

ATTO DI CESSIONE
DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI ENEL SOLE S.r.l. PRESENTI
NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI OROSEI

L'anno duemilaventitre, il giorno XX del mese di XXXXXX in XXXXXX / mediante firma elettronica in modalità disgiunta, le parti:

- Dott. Filippo Fettriconi nato a Foligno (PG) il 31/12/1971, domiciliato per la carica in Roma, Via Flaminia n. 970, munito degli occorrenti poteri in forza di giusta procura rep. 61097 del 27/04/2020 che interviene al presente atto in rappresentanza della società "ENEL SOLE S.r.l." con sede in Roma, Via Flaminia n. 970, capitale sociale euro 4.600.000,00, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma al n. 02322600541 e nel R.E.A. al n. 905977, codice fiscale 02322600541, (in seguito denominata "Parte Venditrice");

- sig. XXXXXX XXXXXXXX nato a XXXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, domiciliato per la carica in xxxxxxxx, presso la sede comunale, nella sua qualità di XXXXXXXX e in esecuzione di deliberazione di Consiglio Comunale XXXXXXXX che interviene al presente atto in rappresentanza del COMUNE DI OROSEI con sede XXXXXXXX, codice fiscale XXXXXXXXXXXX (in seguito denominato "Comune" o "Parte Acquirente");

premettono che

1. A far data dal 01/08/1999, a seguito del conferimento del ramo di azienda inerente il settore della pubblica illuminazione, Enel Sole è subentrata ad ENEL spa nella proprietà di n. 80 centri luminosi presenti sul territorio comunale, oltre ad essere subentrata nel contratto di gestione in essere tra ENEL spa e il Comune;
2. Enel Sole dalla data del suddetto subentro ha effettuato, senza soluzione di continuità, la gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione di sua proprietà, percependo il relativo canone mensile dal Comune in virtù della predetta Convenzione;
3. il Comune è attualmente proprietario della rimanente parte degli impianti di illuminazione pubblica presenti sul proprio territorio;
4. la rete di illuminazione pubblica di proprietà di Enel Sole ha carattere di permanenza al suolo e contiguità con lo stesso. In particolare, gli impianti di proprietà Enel Sole sono parzialmente promiscui con gli impianti di distribuzione dell'energia elettrica ai privati, per effetto della condivisione del conduttore elettrico di neutro (promiscuità elettrica) e/o di alcuni sostegni a palo (promiscuità meccanica);
5. i n° 80 centri luminosi di proprietà Enel Sole sono meglio identificati nell' **Allegato 1** "Elenco tabellare tipologie dei centri luminosi per Via";

6. il Comune, nel corso degli ultimi incontri avuti con rappresentanti di Enel Sole, ha manifestato la volontà di acquisire la proprietà degli impianti di Enel Sole di cui ai punti 1 e 2 delle premesse;
7. Enel Sole si è dichiarata disponibile a cedere la proprietà dei propri impianti di illuminazione pubblica presenti sul territorio comunale al Comune e pertanto ha inviato al Comune una proposta di cessione dei propri impianti con nota Prot. XXXX del XXXXXXXX.
8. il Comune ha approvato la proposta con delibera di **Consiglio/Giunta Comunale** n. XX del XXXXXXXX.

Tutto quanto premesso e, ritenuto parte integrante del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1) Oggetto

1.1) Enel Sole vende al Comune, che accetta, gli impianti di illuminazione di cui in premessa, per un totale di 80 centri luminosi (lampade e armature che le contengono).

1.2) Il dettaglio degli impianti di cui alla presente vendita è contenuto nell'elenco costituente l'allegato 1.

Gli impianti oggetto del presente contratto sono da intendersi comprensivi di tutti i seguenti accessori e apparecchiature strumentali al funzionamento dei centri luminosi di cui all'allegato 1, di seguito elencati:

- quadri di comando e protezione degli impianti;
- bracci e sostegni ad esclusione di quelli indicati "proprietà del distributore";
- linee elettriche di alimentazione ad esclusione di quelle indicate "proprietà del distributore".

