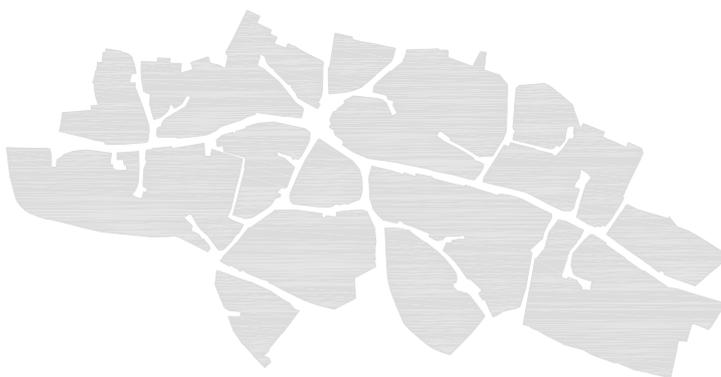


COMUNE DI VILLANOVAFORRU
PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO STORICO

allegato

13

schede di rilevamento
delle unità edilizie
ISOLATO 13



Giugno **2015**

PROGETTO DEFINITIVO

progettazione:

progettista incaricato: dott. ing. **Maurizio Manias**

collaboratori: **Aldo Scintu, Elisa Coni, Luca Cascinu,
Claudio Zucca, Michele Marrocu.**

Responsabile unico del procedimento:
Antonello Rossi

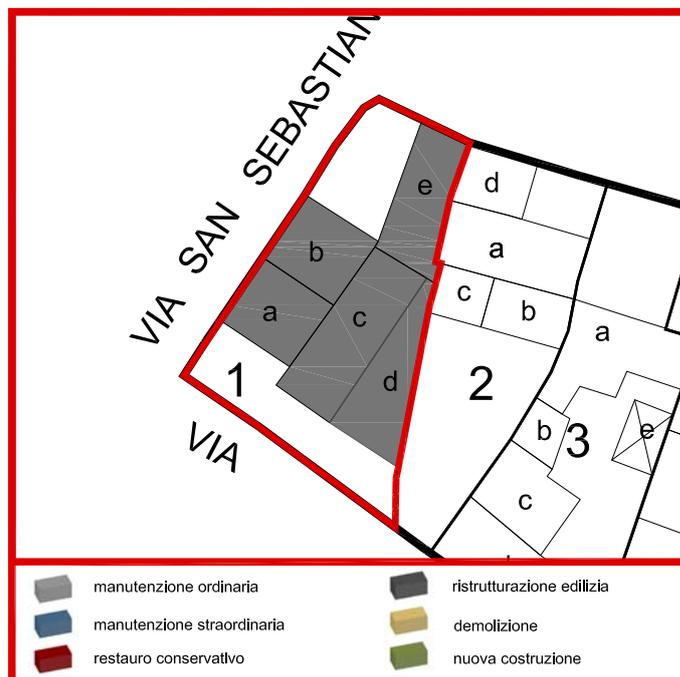
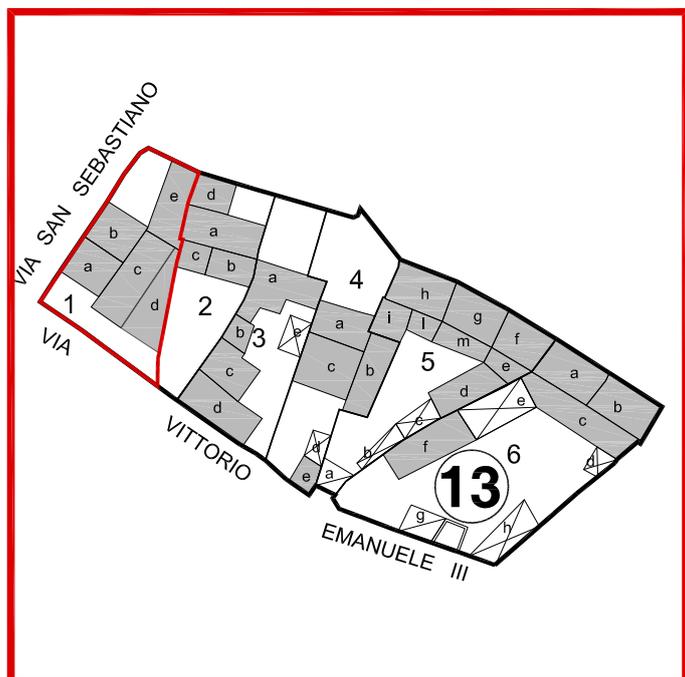




REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

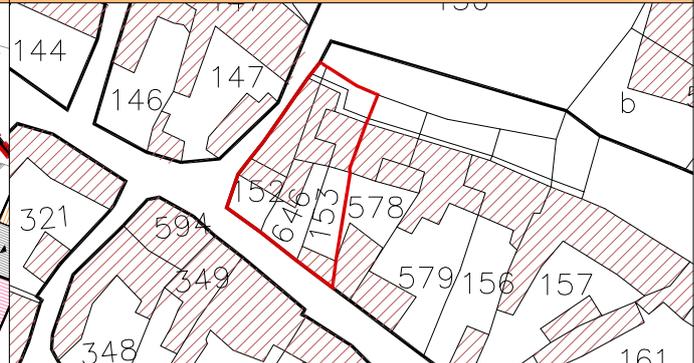
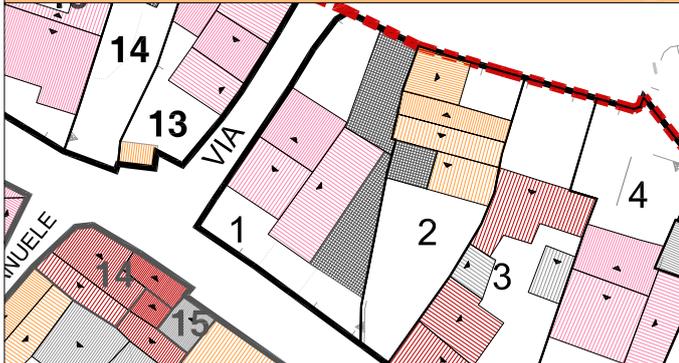


ISOLATO N° 13
UNITA' EDILIZIA N° 1

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari

Planimetria catastale foglio VI mappali 152 - 153 - 646



RILIEVO FOTOGRAFICO



Schema tipologico di riferimento

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

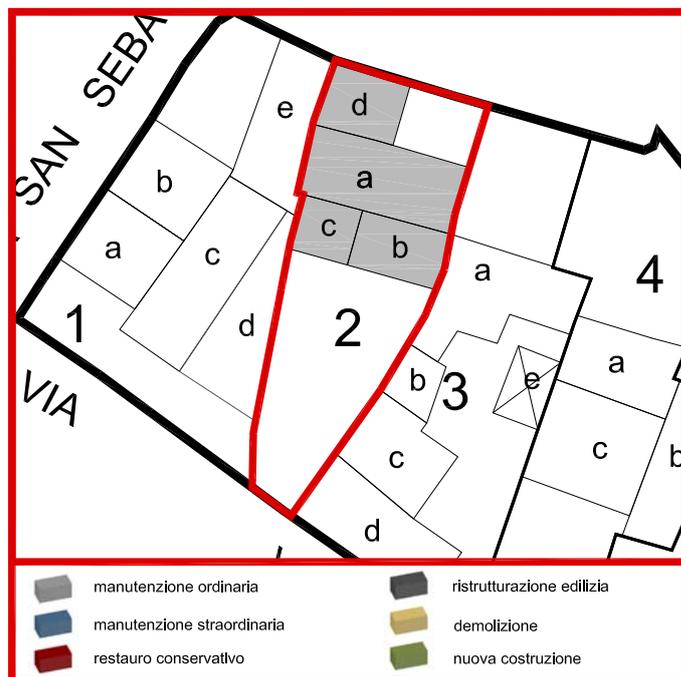
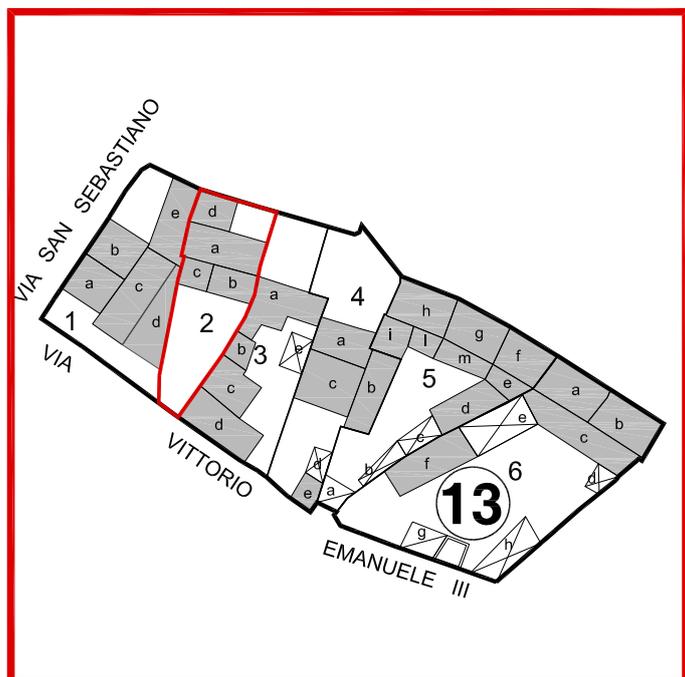
Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia	Materiali	
Prescrizioni particolari	nessuna	Tipologia murature	pietre locali, poroton
Incremento volumetrico	nessuno	Tipologia coperture	coppi sardi
Incremento planimetrico	nessuno	Colori facciata	colori da cartella
Incremento altimetrico	nessuno	Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Vincoli	nessuno	Elementi decorativi	nessuno
Tipologia	recente incongruente con i caratteri del tessuto storico	Elementi da preservare	nessuno



