



# COMUNE DI USINI

PROVINCIA DI SASSARI

(via Risorgimento n° 70 - C.A.P. 07049)

Tel. 079 3817000/3817008 – Fax 079 380699 – c.f. 00206220907 – E. Mail: comunedi-usini@cert.legalmail.it

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

N° 6 del 15-01-2020

**OGGETTO:** CONCESSIONE IN UTILIZZO TEMPORANEO DEI LOCALI COMUNALI ALLE ASSOCIAZIONI REGOLARMENTE RICONOSCIUTE, COMITATI TEMPORANEAMENTE COSTITUITI E GRUPPI LOCALI PER L'ANNO 2020. DIRETTIVE AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SOCIO-CULTURALE E DEL SERVIZIO TECNICO.

L'anno duemilaventi addì quindici del mese di gennaio ore 10:30, nella Casa Comunale si è riunita la Giunta presieduta dal DOTT. BRUNDU ANTONIO – SINDACO

**Con l'intervento dei sig.ri:**

<b>DOTT. BRUNDU ANTONIO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>MELONI MARIA FILOMENA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>TESTONI GIOVANNI LUIGI</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>PANI PIERA TERESA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>SECHI GIOVANNI ANTONIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali) il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Solinas Salaris Giovanna.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, il presidente dichiara aperta la seduta.

### LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune di Usini ha in proprietà alcuni locali che intende mettere a disposizione delle varie Associazioni regolarmente riconosciute, Comitati temporaneamente costituiti e dei vari Gruppi locali e privati operanti nel territorio che ne faranno richiesta;

#### **VISTI:**

- l'art. 32, comma 1, della Legge n. 383/2000 che consente allo Stato, alle Regioni, alle Province e ai Comuni di concedere in comodato beni mobili ed immobili, di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, anche ad associazioni di promozione sociale e alle organizzazioni di volontariato per lo svolgimento delle loro attività istituzionali;
- il "Regolamento per l'utilizzo dei locali comunali e concessioni contributi, sovvenzioni e patrocini ad Associazioni che operano nel campo della cultura, del turismo e del tempo libero",

approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 04.04.2012 e s.m.i. che all'art. 9 "Rimborso spese o canone" recita: "L'importo del canone e della cauzione verrà determinato annualmente dalla Giunta Comunale";

- il "Regolamento per l'utilizzo del Laboratorio Teatrale e Musicale", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 30.11.2009 che, agli artt. 5 e 6, disciplina il corrispettivo della concessione e del deposito cauzionale determinato annualmente con atto della Giunta Comunale;

**RITENUTO** di dover adempiere a quanto prescritto dall'art. 9 del "Regolamento per l'utilizzo dei locali comunali e concessioni contributi, sovvenzioni e patrocini ad Associazioni che operano nel campo della cultura, del turismo e del tempo libero" e dagli artt. 5 e 6 del "Regolamento per l'utilizzo del Laboratorio Teatrale e Musicale" e dare direttive al Responsabile del Servizio Socio-Culturale affinché proceda ad approvare lo schema di convenzione contenente le modalità di concessione dei suddetti locali e al Responsabile del Servizio Tecnico per quanto concerne la trasmissione delle planimetrie dei locali da allegare alle singole convenzioni e la certificazione attestante la regolarità del locale in materia di sicurezza e idoneità strutturale;

**RITENUTO** di dover determinare, per l'anno 2020, gli importi che le Associazioni richiedenti dovranno corrispondere a titolo di canone di concessione per parziale rimborso delle spese di gestione sostenute dall'Amministrazione Comunale;

**RITENUTO** di determinare gli importi di cui sopra differenziandoli per ciascuna tipologia di locale nel seguente modo:

**CENTRO DI DEGUSTAZIONE PRODOTTI TIPICI LOCALI (EX MA') – VIA OSSI**

<b>TIPOLOGIA LOCALE</b>	<b>TIPOLOGIA UTILIZZO</b>	<b>IMPORTO GIORNALIERO</b>	<b>IMPORTO MENSILE</b>
CENTRO DEGUSTAZIONE PRODOTTI TIPICI LOCALI (EX MA') – SALONE E SERVIZI	USO SOCIALE	€ 10,00	€ 40,00 UTILIZZO UN GIORNO ALLA SETTIMANA € 55,00 UTILIZZO DUE GIORNI ALLA SETTIMANA
CENTRO DEGUSTAZIONE PRODOTTI TIPICI LOCALI (EX MA') – STANZA N° 1	USO SOCIALE AD ASSOCIAZIONI NO PROFIT		COMODATO D'USO GRATUITO
CENTRO DEGUSTAZIONE PRODOTTI TIPICI LOCALI (EX MA') – STANZA N. 2	USO SOCIALE AD ASSOCIAZIONI NO PROFIT		LOCALE A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
CENTRO DEGUSTAZIONE PRODOTTI TIPICI LOCALI (EX MA') – STANZA N. 3	USO SOCIALE AD ASSOCIAZIONI NO PROFIT		COMODATO D'USO GRATUITO

