



Comune di Gonnostramatza

Provincia di Oristano

(09093) Via E. Carboni, 02 – PEC: protocollo@pec.comune.gonnostramatza.or.it -Tel. 0783/92015

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO E/O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI.

(Art. 13, L.R. n. 3 del 9 marzo 2022 “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”)

Il Responsabile dell'Area Tecnica

in esecuzione:

- della Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 recante come oggetto “*Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”, comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti”*. Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi;
- della Deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 24/11/2022;
- Della Determinazione Area Tecnica n.199 del 28/11/2022.

RENDE NOTO

che con il presente bando si intende selezionare i beneficiari del contributo regionale per acquisto e/o ristrutturazione di prima casa secondo i criteri, le modalità ed i termini indicati agli articoli seguenti.

Art. 1 – OGGETTO DEL BANDO

L'art. 13 della legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”, promuove misure di contrasto allo spopolamento e incentivi allo sviluppo imprenditoriale per favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni.

Sulla base della suddetta legge, la Regione concede, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, contributi:

- a) favore delle persone e dei nuclei familiari che risiedono o trasferiscono la residenza nei comuni oggetto di agevolazione per ogni figlio nato, adottato o in affido preadottivo nel corso del 2022 e anni successivi;
- b) a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nel territorio oggetto di agevolazione;
- c) a fondo perduto, nella misura di € 15.000,00 per l'apertura di un'attività o unità locale o per trasferimento dell'azienda nel territorio oggetto di agevolazione. Il contributo è elevato a € 20.000,00 quando l'avvio o il trasferimento aziendale determina un aumento dell'occupazione;

La somma a disposizione per le richieste di cui al presente bando ammonta a **€ 43.356,45** per l'annualità 2022. Saranno finanziati tutte le richieste, in possesso dei requisiti di cui ai successivi articoli, fino alla concorrenza di tale importo, per cui l'ultimo richiedente potrà essere finanziato solo parzialmente.

Il richiedente finanziato solo parzialmente avrà priorità nelle annualità successive, fino al raggiungimento del limite massimo pari a € 15.000,00.

Le eventuali ulteriori richieste potranno essere finanziate nelle successive annualità 2023 – 2024, secondo criteri e modalità stabilite con successivo bando.

Art. 2 – SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE DOMANDA - REQUISITI MINIMI

Il contributo, nella misura massima di euro 15.000,00, è concesso tenendo conto dei seguenti requisiti minimi:

1. il contributo è concesso per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa, dove per "prima casa" si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9, ove il richiedente ha la residenza anagrafica. La residenza può essere trasferita entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;
2. il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione. Resta fermo il limite di € 15.000,00;
3. il contributo è concesso nella misura massima del 50% della spesa e comunque per l'importo massimo di € 15.000,00 a soggetto. In un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario;
4. il contributo può essere concesso ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione;
5. il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna. Il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza in un piccolo comune della Sardegna e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna;
6. gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
7. l'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio;
8. il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
9. il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettuerà almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;
10. nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;
11. i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
12. le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione;
13. tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA. È escluso l'acquisto di arredi;
14. il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa. Sussiste il divieto cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985;

15. al momento della pubblicazione del suddetto bando l'atto di acquisto non deve essere stato stipulato e/o non essere iniziati i lavori di ristrutturazione;

Art. 3 - PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

I proponenti devono trasmettere, al Comune di Gonnostramatza, **entro 30 (trenta) giorni** dalla pubblicazione del bando nell'Albo Pretorio Online, secondo le seguenti modalità:

- per via telematica, tramite posta elettronica certificata, al seguente indirizzo pec: protocollo@pec.comune.gonnostramatza.or.it;
- a mezzo Raccomandata A/R;
- a mano in busta chiusa;

la busta chiusa o l'oggetto della pec dovrà avere la seguente dicitura:

“BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO”

La domanda di concessione del contributo dovrà essere compilata e sottoscritta dal richiedente in carta semplice, sul modello predisposto dall'Ufficio Tecnico. L'istanza dovrà contenere la seguente documentazione obbligatoria:

- a) Domanda redatta su fac- simile allegata al Bando (Allegato A);
- b) Visura catastale dell'immobile ed estratto di mappa catastale con evidenziato l'immobile oggetto di intervento/ con allegato attestazione dell'avvenuta iscrizione dell'immobile in catasto e/o dichiarazione di avvio del procedimento;
- c) Stima o Computo Metrico Estimativo dei costi a firma di un professionista abilitato (in caso di ristrutturazione)
- d) Documentazione attestante la proprietà dell'immobile (solo in caso di ristrutturazione);
- e) Compromesso di vendita o attestazione del proprietario dell'immobile (solo in caso di acquisto);
- f) Documentazione fotografica dell'immobile;
- g) Dichiarazione sottoscritta da parte dell'eventuale cointestatario di consenso alla presentazione della domanda di contributo, con allegata copia della carta d'identità;
- h) Copia del documento di identità del richiedente in corso di validità.

