



COMUNE DI USINI

PROVINCIA DI SASSARI

Via Risorgimento n. 70 - 07049 USINI - Tel. 079-3817001/2/3/4
Sito internet www.comune.usini.ss.it PEC ufficiotecnico@pec.comune.usini.ss.it

SETTORE MANUTENZIONI

BANDO E NORME PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA D'APPALTO MEDIANTE

PROCEDURA APERTA

(ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.)

In esecuzione della propria Determinazione a contrattare n. **266** del **29.11.2022** per il giorno **12.01.2023 alle ore 09:00** il Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo, indice gara d'appalto per l'affidamento del servizio di:

MANUTENZIONE ORDINARIA VERDE PUBBLICO COMUNALE E DECORO URBANO TRIENNIO 2023 - 2025

Importo del servizio a base di gara soggetto a ribasso:	€	192.721,28
Importo per gli oneri di sicurezza non soggetto a ribasso:	€	4.000,00
Totale dell'Appalto:	€	196.721,28

CIG 95162799DA

PREMESSA

Procedura Aperta informatizzata, secondo le prescrizioni di cui agli **artt. 59 e 60 del D.lgs. n. 50/2016** e di cui al D.lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale), con applicazione dell'**inversione procedimentale** ai sensi dell'**art. 133 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016** "Nelle procedure aperte, gli enti aggiudicatori possono decidere che **le offerte saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti**. Tale facoltà può essere esercitata se specificamente prevista nel bando di gara o nell'avviso con cui si indice la gara. Se si avvalgono di tale possibilità, le amministrazioni aggiudicatrici garantiscono che la verifica dell'assenza di motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione sia effettuata in maniera imparziale e trasparente, in modo che nessun appalto sia aggiudicato a un offerente che avrebbe dovuto essere escluso a norma dell'articolo 136 o che non soddisfa i criteri di selezione stabiliti dall'amministrazione aggiudicatrice" (ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020, fino al 30 giugno 2023, la «inversione procedimentale» ex

art. 133 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 è applicabile anche nei settori ordinari sia sopra sia sotto la soglia di rilievo comunitario).

Criterio del minor prezzo sull'importo **a corpo** a base di gara così come consentito dall'art. 95 comma 4 lett. b) del D.lgs. 50/2016.

Procedura esperita mediante sistema telematico di e-procurement **SardegnaCAT** della Regione Autonoma della Sardegna attraverso la pubblicazione di una **R.D.O. aperta**.

1. OGGETTO - DURATA E IMPORTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per **oggetto** l'espletamento del **Servizio di "MANUTENZIONE ORDINARIA VERDE PUBBLICO COMUNALE E DECORO URBANO TRIENNIO 2023 - 2025"**, conforme all'Allegato 1 del D.M. 13.12.2013 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Mare, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 13 del 17.01.2014, così come previsto dall'art. 34 comma 1) del D.Lgs. 50/2016.

Il luogo di esecuzione dei lavori è il centro abitato di Usini.

La durata del servizio prevista è di **anni 3 (tre)**, ovvero **giorni 1096 (mille novantasei)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna e inizio servizio.

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta a **€ 196.721,28 (euro centonovantaseimilasettecentoventuno/28)**.

L'importo dell'appalto soggetto a ribasso, esclusi gli oneri per la sicurezza e gli oneri fiscali, ammonta a **€ 192.721,28 (euro centonovantaduemilasettecentoventuno/28)**.

Gli **oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza** non soggetti a ribasso ammontano ad **€ 4.000,00 (euro quattromila/00)**.

