



COMUNE DI SANTU LUSSURGIU PROVINCIA DI ORISTANO

Copia

Ordinanza del Sindaco

N. 12 del 08-07-2020

Oggetto: Ordinanza contingibile e urgente di messa in sicurezza edificio pericolante nel Comune di Santu Lussurgiu - Via San Vincenzo, 24.

Il Sindaco

VISTO il verbale di sopralluogo redatto dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Oristano, effettuato in data 03.07.2020 e acquisito al protocollo dell'Ente con il n. 8327 del 06-07-2020, con il quale risulta accertata una sopravvenuta grave situazione di stabilità dell'immobile per "la presenza di lesioni diffuse nella muratura portante di prospetto prospiciente la via San Vincenzo nonché evidenti distacchi tra strutture orizzontali e verticali interne all'abitazione, con parziali crolli di due architravi. Inoltre è stata accertata sia la cattiva qualità della tessitura muraria sia l'inefficacia, in diversi punti, del collegamento delle strutture di copertura alle strutture verticali" relativamente al fabbricato sito in via San Vincenzo, n. 24, distinto in catasto (N.C.E.U) al foglio 61 mappale 846, prospiciente la pubblica via;

EVIDENZIATO che dalla relazione prodotta dai Vigili del Fuoco a seguito di intervento, si rappresenta una condizione di criticità generale in quanto detto immobile versa in situazione di fatiscenza e in precarie condizioni, tanto da risultarne compromessa la stabilità;

ACCERTATO che detto immobile risulta a seguito di transazione immobiliare di proprietà del sig. Mauro Chessa nato a Oristano (OR) il 04-05-1992, residente a Santu Lussurgiu;

PRESO ATTO che tali condizioni, proprio in quanto l'immobile risulta prospiciente la strada pubblica, rischiano di costituire seria minaccia per l'incolumità pubblica;

EVIDENZIATO pertanto che, in relazione a quanto sopra, considerato l'avanzato stato di degrado in cui si trova l'edificio e l'ubicazione dello stesso in adiacenza alla pubblica via, si ritiene necessario che vengano immediatamente posti in essere interventi di messa in sicurezza, eseguendo tutte le opere edilizie necessarie a garantire lo stato minimo di sicurezza dell'intero immobile in relazione ai rischi derivanti per il transito di persone e mezzi nell'area circostante;

ATTESO che, al riguardo, nell'immediato è necessario quindi avviare gli interventi di bonifica statica di tutti gli elementi strutturali lesionati e alla rimozione delle parti pericolanti onde prevenire crolli su cose e persone transitanti sulla pubblica via e nelle immediate adiacenze, così come evidenziato nella relazione prodotta dai Vigili del Fuoco che si allega alla presente;

CONSIDERATO, altresì, che dette situazioni di pericolo risultano enfatizzate ed aggravate dal continuo e cadenzato succedersi di eventi calamitosi come forti raffiche di vento e piogge che improvvisamente e periodicamente si abbattano con sempre maggiore frequenza;

RITENUTO pertanto, di dover adottare un provvedimento urgente a carico del proprietario per la messa in sicurezza dell'edificio, al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità e l'igiene pubblica;

VISTO l'art. 54 del D. Lgs. 267/2000;

ORDINA

Per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, al signor **Mauro Chessa**, nato a Oristano il 04-05-1992, residente a Santu Lussurgiu proprietario dell'immobile sopra descritto, sito in Santu Lussurgiu in via San Vincenzo n. 24, distinto in catasto (N.C.E.U) al foglio 61 mappale 846, l'IMMEDIATO intervento (e comunque entro il termine massimo di giorni 30) sull'edificio suddetto non appena venuti a conoscenza della presente e l'adozione di tutte le misure indispensabili per la messa in sicurezza dello stesso fabbricato, delle aree esterne, a mezzo demolizione parziale o totale degli elementi strutturali e portanti dei solai ed il consolidamento e/o demolizione delle strutture murarie lesionate e degradate, dei solai e del tetto, delle grondaie e delle tegole pericolanti, al fine di salvaguardare l'incolumità pubblica e provvedere alla bonifica del fabbricato, anche secondo quanto evidenziato nella relazione prodotta dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Oristano, effettuato in data 03.07.2020, e acquisito al protocollo dell'Ente con il n. 8327 del 06-07-2020, che si allega alla presente;

Ultimati i lavori, dovrà essere attestata da un professionista abilitato l'incondizionata idoneità statica delle eventuali strutture rimanenti oggetto dell'intervento.

AVVERTE

- che i lavori dovranno essere eseguiti in ottemperanza alle vigenti normative in materia edilizia, urbanistica, tutela paesaggistica, tutela ambientale, nonché in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (D.Lgs 9/4/2008 n. 81);
- che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico del medesimo proprietario in indirizzo, che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa;
- che, in caso di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine stabilito di 30 giorni, ogni spesa diretta e/o indiretta e comunque collegata all'esecuzione d'ufficio dei lavori sull'immobile in oggetto della presente Ordinanza e che si vedrà costretto a sostenere decorso inutilmente il termine sopra richiamato, sarà oggetto di azione di rivalsa e recupero da parte dell'Amministrazione.

DISPONE

- la trasmissione della presente Ordinanza:
 - al proprietario dell'immobile in oggetto, sig. Mauro Chessa, unitamente al richiamato verbale prodotto dai Vigili del Fuoco di Oristano;
 - al Comando dei Vigili del Fuoco di Oristano;
 - agli Uffici Comunali di Santu Lussurgiu;
 - alla Polizia Municipale di Santu Lussurgiu;
 - al Comando Stazione Carabinieri di Santu Lussurgiu;
 - alla Regione Autonoma della Sardegna - Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale-Oristano;
 - alla Prefettura di Oristano;
 - alla Questura di Oristano.
- la pubblicazione della presente Ordinanza all'Albo Pretorio on-line nonché sul sito istituzionale del Comune di Santu Lussurgiu.

É fatto obbligo a chiunque spetti, di osservare e fare osservare il presente Provvedimento.

Ai sensi della Legge n° 1034 del 06/12/1971, è possibile effettuare ricorso avverso la presente ordinanza dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale – Sez. Sardegna, entro 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data della notifica. Alternativamente, per motivi di legittimità, è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla notificazione del presente atto, nelle forme e nei modi stabiliti dal D.P.R. n° 1199 del 24/11/1971.

Santu Lussurgiu, 08-07-2020

Il Sindaco
F.to Loi Diego

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all'Albo Pretorio al n. **581**, per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Decreto Lgs. 18.08.2000, n. 267, del sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*), con decorrenza dal **08-07-2020** al **23-07-2020**

L'impiegata incaricata
F.to: Anna Rita Mula

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Santu Lussurgiu, **08.07.2020**



L'impiegata incaricata

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "A. Mula", written over a faint circular stamp.