



**COMUNE DI GONNOSTRAMATZA**  
Provincia di Oristano

**VARIANTE ALLA ZONIZZAZIONE URBANISTICA  
ED AGLI ARTICOLI 9 E 10 DELLE NTA DEL  
PIANO URBANISTICO COMUNALE**

***Raffronto artt. 9 e 10 NTA***

*Ottobre 2020*

*Arch. Claudio Zedda*

<u>VERSIONE VIGENTE</u>	<u>VARIANTE PROPOSTA</u>
<p><b>Art. 9 - ZONE G - Servizi pubblici e di interesse generale</b></p> <p>1. Sono le parti del territorio destinate ad edifici, attrezzature ed impianti, pubblici e privati riservati a servizi di interesse generale quali strutture per l'istruzione secondaria, superiore ed università, i beni culturali, la sanità, lo sport e le attività ricreative, il credito, le comunicazioni, o quali mercati generali, parchi, depuratori, impianti di potabilizzazione, inceneritori e simili.</p> <p>2. L'edificazione è subordinata alla predisposizione e approvazione di piano attuativo ai sensi dell'art.3 L.R. 20/91.</p> <p>3. È prescritto l'indice territoriale massimo di 0.01 mc/mq, con possibilità d'incremento previa predisposizione di apposito piano attuativo di iniziativa pubblica.</p> <p>- <b>Sottozona G<sub>1</sub></b> - Impianto di potabilizzazione in località Pala Masusu.</p> <p>- <b>Sottozona G<sub>2</sub></b> - Depuratore comunale.</p> <p>Nelle aree occupate dall'impianto di depurazione fognario e per una fascia perimetrale di ml 50,00 sono consentiti tutti gli ampliamenti dei manufatti tecnologici necessari all'esercizio dell'impianto stesso.</p> <p>- <b>Sottozona G<sub>3</sub></b> - Magazzino comunale.</p> <p>- <b>Sottozona G<sub>4</sub></b> - Parco pubblico San Paolo.</p> <p>Sono ammesse solo strutture pubbliche e private convenzionate, finalizzate ad una utilizzazione per lo svago ed il ristoro, il tempo libero e lo sport, la fruizione naturalistica, la valorizzazione di beni culturali e ambientali.</p>	<p><b>Art. 9 - ZONE G - Servizi pubblici e di interesse generale</b></p> <p>1. Sono le parti del territorio destinate ad edifici, attrezzature ed impianti, pubblici e privati riservati a servizi di interesse generale quali strutture per l'istruzione secondaria, superiore ed università, i beni culturali, la sanità, lo sport e le attività ricreative, il credito, le comunicazioni, o quali mercati generali, parchi, depuratori, impianti di potabilizzazione, inceneritori, <b>cimiteri</b> e simili.</p> <p>2. L'edificazione è subordinata alla predisposizione e approvazione di piano attuativo ai sensi dell'art.3 L.R. 20/91.</p> <p>3. È prescritto l'indice territoriale massimo di 0.01 mc/mq, con possibilità d'incremento previa predisposizione di apposito piano attuativo di iniziativa pubblica.</p> <p>- <b>Sottozona G<sub>1</sub></b> - Impianto di potabilizzazione in località Pala Masusu.</p> <p>- <b>Sottozona G<sub>2</sub></b> - Depuratore comunale.</p> <p>Nelle aree occupate dall'impianto di depurazione fognario e per una fascia perimetrale di ml 50,00 sono consentiti tutti gli ampliamenti dei manufatti tecnologici necessari all'esercizio dell'impianto stesso.</p> <p>- <b>Sottozona G<sub>3</sub></b> - Magazzino comunale.</p> <p>- <b>Sottozona G<sub>4</sub></b> - Parco pubblico San Paolo.</p> <p>Sono ammesse solo strutture pubbliche e private convenzionate, finalizzate ad una utilizzazione per lo svago ed il ristoro, il tempo libero e lo sport, la fruizione naturalistica, la valorizzazione di beni culturali e ambientali.</p> <p>- <b>Sottozona G<sub>5</sub></b> - Cimitero comunale.</p> <p><b>E' consentita la realizzazione di tutti i volumi tecnici necessari per il corretto funzionamento. Tale attività è ammessa anche in assenza di preventiva attività pianificatoria di dettaglio.</b></p>

