



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 139 del Reg.	<b>Oggetto:</b> Legge regionale 8 maggio 2025, n.12, art. 7 - Realizzazione di interventi volti alla riqualificazione degli edifici pubblici Deliberazione della Giunta regionale n. 30/49 del 05.06.2025 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA DELLA CASA COMUNALE
Data 29-09-2025	- Approvazione Progetto ESECUTIVO - CUP B48E25000240002

L'anno duemilaventicinque addì ventinove del mese di settembre con inizio alle ore 12:43, nella sala Giunta presso la Casa Comunale, convocato per determinazione del Presidente, si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei Signori:

NOMINATIVO	CARICA RICOPERTA	P/A
Lubinu Pasquale	Sindaco	P
Canu Antonino	Vice Sindaco	P
Cau Angelino	Assessore	P
Serra Maria Laura	Assessore	A
Giuranna Tatiana	Assessore	P
Campus Maria Franca	Assessore	P

PRESENTI	n. 5	ASSENTI	N° 1
----------	------	---------	------

Si dà atto che le Assessore Maria Franca Campus e Tatiana Giuranna, come anche il Segretario comunale, partecipano all'adunanza mediante video conferenza da remoto in applicazione della "Disciplina delle sedute di Giunta in remoto, regolamentazione modalità telematiche" approvata con deliberazione della Giunta comunale n° 42 del 08.04.2022, esecutiva a termini di legge.

Constatata la sussistenza del numero legale per la validità dell'adunanza, assume la Presidenza il Dott. Pasquale Lubinu, nella sua qualità di Sindaco. Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, c.4, lettera a) del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dr. Francesco Sanna.

### LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la delibera di Consiglio Comunale n. 58 approvata in data 30/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d. Lgs. n.118/2011;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 30.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2025/2027 redatto ai sensi dell'art. 170, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

**VISTA** la Tabella N allegata alla Legge regionale 8 maggio 2025, n. 12 con la quale è previsto, tra l'altro, un finanziamento (ID N1) di € 1.000.000,00 per l'anno 2025 per la "Realizzazione di interventi diretti all'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici e spazi pubblici";

**VISTA** la Deliberazione della Giunta regionale n. 30/49 del 05.06.2025 avente ad oggetto "Legge di stabilità regionale 8 maggio 2025, n. 12 – Articolo 7, Disposizioni in materia di lavori pubblici e sistema idrico. Indirizzi per la concessione dei finanziamenti", con la quale sono stati approvati i criteri e le modalità di attribuzione dei finanziamenti per la realizzazione degli interventi di cui trattasi, come meglio dettagliati nelle schede allegate alla stessa deliberazione, e dato mandato ai competenti Servizi della Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di procedere all'assunzione degli atti conseguenti, compresa la predisposizione, approvazione e pubblicazione dei relativi avvisi pubblici;

**VISTI** in particolare gli allegati alla succitata Deliberazione della Giunta regionale n. 30/49 del 05.06.2025, e nello specifico l'allegato 7 - Scheda definizione criteri per il finanziamento di interventi volti alla riqualificazione degli edifici pubblici;

**DATO ATTO** che è intendimento di questa Amministrazione, provvedere alla partecipazione al bando, la stessa ha provveduto ad impartire precise direttive al Responsabile del Settore Tecnico con Deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 17.07.2025 al fine di predisporre il progetto che vada a recepire quanto palesato;

**PRESO ATTO** che ai sensi dall'Allegato I.7 del D. Lgs 36/2023 con Deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 11.09.2025 si è provveduto all'approvazione del Documento Preliminare alla Progettazione - DIP, il documento strategico in cui vengono individuati le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Settore IV n. 192/578 del 11.09.2025 con la quale si affidava all'Ing. Stefano Muresu con studio professionale in Via Prunizzedda n. 49/C a Sassari - C.F. MRSSFN72C08G178K - P.IVA 02385060906 l'incarico professionale per i servizi di architettura e ingegneria relativi alla redazione del progetto esecutivo per gli "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA DELLA CASA COMUNALE" per l'importo complessivo di € 9.947,73 (7.840,27 onorario+ 313,61 cassa 4% +1.793,85 iva al 22%) comprensivo di oneri previdenziali e IVA di legge;

**VISTO** il Progetto Esecutivo redatto dall'Ing. Stefano Muresu sopra generalizzato per l'intervento, relativo agli "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA DELLA CASA COMUNALE " caratterizzato da una spesa complessiva di € 300.000.00;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 41 comma 5 il quale recita "Per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso";

**VISTO** il rapporto di verifica redatto in data 24.09.2025, con il quale il Responsabile del Procedimento esprime parere favorevole all'approvazione del progetto di FTE per gli

interventi relativi agli “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA DELLA CASA COMUNALE;

**VISTO** il verbale di validazione progetto esecutivo redatto in data 24.09.2025, con il quale il Responsabile del Procedimento esprime parere favorevole all’approvazione del progetto Esecutivo per gli interventi relativi agli “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA DELLA CASA COMUNALE;

**DATO ATTO** che non sono previste espropriazioni e che l’approvazione del progetto non è subordinata all’acquisizione di pareri obbligatori da parte di altri enti e/o amministrazioni pubbliche;

