



COMUNE DI OSSA

(Città Metropolitana di Sassari)

Sede legale: Via Roma 50 CAP. 07045 Ossi(SS)
C.F. 00094050903 - P.I. 00249810904 - Tel. 0793403100
Pec: protocollo@pec.comuneossi.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 135 del Reg.

Data 25-09-2025

Oggetto: Legge regionale 8 maggio 2025, n.12, art. 7 - Interventi volti alla riqualificazione degli edifici pubblici - Deliberazione della Giunta regionale n. 30/49 del 05.06.2025 - "LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UN FABBRICATO DA DESTINARE AD UFFICIO PUBBLICO SITO IN OSSA NELLA VIA ROSSELLI" Approvazione Progetto di Fattibilità tecnico-economica - CUP B42H25009520002

L'anno duemilaventicinque addì venticinque del mese di settembre con inizio alle ore 12:50, nella sala Giunta presso la Casa Comunale, convocato per determinazione del Presidente, si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei Signori:

NOMINATIVO	CARICA RICOPERTA	P/A
Lubinu Pasquale	Sindaco	P
Canu Antonino	Vice Sindaco	P
Cau Angelino	Assessore	P
Serra Maria Laura	Assessore	P
Giuranna Tatiana	Assessore	P
Campus Maria Franca	Assessore	P

PRESENTI	n. 6	ASSENTI	N° 0
-----------------	-------------	----------------	-------------

Constatata la sussistenza del numero legale per la validità dell'adunanza, assume la Presidenza il Dott. Pasquale Lubinu, nella sua qualità di Sindaco. Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, c.4, lettera a) del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dr. Francesco Sanna.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 58 approvata in data 30/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d. Lgs. n.118/2011;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 30.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2025/2027 redatto ai sensi dell'art. 170, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 30/49 del 05.06.2025 avente ad oggetto "Legge di stabilità regionale 8 maggio 2025, n. 12 – Articolo 7, Disposizioni in materia di

lavori pubblici e sistema idrico. Indirizzi per la concessione dei finanziamenti", con la quale sono stati approvati i criteri e le modalità di attribuzione dei finanziamenti per la realizzazione degli interventi di cui trattasi, come meglio dettagliati nelle schede allegate alla stessa deliberazione, e dato mandato ai competenti Servizi della Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di procedere all'assunzione degli atti consequenti, compresa la predisposizione, approvazione e pubblicazione dei relativi avvisi pubblici;

VISTI in particolare gli allegati alla succitata Deliberazione della Giunta regionale n. 30/49 del 05.06.2025, e nello specifico l'allegato 7 - Scheda definizione criteri per il finanziamento di interventi volti alla riqualificazione degli edifici pubblici;

DATO ATTO che è intendimento di questa Amministrazione, provvedere alla partecipazione al bando, la stessa ha provveduto ad impartire precise direttive al Responsabile del Settore Tecnico con Deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 17.07.2025 al fine di predisporre il progetto che vada a recepire quanto palesato;

PRESO ATTO che ai sensi dall'Allegato I.7 del D. Lgs 36/2023 con Deliberazione della Giunta Comunale n.127 del 23.09.2025 si è provveduto all'approvazione del Documento Preliminare alla Progettazione - DIP, il documento strategico in cui vengono individuati le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare;

VISTO il Progetto di Fattibilità tecnico-economica redatto dall'Ing. Giovanni Pietro Pischedda, Responsabile del Settore tecnico e manutentivo del Comune di Ossi, per l'intervento relativo ai "LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UN FABBRICATO DA DESTINARE AD UFFICIO PUBBLICO SITO IN OSSA NELLA VIA ROSSELLI" caratterizzato da una spesa complessiva di € 300.000,00;

VISTO il rapporto di verifica redatto in data 24.09.2025, con il quale il Responsabile del Procedimento esprime parere favorevole all'approvazione del progetto di FTE per gli interventi relativi ai "LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UN FABBRICATO DA DESTINARE AD UFFICIO PUBBLICO SITO IN OSSA NELLA VIA ROSSELLI";

DATO ATTO che non sono previste espropriazioni e che l'approvazione del progetto non è subordinata all'acquisizione di pareri obbligatori da parte di altri enti e/o amministrazioni pubbliche;

PRESO ATTO che, ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, i lavori oggetto di affidamento non possono essere ulteriormente scomposto in lotti di funzionali, quantitativi o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- il codice dei contratti emanato con D.Lgs. 36/2023;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni ed in particolare l'art. 6 sui compiti del responsabile del procedimento;
- lo Statuto ed il regolamento di contabilità comunale;

Tutto ciò premesso;

DATO ATTO che il presente atto deliberativo è coerente con il Documento Unico di Programmazione(DUP) approvato dal Comune per il triennio 2025-2027 e che, pertanto, non si ravvisano casi di inammissibilità e improcedibilità ai sensi dell'art.170, comma 7, del TUEL e dell'art.9 del vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO il D.Lgs 18 Agosto 2000 n°267(Testo unico leggi ordinamento enti locali);

