



# COMUNE DI USINI

PROVINCIA DI SASSARI

(via Risorgimento n° 70 - C.A.P.07049)

Tel. 079 3817000/3817008 – Fax 079 380699 – c.f. 00206220907 – E. Mail: comunedi-usini@cert.legalmail.it

**COPIA**

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

**N. 131 del 13-06-2022**

**OGGETTO:** Procedura telematica di gara sopra soglia mediante RDO rfq\_385230 sulla Piattaforma della centrale regionale di committenza "Sardegna CAT". Selezione per l'affidamento in Concessione - mediante Finanza di Progetto - del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, ed esecuzione dei lavori di adeguamento ed efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione con annessa gestione ordinaria, programmata e straordinaria - CUP B31C19000220005 Procedura Aperta ai sensi degli artt. 3 comma 1 lett. sss) e 60 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. - CIG 9039586659  
**APPROVAZIONE VERBALI DI GARA**

L'anno duemilaventidue addì tredici del mese di giugno

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** il provvedimento sindacale n. 8 del 27.10.2020, con il quale si nominava il Responsabile dei Servizi Tecnici;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 21.12.2021, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n° 7 del 15/02/2013 con la quale è stato riapprovato il Piano di Azione per l'Energia Sostenibile (P.A.E.S.);

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione comunale con l'intento di perseguire gli obiettivi finalizzati all'efficienza energetica, riduzione dell'inquinamento luminoso, ottimizzazione della gestione tecnica ed economica degli impianti di illuminazione pubblica, attraverso degli interventi di riqualificazione energetica, ha intenzione di dar corso alle procedure per l'attuazione delle direttive Europee inerenti il risparmio e l'efficientamento energetico relative all'illuminazione pubblica, contenute nel sopra richiamato P.A.E.S.;

**RICHIAMATA** la determinazione del **R.S.T. n. 204 del 26.07.2019** con la quale si è proceduto ad affidare il servizio riguardante la redazione dello studio ed elaborazione del **progetto di fattibilità tecnica ed economica** da porre a base di gara per l'affidamento in concessione della **“RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA”** con il ricorso al finanziamento tramite terzi, all'operatore economico Ing. Roberto TUSACCIU di Calangianus;

**RICHIAMATA** la deliberazione della G.C. n. **113** del **18.09.2019**, che ha disposto di **individuare quale tipologia contrattuale** per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica da porre a base di gara per l'affidamento in concessione della **“RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA” con il ricorso al finanziamento tramite terzi**, normato dall’art. **183** comma 1 e 2 (**Progetto di Finanza**) del D.Lgs. **50/2016** e ss.mm.ii., quella del **GLOBAL SERVICE con esclusione dei costi per l’energia elettrica**;

**RICHIAMATA** la deliberazione della G.C. n. **136** del **14.11.2019**, con la quale è stato approvato il **progetto di fattibilità tecnica ed economica** da porre a base di gara per l'affidamento in concessione della **“RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI USINI”** dell’importo complessivo di **€ 690.000,00**;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. **23** del **29.04.2021**, avente per oggetto **MODIFICA AL DUP SEMPLIFICATO 2021/2023** Parte operativa relativa alla Programmazione Triennale dei lavori pubblici e alla Programmazione Biennale dei Servizi e Forniture, con particolare riferimento all’intervento denominato **“RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI USINI”** dell’importo complessivo di **€ 690.000,00** - Cod. CUP **B31C19000220005**;

**RICHIAMATA** la **deliberazione** della G.C. n. **102** del **30.09.2021**, con la quale è stato **riapprovato** il **progetto di fattibilità tecnica ed economica** dell’intervento in argomento che, a seguito della nota del **24.08.2021** acquisita al protocollo del comune al n. **8553** trasmessa dal tecnico incaricato Ing. Roberto TUSACCIU di Calangianus per la presentazione di alcuni **AGGIORNAMENTI** e **INTEGRAZIONI** avente il **quadro economico di progetto** dell’importo complessivo di **€ 690.000,00** così **rideterminato**:

A - LAVORI		PROGETTO	INCIDENZA
A	<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	<b>€ 558 486,75</b>	
A1	A Detrarre Oneri per la Sicurezza non soggetti a Ribasso	€ 24 921,16	3,61%
A2	<b>IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>€ 533 565,59</b>	<b>77,33%</b>
A3	IVA sui lavori (10% rifacimento integrale Ill. Pubblica)	€ 55 848,68	8,09%

<b>TOTALE A - IMPORTO DEI LAVORI IVA INCLUSA</b>	<b>€ 614 335,43</b>	<b>89,03%</b>
--	---------------------	---------------