Art. 2) Prezzo

La presente cessione viene fatta ed accettata al prezzo di complessivi € 25.164,43 (venticinquemilacentosessantaquattro/43) più I.V.A. con l'aliquota del 10% ai sensi dell'art. 127-quinquies della Tabella A, Parte III, allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633 pari ad € 2.516,44 (duemilacinquecentosedici/44), per un totale di € 27.680,87 (ventisettemilaseicentottanta/87).

Somma che viene pagata dalla Parte Acquirente alla Parte Venditrice mediante bonifico bancario, al ricevimento della rispettiva fattura e limitatamente alla parte imponibile in ottemperanza al regime di split payment, all'ordine di Enel Sole Srl C/O BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. IBAN: IT08S0103003408000000479866, quale conto dedicato ancorché in via non esclusiva acceso presso l'Istituto di credito indicato e gestito secondo il sistema di tesoreria centralizzata (cash pooling), in considerazione dell'appartenenza

della società Enel Sole Srl al Gruppo Enel. L'indicazione è valida solo per il presente atto. In allegato l'elenco dei Procuratori delegati ad operare sul conto indicato.

Art. 3) Immissione nel possesso

La Parte Acquirente viene immessa, in luogo della Parte Venditrice, nel possesso di quanto acquistato a far tempo da oggi, per tutti i conseguenti effetti utili e onerosi, ai fini della gestione del servizio di illuminazione pubblica. Con il contestuale versamento della somma di cui all'art.2) la Parte Acquirente verrà immessa, in luogo della Parte Venditrice, nella proprietà e godimento di quanto acquistato.

Art. 4) Stato degli impianti

Gli impianti in contratto vengono venduti e acquistati a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni inerente diritto, ragione, azione, accessione e pertinenza, con tutte le servitù attive e passive, quali competono alla Parte Venditrice in virtù dei titoli e del possesso.

Poiché gli impianti di illuminazione pubblica oggetto della cessione sono qualificati da Enel Sole come "promiscui", essendo elettricamente e/o meccanicamente connessi alla rete di distribuzione dell'energia elettrica, il Comune prende atto che sono e restano di proprietà di E-Distribuzione S.p.A. le seguenti porzioni di impianto:

- le linee elettriche e i sostegni indicati di proprietà del distributore nell'allegato 1;
- tutte le linee o manufatti della rete di distribuzione dell'energia non espressamente elencato nell'allegato 1, tenuto conto dei confini descritti all'allegato 2.

Per la gestione degli impianti di pubblica illuminazione oggetto della presente cessione caratterizzati da promiscuità, il Comune assume l'impegno di sottoscrivere specifico regolamento di esercizio con la società e-distribuzione S.p.A. nella qualità di proprietaria delle parti di impianto condivise.

Art. 5) Garanzia

La Parte Venditrice, come sopra rappresentata, garantisce che quanto in contratto è di sua piena ed esclusiva proprietà e libero da pesi, vincoli, privilegi anche fiscali, oneri reali e di altra natura, diritti di prelazione di terzi, pegni, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

Art. 6) Interruzione del servizio

Le Parti convengono che con la sottoscrizione dell'atto, cessa ogni obbligo di Enel Sole in ordine all'esecuzione dell'esercizio e della manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione, nonché ogni obbligo per la conduzione degli stessi ai sensi della normativa CEI EN 50110 e CEI 11-27.

Art. 7) Trattamento fiscale

Le Parti danno atto che la presente vendita sconta l'imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, in quanto soggetta a I.V.A.

Art. 8) Imposte e spese

Tutte le imposte, tasse e spese relative al presente atto e alle conseguenti formalità sono a carico della Parte Acquirente.

Art. 9) Allegati

Vengono allegati al presente atto i seguenti documenti:

1. Elenco degli impianti di illuminazione;
2. Schemi identificativi confini impianti promiscui;
3. Elenco procuratori delegati ad operare su cc.

Questo atto consta di quattro pagine.

LA PARTE VENDITRICE – ENEL SOLE SRL

Filippo Fettriconi

LA PARTE ACQUIRENTE – COMUNE DI OROSEI

NOME COGNOME