



COMUNE DI USINI

PROVINCIA DI SASSARI

(via Risorgimento n° 70 - C.A.P.07049)

Tel. 079 3817000/3817008 – Fax 079 380699 – c.f. 00206220907 – E. Mail: comunediisini@cert.legalmail.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

N° 30 del 02-08-2010

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA SOTTOZONA "B1" INCLUSA NEL CENTRO MATRICE - ADOZIONE DEFINITIVA ai sensi dell'art. 20 comma 4° della Legge Regionale 22.12.1989 n° 45

L'anno duemiladieci addì due del mese di agosto alle ore 18:30 in Usini e nella sala delle adunanze della Casa Comunale.

Convocato per determinazione del Sindaco, con avvisi scritti contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti e notificati sin dal tempo utile ai singoli Consiglieri, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio, in sessione Ordinaria, ed in seduta Pubblica con l'intervento dei Sigg., Consiglieri:

GEOM. ACHENZA GIUSEPPE	P	CARBONI GIUSEPPE	P
LAI SALVATORE	P	CUCCURU MARIO	P
SECHI GIOVANNI ANTONIO	A	VIRDIS MICHELE	P
MELONI MARIA FILOMENA	A	DELIGIOS MARCELLO	P
FADDA PEPPINO	P	CHESSA SALVATORE	P
CARRONI MARIA ANTONELLA	P	FIORI FRANCESCO (1985)	P
CHESSA RITA	P	PIANA ANDREA	P
TESTONI GIOVANNI LUIGI	P	FIORI FRANCESCO (1961)	A
CUCCU SANDRO	P		

TOTALE CONSIGLIERI PRESENTI N° 14

TOTALE CONSIGLIERI ASSENTI N° 3

Partecipa alla seduta con funzione consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 del D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali) il Segretario Comunale **DOTT.SSA SOLINAS SALARIS GIOVANNA**.

Assume la presidenza il Sig. **GEOM. ACHENZA GIUSEPPE** nella sua qualità di **SINDACO** e dichiara aperta la seduta per aver constatato la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti.

IL PRESIDENTE

Espone il punto all'ordine del giorno effettuando una breve cronistoria sulla ripermimetrazione del centro matrice da parte della Regione Sardegna e soffermandosi sulle ragioni che hanno portato alla decisione di dotare il Comune di un'importante strumento urbanistico quale il Piano Particolareggiato della Zona B1 che ci si appresta ad approvare in via definitiva. Continua poi l'esposizione comunicando che è necessario esaminare ed esprimersi sulle n. 5 osservazioni, che si allegano alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, presentate da diversi cittadini nei tempi previsti dalla legge.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- CHE ai sensi della Legge n° 45/89, il Comune di USINI, ha approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 105 del 23.12.1999 lo Strumento Urbanistico Comunale di Pianificazione Urbanistica conosciuto come P.U.C secondo le direttive contenute nell'art. 19 della medesima Legge Regionale;

- CHE il P.U.C è diventato operativo con la pubblicazione sul BURAS n° 6 del 08.02.2000

- CHE nel PUC è stata individuata la sottozona "B1" (vecchio centro);

VISTA la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n° 45 e ss.mm ed integrazioni ed in particolare l'art. 21, comma 1) lett. a) che individua il PIANO PARTICOLAREGGIATO uno degli strumenti di attuazione del Piano Urbanistico Comunale;

RICHIAMATA la deliberazione del C.C. n. 35 del 25.06.1990, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA SOTTOZONA B1;

RICHIAMATA la deliberazione del C.C. n. 25 del 12.03.2007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato l'atto ricognitivo finalizzato alla ripermimetrazione del centro storico che individua il centro di antica e prima formazione dell'abitato di Usini "*centro matrice*" sulla base della scheda tecnica trasmessa dalla RAS in data 07.03.2007, nel quale risulta parzialmente ricompreso anche il P.P. della sottozona "B1";

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 925/D.G. del 11.09.2007, della R.A.S. - Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, concernente la verifica della perimetrazione del Centro di antica e prima formazione del Comune di Usini

