



COMUNE DI OSSI

PROVINCIA DI SASSARI

Sede legale: Via Roma 48 CAP. 07045 Ossi (SS) – P.I. 00249810904 C.F. 00094050903
Ufficio Amministrativo “Scuola Civica di Musica Ischelios”

Spett.le

Ditta SI.RI.SE. Multiservizi
società cooperativa sociale onlus
via Sicilia n° 32/a
07017 Ploaghe
mail sirisecooperativa@gmail.com
pec sirise@pec.it

Richiesta preventivo/offerta in ordine alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell' art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 concernente l'affidamento del servizio di pulizia dell'immobile comunale sito nella via G.L. Serra, sede della Scuola Civica di Musica Ischelios- Biennio Anno scolastico 2022/23 2023/24

CIG: Z1938DD903

Facendo seguito alle intercorse precedenti comunicazioni per le vie brevi;

Considerata la necessità di dover procedere all'affidamento della fornitura del servizio di pulizia della sede in Ossi, della Scuola Civica di musica Ischelios ubicata nella via Roma, stante l'avvio delle attività scolastiche per l'anno 2022/23 e 2023/24;

Stabilito di voler procedere all'affidamento mediante procedura diretta, ai sensi dell'art. 36, comma 1, lettera a), del D.lgs 50/2016, in applicazione della modifica operata dall'art. 1, comma 130 della Legge di bilancio 2019 (L.n. 145/2018) nei confronti del comma 450 dell'art. 1 della Legge 296/2006)

Codesta ditta è invitata a far pervenire, improrogabilmente entro le ore 12:00 del giorno 7 dicembre 2022, attraverso invio mail al protocollo generale dell'Ente (protocollo@pec.comuneossi.it) la vostra migliore offerta per la fornitura di cui alla presente da esprimersi secondo l'allegato A alla presente da compilarsi con i prezzi unitari e il totale iva esclusa.

Si precisa inoltre che la Vostra Ditta dovrà allegare, debitamente firmato e compilato in ogni sua parte, il modello relativo al possesso dei requisiti morali e di idoneità professionale di cui all' art. 80 del D.Lgs 50/2016, allegato B per un costo stimato complessiva a base di gara.

L'impresa Aggiudicataria si impegna a svolgere il servizio secondo le modalità previste dall'allegato capitolato speciale d'appalto.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui l'offerta risulti non conveniente o non idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 94 del D.lgs. n. 50/2016.

Stante la tipologia e modalità di esecuzione del servizio, il quale andrà svolto in assenza del personale docente

e degli allievi della scuola, non sussistono rischi interferenziali e non è conseguentemente necessario redigere il DUVRI.

Di seguito una specifica sul servizio da affidare:

- Oggetto dell'affidamento è il servizio di pulizia dell'immobile comunale sito in via Gavino Luigi Serra, sede della Scuola civica di musica, che comprende, altresì, l'approvvigionamento dei detersivi e di buste idonee per il conferimento dei rifiuti differenziati.
- Il servizio prevede **numero 1** intervento iniziale da effettuarsi prima dell'inizio della attività scolastiche, presumibilmente nel mese di dicembre, previo accordo con gli uffici preposti alla gestione del servizio , **numero 13** interventi con cadenza minima di due per mese con decorrenza dalla data di effettivo inizio del servizio e per un periodo compreso tra dicembre 2022 e luglio 2023 e successivamente per il secondo anno di affidamento **numero 14** interventi con cadenza minima di due per mese con decorrenza dalla data di effettivo inizio delle attività scolastiche e per un periodo compreso tra novembre 2022 e luglio 2024; è altresì prevista la fornitura di ulteriori **numero 12 servizi di pulizia extra a gettone** da effettuarsi solo su richiesta degli uffici preposti che hanno in gestione il servizio presso una qualunque delle sedi della scuola civica di musica da utilizzarsi presumibilmente nel periodo dei saggi scolastici;
- il costo si compone di una quota fissa relativa alle 28 pulizie ordinarie presso la sede di Ossi, via Roma, per un costo pari ad euro 90,00 oltre iva/servizio e di una quota presunta, relativa agli eventuali servizi a gettone per il costo di euro 120,00 oltre iva/gettone per un totale complessivo stimato pari ad euro 2.138,40/anno oltre iva ai sensi di legge

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E AMBIENTI E CONSISTENZA SOMMARIA

1. Il locale oggetto del servizio di pulizia è il seguente:

EDIFICIO	SUPERFICIE	PARTI DEL LOCALE
Scuola civica di Musica Ischelios, sita in via Gavino Luigi Serra n° 1° piano	mq 123,84	Corridoio, 5 vani, un servizio con antibagno, rampa di scale di accesso all'appartamento inclusi i tre pianerottoli

2. Le metrature sono da ritenersi puramente indicative. L'unità di misura (metro quadrato) è da considerarsi equivalente nel senso che è misurata a pavimento, ma comprende anche tutti i locali (servizi) nonché tutte le superfici verticali (muri, porte, maniglie, finestre, davanzali, vetri, infissi vari, arredi, scaffali, termoconvettori, scale, corrimano, e tutto quanto contenuto nei locali).
3. L'offerta dovrà essere riferita complessivamente all'immobile interessato e alla globalità delle prestazioni indicate nel punto successivo.

PRINCIPALI MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio di pulizia deve essere effettuato con le modalità di seguito riportate:

- ✓ Pulizia quindicinale
- ✓ Svuotamento cestini e cambio sacchetti;
- ✓ Scopatura pavimenti di tutti gli ambienti;
- ✓ Spolveratura arredi e porte;
- ✓ Lavaggio a fondo, mediante disinfezione con idoneo prodotto, di tutti i pavimenti, eseguiti a macchina e/o a mano;
- ✓ Lavaggio e disinfezione del servizio igienico (bagno e antibagno),
- ✓ Pulizia con idoneo prodotto disinfettante delle maniglie e dei corrimano.
- ✓ Lavaggio a fondo delle scale di accesso all'appartamento;
- ✓ Pulizia mensile

- ✓ Pulizia vetri, davanzali delle finestre, finestre, termoconvettori;

Le operazioni di pulizia dovranno essere effettuate salvaguardando l'integrità degli strumenti musicali e delle apparecchiature elettriche, elettroniche, che non saranno oggetto di pulizia.

L'erogazione del servizio dovrà avvenire nei giorni e secondo gli orari da concordare preventivamente con il personale addetto alla gestione del servizio Scuola Civica di Musica Ischelios.

Distinti saluti,

Il Referente
f.to Manuela Masia