



COMUNE DI SANTU LUSSURGIU - Provincia di Oristano

C.A.P. 09075 ☎ 0783/5519214 e-mail: areatecnica1@comunesantulussurgiu.it

sito web: www.comune.santulussurgiu.or.it

– Area Tecnica –

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER L'AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO,
L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, LA MESSA A NORMA E LA GESTIONE
DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEGLI EDIFICI COMUNALI,
MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 193 DEL D.LGS. 36/2023**

AVVISO DI PRESENTAZIONE DI PROPOSTA DI PROJECT FINANCING

(Art. 193 comma 4 del Dlgs. 36/2023 e ss.mm.ii.)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

1. Premessa

Il presente Avviso è emanato ai sensi dell'art. 193, comma 4, del D.lgs. 36/2023, come modificato dal D.lgs. 209/2024.

Si comunica che con nota prot. 12763 del 17.10.2025, la proponente ha trasmesso al protocollo del Comune di Santu Lussurgiu una proposta di Project Financing, ai sensi dell'art. 193 comma 1 D.lgs. n.36/2023 ss.mm.ii., avente ad oggetto *“affidamento in concessione per l'ammodernamento tecnologico, l'efficientamento energetico, la messa a norma e la gestione dell'impianto di pubblica illuminazione e degli edifici comunali”*

La proposta di Project Financing, composta dai documenti previsti dall'art. 193 comma 3 e dagli elaborati previsti dall'art. 6-bis dell'allegato I.7 del Codice, avente ad oggetto le seguenti prestazioni:

2. Oggetto

L'intervento riguarda:

- L'efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione e degli edifici comunali;
- L'ammodernamento tecnologico e la messa a norma degli impianti;
- La gestione degli impianti di pubblica illuminazione e degli edifici comunali per un periodo di anni 15 (quindici)
- La fornitura dell'energia elettrica della pubblica illuminazione e degli edifici comunali;
- La manutenzione ordinaria e straordinaria;

3. Finalità:

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente a:

- a. dare pubblicità alla proposta pervenuta;
- b. consentire ad altri operatori economici, in qualità di proponenti, di presentare eventuali proposte alternative relative al medesimo intervento.

La pubblicazione del presente Avviso ha natura esplorativa e non vincolante e non costituisce avvio di procedura di gara né comporta per l'Amministrazione alcun obbligo di affidamento. L'Amministrazione si

riserva ogni valutazione di pubblico interesse e non assume alcun obbligo nei confronti dei soggetti partecipanti.

4. Dati essenziali:

I dati essenziali per la predisposizione delle proposte sono consultabili sulla sezione di Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti - Finanza di progetto

5. Soggetti Ammessi

Possono presentare proposte gli operatori economici di cui all'art. 65 del D. Lgs. 36/2023, in possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla normativa vigente e, ai sensi dell'art. 193 comma 3 D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. g li investitori istituzionali di cui all' articolo 32, comma 3, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122 , nonché i soggetti di cui articolo 2, numero 3), del regolamento (UE) 2015/1017 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 giugno 2015 e gli altri operatori economici interessati, salva la necessità, nella successiva gara per l'affidamento dei lavori o dei servizi, di associarsi o consorziarsi con altri operatori economici in possesso dei requisiti richiesti dal bando, qualora gli stessi ne siano privi.

6. Contenuto della proposta

Le proposte dovranno essere redatte ai sensi dell'art. 193, comma 3, del D.lgs. 36/2023 e dovranno contenere, a pena di irricevibilità:

- a. Progetto di fattibilità tecnico-economica;
- b. Bozza di convenzione;
- c. Piano economico-finanziario asseverato;
- d. Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
- e. Indicazione dei requisiti del promotore;

tutti i documenti dovranno essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante o dal procuratore.

Dovranno inoltre essere allegati tutti gli elaborati previsti dall'Allegato I.7 Art. 6-bis del D.lgs. 36/2023, ove applicabili.

Per le proposte già pervenute si avvisa dell'obbligo di adeguamento entro i termini di scadenza del presente avviso, del progetto ai requisiti di cui Allegato I.7 Art. 6-bis del D.lgs. 36/2023.

È ammessa la partecipazione in forma singola o associata (RTI, consorzi, società di progetto, ecc.), nel rispetto della normativa vigente.

7. Modalità e termine di presentazione

Le proposte, redatte nel rispetto dell'art. 193 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., dovranno pervenire entro e non oltre il termine di **60 (sessanta) gg** a decorrere dalla data di pubblicazione del presente Avviso, ovvero entro le ore 13:00 del giorno 10 Agosto 2026, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo: protocollo.santulussurgiu@pec.comunas.it con oggetto:

"AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, MESSA A NORMA E GESTIONE DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEGLI EDIFICI COMUNALI"

Farà fede la data e l'ora di ricezione della PEC.

8. Valutazione delle proposte

L'Amministrazione procederà, ai sensi del comma 5 dell'art. 193 del Codice dei Contratti, entro quarantacinque giorni dalla scadenza del termine dei 60 giorni, sulla base dei principi di cui al Libro I, Parte I, Titolo I, ad individuare in forma comparativa, sulla base di criteri che tengano conto della fattibilità delle proposte e della corrispondenza dei progetti e dei relativi piani economici e finanziari ai fabbisogni dell'ente concedente, una o più proposte, presentate ai sensi del comma 3 o del comma 4 dello stesso articolo, da sottoporre alla procedura di valutazione di cui al comma 6.

Con il presente avviso si specifica che la procedura in ogni caso prende atto della Sentenza della Corte di Giustizia della U.E. del 5 febbraio 2026 Causa 810/24 che ha reso inefficace il riconoscimento di un qualunque diritto di prelazione per il promotore, per cui qualsiasi proponente intendesse partecipare anche solo a questa fase esplorativa, deve prendere cognizione che in tutto il corso del processo di affidamento mai sarà riconosciuto un diritto di prelazione.

Le proposte pervenute sono presentate a titolo gratuito.

Nessun rimborso o indennizzo è dovuto ai proponenti, salvo ed ove quanto eventualmente previsto dalla normativa vigente in caso di successiva procedura.

9. Responsabile Unico del Progetto

Ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Gianluca Carboni, Funzionario Tecnico del Comune di Santu Lussurgiu.

10. Sopralluogo Obbligatorio

Al fine di procedere ad una corretta formulazione della proposta da parte degli operatori economici interessati è fatto obbligo agli stessi di prendere visione delle reti di pubblica illuminazione e degli immobili comunali inoltrando richiesta formale all'indirizzo PEC del protocollo generale dell'Ente: protocollo.santulussurgiu@pec.comunas.it all'attenzione del Responsabile Unico del Progetto.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto diverso rappresentante dell'operatore economico purché in possesso di apposita delega, del proprio documento di identità e di copia di quello del delegante.

La dichiarazione di avvenuto svolgimento del sopralluogo verrà rilasciata da un incaricato dell'Ufficio Tecnico del Comune di Santu Lussurgiu.

11. Trattamento dei dati personali

I dati personali saranno trattati nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento.

12. Informazioni

In conformità al disposto di cui all'art. 193 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., i dati e le informazioni necessarie alla predisposizione di proposte ai fini di cui sopra, sono resi disponibili a tutti gli interessati pubblicandoli nell'home page del sito istituzionale e nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente Bandi di gara e contratti - Finanza di progetto.

Eventuali richieste di chiarimento dovranno essere trasmesse esclusivamente a mezzo PEC entro il termine di 15 giorni antecedenti la scadenza del termine di presentazione delle proposte, a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo.santulussurgiu@pec.comunas.it

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Arch. Gianluca Carboni