



# COMUNE DI USINI

PROVINCIA DI SASSARI

(via Risorgimento n° 70 - C.A.P.07049)

Tel. 079 3817000/3817008 – Fax 079 380699 – c.f. 00206220907 – E. Mail: comunediisini@cert.legalmail.it

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

N° 17 del 21-05-2014

**OGGETTO:** Variante n. 2 al Piano di Lottizzazione "Binza e S'Ena" C4 - Sottozona "C4.5" (Viale Nenni - Via Cossu) di proprietà delle ditte Aglio, Careddu, Cocco, Dettori, Fara. - Esame e adozione preliminare ai sensi dell'art. 20 comma 1 della L. R. n. 45/89

L'anno duemilaquattordici addì ventuno del mese di maggio alle ore 08:00 in Usini e nella sala delle adunanze della Casa Comunale.

Convocato per determinazione del Sindaco, con avvisi scritti contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti e notificati sin dal tempo utile ai singoli Consiglieri, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio, in sessione Straordinaria, ed in seduta Pubblica con l'intervento dei Sigg., Consiglieri:

<b>GEOM. ACHENZA GIUSEPPE</b>	<b>P</b>	<b>CARBONI GIUSEPPE</b>	<b>P</b>
<b>LAI SALVATORE</b>	<b>P</b>	<b>CUCCURU MARIO</b>	<b>P</b>
<b>SECHI GIOVANNI ANTONIO</b>	<b>P</b>	<b>VIRDIS MICHELE</b>	<b>P</b>
<b>MELONI MARIA FILOMENA</b>	<b>P</b>	<b>DELIGIOS MARCELLO</b>	<b>P</b>
<b>FADDA PEPPINO</b>	<b>P</b>	<b>CHESSA SALVATORE</b>	<b>A</b>
<b>CARRONI MARIA ANTONELLA</b>	<b>P</b>	<b>FIORI FRANCESCO (1985)</b>	<b>P</b>
<b>CHESSA RITA</b>	<b>P</b>	<b>TOLA MARIA LUCIA</b>	<b>A</b>
<b>TESTONI GIOVANNI LUIGI</b>	<b>P</b>	<b>FIORI FRANCESCO (1961)</b>	<b>P</b>
<b>CUCCU SANDRO</b>	<b>P</b>		

TOTALE CONSIGLIERI PRESENTI N° 15

TOTALE CONSIGLIERI ASSENTI N° 2

Partecipa alla seduta con funzione consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 del D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali) il Segretario Comunale **DOTT.SSA SOLINAS SALARIS GIOVANNA.**

Assume la presidenza il Sig.**GEOM. ACHENZA GIUSEPPE** nella sua qualità di **SINDACO** e dichiara aperta la seduta per aver constatato la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti.

# IL CONSIGLIO COMUNALE

## IL PRESIDENTE

Illustra i contenuti principali e sostanziali della variante in esame, che il Consiglio si accinge ad approvare.

Alle ore 21.30 lascia l'aula il Presidente

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 05.06.2006 con cui si approvava in via definitiva la Variante n. 1 al Piano di Lottizzazione comunale sottozona C4 "Binza e S'Ena";

**VISTA** la domanda presentata in data **20.03.2014**, prot. n. 2492 dai lottizzanti sig.ri Aglio Carmelina, Careddu Antonietta, Cocco Girolamo, Dettori Giovanni Battista e Fara Maria Vincenza, con la quale viene richiesta l'approvazione della Variante al P.di L. C4 "Binza e S'Ena nello specifico del Piano attuativo Sottozona C4.5 (Viale Nenni – Via Cossu) corredata dai seguenti elaborati:

N°	Descrizione
Tav. 1	Inquadramento area
Tav. 2	Planim. Progetto – Planivolumetrico 1: 500 – Schema sezioni – Schema profili 1:200
Tav. 3	Tipologia edilizia
Tav. 4	Relazione tecnica
Tav. 4a	Estratto di mappa- Visure catastali
Tav. 5	Norme tecniche di attuazione
Tav. 6	Tabella dei dati di progetto
Tav. 7	Documentazione fotografica

**ATTESO** che detta variante proposta riguarda esclusivamente la Sottozona C4.5 (Viale Nenni – Via Cossu) e nello specifico riguarda il ridimensionamento della superficie fondiaria che passa da **mq. 5.275,00** fittizi previsti nel P. di L. approvato a **mq. 5.327,00** reali, con un incremento di **mq. 52,00**, e con la variazione del numero dei lotti previsti, in quanto il Lotto I, viene suddiviso in Lotto I-1 e Lotto I-2;

**PRESO ATTO** che nella variante proposta non vengono modificati né il disegno complessivo del piano né la capacità insediativa del comparto edificatorio, ma vengono rimodulate rispettivamente nei singoli lotti sia le superfici fondiarie, sia il rapporto di copertura e sia la cubatura.