Natura del servizio:

CPV Prevalente - 77310000-6: Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

CPV Secondarie - 77340000-5: Potatura di alberi e siepi

Si elencano brevemente le attività da svolgere:

- Mantenimento dei prati entro lo sviluppo di 5/10 cm per complessivi **9.320** mq di tappeti erbosi che includono: parchi e giardini, aree verdi di pertinenza degli edifici pubblici, aiuole e verde stradale;
- Manutenzione delle aiuole, comprensiva degli interventi di scerbatura, concimazione, potatura e/o risagomatura tappezzanti, potatura;
- Manutenzione delle fioriere comprensiva degli interventi di scerbatura, concimazione, potatura, bagnatura, sostituzione piantine morte;
- Trinciatura e pulizia delle aree incolte e delle aree verdi presenti nelle scuole e nelle lottizzazioni comprese anche quelle di uso marginale, con lo scopo di evitare lo svilupparsi di piante infestanti - per complessivi **22.668** mq;
- Trinciatura/aratura e pulizia degli standard comunali, con lo scopo di evitare lo svilupparsi di piante infestanti - per complessivi **5.595** mq;
- Manutenzione delle siepi comprensiva di potatura di contenimento, pulizia, rimozione delle parti secche, rimozione delle erbe infestanti e zappettatura del terreno;
- Potatura degli arbusti;
- Potatura programmata degli alberi presenti nelle piazze e viali principali o che presentano particolari problematiche;

- Pulizia e zappettatura del terreno delle aiuole in cui sono alloggiati piante, alberature e arbusti nelle vie e piazze;
- La raccolta del fogliame in caduta dalle alberature nel periodo ricompreso da ottobre a marzo;
- Rimozione erbe infestanti dai cordoli stradali e dai marciapiedi di tutto il centro abitato;
- Fornitura e messa a dimora di fioriture periodiche.

2. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (nel prosieguo, Codice) in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal successivo paragrafo 11 delle presenti norme di partecipazione alla gara.

Ai soggetti di cui all'art. 45 comma 2 lettere c) e d), del Codice, si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del Codice nonché quelle dell'articolo 92 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (nel prosieguo, Regolamento).

Non è ammessa la partecipazione alla procedura d'appalto degli operatori economici che versano nelle condizioni di cui all'art. 80 del Codice.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, primo periodo, del Codice, **è vietato** partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È altresì vietato, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) e c) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

È fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento, di indicare in sede di gara, **a pena di esclusione**, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; **il medesimo obbligo si applica agli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.**

3. SOPRALLUOGO FACOLTATIVO, PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E CHIARIMENTI SULLA PROCEDURA

Si evidenzia che **IL SOPRALLUOGO**, pur se raccomandato, **NON È OBBLIGATORIO ma configura una mera facoltà dell'Operatore Economico** e che pertanto **NON SARÀ RILASCIATA ALCUNA CERTIFICAZIONE AL RIGUARDO.**

Ciò specificato, ai fini dell'effettuazione dell'**eventuale sopralluogo** sulle aree e sugli spazi interessati dal servizio, gli operatori economici concorrenti potranno inoltrare alla stazione appaltante, a mezzo di messaggistica da caricare nell'apposita sezione dedicata nel portale SardegnaCAT, **entro e non oltre le ore 12:00** del giorno **31.12.2022**, apposita richiesta di sopralluogo, indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici, delle persone incaricate di effettuarlo.

Sarà possibile prendere visione dell'intero progetto e scaricare i relativi files, da consultare per la formulazione dell'offerta economica **collegandosi al Portale Sardegna CAT nella sezione allegati dell'area visibile agli O.E.**

Sarà inoltre possibile, da parte degli operatori economici concorrenti, ottenere **chiarimenti** in ordine alla

presente procedura mediante la proposizione di **quesiti scritti** da inoltrare al responsabile del procedimento, a mezzo di messaggistica da caricare nell'apposita sezione dedicata nel portale SardegnaCAT, **entro e non oltre** le ore **12:00** del giorno **31.12.2022**.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato per la loro formulazione.

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Tutte le **dichiarazioni sostitutive** richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

1. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
2. potranno essere sottoscritte anche dai procuratori dei legali rappresentati e **in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura**;
3. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

Le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui MODELLI allegati alle presenti NORME PER LA PARTECIPAZIONE che il concorrente è tenuto ad adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche.

