



# COMUNE DI OSSI

(Città Metropolitana di Sassari)

Sede legale: Via Roma 50 CAP. 07045 Ossi(SS)  
C.F. 00094050903 - P.I. 00249810904 - Tel. 0793403100  
Pec: protocollo@pec.comuneossi.it

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 138 del Reg.

Data 29-09-2025

**Oggetto:** Legge regionale 8 maggio 2025, n.12, art. 7 - Interventi volti alla riqualificazione dei centri urbani ALL. 6 alla Deliberazione della Giunta regionale n. 30/49 del 05.06.2025 - "PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEI CENTRI URBANI MEDIANTE LA REALIZZAZIONE PUNTO PANORAMICO, RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO GIOCHI E VIABILITA' IN LOC. MONTE DOLIS" - Approvazione Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) - CUP B41B25000400002

L'anno duemilaventicinque addì ventinove del mese di settembre con inizio alle ore 12:43, nella sala Giunta presso la Casa Comunale, convocato per determinazione del Presidente, si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei Signori:

NOMINATIVO	CARICA RICOPERTA	P/A
Lubinu Pasquale	Sindaco	P
Canu Antonino	Vice Sindaco	P
Cau Angelino	Assessore	P
Serra Maria Laura	Assessore	A
Giuranna Tatiana	Assessore	P
Campus Maria Franca	Assessore	P

PRESENTI	n. 5	ASSENTI	N° 1
----------	------	---------	------

Si dà atto che le Assessore Maria Franca Campus e Tatiana Giuranna, come anche il Segretario comunale, partecipano all'adunanza mediante video conferenza da remoto in applicazione della *"Disciplina delle sedute di Giunta in remoto, regolamentazione modalità telematiche"* approvata con deliberazione della Giunta comunale n° 42 del 08.04.2022, esecutiva a termini di legge.

Constatata la sussistenza del numero legale per la validità dell'adunanza, assume la Presidenza il Dott. Pasquale Lubinu, nella sua qualità di Sindaco. Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, c.4, lettera a) del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dr. Francesco Sanna.

### LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la delibera di Consiglio Comunale n. 58 approvata in data 30/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario

2025/2027 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d. Lgs. n.118/2011;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 30.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2025/2027 redatto ai sensi dell'art. 170, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta regionale n. 30/49 del 05.06.2025 avente ad oggetto "Legge di stabilità regionale 8 maggio 2025, n. 12 – Articolo 7, Disposizioni in materia di lavori pubblici e sistema idrico. Indirizzi per la concessione dei finanziamenti", con la quale sono stati approvati i criteri e le modalità di attribuzione dei finanziamenti per la realizzazione degli interventi di cui trattasi, come meglio dettagliati nelle schede indicate alla stessa deliberazione, e dato mandato ai competenti Servizi della Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di procedere all'assunzione degli atti conseguenti, compresa la predisposizione, approvazione e pubblicazione dei relativi avvisi pubblici;

**VISTI** in particolare gli allegati alla succitata Deliberazione della Giunta regionale n. 30/49 del 05.06.2025, e nello specifico l'allegato 6 - Scheda definizione criteri per il finanziamento di interventi volti riqualificazione dei centri urbani;

**DATO ATTO** che è intendimento di questa Amministrazione, provvedere alla partecipazione al bando, la stessa ha provveduto ad impartire precise direttive al Responsabile del Settore Tecnico con Deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 17.07.2025 al fine di predisporre il progetto che vada a recepire quanto palesato;

**PRESO ATTO** che ai sensi dall'Allegato I.7 del D. Lgs 36/2023 risulta necessaria la predisposizione del Documento Preliminare alla Progettazione - DIP, il documento strategico in cui vengono individuati le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare;

**VISTO** il DIP redatto dall' Ufficio Tecnico Comunale per l'intervento in oggetto recante i contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione;

