



COMUNE DI USINI

PROVINCIA DI SASSARI

Via Risorgimento n° 70 – Tel. 079/3817000 – Fax. 079/380699

Sito internet: www.comune.usini.ss.it email: comunediisini@cert.legalmail.it

Elenco dei procedimenti amministrativi generali Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata

Legenda:

CE – Concessione Edilizia; **AE** – Autorizzazione Edilizia; **CA** – Certificato Agibilità; **CIL** – Comunicazione Inizio Lavori; **SCIA** – Segnalazione Certificato Inizio Attività
DIA – Dichiarazione Inizio Attività (edilizia); **CDU** – Certificato Destinazione Urbanistica; **SA** – Silenzio/Assenso; **SR** – Silenzio/Rifiuto;
AT – Attività che non richiede un provvedimento

Se vuoti indicano che il procedimento si conclude con l'adozione di un provvedimento espresso (delibera, determina, decreto, ordinanza, ecc.)

RESPONSABILE DI AREA: funzionario incaricato di P.O. del settore competente: **Geom. Satta Sabattino Antonio**

E-mail tecnico@comunediisini.it

Telefono 079-3817001.....

Pec: ufficiotecnico@pec.comune.usini.ss.it

RESPONSABILE IN VIA SOSTITUTIVA (art. 2 Legge 241/1990): Dott. Chessa Giovanni Libero

E-mail ragioneria@comunediisini.it

Telefono 079-3817012

Pec: ragioneria@pec.comune.usini.ss.it

U.O.: Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata

N.B. :Inserire dove possibile il link alla modulistica di riferimento

N°	Oggetto del procedimento	Normativa di riferimento	Ad istanza di parte si no	CE AE DIA SCIA CIL SA SR AT	Termine finale (in giorni)	Decorrenza termine	Responsab. Provvedim.	Responsab. Procedim.	Modulo* Servizio on line	Note
1	Approvazione Piano delle valorizzazioni ed alienazioni immobiliari		NO		Entro termine di approvazione del bilancio di previsione	==	Consiglio Comunale	Geom. Satta Sabattino Ant.		Da aggiornare annualmente
2	Determinazione oneri di urbanizzazione primaria e secondaria	D.P.R. 380/2001 art. 16	NO		Entro termine di approvazione del bilancio di previsione	==	Consiglio Comunale	Geom. Satta Sabattino Ant.		Da aggiornare ogni 5 anni
3	PROCEDIMENTO DI RILASCIO CONCESSIONE EDILIZIA (CE):	L.R. n. 23/1985 Art. 3 D.P.R. 380/2001 art. 20	SI	CE	Termini finali così stabiliti:	Entro 75 gg	Funzionario Incaricato di P.O. del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.		termini e modalità stabiliti dalla normativa:
	Comunicazione nominativo del responsabile del procedimento	D.P.R. 380/2001 art. 20 Comma 2	NO	AT	Entro 10 gg	Da presentazione domanda per rilascio CE				
	Istruttoria su domanda e proposta di provvedimento	D.P.R. 380/2001 art. 20 Comma 3	NO	AT	Entro 60 gg	Da presentazione domanda per rilascio CE				
	Richiesta modifiche al progetto originario di <u>modesta entità</u>	D.P.R. 380/2001 art. 20 Comma 4	NO	AT	Entro 60 gg	Da presentazione domanda per rilascio CE				

* Nel caso la cella sia vuota, il procedimento non prevede modulistica né collegamento ai servizi on-line.

