



COMUNE DI CASTIADAS

PROVINCIA SUD SARDEGNA

Documento Unico di Programmazione semplificato

D.U.P. 2024/2026

(per enti con popolazione inferiore a 2.000 ab.)



SOMMARIO

PREMESSA

IL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONELINEE PROGRAMMATICHE DI MANDATO

PARTE PRIMA

ANALISI DELLA SITUAZIONE INTERNA ED ESTERNA DELL'ENTE

1 – RISULTANZE DEI DATI RELATIVI ALLA POPOLAZIONE, AL TERRITORIO ED ALLASITUAZIONE SOCIO-ECONOMICA DELL'ENTE.

- 1.1 Analisi demografica.**
- 1.2 Analisi del Territorio.**
- 1.3 Analisi Socio-economica.**

2 - MODALITÀ DI GESTIONE DEI SERVIZI PUBBLICI LOCALI

- 2.1 Servizi pubblici locali erogati.**
- 2.2 Società ed enti partecipati.**

3 - SOSTENIBILITÀ ECONOMICO FINANZIARIA DELL'ENTE

- 3.1 Situazione di cassa dell'Ente.**
- 3.2 Anticipazione di cassa.**
- 3.3 Livello di indebitamento.**
- 3.4 Debiti fuori bilancio riconosciuti.**
- 3.5 Ripiano disavanzo da riaccertamento straordinario dei residui.**
- 3.6 Ripiano ulteriori disavanzi.**

4 - GESTIONE RISORSE UMANE

- 4.1 Personale.**

5 - VINCOLI DI FINANZA PUBBLICA

- 5.1 Rispetto dei vincoli di finanza pubblica.**

PARTE SECONDA

INDIRIZZI GENERALI RELATIVI ALLA PROGRAMMAZIONE PER IL PERIODO DI BILANCIO

A) Entrate:

- Tributi e tariffe dei servizi pubblici
- Reperimento e impiego risorse straordinarie e in conto capitale
- Ricorso all'indebitamento e analisi della relativa sostenibilità

B) Spese:

- Spesa corrente, con specifico rilievo alla gestione delle funzioni fondamentali;
- Programmazione triennale del fabbisogno di personale
- Programmazione triennale degli acquisti di beni e servizi
- Programmazione investimenti e Piano triennale delle opere pubbliche
- Programmi e progetti di investimento in corso di esecuzione e non ancora conclusi

C) Raggiungimento equilibri della situazione corrente e generali del bilancio e relativi equilibri intermini di cassa

- D) Gestione del patrimonio con particolare riferimento alla programmazione urbanistica e del territorio e Piano delle alienazioni e della valorizzazione dei beni patrimoniali
- E) Piano triennale di razionalizzazione e riqualificazione della spesa ([art.2 comma 594 Legge 244/2007](#))

PREMESSA

La programmazione è il processo di analisi e valutazione che, comparando e ordinando coerentemente tra loro le politiche e i piani per il governo del territorio, consente di organizzare, in una dimensione temporale predefinita, le attività e le risorse necessarie per la realizzazione di fini sociali e la promozione dello sviluppo economico e civile delle comunità di riferimento.

Il processo di programmazione, si svolge nel rispetto delle compatibilità economico-finanziarie e tenendo conto della possibile evoluzione della gestione dell'ente, richiede il coinvolgimento dei portatori di interesse nelle forme e secondo le modalità definite da ogni ente, si conclude con la formalizzazione delle decisioni politiche e gestionali che danno contenuto a programmi e piani futuri riferibili alle missioni dell'ente.

Attraverso l'attività di programmazione, le amministrazioni concorrono al perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica definiti in ambito nazionale, in coerenza con i principi fondamentali di coordinamento della finanza pubblica emanati in attuazione degli articoli 117, terzo comma, e 119, secondo comma, della Costituzione e ne condividono le conseguenti responsabilità.

La programmazione si attua nel rispetto dei principi contabili generali contenuti nell'allegato 1 del D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118.

I documenti nei quali si formalizza il processo di programmazione devono essere predisposti in modo tale da consentire ai portatori di interesse di:

- a) conoscere, relativamente a missioni e programmi di bilancio, i risultati che l'ente si propone di conseguire,
- b) valutare il grado di effettivo conseguimento dei risultati al momento della rendicontazione.

L'attendibilità, la congruità e la coerenza, interna ed esterna, dei documenti di programmazione è prova della affidabilità e credibilità dell'ente.

Nel rispetto del principio di comprensibilità, i documenti della programmazione esplicitano con chiarezza, il collegamento tra:

- il quadro complessivo dei contenuti della programmazione;
- i portatori di interesse di riferimento;
- le risorse finanziarie, umane e strumentali disponibili;
- le correlate responsabilità di indirizzo, gestione e controllo.

Ai sensi del principio contabile applicato concernente la programmazione di Bilancio - All. 4/1 del D.Lgs. 118/2011 - il DUP è lo strumento che permette l'attività di guida strategica ed operativa degli enti locali e consente di fronteggiare in modo permanente, sistemico e unitario le discontinuità ambientali e organizzative. Il DUP costituisce, nel rispetto del principio del coordinamento e coerenza dei documenti di bilancio, il presupposto necessario di tutti gli altri documenti di programmazione.

Il DUP si compone di due sezioni: la Sezione Strategica (SeS) e la Sezione Operativa (SeO). La prima ha un orizzonte temporale di riferimento pari a quello del mandato amministrativo, la seconda pari a quello del bilancio di previsione.

In base al punto 8.4.1 del principio contabile ai Comuni con popolazione fino a 2.000 abitanti è consentito di redigere il Documento Unico di Programmazione semplificato (DUP) in forma ulteriormente semplificata attraverso l'illustrazione, delle spese programmate e delle entrate previste per il loro finanziamento, in parte corrente e in parte investimenti.

Il DUP dovrà in ogni caso illustrare:

- a) l'organizzazione e la modalità di gestione dei servizi pubblici ai cittadini con particolare riferimento alle gestioni associate;
- b) la coerenza della programmazione con gli strumenti urbanistici vigenti;
- c) la politica tributaria e tariffaria;
- d) l'organizzazione dell'Ente e del suo personale;
- e) il piano degli investimenti ed il relativo finanziamento;
- f) il rispetto delle regole di finanza pubblica.

Nel DUP deve essere data evidenza se il periodo di mandato non coincide con l'orizzonte temporale di riferimento del bilancio di previsione.

Anche gli enti locali con popolazione fino a 2.000 abitanti possono utilizzare, pur parzialmente, la struttura di documento unico di programmazione semplificato riportata nell'esempio n. 1 dell'appendice tecnica.

Il periodo di mandato 2022/2027 coincide con l'orizzonte temporale di riferimento del bilancio di previsione 2024/2026.

LINEE PROGRAMMATICHE MANDATO ELETTORALE 2022-2027.

Le Linee programmatiche di mandato rappresentano gli obiettivi strategici che l'Amministrazione si prefigge di raggiungere nel corso del mandato 2022/2027.

Le linee programmatiche relative al mandato 2022/2027 sono state presentate al Consiglio Comunale dal SindacoGeom. Eugenio Murgioni in data 06.09.2022, giusto deliberazione n. 45, a seguito delle elezioni amministrative del 12 giugno 2022.

I principi programmatici che ispirano tutta l'azione governativa orientano gli sforzi amministrativi dei prossimi cinque anni verso la realizzazione del cosiddetto **Sistema Castiadas**: un progetto basato principalmente sul concetto di valorizzazione del territorio nel suo complesso; obiettivo trasversale ad ogni politica comunale.

I punti qui esposti si concentrano sulle tematiche fondamentali, in continuità con l'attività della trascorsa amministrazione, sintetizzati nei seguenti principali obiettivi strategici:

- A. VALORIZZAZIONE TERRITORIO E PATRIMONIO. DECORO URBANO;
- B. POLITICHE TESE A VALORIZZARE LA STORIA ED IL PAESAGGIO DI CASTIADAS;
- C. PIANIFICAZIONE E INFRASTRUTTURE;
- D. SVILUPPO ECONOMICO E TURISMO;
- E. AGRICOLTURA;
- F. POLITICHE SOCIALI;
- G. PARTECIPAZIONE BANDI COMUNITARI, NAZIONALI E REGIONALI;
- H. LAVORO E MISURE A SOSTEGNO DELLA NATALITÀ E DELLE FAMIGLIE RESIDENTI A CASTIADAS;
- I. CULTURA, ARCHEOLOGIA, BELLEZZE NATURALI E TURISMO ATTIVO;
- J. RIORGANIZZAZIONE MACCHINA AMMINISTRATIVA E TUTELA LEGALITÀ E TRASPARENZA.

L'Amministrazione è impegnata a realizzare un sistema funzionale e interdependente, in cui i servizi sono integrati all'interno di un rapporto sinergico tra Amministrazione Pubblica e privati fondato sulla reciproca e leale collaborazione; fattore indispensabile per la buona riuscita di questo programma.

Al fine della realizzazione di quanto programmato è basilare rafforzare la dotazione organica del Comune di Castiadas, programmando nuove assunzioni in grado di consolidare l'azione amministrativa a fronte dei maggiori impegni trasferiti agli enti locali negli anni dalla Regione e dallo Stato Centrale, unitamente alla riorganizzazione dei servizi per ottenere maggiore efficacia, efficienza e rispetto delle scadenze.

Tutto regolato dal principio della corretta e buona amministrazione, sia nel rapporto tra gli uffici e la partecipazione politica, sia in quello con i cittadini quale base fondamentale del dialogo democratico e del rispetto dei ruoli interni ed esterni all'amministrazione.

Nel corso del mandato risulta fondamentale dare linee organizzative ben precise, affinché il **Sistema Castiadas** abbia basi solide e non presenti criticità strutturali che possano impedirne la realizzazione o il buon funzionamento.

Altrettanto importante è lo spirito collaborativo tra assessori, consiglieri e uffici amministrativi, per lavorare congiuntamente - pur nell'ambito delle rispettive aree di competenza - per la buona riuscita del mandato elettorale.

In esecuzione dei Decreti Sindacali n. 6 del 22.06.2022, n. 2 del 20.03.2023 e n. 4 del 28.08.2023 la composizione della Giunta Comunale è rappresentata dai seguenti Assessori oltre al

Sindaco Eugenio Murgioni:

- **Magro Chantalingrid** – Vicesindaco con delega: Programmazione, Bilancio, Sanità, Servizi sociali, Beni culturali, Spettacolo e Politiche giovanili;
- **Loddo Alessandro** con delega: Attività produttive, Artigianato, Commercio, Sport e Protezione civile;
- **Aresu Marcello** con delega: Agricoltura, Ambiente, Forestazione e Servizi Tecnologici;

- **Demurtas** Simona con delega: Turismo, Pubblica istruzione, Formazione professionale, Pari opportunità e Manifestazioni;

Inoltre, al fine di seguire e risolvere diverse problematiche legate ad altrettante materie sono state attribuite le deleghe ai seguenti Consiglieri Comunali:

- Decreto Sindacale n. 14 del 26.09.2022 di delega al **Consigliere Sig.ra Silvana Di Quattro** nella materia di: Personale, Beni Storici, Museo e Teatro
- Decreto Sindacale n. 15 del 26.09.2022 di delega al **Consigliere Sig. Alessandro Loddo** nella materia di: Cantieri Comunali, Viabilità e Illuminazione Pubblica;
- Decreto Sindacale n. 16 del 26.09.2022 di delega al **Consigliere Sig. Sandro Marci** nella materia di: Lavori Pubblici e Turismo Rurale;
- Decreto Sindacale n. 17 del 26.09.2022 di delega al **Consigliere Sig.ra Anna Chiara Frau** nella materia di: Controllo del Territorio e Demanio;
- Decreto Sindacale n. 18 del 26.09.2022 di delega al **Consigliere Sig. Alessandro Zedda** nella materia di: Lavoro e Cooperazione Sociale.
- Decreto Sindacale n. 19 del 26.09.2022 di delega al **Consigliere Sig. Andrea Sergio Murgioni** nella materia di: Regolamenti, Patrimonio, Archeologia e Tradizione
- Decreto Sindacale n. 20 del 26.09.2022 di delega al **Consigliere Sig. Luciano Ghiani** nella materia di: Usi Civici, Verde Pubblico e Decoro Urbano;
- Decreto Sindacale n. 21 del 26.09.2022 di delega al **Consigliere Sig. Simone Cappai** nella materia di: Area SIC e Tutela del Territorio Marittimo.

Il gruppo così composto è di impulso alle diverse attività da portare avanti nel corso del mandato amministrativo al fine di creare valore pubblico e benessere sociale nel territorio amministrato.

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 96 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 22.06.2022 sono stati individuati i seguenti organi collegiali con funzioni amministrative ritenuti indispensabili per la realizzazione dei fini istituzionali dell'Amministrazione per tutto il periodo del mandato 2022/2027:

- il Comitato comunale dell'agricoltura, la cui composizione e le relative funzioni sono disciplinate dalla L.R. 09.03.1988 n. 8;
- la Commissione edilizia, che dovrà essere udita preventivamente secondo le modalità di cui al vigente regolamento edilizio per visionare gli atti e i progetti onde esprimere parere conforme alla legge vigente, e indispensabile al fine di assolvere le funzioni di consulenza all'Ufficio Urbanistica ed E.P. per il rilascio dei provvedimenti di competenza nel rispetto della vigente normativa;
- la Commissione per i servizi sociali, che dovrà esprimere un parere preventivo per tutto quanto concerne la programmazione e l'attuazione degli interventi socio-assistenziali erogati dal Comune;
- la Commissione per l'esame e la predisposizione dei regolamenti di competenza dell'organo consiliare, anche al fine di semplificare i lavori assembleari;
- la Commissione per il controllo delle opere pubbliche che dovrà relazionare in merito alla corretta esecuzione delle opere programmate;
- la Commissione Commercio e Artigianato per consentire a questi due settori dell'economia locale un più rapido sviluppo del territorio;
- la Commissione per il "Demanio" comunale;

Con i seguenti provvedimenti sono state rideterminate le seguenti commissioni:

Provvedimento	Organo collegiale designato	Componenti nominati
Delibera C.C. n. 17 del 26.05.2023	Commissione consiliare per il Demanio Comunale	<ul style="list-style-type: none"> - SINDACO o ASSESSORE DELEGATO con funzioni di presidente; - Gruppo Maggioranza: Consigliere Cappai Simone; Supplente: Frau Anna Chiara; - Gruppo Minoranza: Consigliere Contu Gabriele; Supplente: //;

Delibera C.C. n. 18 del 26.05.2023	Commissione consiliare per il controllo delle Opere Pubbliche	- SINDACO o ASSESSORE DELEGATO con funzioni di presidente; - Gruppo Maggioranza: Consigliere Di Quattro Silvana; Supplente: Ghiani Luciano; - Gruppo Minoranza: Consigliere Contu Gabriele; Supplente: //;
Delibera C.C. n. 19 del 26.05.2023	Commissione consiliare per i Regolamenti Comunali	- SINDACO o ASSESSORE DELEGATO con funzioni di presidente; - Gruppo Maggioranza: Consigliere Murgioni Andrea Sergio; Supplente: Di Quattro Silvana; - Gruppo Minoranza: Consigliere Contu Gabriele; Supplente: //;
Delibera C.C. n. 20 del 26.05.2023	Commissione consiliare per i Servizi Sociali	- SINDACO o ASSESSORE DELEGATO con funzioni di presidente; - Gruppo Maggioranza: Consigliere Ghiani Luciano; Supplente: Marci Sandro; - Gruppo Minoranza: Consigliere Contu Gabriele; Supplente: //;
Delibera C.C. n. 21 del 26.05.2023	Commissione consiliare per il Commercio e l'Artigianato	- SINDACO o ASSESSORE DELEGATO con funzioni di presidente; - Gruppo Maggioranza: Consigliere Zedda Alessandro; Supplente: Cappai Simone; - Gruppo Minoranza: Consigliere Contu Gabriele; Supplente: //;

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 28.06.2023 è stato altresì nominato il comitato comunale dell'agricoltura ai sensi della L.R. 9 marzo 1988, n. 8.

