

COMUNE DI USINI

**DOCUMENTO UNICO di
PROGRAMMAZIONE
(D.U.P.)
SEMPLIFICATO**

PERIODO: 2026 - 2027 - 2028

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 48 DEL 29.12.2025

Programmazione investimenti e Piano triennale delle opere pubbliche

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026/2028

DELL'AMMINISTRAZIONE

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	995.000,00	1.000.000,00	0,00	1.995.000,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	1.015.000,00	0,00	0,00	1.015.000,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge del 31 ottobre 1990, n.310 convertito in legge con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n.403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	2.010.000,00	1.000.000,00	0,00	3.010.000,00

Il referente del programma
Geom. Satta Sabattino Antonio

Note

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026/2028
DELL'AMMINISTRAZIONE

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Elenco delle opere incompiute																	
CUP (1)	Descrizione opera	Determinazioni dell'amministrazione	Ambito di interesse dell'opera	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 202 del codice	Vendita ovvero demolizione (4)	Parte di infrastruttura di rete
codice	testo	Tabella B.1	Tabella B.2		valore	valore	valore	valore	percentuale	Tabella B.3	si/no	Tabella B.4	si/no	Tabella B.5	si/no	si/no	si/no
					0,00	0,00	0,00	0,00									

Il referente del programma
Geom. Satta Sabattino Antonio

Note

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1° gennaio 2003
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato
(4) In caso di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento e alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) liquidazione giudiziale, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (art 1, comma 2, lettera a), DM n. 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi (art 1, comma 2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo (art 1, comma 2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

Ulteriori dati (campi da compilare resi disponibili in banca dati ma non visualizzati nel Programma triennale)	
Descrizione dell'opera	
Dimensionamento dell'intervento (unità di misura)	unità di misura
Dimensionamento dell'intervento (valore)	valore (mq, mc, ...)
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti del capitolato	si/no
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti dell'ultimo progetto approvato	si/no
Fonti di finanziamento (se intervento di completamento non incluso in scheda D)	
Sponsorizzazione	si/no
Finanza del progetto	si/no
Costo di progetto	importo
Finanziamento assegnato	importo
Tipologia copertura finanziaria	
Dell'Unione Europa	si/no
Statale	si/no
Regionale	si/no
Provinciale	si/no
Comunale	si/no
Altra pubblica	si/no
Privata	si/no

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Elenco degli immobili disponibili art. 202 del codice															
Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP opera incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice ISTAT			Localizzazione CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo di corrispettivo ex art. 202 comma 1, lett. a), del codice	Immobili disponibili	Già incluso in programma di dismissione di cui all'art. 27 del decreto-legge n. n. 201/2011, convertito dalla legge n. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da opera incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale
codice	codice	codice	testo	cod	cod	cod	codice	Tabella C.1	Tabella C.2	Tabella C.3	Tabella C.4	valore	valore	valore	somma
												0,00	0,00	0,00	0,00

Il referente del programma
Geom. Satta Sabattino Antonio

Note:
(1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "I" ad identificare l'oggetto immobile e distinguerlo dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5 cifre
(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione
(3) Se derivate da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

- Tabella C.1**
1. no
2. parziale
3. totale
- Tabella C.2**
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione
- Tabella C.3**
1. no
2. sì come valorizzazione
3. sì, come alienazione
- Tabella C.4**
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026/2028
DELL'AMMINISTRAZIONE