Le dichiarazioni e i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimento da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 83 comma 9 del Codice.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento nel rispondere alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83 comma 9, del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce **causa di esclusione dalla gara**.

Alla documentazione dei candidati non residenti in Italia si applicano gli articoli 83 e 87 del Codice.

In caso di concorrenti non residenti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione; inoltre gli importi dichiarati da concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione europea dovranno essere espressi in euro.

5. COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto o all'indirizzo di posta elettronica certificata indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato ai

sensi dell'art. 52 del Codice.

Ai sensi dell'art. 52 del Codice e dell'art. 6 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, in caso di indicazione di indirizzo PEC, le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva o principale attraverso PEC.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate a mezzo posta elettronica certificata ufficiotecnico@pec.comune.usini.ss.it; diversamente l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di **avvalimento**, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

6. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, di cui agli artt. 80 e 83 del Codice, avviene attraverso l'utilizzo del servizio *Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE* [ha sostituito il servizio *AVCpass*] (nel prosieguo, *FVOE*), reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (nel prosieguo, *Autorità*).

Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema FVOE accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" da produrre in sede di partecipazione alla gara.

7. FINANZIAMENTO – PAGAMENTI – PATTO INTEGRITÀ

Le prestazioni oggetto della procedura aperta di cui trattasi sono finanziate con fondi del Bilancio Comunale.

La **contabilità del servizio** sarà redatta ai sensi del Decreto 7 marzo 2018, n. 49 «*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*» del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

I **pagamenti** delle prestazioni contrattuali saranno effettuati secondo quanto previsto all'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Trova applicazione l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di **tracciabilità dei flussi finanziari**.

Si evidenzia sin da ora che della documentazione di gara e del contratto costituirà parte integrante il documento **"Patto di Integrità"**, come disposto con Delibera G.C. n. 83 del 03.08.2015 di questo Ente in virtù dell'art. 1 comma 17 della L. 190/2012 (c.d. Legge Anticorruzione).

8. SUBAPPALTO

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

Si precisa che ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice, così come modificato dall'art. 49, comma 2, lettera a), della legge n. 108 del 2021, **le lavorazioni oggetto del servizio sono subappaltabili o affidabili a terzi mediante subcontratto**.

A tal fine, questa Amministrazione ritiene di consentire il subappalto nei limiti del **50% dell'importo contrattuale**.

L'operatore economico deve indicare, all'atto dell'offerta, i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

Non è invece richiesta l'indicazione della terna di subappaltatori, in quanto il comma 6 dell'art. 105 del Codice risulta abrogato dall'articolo 10, comma 1, della legge n. 238 del 2021.

La stazione appaltante provvederà al pagamento diretto, al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi e al fornitore di beni o lavori, dell'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite, nei casi previsti dall'art. 105 comma 13.

9. GARANZIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

La **GARANZIA PROVVISORIA**, definita dall'art. 93 del Codice, è pari al **2%** del prezzo base indicato nel bando e ammontante ad **euro 3.934,43** (*euro tremilanovecentotrentaquattro/43*) nonché costituita a scelta dell'Operatore Economico con le modalità di cui ai commi 1 e 2 del citato articolo.

La **garanzia provvisoria** dovrà:

- a) essere conforme agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto 19 gennaio 2018, n. 31 (GU Serie Generale n. 83 del 10-04-2018 - Suppl. Ordinario n. 16), opportunamente integrata con l'inserimento della clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile;
- b) essere prodotta in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- c) avere validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- d) essere, qualora si riferisca a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, tassativamente intestata a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
- e) **prevedere espressamente:**
 - 1) la **rinuncia** al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - 2) la **rinuncia** ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - 3) la **operatività** entro quindici giorni **a semplice richiesta scritta** della stazione appaltante;
 - 4) la **dichiarazione** contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla **cauzione definitiva** di cui all'art. 103, comma 7 del Codice, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Ai sensi dell'articolo 93 comma 6 del Codice, la **garanzia provvisoria** verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'articolo 93 comma 9 del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

Qualora il concorrente sia in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale, l'importo della garanzia è ridotto del 50 per cento così come previsto dall'articolo 93 comma 7 del Codice.