OBIETTIVI STRATEGICI

A.: VALORIZZAZIONE TERRITORIO E PATRIMONIO. DECORO URBANO

Di primaria importanza diventano gli obiettivi di sviluppo urbano sostenibile tra cui, il riuso del costruito esistente, dismesso o in condizioni di obsolescenza, assume un'importanza prioritaria in quanto contribuisce a limitare l'ulteriore consumo di suolo e a promuovere un modello sostenibile a partire proprio dal recupero e dalla valorizzazione degli immobili utili prioritariamente al soddisfacimento dell'interesse pubblico. Il sistema di beni spesso costituisce una significativa componente del paese esistente, non soltanto in termini dimensionali ma anche per i valori storici, architettonici e culturali di cui, a seconda dei casi, risulta essere diretta testimonianza. È chiaro dunque che la corretta gestione del patrimonio immobiliare pubblico diviene una preconditione per la rinascita del territorio secondo modelli di sviluppo coerenti con gli obiettivi di sostenibilità ambientale, economica e sociale. E' volontà dell'Amministrazione quella di garantire un razionale ed efficace utilizzo della cosa pubblica e di promuoverne la valorizzazione nell'ottica di generare effetti positivi per la comunità, evitando sprechi di risorse e l'inutilizzo dei beni.

Le strategie da porre in essere vengono di seguito riepilogate:

1. colmare il deficit conoscitivo del patrimonio pubblico come indispensabile premessa a qualunque azione, catalogando gli immobili per definire un quadro conoscitivo completo, analitico, sistematico e aggiornato delle componenti dell'attivo patrimoniale, tale da supportare le politiche di gestione e valorizzazione degli asset disponibili;
2. riutilizzo patrimonio al fine della sua gestione e valorizzazione, coniugando l'azione di tutela e di valorizzazione dei beni con la promozione dello sviluppo locale.

Una efficace gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico richiede un approccio integrato capace di coniugare le istanze di tutela dei beni, di produttività economica e di sviluppo sociale. Diventa strategico per l'Ente programmare la gestione dei beni all'interno di una chiara visione di sviluppo futuro del paese e del territorio, che sia fondata sul riconoscimento delle risorse, dei valori identitari e di tutte le potenzialità che costituiscono i veri elementi discriminanti nella competizione globale.

La gestione e valorizzazione del patrimonio sono volte ad incrementare il valore economico, finanziario e sociale degli immobili pubblici e per innescare politiche efficaci di rigenerazione urbana.

Il tema del Decoro Urbano rappresenta uno dei capisaldi del Sistema Castiadas e si basa prevalentemente sull'azione politica che l'Amministrazione intende portare avanti, in continuità con la legislatura precedente.

Il concetto di Decoro - che in questa sede si intende presentare - non si riferisce alla sola valorizzazione dell'immagine di Castiadas, quanto piuttosto all'adozione di un insieme di azioni e alla condivisione di comportamenti che consentano di unire alla cura dell'immagine e alla salvaguardia del paesaggio, l'impegno professionale e l'attività lavorativa e ricreativa dei nostri cittadini, degli ospiti e dei visitatori. In questo senso l'Amministrazione intende attuare un programma di valorizzazione dei centri urbani che prevede la realizzazione, per ogni borgata del territorio di Castiadas, di una porta di ingresso in grado di rappresentare l'immagine della tipicità locale, pur nel rispetto delle diversità e peculiarità del nostro territorio comunale.

Congiuntamente è necessario mettere in sicurezza tutto il territorio e, in particolare, tutte le borgate, con specifici interventi di messa in sicurezza dal rischio idrogeologico da attuarsi nelle borgate di Olia Speciosa, Camisa, l'Annunziata, la Centrale e San Pietro. Ciò permette di rendere il territorio idoneo a nuove opere e alla creazione di nuovi servizi che necessitano di una "sede sicura". A questi interventi strutturali del nostro territorio va integrata la cura dei servizi già presenti. Attenzione fondamentale è rivolta alla cura meticolosa della viabilità comunale e della segnaletica stradale, quale biglietto da visita del nostro comune; implementare ogni sforzo nella cura del Verde Pubblico compreso quello adiacente

le strade e nella cura dei manti stradali, ove erosi dal passaggio di mezzi o da eventuali calamità naturali. Un controllo costante del territorio risulta fondamentale per la sua salvaguardia e affinché lo stesso non appaia trascurato. Nel perseguire tali obiettivi l'Amministrazione si prodiga al massimo per rendere la nostra comunità ospitale ma, al contempo, i cittadini dovranno contribuire fattivamente per la concretizzazione di tale intendimento; è compito dell'Amministrazione individuare le strategie ottimali e più opportune. A tale proposito un fenomeno costante nelle grandi realtà europee è quello che vede l'utilizzo di incentivi -tramite eventi e premiazioni – a favore dei cittadini. In questo senso vi è l'intenzione di avviare dei bandi che stimolino i cittadini a curare e migliorare l'immagine dalla propria abitazione o proprietà e dell'ambiente circostante, anche attraverso l'attivazione di meccanismi premiali per i più virtuosi. Una simile politica è tesa a rendere le dimore dei privati più decorose ed attrattive, oltre a stimolare il lavoro e a rafforzare la sensibilità dei cittadini verso l'ambiente e la cura del proprio territorio. Per quanto concerne l'aspetto funzionale vi è l'intenzione di implementare i servizi resi e di migliorare l'attuale offerta: ad esempio si vuole realizzare un percorso ciclopedonale sostenibile lungo tutto il territorio di Castiadas che unisca le nostre borgate con il litorale e che dia, al contempo, la possibilità ai ciclisti di muoversi in libertà e sicurezza. Vanno in questa direzione i due progetti già definiti e condivisi con la Provincia e i comuni limitrofi, la cui realizzazione è prevista a seguito del loro finanziamento. In questo modo il Sistema Castiadas conoscerà una prima armonizzazione territoriale che, nel pieno rispetto dell'ambiente, darà la possibilità a cittadini e turisti di vivere il nostro Comune a 360 gradi. Quanto appena esposto dovrà integrarsi con il progetto di recupero delle "Ex Carceri" e di alcuni suoi poderi, tra cui il locale presente nella Marina di San Pietro, per il quale è stata avviata la richiesta di concessione. L'intendimento dell'Amministrazione è quello di mettere a sistema tutto il litorale e di creare, in prossimità della Marina di San Pietro, un vero e proprio "salotto sul mare", raggiungibile comodamente da cittadini e visitatori. Ciò contribuirà a valorizzare notevolmente la nostra offerta turistica, affiancata alla più attenta cura del litorale; da intendersi come controllo, pulizia e salvaguardia costante dell'arenile e del paesaggio circostante. In tale prospettiva è prevista l'installazione di servizi e di strutture che rendano le nostre spiagge completamente accessibili. Ciò avverrà attraverso l'adeguamento dei parcheggi e delle aree di sosta e con la realizzazione di punti di accesso al mare da effettuarsi rigorosamente con l'installazione di passerelle e pedane ecocompatibili, idonee a preservare il sistema dunale e la conformazione originale del litorale e a consentire anche ai soggetti più fragili di godere del nostro territorio.

Anche attraverso la collaborazione dei titolari delle licenze dei chioschi e dei concessionari dei servizi balneari vengono garantiti i servizi necessari alla balneazione, ripulite le spiagge di pertinenza e garantita la loro salvaguardia, anche attraverso l'installazione - previa intesa con l'amministrazione, - di cartelli o sistemi d'informazione sui divieti vigenti e sulle regole di comportamento da tenere nella fruizione dell'intero arenile. Sarà compito dell'Amministrazione fornire le opportune indicazioni a riguardo, anche attraverso la predisposizione di apposite Linee Guida.

Su tutto il territorio vi è l'intenzione di valorizzare i centri abitati e l'entroterra, anche tramite il potenziamento delle infrastrutture tecnologiche. Si potenzieranno le coperture telefoniche e della rete internet, efficientando le infrastrutture già presenti e intervenendo sullo stato vetusto dei cavi della linea telefonica e dei cavi ENEL. Oggi la presenza di cavi sospesi e cabine elettriche pericolanti, oltre a ledere l'immagine del territorio e a creare problemi di sicurezza per i cittadini e le case private, è fonte di costanti problemi funzionali. L'azione amministrativa sarà tesa, quindi, ad interloquire con i gestori privati della rete, affinché siano avviate le opere necessarie per la sostituzione dell'attuale linea aerea con quella interrata e per l'adeguamento delle colonnine. Inoltre, tramite la sostituzione della linea telefonica, sarà possibile garantire un accesso a internet più agevole ed efficiente, con copertura di rete continuativa in tutte le borgate ed estesa anche alle aree montane (attualmente servite da copertura sporadica e poco stabile).

Inoltre, parallelamente e in continuità con gli indirizzi normativi di matrice europea e nazionale, si tenderà a incentivare l'introduzione di nuove soluzioni energetiche ecosostenibili; quali l'adozione di impianti collegati a reti di distribuzione innovativa, che vedano il maggiore ricorso a sistemi di pannelli fotovoltaici e alla produzione di energia idroelettrica. Tali azioni verranno implementate con la creazione di reali

comunità energetiche sparse per centri territoriali. In questo senso gli utenti di uno stesso “centro” potranno usufruire di energia rinnovabile prodotta da loro stessi, abbattendo drasticamente il costo dei consumi. Si attendono le indicazioni del Ministero della Transizione Ecologica per valutare in modo attento ogni finanziamento comunitario e nazionale che vada in questa direzione.

La medesima attenzione per il Decoro sarà perseguita anche nelle aree dell'entroterra e in quelle montuose. A tal fine sono previste azioni volte alla protezione della fauna e della flora montuosa, anche attraverso l'installazione di cartellonistica, atta ad indicare e descrivere le zone accessibili e non accessibili, e la realizzazione di una sentieristica sicura e ben collegata, che riduca al minimo l'utilizzo dei mezzi inquinanti.

Il Sistema Castiadas si fonda sul concetto di Decoro Urbano sopra esposto, esteso anche alla valorizzazione del nostro territorio da un punto di vista funzionale e culturale. In tale ottica la comunità verrà costantemente coinvolta nella creazione di nuovi servizi.

La gestione del patrimonio immobiliare costituisce uno degli elementi strategici per gli assetti economici del proprio Comune che rende necessario intraprendere opportune politiche di gestione, valorizzazione e sviluppo.

Il patrimonio immobiliare, oltre a costituire un elemento fondamentale ai fini economico-finanziari, presenta particolari ricadute sull'intera attività dell'Ente, in quanto:

- la qualità dei servizi erogati dagli enti locali è profondamente connessa alla qualità dello stato di conservazione degli immobili e alla loro razionale organizzazione;
- la piena valorizzazione del patrimonio può concorrere a finanziare politiche di investimento, senza l'obbligo di ricorso all'indebitamento bancario, o come leva per diminuirne il costo;
- l'utilizzo e la valorizzazione del patrimonio di proprietà può favorire l'attivazione di interventi di trasformazione urbana, la realizzazione di nuove opere, l'implementazione di politiche di sviluppo del territorio;
- un'efficiente gestione del patrimonio di proprietà permette un incremento delle entrate correnti e la riduzione complessiva della spesa.

Pertanto al decoro è associata la totale valorizzazione del patrimonio pubblico presente nel territorio che consente di creare la sinergia per consentire lo sviluppo sostenibile del paese.

B. POLITICHE TESE A VALORIZZARE LA STORIA ED IL PAESAGGIO DI CASTIADAS

Questi temi sono oggetto di nuove opportunità di lavoro e di confronto per i nostri cittadini, oltre a contribuire al miglioramento della vivibilità del nostro territorio. Per gli obiettivi finora proposti è necessario individuare le priorità della cittadinanza, così da portare avanti un'azione calibrata su queste ultime. All'uopo si ritiene necessario istituire un servizio dedicato al “Decoro Urbano e valorizzazione del territorio”, con uno specifico Ufficio di riferimento e referente Responsabile con il compito di sorvegliare costantemente il territorio, segnalando le problematiche riscontrate e confrontandosi periodicamente con gli amministratori. In quest'ottica anche il centro amministrativo deve essere migliorato. La realizzazione della nuova Casa Comunale consentirà l'inserimento di nuove figure professionali - oltre a efficientare il rapporto tra amministrazione e utenti - garantirà servizi più puntuali e accurati per i cittadini.

Con il concetto di valorizzazione della storia e del paesaggio di Castiadas ci si riferisce a ogni azione volta a ottimizzare la rilevanza delle peculiarità della nostra comunità. I cittadini di Castiadas sono profondamente legati al proprio territorio; pertanto è necessario intraprendere azioni politiche ed esecutive che preservino il patrimonio storico e la memoria del nostro Comune e che siano al contempo moderne, innovative e adeguate all'evoluzione del mercato turistico, sempre più competitivo.

In questa prospettiva assume rilevanza strategica l'attenzione per il recupero del nostro patrimonio storico – artistico. Più precisamente si fa riferimento all'esigenza di avviare:

- a. il **recupero della totalità dei siti nuragici** presenti a Castiadas, ossia i quarantacinque nuraghi, la necropoli punico – romana e le Domus de Jana diffuse sul territorio. Questi interventi saranno

orientati alla creazione di un museo a cielo aperto ramificato su tutto il territorio comunale, prevedendo anche il coinvolgimento delle attività e delle associazioni locali impegnate nella riscoperta di questi siti e dando ai nostri giovani l'opportunità di avvicinarsi alla cultura territoriale;

- b. il **recupero dell'Ex Colonia Penale**, con interventi mirati a mettere in sicurezza l'intero complesso e la sede della Direzione Centrale. Agli interventi già attuati da parte dell'amministrazione per l'adeguamento e la messa in sicurezza dell'area museale, si aggiungeranno quelli orientati al miglioramento dell'accessibilità (per i soggetti più fragili) e all'installazione di sistemi di controllo e sicurezza più efficienti. L'obiettivo di questa Amministrazione è avviare le procedure per l'inserimento di tale patrimonio storico-culturale nella rete museale regionale; definendone preventivamente le modalità di gestione e le aperture rivolte alle scolaresche e ai visitatori;
- c. il **recupero dei poderi** collegati alla struttura della Sede Centrale e la richiesta alla Regione Sardegna di trasferimento del complesso sito nella Marina di San Pietro;
- d. la **valorizzazione del borgo storico di Castiadas Centro**, tramite la cura del Verde circostante, l'aggiunta di cestini differenziati per i rifiuti e cartellonistica/targhe che descrivano in breve la storia del borgo, così da accompagnare cittadini e visitatori durante la passeggiata lungo lo stesso;
- e. il **ripristino della Villa Comunale** e del parco adiacente, comprese le varietà botaniche ivi presenti, al fine di creare un parco aperto al pubblico e più funzionale per le famiglie.

La valorizzazione del patrimonio comunale riguarda, oltre alla memoria storica locale, la variante paesaggistica legata alla territorialità e alla tutela dei nostri beni naturali.

