



# COMUNE DI USINI

Provincia di Sassari  
SETTORE TECNICO - Ufficio Lavori Pubblici

## MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITA' DI VIA ROMA E DI VIA MARCONI. CUP: B35F23000380002



ARCHITETTO FABRIZIO PISONI

Via Padre Manzella 14  
07049 Usini (SS)  
cell. 3470467591  
pec.: fabrizio.pisoni@archiworldpec.it

RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO:

geom. Sabattino Antonio Satta

IL SINDACO:

dott. Antonio Brundu

OGGETTO:  
PROGETTO ESECUTIVO

DATA  
GENNAIO 2026

DIS

TAVOLA:  
Analisi dei Prezzi

SCALA

**EG\_05**

NOTE :

REV:

DESCRIZIONE	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Totale
<b>N.P.001_26</b> FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTAZIONE ESTERNA IN LASTRE DI GRANITO DI SARDEGNA, eseguito in Lastre rettangolari di dimensioni cm 30x60 spessore cm 10, scrupolosamente fornita secondo le disposizioni geometriche riscontrate in sito, pertanto nel rispetto della pavimentazione esistente e secondo le disposizioni progettuali e previa accettazione della Direzione dei lavori. La posa avverrà su un massetto di allettamento fresco, dello spessore medio di cm 10, confezionato con malta cementizia dosata con almeno 350 kg di cemento tipo CEM II/A-L 42,5R (o superiore) per metro cubo di impasto di sabbia lavata di adeguata granulometria, per ottenere una resistenza caratteristica a compressione (Rck) non inferiore a 30 N/mm <sup>2</sup> (C25/30 secondo EN 206). Il piano di posa del massetto sarà regolarizzato e compattato per garantire il corretto deflusso delle acque meteoriche, seguendo le pendenze di progetto (minimo 1,5%). Le lastre saranno posate, accuratamente allineate e battute singolarmente per garantire la perfetta aderenza al massetto di allettamento e la complanarità. I giunti tra le lastre, della larghezza così come esistente, saranno sigillati accuratamente con boiacca di cemento e sabbia fine o con apposito sigillante cementizio premiscelato per fughe, previa pulizia dei giunti stessi. Nel prezzo si intendono compresi e compensati: gli oneri per la fornitura del materiale, la formazione delle pendenze necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche; eventuali giunti di dilatazione a richiesta della DL, la battitura, l'eventuale sostituzione di elementi rotti o deteriorati in corso d'opera; la successiva pulitura superficiale con segatura, il taglio, lo sfrido, compresi gli oneri per il carico il trasporto e lo scarico dal mezzo del materiale dai luoghi di deposito, gli eventuali necessari tagli e lavorazioni per gli adeguamenti necessari all'inserimento di manufatti superficiali (quali griglie singole o continue, aiuole, chiusini, caditoie, etc.) o i raccordi agli elementi di contorno, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. (m <sup>2</sup> )				
SAR24_AT.0005.0013.0015 MINIPALA GOMMATA CON RETROESCAVATORE già esistente in cantiere, compresi operatori e consumi di carburante, lubrificanti, ricambi, manutenzione e assicurazione (potenza HP 30) peso 28 q.li benna da 0,30 mc	ora	0,2	61,0929	12,2186
SAR24_PR.0013.0005.0022_1 LASTRE DI GRANITO GREZZO, TAGLIATE A FIL DI SEGA, DELLO SPESSORE DI CM 3, in formati fissi 25x50, 30x60, 30x30 per pavimenti da levigare e lucidare in opera in granito GRIGIO PERLA	m <sup>2</sup>	1,05	100,0000	105,0000
SAR24_SL.0005.0003.0002 MALTA CEMENTIZIA, composta da cemento e sabbia, resa a più d'opera dosata a kg 600 di cemento R 32,5 per m <sup>3</sup> 1,00 di sabbia	m <sup>3</sup>	0,15	244,2116	36,6317
SAR24_SL.0004.0001.0001 CEMENTO R.32,5 reso entro 100 km dalla cementeria in sacchi, trasportato con autocarro da 8 t con gruetta	t	0,01	243,1965	2,4320
SAR24_PR.0001.0010.0001 MATERIALI DI CONSUMO, a stima	cad.	300	0,0109	3,2700
SAR24_RU.0001.0001.0002 OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale)	ora	0,4	27,7975	11,1190
SAR24_RU.0001.0001.0003 OPERAIO COMUNE (Media Regionale)	ora	0,7	24,8950	17,4265
SAR24_RU.0001.0001.0004 CAPO-SQUADRA (Media Regionale)	ora	0,063	31,6275	1,9925
Spese di trasporto lastre in granito	mq	1,05	2,0000	2,1000
Spese di trasporto per fornitura malta	Kg	110	0,0520	5,7200
	TOTALE PARZIALE			<b>197,9103</b>
Spese generali 15%	%	15	197,9103	29,6865
Utile di impresa 10%	%	10	227,5968	22,7597
	TOTALE ANALISI			<b>250,3565</b>
	PREZZO DI APPLICAZIONE, Euro			<b>250,3565</b>

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Unità di misura</b>	<b>Quantità</b>	<b>Prezzo unitario</b>	<b>Totale</b>
.				

