NAVIGATORE

SCALA 1 : 500

AEROFOTO DA DRONE

Il progetto persegue i seguenti obiettivi generali:

- Garantire la **sicurezza** e l'**accessibilità** dei cittadini, anche mediante il potenziamento dei servizi igienici e la previsione di attrezzature ed arredi adatti alle famiglie;
  - Abbattere le **barriere architettoniche** ad oggi presenti e limitanti, consentendo l'accesso a qualsiasi zona o ambiente al chiuso;
  - Ripristinare le **condizioni igienico-sanitarie** standard degli ambienti, garantendo anche il regolare deflusso delle acque meteoriche;
  - Rinnovare gli impianti elettrici e di produzione dell'acqua calda sanitaria mediante **innovazioni sostenibili a basso consumo energetico**, adatte anche al condizionamento degli ambienti.

Agendo sulle seguenti micro-aree d'intervento:

1 BLOCCO SERVIZI IGIENICI TRIBUNA SCOPERTA (OSPITE)

2 BLOCCO SPOGLIATOI ATLETI/ARBITRI (solo opere impiantistiche)

3 MURO DI CINTA

4 TRIBUNA SCOPERTA (OSPITE)

COMUNE DI USINI
PROVINCIA DI SASSARI

ESECUTIVO

REALIZZAZIONE E RISTRUTTURAZIONE CON RELATIVE OPERE DI EFFICIENTAMENTO DEL CAMPO DI CALCIO COMUNALE "PEPPINO SAU"

ELABORATO: **STATO DI PROGETTO** — TAVOLA **18**

IL PROGETTISTA
ING. STANISLAO SPEZZIGA

ORDINE INGEGNERI PROVINCE DI SASSARI E OLBIA TEMPIO
N° 1421 Dott. Ing. Stanislao Spezziga
Ingegnere Civile e/o Ambientale
Sezione A - Settore a

