Comune di OROSEI
Provincia di NUORO

OGGETTO:	**INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITA' NEL CENTRO URBANO DI OROSEI**
COMMITTENTE:	**AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI OROSEI**
IMPRESA:	**IMP. QUINTO TEDDE - IRGOLI**
ANTICIPAZIONE:	**€ 0,00**
CONTRATTO:	**Contratto in data 20/12/2021 n. 1218 di rep. registrato a Nuoro in data 20/12/2021 col n. 4826 Serie 1T**
RIBASSO D'ASTA:	**- 28,135 % pari ad € 57.636,07**
IMPORTO PROGETTO:	**€ 204.855,41**
IMPORTO CONTRATTO:	**€ 147.219,34**
IMPORTO ONERI SICUREZZA:	**€ 5.000,00 (non soggetti a ribasso)**

RELAZIONE DI PERIZIA

PREMESSA

Progetto principale:
Il progetto è stato redatto in data **Dicembre 2020** dall'**Ing. Francesco CHESSA (Edilogica S.r.l.)** ed approvato per l'importo complessivo di **€ 280.000,00** così ripartito:

QUADRO DI PROGETTO

N	DESCRIZIONE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
a)	**Lavori a base d'appalto:**		
1)	Importo lavori a misura	**€ 204.855,41**	
2)	Importo Oneri della Sicurezza	**€ 5.000,00**	
3)	Importo soggetto a ribasso	**€ 204.855,41**	
	Totale imp. netto lavori (compresi O.S.)	**€ 209.855,41**	**€ 209.855,41**
b)	**Somme a disposizione della stazione appaltante:**		
1)	Imprevisti	**€ 213,20**	
2)	Accantonamento secondo art. 113 del D.Lgs 50/2016	**€ 4.200,00**	
3)	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, definitiva, esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità lavori	**€ 15.418,66**	
4)	CNPAIA su spese tecniche	**€ 616,75**	
5)	IVA 22% su spese tecniche	**€ 3.527,79**	
6)	IVA 22% su oneri della sicurezza	**€ 1.100,00**	
7)	IVA 22% sui lavori	**€ 45.068,19**	
	Sommano somme a disposizione	**€ 70.144,59**	**€ 70.144,59**
	TOTALE		**€ 280.000,00**

Approvazione e finanziamento del progetto principale:
La **Giunta Comunale** con delibera **n. 115** in data **19/08/2021** ha provveduto all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo dell'importo complessivo di **€ 280.000,00**.

Assuntore dei lavori:
Con Determinazione del Responsabile della Centrale di Committenza Unione dei Comuni della Valle del Cedrino n. 66/Reg.Gen. 178 del 06.10.2021 è stata aggiudicata in modo efficace la procedura di gara di cui trattasi.

Comune di Orosei prot. n. 0013531 del 25-08-2023 arrivo cat. 6 cl. 7

Con Determinazione del Responsabile Area Tecnica – Lavori Pubblici del Comune di Orosei n. 912 del 12.10.2021 è stata disposta la presa d'atto dell'aggiudicazione definitiva a favore della Ditta Individuale Tedde Quinto con sede legale in Via Roma n. 63 Irgoli P.I. n. 01037310917, per l'importo complessivo di **€ 152.219,34** (comprensivo di **€ 5.000,00** di oneri per la sicurezza), oltre all'IVA di legge.

CONTRATTO PRINCIPALE

Il contratto principale venne stipulato in data **in data 20/12/2021 n. 1218 di rep. registrato a Nuoro in data 20/12/2021 col n. 4826**
Serie 1T per l'importo complessivo di **€ 152.219,34** (comprensivo di **€ 5.000,00** di oneri per la sicurezza).

PERIZIA SUPPLETIVA E DIVARIANTE

Oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate è stata redatta in data **Maggio 2022** una perizia suppletiva e di variante, dell'importo complessivo di **€ 280.000,00** , per le motivazioni di seguito esposte;
Dopo aver eseguito la scarificazione del manto stradale nella via San Francesco sono emerse problematiche assolutamente impreviste ed imprevedibili riscontrando la presenza di chiusini in ghisa C250 (non idonei al traffico interessato da questa arteria per il passaggio di camion e mezzi pesanti provenienti dalle cave con carichi superiori a 30 t) completamente inferrati. In data 28 aprile 2022 sentito il responsabile del procedimento Ing. Nannina Spanu e l'impresa esecutrice dei lavori si è concordato di sostituire i chiusini non idonei con quelli carrabili classe D400 di varie geometrie e la rimessa in quota . Questo intervento era imprescindibile per la riuscita a regola d'arte delle opere per la presenza in cantiere dei macchinari per la bitumazione e soprattutto per la sicurezza stradale trattandosi di una via di accesso principale e tutto ciò ha portato ad un arricchimento a favore dell'ente appaltante in termini di qualità e sicurezza dell'opera garantendo l'immediata circolazione di tutti gli autoveicoli.
Le altre opere eseguite a completamento sono :

- Esecuzione di conglomerato bituminoso in aree limitrofe a quelle previste nel progetto;
- Esecuzione di segnaletica stradale orizzontale in aree limitrofe a quelle previste nel progetto
- Sollevamento in quota di chiusini, pozzetti e /o griglie di varie forme e dimensioni, non conteggiati nel progetto principale;
- Posa in opera di chiusini ex-novo in ghisa sferoidale classe D400 , di varie forme e dimensioni.

In data 23 Maggio 2022 è stata invita la seguente proposta di variante in corso d'opera al responsabile del procedimento.
Si espongono quindi l'importo di contratto principale e le spese ed importi di perizia, distinte in Lavori e Somme a disposizione dell'Amministrazione.