DESCRIZIONE	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Totale
<b>N.P.002_26</b> <b>RIALZAMENTO DI CHIUSINI IN FERRO, IN GHISA OD IN CEMENTO ARMATO</b> Compreso lo scavo, le opere in muratura necessarie al rialzamento, la sigillatura con conglomerato bituminoso e tutto quanto occorra per la esecuzione a perfetta regola d'arte. (cad)				
E.005.003- RIALZAMENTO DI CHIUSINI IN FERRO, IN GHISA OD IN CEMENTO ARMATO Compreso lo scavo, le opere in muratura necessarie al rialzamento, la sigillatura e tutto quanto occorra per la esecuzione a perfetta regola d'arte.	cad	1	98,3700	98,3700
SAR24_RU.0001.0001.0003 OPERAIO COMUNE (Media Regionale)	ora	0,5	24,8950	12,4475
SAR24_RU.0001.0001.0001 OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)	ora	0,3	29,9950	8,9985
	<b>TOTALE PARZIALE</b>			<b>119,8160</b>
UTILE D'IMPRESA	%	10	119,8160	11,9816
SPESE GENERALI	%	15	131,7976	19,7696
	<b>TOTALE ANALISI</b>			<b>151,5672</b>
	<b>PREZZO DI APPLICAZIONE, Euro</b>			<b>151,5672</b>

DESCRIZIONE	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Totale
<b>N.P.003_26</b> Fornitura e posa in opera di malta premiscelata per saturazione delle fughe tipo MAPESTONE PFS2 VISCO della MAPEI o equivalente, di colore DARK GREY con resistenze meccaniche a 28 gg superiori a 55 N/mmq e resistenze a flessione pari a 10 N/mmq, realizzata con speciali leganti e aggregati selezionati in curva granulometrica con diametro massimo di 2 mm, resistente ai cicli gelo/disgelo, all'azione dei sali disgelanti e all'acqua di mare, e rispondente alla norma UNI 11714-1:2018 sulle pavimentazioni in pietra carrabili in classe P9. Le lavorazioni dovranno essere realizzate secondo le seguenti fasi e metodologiche: 1. apertura del giunto ammalorato per tutta la sua lunghezza, fino a raggiungere il calcestruzzo sano e compatto; 2. asportare i detriti e aspirare le polveri di risulta accuratamente, questa operazione è necessaria per garantire una perfetta adesione al supporto; 3. bagnare abbondantemente il supporto saturandolo con acqua, avendo cura di asportarne l'eccesso. Prima della colatura della malta, le pietre devono essere bagnate e le fughe devono essere pulite, prive di ristagni d'acqua e di parti incoerenti. Successivamente riempire totalmente la profondità della fuga, determinata dalle dimensioni della pietra. Il prodotto per la saturazione e la stuccatura delle fughe dovrà garantire il seguente sviluppo delle prestazioni meccaniche: resistenza a compressione a 1 giorno > 15 N/mm <sup>2</sup> , 7 gg > 45 N/mm <sup>2</sup> e a 28 gg > 55 N/mm <sup>2</sup> , resistenza alla flessione a 1 giorno > 3 MPa, 7 gg > 5 MPa e a 28 gg > 8 MPa. Nel prezzo finale è compreso ed incluso l'onere per la pulizia finale della pavimentazione mediante rullo-spugna e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Non è consentito l'idrolavaggio con acqua fredda a pioggia o a bassa pressione. (mq.)				
SAR24_PF.0012.0025.0002				
Scarnitura delle vecchie malte ammalorate, con l'onere della salvaguardia dei tratti in buono stato di conservazione, successivo lavaggio e spazzolatura con spazzole di saggina, stuccatura delle lesioni stesse con malta idraulica e inerti, appropriati alla malta originaria additivata con resina acrilica per evitare fuoriuscite anche negli strati esigui, spazzolatura finale e predisposizione per i trattamenti successivi	m <sup>2</sup>	1	35,4112	35,4112
Malta premiscelata per la stuccatura di pavimenti tipo MAPESTONE PFS2 VISCO o equivalente.	Kg	20	1,1900	23,8000
Spese di trasporto per fornitura malta	%	0,05	14,2800	0,7140
SAR24_RU.0001.0001.0003 OPERAIO COMUNE (Media Regionale)	ora	0,35	24,8950	8,7133
SAR24_RU.0001.0001.0002 OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale)	ora	0,25	27,7975	6,9494
SAR24_RU.0001.0001.0004 CAPO-SQUADRA (Media Regionale)	ora	0,025	31,6275	0,7907
	TOTALE PARZIALE			<b>76,3786</b>
UTILE D'IMPRESA	%	10	76,3786	7,6379
SPESE GENERALI	%	15	84,0165	12,6025
	TOTALE ANALISI			<b>96,6190</b>
	PREZZO DI APPLICAZIONE, Euro			<b>96,6190</b>