



# COMUNE DI USINI

PROVINCIA DI SASSARI

(via Risorgimento n° 70 - C.A.P. 07049)

Tel. 079 3817000/3817008 – Fax 079 380699 – c.f. 00206220907 – E. Mail: comunediisini@cert.legalmail.it

**ORIGINALE**

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI**

**N. 43 del 14-03-2018**

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA - Lavori di COSTRUZIONE DI UNA STRUTTURA DA ADIBIRE A NIDO D'INFANZIA. CUP B37B14000520006 - CIG 7331497EB4 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA dei lavori all'operatore economico LUMEN SRL di Sassari.

L'anno duemiladiciotto addì quattordici del mese di marzo

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il provvedimento sindacale n° 6 del 30.06.2016, con il quale si nominava il Responsabile dei Servizi Tecnici;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 71 del 14.12.2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2018/2020;

**CONSIDERATO** che questa Amministrazione ha partecipato all'**AVVISO PUBBLICO** relativo al: "PIANO FINANZIAMENTI DESTINATI ALLE STRUTTURE PER LA PRIMA INFANZIA", emanato dalla R.A.S. Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale approvato con determinazione del Direttore Generale delle Politiche Sociali n. 10977, rep. n° 486 del 9.09.2012;

**ATTESO** che nel predetto avviso venivano precisate le finalità del piano e le sue destinazioni, tra le quali, l'Amm/ne Comunale di Usini aveva scelto la nuova costruzione, per lotti funzionali, di una struttura da adibire ad asilo nido, da ubicare in un rione residenziale in un'area pianeggiante accessibile da 2 strade cittadine;

**DATO ATTO** che le opere da realizzare riguardano la "STRUTTURA PER LA PRIMA INFANZIA" dell'importo complessivo di euro 815.000,00 suddiviso in **due lotti** rispettivamente da € 500.000,00 e da € 315.000,00 per i quali si è già proceduto all'inserimento degli stessi nella programmazione triennale delle opere pubbliche dell'ente riferite al triennio 2013-2015 adottata con deliberazione della G.C. n. 134 del 01.10.2012 e successivamente approvata con deliberazione del C.C. n. 21 del 22.05.2013;

**RICHIAMATA** la nota del 11.12.2014 pervenuta dalla RAS Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, con la quale è stato comunicato che, a seguito dell'esito positivo dell'istruttoria tecnica, il Comune di Usini è assegnatario di un importo di € 400.000,00 per la costruzione di una nuova struttura da adibire a Nido d'Infanzia;

**RICHIAMATA** la Determinazione del R.S.T. n. 210 del 11.10.2016, con la quale si procedeva all'**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA** del servizio di *Progettazione Definitiva-Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Misura, Contabilità e Collaudo relativa ai LAVORI DI "COSTRUZIONE DI UNA STRUTTURA DA ADIBIRE A NIDO D'INFANZIA"*, al R.T.P. Arch. PISONI Fabrizio (Capo Gruppo) Partita I.V.A. 02060600901, Arch. DEIANA Alessandro (Mandante), Ing. VIRDIS Salvatore (Mandante), Ing. DERUDA Salvatore (Mandante) e Arch. OGGIANO Marco (Mandante), con sede nella Via Padre Manzella, n. 14 - 07049 – Usini (SS), per l'importo netto di € 39.533,41, a seguito dell'applicazione del ribasso del 31,65% offerto sugli onorari posti a base di gara, da assumersi a base di contratto, per un totale complessivo di € 50.160,00 (Cassa di previdenza al 4% e I.V.A. al 22% incluse);

**VISTA** la determinazione n. 7091 Rep. N. 318 del 02.08.2017 della R.A.S. – Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale – Servizio Politiche per la Famiglia e l'Inclusione Sociale, avente ad oggetto: “*Bilancio Regionale 2017. Delega e impegno di spesa di € 4.827.000,00 in favore di Comuni della Sardegna per lavori riguardanti strutture per la prima infanzia. L.R. 15 marzo 2012, n.6*” con la quale il Comune di Usini è stato delegato per l'esecuzione di lavori riguardanti la struttura per la prima infanzia;

