



COMUNE DI USINI

CITTÀ METROPOLITANA DI SASSARI

SETTORE TECNICO – OPERE PUBBLICHE

Via Risorgimento n° 70 – Tel. 079/3817001 - 3

PEC: ufficiotecnico@pec.comune.usini.ss.it - e-mail: tecnico@comunediusini.it

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 42 del D.Lgs. 36/2023)

L'anno duemilaventisei il giorno otto del mese di gennaio nella Sede Municipale del Comune di Usini (SS) il sottoscritto Geom. Sabattino Antonio SATTA, Responsabile Unico del Progetto,

Visto l'esito della verifica del progetto esecutivo per i lavori di *REALIZZAZIONE E RISTRUTTURAZIONE CON RELATIVE OPERE DI EFFICIENTAMENTO DEL CAMPO DI CALCIO COMUNALE "PEPPINO SAU"* - CUP B34J24000990002, riportato nel Verbale di verifica allegato, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza si esprime un giudizio di **VALIDAZIONE POSITIVO** del progetto ESECUTIVO in oggetto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023.

Usini, lì 08.01.2026

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Geom. Sabattino Antonio Satta

Allegato: Verbale di Verifica





COMUNE DI USINI

CITTÀ METROPOLITANA DI SASSARI

SETTORE TECNICO – OPERE PUBBLICHE

Via Risorgimento n° 70 – Tel. 079/3817001 - 3

PEC: ufficiotecnico@pec.comune.usini.ss.it - e-mail: tecnico@comunediusini.it

PROGETTO PER IL : “REALIZZAZIONE E RISTRUTTURAZIONE CON RELATIVE OPERE DI EFFICIENTAMENTO DEL CAMPO DI CALCIO COMUNALE "PEPPINO SAU" - CUP B34J24000990002

ART. 42 D.LGS. 36/2023 - VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE

VERBALE DI VERIFICA

PREMESSA

Il progetto in oggetto deve essere validato ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. 36/2023;

Il presente verbale è redatto in data 08/01/2026 in contraddittorio tra:

- Il soggetto verificatore, Geom. Pietro Gaddia – Componente UTC;
- il progettista e il C.S.P. dell'intervento in oggetto, Ing. Stanislao Spezziga;

Il presente verbale rappresenta pertanto l'esito della verifica in contraddittorio tra progettista e verificatore ai sensi dell'art. 42 comma 2 del d.lgs. 36/2023 allo scopo di perseguire le finalità di cui allo stesso articolo ed andrà a far parte della documentazione di validazione del presente progetto esecutivo, che sarà posto poi a base di gara.

L'importo complessivo del progetto è pari ad **€ 200.000,00** mentre l'importo dei lavori a base d'appalto soggetti a ribasso d'asta è pari ad **€ 127.000,00** (*comprensivo dell'importo della mano d'opera ammontante a € 29.403,49*) ed **€ 3.000,00** per oneri riguardanti le misure di sicurezza fisiche dei lavoratori non soggetti a ribasso d'asta.

ELEMENTI GENERALI

Il progetto di che trattasi è denominato “**REALIZZAZIONE E RISTRUTTURAZIONE CON RELATIVE OPERE DI EFFICIENTAMENTO DEL CAMPO DI CALCIO COMUNALE "PEPPINO SAU" - CUP B34J24000990002**”, ed è stato redatto per definire la:

- RISTRUTTURAZIONE COMPLETA DEL BLOCCO SPOGLIATOI ATLETI/ARBITRI;

- RISTRUTTURAZIONE COMPLETA DEL BLOCCO SERVIZI IGIENICI TRIBUNA SCOPERTA
- OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
- RIPRISTINO DI ALCUNE PARTI DANNEGGIATE DELLA RECINZIONE PERIMETRALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO.

