

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO STORICO

allegato

13

schede di rilevamento
delle unità edilizie
ISOLATO 13



Giugno 2015

PROGETTO DEFINITIVO

progettazione:

progettista incaricato: dott. ing. **Maurizio Manias**

collaboratori: **Aldo Scintu, Elisa Coni, Luca Cascinu,
Claudio Zucca, Michele Marrocu.**

Responsabile unico del procedimento:
Antonello Rossi

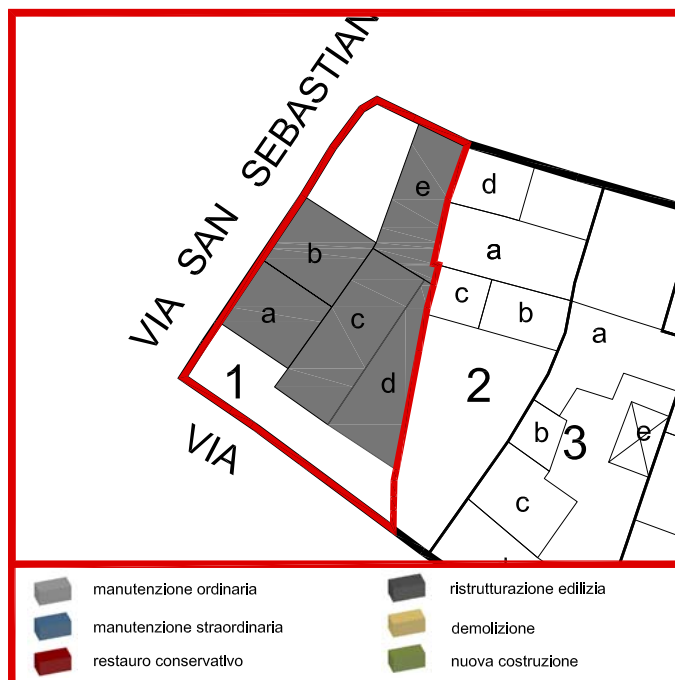
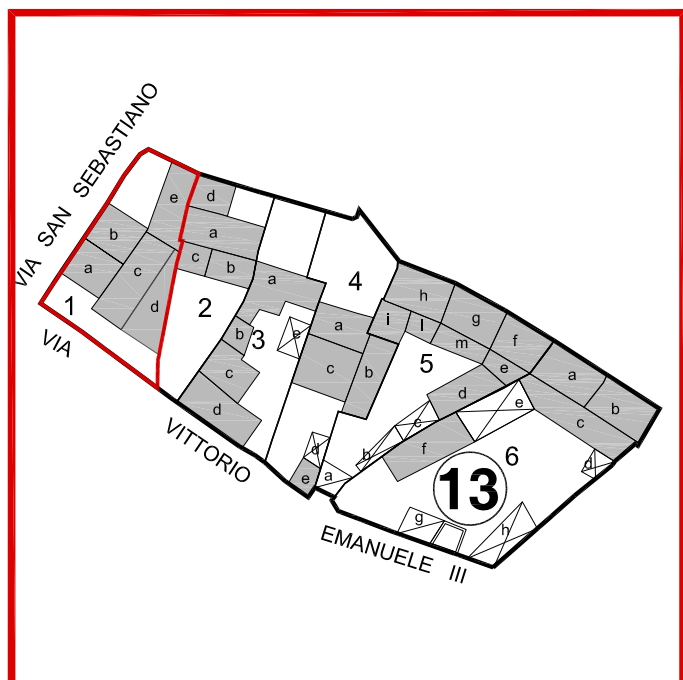







REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

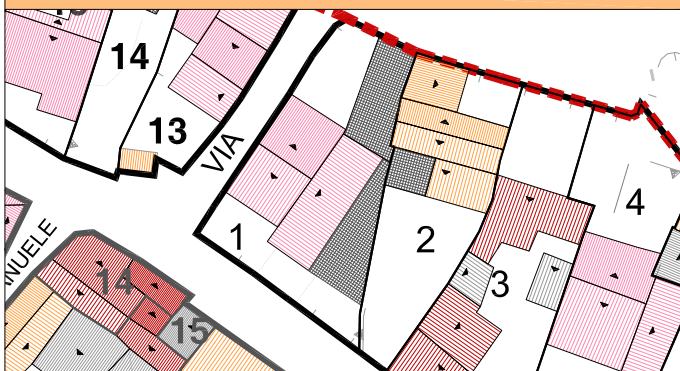


	manutenzione ordinaria		ristrutturazione edilizia
	manutenzione straordinaria		demolizione
	restauro conservativo		nuova costruzione