Si chiarisce sin da ora che all'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà depositare:

- a) la **garanzia definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del Codice;
- b) la **polizza assicurativa** di cui all'articolo 103, comma 7 del Codice;

1. relativamente ai **danni di esecuzione**: per una somma di **euro 240.000,00** (*euro duecentoquarantamila/00*);
2. relativamente alla **responsabilità civile verso terzi**: per una somma di **euro 500.000,00** (*euro cinquecentomila/00*).

10. PAGAMENTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE (A.N.AC.)

Si precisa e si prescrive che, ai fini della partecipazione alla gara, i concorrenti dovranno effettuare, **entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte** indicata nel bando di gara, il **pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità**, indicando il codice identificativo della gara **CIG 95162799DA**, per un importo pari a **€ 20,00** (euro venti/00), secondo quanto previsto dalla lett. b) del comma 1 dell'art. 1, dal comma 1 dell'art. 2, nonché dal comma 2 dell'art. 3 della **Delibera n. 830 del 21 dicembre 2021 dell'A.N.AC.** - Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022.

A tal riguardo possono consultarsi le **Istruzioni operative relative alle contribuzioni dovute in favore dell'Autorità** disponibili sul sito ANAC, con riferimento al paragrafo **2.2 Operatore economico**.

Si rammenta che **la Stazione Appaltante è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare**, tramite l'accesso alla piattaforma dei servizi A.N.AC., **l'avvenuto pagamento** del contributo all'Autorità, **l'esattezza dell'importo** e **la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento** con quello assegnato alla procedura in corso.

11. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE, CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI

- **Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 comma 1 lett. a) del Codice.**

I soggetti richiedenti dovranno dimostrare:

- **se stabiliti in Italia**, di **essere iscritti alla competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato** per lo svolgimento di attività inerente a quella oggetto del presente avviso;
- **se stabiliti in altro Stato** dovranno dimostrare l'iscrizione ai corrispondenti registri professionali o commerciali conformemente a quanto previsto dall'allegato XVI del Codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui sono residenti;

- **Capacità economica e finanziaria di cui all'art. 83 comma 1 lett. b) del "Codice".**

I soggetti richiedenti dovranno dimostrare:

- di avere condotto, nel triennio 2019-2021, **servizi analoghi** presso amministrazioni pubbliche e committenti privati, per un importo fatturato (esclusa Iva) pari almeno a quello presunto dell'appalto di **€ 196.721,28**; **sono valutabili i servizi** iniziati ed ultimati nel triennio considerato oppure la parte di essi ultimata in tale periodo (nel caso di servizi iniziati precedentemente) nonché la sola parte eseguita e contabilizzata in tale periodo dal committente nel caso di servizi in corso di esecuzione;
- di avere realizzato un **fatturato globale d'impresa**, nel triennio 2019-2021, di importo pari almeno a **1,5 volte** quello presunto dell'appalto, cioè ad **€ 295.081,92**;

- **Capacità tecniche e professionali di cui all'art. 83 comma 1 lett. c) del Codice.**

I soggetti richiedenti dovranno dimostrare il possesso di tale requisito mediante

- la produzione di un **elenco contenente i servizi analoghi espletati negli ultimi 3 (tre) anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara**, per un importo totale (al netto di I.V.A.) **non inferiore a quello posto a base di gara** e di cui almeno **n. 1 servizio di importo non inferiore al 50% dell'importo posto a base d'asta**, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati.