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

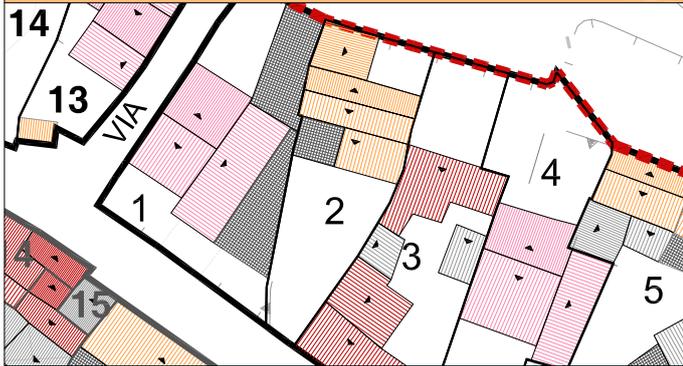


ISOLATO N° 13
UNITA' EDILIZIA N° 2

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari

Planimetria catastale foglio VI mappale 578



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2



Foto 3

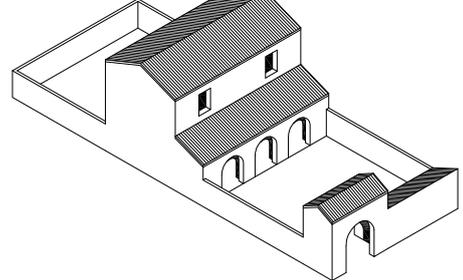
Foto 4



Foto 5

Schema tipologico di riferimento

Bicellula con sviluppo in larghezza su due livelli, con loggiato ed eventuali annessi rustici



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli	
Intervento massimo ammesso	manutenzione ordinaria
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a corte antistante e retrostante

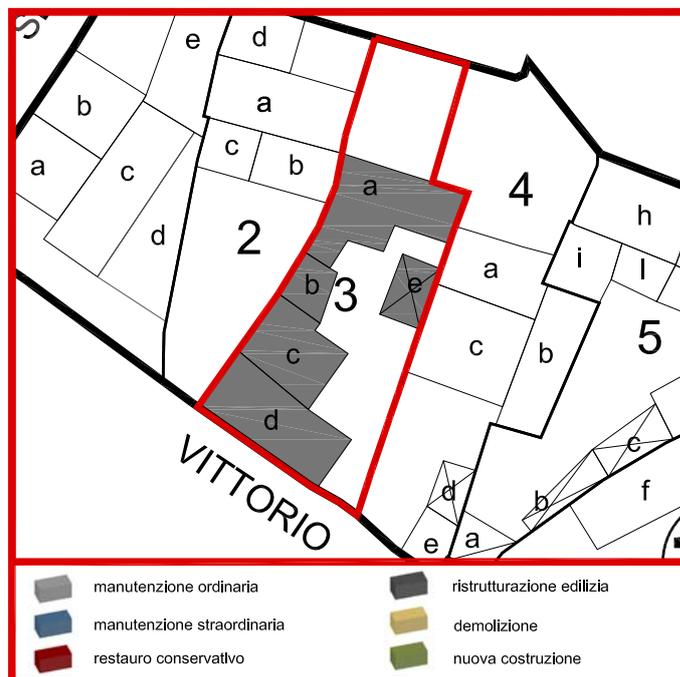
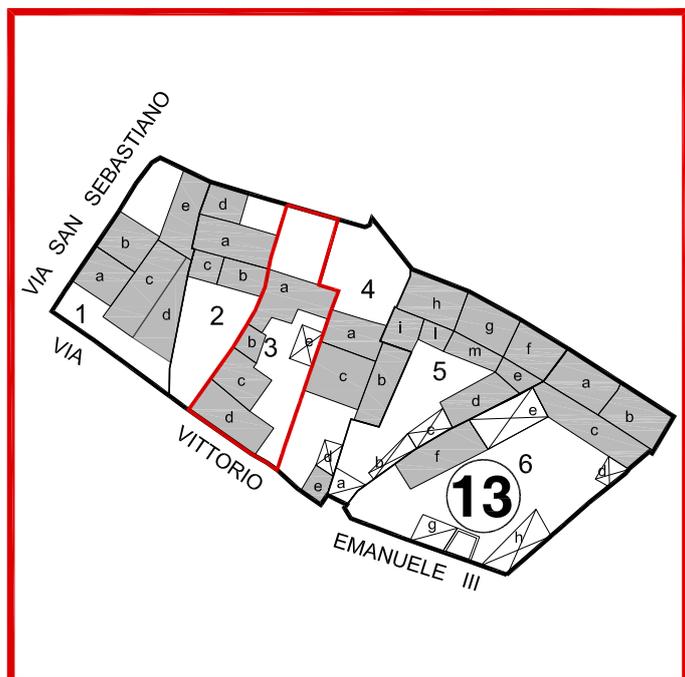
Indirizzi	
Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

