



# COMUNE DI USINI

## CITTA' METROPOLITANA DI SASSARI

(via Risorgimento n° 70 - C.A.P. 07049)

Tel. 079 3817000/3817008 – Fax 079 380699 – c.f. 00206220907 – E. Mail: comunediusini@cert.legalmail.it

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

N° 2 del 26-01-2026

OGGETTO: Lavori di " INTERVENTI URGENTI DI RACCOLTA E SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE DEL QUARTIERE "SANTA MARIA"CUP B32E250374800011 - APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 08 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii.2 - PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA - ESAME E APPROVAZIONE3 - DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 e ss.mm.ii.

L'anno duemila ventisei addì ventisei del mese di gennaio alle ore 10:20 in Usini e nella sala delle adunanze della Casa Comunale.

Convocato per determinazione del Sindaco, con avvisi scritti contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti e notificati sin dal tempo utile ai singoli Consiglieri, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio, in sessione Straordinaria, ed in seduta Pubblica con l'intervento dei Sigg., Consiglieri:

DOTT. BRUNDU ANTONIO	P	TESTONI GIOVANNI LUIGI	A
SECHI GIOVANNI ANTONIO	A	FIORI FRANCESCO	P
MELONI MARIA FILOMENA	P	FIORI ANGELO MICHELE	P
PANI PIERA TERESA	P	CIRILLO VALENTINA	A
CHESSA RITA	P	SECHI LUIGI	P
PIRAS RITA	P		

**TOTALE CONSIGLIERI PRESENTI N ° 8**

**TOTALE CONSIGLIERI ASSENTI N ° 3**

Partecipa alla seduta con funzione consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 del D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali) il Segretario Comunale **Dott.ssa Contini Silvia Cristina**.

Assume la presidenza il **Dott. Brundu Antonio** nella sua qualità di **SINDACO** e dichiara aperta la seduta per aver constatato la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti.

### IL PRESIDENTE

Illustra ricordando i primi interventi eseguiti dal Comune nel corso degli anni. Con questo intervento si danno risposte a richieste formulate dai cittadini nel corso degli anni.

Il **Consigliere Comunale Fiori F.** spiega che con questo intervento si stanno risolvendo problemi di carattere idrogeologico e di smaltimento delle acque meteoriche. Si sofferma sulla descrizione dell'intervento, caratterizzato dall'importanza e dalle rilevanti somme ad esso destinate derivanti da fondi comunali.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 29.12.2025, con la quale è stato approvato il DUPs 2026/2028;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 29.12.2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028;

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026/2028;

### **CONSIDERATO CHE:**

- l'Amministrazione Comunale, al fine di risolvere le criticità riscontrate nel sistema di raccolta delle acque meteoriche in alcuni punti dell'abitato, sta programmando una serie di interventi da attuare sia nel **quartiere di “Santa Maria”**, situato a Nord-Ovest del centro abitato, con il fine di:
  - Progettare e realizzare un sistema di raccolta e smaltimento dedicato alle sole acque meteoriche, adeguatamente dimensionato, in modo tale da liberare la porzione di centro abitato dal rischio di allagamento e dalla possibilità di inquinamento;
  - Incrementare i dispositivi di raccolta delle acque superficiali (caditoie ecc..) in modo da intercettare quanto più possibile il deflusso superficiale che si forma nelle zone impermeabili;
- con deliberazione della G.C. n. 130 del 07/10/2024 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), relativo all'intervento denominato INTERVENTI URGENTI DI RACCOLTA E SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE DEL QUARTIERE “SANTA MARIA”, redatto dal Geom. Satta Sabattino Antonio in data 26.09.2024, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico e RUP dell'opera summenzionata, il quale prevede un importo complessivo di € 850.000,00, di cui € 41.192,04 per la sola progettazione di primo livello PFTE;
- con Determinazione R.S.T. n. 280 del 07.11.2024 è stato affidato all'Operatore Economico RTP - STUDIO TECNICO ASSOCIATO 4E INGEGNERIA - Geologo Muscas Alberto - Archeologa Atzeni Manuela, Partita I.V.A. 02600490904, con sede legale nella Via Pietro Nenni 2/64 - 07100 - Sassari (SS), il Servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnico ed Economica, dell'opera denominata INTERVENTI URGENTI DI RACCOLTA E SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE DEL QUARTIERE “SANTA MARIA”;
- con deliberazione del C.C. n. 30 del 13/10/2025 l'amministrazione comunale ha deciso mediante applicazione di una quota dell'avanzo di amministrazione 2024, di finanziare con fondi propri di bilancio un primo stralcio dell'importo di € 515.000,00;
- con deliberazione del C.C. n. 34 del 24/11/2025, l'opera denominata INTERVENTI URGENTI DI RACCOLTA E SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE DEL QUARTIERE “SANTA MARIA” - CUP B32E25037480001 dell'importo complessivo di € 515.000,00 è stata prontamente inserita nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2025-2027;