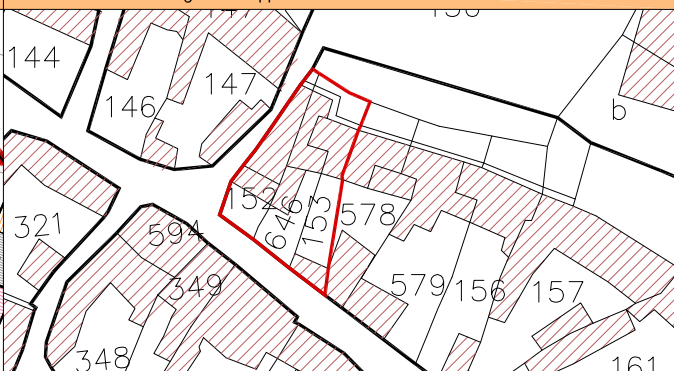
ISOLATO N° 13
UNITA' EDILIZIA N° 1

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappali 152 - 153 - 646



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

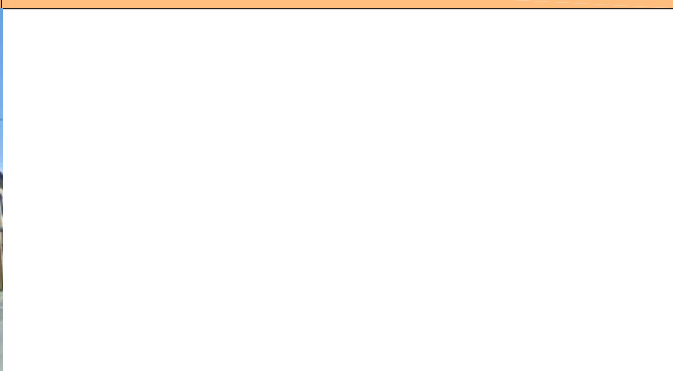
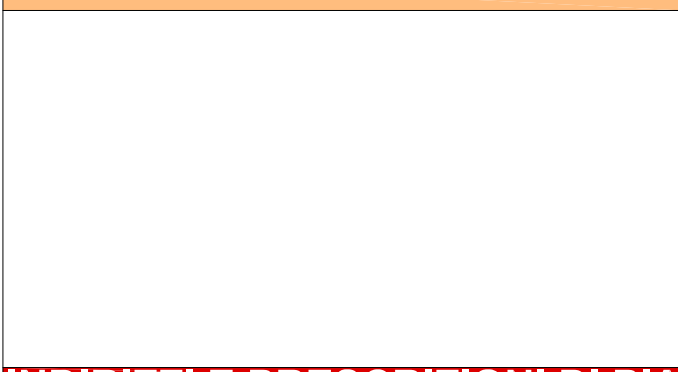
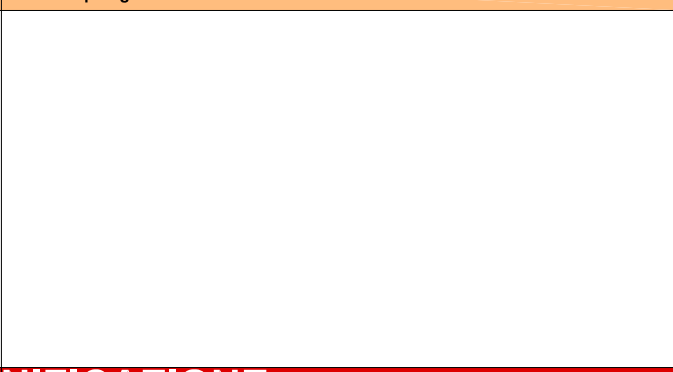


Foto 5



Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	recente incongruente con i caratteri del tessuto storico

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

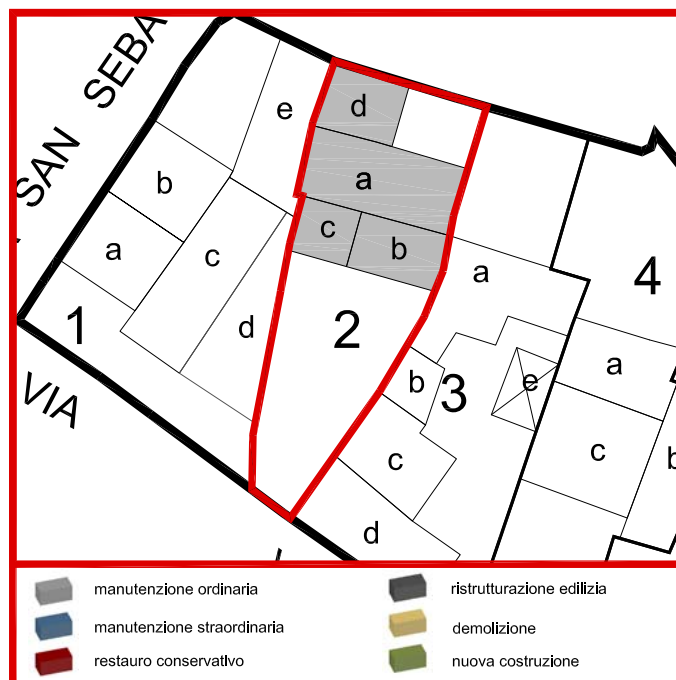
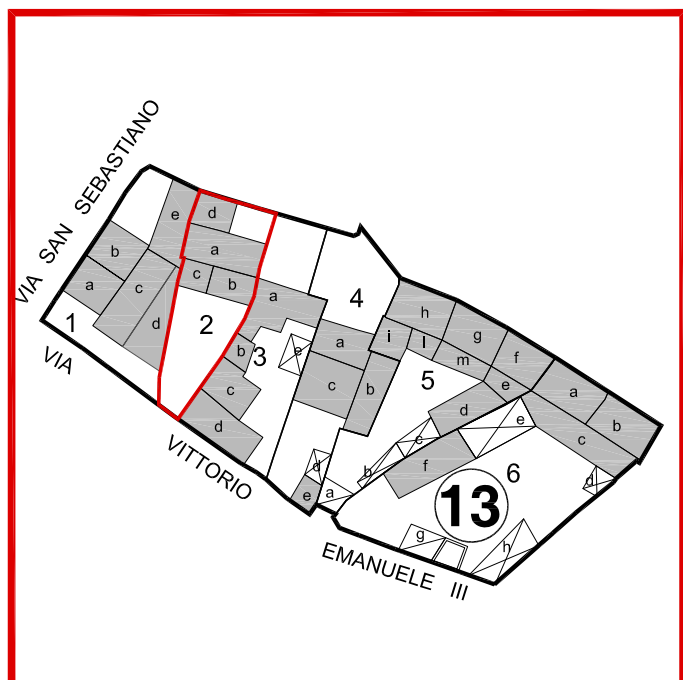
DATA RILEVAMENTO:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

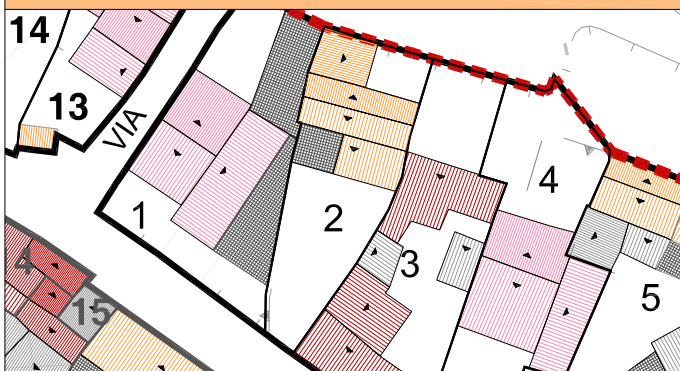


	manutenzione ordinaria		ristrutturazione edilizia
	manutenzione straordinaria		demolizione
	restauro conservativo		nuova costruzione