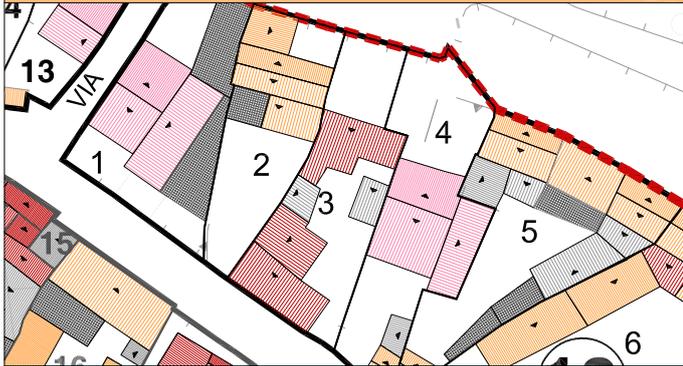
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



ISOLATO N° 13
UNITA' EDILIZIA N° 3

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 579



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

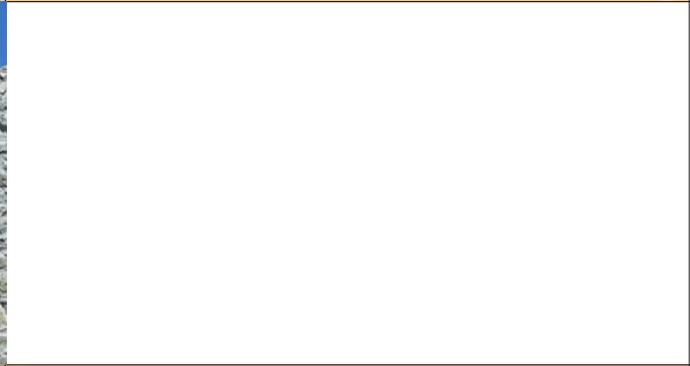


Foto 5



Schema tipologico di riferimento

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

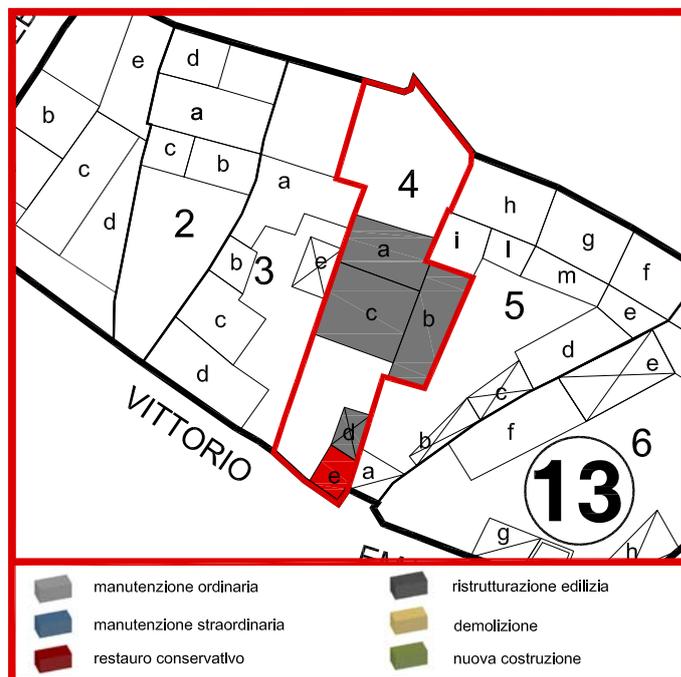
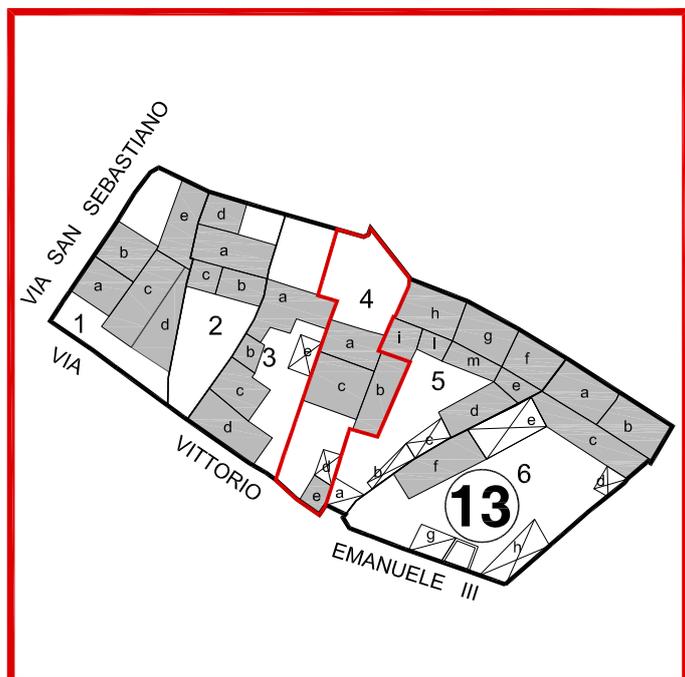
Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia	Materiali	
Prescrizioni particolari	nessuna	Tipologia murature	pietre locali, poroton
Incremento volumetrico	nessuno	Tipologia coperture	coppi sardi
Incremento planimetrico	nessuno	Colori facciata	colori da cartella
Incremento altimetrico	nessuno	Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Vincoli	nessuno	Elementi decorativi	nessuno
Tipologia	recente incongruente con i caratteri del tessuto storico	Elementi da preservare	nessuno