**RICHIAMATA** la deliberazione del C.C. n. 55 del 16.10.2017 con la quale si è proceduto all'approvazione della **Modifica n. 1** del programma triennale delle opere pubbliche 2017-2019 e elenco **annuale 2017**, nella quale è stata inserita l'opera pubblica denominata “**COSTRUZIONE DI UNA STRUTTURA DA ADIBIRE A NIDO D'INFANZIA**” dell'importo complessivo di € 500.000,00;

**RICHIAMATA** la deliberazione del G.C. n. 146 del 20.11.2017 con la quale si è proceduto all'approvazione del progetto **DEFINITIVO** dell'opera pubblica denominata “**COSTRUZIONE DI UNA STRUTTURA DA ADIBIRE A NIDO D'INFANZIA**” dell'importo complessivo di € 500.000,00;

**RICHIAMATA** la deliberazione del G.C. n. 158 del 29.11.2017 con la quale si è proceduto all'approvazione del progetto **ESECUTIVO** dell'opera pubblica denominata “**COSTRUZIONE DI UNA STRUTTURA DA ADIBIRE A NIDO D'INFANZIA**” dell'importo complessivo di € 500.000,00 comportante il seguente quadro economico:

| A – LAVORI                                    |   | IMPORTI      |
|---|---|--------------|
| A1  | LAVORI (soggetti a ribasso)   | € 267.746,98 |
| A2  | COSTO DELLA MANODOPERA (soggetti a ribasso)   | € 121.298,89 |
| A3  | ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO  | € 5.174,31   |
| IMPORTO TOTALE (A1+A2+A3)                     |   | € 394.220,18 |
| B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE |   | IMPORTI      |
| B1  | Fornitura arredo compreso I.V.A. al 10%   | € 12.900,00  |
| B2  | Fondo incentivante di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 per RUP   | € 2.365,32   |
| B3  | Spese tecniche progettazione definitiva, esecutiva, D.L., sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, contabilità e misura. | € 39.533,41  |
| B4  | Contributo integrativo Inarcassa (4% di B3)   | € 1.581,34   |
| B5  | I.V.A. sulle Spese Tecniche al 22% (B3+B4)  | € 9.045,24   |
| B6  | I.V.A. al 10% sui lavori e sicurezza (A3)   | € 39.422,02  |
| B7  | Imprevisti, lavori a fattura, pubblicità gara, allacciamenti  | € 932,49     |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE       |   | € 105.779,82 |
| RIEPILOGO                                     |   | IMPORTI      |
| A   | IMPORTO LAVORI E SICUREZZA  | € 394.220,18 |
| B   | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE   | € 105.779,82 |
| COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA                  |   | € 500.000,00 |

**RICHIAMATA** la determinazione del R.S.T. n. 268 del 22.12.2017, con la quale si è proceduto ad **INDIRE**, per il giorno **30.01.2018** alle ore **09:00**, la gara d'appalto mediante **procedura aperta** ai sensi dell'art. 59 comma 1) e dall'art. 60 del Codice, con la quale individuare l'Operatore Economico a cui affidare l'esecuzione dei **Lavori di “COSTRUZIONE DI UNA STRUTTURA DA ADIBIRE A NIDO D'INFANZIA”**;

**RICHIAMATA** la determinazione del R.S.T. n. 34 del 21.02.2018, con la quale si è proceduto ad approvare il **Verbale di Gara n. 1 del 30.01.2018** e il **Verbale di Gara n. 2 del 16.02.2018** relativamente alla procedura aperta di cui trattasi;

**PRESO ATTO** che l'importo relativo ai lavori da affidare, a causa dell'applicazione del ribasso offerto del **24,226%** dall'Operatore Economico **LUMEN SRL**, con sede nella via Paolo De Falcos n. 1, 07100 - Sassari, sull'importo posto a base di gara di € 389.045,87 soggetti a ribasso, ammonta a netti € 294.795,62 oltre ad € 5.174,31 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 299.969,93 da assumersi a base di contratto oltre l'I.V.A. di legge;



**VERIFICATA**, tramite i sistemi telematici *AVCpass, Si.Ce.Ant. e Durc On Line*, la regolarità dei requisiti di ordine generale dettati dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., inerenti all'operatore economico affidatario dei lavori;

