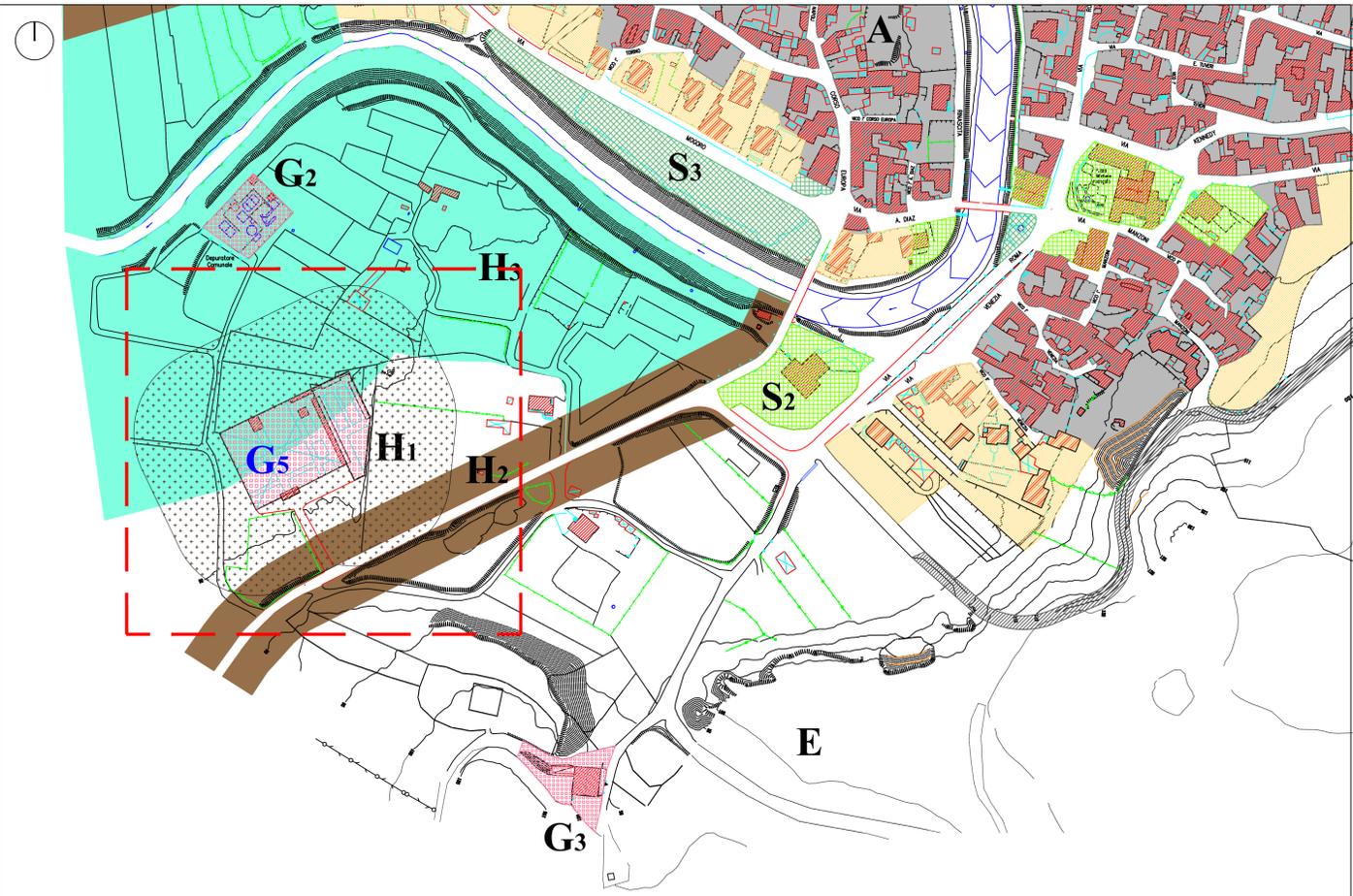


Stralcio Zonizzazione Piano Urbanistico Comunale VIGENTE _ 1:2.000



ORTOFOTO Stralcio zona Sud-Ovest di Gonnostramatza _ 1:2.000



Stralcio Zonizzazione Piano Urbanistico Comunale IN VARIANTE _ 1:2.000

Variante alle NTA del Piano Urbanistico Comunale (in blu varianti 2020)