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

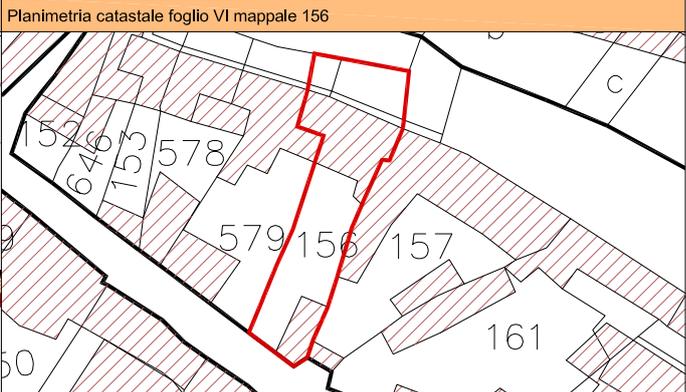
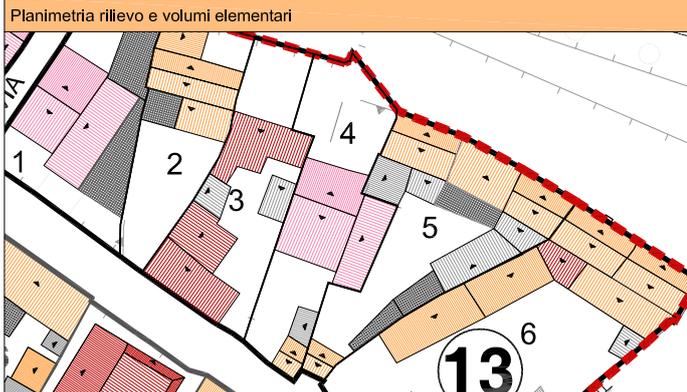
COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

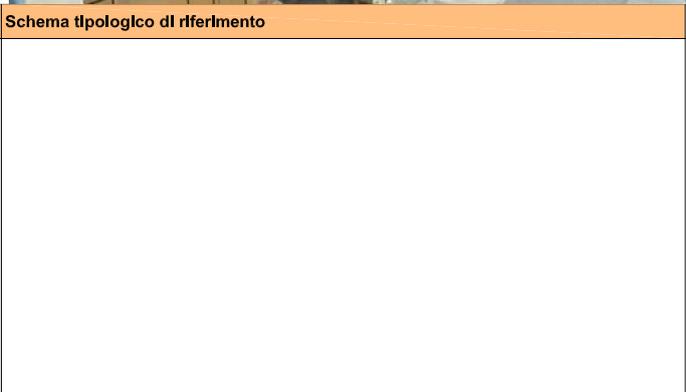
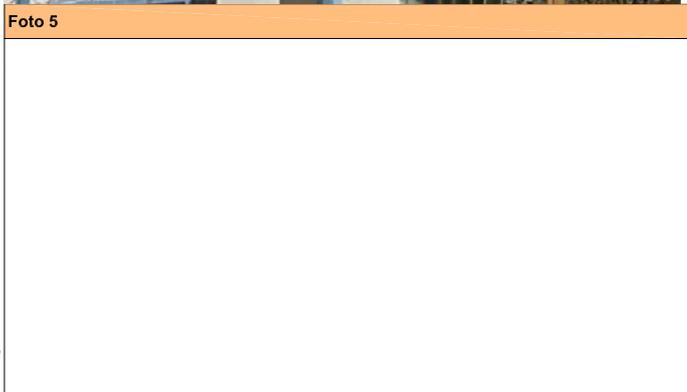
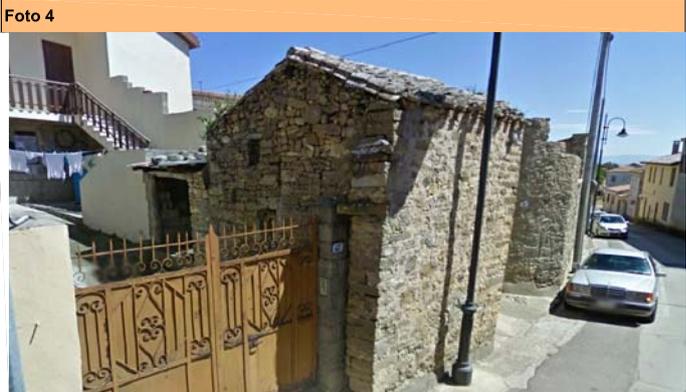