Il possesso dei requisiti da parte di Consorzi e Raggruppamenti temporanei di imprese è regolato a norma degli artt. 47 e 48 del Codice.

L'eventuale possesso dell'attestato di qualificazione **SOA** per la categoria di opere **OS24 – Classifica I** è sufficiente per la dimostrazione del possesso **dei requisiti di capacità economico/finanziaria e tecnico/professionale** richiesti.

12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà utilizzando il **minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, **determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara** depurato dell'importo relativo agli oneri della sicurezza, ai sensi dell'**art. 95 comma 4 lett. b)** del Codice.

Si precisa che ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del Codice troverà applicazione l'istituto dell'**ESCLUSIONE AUTOMATICA DELLE OFFERTE ANOMALE** e che pertanto verrà effettuato il **CALCOLO DELLA SOGLIA DI ANOMALIA** secondo quanto previsto per le varie casistiche dal medesimo art. 97.

13. ULTERIORI DISPOSIZIONI

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

È in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincherà il concorrente per almeno 180 giorni dal termine indicato nel bando di gara per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 97 del Codice; resta comunque ferma la facoltà di cui all'articolo 97, comma 6) ultimo periodo, del Codice.

In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, la stipula del contratto avrà luogo entro il termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace (comma 8 dell'art. 32 del Codice).

La stipula del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

14. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E APERTURA DELLE OFFERTE

Gli operatori economici invitati, se interessati a proporsi per l'affidamento, **dovranno far pervenire L'OFFERTA** sul Portale SardegnaCAT entro il termine perentorio delle ore 23:59 del 11.01.2023.

La seduta pubblica di apertura delle offerte si terrà alle ore 09:00 del 12.01.2023 secondo le modalità precisate al **Paragrafo 19**.

15. MODALITÀ DI TRASMISSIONE DELLE OFFERTE

I plichi virtuali contenenti le offerte devono essere recapitati **tassativamente** entro il termine indicato al **Paragrafo 14** sul **Portale SardegnaCAT** con le seguenti modalità:

- **BUSTA VIRTUALE DI QUALIFICA**, generata sul portale Sardegna CAT, in cui dovrà essere inserita la documentazione amministrativa (esplicitata al successivo Paragrafo 16), predisposta dalla Stazione Appaltante e sottoscritta digitalmente dal Rappresentante legale corredata da documento di identità, in corso di validità;
- **BUSTA VIRTUALE ECONOMICA** – l'offerta economica, sottoscritta digitalmente dal Rappresentante Legale corredata da documento di identità in corso di validità, redatta su apposito modulo predisposto dalla Stazione Appaltante (**Allegato C - Offerta Economica**), dovrà essere espressa in cifre e in lettere e in caso di discordanza prevarrà quella indicata in lettere.

16. CONTENUTO DELLA BUSTA VIRTUALE DI QUALIFICA

La **BUSTA VIRTUALE DI QUALIFICA** deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti **firmati digitalmente**:

A. DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE

- Domanda di partecipazione
- DGUE

rese ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 (contenente il richiamo alle sanzioni penali previste per la falsità in atti e dichiarazioni mendaci, corredata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore/i), oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza.

B. PATTO D'INTEGRITÀ

Come peraltro anticipato al **Paragrafo 7** si rammenta che l'Allegato **Patto di Integrità USINI** costituirà parte integrante della documentazione di gara e del contratto o altro atto avente efficacia contrattuale, come disposto con Delibera G.C. n. 83 del 03.08.2015 di questo Ente in virtù dell'art. 1 comma 17 della L. 190/2012 (c.d. Legge Anticorruzione).

