



# COMUNE DI USINI

CITTA' METROPOLITANA DI SASSARI

(via Risorgimento n° 70 - C.A.P. 07049)

Tel. 079 3817000/3817008 – Fax 079 380699 – c.f. 00206220907 – E. Mail: comunediisini@cert.legalmail.it

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

N° 3 del 26-01-2026

**OGGETTO:** CONCESSIONE AD ARST S.P.A. DELLA STRADA COMUNALE DELLA NURRA DI ACCESSO ALLA STAZIONE FERROVIARIA DI SAN GIORGIO, NEL COMUNE DI USINI E AUTORIZZAZIONE ALL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI SISTEMAZIONE.

L'anno duemila ventisei addì ventisei del mese di gennaio alle ore 10:20 in Usini e nella sala delle adunanze della Casa Comunale.

Convocato per determinazione del Sindaco, con avvisi scritti contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti e notificati sin dal tempo utile ai singoli Consiglieri, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio, in sessione Straordinaria, ed in seduta Pubblica con l'intervento dei Sigg., Consiglieri:

<b>DOTT. BRUNDU ANTONIO</b>	<b>P</b>	<b>TESTONI GIOVANNI LUIGI</b>	<b>A</b>
<b>SECHI GIOVANNI ANTONIO</b>	<b>A</b>	<b>FIORI FRANCESCO</b>	<b>P</b>
<b>MELONI MARIA FILOMENA</b>	<b>P</b>	<b>FIORI ANGELO MICHELE</b>	<b>P</b>
<b>PANI PIERA TERESA</b>	<b>P</b>	<b>CIRILLO VALENTINA</b>	<b>A</b>
<b>CHESSA RITA</b>	<b>P</b>	<b>SECHI LUIGI</b>	<b>P</b>
<b>PIRAS RITA</b>	<b>P</b>		

**TOTALE CONSIGLIERI PRESENTI N° 8**

**TOTALE CONSIGLIERI ASSENTI N° 3**

Partecipa alla seduta con funzione consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 del D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali) il Segretario Comunale **Dott.ssa Contini Silvia Cristina**.

Assume la presidenza il **Dott. Brundu Antonio** nella sua qualità di **SINDACO** e dichiara aperta la seduta per aver constatato la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti.

### IL PRESIDENTE

Illustra ricordando l'iter che ha portato all'adozione di questa deliberazione e la sua finalità.

Il **Consigliere Comunale Fiori F.** illustra i vantaggi che derivano dal ripristino della strada oggetto di concessione.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 29.12.2025, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUPs 2026/2028;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 29.12.2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026/2028;

**VISTA** la richiesta, prot. n. 533 del 15.01.2026, con la quale ARST S.p.A.:

- chiede la disponibilità del Comune di Usini di concedere, a titolo gratuito, per il periodo di 20 anni, la strada comunale della Nurra di accesso alla Stazione Ferroviaria di San Giorgio, ricadente nel foglio 1 del Comune di Usini, come da planimetria allegata;
- manifesta la volontà di assumere l'impegno relativo agli oneri per l'intervento di sistemazione della strada nonché per le attività di manutenzione. In particolare, l'intervento di sistemazione della strada consisterà nella bonifica del tracciato mediante rimozione di materiali instabili e vegetazione, seguita dalla risagomatura del piano stradale con apporto e compattazione di misto stabilizzato. Si procederà quindi alla regolarizzazione della piattaforma stradale con profilatura delle pendenze trasversali e longitudinali e realizzazione di cunette laterali per la corretta regimentazione delle acque meteoriche. L'intervento sarà completato con l'installazione di un cancello d'ingresso e con l'installazione di segnaletica verticale monitoria.