Art. 9 - ZONE G - Servizi pubblici e di interesse generale

- Sono le parti del territorio destinate ad edifici, attrezzature ed impianti, pubblici e privati riservati a servizi di interesse generale quali strutture per l'istruzione secondaria, superiore ed università, i beni culturali, la sanità, lo sport e le attività ricreative, il credito, le comunicazioni, o quali mercati generali, parchi, depuratori, impianti di potabilizzazione, inceneritori, cimiteri e simili.
- L'edificazione è subordinata alla predisposizione e approvazione di piano attuativo ai sensi dell'art. 3 L.R. 20/91.
- È prescritto l'indice territoriale massimo di 0,01 mc/mq, con possibilità d'incremento previa predisposizione di apposito piano attuativo di iniziativa pubblica.
 - **Sottozona G1** - Impianto di potabilizzazione in località Pala Masusu.
 - **Sottozona G2** - Depuratore comunale. Nelle aree occupate dall'impianto di depurazione fognario e per una fascia perimetrale di ml 50,00 sono consentiti tutti gli ampliamenti dei manufatti tecnologici necessari all'esercizio dell'impianto stesso.
 - **Sottozona G3** - Magazzino comunale.
 - **Sottozona G4** - Parco pubblico San Paolo. Sono ammesse solo strutture pubbliche e private convenzionate, finalizzate ad una utilizzazione per lo svago ed il ristoro, il tempo libero e lo sport, la fruizione naturalistica, la valorizzazione di beni culturali e ambientali.
 - **Sottozona G5** - Cimitero Comunale. È consentita la realizzazione di tutti i volumi tecnici necessari per il corretto funzionamento. Tale attività è ammessa anche in assenza di preventiva attività pianificatoria di dettaglio.

Art. 10 - ZONE H - Salvaguardia e rispetto

- Sono le parti del territorio di particolare interesse per la collettività che rivestono un particolare pregio ambientale, naturalistico, geomorfologico, speleologico, archeologico e paesaggistico, quali fascia lungo i fiumi, fascia attorno agli agglomerati urbani, fascia di rispetto cimiteriale, fascia lungo le strade provinciali e comunali, fascia attorno al depuratore, ecc.
 - È prescritto l'indice territoriale massimo di 0,001 mc/mq;
 - Ai sensi dell'art. 16 della Legge n. 767/67 è ammessa la possibilità di derogare a tale vincolo per la realizzazione di edifici, attrezzature ed impianti pubblici. Ai sensi dell'art. 14 comma 1 del DPR n. 380/2001 il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia.
- Zona H1 - Rispetto cimiteriale** È la zona di rispetto cimiteriale entro la quale l'edificazione è vietata. Nel cimitero comunale sono consentite le costruzioni funerarie ed i servizi accessori secondo quanto previsto dal regolamento di polizia mortuaria o altro regolamento attuativo adottato dall'Amministrazione.
- Zona H2 - Rispetto stradale** È la fascia ai lati delle strade provinciali e comunali della larghezza di m 20, come previsto dal D.Lgs. 30.04.1992 n. 285 e D.P.R. 16.12.1992 n.495, entro la quale è vietata l'edificazione ad eccezione degli impianti di rifornimento dei carburanti e le normali recinzioni. Il vincolo di inedificabilità è ai soli fini del rispetto della distanza dal nastro stradale, non cancella l'indice di fabbricabilità della zona che è lo stesso di quelle adiacenti, il volume edificabile in tali fasce può essere utilizzato nelle zone oltre la fascia stessa.
- Zona H3 - Rispetto ambientale** È la fascia di rispetto di 150 m lungo il Rio Mogoro entro la quale è vietata l'edificazione, fatti salvi gli interventi di carattere pubblico.
- Zona H4 - Rispetto archeologico.** Rispetto attorno ai Nuraghi per una fascia di m 100 entro la quale è vietata l'edificazione. Nella fascia compresa tra i 100 e i 200 m l'edificazione è consentita solo previa autorizzazione della competente soprintendenza archeologica.
- Inoltre costituiscono zone di rispetto anche se non esplicitamente individuate nelle planimetrie del P.U.C., il culmine delle colline e le fasce attorno alle sorgenti d'acqua.
- Nella fascia di rispetto sono ammesse solo attività agricole che non comportano l'edificazione di edifici e di impianti fissi.
- Per i fabbricati ricadenti nella fascia di rispetto sono ammessi gli interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione.

LEGENDA

	CENTRO STORICO
	ZONA DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE
	ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE
	ZONA ARTIGIANALE-INDUSTRIALE
	ZONA ARTIGIANALE-INDUSTRIALE (in ampliamento)
	ZONA AGRICOLA
	ZONA DI INTERESSE GENERALE
	ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
	ZONA DI RISPETTO STRADALE
	ZONA DI RISPETTO AMBIENTALE
	ISTRUZIONE
	ATTREZZATURE INTERESSE COMUNE
	VERDE ATTREZZATO
	PARCHEGGI
	VERDE DI RISPETTO
	STRADE DI PIANO



COMUNE DI GONNOSTRAMATZA
Provincia di Oristano

VARIANTE ZONIZZAZIONE URBANISTICA ED AGLI ARTICOLI 9 E 10 DELLE NTA DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE

Progettisti:
Resp. U.T.C. geom. **Sandro Tomasi**
dott. arch. **Claudio Zedda**

Sindaco:
dott.ssa **Maria Agnese Abis**

oggetto:
VARIANTE ALLA ZONIZZAZIONE URBANISTICA Individuazione della Zona G5 e ampliamento della Zona di rispetto H1

Allegato Grafico alla Variante Urbanistica

revisione: ottobre 2020