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento (6)	Responsabile unico del progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice ISTAT			Localizzazione Codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia
numero intervento CUI		codice	data (anno)		sì/no	sì/no	cod	cod	cod	codice	Tabella D.1	Tabella D.2	testo	Tabella D.3	valore	valore	valore	valore	valore	data	valore	Tabella D.4	Tabella D.5	
100206220907202600001	1aa	B37H25002800004	2026	GEOMETRA SABATTINO ANTONIO SATTA	SI	NO	20	90	77	ITG2D	07	01 01	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELLE STRADE RURALI COMUNALI	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
100206220907202600002	1bb	B31B25000450006		GEOMETRA SABATTINO ANTONIO SATTA	NO	NO	20	90	77	ITG2D	99	01 01	RIQUALIFICAZIONE DEL "PARCO DEL LAVATOIO" E DI PARTE DELLA VIABILITÀ AD ESSO COLLEGATA	1	995.000,00	0,00	0,00	0,00	995.000,00	0,00		0,00		
100206220907202600003	1cc	B35F23000380002	2026	GEOMETRA SABATTINO ANTONIO SATTA	SI	NO	20	90	77	IGT2D	07	01 01	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITÀ DI VIA ROMA E DI VIA MARCONI (FINANZIAMENTO RAS)	1	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00		
100206220907202600004	1dd	B32E25037480001	2026	GEOMETRA SABATTINO ANTONIO SATTA	SI	NO	20	90	77	ITG2D	01	02 15	INTERVENTI URGENTI DI RACCOLTA E SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE DEL QUARTIERE "SANTA MARIA"	1	515.000,00	0,00	0,00	0,00	515.000,00	0,00		0,00		
100206220907202600005	1ee	B32E25037870001	2027	GEOMETRA SABATTINO ANTONIO SATTA	SI	NO	20	90	77	ITG2D	01	02 05	INTERVENTI URGENTI DI RACCOLTA E SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE NEL QUARTIERE "CHESSA E CANE" - (Via Mazzini Via Pieve)	1	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00		
															2.010.000,00	1.000.000,00	0,00	0,00	3.010.000,00	0,00		0,00		

Il referente del programma
Geom. Satta Sabattino Antonio

Note:

- (1) Numero intervento = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di cinque cifre della prima annualità del primo programma
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il Cup (cfr. articolo 3, comma 5)
- (4) Riportare nome e cognome del responsabile unico del progetto
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'articolo 3, comma 1, lettera s), dell'allegato I.1 al codice
- (6) Indica se lavoro complesso di cui all'articolo 2, comma 1, lettera d), dell'allegato I.1 al codice
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3, commi 11, 12 e 13
- (8) Ai sensi dell'articolo 4, comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente sostenute antecedentemente alla prima annualità
- (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'articolo 5, commi 9 e 11. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione

4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. altro

Tabella D.5

1. modifica ex articolo 5, comma 9, lettera b)
2. modifica ex articolo 5, comma 9, lettera c)
3. modifica ex articolo 5, comma 9, lettera d)
4. modifica ex articolo 5, comma 9, lettera e)
5. modifica ex articolo 5, comma 11

Ulteriori dati (campi da compilare non visualizzati nel Programma triennale)				
Responsabile del progetto				
Codice fiscale del responsabile del	formato ci			
Quadro delle risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento				
Tipologia di risorse	primo	secondo	terzo	annualità
Risorse derivanti da entrate aventi destinazione	importo	importo	importo	importo
Risorse derivanti da entrate acquisite mediante	importo	importo	importo	importo
Risorse acquisite mediante apporti di capitali	importo	importo	importo	importo
Stanziamenti di bilancio	importo	importo	importo	importo
Finanziamenti ai sensi dell'articolo 3 del	importo	importo	importo	importo
Risorse derivanti da trasferimento di immobili	importo	importo	importo	importo
Altra tipologia	importo	importo	importo	importo

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE - INTERVENTO	RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO	IMPORTO ANNUALITÀ	IMPORTO INTERVENTO	FINALITÀ	LIVELLO DI PRIORITÀ	CONFORMITÀ URBANISTICA	VERIFICA VINCOLI AMBIENTALI	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		INTERVENTO AGGIUNTO O VARIATO A SEGUITO DI MODIFICA PROGRAMMA (*)
											codice AUSA	denominazione	
Codice	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Tabella E.1	Ereditato da scheda D	si/no	si/no	Tabella E.2	codice	testo	Ereditato da scheda D
I00206220907202600001	B37H25002800004	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELLE STRADE RURALI COMUNALI	GEOMETRA SABATTINO ANTONIO SATTA	200.000,00	200.000,00	MIS	1	NO	NO	1			
I00206220907202600002	B31B25000450006	RIQUALIFICAZIONE DEL "PARCO DEL LAVATOIO" E DI PARTE DELLA VIABILITÀ AD ESSO COLLEGATA	GEOMETRA SABATTINO ANTONIO SATTA	995.000,00	995.000,00	URB	1	SI	SI	1			
I00206220907202600003	B35F23000380002	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITÀ DI VIA ROMA E DI VIA MARCONI (FINANZIAMENTO RAS)	GEOMETRA SABATTINO ANTONIO SATTA	300.000,00	300.000,00	URB	1	SI	SI	4			
I00206220907202600004	B32E25037480001	INTERVENTI URGENTI DI RACCOLTA E SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE DEL QUARTIERE "SANTA MARIA"	GEOMETRA SABATTINO ANTONIO SATTA	515.000,00	515.000,00	MIS	1	SI	SI	2			

