



# COMUNE DI USINI

PROVINCIA DI SASSARI

Via Risorgimento n. 70 – 07049 USINI – Tel. 079-3817001/03 – Fax 079-380699  
Sito internet: [www.commne.usini.ss.it](http://www.commne.usini.ss.it) PEC: [ufficiotecnico@pec.comune.usini.ss.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.usini.ss.it)

## SETTORE OPERE PUBBLICHE

### BANDO E NORME PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA D'APPALTO MEDIANTE

## AVVISO DI PROCEDURA APERTA

(ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.)

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Satta Sabattino Antonio

In esecuzione della propria Determinazione a contrattare n. 268 del 22.12.2017  
per il giorno 30.01.2018 alle ore 09:00

### INDICE GARA D'APPALTO

mediante procedura aperta, per l'affidamento dei lavori di:

#### "COSTRUZIONE DI UNA STRUTTURA DA ADIBIRE A NIDO D'INFANZIA"

|  |   |            |
|--|---|------------|
| Importo dei lavori a base di gara soggetti a ribasso: .....      | € | 267.746,98 |
| Oneri di incidenza Manodopera soggetti a ribasso: .....          | € | 121.298,89 |
| Importo per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: ..... | € | 5.174,31   |
| Totale dell'Appalto: .....                                       | € | 394.220,18 |

CUP [B37B14000520006] - CIG [7331497EB4]

## PREMESSA

Procedura aperta indetta con determinazione R.S.T. n° 268 del 22.12.2017, ai sensi dell'art. 59 comma 1), come disciplinata dall'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo previsto dall'art. 95 comma 4, lettera a), in quanto trattasi di progetto esecutivo il cui importo è inferiore ai 2 milioni di euro, e con esclusione automatica dalla gara – ai sensi dell'art. 97 comma 8 del codice dei contratti – delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del citato "Codice dei contratti".

## 1. OGGETTO - DURATA ED IMPORTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la realizzazione dei Lavori di: "COSTRUZIONE DI UNA STRUTTURA DA ADIBIRE A NIDO D'INFANZIA".

Il luogo di esecuzione dei lavori è situato all'interno complesso scolastico "Grazia Deledda" sito nella Via Nicolo Paganini nel quartiere di "Sa Maja", in un area che attualmente risulta parzialmente occupata dalla scuola Elementare e dalla Scuola Materna.

La durata dei lavori prevista è di giorni 360 (trecentosessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

L'importo complessivo dell'appalto, compresi l'incidenza della manodopera e gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad € 394.220,18 (euro trecentonovantaquattromila duecentoventi/18).

L'importo dell'appalto incluso l'incidenza della manodopera, esclusi gli oneri per la sicurezza e gli oneri fiscali, soggetto a ribasso ammonta ad € 389.045,87 (euro trecentottantanove mila quarantacinque/87).

Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad € 5.174,31 (euro cinquemilacentosettantaquattro/31)

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, ed esclusi gli oneri fiscali sono i seguenti:

| LAVORAZIONE                  | Categoria | Classifica | Qualificazione obbligatoria (si/no) | importo (euro) | %      | indicazioni speciali ai fini della gara |                        |
|------------------------------|-----------|------------|-------------------------------------|----------------|--------|---|------------------------|
|                              |           |            |                                     |                |        | Prevalente o scorporabile               | subappaltabile (si/no) |
| EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI | OG1       | SOA II     | SI                                  | € 389.045,87   | 100,00 | PREVALENTE                              | 30%                    |
| Totale                       |           |            |                                     | € 389.045,87   | 100,00 |   |                        |

## 2. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (nel prosieguo, Codice) in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal successivo paragrafo 11 del presente bando di gara.

Ai soggetti di cui all'art. 45 comma 2 lettera c) e d), del Codice, si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del Codice nonché quelle dell'articolo 92 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (nel prosieguo, Regolamento).