Il progetto persegue i seguenti obiettivi generali:

- Garantire la sicurezza e l'accessibilità dei cittadini, anche mediante il potenziamento dei servizi igienici e la previsione di attrezzature ed arredi adatti alle famiglie;
- Abbattere le barriere architettoniche ad oggi presenti e limitanti, consentendo l'accesso a qualsiasi zona o ambiente al chiuso;
- Ripristinare le condizioni igienico-sanitarie standard degli ambienti, garantendo anche il regolare deflusso delle acque meteoriche;
- Rinnovare gli impianti elettrici e di produzione dell'acqua calda sanitaria mediante innovazioni sostenibili a basso consumo energetico, adatte anche al condizionamento degli ambienti.

Gli elaborati che costituiscono il progetto esecutivo sono i seguenti:

TAVOLA	DENOMINAZIONE	Scala
1	Quadro economico	-
2	Elenco prezzi	-
3	Computo metrico estimativo	-
4	Analisi dei prezzi	-
5	Incidenza manodopera	-
6	Costi sicurezza	-
7	Disciplinare degli elementi	-
8	Cronoprogramma	-
9	Capitolato speciale d'appalto	-
10	Schema di contratto	-
11	Piano di Sicurezza e Coordinamento	-
12	Layout di cantiere	-
13	Relazione Tecnico - Illustrativa	-
14	Relazione impianto elettrico	-
15	Piano di manutenzione	-
16	Inquadramento territoriale e urbanistico (grafica)	1/varie
17	Stato di fatto (grafica)	1/varie
18	Stato di progetto (grafica)	1/varie
19	Particolari costruttivi (grafica)	1/varie
20	Abaco degli infissi (grafica)	1/varie

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Si procede all'esame della documentazione costituente il Progetto Esecutivo per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall'art 42 del D.Lgs. 36/2023;

In ordine a requisiti di carattere generale si riscontra che:

- il progetto è redatto nel rispetto di norme e regole tecniche di riferimento per il tipo di opere ed in particolare con il D.Lgs. 36/2023 e per le parti non abrogate al d.P.R. 207/10;
- vi è corrispondenza tra i nominativi del progettista e quello titolare dell'affidamento;
- si ritiene che vi sia completezza della progettazione e ricerca delle lavorazioni in dettaglio, minimizzando i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso; per gli stessi motivi si ritiene possibile l'ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- vi sono i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, per le scelte di intervento progettuale, dei materiali e per la tipologia degli impianti tecnologici;

Ciò premesso il soggetto verificatore analizza gli elaborati tecnici ed amministrativi costituenti il progetto esecutivo assoggettandoli alle seguenti verifiche:

ASPETTI GENERALI OGGETTO DI CONTROLLO

- a) affidabilità;
- b) completezza ed adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità;

DOCUMENTAZIONE OGGETTO DI ANALISI

- a) Relazioni generali
- b) Relazioni specialistiche
- c) Elaborati grafici
- d) Documenti di stima economica
- e) Piani di sicurezza e di coordinamento
- f) Quadro economico
- g) Acquisizione di tutti i pareri e le autorizzazioni di legge
(necessari in rapporto al livello della progettazione)

Ai fini di cui sopra si analizza il progetto e si accerta quanto segue:

- il progetto oggetto di verifica risulta conforme alla normativa vigente;
- il nominativo del progettista è quello del tecnico incaricato ed i documenti sono stati sottoscritti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;

- i computi metrici estimativi esistono e corrispondono agli elaborati descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
 - le scelte progettuali corrispondono agli indirizzi della Stazione Appaltante ed alle esigenze di manutenzione e gestione;
 - sono acquisite tutte le autorizzazioni necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;
 - le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto sono coordinate e rispondono ai canoni della legalità;

Dalla verifica effettuata viene inoltre accertato quanto segue:

1. Gli elaborati progettuali esecutivi sono conformi con quanto previsto dall'art. 41, Allegato I.7 – Sezione III del D.Lgs. n° 36/2023, dagli artt. da 33 a 43 del d.P.R. n. 207/2010;
 2. Gli elaborati progettuali sono conformi a quanto prescritto dalla normativa vigente in rapporto alla natura dell'opera;
 3. Compatibilità urbanistica ed edilizia
 - accertata.
 - si rende necessaria una variante urbanistica
 4. Conformità ambientale
 - soddisfatta
 - non necessaria
 5. Procedure espropriative
 - non necessarie
 - già concluse
 6. Suddivisione in lotti ex art. 51, c.1, D.Lgs. n. 50/2016
 - non possibile
 - rispettato
 - non rispettato