Durante la legislatura appena trascorsa sono state approvate alcune prime determinazioni volte alla difesa del nostro litorale, quale per esempio la difesa del sistema dunale di Cala Pira. I prossimi interventi dovranno essere ancor più incisivi e riguarderanno, non solo alla spiaggia summenzionata, ma tutte le spiagge di maggiore afflusso turistico quotidiano, quali per esempio la spiaggia di Cala Sinzias, San Pietro, Villa Rei, Monte Turnu e Santa Giusta. Tali interventi dovranno essere accompagnati da azioni di controllo tese ad evitare il congestionamento del litorale e a limitare il pericolo di degrado antropico. A tal fine si procederà alla realizzazione di aree di sosta numericamente adeguate, sorvegliate e idonee alla fruizione dei servizi essenziali connessi alla permanenza sulle spiagge. Più precisamente si provvederà a realizzare e/o installare:

1. passerelle, volte a consentire l'accesso ai portatori di handicap, a salvaguardare il paesaggio dunale e a limitare la dispersione della sabbia fuori dall'arenile;
2. cestini differenziati per colore, adeguatamente distribuiti lungo tutto il litorale;
3. docce e servizi igienici accessibili e facilmente fruibili dai bagnanti;
4. percorsi pedonali snodati lungo il litorale e integrati all'interno di un parco fronte mare con annesso attrezzato e pensiline, idonee a rendere la passeggiata sul litorale piacevole nelle ore diurne e in quelle serali. Tali percorsi consentiranno di avere un'immediata via di collegamento tra le varie spiagge, evitando la necessità di ricorrere a mezzi di trasporto per i brevi spostamenti sul litorale;
5. recupero della pineta di Cala Sinzias e della Marina di San Pietro per la realizzazione di un parco attrezzato, aree picnic, parchi gioco, aree ristoro e spazi dedicati al fitness e alle attività sportive.

Come esplicitato nel paragrafo precedente, l'attenzione e l'impegno per la preservazione delle aree costiere dovranno essere necessariamente accompagnati dalla collaborazione dei titolari delle licenze, i quali saranno tenuti ad attivarsi per il mantenimento dello stato di pulizia, ordine e decoro delle spiagge e dei servizi ivi presenti.

Per quanto concerne le aree montuose, i nostri sentieri verranno valorizzati con interventi tesi a realizzare ulteriori servizi, quali aree picnic, attività di svago (es. soft- air) ed eventi escursionistici volti a promuovere la scoperta delle nostre foreste e del nostro entroterra.

C. PIANIFICAZIONE E INFRASTRUTTURE

Il Sistema Castiadas necessita di una pianificazione territoriale adeguata alla conformazione del nostro Comune, tesa a valorizzarne lo sviluppo e la gestione delle attività umane presenti.

Sul piano amministrativo è necessario porre in essere azioni capaci di attuare una corretta interazione tra la collettività e il territorio, nell'intento di realizzare uno sviluppo produttivo economicamente sostenibile. In questa sede le azioni di maggiore rilievo che assumono assoluta priorità in questi cinque anni di mandato, in quanto volte alla risoluzione di problematiche di lungo corso che hanno rallentato il pieno sviluppo del territorio castiadese, riguardano:

- **L'adeguamento del Piano Urbanistico Comunale (PUC).** Obiettivo principale dell'attività amministrativa deve essere quello di velocizzare il processo di adozione della nuova pianificazione, quale piano strategico di sviluppo del territorio; da adeguare al Piano Paesaggistico Regionale. Tale adeguamento è già in corso. L'amministrazione è già impegnata – nel rispetto delle scadenze temporali per la revisione del piano (da presentare alla Regione) - nell'adozione del principale strumento di pianificazione e sviluppo territoriale, al fine di rispondere alle esigenze dei cittadini e alle carenze attualmente presenti nel nostro comune che ne hanno sinora limitato e compromesso le potenzialità di crescita;
- **L'adozione del Piano di Utilizzo del Litorale (PUL).** Tale strumento disciplinerà la fruizione delle aree demaniali marittime con finalità turistico / ricreativa e l'organizzazione del Nostro litorale, ivi compresa la regolamentazione dell'accessibilità viaria e pedonale alle aree nel loro complesso e ai singoli siti. Il PUL, quale strumento attuativo, concorre inoltre a declinare una serie di obiettivi generali del PUC (motivo per cui la scadenza temporale è subordinata all'approvazione dello stesso PUC) riguardanti la fascia costiera, le modalità di gestione, utilizzo e salvaguardia della stessa quale "bene paesaggistico d'insieme". Prioritaria è dunque l'attuazione di politiche d'implementazione e sviluppo delle potenzialità del territorio, attraverso azioni tese all'allungamento della stagione turistica e allo sviluppo di un'offerta più attrattiva e accogliente. In tale prospettiva è intendimento di questa Amministrazione valutare l'opportunità di realizzare un porto turistico nonché un sistema di trasporto marittimo (Taxi Boat) che colleghi le nostre spiagge e, in futuro, anche le coste dei comuni limitrofi. In quest'ambito sarà, inoltre, affrontata con spirito risolutivo l'annosa questione dei chioschi, degli accessi al mare, della tutela del paesaggio dunale e degli arenili;
- **L'adozione dello strumento di attuazione di governo delle aree gravate dal vincolo delle bonifiche introdotto dal PPR.** Al momento gli Uffici amministrativi si stanno adoperando per svolgere ogni pratica necessaria e, in particolare, ad individuare lo strumento di gestione delle aree su cui insiste il predetto vincolo, che, al momento, impedisce alle aziende agricole ivi presenti di innovarsi e adeguarsi alle esigenze di mercato;
- **la risoluzione della questione sugli usi civici insistenti nella Piana di Maloccu.** L'Amministrazione in questi cinque anni si impegnerà per definire l'annosa questione relativa al trasferimento della dote patrimoniale immobiliare dai Comuni di Muravera, San Vito e Villaputzu al nostro Comune. Inoltre occorre risolvere il problema della gestione degli usi civici presenti in loc. Maloccu, ossia in aree ancora facenti capo al Comune di Villaputzu. A tal fine risulta opportuno procedere alla costituzione di un tavolo tecnico - politico tra la Regione e i comuni di Castiadas e Villaputzu, nell'obiettivo di orientare il vincolo degli usi civici a beneficio dei cittadini di Castiadas. La risoluzione della problematica esposta risulta necessaria per meglio definire la pianificazione in atto, da attuarsi attraverso l'adeguamento del Piano Urbanistico Comunale al PPR.
- **L'elaborazione e approvazione del PEBA,** ovvero il Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche, affinché le strutture e gli edifici pubblici del territorio vengano rese/i accessibili ai soggetti più fragili. Il Piano verrà redatto a seguito di un'attenta analisi (da

svolgere con l'eventuale coinvolgimento dei cittadini) di tutti gli ostacoli e delle barriere architettoniche presenti nella cittadina. Oltre ad essere fondamentale per la partecipazione ai nuovi bandi PNRR, il P.E.B.A. risulta basilare per la sana e corretta convivenza della comunità e accessibilità totale.

- **Al recupero e alla valorizzazione di tutte le aree diffuse sul territorio** di proprietà del Comune di Castiadas, quali Cala Pira, Cala Sinzias, Monte Turnu, Sant'Elmo, Villa Rei e Santa Giusta così da creare delle aree con servizi adeguatamente attrezzati fronte mare;
- **l'adesione all'Area Marina Protetta di Capo Carbonara**. L'amministrazione si attiverà per l'inserimento della parte costiera più adiacente alla costa di Villasimius all'interno dell'A.M.P, al fine di ottenere tutti i benefici legati a tale riconoscimento e perseguire con maggior forza la tutela dei nostri beni marittimi e delle specie vegetali e animali ivi presenti. Questo permetterà di rafforzare il controllo e la protezione del nostro litorale dall'erosione antropica a cui è soggetto ogni anno e di creare – al contempo – un ulteriore punto di attrazione turistica;
- **Valorizzazione area SIC (Sito di interesse comunitario) della Spiaggia di Santa Giusta**; dichiarata area a rischio di degrado antropico. Sarà cura dell'amministrazione implementare i progetti per la valorizzazione dell'area finora realizzati in forma associata con il Comune di Muravera e per i quali Castiadas risulta essere Comune Capofila. Sarà doveroso ripristinare la segnaletica e gli accessi ivi presenti, affinché si preservi il nostro patrimonio naturalistico;
- **il potenziamento della rete idropotabile lungo il territorio di Castiadas**, al fine di garantire la continuità dell'erogazione e l'opportuna dotazione idrica nel litorale e nei centri abitati; con particolare attenzione per tutte quelle aree in cui di frequente continuano a riscontrarsi interruzioni del servizio. Inoltre, la parte politica dovrà far fronte al decremento idrico legato alla siccità. E' opportuno massimizzare ogni sforzo, congiunto con altri enti, per l'efficientamento strutturale della rete idrica comunale e per la lotta contro gli sprechi e la dispersione dovuta alla vetustà dell'infrastruttura;
- **il completamento della rete fognaria**, da attuarsi in coordinamento con la Società Abbanoa S.p.A. Sarà riservata massima attenzione al completamento della rete fognaria nelle località ancora carenti, nonché al miglioramento e adeguamento degli impianti depurativi e delle stazioni di sollevamento attualmente sottodimensionati; ciò al fine di ottimizzare il servizio e meglio salvaguardare il territorio sotto il profilo ambientale;
- **la realizzazione di una rete di mobilità sostenibile**. Ci attiveremo per realizzare, congiuntamente ai comuni di Muravera, Villaputzu, San Vito e Villasimius, una rete di piste ciclabili e itinerari ciclopeditoni capaci di sviluppare un'interconnessione tra le coste e le aree interne del Sarrabus. Gli itinerari dovranno essere pensati come un sistema di percorsi dedicati al traffico non motorizzato, che trova nella sostenibilità il suo principio cardine;
- **il completamento delle opere di urbanizzazione nei centri abitati**. Più precisamente saranno completate le opere già avviate per la realizzazione dei marciapiedi, strade e illuminazione pubblica nella zona C di Olia Speciosa e sarà disposto il completamento della pista ciclabile nel Borgo di Camisa. Si procederà, inoltre, a completare i lavori della piazza di Castiadas Centro e dell'annesso parco verde e saranno portati a compimento i lavori relativi alla realizzazione di marciapiedi e della pista ciclabile in Loc. San Pietro. Con riferimento a tale ultimo intervento, questo consentirà di garantire un collegamento sicuro e diretto tra la borgata e la Marina di San Pietro. Altresì, sarà migliorata e resa più sicura la circolazione stradale nelle aree della borgata, anche grazie alla realizzazione del nuovo ponte e del nuovo snodo viario sulla strada provinciale "Castiadas- Villasimius". L'intenzione è quella di rendere La Marina di San Pietro la principale "porta d'ingresso sul Mare" del nostro Comune, recuperando il complesso storico ivi presente e creando un terrazzamento panoramico dotato di tutti i servizi essenziali per gli ospiti e per i visitatori.

L'Amministrazione è costantemente impegnata a dialogare con gli uffici al fine di sollecitare la conclusione ed il completamento dei lavori programmati e in fase di realizzazione e di garantire l'esecuzione delle opere nel rispetto delle scadenze temporali previamente concordate con la parte politica.

Diventa pertanto obiettivo strategico e di performance organizzativa quello del rispetto dei tempi, in particolare per la realizzazione delle opere pubbliche programmate che dovranno essere realizzate in tempi certi nel rispetto del cronoprogramma senza l'esigenza di intervenire con varianti, salvo casi particolari e urgenti.

Il Piano Triennale delle Opere Pubbliche verrà costantemente aggiornato, riservando particolare attenzione a tutti gli interventi che si rendano necessari per preservare il decoro e il mantenimento dello stato di sicurezza del territorio di Castiadas. Inoltre è compito dell'amministrazione adoperarsi per attuare una migliore organizzazione dell'apparato amministrativo, garantendo un costante monitoraggio dei futuri bandi a cui l'Amministrazione parteciperà e dei finanziamenti per i quali è stata inoltrata la richiesta ai ministeri competenti e si è in attesa di ricevere le pertinenti comunicazioni.

Un altro obiettivo strategico di questa amministrazione concerne la **sicurezza ed il controllo del territorio**. A tal fine si procederà all'installazione di un sistema di videosorveglianza nei centri abitati e nei punti nevralgici del territorio comunale. Ciò sarà volto a garantire il controllo del territorio e del patrimonio pubblico, per il cui compito sarà individuata un'apposita figura responsabile.

D. SVILUPPO ECONOMICO E TURISMO

Nel corso del mandato viene posta l'attenzione anche alle scelte politiche e amministrative tese alla tutela, all'accrescita e allo sviluppo della nostra economia. Una visione sistemica richiede un'economia efficiente e autosufficiente. L'economia Castiadese è sempre stata prevalentemente agricola e artigianale, tuttavia nell'ultimodecennio vi è stato un cambio di rotta significativa: il settore del turismo ha goduto di un'ampia crescita e, al contempo, ha rappresentato un'occasione per incrementare la produzione dei beni primari e delle eccellenze locali. Le decisioni che saranno assunte si pongono l'obiettivo di tutelare le nostre radici (artigianato e agricoltura), integrandole col nuovo fenomeno del turismo, così da rendere riconoscibile ai visitatori la nostra cultura, la nostra storia e le nostre produzioni locali.

Verranno, quindi, intraprese decisioni politiche che si orientino verso la valorizzazione del turismo rurale, ovvero di quelle attrazioni che tendono a coinvolgere il turista nelle attività tipiche del territorio e nella produzione agricola. Le aziende agricole devono essere incentivate ad ampliare la propria offerta, riaffermando il ruolo primario dell'agricoltura e delle attività ad essa connesse. In quest'ottica viene data agli operatori agricoli la possibilità di aggiornare le loro competenze tramite corsi specializzati ed iniziative mirate, così da accompagnarli nella transizione da agricoltori ed allevatori a veri imprenditori del territorio. Un ruolo complementare, teso a migliorare la visibilità e potenziare l'offerta turistica delle zone rurali, sarà svolto dalle nuove forme di comunicazione digitale e dai social network, ma anche dalla creazione di reti di solidarietà e forme di collaborazione tra i produttori stessi e le catene di distribuzione alimentare. Queste ultime, invero, si confermano essere uno strumento fondamentale per dinamizzare la nostra economia, oltre a rappresentare un importante trampolino di lancio per la vendita dei nostri prodotti.

Quanto detto finora deve integrarsi con il già spiccato numero di attività ricettive presenti sul nostro territorio. Gli agriturismi castiadesi detengono un ruolo fondamentale nella promozione delle nostre produzioni, essendo spesso la prima vetrina e il luogo di prima conoscenza e assaggio delle qualità della nostra terra. Sarà compito dell'Amministrazione indirizzare i finanziamenti europei verso le attività agrituristiche e ricettive del Comune di Castiadas, affinché i nostri imprenditori possano migliorare la propria offerta a costruire nuove sinergie con i produttori locali, nell'obiettivo di migliorare l'offerta turistica castiadese.

Invece, per quanto concerne l'artigianato locale, riteniamo necessario coinvolgere i cittadini artigiani in manifestazioni che valorizzino le loro abilità. Inoltre l'adozione di politiche volte alla riscoperta dei lavori

artigianali rappresenta uno strumento d'incentivo per i giovani a riavvicinarsi agli "antichi mestieri" dal forte valore identitario.

