



# COMUNE DI USINI

Provincia di Sassari  
SETTORE TECNICO - Ufficio Lavori Pubblici

## MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITA' DI VIA ROMA E DI VIA MARCONI. CUP: B35F23000380002



ARCHITETTO FABRIZIO PISONI

Via Padre Manzella 14  
07049 Usini (SS)  
cell. 3470467591  
pec.: fabrizio.pisoni@archiworldpec.it

RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO:

geom. Sabattino Antonio Satta

IL SINDACO:

dott. Antonio Brundu

OGGETTO:  
**PROGETTO ESECUTIVO**

DATA  
GENNAIO 2026

DIS

TAVOLA:  
Computo metrico estimativo

SCALA

**EG\_03**

NOTE :

REV:

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
Nr. 1	SAR24_PF.0012.0009.0005 Rimozione di pavimento in lastroni in pietra di spessore da 5 cm fino a 10 cm, compresi la rimozione della malta di allettamento dello spessore fino a 5 cm, l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio, escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonché l'eventuale onere per il conferimento a discarica. Valutata per l'effettiva superficie rimossa: senza recupero del materiale Via Roma_primo tratto Via Roma_terzo tratto	277,00 48,00				325,00	23,78	7.728,50
Nr. 2	SAR24_PF.0012.0009.0028 Demolizione di sottofondo in malta cementizia, eseguita a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici. Compreso l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, entro l'ambito di cantiere, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutato per l'effettivo volume demolito Via Roma_primo tratto Via Roma_terzo tratto	277,00 48,00			0,10 0,10	32,50	94,37	3.067,03
Nr. 3	SAR24_PF.0012.0009.0021 Demolizione di massetto continuo in calcestruzzo non armato, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compreso l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, entro l'ambito di cantiere, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e per i seguenti tipi: di altezza fino a 10 cm Via Roma_primo tratto Via Roma_terzo tratto	277,00 48,00			0,15 0,15	48,75	22,13	1.078,84
Nr. 4	SAR24_PF.0012.0018.0005 Movimentazione, entro l'ambito dell'area di cantiere, di materiale di risulta di qualsiasi natura e consistenza, con l'uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, pre trasporto fino a luogo di deposito provvisorio, in attesa di viaggio a rifiuto o di nuovo trasporto per reimpiego. Via Roma_primo tratto	325,00			0,20	65,00	34,71	2.256,15
Nr. 5	SAR24_PF.0012.0018.0003 Carico di materiale sciolto su mezzo di trasporto di piccole dimensioni per movimentazione dello stesso fino al luogo di deposito provvisorio, adibito all'uopo, o di riutilizzo, entro l'ambito del cantiere: eseguito con idoneo mezzo meccanico Via Roma_primo tratto	325,00			0,20	65,00	6,94	451,10
Nr. 6	N.P.002 RIALZAMENTO DI CHIUSINI IN FERRO, IN GHISA OD IN CEMENTO ARMATO Compresa lo scavo, le opere in muratura necessarie al rialzamento, la sigillatura con							
	A R I P O R T A R E							14.581,62

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							14.581,62
Nr. 7	conglomerato bituminoso e tutto quanto occorra per la esecuzione a perfetta regola d'arte. Via Roma_primo tratto Sommano cad	10,00				10,00	151,57	1.515,70
	SAR24_PF.0008.0002.0011 RETE ELETTROSALDATA costituita da barre di acciaio B450C conforme al DM 17/01/2018, ad aderenza migliorata, in maglie quadre in pannelli standard, fornita in opera compresi sfridi, tagli, sovrapposizioni, cali e sollevamenti e quanto occorra per dare il tutto compiuto e finito a regola d'arte. Con diametro delle barre FI 6, maglia cm 20x20 Via Roma_primo tratto Sommano kg	325,00	0,30	2,22	216,45	1,90	411,26	
Nr. 8	SAR24_PF.0004.0001.0010 Calcestruzzo a durabilità garantita per opere strutturali in fondazione o in elevazione, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dmax 31,5), confezionato con cemento 32,5 e fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra. Gettato entro apposite casseforme da compensarsi a parte, compresa la vibratura e l'innaffiamento dei getti ed escluse le armature metalliche; classe di resistenza caratteristica C28/35 a norma UNI 11104:2016, UNI EN 206-1, NTC di cui al D.M. 17/01/2018 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP - classe di esposizione XC1 - XC2 Via Roma_primo tratto Sommano m <sup>3</sup>	325,00	0,30	0,10	9,75	230,70	2.249,33	
Nr. 9	N.P.001 FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTAZIONE ESTERNA IN LASTRE DI GRANITO DI SARDEGNA, eseguito in Lastre rettangolari di dimensioni cm 30x60 spessore cm 10, scrupolosamente fornita secondo le disposizioni geometriche riscontrate in situ, pertanto nel rispetto della pavimentazione esistente e secondo le disposizioni progettuali e previa accettazione della Direzione dei lavori. La posa avverrà su un massetto di allettamento fresco, dello spessore medio di cm 10, confezionato con malta cementizia dosata con almeno 350 kg di cemento tipo CEM II/A-L 42,5R (o superiore) per metro cubo di impasto di sabbia lavata di adeguata granulometria, per ottenere una resistenza caratteristica a compressione (Rck) non inferiore a 30 N/mm <sup>2</sup> (C25/30 secondo EN 206). Il piano di posa del massetto sarà regolarizzato e compattato per garantire il corretto deflusso delle acque meteoriche, seguendo le pendenze di progetto (minimo 1,5%). Le lastre saranno posate, accuratamente allineate e battute singolarmente per garantire la perfetta aderenza al massetto di allettamento e la complanarità. I giunti tra le lastre, della larghezza così come esistente, saranno							
	A R I P O R T A R E							18.757,91