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		ONERI	
B1	Arrotondamenti non sostanziali	€ 131,14	0,02%
B2	Spese per Lavori Complementari esenti Imposte	€ 122,00	0,02%
B3	Oneri per allacci elettrici utenze pubbliche	€ 122,00	0,02%
B4	Per Spese Tecniche art.16 D.P.R 207/2010		
a)	Oneri Progettazione	€ 6 000,00	0,87%
b)	Oneri per il Coordinamento della Sicurezza in F.E	€ 12 540,00	1,82%
c)	Spese per studi, consulenze indagini e prove	€ 500,00	0,07%
d)	Oneri per la Direzione Dei Lavori, Misura e Contabilità	€ 26 880,00	3,90%
e)	Oneri per Commissioni Aggiudicatrici	€ 3 000,00	0,43%
f)	Oneri Contributivi Cassa Previdenziale (4%)	€ 1 956,80	0,28%
	<b>PARZIALE B1-B4</b>	<b>€ 51 251,94</b>	<b>7,43%</b>

B5	Fondo Progettazione ed Innovazione (2%)	€ 11 169,74	1,62%
B6	Contributo Vigilanza sui Contratti Pubblici, Servizi e Forniture	€	0,12%

		800,00	
B7	Pubblicità e Gare	€ 1 250,00	0,18%
	<b>PARZIALE B5-B7</b>	€ 13 219,74	<b>1,92%</b>
B8	IVA sui Servizi Tecnici (22%) - B4	€ 11 192,90	<b>1,62%</b>
<b>TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 75 664,57</b>	<b>10,97%</b>
<b>TOTALE IMPORTO DELLE OPERE</b>		<b>€ 690 000,00</b>	<b>100,00%</b>

**PRECISATO** inoltre che l'importo complessivo della concessione pari ad € 983.548,40 (oltre l'IVA di legge) per 20 anni, è stato stimato in base al canone annuo posto a base di gara pari ad € 49.177,42 (oltre l'IVA di legge) derivante dal seguente piano economico finanziario di massima che di seguito si elenca:

<b>DETTAGLIO VOCE</b>	<b>IMPORTO ANNUALE A BASE D'ASTA (escluso IVA)</b>
<b>A) CANONE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SOGGETTO A RIBASSO</b>	
1) Oneri per la Manutenzione Ordinaria e Straordinaria	€ 18.029,51
2) Lavori di Adeguamento e riqualificazione energetica degli impianti	€ 27.006,83
<b>Importo Complessivo</b>	<b>€ 45.036,34</b>
<b>punto (A)</b>	
<b>B) CANONE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NON SOGGETTO A RIBASSO</b>	
3) Oneri per la Sicurezza	€ 917,50
4) Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 3.223,58
<b>Importo Complessivo</b>	<b>€ 4.141,08</b>
<b>punto (B)</b>	
<b>C) TOTALE CANONE (A+ B)</b>	<b>€ 49.177,42</b>

**RICHIAMATA** la determinazione del R.S.T. n. 292 del 24.12.2021 con la quale si è proceduto, mediante inserimento sulla piattaforma regionale di "SardegnaCAT" la R.d.O. rfq\_385230 in data 23.12.2021, a bandire la **Procedura Aperta** ai sensi degli artt. 3 comma 1 lett. sss) e 60 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. - **CIG 9039586659**, per l'affidamento in CONCESSIONE - MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DEL "SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON ANNESSA GESTIONE ORDINARIA, PROGRAMMATA E STRAORDINARIA", avente un **canone annuo** posto a base di gara di € 49.177,42 di cui € 45.036,34 soggetti a ribasso, oltre a **oneri della sicurezza** pari a € 917,50 e **somme a disposizione dell'amministrazione** pari a € 3.223,58 non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari a € 983.548,40 (riferito ad anni 20 della concessione) oltre all'IVA di legge;

**RICHIAMATA** la determinazione del R.S.T. n. n° 23 del 25.01.2022 con la quale si è proceduto a PROROGARE la scadenza dei termini di presentazione delle offerte dalle ore 23:59 del 07.02.2022 alle ore **23:59 del 10.03.2022**;

**CONSIDERATO** che entro i termini stabiliti da questa Amministrazione Comunale, e cioè il giorno 10.03.2022 alle ore 23:59, è stata inserita nel portale di SardegnaCat alla rfq\_385230 una (1) sola offerta;

**VISTO** il verbale redatto in data 16.03.2022 dal presidente del seggio di gara con il quale si è proceduto:

- 1) All'apertura del PLICO VIRTUALE composto da tre buste: Busta di Qualifica, Busta Tecnica e Busta economica;
- 2) All'apertura della "BUSTA DI QUALIFICA" dell'offerta pervenuta e alla constatazione della presenza dei documenti richiesti nel bando ivi contenuti;
- 3) All'eventuale esclusione/soccorrimiento dell'operatore economico che nella documentazione amministrativa presenti irregolarità non sanabili o sanabili;
- 4) All'apertura della busta "Busta Tecnica", al fine di verificarne il contenuto e documentare in apposito verbale il contenuto della stessa.
- 5) All'**ammissione** alla successiva fase dell'unico operatore economico che ha presentato offerta;

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici n° 78 del 12.04.2022 con la quale si procedeva, ai sensi del comma 12 art. 77 D.Lgs. n. 50/2016, alla nomina dei componenti della commissione esaminatrice della procedura aperta per l'affidamento in CONCESSIONE - MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DEL "SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON ANNESSA GESTIONE ORDINARIA, PROGRAMMATA E STRAORDINARIA" nelle persone di:

COMMISSARIO ESPERTO	<b>Arch. CANU Alessandra</b> Responsabile del Servizio Tecnico -. Unione dell'Anglona e Bassa Valle del Coghinas - (Autorizzata con nota prot. 803 del 06-04-2022)
COMMISSARIO ESPERTO	<b>D.ssa FERA Simona</b> Dottore Commercialista Revisore Contabile Tributarista Con studio in Sassari Viale Mameli, 63
COMMISSARIO ESPERTO	<b>Ing. BALZANO Giovanni Luca</b> Dirigente Tecnico del Comune di Alghero (Autorizzato con nota prot. 31949 del 05-04-2022)
COMMISSARIO ESPERTO	<b>Ing. MARRAZZU Sergio</b> Responsabile del Servizio Tecnico – Comune di Codrongianos (Autorizzato con nota prot. 1452 del 29-03-2022)
COMMISSARIO ESPERTO	<b>Ing. AZARA Alessandro</b> Istruttore Direttivo Tecnico del Comune di Alghero (Autorizzato con nota del 30-03-2022)
Segretario verbalizzante	<b>Geom. Satta Sabattino Antonio</b> Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Usini nonché RUP del servizio oggetto di gara

**VISTO** in particolare i seguenti verbali redatti dalla commissione di gara:

Verbale N. 1 del 03.05.2022 – in seduta riservata  
 Verbale N. 2 del 09.05.2022 – in seduta riservata  
 Verbale N. 3 del 23.05.2022 – in seduta riservata

riguardanti l'apertura, la valutazione e l'attribuzione dei punteggi inerenti l'**offerta tecnica** con il punteggio desumibile dal seguente prospetto:

PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA					
CONCORRENTE	PUNTEGGIO A.1	PUNTEGGIO A.2	PUNTEGGIO A.3	PUNTEGGIO A.4	TOT. PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
1   ENEL SOLE S.r.l.	35,000	5,000	7,000	20,000	<b>67,000</b>

e il Verbale N. 4 del 27.05.2022 – in seduta pubblica

Riguardante:

- la lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e alla loro registrazione sul portale telematico di SardegnaCat;
- l'apertura, esame e attribuzione del punteggio inerente l'**offerta economica** desumibile dal seguente prospetto:

PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA										
CONCORRENTE		R (SCONTO)	Rmax	TI	Tmax	Tc	Temax	PUNTEGGIO SUB-CRITERIO	PESO CRITERIO	PUNTEGGIO FINALE ATTRIBUITO PER IL CRITERIO
1	ENEL SOLE S.r.l.	11,000%	11,000%					17,000	17,000	<b>17,000</b>
				159	159			5,000	5,000	<b>5,000</b>
						720	720	8,000	8,000	<b>8,000</b>
									30,000	<b>30,000</b>

- il calcolo del **punteggio complessivo**, derivante dalla sommatoria dei singoli punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica;
- la proposta di aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi all'operatore economico **ENEL SOLE Srl** - Via Flaminia 970 - 00196 Roma con il punteggio desumibile dal seguente prospetto:

RIEPILOGO PUNTEGGIO COMPLESSIVO				
CONCORRENTE		PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	ENEL SOLE S.r.l.	67,000	30,000	<b>97,000</b>

**PRESO ATTO** altresì che la Commissione di Gara ha dichiarato nel Verbale n. **4** del **27.05.2022** di non effettuare la verifica dell'anomalia delle offerte in quanto, sia il ribasso offerto che la riduzione delle tempistiche temporali, sono da ritenersi in linea con i valori di mercato riscontrati in altre procedure similari;

**RITENUTO** di procedere in merito all'approvazione dei verbali inerenti la procedura di gara predisposti dalla Commissione di Gara

## DETERMINA

**DI APPROVARE** i Verbali di Gara redatti sia dal Seggio di Gara che dalla Commissione di Gara come sopra elencati, relativi all'affidamento in CONCESSIONE - MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DEL "SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON ANNESSA GESTIONE ORDINARIA, PROGRAMMATA E STRAORDINARIA" dai quali si evince che l'offerta economicamente più vantaggiosa è ascrivibile all'operatore economico **ENEL SOLE Srl** - Via Flaminia 970 - 00196 Roma che ha ottenuto il punteggio complessivo di **97/100**;

**DI PROCEDERE**, tramite sistema *AVCpass*, alle verifiche obbligatorie per legge necessarie all'aggiudicazione definitiva dell'appalto, che sarà oggetto di un successivo atto.

**DI DARE ATTO** che, ad avvenuta aggiudicazione definitiva dell'appalto si provvederà alla pubblicazione dell'elenco degli operatori economici partecipanti alla procedura aperta.

**DI DARE ATTO** che si procederà ad assumere il necessario impegno di spesa con il provvedimento di aggiudicazione definitiva.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to Geom. Satta Sabattino Antonio*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

Certifico che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito del comune [www.comune.usini.ss.it](http://www.comune.usini.ss.it) per quindici giorni consecutivi dalla data di esecutività dal 13-06-2022 al 28-06-2022.

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Usini** 13-06-2022

*Geom. Satta Sabattino Antonio*

*Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).*