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 3055/DG del 17.12.2008 della RAS Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, con la quale si annullava la propria Determinazione n. 884/DG del 30.04.2008 e contestualmente si dava atto che il Piano Particolareggiato del Centro Storico "Zona A" e il **PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA SOTTOZONA B1 (per la parte inserita nel centro matrice)** risultano conformi agli artt. 51, 52 e 53 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale, relativamente agli aspetti riepilogati nelle tavole 1/5, 2/5, 3/5, 4/5 e 5/5 e allegato A, nel rispetto delle osservazioni e prescrizioni in esse contenute;

RITENUTO indispensabile procedere all'adeguamento del Piano Particolareggiato della Sottozona Urbanistica della "B1" alle norme di cui all'art. 52 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale, in modo da rendere conforme la parte del P.P. della "B1" inserito nel centro matrice;

RICHIAMATA la Determinazione del RST n° 76 del 02.03.2009 con la quale si affidava, all'Ing. Bosincu Francesco di Sassari, la redazione degli elaborati tecnico/amministrativi necessari

all'adeguamento del Piano Particolareggiato della Zona B1, inserito all'interno del Centro Matrice, alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;

RICHIAMATA la convenzione di incarico stipulata in data 03.03.2009 regolante i rapporti tra il professionista incaricato e l'Amministrazione Comunale di Usini;

RICHIAMATA la nota prot. n. 190 del 11.01.2010 con la quale il PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA SOTTOZONA "B1" INCLUSA NEL CENTRO MATRICE veniva trasmesso alla Soprintendenza ai Beni A.P.P.S.A.D. per le province di Sassari e Nuoro per il rilascio del relativo nulla-osta ai sensi delle vigenti norme di legge;

RICHIAMATA la deliberazione del C.C. n. 3 del 04.02.2010, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: **PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA SOTTOZONA "B1" INCLUSA NEL CENTRO MATRICE – ADOZIONE PRELIMINARE ai sensi dell'art. 20 comma 1 della Legge Regionale 22.12.1989 n° 45;**

ATTESO che:

entro i 15 giorni dall'adozione del piano i relativi elaborati sono stati messi a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la segreteria del Comune;

dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune in data 11.02.2010, e mediante l'affissione di manifesti nel territorio comunale

Inoltre è stato dato avviso della relativa pubblicazione tramite inserzione dell'estratto dell'avviso nel quotidiano "La Nuova Sardegna" in data 18.02.2010;

PRESO ATTO che:

Nei successivi trenta giorni, a decorre dall'ultimo giorno di deposito presso la segreteria, sono pervenute, nei termini, al Comune n° 5 osservazioni che si allegano alla presente deliberazione;

ATTESO che l'Amministrazione Comunale ha trasmesso le osservazioni presentate al professionista incaricato della redazione del piano per l'esame delle stesse dal punto di vista tecnico urbanistico;

VISTO il parere redatto dall'Ing. Bosincu Francesco di Sassari redattore del P.P. trasmesso all'ente in data 27.07.2010 giusto prot. 6361;

ATTESO che si è provveduto di conseguenza a produrre i nuovi elaborati a modifica di quelli presentati per la prima adozione e ricompresi nelle **tavole 18 e 21a** depositati agli atti dell'Ente in data 27.07.2010;

RICHIAMATA la nota prot. n. 5065 del 16.06.2010 con la quale il PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA SOTTOZONA "B1" INCLUSA NEL CENTRO MATRICE veniva trasmesso all'UFFICIO TUTELA DEL PAESAGGIO Servizio Governo del Territorio e Tutela Paesaggistica di Sassari per gli adempimenti di legge ai sensi delle vigenti norme;

IL PRESIDENTE

Procede pertanto con il dare lettura dell'osservazione **n. 1, presentata dalla Sig.ra Angela Fieno** nata a Sassari il 31.01.1965, in qualità di proprietaria dell'immobile sito nella Via Santa Ruge inserito nel P.P. nel Comparto 1 – Lotto 5; riguardo a questa espone le ragioni per le quali si

propone di accoglierla chiedendo al professionista di modificare il prospetto, considerato che, nel profilo in progetto, non è indicato l'ingombro dell'ampliamento per una semplice svista del progettista.