Quella dell'artigianato è un'arte che si è progressivamente spenta e archiviata, per far spazio all'impegno di metodologie moderne e tecnologiche. Questa amministrazione si propone di incentivare - tramite politiche ben precise - il lavoro del legno, del ferro, della ceramica, nonché la riscoperta delle manifatture di stampo nuragico. Al fine:

- Parte dell'ex Colonia Penale sarà adibita ad ospitare delle botteghe artigianali e attività commerciali di vendita, sfruttando il flusso turistico estivo e creando una passeggiata con Stand espositivi dedicati ai prodotti tipici e alla loro realizzazione. Oggi i cittadini e i visitatori desiderano assistere alla creazione di un prodotto e, l'eventuale opportunità di provare a creare un bene artigianale con le proprie mani, rappresenta un valore aggiunto e un'esperienza particolarmente apprezzata;
- la costituzione del Piano Commerciale Naturale da parte degli imprenditori - finanziata e incentivata dall'Amministrazione - consentirà una maggiore attenzione ai settori merceologici presenti;
- la realizzazione delle opere di urbanizzazione nella zona artigianale in Olia Speciosa consentirà al Comune di Castiadas di dotarsi di un ulteriore punto di attrazione, in grado di ospitare nuove attività economiche e di ampliare l'offerta occupazionale.

Inoltre, per quanto riguarda il comparto turistico e il superamento della stagionalità, risulta assolutamente necessario adottare politiche tese all'allungamento della stagione estiva, incentivando i visitatori a vivere e godere del territorio anche nei mesi autunnali e durante la stagione invernale. In tale prospettiva è indispensabile procedere alla pianificazione e programmazione di uno o più poli attrattivi destinati alla realizzazione di infrastrutture, servizi e attività commerciali ad oggi ancora assenti nel nostro Comune. In linea di continuità si porrà altrettanta attenzione alla creazione di siti legati allo svolgimento di attività sportive e ludico-ricreative (per esempio la realizzazione di campi da golf), strutture per il divertimento e il tempo libero; ciò al fine di rendere la nostra proposta turistica più completa, attrattiva e competitiva nel panorama nazionale e internazionale.

Non meno importante è la valorizzazione delle aree collinari più interne, nelle quali si trovano delle strutture in grado di offrire una diversa esperienza turistica, legata all'apprezzamento della flora e della fauna autoctone ancora selvaggiamente presenti. A tale riguardo si citano ulteriori interventi di valorizzazione da nel corso del mandato; tra cui:

- **miglioramento del Valico Sette Fratelli di Castiadas e del Sentiero Italia** di Castiadas che termina nei pressi della struttura delle Ex Carceri;
- **realizzazione di sentieri e postazioni per attività sportive d'interesse per il turismo montano**, come ad esempio il Soft Air, Mountain Bike e Trekking;
- **apposizione di una segnaletica che riporti le informazioni più rilevanti sui nostri alberi secolari**;
- **costruzione di recinzioni protettive attorno a tali alberi**;
- **realizzazione di aree picnic per gruppi e famiglie e abbeveratoi per le escursioni a cavallo** e per la fauna presente;
- **cura costante del sottobosco**;
- **installazione di nuove fontanelle**.

Per quanto riguarda la salvaguardia del nostro litorale e del turismo balneare, in aggiunta a quanto già esposto ed

evidenziato con riferimento alla prossima adozione del PUL, si rappresenta la necessità di valutare l'opportunità di introdurre dei limiti di accesso alle spiagge più esposte al rischio di deterioramento, quali Cala Pira e Monte Turnu, prevedendo il contingentamento delle presenze giornaliere.

Sempre con riguardo all'utilizzo del litorale si evidenziano gli ulteriori interventi che questa Amministrazione intende attuare per migliorare l'offerta turistica, e precisamente:

- **la realizzazione di un'Area Camper in prossimità della Spiaggia di Cala Sinzias**, al fine di attrarre un'ulteriore "fetta" di turismo e di regolarizzarne la presenza;

- **creazione di punti dotati di connessione Wi-Fi**, strutturati in modo da poter ospitare anche coloro che intendano svolgere la propria attività in modalità di “lavoro agile/smart working”.

L'attuale Amministrazione, inoltre, intende proseguire l'attività di sponsorizzazione del territorio e delle sue risorse sia attraverso il sito internet castiadasturismo.it, il quale riporterà ogni evento riguardante il Comune di Castiadas, sia tramite la diffusione del Marchio d'Area approvato durante la scorsa legislatura. Il Comune si è attivato affinché il predetto Marchio venisse esposto nella sede aeroportuale di Elmas; iniziativa che ha riscontrato notevole successo. È opportuno, quindi, proseguire l'attività di sponsorizzazione in aeroporto e implementarla con lo studio ed il posizionamento strategico di un sistema di cartellonistica che pubblicizzi il nostro territorio e le bellezze di Castiadas. In tal modo i visitatori assoceranno il MDA ai nostri servizi, conseguentemente, qualsiasi attività castiadese che in futuro deciderà di adottare il Marchio d'Area comunale sarà riconoscibile all'interno del Sistema Castiadas, che progressivamente diverrà elemento di garanzia, affidabilità e distinzione.

L'attività di promozione sarà inoltre perseguita attraverso la pubblicizzazione di alcuni eventi, che costituiranno motivo di richiamo per il nostro Comune, tra cui:

- le **Vie del Gusto e le Vie del Vino**, già in fase di realizzazione e definizione, che accompagneranno i turisti lungo un percorso dove sono presenti le attività castiadesi facendo riscoprire loro il sapore della tradizione nostrana;
- il **Museo del Vino**, cui si è già accennato, che diventerà simbolo del Cannonau nella nostra Regione. Siandranno a costituire partenariati tra le cantine della Regione Sardegna, dando un concreto stimolo al nostro mercato interno;
- il **Cammino del Grande Cristo**, una camminata di 40 km presso i nostri siti religiosi e con termine nei pressi della Statua del Redentore;
- **turismo esperienziale presso le celle dell'Ex Colonia Penale**. Tale iniziativa intende soddisfare l'interesse dei turisti alla ricerca di suggestioni e di nuove emozioni e di esperienze formative ed educative;
- **visita con audioguida nel Borgo storico e principali siti di Castiadas**. Il progetto prevede la possibilità per i nostri ospiti di poter visitare il centro storico, anche in periodi di bassa stagione, ascoltando una guida audio in multilingua che racconti le nostre origini e descriva la storia dei nostri luoghi.

Nell'ottica di promuovere il Sistema Castiadas e il turismo in tutte le sue forme, sarà compito dell'Amministrazione provvedere ad attivare l'Infopoint funzionale e innovativo. L'obiettivo è quello di fornire un effettivo supporto informativo a tutti i visitatori in transito e a coloro che desiderino approfondire la conoscenza del nostro territorio acquisendo informazioni più dettagliate.

E. AGRICOLTURA

Il comparto agricolo è certamente il settore più rappresentativo della collettività castiadese. Con il lavoro agricolo i cittadini si sono integrati tra loro, dando origine ad una comunità che trova la sua identità nel “lavoro della terra”. Tuttavia, nell'ultimo decennio si è registrato un vistoso calo della produzione agricola. Durante questa legislatura l'attenzione è rivolta a riscoprire le virtù del settore agricolo e promuoverne l'ammodernamento e l'efficientamento; al fine di rendere la nostra agricoltura capace di rispondere alle nuove esigenze e di fronteggiare i nuovi fattori avversi e l'aumento dei costi legato alla crisi internazionale.

In particolare, le azioni sono volte a:

- **rendere Castiadas una località verde, ben coltivata e viva nelle sue produzioni**; anche attraverso la modernizzazione del comparto agricolo da attuarsi attraverso la partecipazione ai bandi regionali, nazionali e comunitari dedicati;
- **incentivare gli imprenditori ad investire nelle energie alternative e nei meccanismi di produzione più innovativi**, così da creare un'agricoltura ecologica ed ecosostenibile. Le future determinazioni saranno pertanto orientate a promuovere un utilizzo responsabile dell'energia e

delle risorse, al fine di conservare la biodiversità, migliorare la fertilità del suolo e creare colture che possano inserirsi ed avere successo anche nel mercato della produzione biologica. A tal fine questa amministrazione cercherà di indirizzare il comparto agricolo verso l'utilizzo di sementi e prodotti di elevata qualità;

- **progettare e realizzare sistemi moderni ed efficienti di raccolta delle acque piovane**, anche al fine di garantire alle produzioni agricole un'adeguata risorsa idrica. Tali progetti, attualmente, godono di finanziamenti comunitari destinati al miglioramento o all'installazione di apposite infrastrutture;
- **realizzare un impianto di compostaggio comunale per lo smaltimento delle ceppaie e dei detriti naturali** in genere, risultanti dalla pulizia delle aree verdi, del sottobosco e dei canali. Tale impianto sarà, altresì, utile per i cittadini che potranno beneficiare del terriccio fertilizzante naturale prodotto da usare nei propri campi;
- **valorizzare l'area attrezzata di vendita destinata agli ambulanti in Olia Speciosa e creare una nuova area di vendita sul mare nella Marina di San Pietro**. In tal modo gli imprenditori locali avranno la possibilità di proporre i loro prodotti "direttamente" ai visitatori e ai cittadini, ampliando la propria clientela;
- **avvicinare i giovani alla riscoperta dei prodotti agricoli**, diffondendo la cultura di una produzione ecologica e del consumo di prodotti a chilometro zero;
- **dare risalto alla produzione locale vitivinicola**, attraverso la stretta collaborazione con la Cantina sociale di Castiadas e gli altri produttori locali. È intendimento di questa Amministrazione sostenere la produzione vitivinicola che può diventare una delle eccellenze locali e dare maggior lustro al territorio. A tal fine è stato già finanziato il progetto teso alla realizzazione del Museo del Cannonau, il quale offrirà un'ulteriore occasione per promuovere e sponsorizzare i vini della Sardegna e, in particolare, il nostro Cannonau. Dato il notevole successo di eventi come Cin Cin Cannonau si ritiene opportuno continuare ad investire sulla visibilità dei nostri prodotti e sulla promozione degli stessi nel mercato regionale, nazionale e internazionale.

F. POLITICHE SOCIALI

Per realizzare un efficace supporto sociale alla comunità castiadese occorre partire dall'analisi della situazione attuale. La pandemia e la crisi socio-economica internazionale stanno accentuando la precarietà lavorativa e l'esigenza di affrontare nuove situazioni di povertà diffusa. Risulta quindi necessario mettere in atto politiche sociali capaci di offrire percorsi di aiuto e strumenti di concreto ausilio ai soggetti fragili. In quest'ottica è auspicabile procedere alla revisione, ove necessaria, delle politiche sociali ad oggi messe in atto, preservando tutti i servizi già presenti nella nostra programmazione sociale e rafforzando e implementando le risorse per quelli che dovessero risultare eventualmente carenti o insufficienti. Sarà necessario prendere in considerazione la distribuzione territoriale della popolazione cittadina, divisa in borgate fra essi distanti e pertanto agire con la costruzione di un Nuovo Centro Urbano, in linea con la partecipazione al bando PNRR di Rigenerazione Urbana, così da creare un luogo di aggregazione della popolazione, laddove i circoli sociali distribuiti per il territorio non sono riusciti in questo intento. Così facendo, con la nuova Casa Comunale, con la creazione della Biblioteca e il miglioramento dei servizi offerti dal Comune si creerà un centro aggregativo per tutti i cittadini e si conferirà a Castiadas una nuova conformazione. Il centro ad Olia Speciosa diventerà il primo di tanti piccoli centri di aggregazione lungo le borgate che – con l'aumento della popolazione si arricchiranno sempre più di nuovi servizi e nuovi luoghi di incontro per i cittadini. Si proseguirà, inoltre, nell'azione volta a favorire l'inclusione e l'integrazione sociale, compresa quella lavorativa, e sarà data continuità ai servizi educativi per i minori che vivono in famiglie multiproblematiche, ai servizi assistenziali per gli anziani, ai contributi alle famiglie in difficoltà economica e agli interventi di protezione per i casi di grave emarginazione. Sarà inoltre fondamentale

attivare con le organizzazioni sociali territoriali nuove forme di più stretta collaborazione per ampliare la gamma di servizi già offerti, in modo da renderli più rispondenti alle esigenze delle famiglie e dei nuovi bisogni sociali. Riteniamo altresì prioritario coltivare un rapporto sinergico con la Asl, teso a migliorare l'integrazione fra i servizi sociali e quelli socio-sanitari, al fine di creare le basi per sostenere una migliore salvaguardia e difesa della buona qualità di vita di tutti i cittadini.

Nell'ambito delle politiche sociali è utile procedere ad una differenziazione degli interventi settoriali che questa amministrazione si propone di attuare. Più nello specifico:

SALUTE

- **Realizzazione del progetto “Casa di Comunità”**, quale luogo dedicato alle cure primarie e all'assistenza sanitaria di base. Invero il progressivo accentramento delle strutture ospedaliere e assistenziali verso le Città più popolate deve essere compensato dalla creazione di apposite strutture sanitarie tese ad offrire un'efficiente ed efficace servizio sanitario territoriale. In tal senso l'Amministrazione è impegnata a rafforzare la presenza della Guardia Medica nella Borgata di Olia Speciosa e alla riapertura di quella turistica nella Marina di San Pietro;
- **Realizzazione della “Dimora della Terza Età”**. Il progetto, presentato dall'Unione dei Comuni, ha l'obiettivo di realizzare una struttura innovativa ed accogliente per soddisfare le esigenze della terza età. Il plesso sarà destinato ad ospitare i nostri anziani e quelli dei comuni limitrofi, che potranno contare sulla vicinanza dei propri familiari e amici e sulla presenza di attività ludiche loro dedicate, senza rinunciare all'assistenza e alle necessità che diventano imprescindibili nell'età più avanzata;
- **Progetti di rieducazione alimentare**, tesi a contrastare fenomeni legati all'obesità ed altre patologie derivanti da una cattiva alimentazione, sotto il profilo quantitativo e qualitativo. Questo consentirà di promuovere la cultura del “mangiar sano”, anche attraverso il maggiore ricorso alle produzioni biologiche e a chilometro zero;
- **Promuovere la realizzazione di eventi sportivi** che coinvolgano le scuole locali, affinché i bambini e i ragazzi siano incentivati al movimento fisico e impegnati in attività sportive;

EDILIZIA POPOLARE E POLITICHE ABITATIVE

L'emergenza abitativa risulta ad oggi uno dei principali fattori che impedisce la creazione di nuovi nuclei familiari, oltre a rappresentare un indice sintomatico di situazioni di grave disagio economico-sociale. Diverse sono state le richieste dei cittadini per accedere agli immobili realizzati dalla Regione Sardegna attraverso l'Agenzia per l'Edilizia Abitativa (AREA). Tuttavia non è stato possibile soddisfare tutte le richieste pervenute, ancorché i partecipanti fossero dotati dei requisiti per accedere al beneficio. Per tale ragione questa amministrazione intende portare avanti efficaci politiche abitative e attuare interventi di sostegno alla popolazione, attraverso:

- la **promozione di interventi di riqualificazione e manutenzione del patrimonio edilizio esistente**, soprattutto con riferimento agli immobili più compromessi e non destinabili ad assegnazione immediata;
- la **messa in sicurezza delle aree limitrofe agli immobili** succitati e la realizzazione delle necessarie opere di urbanizzazione e giardinaggio;
- la **richiesta di nuovi immobili da realizzarsi tramite l'Agenzia per l'Edilizia Abitativa (AREA)**;
- la **prosecuzione dell'azione di individuazione e di assegnazione di lotti** da destinare alla realizzazione dell'edilizia residenziale pubblica (ERP) per giovani coppie e nuovi nuclei familiari.