Il referente del programma

Geom. Satta Sabattino Antonio

Note:

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo

AMB - Qualità ambientale

COP - Completamento opera

incompiuta CPA - Conservazione del

patrimonio

MIS - Miglioramento e incremento di servizio

URB - Qualità urbana

VAB - Valorizzazione beni vincolati

DEM - Demolizione opera incompiuta

DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1: progetto di fattibilità tecnico-economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali"

2: progetto di fattibilità tecnico-economica: "documento finale"

3: progetto esecutivo

**SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026/2028
DELL'AMMINISTRAZIONE**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

CODICE UNICO INTERVENTO CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO	LIVELLO DI PRIORITÀ	MOTIVO PER IL QUALE L'INTERVENTO NON È RIPROPOSTO (1)
Codice	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente	Ereditato da scheda D	Testo
I00206220907202500001	B32F23000530006	MANUTENZIONE STRAORDINARIA (RIQUALIFICAZIONE) CORTE CASA DIAZ	0,00	1	
I00206220907202500002	B37H24003230004	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELLA VIABILITA' INTERNA ALL'ABITATO	0,00	1	

Il referente del programma
Geom. Satta Sabattino Antonio

Note:

(1) Breve descrizione dei motivi

Programmi e progetti di investimento in corso di esecuzione e non ancora conclusi

Risultano attualmente in corso di esecuzione i seguenti progetti di investimento in relazione ai quali l'Amministrazione intende procedere alla conclusione.

ELENCO DELLE OPERE PUBBLICHE FINANZIATE NEGLI ANNI PRECEDENTI E NON REALIZZATE (IN TUTTO O IN PARTE)

N.	Descrizione (oggetto dell'opera)	Anno di impegno fondi	Importo totale	Importo già liquidato	Importo da liquidare	Fonti di finanziamento (descrizione estremi)
1	Manutenzione straordinaria del Centro di aggregazione sociale (3891)	2025	50.000,00	0,00	50.000,00	€ 50.000,00 A.A. 2024
2	Riqualificazione Corte casa Diaz - (cap.3229-3231)	2024	300.000,00	35.550,39	264.449,61	€ 256.000,00 Contributo R.A.S - € 44.000,00 f.di comunali avanzo di amministrazione 2023
3	Ripristino Viabilità vie Roma e Marconi (cap.3474)	2024	360.000,00	279.023,23	80.976,77	avanzo di amministrazione 2023 + 2024
4	Riqualificazione Piazza Castello (3842/U)	2024	160.000,00	10.857,60	149.142,40	avanzo di amministrazione 2023
5	Manutenzione ex MA. (3846/U)	2024	200.000,00	1.569,60	198.430,40	avanzo di amministrazione 2023
6	Riqualificazione P.zza Castello complet. (3842-3843)	2025	40.000,00	0,00	40.000,00	Avanzo 2024
7	Completamento OO.UU nel P.I.P. (CAP.3570-3578)	2025	40.000,00	0,00	40.000,00	3570=€ 9.458,95 - 3578=€ 30.541,05
8	ACQUISTO ARREDO URBANO (cap.3917)	2025	45.000,00	0,00	45.000,00	Avanzo libero 2024

9	LR18/2024 - Tab.B-Imp.Sport-2025 (3916/U)	2025	200.000,00	0,00	200.000,00	
10	Manutenzione straordinaria scuola media (cap.3184)	2025	40.000,00	0,00	40.000,00	avanzo libero '24
11	Interventi di raccolta e smaltimento acque meteoriche quartiere S. Maria - Via E. Loi (3356)	2025	515.000,00	0,00	515.000,00	Interventi di raccolta e smaltimento acque meteoriche quartiere S. Maria - Via E. Loi (Avanzo Amm. 2024)
12	Manutenzione delle strade rurali (3484)	2025	200.000,00	0,00	200.000,00	Interventi di raccolta e smaltimento acque meteoriche quartiere S. Maria - Via E. Loi (Avanzo Amm. 2024)
13	Riqualificazione Parco del Lavatoio e viabilità collegata (3781)	2025	300.000,00	0,00	300.000,00	cofin. quota ente con avanzo libero 2024