Si procede con la votazione relativa all'osservazione n. 1 di cui si propone l'accoglimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa per alzata di mano e riportante il seguente risultato:

Presenti e votanti n. 14

Voti favorevoli n. 12 e n. 2 astenuti (Consiglieri Comunali Chessa R. e Piana A.)

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 1.

Il Presidente procede con il dare lettura del testo della seconda osservazione presentata da Fiori Francesco nato a Sassari il 31.01.1961, in qualità di consigliere comunale; a proposito di questa ricorda le discussioni a suo tempo fatte riguardo al termine "incongruo" che è un termine tecnico utilizzato dal legislatore e, come tale, non suscettibile di modifiche. Pertanto tale argomento non può essere posto a votazione in quanto non valutabile, né classificabile come osservazione. Altrettanto dicasi per la richiesta di un maggiore sforzo nella previsione delle sopra elevazioni, caratterizzata dall'essere troppo generica. Ne consegue pertanto che, l'osservazione presentata dal Consigliere Comunale Francesco Fiori, si concretizza nella proposta di eliminare nel comparto 8 l'antiestetico distacco che si creerebbe nei fabbricati n. 27 e 28 in conseguenza di sopra elevazione. Si procede con la votazione relativa all'osservazione n. 2 di cui si propone l'accoglimento limitatamente a quanto espresso nell'ultimo capoverso della stessa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa per alzata di mano e riportante il seguente risultato:

Presenti e votanti n. 14

Voti favorevoli n. 12 e n. 2 astenuti (Consiglieri Comunali Chessa R. e Piana A.)

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 2 limitatamente a quanto espresso nell'ultimo capoverso della stessa.

Il Presidente legge poi il testo della terza osservazione presentata dal Geom. ANGIUS Angelo nato a Sassari il 27.05.1961, in qualità di comproprietario dell'immobile sito nella Via Garibaldi n. 118 inserito nel P.P. nel Comparto 8 – Lotto 26; a tal proposito rimarca che effettivamente si tratta di un errore materiale di cui anche il professionista incaricato ha già preso atto

Si procede con la votazione relativa all'osservazione n. 3 di cui, per le ragioni sopra esposte si propone l'accoglimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa per alzata di mano e riportante il seguente risultato:

Presenti e votanti n. 14

Voti favorevoli n. 12 e n. 2 astenuti (Consiglieri Comunali Chessa R. e Piana A.)

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 3.

Esponendo il testo della quarta osservazione, presentata dai Sigg.: Meloni Antonio nato a Usini il 01.05.1943; Meloni Severino nato a Usini il 05.08.1938; Meloni Monica nata a Usini il 27.10.1939; Meloni Giovanna Maria nata a Usini il 06.02.1941; Meloni Francesca nata a Usini il 01.01.1949, in qualità di comproprietari dell'immobile sito nella Via A. Volta n. 55-57, il Presidente sottolinea come la stessa non sia accoglibile in quanto si concretizza in un suggerimento di cui si potrà eventualmente tener conto in fase di aggiornamento del P.U.C.

Pertanto si procede con la votazione relativa all'osservazione n. 4 di cui, per le ragioni sopra esposte, si propone il non accoglimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa per alzata di mano e riportante il seguente risultato:

Presenti e votanti n. 14

Voti favorevoli n. 12 e n. 2 astenuti (Consiglieri Comunali Chessa R. e Piana A.)

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 4.

Infine, una volta dato lettura dell'osservazione n. 5 presentata dal Geom. BIDDAU Leonardo nato a Uri il 24.03.1960, in qualità di Tecnico Incaricato dalla ditta proprietaria F.lli LUPINU Maria Luigia, Romano, Margherita, Giovanni Maria, Ambrogio e Angela dell'immobile sito nella Via Mazzini n. 13 inserito nel P.P. nel Comparto 10 – Lotto 6, il Presidente evidenzia che anche questa, così come la quarta, non può essere classificata tecnicamente come osservazione poiché si avanza la richiesta, in questa sede improponibile, di escludere dal Centro Matrice il fabbricato interessato.