C. PASSOE

D. RICEVUTA DI PAGAMENTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE (A.N.AC.)

E. GARANZIA PROVVISORIA

• **EVENTUALE DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO DEI REQUISITI**

Premesso che trova applicazione l'art. 89 del Codice, si ricorda che l'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega, oltre all'eventuale attestazione SOA dell'impresa ausiliaria, una dichiarazione sottoscritta dalla stessa attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento. L'operatore economico dimostra alla stazione appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante

presentazione di una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia. Il concorrente allega, altresì, alla domanda di partecipazione in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. A tal fine, il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

17. CHIARIMENTI IN MERITO ALLA REDAZIONE DEGLI ALLEGATI

Nella **BUSTA VIRTUALE DI QUALIFICA**:

A. i documenti citati al **Paragrafo 16 lett. A.** devono essere redatti come segue:

- **Domanda di partecipazione**, sottoscritto dal **legale rappresentante del concorrente** al quale, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; tale allegato può essere sottoscritto anche da un **procuratore del legale rappresentante**: in tal caso va allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia conforme all'originale della relativa procura.
- **DGUE**, sottoscritto dal **legale rappresentante del concorrente** al quale, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; tale allegato può essere sottoscritto anche da un **procuratore del legale rappresentante**: in tal caso va allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia conforme all'originale della relativa procura.
Qualora l'Operatore Economico optasse per l'istituto dell'avvalimento previsto dall'art. 89 del Codice, al DGUE **deve essere obbligatoriamente allegato, in originale o copia autentica, il contratto di avvalimento** in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

B. il documento **Patto di Integrità USINI** citato al **Paragrafo 16 lett. B.** deve essere sottoscritto dal rappresentante legale dell'operatore economico.

C. del documento **PASSOE** citato al **Paragrafo 16 lett. C.** si è detto nello specifico al **Paragrafo 6.**

D. **GARANZIA PROVVISORIA**, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al **2% (due per cento) del prezzo posto a base d'appalto** e costituita a scelta dell'operatore economico con le modalità di cui ai commi 1 e 2 del citato articolo.

18. CONTENUTO DELLA BUSTA VIRTUALE ECONOMICA

La **BUSTA VIRTUALE ECONOMICA** deve contenere, **a pena di esclusione, firmato digitalmente**:

- **Offerta Economica**, compilato in lingua italiana.

L'offerta dovrà essere firmata dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente.

Non sono ammesse offerte economiche in aumento o pari all'importo posto a base di gara.

Qualsiasi altro documento e/o dichiarazione inseriti nella busta contenente l'offerta economica, a qualsiasi titolo prodotti, non avranno efficacia alcuna e si intenderanno come non presentati.

*Si precisa che, nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, ovvero da aggregazione di imprese di rete, **a pena di esclusione dell'offerta**, la suddetta dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o che faranno parte dell'aggregazione di imprese.*

19. Procedura di aggiudicazione

La **seduta pubblica** di apertura delle offerte si terrà alle **ore 09:00 del giorno 12.01.2023** secondo le **seguenti modalità**:

- sarà gestita dal R.U.P. con le funzionalità del **Portale SardegnaCAT** con il quale peraltro si espleta la procedura;
- potranno assistere alla seduta i legali rappresentanti degli OE, previa verifica della loro identità, oppure le persone munite di specifica delega loro conferita dai detti legali rappresentanti oppure i procuratori generali/speciali;
- le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi;
- la seduta sarà dedicata all'**apertura delle BUSTE VIRTUALI ECONOMICHE** nonché, avendo optato, come detto in premessa, per l'applicazione dell'istituto dell'**Inversione Procedimentale di cui al comma 8 dell'art. 133 del Codice**, all'**apertura**, ai fini della verifica della documentazione in essa contenuta, **della sola BUSTA VIRTUALE DI QUALIFICA dell'O.E. che ha presentato l'offerta economica risultata provvisoriamente aggiudicataria.**

Successivamente, secondo le modalità indicate al paragrafo 6 del presente bando, l'Ufficio effettuerà la **verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali del concorrente 1° classificato** sulla base delle dichiarazioni da esso presentate e procederà all'eventuale esclusione dalla gara del medesimo qualora non effettivamente in possesso dei suddetti requisiti.