3	Richiesta integrazione documenti (preavviso di rigetto)	D.P.R. 380/2001 art. 20 Comma 5	NO	AT	Entro 15 gg	Da presentazione domanda per rilascio CE	Funzionario Incaricato di P.O. del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.	La richiesta di integrazioni interrompe il termine finale. La richiesta deve fissare il termine per presentare le integrazioni. La richiesta può essere avanzata 1 sola volta dal Resp. Procedimento.
	Rilascio CE (senza sospensioni o interruzioni procedurali)	D.P.R. 380/2001 art. 20 Comma 6	SI	CE	Entro 75 gg	Da presentazione proposta di provvedimento			
	Rilascio CE (se è avvenuto preavviso di rigetto seguito da integrazioni)	D.P.R. 380/2001 art. 20 Comma 6	SI	CE	Entro 60 gg	Da presentazione documentazione integrativa			
4	Rilascio CE in deroga agli strumenti urbanistici	D.P.R. 380/2001 art. 14	SI	CE	Entro 75 gg	Da presentazione domanda per rilascio CE	Funzionario Incaricato di P.O. del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.	Previa deliberazione del Consiglio Comunale. Si applica il medesimo procedimento previsto per il rilascio del CE normale
5	Proroga Inizio e Fine lavori a seguito rilascio CE	D.P.R. 380/2001 art. 15	SI	CE	Entro 15 gg	da richiesta privato	Funzionario Incaricato di P.O. del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.	
6	Denuncia Inizio Attività	D.P.R. 380/2001 artt. 22 e 23	SI	DIA	==	da richiesta privato	Funzionario Incaricato di P.O. del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.	La richiesta deve pervenire almeno 30 gg prima dell'effettivo inizio dei lavori

7	PROCEDIMENTO DI RILASCIO AUTORIZZAZIONE EDILIZIA (AE):	L.R. n. 23/1985 Art. 13 D.P.R. 380/2001 art. 20	SI	AE	Termini finali così stabiliti:	Entro 60 gg				termini e modalità stabiliti dalla normativa:
	Comunicazione nominativo del responsabile del procedimento	D.P.R. 380/2001 art. 20 Comma 2	NO	AT	Entro 10 gg	Da presentazione domanda per rilascio AE				
	Istruttoria su domanda e proposta di provvedimento	D.P.R. 380/2001 art. 20 Comma 3	NO	AT	Entro 60 gg	Da presentazione domanda per rilascio AE	Funzionario Incaricato di P.O. del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.		Il termine può essere raddoppiato solo in caso di progetti particolarmente complessi, previa motivata risoluzione del Resp. Proced.
	Richiesta modifiche al progetto originario di modesta entità	D.P.R. 380/2001 art. 20 Comma 4	NO	AT	Entro 60 gg	Da presentazione domanda per rilascio AE				La richiesta di modifiche sospende il termine finale. La richiesta deve fissare il termine per presentare le modifiche. In caso di adesione, il privato deve presentare le integrazioni entro 15 giorni
	Richiesta integrazione documenti (preavviso di rigetto)	D.P.R. 380/2001 art. 20 Comma 5	NO	AT	Entro 15 gg	Da presentazione domanda per rilascio AE	Funzionario Incaricato di P.O. del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.		La richiesta di integrazioni interrompe il termine finale. La richiesta deve fissare il termine per presentare le integrazioni. La richiesta può essere avanzata 1 sola volta dal Resp. Procedimento.
	Rilascio AE (senza sospensioni o interruzioni procedurali)	D.P.R. 380/2001 art. 20 Comma 6	SI	AE	Entro 60 gg	Da presentazione proposta di provvedimento				
	Rilascio AE (se è avvenuto preavviso di rigetto seguito da integrazioni)	D.P.R. 380/2001 art. 20 Comma 6	SI	AE	Entro 60 gg	Da presentazione documentazione integrativa				
8	Proroga Inizio e Fine lavori a seguito rilascio AE	D.P.R. 380/2001 art. 15	SI	AE	Entro 15 gg	da richiesta privato	Funzionario Incaricato di P.O. del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.		

