



**COMUNE DI USINI**  
**CITTA' METROPOLITANA DI SASSARI**  
(via Risorgimento n° 70 - C.A.P. 07049)

Tel. 079 3817000/3817008 – Fax 079 380699 – c.f. 00206220907 – E. Mail: comunediisini@cert.legalmail.it

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA**

N° 10 del 26-01-2026

**OGGETTO:** Intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITA' DI VIA ROMA E DI VIA MARCONI" - CUP B35F23000380002ESAME E RIAPPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

L'anno duemila ventisei addì ventisei del mese di gennaio ore 10:45, nella Casa Comunale si è riunita la Giunta presieduta da BRUNDU ANTONIO – SINDACO

**Con l'intervento dei sig.ri:**

<b>BRUNDU ANTONIO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>PANI PIERA TERESA</b>	<b>ASSESSORA</b>	<b>P</b>
<b>CHESSA RITA</b>	<b>ASSESSORA</b>	<b>P</b>
<b>FIORI ANGELO MICHELE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>FIORI FRANCESCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali) il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Contini Silvia Cristina.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, il presidente dichiara aperta la seduta.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 29.12.2025, con la quale è stato approvato il DUPs 2026/2028;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 29.12.2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026/2028;

**ATTESO** che in data 19.07.2023 a seguito di incontro con l'Amministrazione comunale, si è deciso di procedere alla progettazione dell'intervento denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITA' DI VIA ROMA E

DI VIA MARCONI” dell’importo complessivo di € 300.000,00 al fine di candidare la medesima opera sui futuri bandi a valere su fondi PNRR, FSC, STATALI e REGIONALI;

**RICHIAMATA** la determinazione RST n. 160 del 21.07.2023 con la quale si è proceduto ad affidare la progettazione di Fattibilità Tecnico ed Economica – Esecutiva e Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione dell’intervento di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITA' DI VIA ROMA E DI VIA MARCONI, all’Arch. PISONI Fabrizio di Usini (SS)

**ATTESO** che, in ottemperanza all’Art. 5 - (Contenuto dell’istanza per l’accesso al Fondo) del D.M. n. 6 del 08.02.2024 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è stato acquisito il codice CUP B35F23000380002 (Codice Unico di Progetto), che identifica un progetto d’investimento pubblico ed è lo strumento cardine per il funzionamento del Sistema di Monitoraggio Investimenti Pubblici (MIP).

**VISTO** il Progetto ESECUTIVO dell’intervento di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITA' DI VIA ROMA E DI VIA MARCONI, rivisitato e depositato al protocollo dell’Ente al n. 8385 in data 10.08.2023 dall’Arch. PISONI Fabrizio di Usini (SS) dell’importo complessivo di € 300.000,00, che comportava il seguente quadro economico di spesa:

	DESCRIZIONE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
	<b>A) Lavori:</b>		
A.1	Lavori a base d’appalto soggetti a ribasso d’asta (comprensivo dell’importo della mano d’opera ammontante a € 134.557,57)	€ 235.541,66	
A.2	Oneri relativi alla sic. non soggetti a ribasso	€ 5.017,04	
<b>A.3</b>	<b>Totale dei Lavori</b>		<b>€ 240.558,70</b>
	<b>B) Somme a disposizione dell’amministrazione:</b>		
B.1	Contributo ANAC	€ 250,00	
B.2	Incentivo Funzioni Tecniche (art. 45 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36)	€ 4.811,17	
B.3	Prove di laboratorio per verifica sottostruttura	€ 4.000,00	
B.4	Spese tecniche di progettazione FTE, Esecutivo e Sicurezza in fase di progettazione	€ 9.278,02	
B.5	Contributo integrativo Inarcassa sola progettazione (4% B.4)	€ 371,12	
B.6	Spese tecniche di D.L. misura, contabilità, CRE e Sicurezza in fase di esecuzione	€ 12.185,28	
B.7	Contributo integrativo Inarcassa Esecuzione lavori (4% B.6)	€ 487,41	
B.8	I.V.A. al 22% su (B6+B7)	€ 2.787,99	
B.9	I.V.A. 10 % sui lavori (A.3)	€ 24.055,87	
B.10	Accordi bonari-Imprevisti	€ 1.214,44	

B.11	<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>€ 59.441,30</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELLE LAVORAZIONI</b>		<b>€ 300.000,00</b>