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							18.757,91
Nr. 10	<p>sigillati accuratamente con boiacca di cemento e sabbia fine o con apposito sigillante cementizio premiscelato per fughe, previa pulizia dei giunti stessi. Nel prezzo si intendono compresi e compensati: gli oneri per la fornitura del materiale, la formazione delle pendenze necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche; eventuali giunti di dilatazione a richiesta della DL, la battitura, l'eventuale sostituzione di elementi rotti o deteriorati in corso d'opera; la successiva pulitura superficiale con segatura, il taglio, lo sfido, compresi gli oneri per il carico il trasporto e lo scarico dal mezzo del materiale dai luoghi di deposito, gli eventuali necessari tagli e lavorazioni per gli adeguamenti necessari all'inserimento di manufatti superficiali (quali griglie singole o continue, aiuole, chiusini, caditoie, etc.) o i raccordi agli elementi di contorno, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>Via Roma_primo tratto</p> <p>Sommano m<sup>2</sup></p> <p>N.P.003</p> <p>Fornitura e posa in opera di malta premiscelata per saturazione delle fughe tipo MAPESTONE PFS2 VISCO della MAPEI o equivalente, di colore DARK GREY con resistenze meccaniche a 28 gg superiori a 55 N/mm<sup>2</sup> e resistenze a flessione pari a 10 N/mm<sup>2</sup>, realizzata con speciali leganti e aggregati selezionati in curva granulometrica con diametro massimo di 2 mm, resistente ai cicli gelo/disgelo, all'azione dei sali disgelanti e all'acqua di mare, e rispondente alla norma UNI 11714-1:2018 sulle pavimentazioni in pietra carrabili in classe P9. Le lavorazioni dovranno essere realizzate secondo le seguenti fasi e metodologiche: 1. apertura del giunto ammalorato per tutta la sua lunghezza, fino a raggiungere il calcestruzzo sano e compatto; 2. asportare i detriti e aspirare le polveri di risulta accuratamente, questa operazione è necessaria per garantire una perfetta adesione al supporto; 3. bagnare abbondantemente il supporto saturandolo con acqua, avendo cura di asportarne l'eccesso. Prima della colatura della malta, le pietre devono essere bagnate e le fughe devono essere pulite, prive di ristagni d'acqua e di parti incoerenti. Successivamente riempire totalmente la profondità della fuga, determinata dalle dimensioni della pietra. Il prodotto per la saturazione e la stuccatura delle fughe dovrà garantire il seguente sviluppo delle prestazioni meccaniche: resistenza a compressione a 1 giorno &gt; 15 N/mm<sup>2</sup>, 7 gg &gt; 45 N/mm<sup>2</sup> e a 28 gg &gt; 55 N/mm<sup>2</sup>, resistenza alla flessione a 1 giorno &gt; 3 MPa, 7 gg &gt; 5 MPa e a 28 gg &gt; 8 MPa. Nel prezzo finale è compreso ed incluso l'onere per la pulizia finale della pavimentazione mediante rullo-spugna e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Non è consentito l'idrolavaggio con acqua fredda a pioggia o a bassa pressione.</p>	325,00			1,07	347,75	250,36	87.062,69
	A R I P O R T A R E							105.820,60



## RIEPILOGO

Altre lavorazioni	<b>TOTALE</b>	220.148,34	100,000%
-------------------	---------------	------------	----------