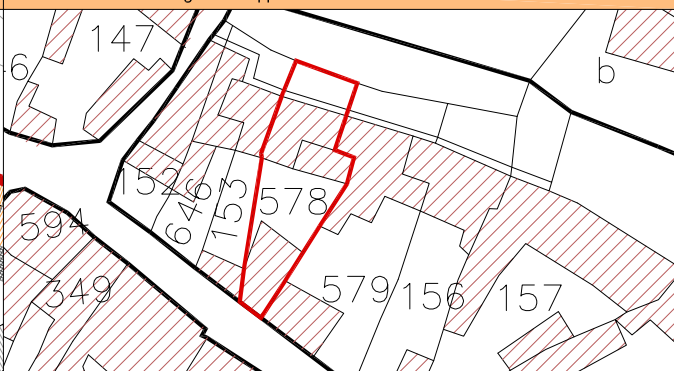
ISOLATO N° 13
UNITA' EDILIZIA N° 2

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 578



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3

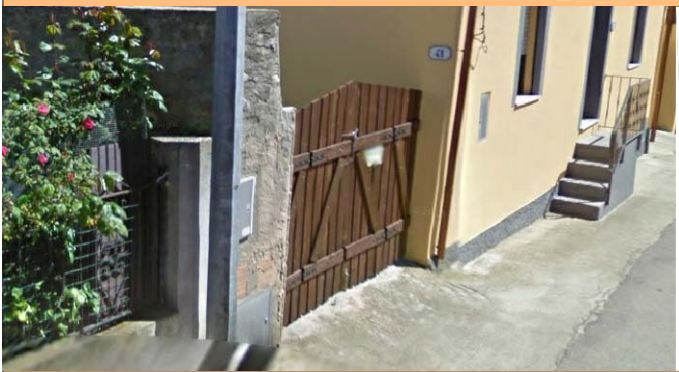
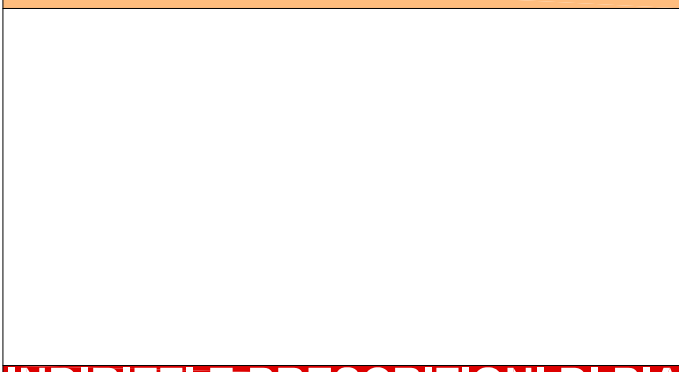


Foto 4

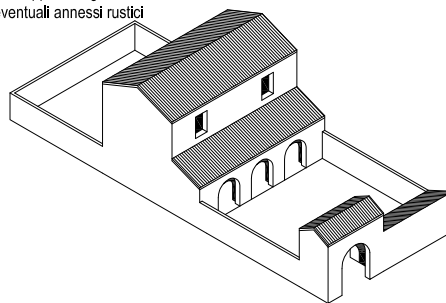


Foto 5



Schema tipologico di riferimento

Bicellula con sviluppo in larghezza su due livelli, con loggiato ed eventuali annessi rustici



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	manutenzione ordinaria
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a corte antistante e retrostante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

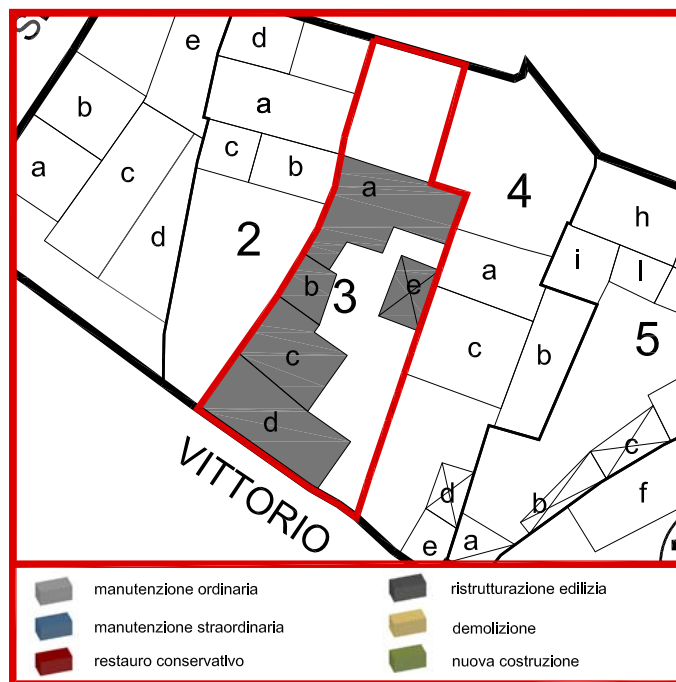
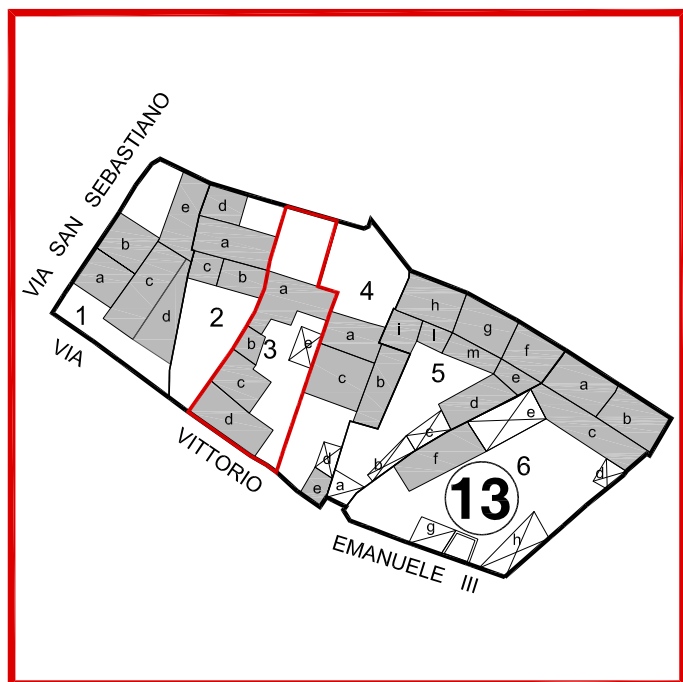
DATA RILEVAMENTO:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