**PRESO ATTO** che, ai sensi all’art. 58, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, i lavori oggetto di affidamento non possono essere ulteriormente scomposto in lotti di funzionali, quantitativi o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l’efficacia complessiva dell’opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 da parte del responsabile del Settore Tecnico Ing. Giovanni Pietro Pischedda, e il parere di regolarità contabile da parte del responsabile del settore finanziario Dott.ssa Antonia MARMILLATA;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;
- il codice dei contratti emanato con D.Lgs. 36/2023;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni ed in particolare l’art. 6 sui compiti del responsabile del procedimento;
- lo Statuto ed il regolamento di contabilità comunale;

Tutto ciò premesso;

**CON VOTAZIONE** favorevole unanime espressa nei modi e nelle forme di legge;

**DELIBERA**

**DI CONSIDERARE** la premessa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DI APPROVARE** il Progetto Esecutivo redatto dalla STINGESS SRL sopra generalizzata per l’intervento, relativo agli “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA DELLA CASA COMUNALE - CUP B48E25000240002" costituito dai seguenti elaborati e dal quadro economico di seguito riportato:

- ALLEGATO 1 RELAZIONE TECNICA E CALCOLI
- ALLEGATO 2 PSC E ALLEGATI
- ALLEGATO 3 COMPUTO METRICO
- ALLEGATO 4 ANALISI PREZZI
- ALLEGATO 5 QUADRO ECONOMICO
- ALLEGATO 6 INCIDENZA MANODOPERA
- ALLEGATO 7 SCHEMA DI CONTRATTO
- ALLEGATO 8 CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO

- ALLEGATO 9 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- TAV.1 CARICHI TERMICI
- TAV.2 SCHEMA IMPIANTO
- TAV.3 ELABORATO PLANIMETRICO

<b>QUADRO ECONOMICO</b>
-------------------------

<b>Bando RAS 2025 - Riqualificazione edifici pubblici</b>
---

<b>SOMME LAVORI</b>
---------------------

b.1 Lavori	237.820,23 €
A b.2 Lavori a base d'asta	237.820,23 €
b.3 Oneri per la Sicurezza	5.447,93 €
<b>TOTALE APPALTO LAVORI</b>	<b>243.268,16 €</b>

<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>
-----------------------------

C.1 IVA (10% su B)	24.326,82 €
C.2 Spese Tecniche (D.L, Misura, contabilità, C.S.E)	20.237,95 €
C.3 Cassa (4% su c.2)	8 09,52 €
C.4 IVA (22% su c.2+c.3)	4.630,44 €
B C.5 Incentivo RUP - Art. 45 D.Lgs. 36/2023	4.865,36 €
C.6 Supporto al RUP	- €
C.7 Oneri ANAC	250,00 €
C.8 Imprevisti	1.611,75 €
C.9 Accordi Bonari	0,00 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>56.731,84 €</b>

<b>IMPORTO COMPLESSIVO (B+C)</b>	<b>300.000,00 €</b>
----------------------------------	---------------------

**DI DARE ATTO** che la presente deliberazione non ha effetti finanziari diretti e indiretti ne costituisce assunzione di impegni finanziari immediati da parte di questa amministrazione in quanto è proposta finalizzata esclusivamente alla presentazione di richiesta di finanziamento a valere sull'avviso pubblico pubblicato dalla RAS denominato "INTERVENTI VOLTI ALLA RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI";

**DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 554/1999, (oggi art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio.

**DI DICHIARARE**, con separata ed identica votazione, il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto trattasi di progetto da sottoporre a richiesta di finanziamento su avviso pubblico pubblicato dalla RAS il cui termine risulta fissato alla data 30.09.2025.

**Letto e approvato il presente verbale di deliberazione:**

- Viene sottoscritto digitalmente come appresso ai sensi del D.Lgs 7 Marzo 2005 n.82 (Codice dell'Amministrazione digitale);
- E' conforme alla relativa proposta sulla quale sono stati acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art.49, 1°c. del D.Lgs n°267/2000 e smi come da documenti allegati firmati digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 Marzo 2005 n.82 (Codice dell'Amministrazione digitale);
- Sarà affisso all'Albo Pretorio on line per n° 15 giorni consecutivi in conformità all'art.124 del D.Lgs n.267/2000 ed all'art.37 della LR 4.2.2016 n.2 e contestualmente inviato in elenco ai capogruppo consiliari;
- Sarà pubblicato sul sito internet del Comune, Sezione "Amministrazione Trasparente" nei casi e secondo le modalità stabilite dal D.Lgs 14 Marzo 2013 n.33 e smi;
- Diventerà eseguibile dopo il decimo giorno dalla pubblicazione ovvero immediatamente nel caso sia stato così dichiarato ai sensi dell'art.134, c.4 del D.Lgs n.267/2000 e smi;

**Il Sindaco**

Dott. Pasquale Lubinu

(Documento informatico firmato Digitalmente)

**Il Segretario Comunale**

Francesco Sanna

(Documento informatico firmato Digitalmente)

---