SUPPORTO ALLE ATTIVITÀ SPORTIVE

- **Recupero della Palestra comunale**, attraverso la messa in sicurezza della struttura, l'efficientamento energetico e l'adeguamento alla normativa CONI. Tali interventi consentiranno di valorizzare le discipline già ospitate, di incrementare gli eventi sportivi e le

gare aperte al pubblico, nonché di introdurre nuove discipline sportive ad oggi non ancora praticate;

- **Recupero del Campo Sportivo** con il rinnovo del manto erboso, miglioramento e adeguamento dell'impianto di illuminazione, posizionamento di pannelli fotovoltaici e realizzazione di uno spazio ludico per i bambini e le bambine, in cui poter trascorrere le proprie giornate in compagnia delle famiglie;
- **Promozione di nuove attività sportive e realizzazione di apposite infrastrutture.** S'intende incentivare la pratica di altre e nuove discipline, quali golf, tennis, paddle e basket. Sono in fase di progettazione alcuni campi da Paddle, attualmente di grande interesse per tutti gli amanti dello sport. Inoltre l'Amministrazione vuole dare nuovo slancio ed impulso alle attività sportive marine, come ad esempio il Wind surf, la vela e le attività subacquee. L'Amministrazione promuove le nuove pratiche di sport all'aperto per cui si è assegnati di appositi finanziamenti. Castiadas è già impegnata nella promozione di eventi sportivi di caratura internazionale, quale l'evento di triathlon **XTERRA SARDEGNA - ACTIVE**, coinvolgendo il litorale e i percorsi interni al nostro territorio. Sarà compito dell'amministrazione sponsorizzare ed ospitare altre iniziative simili che, oltre a valorizzare lo sport, consentono di dare risalto e pubblicizzare il nostro territorio e le bellezze e risorse naturali locali.

AGGREGAZIONE SOCIALE E VOLONTARIATO

La nostra comunità, in ragione della sua conformazione territoriale articolata in più borgate, necessita di interventi di rigenerazione urbana idonei a conseguire obiettivi di aggregazione sociale e finalizzati a creare un centro urbano da sempre assente nel nostro Comune. A tal fine sono in programma i seguenti interventi:

- **Realizzare un nuovo centro per Castiadas nell'area urbana di Olia Speciosa**, punto nevralgico del nostro paese. Saranno funzionali a tale obiettivo le opere di riqualificazione ed ampliamento riguardanti la Casa Comunale e la Biblioteca. La nuova Biblioteca è destinata a diventare il polo culturale, sociale e interattivo del paese, anche per finalità pedagogiche e ricreative. Con lo spostamento della Biblioteca, l'attuale edificio condiviso dai Vigili Urbani sarà destinato all'uso esclusivo di questi ultimi e vi saranno degli spazi utilizzabili dalla Protezione Civile e dalle altre associazioni di volontariato attive sul territorio. In tal modo si intende razionalizzare l'operatività dei "custodi" del nostro Comune, fornendo loro spazi adeguati e idonei per il corretto svolgimento delle proprie funzioni. Sempre in tale ottica è prevista la realizzazione di un'eliperficie a due piste, volta a facilitare l'attività della Protezione Civile e a renderne più tempestivo l'intervento;
- **Recupero e riqualificazione del parco macchine e dell'officina del Comune.** L'edificio, attualmente in stato di completo degrado, sarà riqualificato attraverso un intervento di rigenerazione dell'intero complesso e verrà attrezzato con un centro servizi. Nello stabile sarà inoltre installato un impianto fotovoltaico volto a garantire l'autonomia energetica del complesso.

G. PARTECIPAZIONE BANDI COMUNITARI, NAZIONALI E REGIONALI

L'Amministrazione è impegnata alla costante ricerca e ottenimento di finanziamenti esterni e dà indirizzi agli uffici affinché vi sia concentrazione sulla partecipazione ai bandi PNRR, nazionali e regionali.

E' intenzione dell'Amministrazione la creazione di un Servizio di progettazione presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Castiadas e di un Ufficio bandi che supporti i privati nelle loro richieste di finanziamento. Le opportunità legate a questi finanziamenti e alla loro concreta fruizione diventano fondamentali per la realizzazione del Sistema Castiadas. Pertanto, l'amministrazione dovrà tenersi costantemente aggiornata

e monitorare la pubblicazione di avvisi e bandi utili, al fine di cogliere ogni occasione di finanziamento e poter organizzare, in modo coordinato, tutte le attività necessarie per la relativa partecipazione.

H. LAVORO E MISURE A SOSTEGNO DELLA NATALITÀ E DELLE FAMIGLIE RESIDENTI A CASTIADAS

In questa sede si è ampiamente illustrato il programma che questa Amministrazione intende realizzare in questa legislatura, partendo da temi strutturali quali ad esempio il Decoro e le Infrastrutture, fino a toccare temi sociali e culturali. Ogni punto ivi proposto, è teso a valorizzare ed incrementare il lavoro, quale fattore determinante per la dignità del singolo e per la crescita dell'intera comunità.

E' compito dell'Amministrazione attuare politiche lavorative lineari, in grado di offrire concrete opportunità occupazionali, stabilità economica per le famiglie e di arginare positivamente il fenomeno della denatalità. L'obiettivo è quello di rendere Castiadas una comunità competitiva con le più grandi realtà regionali e di contare su una popolazione giovane e proiettata al futuro.

Più precisamente tali politiche saranno orientate:

- alla formazione della popolazione: l'Amministrazione promuove la formazione quale leva di crescita culturale e occupazionale nel territorio con la creazione di figure professionali necessarie a creazione di nuovo lavoro e risposte alle esigenze della comunità. A tal fine vengono messe a disposizione e concesse le strutture presenti in Loc. San Pietro per ospitare corsi di formazione aventi ad oggetto attività professionali utili al territorio. I bandi continuano, infatti, a rivelarsi una grande opportunità per creare lavoro fra i cittadini e per le nostre imprese. L'Amministrazione promuove lo sviluppo di sistemi di istruzione di qualità, in quanto la formazione viene intesa come leva per promuovere un mercato del lavoro più inclusivo e la crescita economica e sociale sono da sempre elementi e obiettivi costitutivi anche dell'Unione europea;
- all'inserimento lavorativo dei soggetti più svantaggiati e/o dei giovani e adulti esclusi dal mercato del lavoro. L'inserimento lavorativo mira alla completa emancipazione dalle condizioni di svantaggio occupazionale e persegue l'obiettivo di integrare pienamente i cittadini nel processo produttivo della collettività. Tale inserimento sarà curato con il coinvolgimento dell'Ufficio Servizi Sociali e dell'Ufficio Tecnico;
- alla valorizzazione del patrimonio pubblico e dei siti in grado di offrire nuove opportunità di occupazione, sia mediante la gestione diretta da parte del comune sia attraverso l'assegnazione della gestione dei beni pubblici a privati con la predisposizione di apposite gare.

Questa amministrazione si riserva, inoltre, di valutare l'opportunità di dar vita ad una società in house nella quale concentrare la gestione dei molteplici servizi facenti capo al Comune e attualmente gestiti da società private affidatarie. Una simile costituzione avrebbe l'effetto di semplificare le procedure gestionali, ridurre i tempi procedurali, rendere più efficace ed immediata l'azione amministrativa, oltre ad offrire nuove opportunità lavorative.

I. CULTURA, ARCHEOLOGIA, BELLEZZE NATURALI E TURISMO ATTIVO

Spiagge incantevoli bagnate da un mare cristallino, piccole insenature tra rocce disegnate dal mare con alle spalle un promontorio coperto di macchia mediterranea e nel quale vivono specie animali tra le più diverse e infine un borgo antico che ha saputo cogliere le opportunità del turismo e riscoprire le tradizioni agroalimentari, nel quale la tradizione agropastorale ha saputo integrarsi con le esigenze del turismo. Qui si incontra una natura generosa capace di ristorare gli animi e riempirli di bellezza.

Le spiagge

13 chilometri tra calette e spiagge dalla sabbia finissima e bianca, bagnate da un mare cristallino dove si incontrano le incantevoli piscine naturali De S'Omini Mortu e Sa Calazziga, gioielli della natura, incastonate tra le rocce e bagnata da un mare i cui colori virano dal turchese al verde cristallino. Subito dopo si trova la splendida spiaggia di Cala Pira, caratterizzata da dune di sabbia che arrivano fino alla retrostante pineta. Preziosi gigli di mare spuntano sulla spiaggia che offre al visitatore un paesaggio incantevole racchiuso tra due promontori, a sinistra la torre di avvistamento che porta lo stesso nome e di fronte a spezzare l'orizzonte l'isola di Serpentara.

Poco più avanti sempre protetta tra due costoni si trova Cala Sinzias, due chilometri di spiaggia bianca e un mare dalle sfumature azzurrine. La spiaggia è circondata dalla vegetazione mediterranea, ed è una baia ideale per chi ama un turismo a contatto stretto con la natura.

Subito dopo ecco la spiaggia di San Pietro o Cala Marina, distesa di sabbia che vira verso il dorato e scogli che spuntano dal mare, dando al paesaggio una suggestione unica.

Continuando nel percorso costiero si incontra la bellissima Cala di Monte Turno, eletta la spiaggia più bella d'Italia nel 2018 secondo il sito di viaggi Skyscanner. Adorata dagli sportivi in cerca di vento, è una incantevole baia immersa nel verde della natura circostante.

Molto rinomata per la sua bellezza è anche la spiaggia di Sant'Elmo, lunga 200 metri, protetta alle spalle da Monte Turno, vulcano ormai inattivo, con l'arenile fatto di sabbia finissima e con le rocce levigate dal tempo.

Altro punto interessante è la caletta di Cannisoni nascosta tra due spuntori rocciosi che preservano una piccola spiaggia di sabbia granulosa.

Più a nord si affaccia la Spiaggia di Villa Rei caratterizzata da una lunga distesa di sabbia finissima e morbida di color beige con riflessi oro, bagnata da un mare cristallino il cui fondale è basso e sabbioso. Un ambiente caraibico alle cui spalle si trova una fitta vegetazione che permette lunghe camminate nel verde e nell'aria pulita.

Più avanti un'altra distesa sabbiosa relativa alla spiaggia di Santa Giusta, lunga 1200 metri e arricchita da una scogliera levigata dove si trova il famoso scoglio di Peppino.

La Montagna

Castiadas è circondata da una regione montuosa ricca di vegetazione Mediterranea: il Monte dei Sette Fratelli, divenuto un'oasi naturale con sentieri percorribili a piedi e in mountain bike, attraverso i quali immergersi nella natura.

E' un vero e proprio polmone verde dai numerosi colori intensi e con una miriade di diverse profumazioni, grazie alla vegetazione fitta e ricca di molteplici specie diverse di alberi.

Vi è anche una folta varietà di animali selvatici, cinghiali che si trovano nelle zone più impervie, conigli, lepri, martore, gatti selvatici e daini, questi ultimi insieme ai cervi e ai mufloni sono i più timidi. Un luogo caratterizzato dalla presenza dell'acqua, con piccoli laghetti e cascatelle visibili soprattutto nelle mezze stagioni. Tra i monumenti naturali spicca l'Arco dell'Angelo, di granito rosa da cui si può ammirare l'intera valle di Castiadas.

La Presenza dell'Uomo

Vicino alla costa si trova una delle poche costruzioni nuragiche che in Sardegna guardano al mare "Sa Domu 'e s'Orcu". Un sito di grande rilevanza che l'amministrazione comunale ha recentemente ripulito e fatto oggetto di un programma di recupero.

L'edificio che ospitava la colonia penale è oggi un elegante centro amministrativo e culturale, il vero cuore del Comune e sede di un interessante museo del territorio dove poter conoscere sia la storia della colonia penale che le tradizioni popolari del Sarrabus.

Quell'edificio attentamente ristrutturato è divenuto anche una invitante location per feste e cerimonie. Poco più lontano la Chiesa di San Basilide, un piccolo tempio ad una sola navata, con all'ingresso una vetrata raffigurante il santo titolare, edificio costruito nel XIX dagli stessi detenuti.

L'enogastronomia del territorio

Grazie alla sua storia di colonia agricola ancora oggi Castiadas offre una vasta gamma di prodotti agroalimentari dai sapori unici: dalla frutta agli ortaggi, per non parlare dei formaggi che provengono da

allevamenti nei quali le pecore e le capre vengono fatte pascolare tra erbe e spezie della macchia mediterranea. Qui si produce un ottimo olio extravergine di oliva e un miele finissimo.

Castiadas è anche uno dei tre distretti dell'isola dove viene prodotto lo squisito Cannonau, vino intenso e caratteristico.

La cittadina, negli anni si è trasformata e oggi è pronta per un turismo sostenibile e per offrire emozionanti vacanze tra ottimi cibi e residenze di qualità.

Un luogo ideale dove organizzare matrimoni da favola, tra paesaggi incantati e tramonti mozzafiato. Qui l'amministrazione e gli imprenditori turistici accolgono le coppie che intendono rendere unico quel grande giorno cercando di offrirgli tutto ciò di cui hanno bisogno. E' possibile officiare la cerimonia in aree appositamente riservate in una delle meravigliose spiagge della costa, con un rappresentante dell'amministrazione che certifica legalmente l'unione e servizi che permettono agli ospiti degli sposi di trovare la migliore accoglienza. Per questo negli anni sono state decise i "sì" pronunciati in tutte le lingue del mondo sotto il cielo di Castiadas.

Da queste ricchezze naturali l'Amministrazione intende mettere insieme le risorse che il territorio offre per creare il "Sistema Castiadas" in grado di offrire i servizi alla comunità e ai turisti e stimolare lo sviluppo e l'occupazione nel territorio con la finalità ultima del benessere sociale e la creazione del valore pubblico.

Partendo dalla matrice identitaria del Comune di Castiadas rappresentata dalla Ex Colonia Penale presente nel territorio comunale, che concentra l'immenso valore storico-culturale del bene unito all'unicità del contesto paesaggistico e ambientale all'interno del quale esso si inserisce, vengono create le prospettive per lo sviluppo del territorio.

Tale sito rappresenta un'opportunità per lo sviluppo territoriale mettendo a sistema le risorse culturali, archeologiche e naturali presenti a Castiadas. Considerata la valenza strategica che il programma di valorizzazione della casa di pena assume rispetto alle politiche di sviluppo locale di Castiadas, è intendimento dell'Amministrazione continuare ad attuare, in coordinazione con la Regione, interventi di valorizzazione dell'intera struttura, al fine di ottenere strategie concrete per lo sviluppo socioeconomico e culturale del territorio e individuare e promuovere forme innovative di rifunzionalizzazione del bene, capaci di stimolare la cooperazione tra pubblico e privato nell'ottica della fruizione sostenibile, sia dal punto di vista della valorizzazione culturale che della gestione economico-finanziaria di ipotetiche iniziative imprenditoriali.