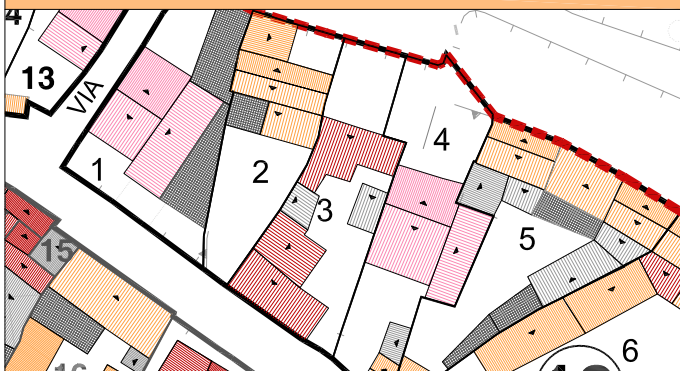
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



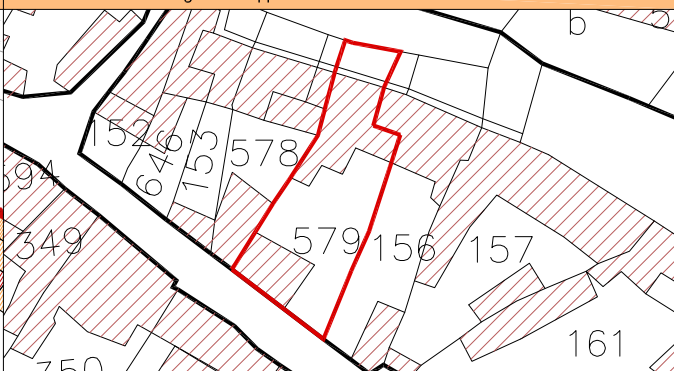
ISOLATO N° 13
UNITA' EDILIZIA N° 3

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 579



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

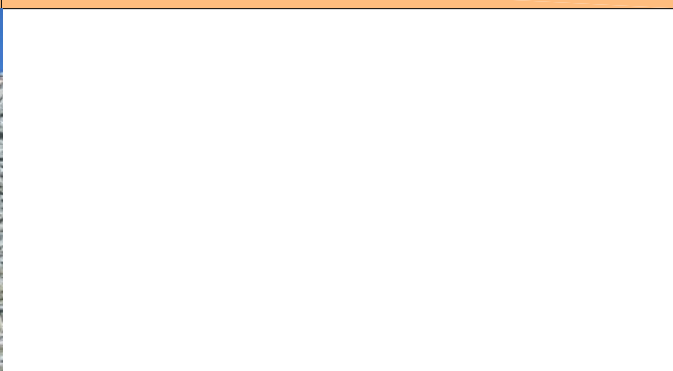
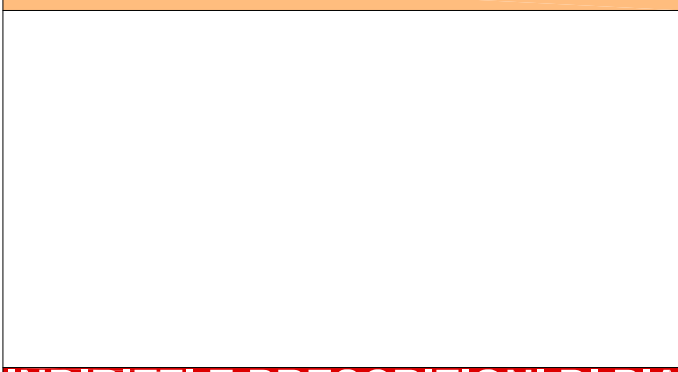
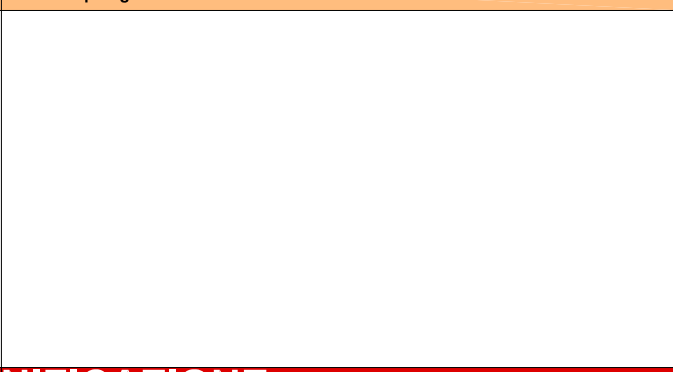


Foto 5



Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	recente incongruente con i caratteri del tessuto storico

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

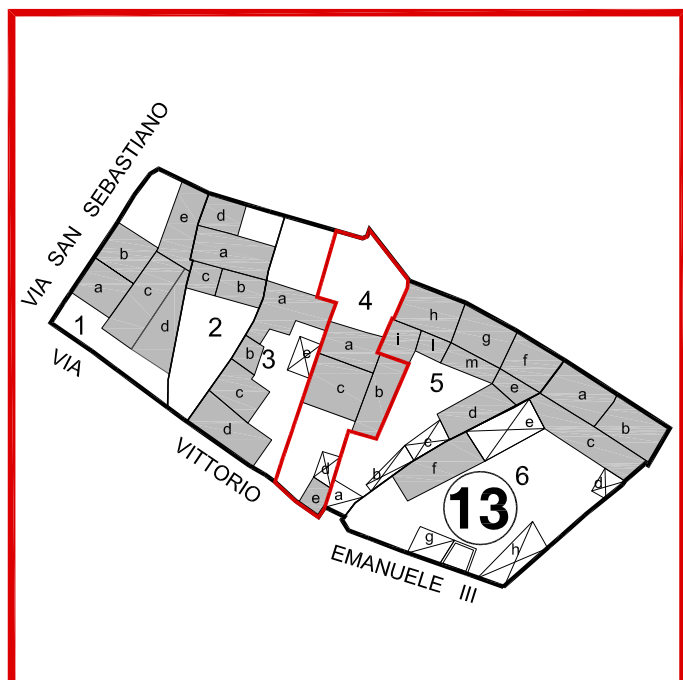
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO													STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -							
Volume elementare	a	b	c	d	e									rudere	scarso	mediocre	buono			
LIVELLO DI PIANO													fondazioni							
seminterrato																	X			
piano terra		X	X	X	X	X											X			
piano primo				X	X															
piano secondo																				
piano terzo																				
piano sottotetto														STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -						
STRUTTURE VERTICALI - materiali -													paramenti							
pietre																	X			
mattoni																	X			
terra																	X			
blocchi cls														UMIDITA'						
altro														puntiforme						
STRUTTURE VERTICALI - finiture -													diffusa							
intonaco		X	X	X	X	X								INTERVENTI SUBITI						
pietra a vista														restauro						
rivestimento														consolidamento						
non finito														ampliamento						
STRUTTURE ORIZZONTALI													sopraelevazione							
legno														demolizione e ricostruzione						
ferro														GIUDIZIO COMPLESSIVO						
latero-cemento														scarso						
controsoffitto														mediocre						
altro														buono			X			
TIPOLOGIA COPERTURE													non rilevato							
TIPOLOGIA COPERTURE													DATI URBANISTICI							
falda unica		X	X	X	X	X								Superficie del lotto	mq		318.86			
doppia falda														Superficie coperta	mq		162.88			
padiglione														Larghezza fronte strada	ml		13.80			
tetto piano														Altezza fronte strada	ml		5.70			
altro														Volume edificato	mc		679.96			
COPERTURE - manto -													Superficie libera	mq		155.98				
coppi sardi														Indice di fabbricazione	mc/mq		2.13			
marsigliesi														Rapporto di copertura	%		51.00			
portoghesi		X		X	X									DATI CATASTALI						
eternit			X		X									Foglio			6			
pannelli														Mappale			579			
altro														Data primo impianto			dopo il 1945			
INFISSI - materiali -													NOTE							
legno		X	X	X	X	X														
metallo																				
materiali plastici																				
ALTEZZA VANI																				
adeguata		X	X	X	X	X														
non adeguata																				
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																				
buona		X	X	X	X	X														
sufficiente																				
scarsa																				
nessuna																				
DESTINAZIONE D'USO																				
abitazioni		X	X	X	X	X														
botteghe																				
negozi																				
uffici																				
scuole																				
altro																				
PROPRIETA'																				
pubblica																				
privata		X	X	X	X	X														
ecclesiastica																				
UTILIZZO																				
abitato		X	X	X	X	X														
abitato saltuariamente																				
disabitato																				
NUMERO TOTALE VANI																				
													DATA RILEVAMENTO:							