ISOLATO N° 13
UNITA' EDILIZIA N° 4

RIFERIMENTO PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

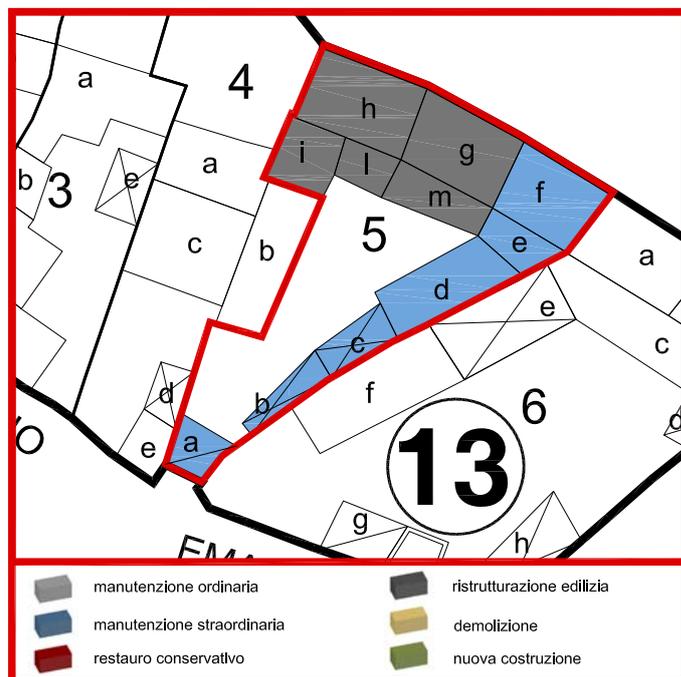
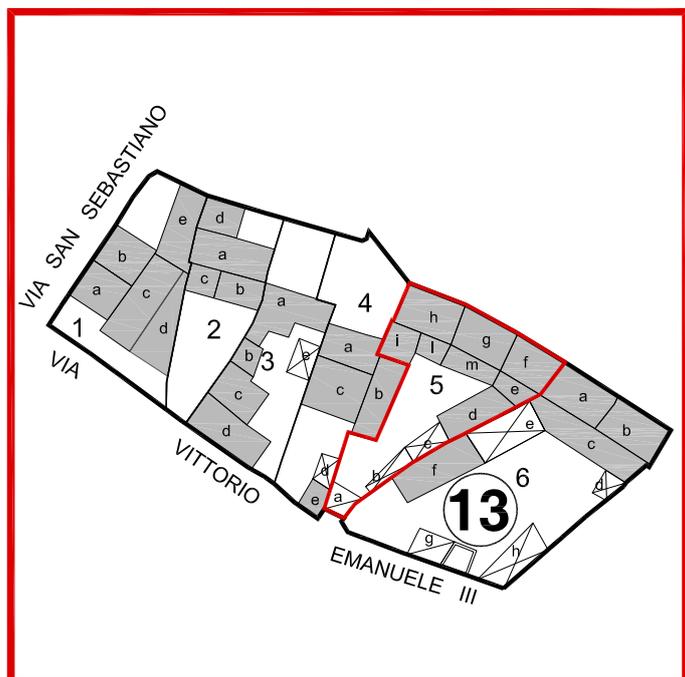
Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia, restauro conservativo	Materiali	
Prescrizioni particolari	nessuna	Tipologia murature	pietre locali, poroton
Incremento volumetrico	nessuno	Tipologia coperture	coppi sardi
Incremento planimetrico	nessuno	Colori facciata	colori da cartella
Incremento altimetrico	nessuno	Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Vincoli	nessuno	Elementi decorativi	nessuno
Tipologia	recente incongruente con i caratteri del tessuto storico	Elementi da preservare	nessuno



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

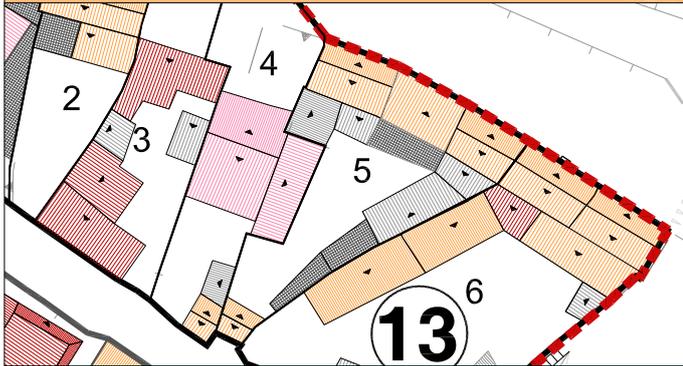
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