**LABORATORIO TEATRALE E MUSICALE (AUDITORIUM COMUNALE) – VIA N. PAGANINI**

<b>TIPOLOGIA LOCALE</b>	<b>TIPOLOGIA UTILIZZO</b>	<b>IMPORTO GIORNALIERO</b>	<b>IMPORTO MENSILE</b>
LABORATORIO TEATRALE E MUSICALE (AUDITORIUM)	USO SOCIALE	€ 20,00	

LABORATORIO TEATRALE E MUSICALE (AUDITORIUM)-STANZA ATTIGUA	USO SOCIALE PER ATTIVITA' DEL COMUNE (SCUOLA CIVICA DI MUSICA ISCHELIOS)		<b>COMODATO D'USO GRATUITO</b>
LABORATORIO TEATRALE E MUSICALE (AUDITORIUM)-STANZE ATTIGUE	USO SOCIALE PER ATTIVITA' DI ASSOCIAZIONI NO PROFIT		€ 20,00

**LOCALE UBICATO IN VIA ROMA N. 24**

<b>TIPOLOGIA LOCALE</b>	<b>TIPOLOGIA UTILIZZO</b>	<b>IMPORTO GIORNALIERO</b>	<b>IMPORTO MENSILE</b>
LOCALE UBICATO IN VIA ROMA N. 24 PIANO TERRA E PRIMO PIANO	SEDE PRO-LOCO		<b>€ 40,00</b>

**LOCALI UBICATI IN PIAZZA EUROPA**

<b>TIPOLOGIA LOCALE</b>	<b>TIPOLOGIA UTILIZZO</b>	<b>IMPORTO GIORNALIERO</b>	<b>IMPORTO MENSILE</b>
LOCALE UBICATO IN PIAZZA EUROPA ADIACENTE AL PALCO	SEDE ASSOCIAZIONE CULTURALE "CORO LOGUDORO"		<b>€ 50,00</b>
STANZA N. 1 (SALA DI REGISTRAZIONE)	SEDE GRUPPI MUSICALI		<b>€ 50,00</b>
LOCALI ADIACENTI SALA DI REGISTRAZIONE. STANZA N. 2	SEDE GRUPPI MUSICALI		<b>€ 50,00</b>
LOCALI ADIACENTI SALA DI REGISTRAZIONE. STANZA N. 3	LOCALE A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	<b>€ 10,00</b>	

**LOCALI UBICATI IN VIA KENNEDY N. 5**

<b>TIPOLOGIA LOCALE</b>	<b>TIPOLOGIA UTILIZZO</b>	<b>IMPORTO GIORNALIERO</b>	<b>IMPORTO MENSILE</b>
LOCALE UBICATO IN VIA KENNEDY PIANO TERRA (ex Ufficio Postale)	CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE ANZIANI		<b>COMODATO D'USO GRATUITO</b>
LOCALE UBICATO IN VIA KENNEDY PRIMO PIANO	SEDE ASSOCIAZIONE CULTURALE "CORO DI USINI"		<b>€ 50,00</b>

**LOCALI UBICATI IN VIA MARCONI N. 59**

<b>TIPOLOGIA LOCALE</b>	<b>TIPOLOGIA UTILIZZO</b>	<b>IMPORTO GIORNALIERO</b>	<b>IMPORTO MENSILE</b>
N. 3 STANZE UBICATE NELLO STABILE DI VIA MARCONI N. 59 - PRIMO PIANO -	SEDE AVIS		<b>€ 10,00</b>
N. 1 STANZA UBICATA NELLO STABILE DI VIA MARCONI N. 59 - PRIMO PIANO -	SEDE CONSULTA GIOVANILE USINI		<b>COMODATO D'USO GRATUITO</b>

DEPOSITO ATTREZZI SOTTOSCALA	CONSULTA GIOVANILE		<b>COMODATO D'USO GRATUITO</b>
STANZA PIANO TERRA VIA KENNEDY ANGOLO VIA MARCONI	SPORTELLLO CAF	<b>€ 10,00</b>	<b>€ 30.00</b>

**DATO ATTO** che la concessione all'utilizzo dei sotto-tribuna delle strutture affidate con contratto di concessione a società sportive viene demandata alle concessionarie stesse. Quanto detto con la seguente precisazione: considerato che i sotto-tribuna non sono dotati del requisito dell'abitabilità, potranno essere utilizzati solo per deposito di materiali e attrezzi;

**RITENUTO** di confermare in **€ 250,00** l'importo della cauzione che dovrà essere versato dai richiedenti i locali per un periodo superiore ai 5 giorni mensili, fatta eccezione per i locali ubicati in Via Kennedy, angolo Via Marconi, per i quali l'importo della cauzione è invece fissato in **€ 100,00**;

**DATO ATTO:**

**CHE** la cauzione di cui sopra non dovrà essere versata dalle Associazioni alle quali i locali vengono affidati in comodato d'uso gratuito;

**CHE** le spese inerenti i consumi dell'energia elettrica, i consumi dell'acqua, gli oneri della tassa rifiuti e la manutenzione straordinaria delle strutture sono a carico del Comune;