**DATO ATTO CHE:**

- Con Determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture di trasporto e Sicurezza stradale (STS), dell'Assessorato dei Lavori Pubblici n. 1764/27705 del 07.07.2023, è stato approvato il Bando pubblico rivolto ai soggetti individuati dalla D.G.R. n. 21/95 del 22 giugno 2023 e denominato “Legge regionale 21 febbraio 2023 n. 1, art. 10, comma 8, Interventi nella viabilità di interesse. Bando per l’individuazione delle proposte di intervento”;
- Con la Determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture di trasporto e Sicurezza stradale (STS), dell'Assessorato dei Lavori Pubblici n. 2621/41269 del 09.10.2023 è stata approvata la graduatoria di merito definitiva delle istanze pervenute a cura degli Enti, per il finanziamento di interventi di cui al Bando pubblico denominato “Legge regionale 21 febbraio 2023 n. 1, art. 10, comma 8, Interventi nella viabilità di interesse. Bando per l’individuazione delle proposte di intervento”;
- Tra gli interventi dichiarati ammessi nella suddetta graduatoria di merito, risulta l’intervento denominato “Manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza della viabilità di via Roma e di via Marconi”, di cui è soggetto attuatore il Comune di Usini, per un importo complessivo pari a 300.000,00 euro a valere sul finanziamento regionale;

**VISTA** la CONVENZIONE DI FINANZIAMENTO - DISCIPLINARE n. 280 prot. 39407 del 24.09.2025, con la quale RAS e il Comune di Usini hanno sottoscritto gli ADEMPIMENTI PER I SOGGETTI ATTUATORI DI INTERVENTI FINANZIATI CON L.R. N. 1/2023 E L.R. N. 24/2025;

**VISTA** la nota RAS della Direzione del Servizio Infrastrutture di trasporto e Sicurezza stradale (STS) Prot. 48762 del 06.11.2025, con la quale veniva trasmessa la Convenzione di finanziamento controfirmata digitalmente e le determinazioni di impegno e liquidazione del finanziamento concesso.

**VISTA** la deliberazione del C.C. n. 34 del 24.11.2025 con la quale si è proceduto alla MODIFICA del DUP SEMPLIFICATO 2025/2027 - Parte operativa relativa alla Programmazione Triennale dei lavori pubblici 2025-2027- inserendo l’opera pubblica denominata "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITA' DI VIA ROMA E DI VIA MARCONI" CUP B35F23000380002 dell’importo complessivo di € 300.000,00 nell’elenco annuale delle opere da appaltare nell’anno 2025;

**VISTA** la determinazione RST n. 317 del 10.11.2025, con la quale si è proceduto ad ACCERTARE sul cap. **4585** del bilancio di previsione 2025-2027 la somma complessiva di € **300.000,00** relativa al finanziamento concesso per l’intervento denominato “Manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza della viabilità di via Roma e di via Marconi” – CUP B35F23000380002”;

**PRESO ATTO** che il progetto ESECUTIVO dell’opera in argomento è stato redatto e approvato nell’anno 2023 e che da tale periodo nella viabilità interessata sono state rilevate delle situazioni impreviste ed imprevedibili in sede di progettazione che di seguito si elencano:

- in fase di riparazione/sostituzione di alcune metrature della pavimentazione preesistente in lastre di granito, è stato riscontrato un deterioramento significativo del massetto di sottofondo

causato dai continui interventi di manutenzione dei vari enti delle reti pubbliche di gas, idrico-fognarie, energia elettrica e telefoniche etc..;

- è stata osservata una marcata disomogeneità materica e dimensionale delle lastre rimosse, con variazioni di spessore e finiture superficiali inferiori, tali da precluderne un adeguato rimontaggio.