**DATO ATTO** che non sono previste espropriazioni e che l'approvazione del progetto non è subordinata all'acquisizione di pareri obbligatori da parte di altri enti e/o amministrazioni pubbliche;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 da parte del responsabile del Settore Tecnico l'Ing. Giovanni Pietro Pischedda, e il parere di regolarità contabile da parte del responsabile del settore finanziario Dott.ssa Antonia MARMILLATA;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- il codice dei contratti emanato con D.Lgs. 36/2023;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni ed in particolare l'art. 6 sui compiti del responsabile del procedimento;
- lo Statuto ed il regolamento di contabilità comunale;

Tutto ciò premesso;

**CON VOTAZIONE** favorevole unanime espressa nei modi e nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

**DI CONSIDERARE** la premessa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DI APPROVARE** il DIP redatto dall' Ufficio Tecnico Comunale per l'intervento in oggetto recante i contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, caratterizzato dal quadro economico di seguito riportato:

### **QUADRO ECONOMICO**

<b>SOMME LAVORI</b>		
A	b.1 Lavori	220.000,00 €
	b.2 Lavori a base d'asta	220.000,00 €
	b.3 Oneri per la Sicurezza	5.500,00 €
<b>TOTALE APPALTO LAVORI</b>		<b>225.500,00 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B	C.1 IVA (10% su B)	22.550,00 €
	C.2 Spese Tecniche ( Es.,D.L, Misura, contabilità, C.S.E)	34.916,40 €
	C.3 Cassa (4% su c.2)	1.396,66 €
	C.4 IVA (22% su c.2+c.3)	7.988,87 €
	C.5 Incentivo RUP - Art. 45 D.Lgs. 36/2023	4.510,00 €
	C.6 Supporto al RUP	- €
	C.7 Oneri ANAC	250,00 €
	C.8 Imprevisti	2.888,07 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>74.500,00 €</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO (B+C)</b>		<b>300.000,00 €</b>

**DI DARE ATTO** che la presente deliberazione non ha effetti finanziari diretti e indiretti né costituisce assunzione di impegni finanziari immediati da parte di questa amministrazione in quanto è proposta finalizzata esclusivamente alla presentazione di richiesta di finanziamento a valere sull'avviso pubblico pubblicato dalla RAS denominato "CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER LA RIQUALIFICAZIONE DEI CENTRI URBANI";

**DI DICHIARARE**, con separata ed identica votazione, il provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto trattasi di progetto da sottoporre a richiesta di finanziamento su avviso pubblico pubblicato dalla RAS il cui termine risulta fissato alla data 30.09.2025.

**Letto e approvato il presente verbale di deliberazione:**

- Viene sottoscritto digitalmente come appresso ai sensi del D.Lgs 7 Marzo 2005 n.82 (Codice dell'Amministrazione digitale);
- E' conforme alla relativa proposta sulla quale sono stati acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art.49, 1°c. del D.Lgs n°267/2000 e smi come da documenti allegati firmati digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 Marzo 2005 n.82 (Codice dell'Amministrazione digitale);
- Sarà affisso all'Albo Pretorio on line per n° 15 giorni consecutivi in conformità all'art.124 del D.Lgs n.267/2000 ed all'art.37 della LR 4.2.2016 n.2 e contestualmente inviato in elenco ai capogruppo consiliari;
- Sarà pubblicato sul sito internet del Comune, Sezione "Amministrazione Trasparente" nei casi e secondo le modalità stabilite dal D.Lgs 14 Marzo 2013 n.33 e smi;
- Diventerà eseguibile dopo il decimo giorno dalla pubblicazione ovvero immediatamente nel caso sia stato così dichiarato ai sensi dell'art.134, c.4 del D.Lgs n.267/2000 e smi;

**Il Sindaco**

Dott. Pasquale Lubinu  
(Documento informatico firmato Digitalmente)

**Il Segretario Comunale**

Francesco Sanna  
(Documento informatico firmato Digitalmente)

---