Il turismo è stato e sarà la scommessa dei prossimi anni e dovrà rafforzare il ruolo di secondo polmone economico del nostro paese, assumendo un ruolo sempre più incisivo in una logica di sinergia tra i settori economici tradizionali e quelli legati alle nuove economie. Il Comune di Castiadas intende raggiungere risultati migliori in tale ambito attraverso il recupero di edifici e strutture dedicate alla fruizione espositiva e turistica. In tale quadro l'Amministrazione intende incentivare e rafforzare la cultura del museo diffuso nel territorio, cioè la contemporanea apertura di spazi nei quali oltre a mostrare le caratteristiche architettoniche e artistiche degli stessi edifici si possano ammirare reperti, opere d'arte e testimonianze della nostra cultura, assaporando e ammirando nel contempo i profumi e le bellezze del paesaggio. L'amministrazione comunale si prefigge il duplice obiettivo di recuperare strutturalmente e funzionalmente gli immobili delle "ex Carceri", grande attrattore da valorizzare e salvaguardare che permette di offrire una rilevante e affascinante offerta culturale ai turisti, e di tutte le pertinenze associate, i caseggiati della marina di San Pietro, i fabbricati di supporto sparsi nell'agro di Castiadas, sia quelli recuperati (vedi "Sa Mandria") che ancora da restaurare (altri ricoveri agricoli e/o zootecnici presenti nella campagna), e mettere "a sistema" il "Complesso Carcerario" con le ulteriori realtà storiche e paesaggistiche presenti nel territorio (Nuraghi, Torre di Cala Pira, ecc.), realizzando un vero e proprio "museo a cielo aperto", fruibile tutto l'anno. Percorsi storici e culturali, ricostruiti fedelmente al passato, connessi attraverso una rete di sentieri, appoggiata alla foresta e dalle relative ricchezze ambientali e supportate da attrazioni eno-gastronomiche, contribuiscono alla definizione e di attuazione di un progetto di "museo itinerante", in grado di attrarre "interesse" tutto l'anno, contribuendo all'ampliamento dell'offerta turistica. Altresì, con i finanziamenti europei, l'Amministrazione conta di realizzare il progetto "Parco attrezzato nella Pineta di Cala Sinzias", attualmente di proprietà della Regione Sardegna e che si

ha intenzione di acquisire nella disponibilità dell'Ente. L'idea è quella di realizzare un'area di servizi a "pagamento", a supporto dell'offerta turistica nel territorio, fruibile durante l'anno dalle molteplici varietà di "vacanzieri". Il Comune sostiene una serie di servizi dedicati al flusso turistico partendo dall'accoglienza e adeguata assistenza con guide idonee e conoscitrici della nostra storia e delle nostre tradizioni. Si continua a potenziare il sistema viario e viene assicurato un servizio di collegamento tra il centro abitato e le zone balneari, attraverso appositi servizi per la mobilità. Vengono incoraggiate le iniziative per la nascita di strutture ricettive, attività commerciali e di consumi alimentari, punti di informazione turistica e di ogni altra attività necessaria per assicurare una soddisfacente permanenza nel nostro territorio dei visitatori. L'immagine turistica del paese è di primaria importanza per l'amministrazione per incoraggiare i visitatori a scegliere e a trattenersi nel nostro territorio. Sfruttando le bellezze architettoniche e naturali del nostro territorio vengono organizzati eventi di diffusione delle nostre iniziative legate allo sviluppo turistico del paese. In tale azione assume importanza straordinaria la realizzazione di idonea rete viaria di collegamento dotata di adeguata segnaletica, per la quale si pone una particolare attenzione per la realizzazione della stessa. Tale intervento viene efficacemente raggiunto con l'abbinamento di interventi relativi all'arredo urbano e alla cura del verde pubblico. Il turismo è e sarà il motore dello sviluppo del territorio e pertanto sono incentivati e sviluppati adeguati servizi turistici dai parcheggi sul litorale ai servizi di balneazione e creazione di aree attrezzate per i turisti. L'Amministrazione Comunale si impegna per l'ampliamento dell'area Marina protetta di Capo Carbonara fino a Cala Pira al fine di salvaguardare e tutelare i ginepri, divenuti patrimonio storico ambientale.

Vengono create le condizioni per lo sviluppo di un'offerta turistica differenziata che permetta di soddisfare diversi interessi come percorsi di trekking, cicloturismo, golf e sport turistici in generale: la creazione del "parco turistico attrezzato", porto, taxi del mare - post approvazione del PUL, il recupero del "Complesso Carcerario", la costituzione del "museo a cielo aperto", il "Parco attrezzato" nella Pineta di Cala Sinzias.

TURISMO ATTIVO

L'Amministrazione promuove il Turismo Attivo quale forma di fruizione sostenibile, a basso impatto ambientale e connotato da competitività, rientrando anche nelle indicazioni della Comunicazione della Commissione Europea intitolata 'Agenda per un turismo Europeo sostenibile e competitivo' (COM (2007)0621 - 19-10-2007) e dell'Agenda 2030 per lo Sviluppo Sostenibile, sottoscritta nel 2015 dai Paesi membri dell'ONU, la quale ha come obiettivo principale quello di far sì che tutto il mondo intraprenda la strada della sostenibilità, a livello sociale, ambientale ed economico, anche attraverso la promozione del "turismo sostenibile, che crei posti di lavoro e promuova la cultura e i prodotti locali", che si sposano con la strategia di sviluppo di questa Amministrazione. Infatti, la Strategia per lo Sviluppo Sostenibile individua obiettivi programmatici e meccanismi decisionali per conciliare prosperità e benessere, per integrare la tutela dell'ambiente, l'inclusione sociale, la salute, la crescita personale e collettiva e porli alla base per uno sviluppo economico portatore di benessere diffuso. Il Turismo Attivo implica un impegno attivo del visitatore e non una mera osservazione del territorio e comprende attività come cicloturismo, trekking, golf escursionismo, canoa, vela, arrampicata, diving, ippoturismo, windsurf, kitesurf, kayak, etc e, rispetto alle forme di turismo più tradizionali, presenta due importanti caratteristiche: una maggiore propensione alla delocalizzazione dei flussi turistici, con un maggiore coinvolgimento di località tradizionalmente meno visitate ed un maggiore tasso di destagionalizzazione, contribuendo in tal modo a favorire la tutela dell'ambiente e qualificandosi quale tipologia di fruizione turistica sostenibile, a basso impatto ambientale.

Il Turismo Attivo rappresenta inoltre a livello mondiale uno tra i segmenti a più alto tasso di crescita, diventando, in alcuni casi, vero e proprio motore di sviluppo per l'economia anche dei territori meno visitati ed il cui fascino si è mantenuto intatto.

L'Amministrazione Comunale intende promuovere e porre in essere gli interventi volti al turismo attivo al fine di sostenere politiche di destagionalizzazione, delocalizzazione, internazionalizzazione e diversificazione dell'offerta turistica del Comune di Castiadas, con lo scopo principale di promuovere e potenziare il Turismo Attivo.

L'obiettivo è quello di fare rete tra gli operatori turistici, valorizzando il territorio in tutti i suoi aspetti e fornendo ai visitatori, diversi per età, passioni ed interessi, tutte quelle attività legate alla motivazione al viaggio, portando alla creazione di una offerta unica e sostenibile, in grado di attrarre grandi flussi di visitatori anche nei periodi 'di spalla', favorendo lo sviluppo e il consolidamento della cosiddetta 'altra stagione', e promuovendo anche la cultura della sicurezza come leva di attrazione.

J. RIORGANIZZAZIONE MACCHINA AMMINISTRATIVA E GARANZIA LEGALITA' E TRASPARENZA

Al fine di realizzare tutti gli obiettivi prefissati dall'Amministrazione occorre dotare l'Ente di figure professionali qualificate e competenti per gestire le varie attività programmate, oltre che erogare i servizi al cittadino nell'ottica del miglioramento continuo e nel soddisfacimento delle esigenze della comunità amministrata.

L'Amministrazione ha avviato l'iter per la riorganizzazione della macrostruttura per il nuovo assetto organizzativo che verrà definito nell'anno 2024. Sono state assunte nuove figure professionali in grado di raggiungere nuove sfide come quelle legate al PNRR.

La definizione dei fabbisogni di personale è uno dei principali fattori che compongono la programmazione strategica delle risorse umane per la creazione di valore pubblico. Il processo di definizione determina il numero di risorse di cui l'amministrazione necessita per soddisfare i bisogni della comunità, ma anche e soprattutto le competenze richieste ad essere richieste.

La definizione dei fabbisogni di personale è pertanto basata su un'analisi delle attività e dei servizi erogati e sulla conseguente valutazione delle competenze necessarie per svolgere queste attività in modo efficace ed efficiente. Il processo sopra descritto consente di avere a disposizione le risorse umane richieste per la generazione di valore pubblico.

Nell'analisi del fabbisogno del personale del Comune di Castiadas, tenuto conto dell'esigenza di garantire una gestione efficiente del capitale umano e la continuità delle attività amministrative, riveste un ruolo strategico la digitalizzazione dei processi e la transizione ecologica e digitale che comporta la necessità di rafforzare competenze specifiche. Al fine di tenere conto delle nuove sfide in capo alla Pubblica Amministrazione occorre adattarsi in modo tempestivo ai cambiamenti e di mantenere una dotazione di personale coerente con il raggiungimento degli obiettivi strategici dell'amministrazione e cogliere tutte le opportunità per il rafforzamento della capacità amministrativa dell'Ente finalizzata al miglioramento dei servizi da erogare al cittadino.

L'amministrazione ritiene importante che la trasparenza sostanziale dell'azione amministrativa sia la misura principale per contrastare i fenomeni corruttivi.

Pertanto, intende perseguire i seguenti obiettivi di trasparenza sostanziale:

1- la trasparenza quale reale ed effettiva accessibilità totale alle informazioni concernenti l'organizzazione e l'attività dell'amministrazione;

2- il libero e illimitato esercizio dell'accesso civico, come normato dal d.lgs. 97/2016, quale diritto riconosciuto a chiunque di richiedere documenti, informazioni e dati.

Tali obiettivi hanno la funzione precipua di indirizzare l'azione amministrativa ed i comportamenti degli operatori verso:

a) elevati livelli di trasparenza dell'azione amministrativa e dei comportamenti di dipendenti e funzionari pubblici, anche onorari;

b) lo sviluppo della cultura della legalità e dell'integrità nella gestione del bene pubblico.

D.U.P.

SEMPLIFICATO

PARTE PRIMA

ANALISI DELLA SITUAZIONE INTERNA ED ESTERNA DELL'ENTE

1 – Risultanze dei dati relativi alla popolazione, al territorio ed alla situazione socio economica dell'Ente

1.1. Analisi demografica

L'analisi demografica costituisce certamente uno degli approfondimenti di maggior interesse per un amministratore pubblico: non dobbiamo dimenticare, infatti, che tutta l'attività amministrativa posta in essere dall'ente è diretta a soddisfare le esigenze e gli interessi della propria popolazione da molti vista come "cliente/utente" del comune. La conoscenza pertanto dei principali indici costituisce motivo di interesse perché permette di orientare le nostre politiche pubbliche.

Risultanze della popolazione

La tabella in basso riporta la popolazione residente al 31 dicembre di ogni anno. Nel 2011 sono riportate due righe in più, su sfondo grigio, con i dati rilevati il giorno del censimento decennale della popolazione e quelli registrati in anagrafe il giorno precedente.

<i>Anno</i>	<i>Data rilevamento</i>	<i>Popolazione residente</i>	<i>Variazione assoluta</i>	<i>Variazione percentuale</i>	<i>Numero Famiglie</i>	<i>Media componenti per famiglia</i>
2001	31 dicembre	1.310	-	-	-	-
2002	31 dicembre	1.324	+14	+1,07%	-	-
2003	31 dicembre	1.325	+1	+0,08%	456	2,91
2004	31 dicembre	1.343	+18	+1,36%	474	2,83
2005	31 dicembre	1.358	+15	+1,12%	487	2,79
2006	31 dicembre	1.392	+34	+2,50%	508	2,74
2007	31 dicembre	1.407	+15	+1,08%	533	2,64
2008	31 dicembre	1.437	+30	+2,13%	556	2,58
2009	31 dicembre	1.451	+14	+0,97%	570	2,55
2010	31 dicembre	1.507	+56	+3,86%	616	2,45
2011⁽¹⁾	8 ottobre	1.533	+26	+1,73%	628	2,44
2011⁽²⁾	9 ottobre	1.507	-26	-1,70%	-	-

2011 (³)	31 dicembre	1.511	+4	+0,27%	632	2,39
2012	31 dicembre	1.570	+59	+3,90%	678	2,32
2013	31 dicembre	1.592	+22	+1,40%	676	2,36
2014	31 dicembre	1.613	+21	+1,32%	696	2,32
2015	31 dicembre	1.657	+44	+2,73%	739	2,24

2016	31 dicembre	1.669	+12	+0,72%	759	2,20
2017	31 dicembre	1.655	-14	-0,84%	769	2,15
2018*	31 dicembre	1.641	-14	-0,85%	760,21	2,16
2019*	31 dicembre	1.664	+23	+1,40%	777,09	2,14
2020*	31 dicembre	1.652	-12	-0,72%	(v)	(v)

(¹) popolazione anagrafica al 8 ottobre 2011, giorno prima del censimento

2011. (²) popolazione censita il 9 ottobre 2011, data di riferimento del censimento 2011.

(³) la variazione assoluta e percentuale si riferiscono al confronto con i dati del 31 dicembre 2010.(*) popolazione post-censimento

(v) dato in corso di validazione

Distribuzione della popolazione 2023 - Castiadas

<i>Età</i>	<i>Celibi /Nubili</i>	<i>Coniugati /e</i>	<i>Vedovi /e</i>	<i>Divorziati /e</i>	<i>Maschi</i>	<i>Femmine</i>	<i>Totale</i>	
								%
0-4	60	0	0	0	43 71,7%	17 28,3%	60	3,5%
5-9	62	0	0	0	34 54,8%	28 45,2%	62	3,7%
10-14	57	0	0	0	31 54,4%	26 45,6%	57	3,4%
15-19	79	0	0	0	41 51,9%	38 48,1%	79	4,7%
20-24	65	1	0	0	29 43,9%	37 56,1%	66	3,9%
25-29	64	6	0	0	33 47,1%	37 52,9%	70	4,1%
30-34	60	22	0	1	38 45,8%	45 54,2%	83	4,9%
35-39	72	34	0	1	60 56,1%	47 43,9%	107	6,3%
40-44	68	60	2	2	80 60,6%	52 39,4%	132	7,8%
45-49	54	77	1	11	67 46,9%	76 53,1%	143	8,4%
50-54	36	87	1	3	62 48,8%	65 51,2%	127	7,5%
55-59	27	104	2	9	69 48,6%	73 51,4%	142	8,4%
60-64	22	111	2	9	68 47,2%	76 52,8%	144	8,5%
65-69	11	113	9	5	76 55,1%	62 44,9%	138	8,1%
70-74	7	103	11	3	61 49,2%	63 50,8%	124	7,3%

75-79	6	56	21	5	45 51,1%	43 48,9%	88	5,2%
80-84	3	32	10	3	30 62,5%	18 37,5%	48	2,8%
85-89	2	7	4	0	6 46,2%	7 53,8%	13	0,8%
90-94	0	2	10	0	1 8,3%	11 91,7%	12	0,7%
95-99	0	0	2	0	0 0,0%	2 100,0%	2	0,1%
100+	0	0	1	0	0 0,0%	1 100,0%	1	0,1%
Totale	755	815	76	52	874 51,5%	824 48,5%	1.698	100,0%

Popolazione massima insediabile come da strumento urbanistico vigente n. 14.933 abitanti.

1.2. Analisi del

Territorio Risultanze

del Territorio

Superficie Kmq. 1027

Risorse idriche: laghi n 0 Fiumi n. 5

Strade:autostrade Km. 0

strade extraurbane Km.

47strade urbane Km. 10

strade locali Km. 70

itinerari ciclopedonali Km. 0

strumenti urbanistici vigenti:

Piano regolatore – PRGC – adottato SI x NO

regolatore – PRGC - approvato SI x NO

Piano edilizia economica popolare – PEEP – SINO

xPiano Insediamenti Produttivi - PIP - SI X NO

Rete fognaria in Km circa 80,00

- nera

Esistenza depuratore Si X No

Rete acquedotto in Km circa 120,00

Attuazione servizio idrico integrato Si X

NoAree verdi, parchi, giardini mq.