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

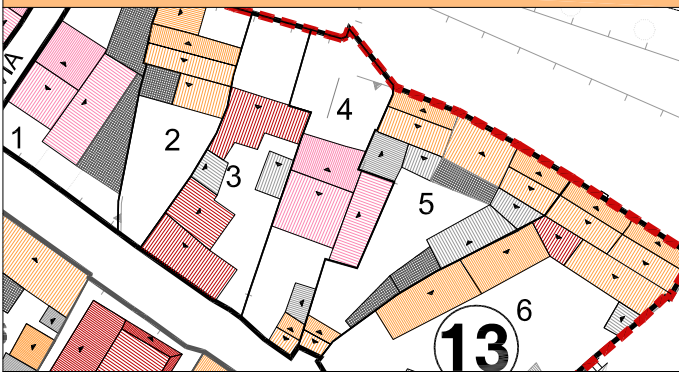
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



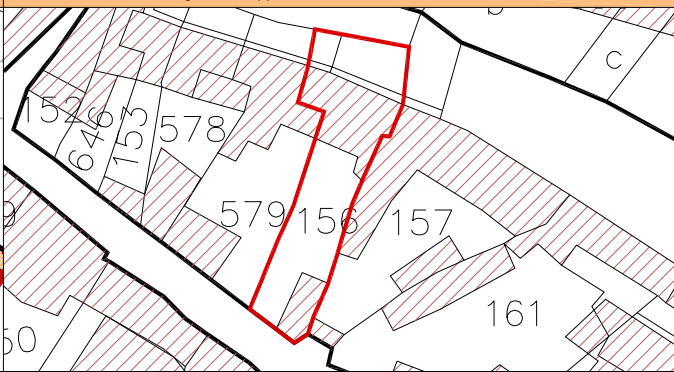
ISOLATO N° 13
UNITA' EDILIZIA N° 4

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 156



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



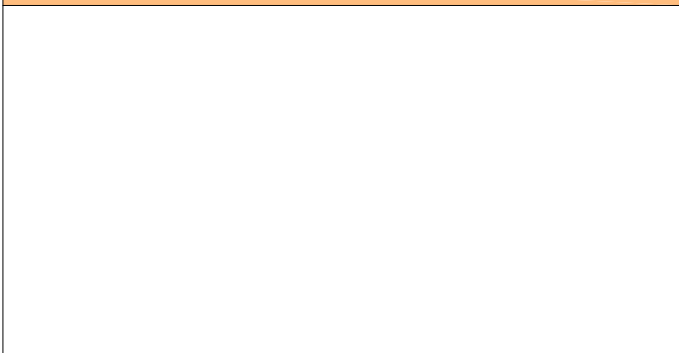
Foto 3



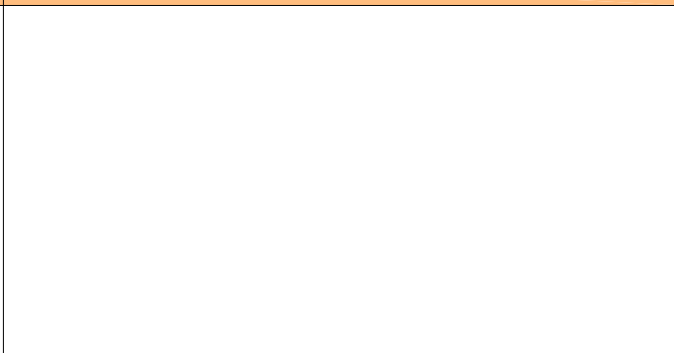
Foto 4



Foto 5



Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia, restauro conservativo
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	recente incongruente con i caratteri del tessuto storico