ACQUISITI i pareri favorevoli previsti dall'art. 49, c.1, del D. Lgs. N° 267/2000 e smi;

CON VOTAZIONE favorevole unanime, espressa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

DI CONSIDERARE la premessa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE il Progetto di Fattibilità tecnico-economica redatto dall'Ing. Giovanni Pietro Pischedda, Responsabile del Settore tecnico e manutentivo del Comune di Ossi, per l'intervento relativo ai "LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UN FABBRICATO DA DESTINARE AD UFFICIO PUBBLICO SITO IN OSSA NELLA VIA ROSELLI" - CUP B42H25009520002, costituito dai seguenti elaborati e dal quadro economico di seguito riportato:

- Allegato A - Elenco elaborati
 - Allegato B - Relazione
 - Allegato C - Capitolato speciale d'appalto
 - Allegato D - Quadro economico
 - Allegato E - Computo metrico
 - Allegato F - Elenco prezzi unitari
 - Allegato G - Analisi dei prezzi unitari
 - Allegato H – Incidenza della manodopera
 - Allegato I – Stima costi Sicurezza
 - Allegato L - Cronoprogramma dei lavori
 - Allegato M - Piano di Sicurezza e Coordinamento
 - Allegato N – Piano di manutenzione dell'opera
 - Allegato O - Relazione sui materiali
 - Allegato P – Modulo offerta prezzi
- TAVOLE
- Tavola 1 – Stato attuale
 - Tavola 2 – Stato in progetto
 - Tavola L1 – Layout di cantiere

QUADRO ECONOMICO

Bando RAS 2025 - riqualificazione edifici pubblici_2

SOMME LAVORI		
A	b.1 Lavori	207.505,67 €
	b.2 Lavori a base d'asta	207.505,67 €
	b.3 Oneri per la Sicurezza	1.800,01

	€
TOTALE APPALTO LAVORI	209.305,68 €

SOMME A DISPOSIZIONE		
B	C.1 IVA (22% su B)	46.047,25 €
	C.2 Spese Tecniche (pfte, Es.,D.L, Misura, contabilità, C.S.E)	28.000,00 €
		1.120,00
	C.3 Cassa (4% su c.2)	€
		6.406,40
	C.4 IVA (22% su c.2+c.3)	€
		4.186,11
	C.5 Incentivo RUP - Art. 45 D.Lgs. 36/2023	€
	C.6 Supporto al RUP	- €
	C.7 Oneri ANAC	250,00 €
	C.8 Imprevisti	2.584,56
	C.9 Accordi Bonari	€
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	90.694,32 €
	IMPORTO COMPLESSIVO (B+C)	300.000,00 €

DI DARE ATTO che la presente deliberazione non ha effetti finanziari diretti e indiretti né costituisce assunzione di impegni finanziari immediati da parte di questa amministrazione in quanto è proposta finalizzata esclusivamente alla presentazione di richiesta di finanziamento a valere sull'avviso pubblico pubblicato dalla RAS denominato "INTERVENTI VOLTI ALLA RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI";

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 554/1999, (oggi art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio.

DI DICHIARARE, con separata ed identica votazione, il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto trattasi di progetto da sottoporre a richiesta di finanziamento su avviso pubblico pubblicato dalla RAS il cui termine risulta fissato alla data 30.09.2025;

Letto e approvato il presente verbale di deliberazione:

- Viene sottoscritto digitalmente come appresso ai sensi del D.Lgs 7 Marzo 2005 n.82 (Codice dell'Amministrazione digitale);
- E' conforme alla relativa proposta sulla quale sono stati acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art.49, 1°c. del D.Lgs n°267/2000 e smi come da documenti allegati firmati digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 Marzo 2005 n.82 (Codice dell'Amministrazione digitale);
- Sarà affisso all'Albo Pretorio on line per n° 15 giorni consecutivi in conformità all'art.124 del D.Lgs n.267/2000 ed all'art.37 della LR 4.2.2016 n.2 e contestualmente inviato in elenco ai capogruppo consiliari;
- Sarà pubblicato sul sito internet del Comune, Sezione "Amministrazione Trasparente" nei casi e secondo le modalità stabilite dal D.Lgs 14 Marzo 2013 n.33 e smi;
- Diventerà eseguibile dopo il decimo giorno dalla pubblicazione ovvero immediatamente nel caso sia stato così dichiarato ai sensi dell'art.134, c.4 del D.Lgs n.267/2000 e smi;

Il Sindaco

Dott. Pasquale Lubinu
(Documento informatico firmato Digitalmente)

Il Segretario Comunale

Francesco Sanna
(Documento informatico firmato Digitalmente)