SINDACO
DOTT. ANTONIO BRUNDU

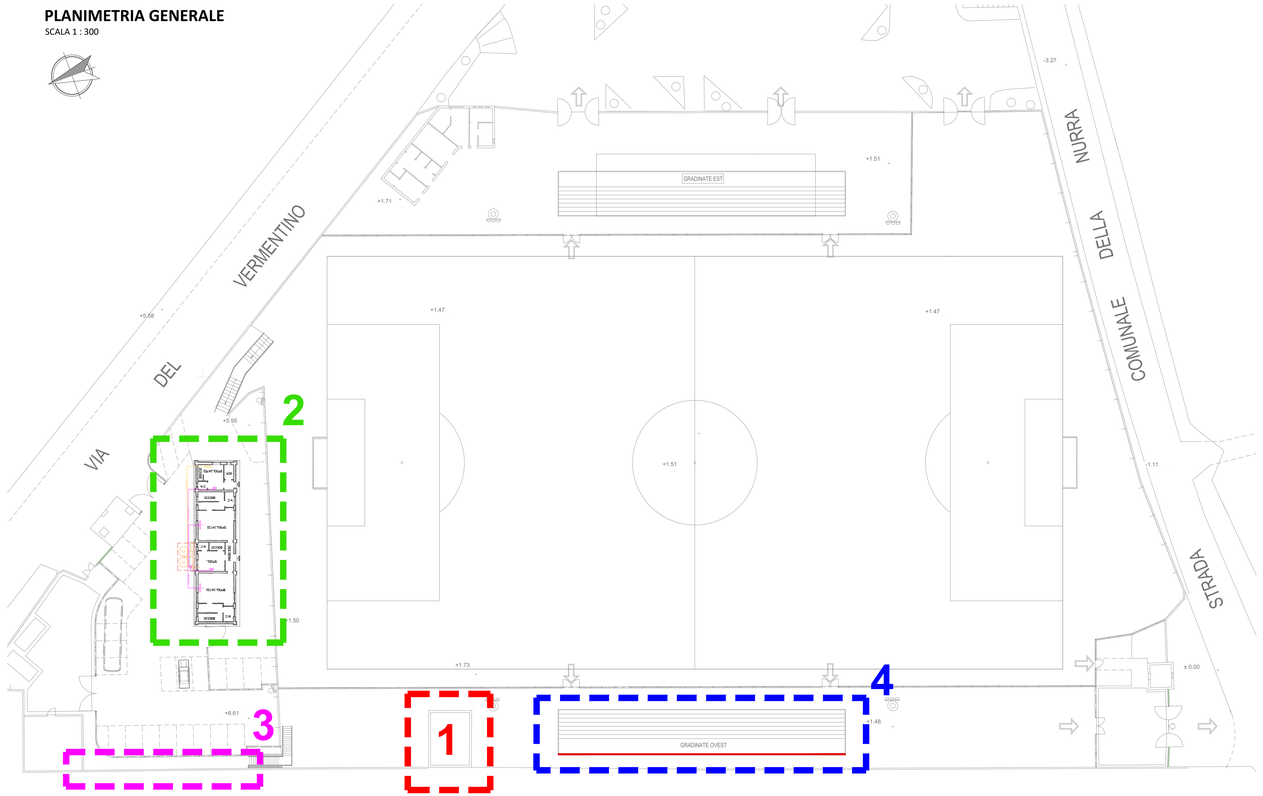
RUP
GEOM. SABATTINO ANTONIO SATTA

GRUPPO DI LAVORO
GEOM. RICCARDO CASU

DICEMBRE 2025

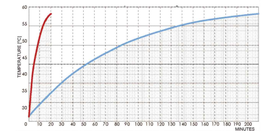
PLANIMETRIA GENERALE

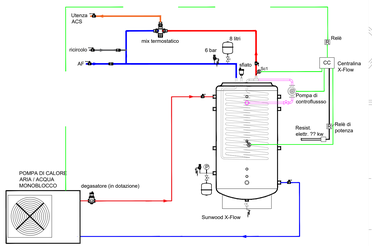
SCALA 1 : 300



2 BLOCCO SPOGLIATOI ATLETI/ARBITRI

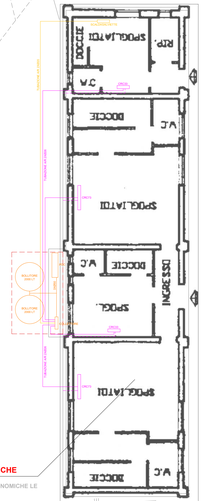
DESCRIZIONE	X-FLOW L/S/A/Z PKS SLIMR 9 (plus)
	Monocoque acciaio inox AISI 316L
Portata d'acqua calda @ 35°C	4.300 litri/ora
Portata d'acqua calda @ 45°C	3.200 litri/ora
Energia nell'accumulo [1]	19,2 kWh
Capacità nominale NL	300
Capacità della Camera in acciaio inox per i modelli PLUS (N)	250 (L)
Diametro del foro ispezionabile	DN80
Pressione massima di esercizio del lato lato sanitario	10 bar
Peso (kg) del serbatoio scala X-FLOW 0,5	45
Peso (kg) del serbatoio scala X-FLOW 1,5	45 / 1300
Peso (kg) del serbatoio scala X-FLOW 2,5	45 / 1400
Peso (kg) del serbatoio scala X-FLOW 3,5	45 / 1470
Altezza del serbatoio (senza Tastiera/Hmi)	1180
Altezza del serbatoio	1300
Altezza totale del serbatoio (con protezione circuito di controllo/fusa coassiale)	1350
Diametro esterno del serbatoio (con Tastiera/Hmi)	1400
Spessore di isolamento (mm)	100
Dilatò del serbatoio dell'acqua calda	0
Spessore dell'isolamento (precedente) (mm)	100
Perdite termiche (kWh/24h)	1,57
Spessore lamiera esterna (mm)	n
Capacità della camera in acciaio esterna per i modelli PLUS (N)	20
superficie della camera in acciaio esterna per i modelli PLUS (N)	0,1