**ATTESO** che pur restando inalterato l'indice di fabbricabilità fondiaria (i.f.f.), l'incremento delle superfici fondiarie sopradescritto, ha comportato anche un aumento della volumetria di mc. 104,00, portando la volumetria complessiva a **mc. 10.654,00** in luogo della volumetria approvata di mc. 10.550,00. Nello specifico le variazioni apportate sono le seguenti:

COMPARTO C4.5	STATO ATTUALE		STATO MODIFICATO in variante	
	Sup. Fondiaria mq.	Volume ammesso mc.	Sup. Fondiaria mq.	Volume ammesso mc.

	<b>5.275</b>	<b>10.550</b>	<b>5.327</b>	<b>10.654</b>
--	--------------	---------------	--------------	---------------

**TABELLA DEI DATI DI PROGETTO IN VARIANTE**

N° LOTTO	SUPERFICIE FONDIARIA MQ.	RAPPORTO COPERTURA %	VOLUME RESIDENZIALE MC.	VOLUME CONNESSO RESIDENZA MC.	SUPERFICIE COPRIBILE MQ.
B	619,00	45,23	1.238,00		280,00
C	483,00	66,25	966,00		320,00
D	483,00	66,25	966,00		320,00
E	651,00	65,28	368,00	934,00	425,00
F	491,00	67,20	982,00		330,00
G	660,00	68,18	1.320,00		450,00
H	498,00	69,80	996,00		348,00
I-1	711,00	67,65	1.422,00		481,00
I-2	731,00	54,17	1.462,00		396,00
<b>TOTALE</b>	<b>5.327,00</b>	<b>63,33</b>	<b>9.720,00</b>	<b>934,00</b>	

**VISTO** il parere della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del **17.04.2014** Verbale **2.03/2014**;

**VISTA** la Legge urbanistica n. 1150 del 17.08.1942 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.A. 2266/U del 20.12.1983 – *“Disciplina dei limiti e dei rapporti relativi alla formazione di nuovi strumenti urbanistici ed alla revisione .....*”;

**VISTA** la L.R. 23 del 11.10.1985 - *“Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico - edilizia .....*”;

**VISTA** la L.R. 45 del 22.12.1989 – *“Norme per l’uso e la tutela del territorio regionale”*;

**VISTA** la L.R. 20 del 01.07.1991 *“Norme integrative per l’attuazione della L.R. 22.12.1989 n. 45.....”*;

**VISTO** il D.P.R. n° 380 del 6 Giugno 2001 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il vigente Piano Urbanistico Comunale approvato con deliberazione del C.C. n. 105 del 23.12.1999;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile dei Servizi Tecnici, espresso ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 *“ Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli EE.LL.”*;

Presenti n. 15;

Con votazione espressa per alzata di mano, riportante il seguente risultato: n. 11 favorevoli e n. 4 astenuti: (Consiglieri Chessa R., Sechi, Meloni e Carboni)

## **DELIBERA**

**DI ADOTTARE**, per le motivazioni di cui in narrativa, ai sensi dell'art. 20 comma 1) della L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii. in via preliminare, la **Variante n. 2 al PIANO DI LOTTIZZAZIONE C4**, sito in località "*Binza e S'Ena*" **relativamente al SUB COMPARTO C4.5 (Viale Nenni – Via Cossu)** di proprietà delle ditte Sig.ri Aglio Carmelina, Careddu Antonietta, Cocco Girolamo, Dettori Giovanni Battista e Fara Maria Vincenza, composto dagli elaborati in premessa citati allegati al presente atto per farne parte integrale e sostanziale;

**DI DARE ATTO** che gli elaborati che compongono la **Variante n. 2 al PIANO DI LOTTIZZAZIONE C4**, sito in località "*Binza e S'Ena*" **relativamente al SUB COMPARTO C4.5 (Viale Nenni – Via Cossu)**, saranno depositati a disposizione del pubblico per **30 giorni** consecutivi presso la segreteria del Comune di Usini e che dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblico pubblicato all'albo pretorio on-line e mediante avviso da pubblicare su almeno uno dei quotidiani dell'isola;

Il Presidente  
**(GEOM. ACHENZA GIUSEPPE)**

---

Il Segretario Comunale  
**(DOTT.SSA SOLINAS SALARIS GIOVANNA)**

---

### P A R E R I

di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgvo 267/2000

PARERE: in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data:

Il Responsabile del servizio  
**GEOM. SATTA SABATTINO ANTONIO**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che questa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito del comune [www.comune.usini.ss.it](http://www.comune.usini.ss.it) oggi 29-05-2014 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 12-06-2014 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000 - T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

Contestualmente alla pubblicazione all'Albo pretorio la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai Capigruppi Consiliari (art. 125 T.U)

Il Segretario Comunale  
**(DOTT.SSA SOLINAS SALARIS GIOVANNA)**

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Certifico che la presente deliberazione è divenuta eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. n° 267 del 18.08.2000, T.U. delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali:

Decorsi 10 giorni consecutivi dall'ultimo di pubblicazione (art. 134 c. 3 T.U.EE.LL.);

Il Segretario Comunale  
**(DOTT.SSA SOLINAS SALARIS GIOVANNA)**

---

**Usini 22-06-2014**

---