Non saranno prese in considerazione le domande inviate dopo i termini stabiliti per la scadenza.

L'Amministrazione Comunale si intende esonerata da eventuali responsabilità conseguenti a disguidi per ritardi o per mancanza di documentazione incompleta.

L'Amministrazione comunale sulla base delle domande pervenute si riserva la facoltà riaprire i termini di presentazione delle domande di richiesta del contributo più volte nell'arco dell'anno e/o di modificare i criteri del bando negli anni successivi.

Art. 4 – CRITERI DI SELEZIONE DELLE INIZIATIVE

Successivamente alla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande, il Responsabile dell'Area Tecnica, supportato dal personale d'Ufficio, procederà alla valutazione delle istanze e a formare la graduatoria secondo i criteri prioritari e i punteggi di seguito descritti, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 42:

CRITERI		PUNTEGGI
A	CRITERI RIFERITI AL NUCLEO FAMILIARE	
	Nucleo familiare con un figlio minorenni	2
	Nucleo familiare con due figli minorenni	3
	Nucleo familiare con più di due figli minorenni	5
	Richiedente in condizione di debolezza sociale o economica	5
	Giovani coppie	5
	Richiedente con meno di 40 anni di età	5
B	CRITERI RIFERITI ALL'ALLOGGIO	
	Acquisto e/o Ristrutturazione edifici nel centro matrice	7
	Acquisto e/o Ristrutturazione edifici particolarmente vetusti o inagibili	10
Totale punti		42

Si precisa che:

- per "**Nucleo familiare**" viene considerato quello attestato dalla certificazione anagrafica;
- per "**Richiedente in condizione di debolezza sociale o economica**" si intende il richiedente il cui nucleo familiare è in possesso di un ISEE inferiore a 15.000 euro;
- per "**Giovani coppie**" *Coppie di futura formazione*. Il nuovo nucleo familiare deve essere costituito, a seguito di matrimonio, unione civile o convivenza di fatto* ai sensi della legge n. 76 del 2016, entro un anno dalla domanda di partecipazione.
- oppure per "**Giovani Coppie**" si intende le *Coppie* la cui costituzione è avvenuta non oltre tre anni dalla presentazione della domanda a seguito di matrimonio, unione civile o convivenza di fatto*.
- per "**Edifici particolarmente vetusti o inagibili**" si intende:
per "dichiarati inagibili" quegli immobili che possiedono un certificato di inagibilità, o che venga attestato da perizia da un tecnico libero professionista da fornirsi all'atto della presentazione della DUA Edilizia attraverso il portale telematico Sardegna SUAPE;

* (Convivenza di fatto, ai sensi della legge n. 76 del 2016, comma 37. Per l'accertamento della stabile convivenza si fa riferimento alla dichiarazione anagrafica di cui all'art. 4 e alla lettera b) del comma 1 dell'articolo 13 del regolamento anagrafico (D.P.R. n. 223/1989).

Art. 5 – FORMAZIONE E APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA

Le domande pervenute verranno esaminate in relazione alla regolarità delle informazioni e dichiarazioni rese nonché alla documentazione prodotta e ad esse verrà attribuito il punteggio derivante dalla applicazione dei criteri di cui al precedente art. 4.

In caso di parità di punteggio verrà data priorità tenendo presente dell'ordine cronologico di presentazione delle domande al protocollo.

I finanziamenti verranno erogati fino ad esaurimento delle risorse disponibili per l'annualità 2022, le domande ammesse ma non finanziabili verranno finanziate con la successiva annualità.

La graduatoria finale verrà approvata con determinazione del Responsabile del Servizio tecnico e nei dieci giorni successivi ne verrà data notizia ai beneficiari finali del contributo.