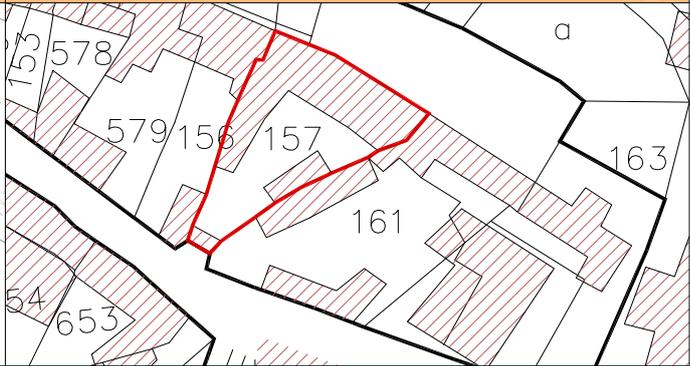
ISOLATO N° 13
UNITA' EDILIZIA N° 5

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 157



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



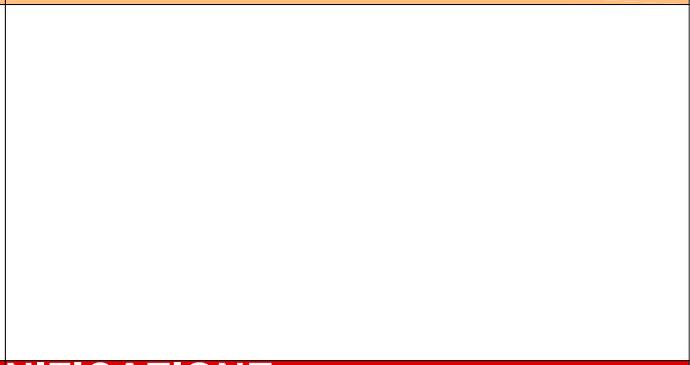
Foto 4



Foto 5



Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia, manutenzione straordinaria	Materiali	
Prescrizioni particolari	nessuna	Tipologia murature	pietre locali, poroton
Incremento volumetrico	nessuno	Tipologia coperture	coppi sardi
Incremento planimetrico	nessuno	Colori facciata	colori da cartella
Incremento altimetrico	nessuno	Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Vincoli	nessuno	Elementi decorativi	nessuno
Tipologia	a corte antistante	Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO													STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -				
Volume elementare	a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m		rudere	scarso	mediocre	buono	
LIVELLO DI PIANO													STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -				
seminterrato													fondazioni				
piano terra	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	murature				X
piano primo								X	X	X	X		solai e volte			X	
piano secondo													scale e rampe				
piano terzo													copertura			X	
piano sottotetto						X							STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
STRUTTURE VERTICALI - materiali -													UMIDITA'				
pietre	X												paramenti				
mattoni													intonaci			X	
terra													Infissi			X	
blocchi cls													mantl copertura			X	
altro													INTERVENTI SUBITI				
STRUTTURE VERTICALI - finiture -													INTERVENTI SUBITI				
Intonaco			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	restauro				
pietra a vista	X												consolidamento				
rivestimento													ampliamento				
non finito													sopraelevazione				
STRUTTURE ORIZZONTALI													GIUDIZIO COMPLESSIVO				
legno	X												scarso				
ferro													mediocre				X
latero-cemento													buono				
controsoffitto													non rilevato				
altro													DATI URBANISTICI				
TIPOLOGIA COPERTURE													DATI URBANISTICI				
falda unica				X	X		X		X	X			Superficie del lotto	mq		392.68	
doppia falda	X					X		X					Superficie coperta	mq		262.78	
padiglione													Larghezza fronte strada	ml		2.88	
tetto piano		X	X								X		Altezza fronte strada	ml		3.50	
altro													Volume edificato	mc		1117.64	
COPERTURE - manto -													DATI URBANISTICI				
coppi sardi	X					X	X	X					Superficie libera	mq		129.90	
marsigliesi													Indice di fabbricazione	mc/mq		2.85	
portoghesi													Rapporto di copertura	%		67.00	
eternit				X	X				X	X			DATI CATASTALI				
pannelli													Foglio			6	
altro		X	X								X		Mappale			157	
INFISSI - materiali -													NOTE				
legno		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	NOTE				
metallo	X																
materiali plastici																	
ALTEZZA VANI																	
adeguata	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					
non adeguata																	
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																	
buona	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					
sufficiente																	
scarsa																	
nessuna																	
DESTINAZIONE D'USO																	
abitazioni	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					
botteghe																	
negozi																	
uffici																	
scuole																	
altro																	
PROPRIETA'																	
pubblica																	
privata	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					
ecclesiastica																	
UTILIZZO																	
abitato	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					
abitato saltuariamente																	
disabitato																	
NUMERO TOTALE VANI																	