Non è ammessa la partecipazione alla procedura d'appalto degli operatori economici che versano nelle condizioni di cui all'art. 80 del Codice.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato

partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È altresì vietato, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) e c) (*consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane*), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

È fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento, di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; il medesimo obbligo si applica agli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

### 3. SOPRALLUOGO, PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E CHIARIMENTI SULLA PROCEDURA

Sarà possibile prendere visione della documentazione di gara (*il bando con i suoi allegati e gli elaborati del progetto esecutivo*) per la formulazione dell'offerta, con le seguenti modalità:

- 1) presso l'Ufficio Tecnico comunale sito al piano primo dello stabile del Comune di Usini in Via Risorgimento, n° 70, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00, previo appuntamento telefonico al numero 079 3817001-03; Si consiglia di munirsi di pen-drive per poter estrarre copia dei files del progetto. Il soggetto incaricato per la visione e/o estrazione degli elaborati di gara, dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante dell'Operatore Economico che intende concorrere.
- 2) collegandosi al seguente link dal quale si potranno scaricare i files del bando e del progetto: <https://www.dropbox.com/sh/26ineen0fc1p6ie/AABFxYmKMY6DCMOv-3u0ny5a?dl=0> (*copiare l'intero link sulla barra d'indirizzo di un qualsiasi motore di ricerca*)

Si specifica che la copia di riferimento dei documenti di progetto a base di appalto è e resta unicamente quella cartacea posta in visione presso gli uffici del responsabile del procedimento.

Ai fini dell'effettuazione dell'eventuale sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori, i concorrenti devono inoltrare alla stazione appaltante, almeno 2 giorni prima rispetto alla data di presentazione delle offerte, a mezzo fax 079380699 o posta elettronica certificata ufficiotecnico@pec.comune.usini.ss.it, una richiesta di sopralluogo, indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici, delle persone incaricate di effettuarlo.

Sarà inoltre possibile, da parte dei concorrenti, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, a mezzo fax 079380699 o posta elettronica certificata ufficiotecnico@pec.comune.usini.ss.it, entro e non oltre il giorno 22.01.2018, ore 13:00.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

A tali quesiti si provvederà, a mezzo fax / posta elettronica certificata, a dare risposta scritta ed informazione a tutti i partecipanti alla gara.

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato per la loro formulazione.

### 4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

1. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
2. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati e **in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura**;
3. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

**Le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui MODELLI allegati alle presenti NORME PER LA PARTECIPAZIONE che il concorrente è tenuto ad adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche.**

Le dichiarazioni e i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 83 comma 9 del Codice.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento nel rispondere alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83 comma 9, del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce **causa di esclusione dalla gara**.

Alla documentazione dei candidati non residenti in Italia si applicano gli articoli 83 e 87 del Codice.

In caso di concorrenti non residenti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevorrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione; inoltre gli importi dichiarati da concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione europea dovranno essere espressi in euro.

## 5. COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'art. 52 del Codice.

Ai sensi dell'art. 52 del Codice e dell'art. 6 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, in caso di indicazione di indirizzo PEC, le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva /o principale attraverso PEC.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate a mezzo fax 079380699 o posta elettronica certificata [ufficiotecnico@pec.comune.usini.ss.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.usini.ss.it); diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

## 6. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012.

Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASOEE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

## 7. FINANZIAMENTO – PAGAMENTI – PATTO INTEGRITÀ

L'appalto è finanziato con fondi Regionali e Comunali.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali, trattandosi di sola esecuzione, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 comma 2 del Regolamento e dell'art. 95, comma 4, lett. a) del Codice, è previsto **"a corpo"** ai sensi dell'art. 3 lett. dddd del Codice.

La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi della parte II, titolo IX, del **Regolamento**, sulla base delle percentuali dei gruppi di lavorazioni ritenute omogenee; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal C.S.A.

Per quanto attiene ai **pagamenti**, trova applicazione l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di **tracciabilità dei flussi finanziari**.

Si evidenzia sin da ora che della documentazione di gara e del contratto costituirà parte integrante il **documento "Patto di Integrità"**, come disposto con Delibera G.C. n. 83 del 03.08.2015 di questo Ente in virtù dell'art. 1 comma 17 della L. 190/2012 (c.d. Legge Anticorruzione).

## 8. SUBAPPALTO

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

Si precisa che ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice, **le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente (OG1) sono subappaltabili o affidabili a terzi mediante subcontratto, nei limiti del 30% dell'importo della medesima categoria**.

**Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto.**

**Il concorrente deve indicare, all'atto dell'offerta, i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.**

**La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'esclusione dalla gara.**

**La stazione appaltante provvederà al pagamento diretto, al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi e al fornitore di beni o lavori, dell'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite, ai sensi dell'art. 105 comma 13.**

## 9. GARANZIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

L'offerta dei concorrenti **dovrà essere corredata da:**

**GARANZIA PROVVISORIA**, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% del prezzo base indicato nel bando ed ammontante ad **euro 7.784,40 (euro settemilasettecentottantaquattro/40)** e costituita a scelta

dell'Operatore Economico con le modalità di cui ai commi 1 e 2 del citato articolo.

**La garanzia provvisoria** dovrà:

- a) essere conforme agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, pubblicato sul S.O. n. 89/L alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11 Maggio 2004, opportunamente integrata con l'inserimento della clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile;
- b) essere prodotta in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito.
- c) avere validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- d) essere, qualora si riferisca a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, tassativamente intestata a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
- e) prevedere espressamente:
  - 1) la **rinuncia** al beneficio della preventiva escusione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
  - 2) la **rinuncia** ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
  - 3) la **operatività** entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
  - 4) la **dichiarazione** contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla **cauzione definitiva** di cui all'art. 103, comma 7 del Codice, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

La presentazione della garanzia provvisoria inferiore o priva delle caratteristiche richieste costituirà **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

Ai sensi dell'articolo 93, comma 6, del Codice, la **garanzia provvisoria** verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'articolo 93, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Qualora il concorrente sia in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale e della disposizione prevista dall'articolo 93, comma 7, del Codice, la **garanzia provvisoria** è stabilita nella misura pari al **1%** (uno per cento) **dell'importo complessivo dell'appalto** e pertanto ad **euro 3.942,20** (**euro tremilanovecentoquarantadue/20**).

**All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve depositare:**

- a) la **garanzia definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del Codice;
- b) la **polizza assicurativa** di cui all'articolo 103, comma 7 del Codice:
  - 1. relativamente ai **danni di esecuzione**: per una somma di **euro 434.000,00** (**euro quattrocentotrentaquattromila**);
  - 2. relativamente alla **responsabilità civile verso terzi**: per una somma di **euro 500,00,00** (**euro cinquecentomila/00**);

## **10. PAGAMENTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE (A.N.A.C.)**

Si precisa e si prescrive che, ai fini della partecipazione alla gara, i concorrenti dovranno effettuare, entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte indicata nel bando di gara, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad **€ 35,00** (euro trentacinque/00) scegliendo tra le seguenti modalità di cui alla **Delibera n. CP- del 09 dicembre 2014 dell'A.N.A.C.**:

- **on-line** mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento (da stampare e allegare all'offerta)

all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta resterà disponibile accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" sul Servizio Riscossione Contributi;

- **in contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio Riscossione Contributi, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. L'operatore economico al momento del pagamento **dove verificare l'esattezza dei dati riportati sullo scontrino rilasciato dal punto vendita (il proprio codice fiscale e il CIG della procedura alla quale intende partecipare)**. Lo scontrino dovrà essere allegato, in originale, all'offerta.
- **Per i soli operatori economici esteri**, è possibile effettuare il pagamento anche tramite **bonifico bancario internazionale**, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 O 01030 03200 0000 04806788 - BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità Nazionale Anticorruzione. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante (p.e. VAT number) e il CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare. L'operatore economico estero deve allegare all'offerta la ricevuta del bonifico effettuato.

Si precisa che **la Stazione Appaltante è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.**

## 11. CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E CAPACITÀ TECNICO ORGANIZZATIVA

I concorrenti devono essere:

- **in possesso di attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata, ai sensi dell'art. 84 del Codice, nonché ai sensi dell'art. 61 del Regolamento, ai lavori da assumere.  
**ALLEGARE FOTOCOPIA DELL' ATTESTATO SOA, IN CORSO DI VALIDITÀ, ATTESTANTE IL POSSESSO DELLA QUALIFICAZIONE NELLA CATEGORIA UNICA OG1.**

I concorrenti possono beneficiare dell'**incremento della classifica di qualificazione** nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.