Con successivo apposito provvedimento avrà luogo l'**aggiudicazione definitiva**.

19.1. Apertura delle BUSTE VIRTUALI ECONOMICHE e valutazione delle offerte

Il soggetto deputato all'espletamento della gara procede, il giorno fissato per l'apertura dei plichi, all'apertura delle **BUSTE VIRTUALI ECONOMICHE** presentate dai concorrenti e alla lettura dei relativi ribassi offerti.

Qualora il soggetto deputato all'espletamento della gara accerti, sulla base di univoci elementi, che vi siano offerte non formulate autonomamente ovvero imputabili ad un unico centro decisionale, procede ad escludere i concorrenti per i quali è accertata tale condizione.

Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, avendo scelto il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, si procederà all'esclusione automatica dalla gara, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2 e 2-bis del medesimo articolo 97 del Codice. L'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

Resta fermo il potere della Stazione Appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97, comma 6, del Codice, che consente di avvalersi dell'art. 97, comma 1, del Codice, che permette di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte non oltre la quinta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione avverrà in base al ribasso percentuale indicato in lettere nella dichiarazione di offerta.

Si precisa che non saranno ammesse, e verranno pertanto **escluse**, le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Ai fini dell'aggiudicazione saranno valutate le offerte contenenti fino a n. 3 cifre decimali (es: 2,536).

In presenza di due o più offerte che presentino lo stesso ribasso l'appalto verrà aggiudicato mediante sorteggio.

19.2. Apertura della BUSTA VIRTUALE DI QUALIFICA e verifica della documentazione amministrativa

Il soggetto deputato all'espletamento della gara procede poi, nella stessa seduta pubblica o in data successiva, per quanto riguarda la fase di verifica della documentazione amministrativa, al fine di riscontrarne la correttezza formale, ad aprire la **BUSTA VIRTUALE DI QUALIFICA del solo O.E. provvisoriamente aggiudicatario**, e in caso negativo a escluderlo dalla gara.

In caso di irregolarità sanabili non compromettenti la "*par condicio*" fra i concorrenti e nell'interesse della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 83 del Codice e comunque, in generale, ai sensi dell'art. 6, comma 1, lettera b) della legge n. 241/90, il concorrente sarà invitato, a mezzo di opportuna comunicazione trasmessa all'indirizzo email indicato dall'O.E., a regolarizzare i documenti e/o fornire i chiarimenti opportuni, **entro massimo dieci giorni** (ai sensi dell'articolo 83 comma 9 del Codice) dalla data di richiesta stessa, in rigore di sospensione di seduta.

In caso di irregolarità non sanabili, il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà all'esclusione dell'operatore economico.

20. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Sassari, rimanendo esclusa la competenza arbitrale ex art. 209 del Codice.

21. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del RGDP UE 679/2016 e del D.Lgs. nr. 196/2003 per la parte rimasta in vigore, il trattamento dei dati personali forniti è finalizzato unicamente all'espletamento del procedimento amministrativo volto all'affidamento del servizio in argomento ed avverrà presso il Comune di Usini.

Il responsabile del trattamento è il Geom. Sabattino Antonio Satta, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

Si rammenta che è indispensabile mantenere il rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con DPR n. 62/2013, nonché del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Usini approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 70/2021.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. SATTA Sabattino Antonio.

Per informazioni di carattere amministrativo relative alla documentazione di gara e agli aspetti progettuali e tecnici, rivolgersi al Servizio Appalti Pubblici: cell. 3484003432, ufficiotecnico@pec.comune.usini.ss.it

F.to digitalmente
IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI
Geom. Satta Sabattino Antonio

ALLEGATI:

- Domanda di partecipazione
- DGUE

- Patto di Integrità USINI
- Offerta economica
- Informativa Privacy