g	PROCEDIMENTO DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA':	D.P.R. 380/2001 Art. 25	SI	CA	Termini intermedi e finali così stabiliti:	Entro 30 gg	Funzionario Incaricato di P.O. del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.	termini e modalità stabiliti dalla normativa:
	Comunicazione nominativo del responsabile del procedimento	D.P.R. 380/2001 Art. 25 Comma 2	NO	AT	Entro 10 gg	Da presentazione domanda per rilascio agibilità			
	Richiesta integrazione documenti (preavviso di rigetto)	D.P.R. 380/2001 Art. 25 Comma 5	NO	AT	Entro 15 gg	Da presentazione domanda per rilascio agibilità			La richiesta di integrazioni interrompe il termine finale. La richiesta deve fissare il termine per presentare le integrazioni. La richiesta può essere avanzata 1 sola volta dal resp. Procedimento.
	Rilascio agibilità (senza interruzioni procedurali)	D.P.R. 380/2001 Art. 25 Comma 3	SI	CA	Entro 30 gg	Da presentazione domanda per rilascio agibilità	Funzionario Incaricato di P.O. del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.	
	Rilascio agibilità (con parere favorevole USL)	D.P.R. 380/2001 Art. 25 Comma 4	SI	SA	Dopo 30 gg	Da presentazione domanda e/o integrazioni per rilascio agibilità			termini e modalità stabiliti dalla normativa
	Rilascio agibilità (con autodichiarazione)	D.P.R. 380/2001 Art. 25 Comma 4	SI	SA	Dopo 60 gg	Da presentazione domanda per rilascio agibilità			termini e modalità stabiliti dalla normativa
10	Inagibilità	D.P.R. 380/2001 art. 26	SI		Entro 30 gg	da richiesta privato	Funzionario Incaricato di P.O. del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.	
11	Richiesta parere preventivo su intervento edilizio	Regolamento Edilizio	SI	AT	Entro 60 gg	da richiesta privato	Funzionario Incaricato di P.O. del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.	

12	S.C.I.A. –Segnalazione Certificata di Inizio Attività	Legge 241/1990 art. 19	SI	S.C.I.A		da richiesta privato	Funzionario Incaricato di P.O. del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.		
13	Certificato d'idoneità alloggiativa rilascio/rinnovo	D.M. Sanità 05.07.1975 D.Lgs. 286/1998	SI	AT	Entro 30 gg	da richiesta privato	Funzionario Incaricato di P.O. del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.		
14	Cambio intestazione del titolo edilizio	Regolamento Edilizio	SI	CE/AE	Entro 30 gg	da richiesta privato	Funzionario Incaricato di P.O. del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.		
15	Acquisti/Alienazioni di immobili (terreni e fabbricati) di terzi/a terzi (privati e Enti Pubblici)	DPR 827/1924	SI	AT	==	Da indicazione Amministrazione	Funzionario Incaricato di P.O. del settore competente per materia	Geom. Satta Sabattino Ant.		
16	Sanzione pecuniaria per opere soggette a CIL (Comunicazione Inizio Lavori), in assenza di comunicazione o assenza relazione	Art. 6 C. 2° lettera a), D.P.R. 380/01 come modificato dalla L. n. 73/2010,	NO	AT	Entro 60 gg	da accertamento	Funzionario Incaricato di P.O. del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.		
17	Sanzioni per mancanza della Dichiarazione Unica Regolarità Contributiva (DURC)	Art. 90, Comma 9, lettera C) D.Lgs. 81/2008	NO	AT	==	da acquisizione della verifica del DURC	Funzionario Incaricato di P.O. del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.		
18	Condono edilizio anni 1985-1986-1987	Legge 47/85	SI	CE	Entro 60 gg	da richiesta privato (integrazioni)	Funzionario Incaricato di P.O. del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.		Termini già conclusi in quanto pratiche istruite per le quali se completa è stato rilasciato provvedimento; se non complete è stata richiesta integrazione. Qualora pervengano integrazioni verranno attivati i singoli procedimenti (ambientale, edilizio)

19	Condomo edilizio anni 1994-1995	Legge 724/94	SI	CE	Entro 60 gg	da richiesta privato (integrazioni)	Funzionario Incaricato di P.O. del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.		Termini già conclusi in quanto pratiche istruite per le quali se completa è stato rilasciato provvedimento; se non complete è stata richiesta integrazione. Qualora pervengano integrazioni verranno attivati i singoli procedimenti (ambientale, edilizio)
20	Condomo edilizio presentato nell'anno 2004	Legge n.326/2003	SI	CE	Entro 60 gg	da richiesta privato (integrazioni)	Funzionario Incaricato di P.O. del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.		Termini già conclusi in quanto pratiche istruite per le quali se completa è stato rilasciato provvedimento; se non complete è stata richiesta integrazione. Qualora pervengano integrazioni verrà attivato procedimento edilizio
21	Esposti o segnalazioni inerenti materia di gestione del territorio, attività urbanistico edilizia	D.P.R. 380/2001 Art. 27 C. 4°	SI/NO	AT	==	da segnalazione	Funzionario Incaricato di P.O. del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.		
22	Impianti produttivi autorizzazione unica: realizzazione, ristrutturazione e riconversione, normale e in variante	L.R. N. 3/2008 D.P.R. 160/2010	SI	AT	termini e modalità stabiliti dalla normativa SUAP	da richiesta privato	Funzionario Incaricato di P.O. del settore competente per materia			termini e modalità stabiliti dalla normativa SUAP
23	Infrastrutture di comunicazione elettronica per impianti radioelettrici potenza inferiore o uguale ai 20 watt installazione e modifica	L.R. N. 3/2008 D.Lgs. 259/2003	SI	AT	termini e modalità stabiliti dalla normativa SUAP	da richiesta privato	Funzionario Incaricato di P.O. del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.		termini e modalità stabiliti dalla normativa SUAP