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

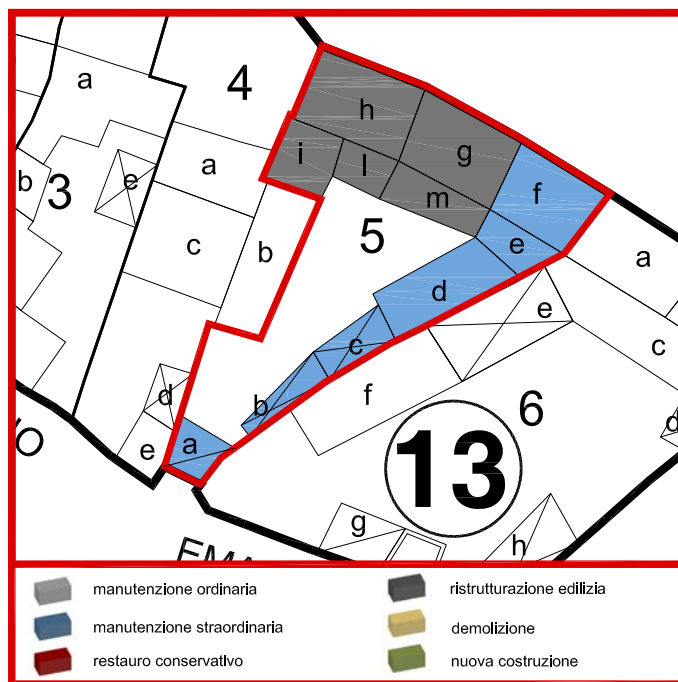
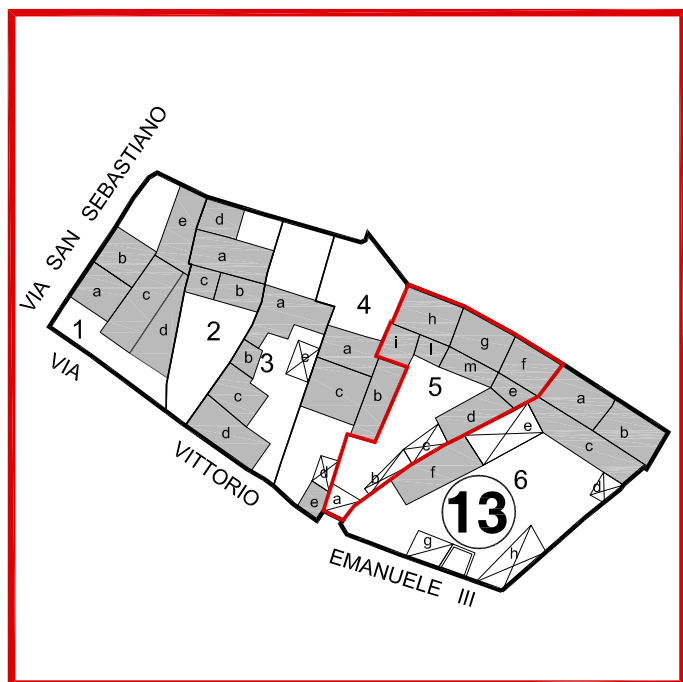
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO													STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -								
Volume elementare	a	b	c	d	e									rudere	scarso	mediocre	buono				
LIVELLO DI PIANO													fondazioni								
seminterrato																	X				
piano terra		X	X	X	X	X											X				
piano primo		X	X	X																	
piano secondo																					
piano terzo																					
piano sottotetto														STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -							
STRUTTURE VERTICALI - materiali -													paramenti								
pietre					X	X											X				
mattoni																	X				
terra														UMIDITA'							
blocchi cls		X	X	X										puntiforme							
altro														diffusa							
STRUTTURE VERTICALI - finiture -													INTERVENTI SUBITI								
intonaco		X	X	X										restauro							
pietra a vista					X	X								consolidamento							
rivestimento														ampliamento							
non finito														sopraelevazione							
STRUTTURE ORIZZONTALI													demolizione e ricostruzione								
legno					X	X								GIUDIZIO COMPLESSIVO							
ferro														scarso							
latero-cemento		X	X	X										mediocre							
controsoffitto														buono							
altro														non rilevato							
TIPOLOGIA COPERTURE													DATI URBANISTICI								
falda unica		X	X	X	X									Superficie del lotto		mq	331.33				
doppia falda						X								Superficie coperta		mq	150.33				
padiglione														Larghezza fronte strada		ml	7.39				
tetto piano														Altezza fronte strada		ml	3.00				
altro														Volume edificato		mc	824.19				
COPERTURE - manto -													Superficie libera		mq	181.00					
coppì sardi						X								Indice di fabbricazione		mc/mq	2.49				
marsigliesi		X	X	X										Rapporto di copertura		%	45.00				
portoghesi														DATI CATASTALI							
eternit					X									Foglio		6					
pannelli														Mappale		156					
altro														Data primo impianto		dopo il 1945					
INFISSI - materiali -													NOTE								
legno		X	X	X	X	X															
metallo																					
materiali plastici																					
ALTEZZA VANI																					
adeguata		X	X	X		X															
non adeguata						X															
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																					
buona		X	X	X																	
sufficiente					X	X															
scarsa																					
nessuna																					
DESTINAZIONE D'USO																					
abitazioni		X	X	X	X	X															
botteghe																					
negozi																					
uffici																					
scuole																					
altro																					
PROPRIETA'																					
pubblica																					
privata		X	X	X	X	X															
ecclesiastica																					
UTILIZZO																					
abitato		X	X	X	X	X															
abitato saltuariamente																					
disabitato																					
NUMERO TOTALE VANI																					
														DATA RILEVAMENTO:							
														Pag 2/2							



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

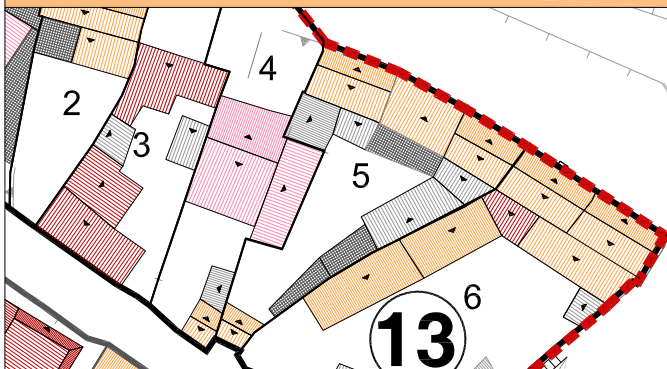
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