Art. 6 – IRREGOLARITÀ DELLA DOMANDA NON SANABILI

Non saranno sanabili e comporteranno l'esclusione della domanda la mancata indicazione nella domanda:

- del cognome, nome, residenza o domicilio del concorrente, laddove non rilevabili implicitamente dalla documentazione allegata;
- dell'indicazione del contributo al quale si intende partecipare se non è desumibile da altri elementi.

Saranno, inoltre, causa di esclusione dalla selezione:

- la mancata sottoscrizione della domanda di ammissione a contributo, salvo sottoscrizione con firma digitale e invio con pec;
- la mancanza della copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità.

Art. 7 – IRREGOLARITÀ DELLA DOMANDA NON SANABILI

L'omissione o incompletezza degli elementi diversi da quelli indicati nell'art. 6 non comporterà l'esclusione dalla domanda. Sarà consentita la loro regolarizzazione entro il termine di **10 (dieci) giorni** decorrenti dalla data di ricevimento della richiesta di regolarizzazione.

La mancata regolarizzazione entro tale termine comporterà l'esclusione della domanda.

La regolarizzazione non sarà, in ogni caso, necessaria se il possesso dei requisiti non dichiarati possano ritenersi impliciti in altra dichiarazione integrativa.

Art. 8 – EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo ai privati beneficiari avverrà, alternativamente:

- dalla data di rilascio del titolo abilitativo in caso di ristrutturazione, tutti gli interventi devono essere conformi agli strumenti urbanistici vigenti (P.U.C.) nonché coerenti con le indicazioni contenute nel Piano Paesaggistico Regionale;
- in caso di acquisto il contributo verrà erogato successivamente alla presentazione dell'atto di compravendita o anticipatamente al rogito previo rilascio di garanzia fideiussoria a carico del beneficiario;

Resta inteso, che tutti gli interventi devono essere conformi agli strumenti urbanistici vigenti (P.U.C. e Piano Particolareggiato del Centro Storico).

Non sono ammessi a contributo gli interventi e gli acquisti già effettuati in data anteriore alla pubblicazione del presente Bando.

Art. 9 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. il Responsabile del Procedimento è il Ing. Lucia Marini, Tel. 0783 92015 - e-mail: ufficiotecnico@comune.gonnostramatza.or.it

Art. 10 – Disposizioni finali

La partecipazione alla procedura, di cui al presente bando, comporterà l'esplicita ed incondizionata accettazione delle norme stabilite nel presente bando.

Il presente bando e tutta la documentazione ad esso allegata è disponibile sul sito internet dell'Ente: <https://www.comune.gonnostramatza.oristano.it>

Il mancato rispetto di quanto stabilito nel presente Bando e la falsità delle informazioni rese comportano la revoca del contributo concesso.

Il Comune di Gonnostamatza si riserva di modificare/revocare in qualsiasi momento il presente Bando, dandone pubblica comunicazione.

La domanda di contributo e tutta la documentazione richiesta per l'accesso ai benefici devono essere redatti in lingua italiana.

Ricorso avverso al presente bando potrà essere presentato nei termini e nei modi previsti dalla normativa vigente al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) della Sardegna entro i termini di legge.

Il Comune di Gonnostamatza si riserva di modificare/revocare in qualsiasi momento il presente Bando, dandone pubblica comunicazione.

Per quanto non espressamente previsto nelle presenti disposizioni si rimanda alle normative comunitarie, statali e regionali in vigore in quanto applicabili.

Ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i. Responsabile del Procedimento è il Ing. Lucia Marini, Tel. 0783 92015, E-mail: ufficiotecnico@comune.gonnostamatza.or.it

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si informa che i dati forniti dai partecipanti saranno dal Comune di Gonnostamatza trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente selezione.

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si informa che i dati forniti dai partecipanti saranno dal Comune di Gonnostamatza trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente selezione, il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Gonnostamatza – via E. Carboni, - C.F./ P. IVA: 80004530954 /00094540952 Tel. 0783 92015 – PEC: protocollo@pec.comune.gonnostamatza.or.it - Posta elettronica: ufficiotecnico@comune.gonnostamatza.or.it

Per quanto non espressamente previsto nelle presenti disposizioni si rimanda alle normative comunitarie, statali e regionali in vigore in quanto applicabili.

Gonnostamatza, 28.11.2022

Il Responsabile del Procedimento

f.to Ing. Lucia Marini



Il Responsabile dell'Area Tecnica

f.to Geom. Sandro Tomasi