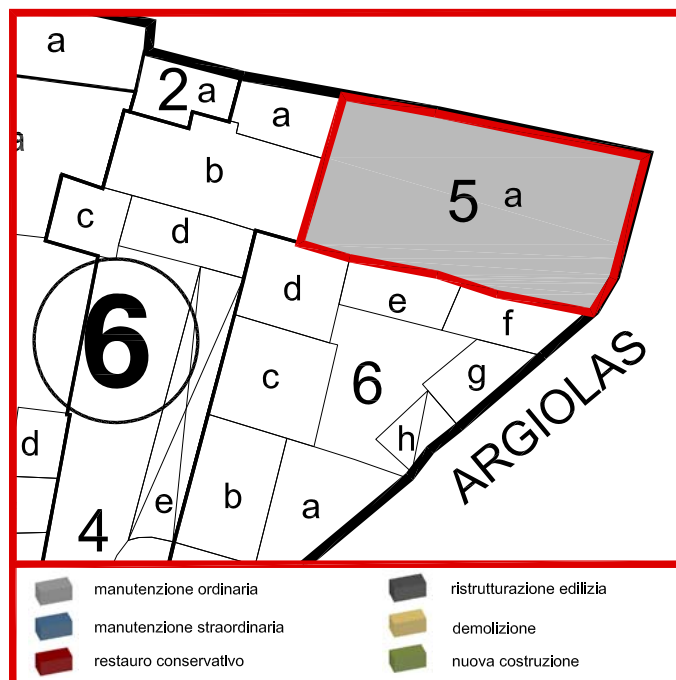
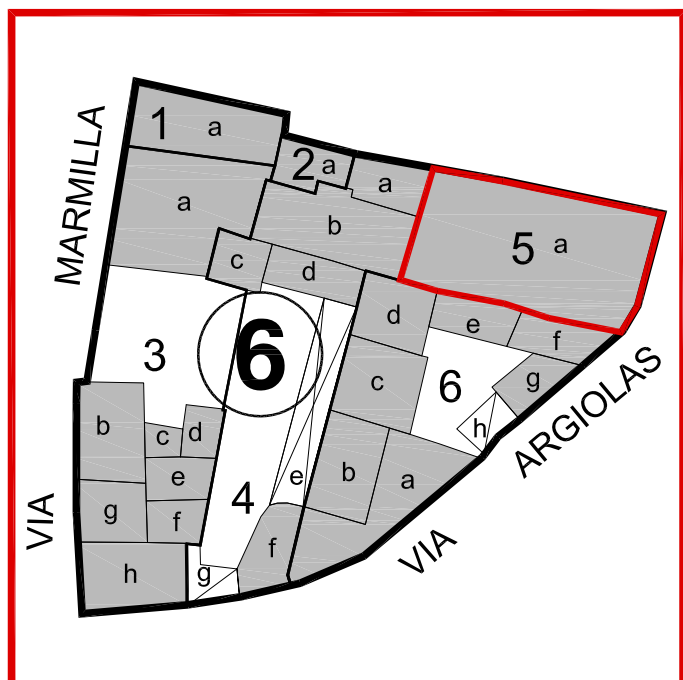
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO																	
Volume elementare						a	b	c	d	e	f	g	h				
STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -																	
LIVELLO DI PIANO																	
seminterrato											fondazioni						
piano terra		X	X	X	X	X	X	X	X							X	
plano primo			X														
plano secondo																X	
plano terzo												STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -					
piano sottotetto		X															
STRUTTURE VERTICALI - materiali -																	
pietre												intonaci					
mattoni												infilssi					X
terra												mantili copertura					X
blocchi cls												UMIDITA'					
altro												puntiforme					
STRUTTURE VERTICALI - finiture -																	
Intonaco		X	X	X	X	X	X	X	X								
pietra a vista												consolidamento					
rivestimento												ampliamento					
non finito												sopraelevazione					
STRUTTURE ORIZZONTALI																	
legno												demolizione e ricostruzione					
ferro												GIUDIZIO COMPLESSIVO					
latero-cemento												scarso					
controsoffitto												mediocre		X			
altro												buono					
												non rilevato					
TIPOLOGIA COPERTURE																	
falda unica		X	X	X		X	X	X	X								
doppia falda												Superficie del lotto		mq	314.72		
padiglione												Superficie coperta		mq	202.30		
tetto piano										X	Larghezza fronte strada		ml	8.29			
altro												Altezza fronte strada		ml			
												Volume edificato		mc	873.24		
COPERTURE - manto -																	
coppi sardi		X				X											
marsigliesi												Superficie libera		m ²	112.42		
portoghesi												Indice di fabbricazione		mc/mq	2.77		
eternit		X	X	X		X		X									
pannelli												Rapporto di copertura		%	64		
altro												DATI CATASTALI					
												Foglio	6				
												Mappale	59 parziale				
												Data primo impianto	dopo il 1945				
INFISSI - materiali -																	
legno												NOTE					
metallo																	
materiali plastici																	
ALTEZZA VANI																	
adeguata		X	X	X	X	X	X	X	X								
non adeguata																	
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																	
buona		X	X	X	X	X	X	X	X								
sufficiente																	
scarsa																	
nessuna																	
DESTINAZIONE D'USO																	
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X	X								
botteghe																	
negozi																	
uffici																	
scuole																	
altro																	
PROPRIETA'																	
pubblica																	
privata		X	X	X	X	X	X	X	X								
ecclesiastica																	
UTILIZZO																	
abitato		X	X	X	X	X	X	X	X								
abitato saltuariamente																	
disabitato																	
NUMERO TOTALE VANII																	
DATA RILEVAMENTO:																	
Pag 2 / 2																	