In attuazione dei disposti dell'art. 89 del Codice, il **concorrente** singolo o consorziato, raggruppato o aggregato in rete - ai sensi dell'articolo 45 del Codice - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo **avvalendosi** dei requisiti di un altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita - **a pena di esclusione** - in sede di domanda di partecipazione, tutta la documentazione prevista al comma 1 del suddetto articolo 89 del Codice.

**Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.**

**Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.**

**Non è consentito - a pena di esclusione - che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.**

## 12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà utilizzando il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante **ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara**, ai sensi dell'art. 95

comma 4 lett. a) del Codice.

Si precisa che ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del Codice, la **congruità delle offerte** è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dai candidati (*rectius: dagli offerenti*) i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono al sorteggio, in sede di gara, di uno dei seguenti **metodi**:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 10 per cento;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9;

### 13. ULTERIORI DISPOSIZIONI

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

È in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincolerà il concorrente per almeno 180 giorni dal termine indicato nel bando di gara per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 97 del Codice; resta comunque ferma la facoltà di cui all'articolo 97, comma 6) ultimo periodo, del Codice.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio pubblico.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, la stipula del contratto avrà luogo entro il termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace (comma 8 dell'art. 32 del Codice).

La stipula del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Nel caso in cui le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.

Il contratto **non può comunque** essere stipulato prima di **trentacinque giorni** dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione (comma 9 dell'art. 32 del Codice).

## 14. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni prescritte dal bando, **a pena di esclusione dalla gara**, deve essere **idoneamente sigillato** e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore **17:00** del giorno **29.01.2018**, esclusivamente al seguente indirizzo:

**COMUNE DI USINI - Settore Opere Pubbliche – Via Risorgimento n. 70 – 07049 USINI**

Sul **PLICO** contenente la **BUSTA A - Documentazione Amministrativa** e la **BUSTA B - Offerta Economica**, dovrà essere riportato, oltre all'esatta indicazione della ragione sociale del mittente con il relativo indirizzo, ed il codice fiscale/Part. I.V.A, anche l'oggetto dell'appalto secondo la seguente dicitura:

**PROCEDURA APERTA DEL 30.01.2018 ALLE ORE 9:00**

**RELATIVA AI LAVORI DI “COSTRUZIONE DI UNA STRUTTURA DA ADIBIRE A NIDO D'INFANZIA”**

**CUP [B37B14000520006] - CIG [7331497EB4]**

È altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, presso l'ufficio protocollo della stazione appaltante, sito al piano secondo del palazzo comunale.

In caso di consegna a mano, il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del plico.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per “sigillatura” deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestante l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il recapito tempestivo dei plachi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, **idoneamente sigillato**, deve recare all'esterno le informazioni relative all'**operatore economico concorrente** (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e/o posta elettronica certificata, per le comunicazioni) e le indicazioni relative all'**oggetto della gara**.

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (*raggruppamento temporaneo di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE*), vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi e i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti, sia se questi sono già costituiti, sia se sono da costituirsi.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta idoneamente sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente di:

**“Busta A - Documentazione Amministrativa”.**

**“Busta B - Offerta Economica”.**

## 15. CONTENUTO DELLA BUSTA “A - Documentazione Amministrativa”

Nella busta “A – Documentazione Amministrativa” devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

I) domanda di partecipazione (vedi Allegato A del bando), sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a

**pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscritto/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un **procuratore del legale rappresentante**: in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale della relativa procura e il procuratore speciale.

**II) dichiarazione sostitutiva** resa dal legale rappresentante (vedi Allegato B del bando) ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, relativa al **possesso dei requisiti di carattere generale** di cui al comma 1, lett. a), b), b-bis) c), d), e), f) e g), comma 2 e comma 5, lett. a), b), c), d), e), f), f-bis), f-ter), g), h), i), l) e m) dell'art. 80 del Codice inerenti l'insussistenza delle cause di esclusione dalle gare d'appalto, e al **possesso dell'attestazione di qualificazione** ovvero **attestazione di qualificazione** in copia autentica (*anche mediante fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso*), rilasciata/e da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate al bando di gara, ai sensi dell'articolo 84, comma 4 del Codice.