SCHEMA IMPIANTO ACS E CONDIZIONAMENTO

SCALA 1 : 100



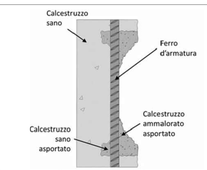
SOLO OPERE IMPIANTISTICHE

PER MANCANZA DI RISORSE ECONOMICHE LE OPERE DI:

- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- MESSA NORMA (SPAZI MINIMI E BARRIERE ARCHITETTONICHE)
- REALIZZAZIONE SERVIZI IGIENICI PORTATORI DI HANDICAP

SONO PROGRAMMATE IN IN INTERVENTO FUTURO

3 MURO DI CINTA



Risanamento di muro perimetrale in cemento armato mediante la rimozione delle parti incoerenti, pulizia e stesura di un antiossidante sulle armature, ripristino della muratura con iniezioni concentrate di malta ad alta resistenza.

4 TRIBUNA SCOPERTA

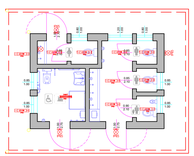
- Lunghezza: 1 metro
- Finitura simili marmo superlavigato
- Sistema incastro
- Antigelo
- Idrofugato
- Super pressato

Installazione di coprimuro in cemento compresso, idrorepellente ed antigelo, lungo il parapetto della tribuna scoperta al fine di presenvare le opere di manutenzione straordinaria e di risanamento degli intonaci della tribuna.

1 BLOCCO SERVIZI IGIENICI TRIBUNA

SCHEMA DISTRIBUZIONE INTERNA ED ARREDI

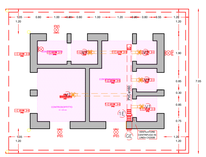
SCALA 1 : 100



Arredi sanitari in acciaio inox
Fasciatoio reclinabile
Vaso per infanti e bambini
Infissi in PVC vetrati, antisfondamento e serigrafati

SCHEMA AREAZIONE FORZATA E CONTROSOFFITTI

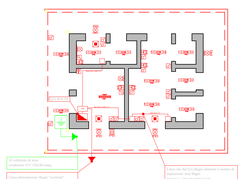
SCALA 1 : 100



Controsoffittatura fonoassorbente
Impianto di areazione forzata temporizzato

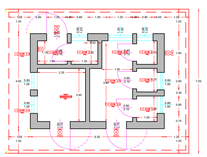
SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO E DI ILLUMINAZIONE

SCALA 1 : 100



SCHEMA DISTRIBUZIONE INTERNA ED INFISSI

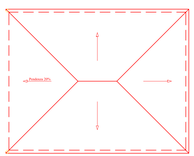
SCALA 1 : 100



Rispetto delle misure stabilite da CONI ed LND
Abbattimento barriere architettoniche
Serramenti esterni con rotazione 180°

SCHEMA COPERTURA

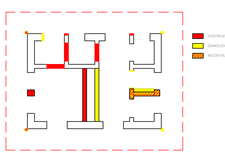
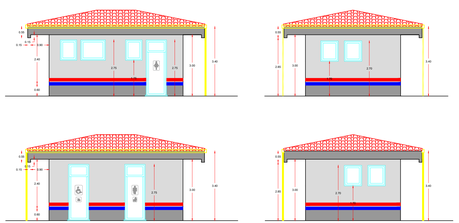
SCALA 1 : 100



Copertura a padiglione antistazionamento e seduta
Barriera al vapore per il controllo della condensa
Gronda continua di raccolta acque piovane

SCHEMA DEMOLIZIONI/COSTRUZIONI

SCALA 1 : 100



Modifica della distribuzione interna
Creazione di n. 3 servizi tematici
Bagno U ed infanti + Bagno D + Bagno H e fasciatoio