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



ISOLATO N° 6
UNITA' EDILIZIA N° 5

RIFERIMENTO PLANIMETRICO			
Planimetria rilievo e volumi elementari		Planimetria catastale foglio VI mappale 60 a parziale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Schema tipologico di riferimento	
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE			
Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	manutenzione ordinaria	Materiali	
Prescrizioni particolari	nessuna	Tipologia murature	pietre locali, poroton
Incremento volumetrico	nessuno	Tipologia coperture	coppi sardi
Incremento planimetrico	nessuno	Colori facciata	colori da cartella
Incremento altimetrico	nessuno	Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Vincoli	nessuno	Elementi decorativi	nessuno
Tipologia	a filo strada senza corte	Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

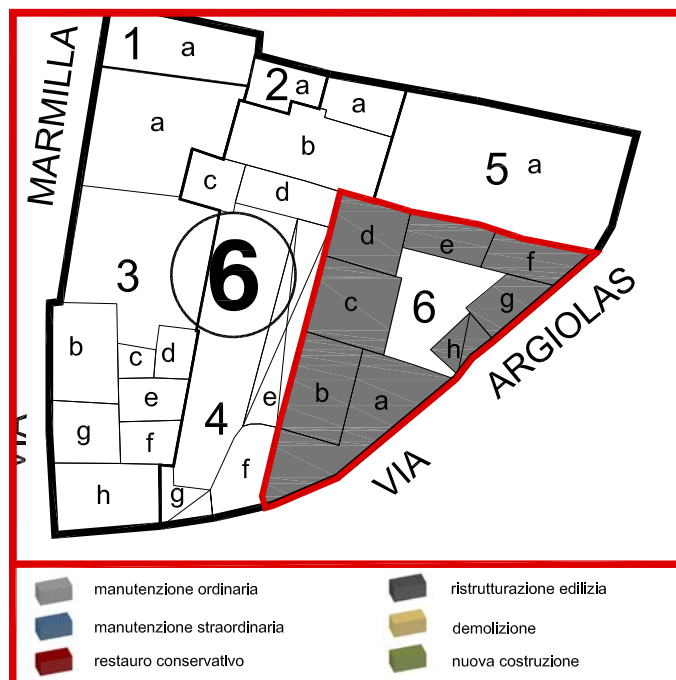
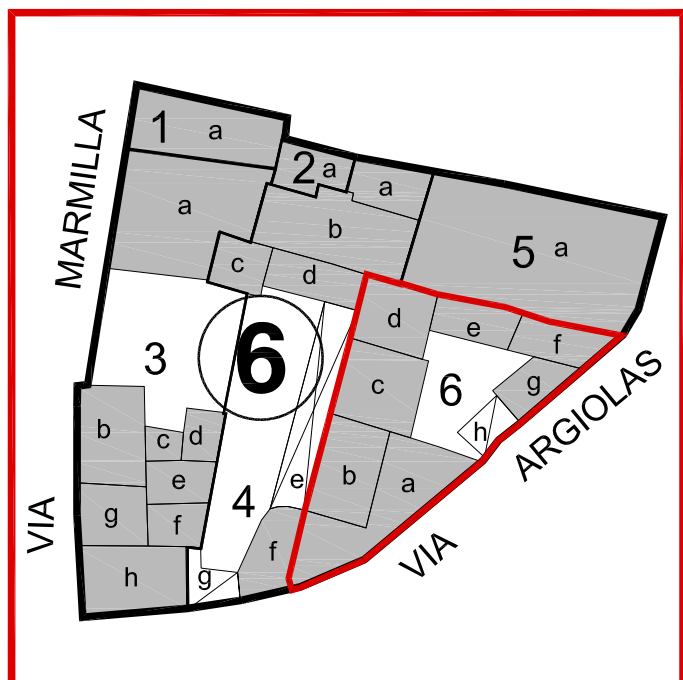
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO													STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -							
Volume elementare	a													rudere	scarso	mediocre	buono			
LIVELLO DI PIANO													fondazioni							
seminterrato																	X			
piano terra	X																			
piano primo																				
piano secondo																				
piano terzo																				
piano sottotetto	X													STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -						
STRUTTURE VERTICALI - materiali -													paramenti							
pietre	X													intonaci			X			
mattoni														infissi			X			
terra														mant. copertura			X			
blocchi cls														UMIDITA'						
altro														puntiforme						
STRUTTURE VERTICALI - finiture -													diffusa							
intonaco	X													INTERVENTI SUBITI						
pietra a vista	X													restauro						
rivestimento														consolidamento						
non finito														ampliamento						
STRUTTURE ORIZZONTALI													sopraelevazione							
legno														demolizione e ricostruzione						
ferro														GIUDIZIO COMPLESSIVO						
latero-cemento														scarso						
controsoffitto														mediocre						
altro														buono			X			
TIPOLOGIA COPERTURE													non rilevato							
DATI URBANISTICI																				
falda unica														Superficie del lotto	mq		169.97			
doppia falda	X													Superficie coperta	mq		169.97			
padiglione														Larghezza fronte strada	ml		23.00			
tetto piano														Altezza fronte strada	ml					
altro														Volume edificato	mc		764.87			
COPERTURE - manto -													Superficie libera	mq		0.00				
coppì sardi	X													Indice di fabbricazione	mc/mq		4.50			
marsigliesi														Rapporto di copertura	%		100			
portoghesi														DATI CATASTALI						
eternit														Foglio			6			
pannelli														Mappale			60 a parziale			
altro														Data primo impianto			prima del 1945			
INFISSI - materiali -													NOTE							
legno	X																			
metallo																				
materiali plastici																				
ALTEZZA VANI																				
adeguata	X																			
non adeguata																				
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																				
buona	X																			
sufficiente																				
scarsa																				
nessuna																				
DESTINAZIONE D'USO																				
abitazioni	X																			
botteghe																				
negozi																				
uffici																				
scuole																				
altro																				
PROPRIETA'																				
pubblica																				
privata	X																			
ecclesiastica																				
UTILIZZO																				
abitato	X																			
abitato saltuariamente																				
disabitato																				
NUMERO TOTALE VANI																				
													DATA RILEVAMENTO:							