**RITENUTO** di procedere in merito;

### DETERMINA

- DI AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE** i lavori di "COSTRUZIONE DI UNA STRUTTURA DA ADIBIRE A NIDO D'INFANZIA" all'Operatore Economico **LUMEN SRL**, Part. IVA 02228410904 con sede nella via Paolo De Falcos n. 1, 07100 - Sassari, per un importo che a causa dell'applicazione del ribasso offerto del **24,226%** sull'importo posto a base di gara di € 389.045,87 soggetti a ribasso, ammonta a netti € 294.795,62 oltre ad € 5.174,31 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 299.969,93 da assumersi a base di contratto oltre l'I.V.A. di legge.
- DI IMPEGNARE** a favore dell'Operatore Economico **LUMEN SRL**, Part. IVA 02228410904 con sede nella via Paolo De Falcos n. 1, 07100 - Sassari, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la somma di € 329.966,92 IVA al 10% compresa, procedendo sin da subito alla registrazione nelle scritture contabili e imputando le somme nell'esercizio in cui l'obbligazione diviene esigibile ovvero:

| CAP. | COD. BIL.            | Voce bilancio  | 2018         | 2019        |
|------|----------------------|--|--------------|-------------|
| 3440 | 12.01-2.02.01.09.017 | Realizzazione struttura per la prima infanzia (4470/e) | € 236.875,00 | € 93.091,92 |

- DI DARE ATTO** che, a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, il quadro economico viene modificato come di seguito riportato:

|    | A - LAVORI  | IMPORTI      |
|----|---|--------------|
| A1 | LAVORI (comprensivi della mano d'opera) soggetti a ribasso  | € 389.045,87 |
|    | A dedurre RIBASSO D'ASTA del 24,226%  | € 94.250,25  |
|    | Sommano lavori al netto   | € 294.795,62 |
| A2 | ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso  | € 5.174,31   |
| A3 | IMPORTO TOTALE (A1+A2)  | € 299.969,93 |
|    | B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE   | IMPORTI      |
| B1 | Fornitura arredo compreso I.V.A. al 10%   | € 12.900,00  |
| B2 | Fondo incentivante di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (€ 1.554,23 + 1.205,31)                               | € 2.759,54   |
| B3 | Spese tecniche progettazione definitiva, esecutiva, D.L., sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, contabilità e misura. | € 39.533,41  |
| B4 | Contributo integrativo InarCassa (4% di B3)   | € 1.581,34   |
| B5 | I.V.A. sulle Spese Tecniche al 22% (B3+B4)  | € 9.045,24   |
| B6 | I.V.A. al 10% sui lavori e sicurezza (A3)   | € 29.996,99  |
| B7 | Imprevisti, lavori a fattura, pubblicità gara, allacciamenti  | € 538,27     |
| B8 | Economie d'asta (IVA compresa)  | € 103.675,28 |
|    | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE   | € 200.030,07 |
|    | C - RIEPILOGO   | IMPORTI      |
| A  | IMPORTO LAVORI E SICUREZZA  | € 299.969,93 |
| B  | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE   | € 200.030,07 |
|    | COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA  | € 500.000,00 |

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*Geom. Satta Sabatino Antonio*



## ORIGINALE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (articolo 183, comma 7, D. Lgs. 267 del 18.08.2000 T.U. ordinamento degli Enti Locali)

Data 14-03-2018

Firma

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Chessa Giovanni Libero

Assunto impegno di spesa

N° Sub Line 1571/617  
IMP 312/218

Preliminare N. 28

**Il Responsabile dei SERVIZI TECNICI dichiara che in data 14-03-2018 una copia conforme della presente determinazione è stata consegnata al messo comunale al fine di essere trasmessa in visione:**

### AL SINDACO

Quale responsabile dell'Amministrazione Comunale e sovrintendente al funzionamento degli uffici e dei servizi (art. 50 D.Lgs. del 18.08.2000 T.U. ordinamento Enti Locali).

### AL SEGRETARIO COMUNALE

Quale sovrintendente allo svolgimento delle funzioni dei Dirigenti (art. 97, comma 4, D.Lgs. 267 del 18.08.2000 T.U. ordinamento Enti Locali).

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*Geom. Satta Sabatino Antonio*



### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito del comune [www.comune.usini.ss.it](http://www.comune.usini.ss.it) per quindici giorni consecutivi dalla data di esecutività dal 14-03-2018 al 29-03-2018.