**PRESO ATTO** che nel mese di novembre 2025 l'operatore economico RTP - STUDIO TECNICO ASSOCIATO 4E INGEGNERIA - Geologo Muscas Alberto - Archeologa Atzeni Manuela di Sassari, incaricato della progettazione, ha depositato agli atti dell'Ente il Progetto di

Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento in argomento dell'importo di € 515.000,00 comportante il seguente quadro economico:

A	LAVORI	Importo
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 365.453,37
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	€ 11.000,00
A.3	Totale lavori a base d'asta	€ 376.453,37

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	Importo
B.1	IVA sui lavori 10%	€ 37.645,34
B.2	Spese Tecniche - Prog.ne Fattibilità Tecnica ed Economica	€ 18.465,49
B.3	Spese tecniche per redazione progetto esecutivo, direzione misura e contabilità dei lavori, CSP, CSE, Certificato di regolare esecuzione	€ 33.561,24
B.4	Cassa previdenziale al 4% su (B.2+B.3)	€ 2.081,07
B.5	IVA al 22% su (B.2+B.3+B.4)	€ 11.903,72
B.6	Rilievi, accertamenti, indagini e sondaggi geognostici (I.V.A al 22% compresa)	€ 10.000,00
B.7	Fondo per accordi bonari (1,5% di A3)	€ 5.646,80
B.8	Incentivi alle funzioni tecniche (comma 3 dell'art. 45 All. I.10, D.Lgs. 36/2023)	€ 5.848,39
B.9	Spese per incentivi alle funzioni tecniche (commi 6 e 7 dell'art. 45 All. I.10, D.Lgs. 36/2023)	€ 1.204,65
B.10	Contributo ANAC e eventuali altre imposte dovute per legge	€ 500,00
B.11	Indennità di espropriazione	€ 8.400,00
B.12	Imprevisti e arrotondamenti	€ 3.289,93
	Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 138.546,63

C	RIEPILOGO	Importo
A	LAVORI A BASE D'ASTA	€ 376.453,37
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 138.546,63
C	COSTO COMPLESSIVO OPERA PUBBLICA (A+B)	€ 515.000,00

e dai seguenti allegati amministrativi e tecnici:

Tavola	Titolo	Scala
A	Relazione generale	-
B	Relazione idrologico - idraulica	-
C	Relazione geologica	-
D	Computo metrico estimativo	-
E	Elenco prezzi unitari	-
F	Quadro economico	-
G	Disciplinare prestazionale degli elementi tecnici	-
H	Piano di gestione delle materie	-
I	Relazione sulle interferenze	-
L	Studio di fattibilità ambientale	-
M	Piano particellare di esproprio	-

N	Cronoprogramma	-
O-1	Piano di sicurezza preliminare	-
O-2	Stima sommaria costi per la sicurezza	-
O-3	Piano di manutenzione preliminare	-
GEO-1	Piano delle indagini geognostiche	-
GEO-2	Planimetria indagini	-
GEO-3	Rapporto sulle indagini geognostiche effettuate	-
VPA-01	Verifica preventiva dell'interesse archeologico	-
1	Corografia e inquadramento territoriale	1:Varie
2	Carta della pericolosità idraulica in vigore - PGRA	1:4.000
3	Pianificazione regionale vigente: P.P.R.	1:5.000
4	Stralcio dello strumento urbanistico comunale vigente: PUC	1:5.000
5	Inquadramento generale del reticolo e bacini idrografici	1:2000
6	STATO DI FATTO: planimetria generale area d'intervento con criticità	1:5.000
7	STATO DI FATTO: planimetria rilievi topografici	1:1.000
8	OPERE IN PROGETTO: planimetria generale interventi	1:2.000
9	OPERE IN PROGETTO: planimetria di dettaglio interventi - 1° stralcio esecutivo	1:200
10	OPERE IN PROGETTO: profilo longitudinale - 1° stralcio esecutivo	1:200
11	OPERE IN PROGETTO: tratto con tecnica spingi tubo - planimetria e profilo longitudinale - 1° stralcio esecutivo	1:100
12	OPERE IN PROGETTO: sezioni tipo posa tubazioni	1:25
13	OPERE IN PROGETTO: opere d'arte minori: pozzetti	1:25
14	OPERE IN PROGETTO: attraversamento strada comunale	1:Varie
15	OPERE IN PROGETTO: opere di immissione nel rio 90077_FIUME_72868	1:50
16	Planimetria catastale	1:4.000
17	Planimetria siti cave e discariche 1	1:100.000