Pertanto si procede con la votazione relativa all'osservazione n. 5 di cui, per le ragioni sopra esposte, si propone il non accoglimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa per alzata di mano e riportante il seguente risultato:

Presenti e votanti n. 14

Voti favorevoli n. 12 e n. 2 astenuti (Consiglieri Comunali Chessa R. e Piana A.)

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 5.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ATTESO che:

Il Piano Particolareggiato della Sottozona "B1" inclusa nel Centro Matrice risulta corredato di tutti gli elaborati e documentazione previsti dalla normativa Regionale sia in riferimento ai contenuti del P.U.C. che ai suoi elementi costitutivi;

Il Piano Particolareggiato della Sottozona "B1" inclusa nel Centro Matrice specifica nei dettagli le indagini, la sintesi e le proposte progettuali che hanno portato al progetto esecutivo di salvaguardia e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente.

Lo studio è conforme alla normativa specifica ed in particolare al D.P.R. 380/2001, alla L.R. n. 29/98, D.A. n. 2266/U/83 e al Piano Paesaggistico Regionale per quanto attiene agli artt. 51, 52 e 53 delle N.T.A.;

VISTA la Legge Regionale n°45/89 ed in particolare gli artt. 19, 20 e 21;

VISTO il D.P.R 380/2001;

VISTA la Legge Regionale n° 29/98;

VISTO il Decreto Assessoriale n° 2266/U/83.

VISTO il Piano Paesaggistico Regionale approvato in via definitiva con delibera della Giunta Regionale n° 36/7 del 05.09.2006, nella cui cartografia viene individuato il perimetro del centro di antica e prima formazione dell'abitato di Usini;

ACQUISITO preliminarmente il parere favorevole, espresso dal Responsabile dei Servizi Tecnici, ai sensi dell'art. 49 del T.U n° 267/2000 in ordine alla Regolarità Tecnica;

PROCEDE alla votazione dell'intero Piano Particolareggiato della sotto zona B1 comprendente le risultanze delle osservazioni sopra esaminate e pervenendo al seguente risultato;

Presenti e votanti n. 14

Con voti favorevoli n. 12 e n. 2 astenuti (Consiglieri Comunali Chessa R. e Piana A.)

DELIBERA

DI ADOTTARE DEFINITIVAMENTE ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20 c. 4 della L.R. n° 45/89, per le motivazioni esposte in premessa il **PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA SOTTOZONA "B1" INCLUSA NEL CENTRO MATRICE**", come predisposto dall'Ing. Bosincu Francesco di Sassari, formato dagli elaborati facenti parte integrante e sostanziale del presente atto elencati nell'allegato n° 1 alla presente deliberazione, comprendente le risultanze le risultanze delle votazioni sopra esaminate e votate

DI DARE ATTO che il presente provvedimento divverà esecutivo solo dopo la sua pubblicazione sul B.U.R.A.S.

Il Presidente
F.to (GEOM. ACHENZA GIUSEPPE

Il Segretario Comunale
F.to (DOTT.SSA SOLINAS SALARIS GIOVANNA)

P A R E R I

di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgvo 267/2000

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica

Data: 27-07-10

Il Responsabile del servizio
F.to GEOM. SATTA SABATTINO ANTONIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia di questa deliberazione è stata affissa all'albo pretorio dell'Ente oggi 06-08-2010 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 20-08-2010 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000 - T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

Contestualmente all'affissione all'Albo pretorio la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai Capigruppi Consiliari (art. 125 T.U)

F.to Il Segretario Comunale
(DOTT.SSA SOLINAS SALARIS GIOVANNA)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione è divenuta esguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. n° 267 del 18.08.2000, T.U. delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali:

Decorsi 10 giorni consecutivi dall'ultimo di pubblicazione (art. 134 c. 3 T.U.EE.LL.);

F.to Il Segretario Comunale
(DOTT.SSA SOLINAS SALARIS GIOVANNA)

Usini 30-08-2010

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE per uso amministrativo

Usini 06-08-2010



Il Segretario Comunale
(DOTT.SSA SOLINAS SALARIS GIOVANNA)