**DATO ATTO** che la strada comunale della Nurra di accesso alla Stazione Ferroviaria di San Giorgio, ricadente nel foglio 1 risulta di proprietà comunale;

#### **CONSIDERATO CHE**

- ARST S.p.A. si è resa disponibile a eseguire, a propria cura e spese, i suddetti lavori di sistemazione;
- l'intervento consentirà di ottenere una viabilità più solida e funzionale, migliorando significativamente l'accessibilità alla stazione ferroviaria di San Giorgio;
- tale intervento non comporta oneri finanziari a carico del Comune e rappresenta un miglioramento infrastrutturale nell'interesse pubblico;

#### **RITENUTO**

- di poter accogliere la richiesta di ARST S.p.A., in quanto l'intervento è finalizzato al miglioramento del servizio pubblico di trasporto e dell'accessibilità alla stazione ferroviaria;
- di dover demandare al Responsabile del Servizio competente la predisposizione e sottoscrizione della concessione, contenente tutte le condizioni tecniche e amministrative necessarie, incluse:
  - obbligo di esecuzione dei lavori in conformità alle norme vigenti;
  - divieto di utilizzi diversi della viabilità rispetto all'accesso alla stazione;
  - obbligo di mantenimento della funzionalità del tratto stradale;
  - restituzione del bene al termine della concessione nello stato risultante dagli interventi eseguiti;

**VISTO** lo schema dell'atto di concessione, da stipulare mediante scrittura privata non autenticata, fra il Comune di Usini e la società ARST S.p.A. di Cagliari, nel quale vengono stabiliti le modalità, la durata e gli oneri a carico delle parti;

**RAVVISATA** la propria competenza, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. l) del D.lgs n.267/2000;

**ACQUISITO** il parere del revisore dei Conti, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. c) del D.lgs n. 267/2000;

**ACQUISITI** i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

Presenti n. 8

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

**DI CONCEDERE** ad ARST S.p.A., per la durata di 20 anni e a titolo gratuito, la strada comunale della Nurra di accesso alla Stazione Ferroviaria di San Giorgio, nel Comune di Usini, ricadente nel foglio 1 del Comune di Usini, come da planimetria allegata.

**DI CONCEDERE** ad ARST S.p.A. la strada comunale della Nurra di accesso alla Stazione Ferroviaria di San Giorgio, nel Comune di Usini, ricadente nel foglio 1 del Comune di Usini esclusivamente per consentire la realizzazione e la successiva manutenzione degli interventi di sistemazione descritti in premessa.

**DI AUTORIZZARE** ARST S.p.A. a eseguire, a propria cura e spese, la realizzazione e la successiva manutenzione degli interventi di sistemazione descritti in premessa, con oneri a proprio carico.

**DI APPROVARE** lo schema dell'atto di concessione che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

**DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio tecnico la predisposizione, definizione e sottoscrizione del contratto di concessione, contenente le condizioni d'uso e gli obblighi a carico del concessionario.

## COPIA

Il Presidente  
F.to (Dott. Brundu Antonio)

Il Segretario Comunale  
F.to (Dott.ssa Contini Silvia Cristina)

### P A R E R I

di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgvo 267/2000

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 21-01-26

Il Responsabile del servizio

F.to Geom. Satta Sabattino Antonio

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 21-01-26

Il Responsabile del servizio

F.to Dott. Chessa Giovanni Libero

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia di questa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito del comune [www.comune.usini.ss.it](http://www.comune.usini.ss.it) oggi 26-01-2026 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 09-02-2026 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000 - T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

Contestualmente alla pubblicazione all'Albo pretorio la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai Capigruppi Consiliari (art. 125 T.U)

F.to Il Segretario Comunale

(Dott.ssa Contini Silvia Cristina)

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione è divenuta eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. n° 267 del 18.08.2000, T.U. delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali:

Decorsi 10 giorni consecutivi dal primo di pubblicazione (art. 134 c. 3 T.U.EE.LL.);

F.to Il Segretario Comunale

(Dott.ssa Contini Silvia Cristina)

Usini 04-02-2026

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE per uso amministrativo

Usini 26-01-2026

Il Segretario Comunale

(Dott.ssa Contini Silvia Cristina)

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005)*