**PRESO ATTO** altresì che il progetto ESECUTIVO redatto utilizzando il prezzario RAS 2023 ha la necessità di un aggiornamento dei costi al prezzario RAS attualmente in vigore, al fine di consentire regolarmente l'avvio delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori;

**PREMESSO CHE:**

- si rende necessario affidare l'incarico per l'AGGIORNAMENTO del progetto esecutivo, la Direzione Lavori, Misura, Contabilità e Collaudo - Sicurezza in fase di Esecuzione dell'opera in argomento;
- il personale in forza all'Ufficio Tecnico del Comune di Usini, in possesso di adeguata professionalità, risulta attualmente impegnato in altre attività, pertanto si rende necessario procedere all'affidamento del servizio ad un operatore economico esterno all'amministrazione;
- il corrispettivo professionale per il servizio da affidare è stato determinato ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e quantificato per un importo pari a € **15.323,48** (oltre agli oneri previdenziali e fiscali), pertanto è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, individuando soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, nel rispetto comunque dei principi generali richiamati dall'art. 48 comma 1 e del principio di rotazione

**RICHIAMATA** la determinazione RST n. 348 del 01.12.2025 con la quale si è proceduto ad affidare il servizio inerente l'AGGIORNAMENTO della progettazione esecutiva, la Direzione Lavori, Misura, Contabilità e Collaudo - Sicurezza in fase di Esecuzione dell'opera pubblica denominata "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITA' DI VIA ROMA E DI VIA MARCONI" - CUP B35F23000380002 – CIG B952930B84, all'operatore economico **Arch. PISONI Fabrizio** - Via Padre Manzella n° 14 - 07049 Usini - P. IVA 02060600901.

**DATO ATTO** che il professionista incaricato in data 23.01.2026 ha depositato al prot. 840/2026 il progetto esecutivo AGGIORNATO dell'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITA' DI VIA ROMA E DI VIA MARCONI - CUP B35F23000380002, dell'importo complessivo di € 300.000,00 comportante il seguente quadro economico di spesa:

	DESCRIZIONE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
	<b>A) Lavori:</b>		
A.1	Lavori a base d'appalto soggetti a ribasso d'asta (comprensivo dell'importo della mano d'opera ammontante a € 90.180,27)	€ 220.148,34	
A.2	Oneri relativi alla sic. non soggetti a ribasso	€ 4.671,30	
<b>A.3</b>	<b>Totale dei Lavori</b>		<b>€ 224.819,64</b>
	<b>B) Somme a disposizione dell'amministrazione:</b>		
B.1	Contributo ANAC	€ 250,00	

B.2	Incentivo Funzioni Tecniche (art. 45 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36)	€ 4.496,39	
B.3	Spese tecniche di D.L. misura, contabilità, CRE e Sicurezza in fase di esecuzione	€ 15.000,00	
B.4	Contributo integrativo Inarcassa Esecuzione lavori (4% B.3)	€ 600,00	
B.8	I.V.A. al 22% su (B3+B4)	€ 3.432,00	
B.9	I.V.A. 22 % sui lavori (A.3)	€ 49.460,32	
B.10	Accordi bonari-Imprevisti	€ 1.941,65	
B.11	<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>€ 75.180,36</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELLE LAVORAZIONI</b>			<b>€ 300.000,00</b>

e composto dai seguenti allegati amministrativi e tecnici:

<i><b>TAVOLA</b></i>	<i><b>DESCRIZIONE</b></i>
EG_01	Elenco Elaborati
EG_02	Relazione tecnica illustrativa
EG_03	Computo metrico estimativo
EG_04	Elenco dei prezzi
EG_05	Analisi dei prezzi
EG_06	Quadro economico
EG_07	Piano di manutenzione dell'opera
EG_08	Piano di sicurezza e coordinamento
EG_09	Costi della sicurezza
EG_10	Stima incidenza della manodopera
EG_11	Diagramma di Gantt
EG_12	Capitolato speciale d'appalto
EG_13	Disciplinare descrittivo e prestazionale
EG_14	Relazione tecnica applicazione C.A.M.
EG_15	Piano di Gestione delle Materie
EG_16	Documentazione fotografica
TAV. 01	Inquadramento area
TAV. 02	Planimetria suddivisione lotti di intervento
TAV. 03	Rilievo planoaltimetrico
TAV. 04	Planimetria area di intervento STATO DI FATTO
TAV. 05	Planimetria SDF_VIA ROMA primo tratto
TAV. 06	Planimetria SDF_VIA ROMA secondo tratto
TAV. 07	Planimetria generale di progetto
TAV. 08	Planimetria progetto_VIA ROMA primo tratto
TAV. 09	Planimetria progetto_VIA ROMA secondo tratto

**VISTO** il verbale di verifica preventiva della progettazione datato **23.01.2026** redatto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023. dall'Arch. Faedda G.F. in contraddittorio con il progettista Arch. Fabrizio Pisoni di Usini, nel quale sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni espresse, lo stesso esprime un giudizio di verifica finale **POSITIVO** del progetto **ESECUTIVO** dell'opera pubblica summenzionata;

**VISTO** altresì il verbale di validazione del progetto **ESECUTIVO** datato 23.01.2026 nel quale il Geom. Sabattino Antonio SATTA, Responsabile Unico del Progetto, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza si esprime un giudizio di **VALIDAZIONE POSITIVO** del progetto in oggetto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023.

