RELAZIONE

Premesso con delibera del Consiglio Comunale n. 02 del 27/02/2003 è stato definitivamente approvato il Piano Urbanistico Comunale.

Considerato la notevole importanza che le zone agricole ricoprono per l'economia di Gonnostramatza, e che nel redigere il Piano Urbanistico Comunale si è cercato di tener conto di tutti quegli accorgimenti che possono venire incontro alle necessità, come anche evidenziato nella parte inerente lo studio del territorio comunale.

Considerato che nel corso dell'applicazione del Piano e delle relative Norme, si è ravvisata la necessità di puntualizzare l'articolo inerente le Zone Agricole (art. 8 Norme Attuazione), in riferimento alle fasce di rispetto lungo i fiumi.

Dalla Cartografia dei Vincoli Ambientali-Storico-Culturali, potrebbe trarre in inganno la fascia di rispetto lungo il Rio Forru e Rio Coccioleddas che è stata assimilata graficamente a quella del Rio Mannu.

Con la presente variante si intendono chiarire in modo inequivocabile le fasce di rispetto.

Fascia di rispetto lungo il Rio Mannu

È prevista l'inedificabilità per una fascia di mt 150 su entrambi i lati, meglio identificata come zona H3.

Nel PUC approvato, si è inteso vincolare la totale inedificabilità solo lungo il Rio Mannu, come specificato nelle Norme di Attuazione, mentre per il Rio Forru e Rio Coccioleddas si era inteso vincolarli ai sensi della L. 431/85 (Legge Galasso) e L.R. 28/98.

Fascia di rispetto lungo il Rio Forru ed il Rio Coccoleddas

Ai fini edificatori, è prevista per una fascia di mt. 150 su entrambi i lati, l'applicazione delle disposizioni di cui alla Legge Galasso (L. 431/85) e della L.R. 28/98.

Tutti gli altri corsi d'acqua rimangono vincolati all'indice previsto per le Zone Agricole.

Conclusioni

Concludendo, mentre lungo il Rio Mannu si è manifestato sin dall'inizio la volontà di porre il vincolo della totale inedificabilità e dunque della totale salvaguardia (Zona H), invece lungo il Rio Forru ed il Rio Coccoleddas, la salvaguardia è regolamentata dall'applicazione delle citate Leggi Galasso e L.R. 28/98.

In tutti i casi l'approvazione dei progetti per l'edificazione lungo queste fasce è subordinata al parere favorevole da parte degli organi competenti (Assessorato Regionale e parere Comunale).

Il tecnico: f.to Arch. Luigi Cannas