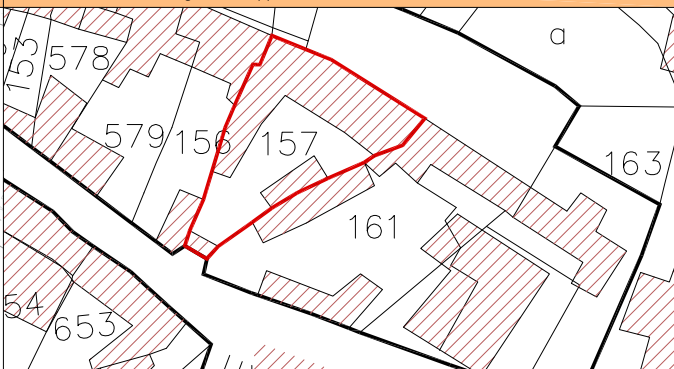
ISOLATO N° 13
UNITA' EDILIZIA N° 5

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 157



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



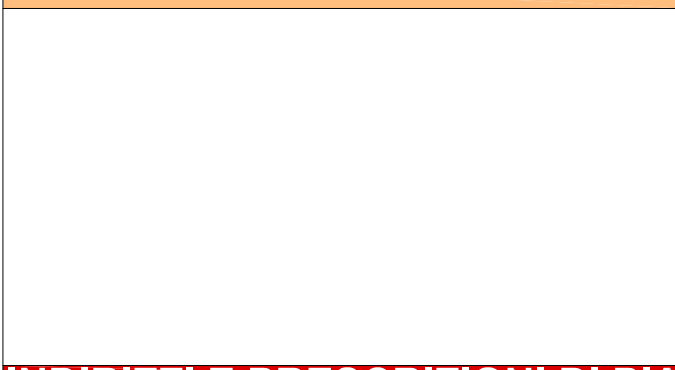
Foto 3



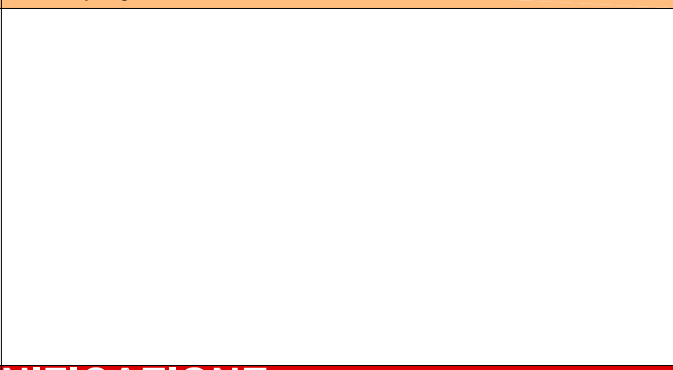
Foto 4



Foto 5



Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia, manutenzione straordinaria
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a corte antistante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

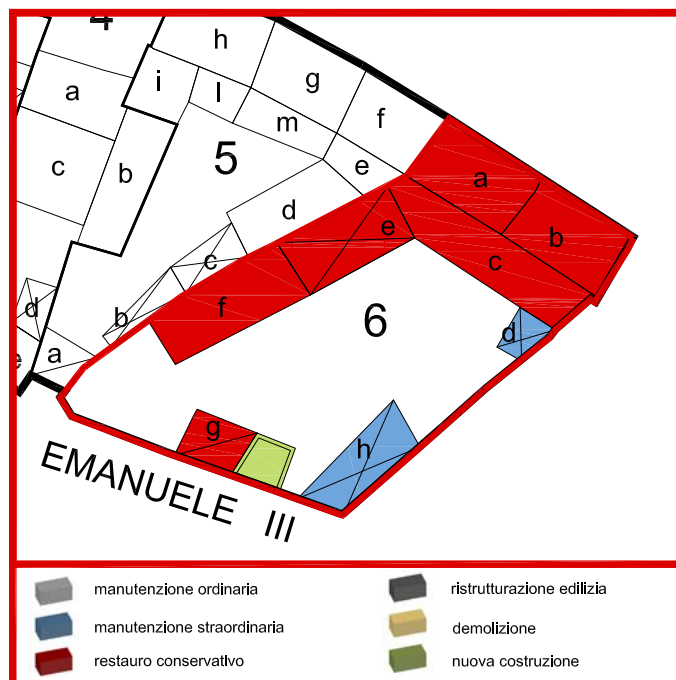
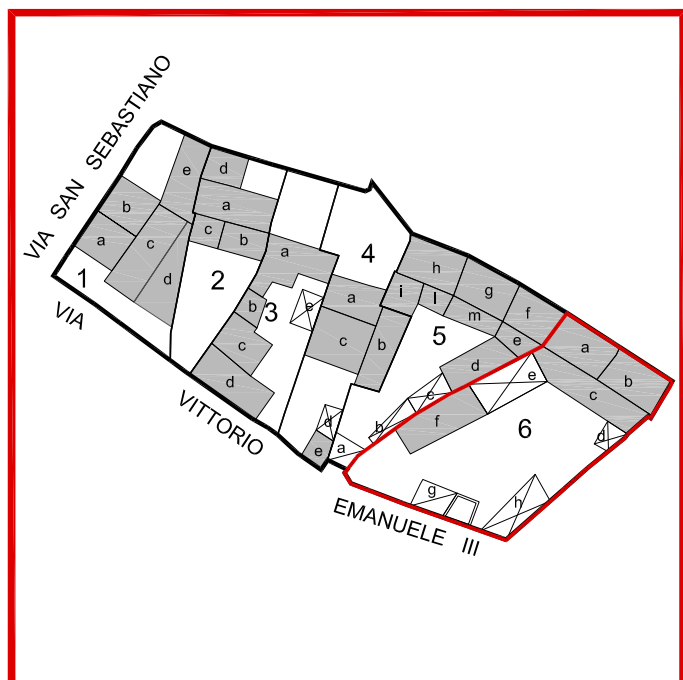
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO														STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -						
Volume elementare	a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m			rudere	scarso	mediocre	buono			
LIVELLO DI PIANO														fondazioni						
seminterrato																	X			
piano terra		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				X				
piano primo								X	X	X	X									
piano secondo																X				
piano terzo														STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -						
piano sottotetto						X								paramenti						
STRUTTURE VERTICALI - materiali -														intonaci						
pietre		X														X				
mattoni																X				
terra														UMIDITA'						
blocchi cls														puntiforme						
altro														diffusa						
STRUTTURE VERTICALI - finiture -														INTERVENTI SUBITI						
intonaco			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		restauro						
pietra a vista		X												consolidamento						
rivestimento														ampliamento						
non finito														sopraelevazione						
STRUTTURE ORIZZONTALI														demolizione e ricostruzione						
legno		X												GIUDIZIO COMPLESSIVO						
ferro														scarso						
latero-cemento														mediocre						
controsoffitto														buono						
altro														non rilevato						
TIPOLOGIA COPERTURE														DATI URBANISTICI						
falda unica				X	X		X		X	X				Superficie del lotto		mq	392.68			
doppia falda		X					X		X					Superficie coperta		mq	262.78			
padiglione														Larghezza fronte strada		ml	2.88			
tetto piano			X	X								X		Altezza fronte strada		ml	3.50			
altro														Volume edificato		mc	1117.64			
COPERTURE - manto -														Superficie libera				mq	129.90	
coppi sardi		X					X	X	X					Indice di fabbricazione		mc/mq	2.85			
marsigliesi														Rapporto di copertura		%	67.00			
portoghesi														DATI CATASTALI						
eternit				X	X				X	X				Foglio		6				
pannelli														Mappale		157				
altro			X	X							X			Data primo impianto		prima del 1945				
INFISSI - materiali -														NOTE						
legno			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X								
metallo		X																		
materiali plastici																				
ALTEZZA VANI																				
adeguata		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X								
non adeguata																				
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																				
buona		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X								
sufficiente																				
scarsa																				
nessuna																				
DESTINAZIONE D'USO																				
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X								
botteghe																				
negozi																				
uffici																				
scuole																				
altro																				
PROPRIETA'																				
pubblica																				
privata		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X								
ecclesiastica																				
UTILIZZO																				
abitato		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X								
abitato saltuariamente																				
disabitato																				
NUMERO TOTALE VANI														DATA RILEVAMENTO:						