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



ISOLATO N° 6
UNITA' EDILIZIA N° 6

RIFERIMENTO PLANIMETRICO			
Planimetria rilievo e volumi elementari		Planimetria catastale foglio VI mappali 60 a parziale - 60 b	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Schema tipologico di riferimento	
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE			
Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia	Materiali	
Prescrizioni particolari	nessuna	Tipologia murature	pietre locali, poroton
Incremento volumetrico	nessuno	Tipologia coperture	coppi sardi
Incremento planimetrico	nessuno	Colori facciata	colori da cartella
Incremento altimetrico	nessuno	Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Vincoli	nessuno	Elementi decorativi	nessuno
Tipologia	recente incongruente con i caratteri del tessuto storico	Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO													STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -					
Volume elementare	a	b	c	d	e	f	g	h						rudere	scarso	mediocre	buono	
LIVELLO DI PIANO													fondazioni					
seminterrato																	X	
piano terra		X	X	X	X	X	X	X	X									
piano primo		X	X	X														
piano secondo																		
piano terzo																		
piano sottotetto		X	X											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
STRUTTURE VERTICALI - materiali -													paramenti					
pietre																	X	
mattoni																	X	
terra														UMIDITA'				
blocchi cls														puntiforme				
altro														diffusa				
STRUTTURE VERTICALI - finiture -													INTERVENTI SUBITI					
intonaco		X	X	X	X	X	X	X	X					restauro				
pietra a vista														consolidamento				
rivestimento														ampliamento				
non finito														sopraelevazione				
STRUTTURE ORIZZONTALI													demolizione e ricostruzione					
legno														GIUDIZIO COMPLESSIVO				
ferro														scarso				
latero-cemento														mediocre				
controsoffitto														buono				
altro														non rilevato				
TIPOLOGIA COPERTURE													DATI URBANISTICI					
falda unica		X	X	X	X	X		X	X					Superficie del lotto		mq	289.15	
doppia falda														Superficie coperta		mq	240.01	
padiglione														Larghezza fronte strada		ml	32.68	
tetto piano							X							Altezza fronte strada		ml		
altro														Volume edificato		mc	1225.05	
COPERTURE - manto -													Superficie libera				mq	49.14
coppì sardi						X								Indice di fabbricazione		mc/mq	4.24	
marsigliesi														Rapporto di copertura		%	83	
portoghesi		X	X	X	X			X	X					DATI CATASTALI				
eternit														Foglio		6		
pannelli														Mappale		60 a parziale- 60 b		
altro						X								Data primo impianto		dopo il 1945		
INFISSI - materiali -													NOTE					
legno																		
metallo																		
materiali plastici		X	X	X	X	X	X	X	X									
ALTEZZA VANI																		
adeguata		X	X	X	X	X	X	X	X									
non adeguata																		
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																		
buona		X	X	X	X	X	X	X	X									
sufficiente																		
scarsa																		
nessuna																		
DESTINAZIONE D'USO																		
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X	X									
botteghe																		
negozi																		
uffici																		
scuole																		
altro																		
PROPRIETA'																		
pubblica																		
privata		X	X	X	X	X	X	X	X									
ecclesiastica																		
UTILIZZO																		
abitato		X	X	X	X	X	X	X	X									
abitato saltuariamente																		
disabitato																		
NUMERO TOTALE VANI																		
													DATA RILEVAMENTO:					