82.300 Punti luce illuminazione

pubblica n. 1118 Rete gas in Km 0,00

Raccolta rifiuti in tonnellate t. 1949,03

- civile

- raccolta differenziata Si X

NoEsistenza discarica Si No

X Mezzi operativi n. 1

Veicoli n. 8
 Centro elaborazione dati Si No
 XPersonal computer n. 18

1.3. Analisi socio-economica

Da un'analisi del contesto sociale di Castiadas emerge che poco più del 25% della popolazione è rappresentata dalla classe demografica con età superiore a 65 anni mentre quasi l'11% è rappresentato da bambini sino a 14 anni e quasi il 60% è rappresentato da soggetti in età adulta (30-64 anni). Non è una condizione significativamente dissimile da quanto mostrano le rilevazioni Istat per la piramide delle età in Sardegna. A prima vista, parrebbe dunque di poter condividere con la realtà regionale l'attuazione di analoghe politiche a favore delle generazioni di giovani e anziani. Tuttavia, nella località, sono piuttosto le fasce dei cittadini più giovani a essere chiamate ad affrontare questioni specifiche, che coinvolgono non solo il loro benessere futuro ma anche le possibilità di prosperità diffusa di lungo periodo e la coesione sociale nella comunità.

La fascia di età in forza lavoro 1° occupazione (17/29 anni) rappresenta l'11% della popolazione. Analizzando la ripartizione delle macroattività economiche sul territorio di Castiadas si osserva la seguente distribuzione:

Ricettività	Bar e ristorazione	Commercio	Servizi
n. 15 Agriturismo	n. 18 pubblici esercizi di somministrazione	n. 14 commercio al dettaglio in sede fissa	n. 14 attività (rimessaggio roulottes, acconciatori, noleggio con e senza conducente, autofficine)
n. 15 esercizi Alberghieri	n. 7 chioschi bar	n. 13 in aree pubbliche e in forma itinerante	
n. 8 esercizi extra alberghieri		n. 1 oleificio	
n. 11 B&B		n. 1 cantina	
		n. 1 caseificio	
		n. 1 panificio	
		n. 1 mielificio	
Tot. 49	Tot. 25	Tot. 32	Tot. 14

Rilevazione: ufficio attività produttive.

Si rileva altresì la presenza nel territorio di circa 190 aziende agricole che caratterizzano l'economia del paese. In modo particolare nell'ambito della ricettività e della ristorazione, a fronte del numero considerevole di giovani e adulti che vi sono impegnati non corrispondono la continuità occupazionale e l'inserimento in qualifiche medio-alte.

Il turismo, con le attività, i servizi e i beni che vi sono connessi, costituisce il motore dell'economia del territorio. È necessario porre grande attenzione sul complesso delle tematiche che vi sono inerenti, in quanto il mercato delle destinazioni è particolarmente volatile, risultando sensibile ai mutamenti di scenario economico e geopolitico, oltre che alle azioni di marketing.

L'eccezionale patrimonio naturale definito dalla costa all'entroterra, costituisce a sua volta altro elemento indispensabile per il benessere socioeconomico e per l'immagine proiettata nella dimensione internazionale dall'intero territorio.

Per le ragioni inerenti sia il proprio modello di sviluppo economico sia le mutate condizioni della rete di rapporti commerciali nazionali e esteri, il territorio si è nel tempo progressivamente allontanato dalla produzione alimentare, pur presentando condizioni adeguate a produzioni di qualità e aventi titolo per essere parte del sistema integrato dell'offerta di beni e servizi immediatamente riconducibili all'origine locale.

Di seguito si riportano le principali informazioni riguardanti le principali strutture e servizi presenti sul territorio.

Tipologia	Quantità strutture	2024
Asili nido	1	n. utenti 20
Scuole dell'infanzia	1	n. alunni 45

Scuole primarie	1	n. alunni 57
Scuole secondarie di 1° grado	1	n. alunni 28
Strutture residenziali per anziani	0	0
Farmacie comunali	0	0

Le conseguenze derivanti dai precedenti anni a causa della pandemia COVID-19 e dell'attuale crisi economicaderivante dalla guerra, hanno avuto un impatto negativo anche all'interno dell'economia localee alle attività scolastiche ed extrascolastiche che da sempre sono state previste e attuate dal Comune di Castiadas. Per la ripresa l'Ente intende attuare interventi volti alla riattivazione dell'economia locale e alla erogazione dei servizi ai cittadini e ai turisti.

L'Amministrazione si pone quale obiettivo principale quello di tutelare le fasce più deboli della popolazione e annualmente sono previsti vari stanziamenti di bilancio comunale volti ad interventi che favoriscono il benessere sociale, la cura della persona, la conciliazione famiglia-lavoro e attività extrascolastiche.

Inoltre l'Amministrazione è costantemente impegnata su tutti i fronti a garantire i servizi scolastici nel territorio promuovendo tutte le iniziative volte ad evitare la dispersione scolastica.

Vi è inoltre una particolare attenzione e partecipazione ai tavoli relativi al piano di dimensionamento scolastico al fine di tutelare il territorio da eventuali scelte che potrebbero incidere negativamente all'interno della comunità amministrata.

2 – Modalità di gestione dei servizi pubblici

2.1 Servizi pubblici locali erogati

I servizi pubblici locali erogati in forma diretta, associata e affidati ad organismi partecipati o ad altrisoggetto sono di seguito riepilogati:

Principali Servizi gestiti in forma diretta (tramite procedure ad evidenza pubblica)

Servizi o
Animazione estiva in favore della gioventù
Centro estivo per bambini e famiglie
Servizi Educativi per la prima infanzia – Micro Nido
Servizio di assistenza educativa specialistica scolastica
Servizio di Trasporto sociale anziani disabili
Servizio Telesoccorso
Servizi a sostegno della Terza Età
Servizio mensa scolastica
Servizio trasporto scolastico
Servizio raccolta rifiuti solidi urbani e assimilati
Parcheggi pubblici, parchimetri, bagni pubblici
Servizio di salvamento a mare
Museo del territorio e Punto di informazione turistica
Biblioteca comunale (in parte)
Servizio Bus navetta

Note:

- Viene confermato anche per il triennio 2024 - 2026 il finanziamento del soggiorno climatico anziani che verrà effettuato attraverso il coinvolgimento attivo degli stessi anziani organizzati attraverso un comitato/associazione in virtù del principio di sussidiarietà orizzontale.
- Dal 01.06.2019 la funzione Polizia Locale viene gestita direttamente dall'Ente. Fino al 31.05.2019 veniva gestita in forma associata tramite l'Unione dei Comuni del Sarrabus.

Servizi gestiti in forma associata tramite l'Unione dei Comuni del Sarrabus

Servizio
Protezione Civile e difesa del suolo
Nucleo di Valutazione e Controllo di Gestione
Scuola civica di musica
Servizi Sociali PLUS, tra cui Servizio Educativo Territoriale, Servizio di Assistenza Domiciliare e Interventi regionali come programma Ritornare a Casa
SUAPE

Servizi gestiti in forma associata tramite l'Unione dei Comuni del Gerrei

Servizi
Servizio Bibliotecario*

Nota:

- *Per quanto riguarda il servizio Bibliotecario verrà garantita l'estensione del servizio gestito in forma associata tramite l'intervento dell'Ente per l'implementazione dello

stesso al fine di garantirne l'apertura in tutti i giorni della settimana (dal lunedì al venerdì) a tempo pieno.

Servizi affidati a organismi partecipati: Abbanoa S.p.a.

Servizi
Servizio Idrico Integrato

Servizi in convenzione con altri Enti

Servizi
Segreteria Comunale (con i Comuni di Ballao e Villasalto dal 09.03.2021). Ente capofila Comune di

2.2 Società ed enti partecipati

Il Gruppo Pubblico Locale, inteso come l'insieme degli enti e delle società controllate, collegate o semplicemente partecipate dal nostro ente, è riepilogato nelle tabelle che seguono.

L'Ente detiene le seguenti partecipazioni:

Società partecipate

Denominazione	% di partecipazione	Note
Abbanoa S.p.A.	0,0314428%	n. azioni possedute 88.441

Con riferimento alla società partecipata Abbanoa si riportano le principali informazioni contabili relative al risultato economico (utile/perdita o avanzo/disavanzo di amministrazione) così come risultante dagli ultimi tre bilanci approvati, rilevati dal sito Abbanoa:

<https://www.abbanoa.it/Documenti-e-dati/Documenti-tecnici-di-supporto/Razionalizzazione-delle-societa-partecipate-anno-2022>:

NOME DEL CAMPO	2022	2021	2020
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	244.817.156,00	253.669.495,00	264.727.089,00
A5) Altri Ricavi e Proventi	35.328.113,00	26.930.216,00	29.212.269,00
di cui Contributi in conto esercizio	4.844.061,00	228.865,00	375.870,00

NOME DEL CAMPO	2022	2021	2020
Risultato d'esercizio	- 11.529.914,00	2.060.045,00	5.048.499,00

Partecipazione dell'Ente in altri organismi

pubblici. EGAS

Il Comune di Castiadas fa parte dell'EGAS. L'Ente di Governo dell'Ambito della Sardegna, istituito con L.R. 4 febbraio 2015, n. 4, non è una società partecipata bensì un ente con personalità giuridica di diritto pubblico al quale aderiscono obbligatoriamente i comuni che rientrano nell'ambito territoriale

ottimale della Regione Sardegna, titolari di una quota di partecipazione stabilita secondo i criteri dell'art. 4 dello Statuto.

3 – Sostenibilità economico finanziaria

3.1. Situazione di cassa dell'Ente

Fondo cassa al 31/12 del penultimo anno dell'esercizio precedente € 7.497.113,65

Andamento del Fondo cassa nel triennio precedente:

Fondo cassa al 31/12 anno 2022 €
7.497.113,65
Fondo cassa al 31/12 anno 2021 €
7.712.082,54
Fondo cassa al 31/12 anno 2020 €
8.034.766,55

3.2. Anticipazione di cassa

L'Ente nel corso dell'ultimo triennio non ha fatto ricorso all'Anticipazione di cassa.

3.3. Livello di indebitamento

Incidenza interessi passivi impegnati/entrate accertate primi 3 titoli

<i>Anno di riferimento</i>	<i>Interessi passivi impegnati(a)</i>	<i>Entrate accertate tit.1-2-3- (b)</i>	<i>Incidenza a(a/b)%</i>
anno 2022	€ 0,00	€ 4.597.714,56	0,00%
anno 2021	€ 0,00	€ 4.494.966,97	0,00%
anno 2020	€ 0,00	€ 4.889.946,00	0,00%
anno 2019	€ 0,00	€ 5.340.654,72	0,00%
anno 2018	€ 0,00	€ 3.948.046,37	0,00%

3.4. Debiti fuori bilancio riconosciuti

Con i seguenti atti, nel corso del triennio precedente l'attuale programmazione sono stati riconosciuti i seguenti debiti fuori bilancio:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 30.11.2022 è stata riconosciuta la legittimità del debito fuori bilancio nei confronti dei difensori della parte ricorrente per impugnazione degli atti di accertamento riferiti al tributo IMU per le annualità 2017 e 2018, conclusasi con la sentenza n. 631/2021 della Commissione Tributaria Provinciale di Cagliari, che ha condannato il Comune al pagamento delle spese di giudizio in favore dei difensori della ricorrente quantificate in €. 2.500,00 oltre spese generali e cassa avvocati per la somma complessiva di Euro 2.990,00;

<i>Anno di riferimento</i>	<i>Importo debiti fuori bilancio riconosciuti(a)</i>
anno 2023	€ 0,00
anno 2022	€ 1.990,00
anno 2021	€ 228.848,30

3.5. Ripiano disavanzo da riaccertamento straordinario dei residui

A seguito del riaccertamento straordinario dei residui l'Ente non ha rilevato un disavanzo di amministrazione.

3.6. Ripiano ulteriori disavanzi

Negli esercizi precedenti il Comune di Castiadas non ha rilevato ulteriori disavanzi.

4 – Gestione delle risorse umane

4.1. Personale

Rappresentazione della consistenza di personale al 31 dicembre dell'anno precedente

Il personale dipendente al 31/12/2023 è suddiviso come da tabella sotto riportata:

	Categoria A (dal 01/04/2023: Area degli Operatori)	Categoria B (dal 01/04/2023: Area degli Operatori Esperti)	Categoria C (dal 01/04/2023: Area degli Istruttori)	Categoria D (dal 01/04/2023: Area dei Funzionari ed Elevata Qualificazione)	TOTALE
Tempo indeterminato e pieno	1	2	6	6	15
Tempo indeterminato e parziale			1		1
Tempo determinato e pieno				3	3
Tempo determinato e parziale					
TOTALE	1	2	7	9	19

Sulla base dell'organizzazione dell'Ente, la suddivisione del personale in relazione ai profili professionali presenti è la seguente:

Categoria A (dal 01/04/2023: Area degli Operatori)

PROFILO	N° dipendenti
Operatore generico	1
TOTALI	1

Categoria B (dal 01/04/2023: Area degli Operatori Esperti)

PROFILO	N° dipendenti
Collaboratore Tecnico Manutentivo (ex cat. B1 giuridico)	1
Collaboratore Amministrativo (ex cat. B3 giuridico)	1
TOTALI	2

Categoria C (dal 01/04/2023: Area degli Istruttori)

PROFILO	N° dipendenti
Istruttore Amministrativo-Contabile	2
Istruttore Amministrativo	2
Istruttore Amministrativo – Agente Polizia Locale	2

Istruttore tecnico geometra	1
TOTALI	7

Categoria D (dal 01/04/2023: Area dei Funzionari ed Elevata Qualificazione)

PROFILO	N° dipendenti
Istruttore Direttivo Amministrativo (Specialista in Materie Giuridiche)	1
Istruttore Direttivo Amministrativo	1
Istruttore Direttivo Assistente Sociale	1
Istruttore Direttivo Tecnico	1
Istruttore Direttivo Tecnico (ex cat. D3 giuridica)	1
Istruttore Direttivo Contabile	1
TOTALI	6

Categoria D a tempo determinato (dal 01/04/2023: Area dei Funzionari ed Elevata Qualificazione)

PROFILO	N° dipendenti
Istruttore Direttivo Tecnico	3
TOTALI	3

Numero dipendenti in servizio al 31/12/2023: 19 unità.

Andamento della spesa di personale nell'ultimo

quinquennio

<i>Anno di riferimento</i>	<i>Dipendenti</i>	<i>Spesa di personale</i>	<i>Incidenza % spesa personale/spesa corrente</i>
anno 2022	19	€ 910.633,62	21,66 %
anno 2021	15	€ 687.176,56	20,22 %
anno 2020	17	€ 907.513,72	22,95 %
anno 2019	17	€ 600.940,27	19,47 %
anno 2018	17	€ 576.196,94	22,33 %

5 – Vincoli di finanza pubblica

5.1. Rispetto dei vincoli di finanza pubblica

L'Ente ha sempre rispettato i vincoli di finanza pubblica relativi al Patto di Stabilità e Pareggio di Bilancio.

A seguito della Legge di Bilancio 2019, L. n. 145/2018, a decorrere dall'anno 2019 è stato eliminato il vincolo di finanza pubblica relativo al Pareggio di Bilancio.