24	Infrastrutture di comunicazione elettronica per impianti radioelettrici potenza superiore ai 20 watt installazione e modifica	L.R. N. 3/2008 D.Lgs. 259/2003	SI	AT	termini e modalità stabiliti dalla normativa SUAP	da richiesta privato	Funzionario Incaricato di P.O.del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.		termini e modalità stabiliti dalla normativa SUAP
25	Concessione contributo edifici per il culto	L. R. 38/1991 art. 1	NO	AT	31 ottobre di ciascun anno	==	Funzionario Incaricato di P.O.del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.		tempi stabiliti dalla normativa
26	Certificazione presenza barriere architettoniche	Legge 13/89	SI	AT	Entro 30 gg	da richiesta privato	Funzionario Incaricato di P.O.del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.		
27	Istruttoria ai fini approvazione Piani Urbanistici Attuativi	L. R. N. 45/1989	SI	AT	Entro 60 gg	da richiesta privato	Funzionario Incaricato di P.O.del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.		
28	Deposito frazionamenti urbanistici	D.P.R. 380/2001	SI	AT	==	da richiesta privato	Funzionario Incaricato di P.O.del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.		
29	Certificato destinazione urbanistica	D.P.R. 380/2001	SI	CDU	Entro 30 gg	da richiesta privato	Funzionario Incaricato di P.O.del settore competente per materia	Geom. Alivesi Maria Luisa		
30	Sub procedimenti – espressione pareri urbanistici interni all'amministrazione	da norme specifiche e varie	NO	AT	Entro 30 gg	da richiesta altro ufficio	Funzionario Incaricato di P.O.del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.		
31	Assegnazione alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica	L. R. n. 2/2007	NO	AT	==	da disponibilità Ente gestore	Funzionario Incaricato di P.O.del settore competente per materia	Geom. Sanna Alessandro		
32	Impianti fotovoltaici posizionati "su edificio" (compresi gli integrati) di cui all'allegato 2 del D.M. 05.05.2011	Paragrafi 11 e 12 del D.M. 10.09.2010 Linee Guida ai sensi art: 12 del D.Lgs. 387/2003	SI	AT	==	da richiesta privato	Funzionario Incaricato di P.O.del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.		

33	Tutti gli altri Impianti fotovoltaici	Paragrafo 12 e 12 del D.M. 10.09.2010 Linee Guida ai sensi art: 12 del D D.Lgs. 387/2003	SI	AT	==	da richiesta privato	Funzionario Incaricato di P.O.del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.		
34	Occupazione temporanea di suolo pubblico (cantieri)	D.Lgs.n.507/1993 Regolamento Cosap	SI	AT	Entro 30 gg	Dalla richiesta dell'interessato	Funzionario Incaricato di P.O.del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.		Il termine comprende il rilascio di pareri da parte di PL, UT e urbanistica
35	Trasmissione elenco mensile dei rapporti riguardanti opere edilizie abusivamente realizzate	Art. 31 D.P.R. n. 380/2001	NO	AT	Entro il 5° giorno del mese	==	Segretario comunale	Arch. Pazzola Giovanna Ant.		

46	Trasmissione elenco annuale fabbisogno contributi abbattimento barriere architettoniche negli edifici privati	L.13/1989			Entro il 31 marzo di ogni anno	==	Funzionario Incaricato di P.O.del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.		Da aggiornare annualmente
47	Trasmissione anagrafe dell'edilizia	==			Entro il 30 aprile di ogni anno	==	Funzionario Incaricato di P.O.del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.		Da aggiornare annualmente