**III) dichiarazione sostitutiva** resa da altri soggetti (vedi Allegato C del bando) ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, relativa al **possesso dei requisiti di carattere generale** di cui al comma 1, lett. a), b), b-bis) c), d), e), f) e g), comma 2 dell'art. 80 del Codice inerenti l'insussistenza delle cause di esclusione dalle gare d'appalto.

N.B. - DETTO ALLEGATO DEVE ESSERE PRODOTTO - a pena di esclusione - DAI SEGUENTI SOGGETTI:

- a) nel caso di **impresa individuale**: da tutti i soci, da tutti i direttori tecnici e da tutti gli eventuali procuratori generali e/o speciali;
- b) nel caso di **società in nome collettivo**: da tutti i soci, da tutti i direttori tecnici e da tutti gli eventuali procuratori generali e/o speciali;
- c) nel caso di **società in accomandita semplice**: da tutti i soci accomandatari, da tutti i direttori tecnici e da tutti gli eventuali procuratori generali e/o speciali;
- e) nel caso di **ogni altro tipo di società o consorzio**: da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, da tutti i direttori tecnici e da tutti gli eventuali procuratori generali e/o speciali, dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci;
- f) dai soggetti di cui all'art. 80 comma 1 e 2 del Codice (*soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente il bando di gara*)

A pena di esclusione, le dichiarazioni di cui sopra, dovranno essere rese, nel caso di concorrenti costituiti da operatori economici riuniti o associati o da riunirsi o associarsi/consorzio ordinario/GEIE, da parte dei medesimi soggetti che figurano nella compagine di ciascun offerente che costituisce o che costituirà l'associazione del consorzio.

A pena di esclusione, per i consorzi di cooperative, consorzi tra imprese artigiane e consorzio stabili di cui all'art. 45, comma 2, lett. b, del Codice, tale dichiarazione dovrà essere resa da parte dei medesimi soggetti del consorzio e delle consorziate indicate quali esecutrici dell'appalto.

**IV) dichiarazione di sub-appalto** resa dal legale rappresentante (vedi Allegato D del bando) ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445. (nell'ipotesi in cui ricorra)

**V) dichiarazione di avvalimento** resa dal legale rappresentante (vedi Allegato E del bando) ai sensi dell'art. 89 del Codice. (nell'ipotesi in cui ricorra)

Alla dichiarazione deve essere obbligatoriamente allegato in originale o copia autentica il **contratto di avvalimento** in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'art. 89, comma 5, periodo secondo, del Codice, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

**VI) documento "Patto di Integrità"** (vedi Allegato F del bando), come disposto con Delibera G.C. n. 83 del 03.08.2015 di questo Ente in virtù dell'art. 1 comma 17 della L. 190/2012 (c.d. Legge Anticorruzione).

**VII) fideiussione bancaria o polizza assicurativa** relativa alla **cauzione provvisoria** valida per almeno centottanta giorni dalla presentazione dell'offerta, con allegata la dichiarazione dell'istituto bancario o dell'assicurazione contenente l'impegno, verso il concorrente, a rilasciare la garanzia fideiussoria relativa alla **cauzione definitiva** di cui all'art. 103 del Codice;

**VIII) Ricevuta del pagamento** del contributo previsto dalla legge in favore dell'A.N.A.C., per un importo pari ad **€ 35,00** (euro trentacinque/00).

## **16. CONTENUTO DELLA BUSTA “B - Offerta Economica”**

Nella busta “B - Offerta Economica” devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente:

- l'indicazione del **ribasso percentuale**, espresso in cifre e in lettere, rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara;
- l'importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro che il concorrente sosterrebbe per l'esecuzione dei lavori;
- l'importo dei costi della manodopera che il concorrente sosterrebbe per l'esecuzione dei lavori, nel rispetto dei minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016.