**DATO ATTO che:**

- l'opera da realizzare non necessita di alcuna variante urbanistica in quanto non varia in nessun modo la sua natura e posizione nel territorio comunale rispetto a quanto previsto dal P.U.C. vigente, avutasi con la deliberazione C.C. n. 105 del 23.12.1999, il cui relativo avviso era stato pubblicato sul BURAS in data 08.02.2000;

- nel suddetto intervento è prevista l'espropriazione di aree private e che pertanto si deve procedere, ai sensi dell'art. 10 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., alla apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle medesime;

**PRESO ATTO** che con avvisi Prot. nn. 12783, 12785, 12786, 12787 e 12788 del 20.11.2025, il Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni ha **reso noto agli interessati**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 10, 11, comma 1, lett. b) e 16, comma 4, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n° 302, e dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche e integrazioni, l'**avvio del procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio** delle aree di proprietà privata interessate dalla realizzazione degli **INTERVENTI URGENTI DI RACCOLTA E SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE DEL QUARTIERE "SANTA MARIA"** - CUP B32E25037480001 e della **dichiarazione di pubblica utilità** degli interventi medesimi;

**CONSIDERATO** che avverso gli avvisi predetti, nel termine perentorio di **giorni 30** dalla data di notifica agli interessati, non è pervenuta alcuna osservazione da parte delle ditte proprietarie;

**ACCERTATO** che il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica redatto dal RTP - STUDIO TECNICO ASSOCIATO 4E INGEGNERIA - Geologo Muscas Alberto - Archeologa Atzeni Manuela di Sassari, relativo all'opera pubblica denominata **INTERVENTI URGENTI DI RACCOLTA E SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE DEL QUARTIERE "SANTA MARIA"** - CUP B32E25037480001, in esame è stato sviluppato in osservanza della disciplina del D.Lgs. n. 36/2023 e del D.M. 16/01/2018 n. 14;

**DATO ATTO** che il progetto in argomento è stato verificato dal RUP Geom. Sabattino Antonio Satta ai sensi dell'art. 42 e dell'allegato I.7 D.Lgs. 36/2023;

**VERIFICATA** la rispondenza del Progetto agli obiettivi di bilancio e della programmazione delle OO.PP;

**DATO ATTO** che l'intervento proposto è conforme allo strumento urbanistico vigente;

**VISTO** il D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*" e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTI** il D.Lgs 36/2023, il DPR 207/2010 per gli artt. ancora in vigore e il D.M. 16/01/2018 N. 14;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Responsabile dei Servizi Tecnici e del Responsabile dei Servizi Finanziari espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000 "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti Locali";

Presenti n. 8

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

**LA PREMESSA** costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

**DI APPORRE**, per le motivazioni in pre messa esposte, il **VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO** secondo quanto previsto dall'art. 10 commi 3 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. sulle aree necessarie alla realizzazione dell'intervento di cui trattasi di seguito descritte:

Foglio	Mappale	Porzione	Sup. mappale	Sup. interessata dall'esproprio
11	224	-----	(Ha) 01.81.88	Mq 683 circa
	1299	-----	(Ha) 00.20.98	Mq 479 circa
	1306	AA	(Ha) 00.00.77	Mq 32 circa
	1308	-----	(Ha) 00.56.21	Mq 48 circa
	1713	-----	(Ha) 00.59.37	Mq 1 circa

**APPROVARE** il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'opera pubblica denominata INTERVENTI URGENTI DI RACCOLTA E SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE DEL QUARTIERE "SANTA MARIA" - CUP B32E25037480001, dell'importo complessivo di € 515.000,00 come da quadro economico in pre messa esposto.

**DI DICHIARARE** l'opera pubblica denominata INTERVENTI URGENTI DI RACCOLTA E SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE DEL QUARTIERE "SANTA MARIA" - CUP B32E25037480001 dell'importo complessivo di € 515.000,00, di **PUBBLICA UTILITÀ** ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 e successive modifiche ed integrazioni;

**DI DARE ATTO** che, ai fini della **DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ**, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 e successive modifiche ed integrazioni, l'atto dal quale è sorto il **VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO** è la presente deliberazione consiliare.