A) Lavori:

1) - IMPORTO LAVORI DI PROGETTO / CONTRATTO

IMPORTO COMPLESSIVO LORDO LAVORI DI PROGETTO	**€**	**204.855,41**
IMPORTO ONERI SICUREZZA	**€**	**5.000,00**
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	**€**	**204.855,41**
RIBASSO DI GARA DEL 28,135 % SU € 204.855,41	**€**	**- 57.636,07**
IMPORTO COMPLESSIVO NETTO LAVORI DI CONTRATTO	**€**	**147.219,34**
IMPORTO COMPLESSIVO NETTO LAVORI CONTRATTO (compresi O.S.).	**€**	**152.219,34**

2) - IMPORTO LAVORI DI PERIZIA

IMPORTO COMPLESSIVO LORDO LAVORI DI PERIZIA	**€**	**240.145,59**
IMPORTO ONERI SICUREZZA	**€**	**6.003,64**
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	**€**	**240.145,59**
RIBASSO DI GARA DEL 28,135 % SU € 240.145,59	**€**	**- 67.564,96**
IMPORTO COMPLESSIVO NETTO LAVORI DI PERIZIA	**€**	**172.580.63**
IMPORTO COMPLESSIVO NETTO LAVORI DI PERIZIA (compresi O.S.).	**€**	**178.584,27**

3) - MAGGIORE IMPORTO LAVORI DI PERIZIA

IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI DI PERIZIA (compresi O.S.)	**€**	**178.584,27**
A DEDURRE IMPORTO LAVORI DI CONTRATTO (compresi O.S.)	**€**	**152.219,34**
MAGGIORE IMPORTO LAVORI DI PERIZIA (compresi O.S.)	**€**	**26.364,93**

Comune di Orosei prot. n. 0013531 del 25-08-2023 arrivo cat. 6 cl. 7

Comune di Orosei prot. n. 0013531 del 25-08-2023 arrivo cat. 6 cl. 7

B) Somme a disposizione dell'amministrazione:

QUADRO DI CONTRATTO

N	DESCRIZIONE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
a)	**Lavori a base d'appalto:**		
1)	Importo lavori a misura	**€ 204.855,41**	
3)	Importo Oneri della Sicurezza	**€ 5.000,00**	
4)	Importo soggetto a ribasso al netto di O.S.	**€ 204.855,41**	
	a dedurre ribasso del **28,135 %** su **€ 204.855,41**	**€ - 57.636,07**	
6)	Totale importo netto lavori di contratto	**€ 147.219,34**	
	Totale importo lavori (compresi O.S.)	**€ 152.219,34**	**€ 152.219,34**
b)	**Somme a disposizione della stazione appaltante:**		
1)	Imprevisti	**€ 213,20**	
2)	Accantonamento secondo art. 113 del D.Lgs 50/2016	**€ 4.200,00**	
3)	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, definitiva, esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità lavori	**€ 15.418,66**	
4)	CNPAIA su spese tecniche.	**€ 616,75**	
5)	IVA 22% su spese tecniche	**€ 3.527,79**	
6)	IVA 22% su oneri della sicurezza	**€ 1.100,00**	
7)	IVA 22% sui lavori	**€ 32.388,25**	
8)	Somme derivanti dal ribasso di gara	**€ 57.636,07**	
9)	IVA 22% su ribasso di gara	**€ 12.679,94**	
	Sommano	**€ 127.780,66**	**€ 127.780,66**
	TOTALE		**€ 280.000,00**

QUADRO DI PERIZIA

N	DESCRIZIONE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
a)	**Lavori a base d'appalto:**		
1)	Importo lavori a misura	**€ 240.145,59**	
3)	Importo Oneri della Sicurezza	**€ 6.003,64**	
4)	Importo soggetto a ribasso al netto di O.S.	**€ 240.145,59**	
	a dedurre ribasso del **28,135 %** su **€ 240.145,59**	**€ - 67.564,96**	
6)	Totale importo netto lavori di contratto	**€ 172.580,63**	
	Totale importo lavori (compresi O.S.)	**€ 178.584,27**	**€ 178.584,27**
b)	**Somme a disposizione della stazione appaltante:**		
1)	Imprevisti	**€ 0,00**	
2)	Accantonamento secondo art. 113 del D.Lgs 50/2016	**€ 4.922,98**	
3)	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, definitiva, esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità lavori	**€ 19.649,77**	
4)	CNPAIA su spese tecniche.	**€ 785,99**	
5)	IVA 22% su spese tecniche	**€ 4.495,87**	
6)	IVA 22% su oneri della sicurezza	**€ 1.320,80**	
7)	IVA 22% sui lavori	**€ 37.967,74**	
8)	Economie derivanti dal ribasso di gara	**€ 26.452,93**	
9)	IVA 22% su economie da ribasso di gara	**€ 5.819,65**	
	Sommano	**€ 101.415,73**	**€ 101.415,73**
	TOTALE		**€ 280.000,00**

Allegati:

A) Relazione di Perizia
B) Relazione di accompagnamento N.P.
C) Verbale di concordamento N.P.
D) Computo metrico di perizia
E) Quadro di raffronto
F) Schema atto di sottomissione
G) Disegni
H) Corrispettivi .

Orosei,lì ----------

Il Direttore dei lavori

EDILOGICA S.r.l
Via Molise 50 - 09127 CAGLIARI
Part IVA 01223000918
REA CA - 265227

ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA DI NUORO
N. A268 - Settori A B C
Dr. Ing. Francesco Chessa

Comune di Orosei prot. n. 0013531 del 25-08-2023 arrivo cat. 6 cl. 7