Andando ad analizzare in dettaglio il progetto, si verifica che:

Relazione generale e Relazione Tecnico-Specialistica: ha contenuti coerenti con le descrizioni tecniche e grafiche delle opere, sono indicate norme specifiche e regole tecniche e si ritiene vi sia rispondenza delle ipotesi progettuali descritte e le necessità del Comune di Usini. L'elaborato è da ritenersi leggibile in base agli standard tecnici, le informazioni contenute risultano comprensibili e coerenti con quelle degli altri elaborati.

Elaborati grafici: dato il tipo di progetto afferente, si ritiene corretto l'uso delle scale grafiche utilizzate. Gli elaborati risultano redatti in modo tale da consentire all'esecutore una sicura interpretazione ed esecuzione dei lavori in ogni loro elemento.
Quadro economico: è stato realizzato in maniera chiara e presenta tutte le voci necessarie per dare il progetto completo.

Cronoprogramma: descrive in maniera facilmente leggibile la pianificazione dei lavori secondo una suddivisione in lavorazioni autonomamente gestibili descrivendone la catena esecutiva secondo una sequenza logica che tenga conto di tempi e costi.

Elaborati descrittivi e contabili: sono stati utilizzati principalmente i prezzi di cui all'elenco prezzi 2025 della Regione Sardegna. In generale i prezzi unitari utilizzati risultano adeguati ai lavori in progetto.

Piano di Sicurezza e Coordinamento: è redatto secondo quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81; la stima dei costi per la sicurezza è stata compiutamente e correttamente redatta.

Manutenibilità delle opere: è stata verificata la manutenibilità delle opere tramite il Piano di Manutenzione.

Capitolato speciale di appalto: gli elementi sono adeguatamente qualificati sulla base delle indicazioni tecniche e di letteratura più aggiornate.

RILASCIO DI PARERI DA ALTRI ENTI:

Il progetto esecutivo in esame ha ottenuto in data 22.12.2025 da parte del CONI COMITATO REGIONALE SARDEGNA il PARERE POSITIVO n. SS – 2025 – 00036.

Tutto ciò sopradetto

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: “Nuovo Codice dei Contratti Pubblici”;
Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163”, per la parte ancora in vigore;
Visto il Decreto “semplificazioni” (D.L. 32/2019), che all'articolo 1 comma 4 ha espressamente previsto che: “Per gli anni dal 2019 al 2023 i soggetti attuatori di opere per le quali deve essere realizzata la progettazione possono avviare le relative procedure di affidamento anche in caso di disponibilità di finanziamenti limitati alle sole attività di progettazione...”.

SI ESPRIME

parere **favorevole** alla fattibilità amministrativa e tecnica per l'approvazione del progetto ESECUTIVO relativo ai lavori di “*REALIZZAZIONE E RISTRUTTURAZIONE CON RELATIVE OPERE DI EFFICIENTAMENTO DEL CAMPO DI CALCIO COMUNALE "PEPPINO SAU" - CUP B34J24000990002*” per un importo complessivo di **€ 200.000,00**;

E SI DICHIARA

che, in rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori di cui trattasi, le prescrizioni di cui all'articolo previsto dall'art. 41, Allegato I.7 – Sezione III del D.Lgs. n° 36/2023, e dagli artt. da 33 a 43 del d.P.R. n. 207/2010 **sono soddisfatte**

ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Le attività, svolte in contraddittorio con il progettista, hanno evidenziato l'esito positivo della verifica finale del progetto esecutivo in argomento.

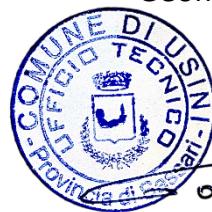
Usini, lì 08.01.2026

Il Progettista e CSE

Ing. Stanislao Spezziga

Il Soggetto Verificatore

Geom. Pietro Gaddia



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Pietro Gaddia".