



COMUNE DI USINI

PROVINCIA DI SASSARI

SETTORE TECNICO – OPERE PUBBLICHE

Via Risorgimento n° 70 – Tel. 079/3817001 - 3 - Fax. 079/3817022

PEC: ufficiotecnico@pec.comune.usini.ss.it - e-mail: tecnico@comunediusini.it

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 42 del D.Lgs. 36/2023)

L'anno 2026 il giorno 23 del mese di Gennaio nella Sede Municipale del Comune di Usini (SS) il sottoscritto Geom. Sabattino Antonio SATTA, Responsabile Unico del Progetto,

Visto l'esito della verifica del progetto esecutivo per i lavori di *"MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITA' DI VIA ROMA E DI VIA MARCONI – CUP B35F23000380002"*, riportato nel Verbale di verifica allegato, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza si esprime un giudizio di **VALIDAZIONE POSITIVO** del progetto in oggetto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023.

Usini, lì 23.01.2026

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Geom. Sabattino Antonio Satta



Allegato: Verbale di Verifica



COMUNE DI USINI

PROVINCIA DI SASSARI

SETTORE TECNICO – OPERE PUBBLICHE

Via Risorgimento n° 70 – Tel. 079/3817001 - 3 - Fax. 079/3817022

PEC: ufficiotecnico@pec.comune.usini.ss.it - e-mail: tecnico@comunediusini.it

PROGETTO PER LA: “MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA
IN SICUREZZA DELLA VIABILITA' DI VIA ROMA E DI VIA MARCONI”
CUP B35F23000380002

ART. 42 D.LGS. 36/2023 - VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE

VERBALE DI VERIFICA

PREMESSA

Il progetto in oggetto deve essere validato ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. 36/2023;
Il presente verbale è redatto in data 23/01/2026 in contraddittorio tra:

- Il soggetto verificatore, Arch. Gian Francesco Faedda – Componente UTC;
- il progettista e il C.S.P. dell'intervento in oggetto, Arch. Fabrizio Pisoni;

Il presente verbale rappresenta pertanto l'esito della verifica in contraddittorio tra progettista e verificatore ai sensi dell'art. 42 comma 2 del d.lgs. 36/2023 allo scopo di perseguire le finalità di cui allo stesso articolo ed andrà a far parte della documentazione di validazione del presente progetto esecutivo, che sarà posto poi a base di gara.

L'importo complessivo del progetto è pari ad **€ 300.000,00** mentre l'importo dei lavori a base d'appalto soggetti a ribasso d'asta è pari ad **€ 220.148,34** (*comprensivo dell'importo della mano d'opera ammontante a € 134.557,57*) ed **€ 4.671,30** per oneri riguardanti le misure di sicurezza fisiche dei lavoratori non soggetti a ribasso d'asta.

ELEMENTI GENERALI

Il progetto di che trattasi è denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITA' DI VIA ROMA E DI VIA MARCONI”, è stato redatto per la messa in sicurezza della viabilità centrale dell'abitato di Usini (SS).

Gli obiettivi di questo intervento sono principalmente:

Opere di Messa in sicurezza della pavimentazione in basoli di granito al fine di riqualificare le vie principali del paese, Via Roma e via Guglielmo Marconi presenti all'intero del centro Matrice, con l'obiettivo di realizzare interventi che portino al miglioramento della viabilità e accrescano la sicurezza della circolazione veicolare e pedonale.

Gli elaborati che costituiscono il progetto esecutivo sono i seguenti:

TAVOLA	DESCRIZIONE
EG_01	Elenco Elaborati
EG_02	Relazione tecnica illustrativa
EG_03	Computo metrico estimativo
EG_04	Elenco dei prezzi
EG_05	Analisi dei prezzi
EG_06	Quadro economico
EG_07	Piano di manutenzione dell'opera
EG_08	Piano di sicurezza e coordinamento
EG_09	Costi della sicurezza
EG_10	Stima incidenza della manodopera
EG_11	Diagramma di Gantt
EG_12	Capitolato speciale d'appalto
EG_13	Disciplinare descrittivo e prestazionale
EG_14	Relazione tecnica applicazione C.A.M.
EG_15	Piano di Gestione delle Materie
EG_16	Documentazione fotografica
TAV. 01	Inquadramento area
TAV. 02	Planimetria suddivisione lotti di intervento
TAV. 03	Rilievo planoaltimetrico
TAV. 04	Planimetria area di intervento STATO DI FATTO
TAV. 05	Planimetria SDF_VIA ROMA primo tratto
TAV. 06	Planimetria SDF_VIA ROMA secondo tratto
TAV. 07	Planimetria generale di progetto
TAV. 08	Planimetria progetto _VIA ROMA primo tratto
TAV. 09	Planimetria progetto _VIA ROMA secondo tratto

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Si procede all'esame della documentazione costituente il Progetto Esecutivo per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall'art 42 del d.lgs. 36/2023;

In ordine a requisiti di carattere generale si riscontra che:

- il progetto è redatto nel rispetto di norme e regole tecniche di riferimento per il tipo di opere ed in particolare con il d.lgs. 36/2023 e per le parti non abrogate al d.P.R. 207/10;
- vi è corrispondenza tra i nominativi del progettista e quello titolare dell'affidamento;
- si ritiene che vi sia completezza della progettazione e ricerca delle lavorazioni in dettaglio, minimizzando i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso; per gli stessi motivi si ritiene possibile l'ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- vi sono i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, per le scelte di intervento progettuale, dei materiali e per la tipologia degli impianti tecnologici;