**VISTO** il D.Lgs. n. 36/2023;

**VISTA** la L.R. n° 5 /2007 del 07.08.2007 per quanto applicabile;

**VISTO** il d.P.R. 207/10 per le parti non abrogate;

**DATO ATTO** che l'intervento proposto è conforme allo strumento urbanistico vigente;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Responsabile dei Servizi Tecnici e del Responsabile del Servizio Finanziario espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000 "T.U delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

**LA PREMESSA** narrativa risulta parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

**DI RIAPPROVARE** il progetto **ESECUTIVO** dell'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITA' DI VIA ROMA E DI VIA MARCONI - CUP B35F23000380002, dell'importo complessivo di € 300.000,00 come da quadro economico citato in premessa.

**DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di **€ 300.000,00** trova copertura finanziaria nel seguente modo:

Importo	Codice e Voce di bilancio		Capitolo	Bilancio
€ 300.000,00	10.05-2.02.01.09.012	Manutenzione straordinaria della viabilità urbana (via Roma e via Marconi)	<b>3461</b>	Anno 2026

e secondo il seguente cronoprogramma procedurale e finanziario

ANNO DI RIFERIMENTO (ENTRATA)	2025	2026	2027
Avanzamento finanziario (RAS)	€ 300.000,00	--	--

AVANZAMENTO PROCEDURALE (USCITA) (es. progettazione opera, affidamento lavori, approvazioni ecc.)	2025	2026	2027
--	------	------	------

<b>GENNAIO</b> - RIAPPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO	--	X	--
<b>FEBBRAIO</b> – PROCEDURA AFFIDAMENTO ESECUZIONE LAVORI	--	X	--
<b>MARZO</b> - CONTRATTO D'APPALTO LAVORI	--	X	--
<b>APRILE/MAGGIO</b> - CONSEGNA E AVVIO LAVORI	--	X	--
<b>GIUGNO</b> – 1° SAL	--	€ 60.000,00	--
<b>LUGLIO</b> – 2° SAL	--	€ 100.000,00	--
<b>AGOSTO/SETTEMBRE</b> – 3° SAL	--	€ 100.000,00	--
<b>OTTOBRE/NOVEMBRE</b> – STATO FINALE, APPROVAZIONE CONTABILITA'	--	€ 40.000,00	--
<b>DICEMBRE</b> – OPERATIVITA' E FRUIBILITA'	--	X	--
<b>TOTALI</b>	--	€ 300.000,00	--

## COPIA

Il Presidente  
F.to (BRUNDU ANTONIO)

Il Segretario Comunale  
F.to (Dott.ssa Contini Silvia Cristina)

### P A R E R I

di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgvo 267/2000

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 23-01-26

Il Responsabile del servizio

F.to Geom. Satta Sabattino Antonio

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 26-01-26

Il Responsabile del servizio

F.to Dott. Chessa Giovanni Libero

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia di questa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito del comune [www.comune.usini.ss.it](http://www.comune.usini.ss.it) oggi 26-01-2026 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 09-02-2026 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000 - T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

Contestualmente alla pubblicazione all'Albo pretorio la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai Capigruppi Consiliari (art. 125 T.U)

F.to Il Segretario Comunale  
(Dott.ssa Contini Silvia Cristina)

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione è divenuta eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. n° 267 del 18.08.2000, T.U. delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali:

Decorsi 10 giorni consecutivi dal primo di pubblicazione (art. 134 c. 3 T.U.EE.LL.);

F.to Il Segretario Comunale  
(Dott.ssa Contini Silvia Cristina)

Usini 04-02-2026

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE per uso amministrativo

Usini 26-01-2026

Il Segretario Comunale  
(Dott.ssa Contini Silvia Cristina)

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005)*