



**COMUNE DI GONNOSTRAMATZA**  
Provincia di Oristano

**VARIANTE ALLA ZONIZZAZIONE URBANISTICA  
ED AGLI ARTICOLI 9 E 10 DELLE NTA DEL  
PIANO URBANISTICO COMUNALE**

*Relazione illustrativa*

*Ottobre 2020*

*Arch. Claudio Zedda*

**PREMESSA**

La variante urbanistica in oggetto è redatta dal sottoscritto architetto Zedda Claudio, iscritto all'Ordine degli Architetti di Cagliari - Sud Sardegna al n.876, incaricato dall'Amministrazione Comunale di Gonnostramatza per la progettazione dell'ampliamento cimiteriale con contestuale redazione della Variante Urbanistica e verifica di assoggettabilità a VAS.

La presente relazione accompagna la variante alla Zonizzazione urbanistica ed agli articoli 9 e 10 delle Norme Tecniche di Attuazione del PUC di Gonnostramatza, resisi necessari in seguito alle osservazioni presentate dalla R.A.S - Assessorato degli Enti locali, finanze e urbanistica - Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica - alla Provincia di Oristano in fase di Verifica di assoggettabilità a VAS del progetto di ampliamento del Cimitero comunale.

## **VARIANTE ALLA ZONIZZAZIONE URBANISTICA**

### **Individuazione e Classificazione della Zona G<sub>5</sub> e ampliamento della zona di rispetto H<sub>1</sub>**

Con la presente variante urbanistica si prevede di classificare l'area cimiteriale esistente e quella di ampliamento come Zona G<sub>5</sub> - Cimitero comunale, secondo quanto previsto dell'art. 3 del D.A. 22 dicembre 1983 n. 2266/U "Decreto "Floris".

L'ampliamento in fase di progettazione avverrà sul fronte nord-ovest, in continuità con l'ultima espansione avvenuta negli anni '90, sull'attuale area classificata H<sub>1</sub> di rispetto cimiteriale.

Con l'ampliamento cimiteriale di conseguenza si prevede di ampliare la fascia di rispetto cimiteriale H<sub>1</sub> così da preservare il limite di rispetto dei 50 metri previsti dalla normativa sovraordinata.

## **VARIANTE ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

### **Variante all'articolo 9 - ZONE G - Servizi pubblici e di interesse generale**

L'art. 9 delle norme di attuazione del PUC identifica e classifica le Zone G destinate a Servizi pubblici e di interesse generale, ai sensi dell'art. 3 del D.A. 22 dicembre 1983 n. 2266/U "Decreto "Floris".

Tra le Zone G della Zonizzazione del PUC di Gonnostramatza non risulta l'area cimiteriale. Con la presente variante alla Zonizzazione del PUC e alle NTA si prevede di classificare la zona dell'attuale cimitero e l'ampliamento in corso di progettazione come Zona G<sub>5</sub> - Cimitero comunale.

### **Variante all'art. 10 - ZONE H - Salvaguardia e rispetto**

L'art. 10 delle norme di attuazione del PUC tratta le zone di rispetto ambientale, paesaggistico, monumentale, stradale, etc.

Per la Zona H<sub>3</sub> di Rispetto ambientale, ove le NTA prevedono una fascia di rispetto di 150 m lungo il Rio Mogoro entro la quale è vietata l'edificazione, con la variante in oggetto si prevede la deroga a questo limite per tutti gli interventi di carattere pubblico.

Infine con la presente variante viene aggiornato il comma 3, che nei riguardi delle possibilità di deroga per la realizzazione di edifici, attrezzature ed impianti pubblici, riporta riferimenti normativi non corretti e superati, modificandolo secondo le prescrizioni dettate dall'art. 14 del DPR 380/01.