Ciò premesso il soggetto verificatore analizza gli elaborati tecnici ed amministrativi costituenti il progetto esecutivo assoggettandoli alle seguenti verifiche:

ASPETTI GENERALI OGGETTO DI CONTROLLO

- a) affidabilità;
- b) completezza ed adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità;

DOCUMENTAZIONE OGGETTO DI ANALISI

- | | |
|--|---|
| a) Relazioni generali | ☒ |
| b) Relazioni specialistiche | ☒ |
| c) Elaborati grafici | ☒ |
| d) Documenti di stima economica | ☒ |
| e) Piani di sicurezza e di coordinamento | ☒ |
| f) Quadro economico | ☒ |
| g) Acquisizione di tutti i pareri e le autorizzazioni di legge
(necessari in rapporto al livello della progettazione) | ☒ |

Ai fini di cui sopra si analizza il progetto e si accerta quanto segue:

- il progetto oggetto di verifica risulta conforme alla normativa vigente;
- il nominativo del progettista è quello del tecnico incaricato ed i documenti sono stati sottoscritti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- i computi metrici estimativi esistono e corrispondono agli elaborati descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- le scelte progettuali corrispondono agli indirizzi della Stazione Appaltante ed alle esigenze di manutenzione e gestione;

- sono acquisite tutte le autorizzazioni necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;
- le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto sono coordinate e rispondono ai canoni della legalità;

Dalla verifica effettuata viene inoltre accertato quanto segue:

1. Gli elaborati progettuali esecutivi sono conformi con quanto previsto dall'art. 41, Allegato I.7 – Sezione III del D.Lgs. n° 36/2023, dagli artt. da 33 a 43 del d.P.R. n. 207/2010;
2. Gli elaborati progettuali sono conformi a quanto prescritto dalla normativa vigente in rapporto alla natura dell'opera;

3. Compatibilità urbanistica ed edilizia

☒ **accertata.**

☐ si rende necessaria una variante urbanistica

4. Conformità ambientale

☒ soddisfatta

☐ non necessaria

5. Procedure espropriative

☒ non necessarie

☐ già concluse

6. Suddivisione in lotti ex art. 51, c.1, D.Lgs. n. 50/2016

☒ non possibile

☐ rispettato

☐ non rispettato

Andando ad analizzare in dettaglio il progetto, si verifica che:

Relazione generale e Relazione Tecnico-Specialistica: ha contenuti coerenti con le descrizioni tecniche e grafiche delle opere, sono indicate norme specifiche e regole tecniche e si ritiene vi sia rispondenza delle ipotesi progettuali descritte e le necessità del Comune di Usini. L'elaborato è da ritenersi leggibile in base agli standard tecnici, le informazioni contenute risultano comprensibili e coerenti con quelle degli altri elaborati.

Elaborati grafici: dato il tipo di progetto afferente, si ritiene corretto l'uso delle scale grafiche utilizzate. Gli elaborati risultano redatti in modo tale da consentire all'esecutore una sicura interpretazione ed esecuzione dei lavori in ogni loro elemento.

Quadro economico: è stato realizzato in maniera chiara e presenta tutte le voci necessarie per dare il progetto completo.

Cronoprogramma: descrive in maniera facilmente leggibile la pianificazione dei lavori secondo una suddivisione in lavorazioni autonomamente gestibili descrivendone la catena esecutiva secondo una sequenza logica che tenga conto di tempi e costi.

Elaborati descrittivi e contabili: sono stati utilizzati principalmente i prezzi di cui all'elenco prezzi 2025 della Regione Sardegna. In generale i prezzi unitari utilizzati risultano adeguati ai lavori in progetto.

Piano di Sicurezza e Coordinamento: è redatto secondo quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81; la stima dei costi per la sicurezza è stata compiutamente e correttamente redatta.

Manutenibilità delle opere: è stata verificata la manutenibilità delle opere tramite il Piano di Manutenzione.

Capitolato speciale di appalto: gli elementi sono adeguatamente qualificati sulla base delle indicazioni tecniche e di letteratura più aggiornate.

Tutto ciò sopradetto

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

SI ESPRIME

parere **favorevole** alla fattibilità amministrativa e tecnica per l'approvazione del progetto ESECUTIVO relativo ai lavori di *"MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITA' DI VIA ROMA E DI VIA MARCONI- CUP B35F23000380002"* per un importo complessivo di **€ 300.000,00**;

SI DICHIARA

che, in rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori di cui trattasi, le prescrizioni di cui all'articolo previsto dall'art. 41, Allegato I.7 – Sezione III del D.Lgs. n° 36/2023, e dagli artt. da 33 a 43 del d.P.R. n. 207/2010 **sono soddisfatte**

ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Le attività, svolte in contraddittorio con il progettista, hanno evidenziato l'esito positivo della verifica finale del progetto esecutivo in argomento.

Usini, lì 23.01.2026

Il Progettista e CSE

Arch. Fabrizio Pisoni

Il Soggetto Verificatore

Arch. Gian Francesco Faedda