<u>VERSIONE VIGENTE</u>	<u>VARIANTE PROPOSTA</u>
<p><b>Art. 10 - ZONE H - Salvaguardia e rispetto</b></p> <p>1. Sono le parti del territorio di particolare interesse per la collettività che rivestono un particolare pregio ambientale, naturalistico, geomorfologico, speleologico, archeologico e paesaggistico, quali fascia lungo i fiumi, fascia attorno agli agglomerati urbani, fascia di rispetto cimiteriale, fascia lungo le strade provinciali e comunali, fascia attorno al depuratore, ecc.</p> <p>2. E' prescritto l'indice territoriale massimo di 0,001 mc/mq;</p> <p>3. <del>Ai sensi dell'art. 16 della Legge n. 767/67 è ammessa la possibilità di deroga a tale vincolo per la realizzazione di edifici, attrezzature ed impianti pubblici.</del></p> <p><b>Zona H<sub>1</sub> - Rispetto cimiteriale</b> E' la zona di rispetto cimiteriale entro la quale l'edificazione è vietata. Nel cimitero comunale sono consentite le costruzioni funerarie ed i servizi accessori secondo quanto previsto dal regolamento di polizia mortuaria o altro regolamento attuativo adottato dall'Amministrazione.</p> <p><b>Zona H<sub>2</sub> - Rispetto stradale</b> È la fascia ai lati delle strade provinciali e comunali della larghezza di m 20, come previsto dal D.Lgs. 30.04.1992 n. 285 e D.P.R. 16.12.1992 n.495, entro la quale è vietata l'edificazione ad eccezione degli impianti di rifornimento dei carburanti e le</p>	<p><b>Art. 10 - ZONE H - Salvaguardia e rispetto</b></p> <p>1. Sono le parti del territorio di particolare interesse per la collettività che rivestono un particolare pregio ambientale, naturalistico, geomorfologico, speleologico, archeologico e paesaggistico, quali fascia lungo i fiumi, fascia attorno agli agglomerati urbani, fascia di rispetto cimiteriale, fascia lungo le strade provinciali e comunali, fascia attorno al depuratore, ecc.</p> <p>2. E' prescritto l'indice territoriale massimo di 0,001 mc/mq;</p> <p>3. Ai sensi dell'art.14 comma 1 del DPR n.380/2001 il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel DL 29/10/1999, n.490 e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia.</p> <p><b>Zona H<sub>1</sub> - Rispetto cimiteriale</b> E' la zona di rispetto cimiteriale entro la quale l'edificazione è vietata. Nel cimitero comunale sono consentite le costruzioni funerarie ed i servizi accessori secondo quanto previsto dal regolamento di polizia mortuaria o altro regolamento attuativo adottato dall'Amministrazione.</p> <p><b>Zona H<sub>2</sub> - Rispetto stradale</b> È la fascia ai lati delle strade provinciali e comunali della larghezza di m 20, come previsto dal D.Lgs. 30.04.1992 n. 285 e D.P.R. 16.12.1992 n.495, entro la quale è vietata l'edificazione ad eccezione degli impianti di rifornimento dei carburanti e le</p>

<p>normali recinzioni. Il vincolo di inedificabilità è ai soli fini del rispetto della distanza dal nastro stradale, non cancella l'indice di fabbricabilità della zona che è lo stesso di quelle adiacenti, il volume edificabile in tali fasce può essere utilizzato nelle zone oltre la fascia stessa.</p> <p><b>Zona H<sub>3</sub> - Rispetto ambientale</b> E' la fascia di rispetto di 150 m lungo il Rio Mogoro entro la quale è vietata l'edificazione.</p> <p><b>Zona H<sub>4</sub> - Rispetto archeologico.</b> Rispetto attorno ai Nuraghi per una fascia di m 100 entro la quale è vietata l'edificazione. Nella fascia compresa tra i 100 e i 200 m l'edificazione è consentita solo previa autorizzazione della competente soprintendenza archeologica.</p> <p>4. Inoltre costituiscono zone di rispetto anche se non esplicitamente individuate nelle planimetrie del P.U.C., il culmine delle colline e le fasce attorno alle sorgenti d'acqua.</p> <p>5. Nella fascia di rispetto sono ammesse solo attività agricole che non comportano l'edificazione di edifici e di impianti fissi.</p> <p>6. Per i fabbricati ricadenti nella fascia di rispetto sono ammessi gli interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione.</p>	<p>normali recinzioni. Il vincolo di inedificabilità è ai soli fini del rispetto della distanza dal nastro stradale, non cancella l'indice di fabbricabilità della zona che è lo stesso di quelle adiacenti, il volume edificabile in tali fasce può essere utilizzato nelle zone oltre la fascia stessa.</p> <p><b>Zona H<sub>3</sub> - Rispetto ambientale</b> E' la fascia di rispetto di 150 m lungo il Rio Mogoro entro la quale è vietata l'edificazione, <a href="#">fatti salvi gli interventi di carattere pubblico.</a></p> <p><b>Zona H<sub>4</sub> - Rispetto archeologico.</b> Rispetto attorno ai Nuraghi per una fascia di m 100 entro la quale è vietata l'edificazione. Nella fascia compresa tra i 100 e i 200 m l'edificazione è consentita solo previa autorizzazione della competente soprintendenza archeologica.</p> <p>4. Inoltre costituiscono zone di rispetto anche se non esplicitamente individuate nelle planimetrie del P.U.C., il culmine delle colline e le fasce attorno alle sorgenti d'acqua.</p> <p>5. Nella fascia di rispetto sono ammesse solo attività agricole che non comportano l'edificazione di edifici e di impianti fissi.</p> <p>6. Per i fabbricati ricadenti nella fascia di rispetto sono ammessi gli interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione.</p>
--	--