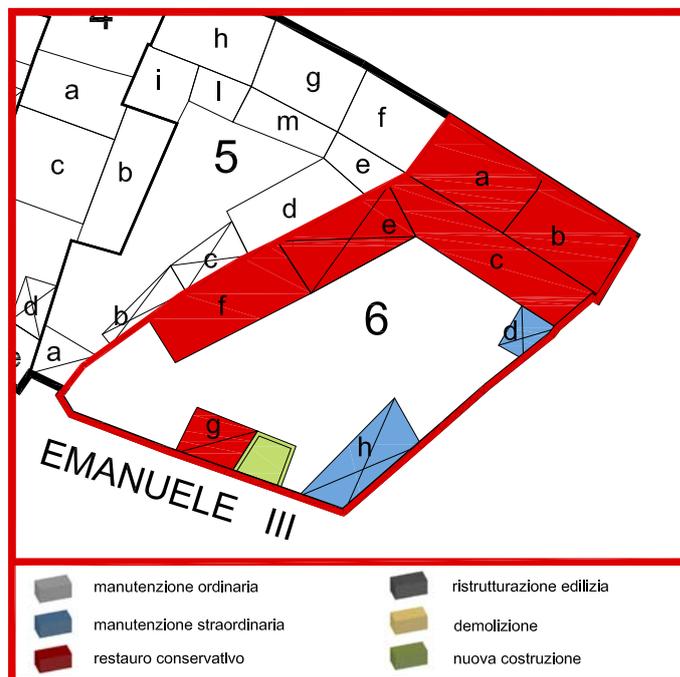
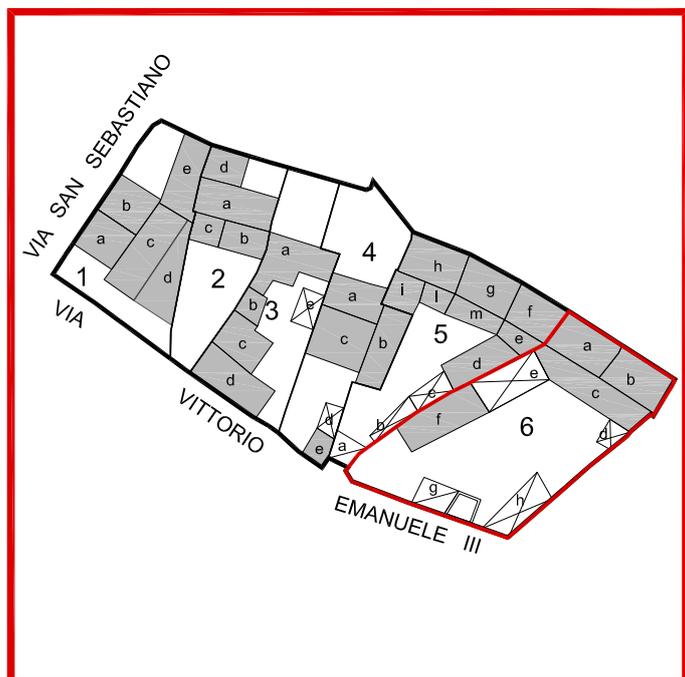
DATA RILEVAMENTO:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

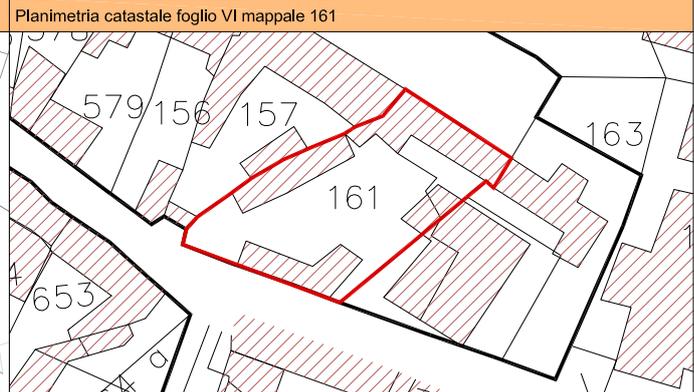
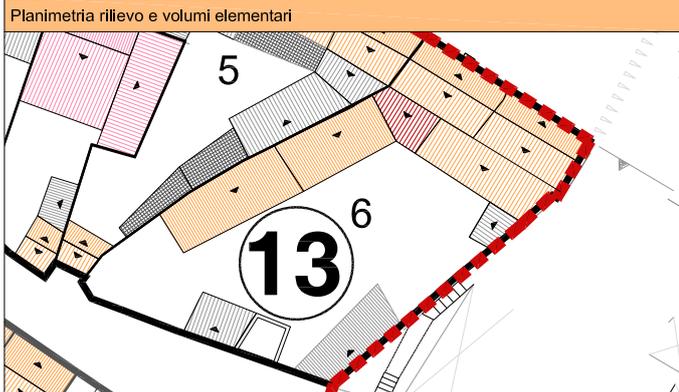
COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



ISOLATO N° 13
UNITA' EDILIZIA N° 6

RIFERIMENTO PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto 5

Schema tipologico di riferimento

Quattro cellule con sviluppo in larghezza su due livelli, loggiato antistante e annessi rustici

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	restauro conservativo, manut. straord., nuova costruzione	Materiali	
Prescrizioni particolari	nessuna	Tipologia murature	pietre locali, poroton
Incremento volumetrico	nessuno	Tipologia coperture	coppi sardi
Incremento planimetrico	nessuno	Colori facciata	colori da cartella
Incremento altimetrico	nessuno	Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Vincoli	nessuno	Elementi decorativi	nessuno
Tipologia	a corte antistante	Elementi da preservare	portale, loggiato con archi