**CHE** i locali comunali dovranno essere concessi in comodato d'uso gratuito ai partiti politici e movimenti politici;

**RITENUTO** necessario disciplinare l'utilizzo dei locali mediante stipula di apposita convenzione, con allegate le planimetrie dei singoli locali e ponendo a carico del Concessionario i seguenti obblighi:

- Il Concessionario dovrà provvedere ad eseguire una regolare pulizia dei locali, dei servizi e degli spazi adiacenti anche esterni;
- Effettuare la raccolta differenziata dei rifiuti e il successivo conferimento, nelle date stabilite per tipologia degli stessi, posizionando i contenitori la sera precedente alla data dello specifico ritiro;
- Concedere la propria disponibilità, con collaborazione artistica o simile correlata alle finalità sociali in occasione delle principali manifestazioni/eventi organizzati dall'Amministrazione Comunale;

**DATO ATTO** che le convenzioni in parola, su richiesta dei concessionari, potranno essere stipulate con decorrenza 01.01.2020 / 31.12.2021 e pertanto dovranno essere rinnovate nell'anno 2022;

**VISTI:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modifiche e integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Responsabile del Servizio Socio – Culturale e del Responsabile del Servizio Finanziario espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n° 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE**, per i motivi di cui in premessa e per l'anno 2020, le seguenti direttive per la concessione dei locali comunali alle Associazioni regolarmente riconosciute, Comitati temporaneamente costituiti e ai vari Gruppi locali e privati operanti nel territorio che ne faranno richiesta;

**DI DETERMINARE**, gli importi relativi alle suddette concessioni, relative al parziale rimborso delle spese sostenute dall'Amministrazione Comunale per la gestione dei locali medesimi, differenziandoli per ciascuna tipologia di locale come dettagliatamente riportato in premessa;

### **DI DARE ATTO CHE:**

- la concessione dei locali verrà affidata con le modalità di cui al "Regolamento per l'utilizzo dei locali comunali e concessioni contributi, sovvenzioni e patrocini ad Associazioni che operano nel campo della cultura, del turismo e del tempo libero", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 04.04.2012 e s.m.i. e del "Regolamento per l'utilizzo del Laboratorio Teatrale e Musicale", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 30.11.2009;
- l'importo del deposito cauzionale a garanzia di eventuali danni alle strutture, pari a € 250,00 e a € 100,00 per i locali ubicati in Via Kennedy, angolo Via Marconi, dovrà essere versato dai richiedenti i locali per un periodo superiore ai 5 giorni mensili;
- la cauzione di cui sopra non dovrà essere versata dalle Associazioni alle quali i locali vengono affidati in comodato d'uso gratuito;
- i locali comunali dovranno essere concessi in comodato d'uso gratuito ai partiti politici e movimenti politici;
- la gestione degli spazi sotto-tribuna delle strutture affidate con contratto di concessione a società sportive viene demandata alle concessionarie stesse. Quanto detto con la seguente precisazione: considerato che i sotto-tribuna non sono dotati del requisito dell'abitabilità, potranno essere utilizzati solo per deposito di materiali e attrezzature;
- le spese inerenti i consumi dell'energia elettrica, i consumi dell'acqua, gli oneri della tassa rifiuti e la manutenzione straordinaria delle strutture, sono a carico del Comune;
- gli orari di utilizzo dei locali, ed eventuali modifiche, dovranno essere concordati preventivamente fra le parti interessate;
- le convenzioni in parola, su richiesta dei concessionari, potranno essere stipulate con decorrenza 01.01.2020 / 31.12.2021 e pertanto dovranno essere rinnovate nell'anno 2022;

**DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Socio-Culturale affinché provveda a stipulare le convenzioni disciplinanti le modalità di utilizzo delle strutture concesse e al Responsabile del Servizio Tecnico per quanto concerne la trasmissione delle planimetrie dei locali da allegare alle singole convenzioni e la certificazione attestante la regolarità del locale in materia di sicurezza e idoneità strutturale;

**DI PORRE** a carico del Concessionario i seguenti obblighi:

- Il Concessionario dovrà provvedere ad eseguire una regolare pulizia dei locali, dei servizi e degli spazi adiacenti anche esterni;

- Effettuare la raccolta differenziata dei rifiuti e il successivo conferimento, nelle date stabilite per tipologia degli stessi, posizionando i contenitori la sera precedente alla data dello specifico ritiro;
- Concedere la propria disponibilità, con collaborazione artistica o simile correlata alle finalità sociali in occasione delle principali manifestazioni/eventi organizzati dall'Amministrazione Comunale;

**DI DICHIARARE** con separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del T.U.EE.LL. n° 267/2000, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il Presidente  
**(DOTT. BRUNDU ANTONIO)**

Il Segretario Comunale  
**(Dott.ssa Solinas Salaris Giovanna)**

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005)*

#### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Certifico che la presente deliberazione è divenuta eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. n° 267 del 18.08.2000, T.U. delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali:

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 c. 4 T.U.).

Il Segretario Comunale  
**(Dott.ssa Solinas Salaris Giovanna)**

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005)*

**Usini 15-01-2020**

---