

	<p style="text-align: center;"><b>COMUNE DI OSSI</b></p> <p style="text-align: center;">Sede legale: Via Roma 50 CAP. 07045 Ossi(SS) C.F. 00094050903 - P.I. 00249810904 Tel. 0793403100 Fax 0793403141</p>
---	---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

<p>N° 25 del Reg.</p> <p>Data 18-02-2020</p>	<p><b>Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazione patrimoniali, ovvero elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione e relativi adempimenti</b></p>
--	---

L'anno duemilaventi addì diciotto del mese di febbraio con inizio alle ore 10:00, nella sala Giunta presso la Casa Comunale, convocato per determinazione del Presidente, si è riunita la Giunta Municipale, con l'intervento dei Signori:

<b>Serra Giovanni</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Muresu Maria Pasquangela</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Tilocca Gianfranco</b>	<b>Assessore</b>	<b>A</b>
<b>Muresu Patrizia</b>	<b>Assessore</b>	<b>A</b>
<b>Serra Maria Laura</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Muresu Pietro</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

<b>PRESENTI</b>	<b>n. 4</b>	<b>ASSENTI</b>	<b>N° 2</b>
-----------------	-------------	----------------	-------------

Constatata la sussistenza del numero legale per la validità dell'adunanza, assume la Presidenza Dott. Giovanni Serra, nella sua qualità di Sindaco. Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, c.4, lettera a) del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott. Giuseppe Manca.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione n. 27 del 18.02.2020;

### **PREMESSO CHE:**

il D.L. 25.06.2008, n° 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n° 133, che al comma 1° dell'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province ed altri enti locali, ciascun Ente, con delibera dell'Organo di Governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo, altresì, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

**VISTO** il successivo comma 2°, il quale prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e, ove necessario, la variazione della destinazione urbanistica e, pertanto, la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni valorizzazioni, ne costituisce anche variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e regioni";

**DATO ATTO** che al fine di operare il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare onde addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale, si è proceduto alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere, redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;

**VISTO** l'elenco degli immobili, contenuti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, inseriti nell'inventario patrimoniale suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali;

**RILEVATO** che l'elenco degli immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti all'art. 2644 del codice civile, nonché effetti, sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**VISTO** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgvo n° 267/2000;

Con votazione favorevole unanime, resa in forma palese

### **DELIBERA**

1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, e qui si intende integralmente riportate;

2) di adottare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, da sottoporre al Consiglio Comunale per l'approvazione, che consta degli immobili di cui all'allegato elenco, parte integrante e sostanziale del presente atto;

3) di consentire che l'attuazione del Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2019/2021:

4) di dare atto che il Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni Immobiliari dovrà essere allegato al Bilancio di previsione dell'anno 2019/2021, per la sua approvazione da parte del Consiglio comunale,

DELIBERA DI GIUNTA n.25 del 18-02-2020 COMUNE DI OSSI

ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n° 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n° 133, per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e ad una migliore economicità di gestione degli immobili di proprietà;

5) di sottolineare che l'inserimento degli immobili nel Piano:

a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;

b) ha effetto dichiarativo della proprietà, anche in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene al catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3°, del D.L. 25 Giugno 2008, n.ro 112, convertito con modificazioni dalla legge 06 Agosto 2008, n.ro 133;

6) di dare atto che l'elenco degli immobili inseriti nel Piano saranno pubblicati all'Albo Pretorio;

7) di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5°, del D.L. 25 Giugno 2008, n.ro 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06 Agosto 2008, n.ro 133, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione;

8) di dare atto che successivamente all'approvazione del Piano delle Alienazioni si darà corso alla stima analitica del valore degli immobili;

9) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 , n.ro 267.

**Letto, confermato e sottoscritto:**

**Il Sindaco**  
F.to Dott. Serra Giovanni

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott. Manca Giuseppe

---

**CERTIFICO CHE:**

- La presente deliberazione viene affissa all'albo delle pubblicazioni degli atti del Comune di Ossi in data            per n°15 giorni consecutivi da oggi.
- La presente deliberazione viene contestualmente trasmessa ai Capigruppo consiliari.

Ossi li

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott. Manca Giuseppe

---

**CERTIFICO CHE:**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:  
perché dichiarata immediatamente eseguibile(Art.134, c.4° TUEL);

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott. Manca Giuseppe

COPIA CONFORME della Deliberazione, per uso amministrativo

Ossi li

**Il Segretario Comunale**  
Dott. Manca Giuseppe