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

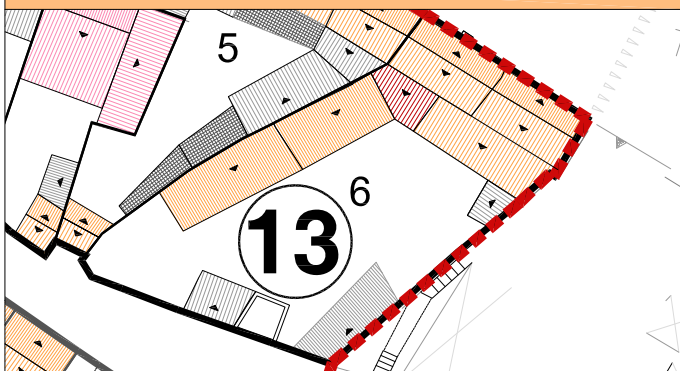
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



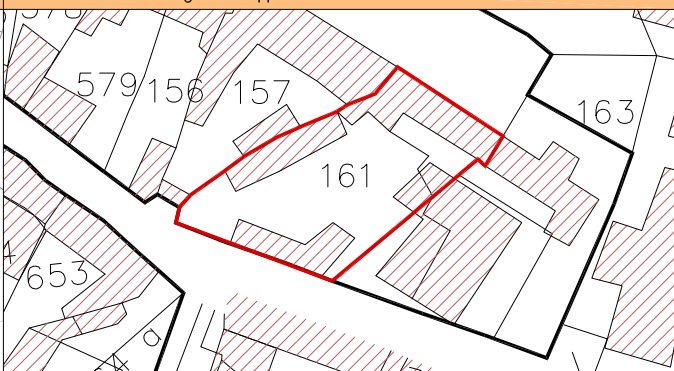
ISOLATO N° 13
UNITA' EDILIZIA N° 6

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 161



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

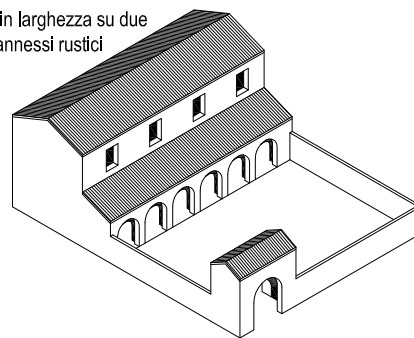


Foto 5



Schema tipologico di riferimento

Quattro cellule con sviluppo in larghezza su due livelli, loggiato antistante e annessi rustici



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	restauro conservativo, manut. straord., nuova costruzione
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a corte antistante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	portale, loggiato con archi

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO														STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -											
Volume elementare	a	b	c	d	e	f	g	h						rudere	scarso	mediocre	buono								
LIVELLO DI PIANO														fondazioni											
seminterrato																	X								
piano terra	X	X	X	X	X	X	X	X	X							X									
piano primo	X																								
piano secondo																									
piano terzo																									
piano sottotetto		X												STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -											
STRUTTURE VERTICALI - materiali -														paramenti											
pietre	X	X	X		X	X	X							intonaci											
mattoni														infissi											
terra														manti copertura											
blocchi cls				X				X						UMIDITA'											
altro														puntiforme											
STRUTTURE VERTICALI - finiture -														diffusa											
INTERVENTI SUBITI																									
intonaco			X											restauro											
pietra a vista	X	X			X	X	X							consolidamento											
rivestimento														ampliamento											
non finito				X				X						sopraelevazione											
STRUTTURE ORIZZONTALI														demolizione e ricostruzione											
legno	X	X	X	X	X	X	X	X	X					GIUDIZIO COMPLESSIVO											
ferro														scarso											
latero-cemento														mediocre											
controsoffitto														buono											
altro														non rilevato											
TIPOLOGIA COPERTURE														DATI URBANISTICI											
falda unica			X	X	X	X	X	X	X					Superficie del lotto		mq	631.76								
doppia falda	X	X												Superficie coperta		mq	300.64								
padiglione														Larghezza fronte strada		ml	24.16								
tetto piano														Altezza fronte strada		ml	3.50								
altro														Volume edificato		mc	1060.41								
COPERTURE - manto -														Superficie libera		mq	331.12								
coppi sardi	X	X	X		X	X								Indice di fabbricazione		mc/mq	2.47								
marsigliesi														Rapporto di copertura		%	53.00								
portoghesi			X											DATI CATASTALI											
eternit				X			X	X						Foglio		6									
pannelli														Mappale		161									
altro														Data primo impianto		prima del 1945									
INFISSI - materiali -														NOTE											
legno	X	X	X	X	X	X	X	X	X																
metallo																									
materiali plastici																									
ALTEZZA VANI																									
adeguata	X	X	X	X	X	X	X	X	X																
non adeguata																									
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																									
buona																									
sufficiente	X	X	X	X	X	X	X	X	X																
scarsa																									
nessuna																									
DESTINAZIONE D'USO																									
abitazioni	X	X	X	X	X	X	X	X	X																
botteghe																									
negozi																									
uffici																									
scuole																									
altro																									
PROPRIETA'																									
pubblica																									
privata	X	X	X	X	X	X	X	X	X																
ecclesiastica																									
UTILIZZO																									
abitato																									
abitato saltuariamente																									
disabitato	X	X	X	X	X	X	X	X	X																
NUMERO TOTALE VANI																									
														DATA RILEVAMENTO:											