

# COMUNE DI GONNOSTRAMATZA

## PROVINCIA DI ORISTANO

N. 345  
Reg. Gen. 535



del 27-10-2021

## DETERMINAZIONE AREA AMMINISTRATIVA

UFFICIO: SERVIZI SOCIALI

**Oggetto: L. N. 431 DEL 09.12.1998 ART. 11 - FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - ANNO 2021 - AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI BENEFICIARI - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E RELATIVA MODULISTICA PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### **RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:**

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione C.C n. 35 del 24.07.2003 e successivi adeguamenti;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione G.C. n. 23 del 22.04.1999 modificato e integrato con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 27.02.2018;
- il Vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2020 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n.118 che detta disposizioni in merito al nuovo ordinamento contabile di Regioni, Enti locali e dei loro organismi;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione C.C. n. 4 del 30.01.2013;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gonnostamatza, approvato con Deliberazione G.C. n. 07 del 29.01.2014;
- il Piano triennale per la prevenzione della Corruzione e per la trasparenza 2020/2022, approvato con Deliberazione G.C. n. 17 del 30.03.2021;

#### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 30/03/2021 relativa al "Documento unico di programmazione semplificato (D.U.P.) periodo 2021/2023;
- la deliberazione C.C. N. 13 del 30.04.2021 di approvazione del DUP 2021/2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 30.03.2021 di Approvazione dello schema di bilancio 2021-2023;
- la Deliberazione di C.C. n. 14 del 30/04/2021 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

VISTI in particolare:

- art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 recante funzioni e responsabilità della dirigenza;
- art. 109, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000 sull'attribuzione dei compiti dirigenziali ai Responsabili di Servizi, nei comuni privi di personale dirigenziale;
- art. 4 comma 2 del D. Lgs. n. 165/2001 che stabilisce: "Ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa e di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. Essi sono responsabili in via esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati";

**VISTO** il decreto sindacale n. 03 in data 01.04.2021 relativo al conferimento di "Incarico di Direzione" all'Ass. Soc. Greca Onnis quale Responsabile dell'Area Amministrativa-Servizi sociali e sostituto del Responsabile dell'Area Finanziaria-Tributaria in caso di necessità, a qualsiasi titolo, fino al 31.12.2021;

**DATO ATTO CHE:**

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Servizio, l'Assistente Sociale Greca Onnis;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni;

**PRESO ATTO CHE:**

- la L. n. 431/98 detta norme in materia di locazione e rilascio degli immobili ad uso abitativo;
- l'art. 11 della suddetta legge istituisce il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio, fondo la cui dotazione annua è stabilita dalla Legge Finanziaria;
- I commi 7 e 8 dell'art. 11 della L. n. 431/1998, pongono in capo alle Regioni la ripartizione delle risorse tra i Comuni e in capo ai Comuni il compito di provvedere a definire l'entità e le modalità di erogazione del contributo individuato, con appositi bandi pubblici, i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne, nel rispetto delle disposizioni di legge e delle direttive impartite con Decreto Ministeriale;
- il D.M. LL.PP. del 07.06.1999 che stabilisce i requisiti minimi per poter beneficiare dei contributi integrativi e gli adempimenti regionali e comunali necessari ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo;

**RICHIAMATA** altresì la comunicazione della RAS – Ass.to Lavori Pubblici – Lavoro Nota prot. n. 28622 del 14.09.2021 (assunta al ns. prot. al n. 4854 del 16.09.2021), con la quale si trasmetteva copia della deliberazione della Giunta Regionale n. 37/40 del 09.09.2021, invitando i comuni ad avviare le procedure concorsuali dirette ad individuare i soggetti aventi diritto ai benefici in questione;

**VISTA** la Deliberazione di G. R. n. 37/40 del 09.09.2021 con la quale la Regione Sardegna, ha stabilito tra le altre cose di:

- ripartire lo stanziamento regionale e statale per il sostegno alla locazione annualità 2021, come indicato nell'allegato 1) alla suddetta deliberazione;
- di approvare i "Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi" di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 al quale i Comuni dovranno attenersi per l'individuazione dei beneficiari del contributo (allegato 2 alla deliberazione di cui in precedenza);
- individuare il termine ultimo per la pubblicazione del bando, la data del 31.12.2021;

**VISTO** l'allegato 1) alla deliberazione della G.R. n. 37/40 del 09.09.2021 dal quale si evince che la somma assegnata al Comune di Gonnostramatza è pari ad €. 500,00;