*Si precisa che, nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, ovvero da aggregazione di imprese di rete, a pena di esclusione dell'offerta, la suddetta dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o che faranno parte dell'aggregazione di imprese.*

## **17. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

La gara avrà luogo presso l'aula consiliare del comune, sito al piano terra del Comune di Usini nella Via Risorgimento, n° 70 il giorno **30.01.2018**, alle ore **09:00** e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure le persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

La gara si svolgerà in seduta pubblica nella data e all'ora prestabilita; la seduta è dedicata all'apertura dei plichi, alla verifica della documentazione e delle offerte e si concluderà con l'aggiudicazione provvisoria della gara d'appalto.

Successivamente, secondo le modalità indicate al paragrafo 6 del presente bando, l'Ufficio effettuerà la **verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti** sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e procederà all'eventuale esclusione dalla gara dei concorrenti non in possesso dei suddetti requisiti.

Con successivo apposito provvedimento avrà luogo l'**aggiudicazione definitiva**.

### **17.1. Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa**

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato per l'apertura dei plichi, sulla base della documentazione contenuta nella busta “A - Documentazione Amministrativa”, procede a verificare la correttezza formale della documentazione stessa e in caso negativo a escludere dalla gara i concorrenti cui essa si riferisce.

In caso di irregolarità sanabili non compromettenti la “*par condicio*” fra i concorrenti e nell'interesse della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e comunque, in generale, ai sensi dell'art. 6, comma 1, lettera b) della legge n. 241/90, il concorrente sarà invitato, a mezzo di opportuna comunicazione trasmessa all'indirizzo PEC indicato dall'O.E., a regolarizzare i documenti e/o fornire i chiarimenti opportuni, entro massimo quindici giorni lavorativi (ai sensi dell'articolo 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016) dalla data di richiesta stessa, in rigore di sospensiva di seduta.

In caso di irregolarità non sanabili, il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà all'esclusione dell'operatore economico.

## **17.2. Apertura della busta “B - Offerta Economica” e valutazione delle offerte**

Il soggetto deputato all'espletamento della gara procede poi, nella stessa seduta pubblica o in data successiva, all'apertura delle buste “B - Offerta Economica” presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara nell'ambito della sopra detta fase di verifica della documentazione amministrativa e alla lettura dei relativi ribassi offerti.

Qualora il soggetto deputato all'espletamento della gara accerti, sulla base di univoci elementi, che vi siano offerte non formulate autonomamente ovvero imputabili ad un unico centro decisionale, procede ad escludere i concorrenti per i quali è accertata tale condizione.

**La procedura di esclusione automatica non sarà esercitata nel caso in cui il numero delle offerte ritenute valide sia comunque inferiore a dieci.**

Resta fermo il potere della Stazione Appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, che consente di avvalersi dell'art. 97, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, che permette di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte non oltre la quinta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione avverrà in base al ribasso percentuale indicato in lettere nella dichiarazione di offerta.

Si precisa che non saranno ammesse, e verranno pertanto escluse, le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Ai fini dell'aggiudicazione saranno valutate le offerte contenenti fino a n. 3 cifre decimali (es: 2,536).

In presenza di due o più offerte che presentino lo stesso ribasso l'appalto verrà aggiudicato mediante sorteggio.

## **18. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Sassari, rimanendo esclusa la competenza arbitrale ex art. 209 del Codice.

## **19. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara alla quale si riferisce la presente lettera di invito.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Geom. SATTA Sabattino Antonio.

Per informazioni di carattere amministrativo relative alla documentazione di gara e agli aspetti progettuali e tecnici, rivolgersi al Servizio appalti lavori pubblici: tel. 079-3817000 (centralino) 079-3817001/02/03/04 (diretto), e-mail: [ufficiotecnico@pec.comune.usini.ss.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.usini.ss.it)

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI**

Geom. Satta Sabattino Antonio



### **ALLEGATI:**

**Allegato A** - Domanda di partecipazione; **Allegato B** - Dichiarazioni Legale Rappresa OE;  
**Allegato C** - Dichiarazioni Altri Soggetti; **Allegato D** - Dichiarazione Subappalto;  
**Allegato E** - Dichiarazione Avvalimento; **Allegato F** - Patto di Integrità USINI; **Allegato G** - Offerta Economica