**DI DARE ATTO** che per l'esecuzione dei lavori è prevista l'acquisizione di aree, per cui i termini previsti per le espropriazioni ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 e successive modifiche ed integrazioni, vengono fissati nel modo seguente:

- Inizio delle espropriazioni: entro **12 mesi** dalla data di approvazione del progetto di FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA;
- Termine delle espropriazioni: entro **60 mesi** dalla data di approvazione del progetto FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA;

**DI DARE ATTO** che la spesa complessiva dell'opera pubblica trova copertura finanziaria con la seguente imputazione e cronoprogramma:

CAP.	COD. BIL.	Voce di bilancio	IMPORTO
<b>1100</b>	<b>01.06-1.03.02.11.999</b>	L.R.3/2022, ART.15: F.DO PROGETTAZIONE ENTI LOCALI - (2430/E)	<b>€ 17.679,50</b>
<b>3255</b>	<b>09.04-2.02.03.05.001</b>	<i>Progettazione Interventi urgenti raccolta e smaltimento acque meteoriche quartiere S.Maria</i>	<b>€ 9.756,52</b>
<b>3356</b>	<b>09.04-2.02.01.09.012</b>	<i>Interventi di raccolta e smaltimento acque meteoriche quartiere S. Maria - Via E. Loi (Avanzo Amm. 2024)</i>	<b>€ 487.563,98</b>

AVANZAMENTO PROCEDURALE (es. progettazione opera, affidamento lavori, approvazioni ecc.)			
DESCRIZIONE ATTIVITA'	1° ANNO	2° ANNO	3° ANNO
<b>GENNAIO/FEBBRAIO</b> - AFFIDAMENTO DIRETTO PROGETTAZIONE ESECUTIVO - SICUREZZA E D.L.	X		
<b>FEBBRAIO/APRILE</b> - APPROVAZIONE ESECUTIVO E LIQUIDAZIONE PROGETTAZIONE	X		
<b>MAGGIO</b> - PROCEDURA NEGOZIATA AFFIDAMENTO LAVORI E LIQUIDAZIONE ACCONTO DITTE ESPROPRIANTE	X		
<b>MAGGIO/ GIUGNO</b> – STIPULA CONTRATTO D'APPALTO	X		
<b>GIUGNO</b> - CONSEGNA E AVVIO LAVORI	X		
<b>LUGLIO</b> - 1° SAL	X		
<b>AGOSTO</b> - 2° SAL E 1° ACCONTO D.L.	X		
<b>SETTEMBRE</b> - 3° SAL	X		
<b>OTTOBRE</b> - 4° SAL E 2° ACCONTO D.L.	X		
<b>NOVEMBRE</b> - 5° SAL	X		
<b>DICEMBRE</b> - STATO FINALE	X		
<b>GENNAIO</b> - APPROVAZIONE CONTABILITA' FINALE E SALDO DITTE ESPROPRIANTE		X	
<b>FEBBRAIO/MARZO</b> - COLLAUDO LAVORI E SALDO D.L.		X	
<b>MARZO/APRILE</b> - OPERATIVITA' E FRUIBILITA'		X	

## **COPIA**

Il Presidente  
**F.to (Dott. Brundu Antonio)**

Il Segretario Comunale  
**F.to (Dott.ssa Contini Silvia Cristina)**

## P A R E R I

di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgvo 267/2000

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 20-01-26

Il Responsabile del servizio  
**F.to Geom. Satta Sabattino Antonio**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 20-01-26

Il Responsabile del servizio  
**F.to Dott. Chessa Giovanni Libero**

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che copia di questa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito del comune [www.comune.usini.ss.it](http://www.comune.usini.ss.it) oggi 26-01-2026 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 09-02-2026 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000 - T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

Contestualmente alla pubblicazione all'Albo pretorio la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai Capigruppi Consiliari (art. 125 T.U.)

F.to Il Segretario Comunale  
**(Dott.ssa Contini Silvia Cristina)**

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Certifico che la presente deliberazione è divenuta eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. n° 267 del 18.08.2000, T.U. delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali:

Decorsi 10 giorni consecutivi dal primo di pubblicazione (art. 134 c. 3 T.U.EE.LL.);

F.to Il Segretario Comunale  
**(Dott.ssa Contini Silvia Cristina)**

Usini 04-02-2026

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE per uso amministrativo

Il Segretario Comunale  
**(Dott.ssa Contini Silvia Cristina)**

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005)*