**PRESO ATTO** che al cap. 1423/S "F.DO NAZ.LE PER IL SOST.ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE L.431/98 ART. 11 (E CAP 253/E) - codice 12.06-1.04.02.05.000 del bilancio 2021, sono stanziati €. 3.000,00";

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 20.10.2021, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale sono stati dati al Responsabile del Servizio Amministrativo -Servizi Sociale, affinché ponga in essere tutti gli atti amministrativi necessari e conseguenti, i seguenti indirizzi:

- 1) qualora l'importo trasferito dalla Regione fosse insufficiente a coprire l'intero fabbisogno del Comune, per ragioni di equità e parità di trattamento, si opererà la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i

richiedenti inseriti nelle fasce A e B e Fascia Covid, non prevedendo quindi criteri di priorità di assegnazione;

- 2) di destinare i contributi in oggetto ai soli titolari di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata, sita nel Comune di Gonnostramatza e occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva, non avente natura transitoria;
- 3) di non stabilire soglie minime di canone ai fini dell'ammissione al contributo;
- 4) di prevedere, per le motivazioni esplicitate, al fine di far fronte alle situazioni di morosità e quindi ai casi in cui il richiedente sia impossibilitato a presentare al Comune la documentazione attestante l'avvenuto pagamento, che i contributi destinati ai conduttori vengano erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, ai sensi e nei modi indicati nell'ultimo periodo del comma 3 dell'articolo 11 della L. n.431/1998;

**CONSIDERATO** che il suddetto Decreto Ministeriale stabilisce che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni mediante procedimento di evidenza pubblica e formazione di apposita graduatoria;

**PRESO ATTO** che occorre avviare il relativo iter procedimentale, approvando l'avviso pubblico per la presentazione delle domande di ammissione alla misura in oggetto, predisposto sulla base dei criteri indicati nell'allegato 2) alla deliberazione della Giunta Regionale n. 37/40 del 09.09.2021;

**RITENUTO** di approvare, al fine di consentire la presentazione delle domande da parte dei potenziali beneficiari, i seguenti documenti, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- il bando pubblico per la presentazione delle domande di ammissione al Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione-Anno 2021;
- il relativo modulo di domanda;

**RITENUTO altresì** di individuare quale termine per la presentazione delle domande il periodo dal **03 novembre 2021 al 30 novembre 2021**, al fine di dare la possibilità a tutti i potenziali beneficiari di acquisire i documenti richiesti dall'allegato avviso;

**ACQUISITO**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

**TUTTO CIÒ PREMESSO,**

### **D E T E R M I N A**

**PER le** motivazioni indicate in premessa, che si intendono qui di seguito trascritte, per farne parte integrante e sostanziale;

**DI APPROVARE** il bando pubblico per la presentazione delle domande di ammissione al Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – Anno 2021 e rispettivo modulo di domanda, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**DI INDIVIDUARE**, quale per la presentazione delle domande, il periodo dal **03 novembre 2021 al 30 novembre 2021**, al fine di dare la possibilità a tutti i potenziali beneficiari di acquisire i documenti richiesti dall'allegato avviso;

**DI DARE ATTO** che la somma assegnata al Comune di Gonnostramatza, per la finalità in questione, è pari ad €. 500,00 così come indicato nell'allegato 1) alla deliberazione della G.R. n. 37/40 del 09.09.2021;

**CHE** la suddetta somma è disponibile al cap. 1423/S F.DO NAZ.LE PER IL SOST.ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE L.431/98 ART. 11 (E CAP 253/E) - codice 12.06-1.04.02.05.000 del bilancio 2021, dove sono stanziati €. 3.000,00;

**DI OTTEMPERARE** agli obblighi di pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune e sul sito web istituzionale dell'Ente ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 2013, art. 23 commi 1 e 2, secondo il quale le

pubbliche amministrazioni pubblicano gli elenchi dei provvedimenti adottati dagli organi di indirizzo politico e dirigenziali.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Responsabile del Servizio  
Onnis Greca

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
a norma dell'art. 153, del TUEL n° 267/2000 e per l'emissione dei relativi mandati.  
Gonnostramatza li 27-10-2021

Il Responsabile del Servizio  
Greca Onnis

Il Ragioniere  
BANDINU SIMONETTA

Mandato n.

Reversale n.

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Rep. N° 823

Si attesta che copia della determinazione viene pubblicata sul sito ufficiale del Comune di Gonnostramatza e all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 03-11-2021

Gonnostramatza, 03-11-2021

Il Responsabile dell'Albo Pretorio  
Corda Maria Vincenza