



## Dott.ssa Santina Mura

Iscritto all'Albo Nazionale dei Revisori Contabili ed all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Sassari - Circoscrizione del Tribunale di Sassari -

---

Parere n.01 del 22 Gennaio 2026

### Il Revisore Unico Dott.ssa Santina Mura

**Oggetto:** Parere sulla proposta di Delibera del Consiglio Comunale, n.3 del 21/01/2026, avente oggetto "Concessione ad ARST S.p.A. della strada comunale "della Nurra" e accesso alla Stazione Ferroviaria di San Giorgio, nel Comune di Usini e autorizzazione all'esecuzione degli interventi di sistemazione "

La sottoscritta dott.ssa Santina Mura, Revisore del Comune di Usini

- **Vista** la proposta di deliberazione indicata in oggetto;
- **Visto** l'art. 239, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);
- **Esaminato** lo schema di Atto di Concessione tra il Comune di Usini e ARST S.p.A.;
- **Preso atto** che l'intervento consentirà il potenziamento dell'intermodalità presso la stazione ferroviaria di San Giorgio;

### ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

sulla base delle seguenti motivazioni e verifiche:

#### 1. Aspetti Patrimoniali e Giuridici

L'operazione configura una concessione di beni del demanio stradale comunale per finalità di pubblico interesse (trasporto pubblico). Il trasferimento della gestione del tratto stradale ad ARST S.p.A. è limitato nel tempo e finalizzato esclusivamente alla

realizzazione delle opere di sistemazione. La proprietà del bene resta in capo al Comune di Usini, senza alcuna sdeemanializzazione impropria.

## 2. Sostenibilità Finanziaria

Dall'esame della documentazione tecnica emerge che:

- **Copertura dei costi:** gli oneri relativi alla progettazione, esecuzione e collaudo degli interventi di sistemazione sono a totale carico di ARST S.p.A.
- **Assenza di oneri per l'Ente:** la concessione non comporta spese dirette o indirette a carico del Bilancio di Previsione 2026-2028 del Comune di Usini.
- **Manutenzione:** la convenzione prevede che, per la durata del cantiere, la manutenzione ordinaria e la responsabilità civile verso terzi siano traslate al concessionario (ARST).

## 3. Conclusioni e Raccomandazioni

L'Organo di Revisione ritiene la proposta regolarmente istruita sotto il profilo contabile e finanziario. Si raccomanda al Responsabile del Servizio Tecnico:

- di vigilare affinché, al termine degli interventi, venga effettuato il formale verbale di riconsegna dell'opera, previo collaudo favorevole.
- di provvedere all'aggiornamento dell'inventario patrimoniale dell'Ente in ragione del valore aggiunto acquisito dall'infrastruttura stradale a seguito dei lavori.

Sassari 22/01/2026

Il Revisore dei Conti  
Dott.ssa Santina Mura