In particolare, l'articolo 1, commi 819, 820 e 824, della richiamata legge n. 145 del 2018, nel dare attuazione alle sentenze della Corte costituzionale n. 247 del 2017 e n. 101 del 2018, prevede che le regioni a statuto speciale, le province autonome e gli enti locali, a partire dal 2019, e le regioni a statuto ordinario, a partire dal 2021 (in attuazione dell'Accordo sottoscritto in sede di Conferenza Stato-regioni il 15 ottobre 2018), utilizzano il risultato di amministrazione e il fondo pluriennale vincolato di entrata e di spesa nel rispetto delle sole disposizioni previste dal decreto legislativo 23

giugno 2011, n. 118 (armonizzazione dei sistemi contabili). Tali enti territoriali, ai fini della tutela economica della Repubblica, concorrono alla realizzazione degli obiettivi di finanza pubblica e si considerano in equilibrio in presenza di un risultato di competenza dell'esercizio non negativo, nel rispetto delle disposizioni di cui ai commi 820 e 821 del citato articolo 1 della legge di bilancio 2019, che costituiscono principi fondamentali di coordinamento della finanza pubblica ai sensi degli articoli 117, terzo comma, e 119, secondo comma, della Costituzione.

D.U.P.

SEMPLIFICATO

PARTE SECONDA

INDIRIZZI GENERALI RELATIVI ALLA PROGRAMMAZIONE PER IL PERIODO DI BILANCIO

Nel periodo di valenza del presente D.U.P. semplificato, in linea con il programma di mandato dell'Amministrazione che si riferisce al quinquennio 2022 - 2027, la programmazione e la gestione dovrà essere improntata sulla base dei seguenti indirizzi generali:

A) ENTRATE

Tributi e tariffe dei servizi

Le politiche tributarie sono improntate nell'ottica dell'equità fiscale e orientate alla copertura dei costi dei servizi, tenuto conto delle facoltà riconosciute dalla vigente normativa per il migliore soddisfacimento dell'interesse pubblico.

Per quanto riguarda le entrate extratributarie viene comunque garantita una differenziazione per la copertura del costo del servizio in relazione alle fasce di popolazione e di reddito.

Considerato che l'emergenza sanitaria relativa al COVID-19 e la crisi economica derivante dalla Guerra, hanno comportato diversi risvolti negativi sull'economia locale l'Amministrazione, nell'ambito della facoltà riconosciuta dalla vigente normativa, promuove forme di invarianza della pressione fiscale e tutela delle fasce e categorie di contribuenti più deboli.

Le principali entrate tributarie che hanno un impatto rilevante nel Bilancio dell'Ente sono rappresentate dall'IMU, dalla TARI, dall'Imposta di Soggiorno e dall'Addizionale all'IRPEF. In particolare il gettito relativo all'imposta di soggiorno è volta al miglioramento e all'incremento dei servizi offerti ai turisti.

Le principali entrate extratributarie che hanno un impatto rilevante nel Bilancio dell'Ente sono rappresentate dai proventi derivanti dai parcheggi siti nelle zone costiere e dai proventi derivanti dalle sanzioni applicate per violazione al Codice della Strada. Altro servizio molto importante per l'Ente è quello relativo alla celebrazione dei matrimoni e delle unioni civili fuori dalla Casa Comunale che oltre a dare un servizio agli interessati, contribuisce alla promozione e alla valorizzazione del territorio creando ulteriori sinergie di sviluppo.

In merito alle entrate extratributarie è intenzione dell'Amministrazione procedere alla valorizzazione del patrimonio comunale ed ulteriori risorse sono previste da eventuali concessioni e/o locazioni/affitti di immobili suscettibili di valorizzazione. A tal fine l'organo burocratico è chiamato ad effettuare le apposite valutazioni di congruità sia dei canoni già in essere che di quelli potenzialmente esigibili a seguito di valorizzazione e gestione del proprio patrimonio.

Uno dei fiori all'occhiello dell'Ente è relativo al servizio, a parziale copertura da parte dell'utenza, micro nido comunale che rappresenta per diversi nuclei familiari appartenenti all'Ambito Sarrabus, non solo un importante servizio educativo per i minori ma anche un fondamentale servizio di sostegno per le famiglie per la conciliazione dei tempi di cura con quelli di lavoro perseguendo e

garantendo, in conformità con quanto disposto dall'art.1 comma 1 del Dlgs N.65 del 2017, i seguenti obiettivi educativi:

- pari opportunità di educazione e di istruzione, superando disuguaglianze e barriere territoriali;
- continuità del percorso educativo e scolastico dei minori residenti e non con particolare riferimento al primociclo di istruzione;

La programmazione delle entrate tributarie è basata sulle disposizioni normative vigenti.

I principali tributi applicati dal Comune di Castiadas vengono di seguito riepilogati:

IMU

La Legge di Bilancio 2020 (L. n. 160/2019) ha stabilito con il comma 738 dell'articolo unico che "A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783."

TARI

A parte il trattamento per l'abitazione dei pensionati all'estero, nessuna novità di rilievo neppure sulla tassa rifiuti, per la quale si attendevano invece importanti chiarimenti visto l'attuale disallineamento tra la normativa di riferimento, la L. 147/2013, e il D.Lgs. n. 152/2006, Testo Unico Ambientale (TUA). Dal 1° gennaio vigono le nuove definizioni di rifiuto riportate nel TUA. Le nuove disposizioni normative, per effetto delle quali alcune attività risultano escluse dal servizio (come ad es. gli agriturismi) e, pertanto, sulla base dei presupposti impositivi, non dovrebbero più essere soggette al prelievo sui rifiuti. Per la determinazione delle nuove tariffe sarà importante verificare l'impatto delle utenze che si sottrarranno alla privativa comunale e come si dovrà conciliare il rapporto tra il nuovo canone mercatale e la tassa rifiuti solidi urbani considerato che, come detto in precedenza, il canone patrimoniale delle aree mercatali, limitatamente ai casi di occupazioni temporanee di cui al comma 842 della L. n. 160/2019, assorbe anche i prelievi sui rifiuti di cui ai commi 639, 667 e 668 dell'articolo 1 della L. n. 147/2013.

Il nuovo PEF tiene conto dell'impianto del MTR già utilizzato per il PEF 2020, aggiornato come previsto dalla nuova deliberazione ARERA n. 493/2020/R/rif. e successivi provvedimenti ARERA.

IMPOSTA DI SOGGIORNO

Con Decreto RAS dell'Assessorato del Turismo Artigianato e Commercio del 30 novembre 2011, n.23 avente ad oggetto "Ricognizione "Comuni ad economia prevalentemente turistica" riconosciuti ai sensi dell'articolo 12 del D. Lgs. 31 marzo 1998, n. 114. Istituzione dell'elenco Regionale delle località turistiche o città d'arte, disposta in attuazione del comma 6, articolo 35 del D. L. 6 luglio 2011 n. 98, convertito con L. 15 luglio 2011 n. 111", è stato istituito l'elenco Regionale delle Località Turistiche e Città d'Arte in cui è ricompreso il Comune di Castiadas. Ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. n. 23/2011 "1. I comuni capoluogo di provincia, le unioni di comuni nonché i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte possono istituire, con deliberazione del consiglio, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, sino a 5 euro per notte di soggiorno. Il relativo gettito è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali ((e dei relativi servizi pubblici locali, nonché i costi relativi al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti)).

ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF

L'addizionale comunale all'IRPEF, adottata per la prima volta nel 2020 con l'aliquota dello 0,8 per cento in attuazione di quanto disposto dall'articolo 1, comma 3 del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 e dell'articolo 1, comma 11, del decreto legge 13 agosto 2011, n. 138, convertito con modificazione dalla legge 14 settembre 2011, n. 148, verrà applicata, per il triennio in esame, nella misura dello 0,2 per cento.

Di seguito si espongono le aliquote e tariffe in vigore per IMU e Imposta di soggiorno.

IMU:

TIPOLOGIA	Aliquote
ABITAZIONE PRINCIPALE E ASSIMILATE CON RELATIVE PERTINENZE (C2- C6 - C7 tettoia) max una per ciascuna categoria	Esenti
ABITAZIONE PRINCIPALE CAT. A/1-A/8-A/9 E RELATIVE PERTINENZE (C2,C6,C7) max una per ciascuna categoria	5 per mille (detrazione € 200,00)
FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE DESTINATI AD ALLOGGI SOCIALI E RELATIVE PERTINENZE (definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008, adibiti ad abitazione principale)	Esenti
FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE DI PROPRIETA' I.A.C.P.	8,6 per mille (detrazione € 200)
UNITA' IMMOBILIARI APPARTENENTI ALLE COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE DEI SOCI ASSEGNATARI	Esenti
UNICO IMMOBILE , iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica	Esenti
IMMOBILI CONCESSI IN USO GRATUITO A GENITORI E FIGLI (<i>La base imponibile è ridotta del 50 per cento</i>)	10,3 per mille
FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA E NON LOCATI	Esenti
ALTRI IMMOBILI (seconde case, garages, magazzini, negozi, uffici, laboratori arti e mestieri ecc.)	10,3 per mille
FABBRICATI INAGIBILI, INABITABILI, DI INTERESSE STORICO (BASE IMPONIBILE RIDOTTA AL 50%)	10,3 per mille
FABBRICATI CAT. D (opifici, fabbricati destinati ad attività industriali e commerciali, banche ecc.)	10,3 per mille

TIPOLOGIA	Aliquote
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE (immobili categoria D10 - immobili con annotazione di ruralita' negli atti catastali)	Esenti
AREE FABBRICABILI	10,3 per mille
TERRENI AGRICOLI	Esenti (Comune montano)

IMPOSTA DI SOGGIORNO (periodo imposta 01 maggio – 31 ottobre):

- € 4,00 a pernottamento a persona per le strutture ricettive alberghiere classificate 5 stelle;
- € 3,50 a pernottamento a persona per le strutture ricettive alberghiere classificate 4 stelle;
- € 2,50 a pernottamento a persona per le strutture ricettive alberghiere classificate 3 stelle, (ad eccezione di strutture ricettive all'aria aperta come campeggi);
- € 1,00 a pernottamento a persona per le strutture ricettive alberghiere classificate fino a 2 stelle;
- € 1,00 a pernottamento a persona per le strutture ricettive quali campeggi, e strutture extra-alberghiere quali: affittacamere, case per ferie, case appartamenti per vacanze e B & B;
- €. 1,00 a pernottamento a persona per le strutture ricettive quali agriturismi, agricampeggi e turismo rurale limitatamente ai mesi di luglio e agosto.

Le principali poste relative alle entrate tributarie presentano nel Bilancio di Previsione – esercizio 2024, i seguenti stanziamenti in entrata:

- IMU: gettito previsto €. 1.300.000,00
- TARI: gettito previsto €. 520.000,00
- IMPOSTA DI SOGGIORNO: gettito previsto €. 781.000,00
- ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF: gettito previsto €. 33.000,00

Per quanto riguarda le entrate extratributarie si evidenzia una delle novità introdotte a decorrere dall'esercizio finanziario 2021 rappresentata dal Canone Unico Patrimoniale che sostituisce i vecchi prelievi di natura tributaria.

CANONE UNICO PATRIMONIALE

L'articolo 1, comma 816 e seguenti della Legge n. 160/2019, ha disposto che a decorrere dal 1° gennaio 2021 il canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria "è istituito dai comuni, dalle province e dalle città metropolitane", con l'intento dichiarato dal legislatore di unificare in un unico canone i previgenti prelievi al fine di razionalizzare e di rendere più efficiente la riscossione di detta entrata e di semplificare gli adempimenti per i soggetti passivi. Pertanto, all'obbligo di istituzione di tale canone corrisponde la contestuale soppressione: della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (TOSAP), del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (COSAP), dell'imposta comunale sulla pubblicità e il diritto sulle pubbliche affissioni (ICPDPA), del canone per l'installazione dei mezzi pubblicitari (CIMP), del canone di cui all'art. 27, commi 7 e 8, del codice della strada, di cui al D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285, limitatamente alle strade di pertinenza dei comuni e delle province.

Reperimento e impiego risorse straordinarie e in conto

Le risorse per il finanziamento degli investimenti sono le seguenti:

Descrizione	2024	2025	2026
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale			
Entrate Titolo IV, V e VI	18.712.936,90	56.107.212,00	105.000,00
Entrate in conto capitale che finanziano spese correnti			
ENTRATE IN CONTO CAPITALE (A)	18.712.936,90	56.107.212,00	105.000,00
Spese titolo II	18.899.893,44	56.294.168,54	291.956,54
di cui trasferimenti in conto capitale			

Spese per investimenti (B)	18.899.893,44	56.294.168,54	291.956,54
Spese per investimenti che trovano copertura con entrate correnti(C = B - A)	186.956,54	186.956,54	186.956,54

Per garantire il reperimento delle risorse necessarie al finanziamento degli investimenti, nel corso del periodo di bilancio l'Amministrazione intende richiedere finanziamenti agli Enti sovracomunali, in primis Regione e Stato. Verranno altresì reperite risorse a livello Europeo attraverso la partecipazione ai bandi promossi dall'Unione Europea.

Per eventuali altre spese si potrà far ricorso all'impiego dell'avanzo di amministrazione disponibile accertato, nei limiti consentiti dalle norme, anche in considerazione dell'eliminazione del Pareggio di Bilancio a decorrere dal 2019.

L'Amministrazione comunale intende proseguire con le attività di riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare. A tale scopo vengono individuati i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Tale elenco viene riportato nel Piano di valorizzazione e alienazioni immobiliari redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008. La valorizzazione del proprio patrimonio comporta il recupero di eventuali risorse che potrebbero essere disponibili a seguito di dismissione dei beni immobili e destinate al finanziamento di spese in conto capitale.

Per quanto riguarda le altre tipologie di beni appartenenti in particolare al patrimonio indisponibile l'Amministrazione intende procedere con la riqualificazione e valorizzazione dello stesso al fine di rendere redditivo il proprio patrimonio ed evitare il suo depauperamento.

Ricorso all'indebitamento e analisi della relativa

Nel corso dell'esercizio finanziario 2023 è stato acceso il mutuo di €. 1.500.000,00 per il finanziamento di "Interventi di miglioramento strutturale di tutti i parcheggi e realizzazione ex novo, lungo il litorale".

L'investimento per i nuovi parcheggi permette di rendere funzionali gli stessi per migliorare l'offerta dei servizi turistici e la previsione degli incassi derivanti dalla loro gestione permette di ottenere maggiori risorse per l'Ente destinate alla copertura degli oneri del mutuo e alla realizzazione di ulteriori investimenti utili alle esigenze della comunità.

A decorrere dall'esercizio finanziario 2024 viene registrato nel Bilancio il piano di ammortamento dello stesso in relazione al rimborso di quota capitale e interessi. Con la realizzazione dei nuovi parcheggi si prevede l'autofinanziamento degli oneri relativi al mutuo oltre che ulteriori risorse provenienti dalla gestione degli stessi che vengono destinate al miglioramento dei servizi turistici e interventi di valorizzazione del territorio costiero e dintorni.

B) SPESE

Spesa corrente, con specifico riferimento alle funzioni fondamentali

L'ente assicura l'espletamento delle diverse funzioni e compiti di istituto mediante il reperimento delle risorse correnti, principalmente di natura tributaria, al fine di garantire sia il mantenimento degli standard quali-quantitativi dei servizi finora erogati sia per attivare nuovi interventi necessari a fronteggiare un accresciuto fabbisogno espresso dalla comunità amministrata e dai turisti che affollano il territorio durante il periodo della stagionalità estiva.

Inoltre grazie all'eliminazione dei vincoli di spesa, vigenti sino al 31.12.2019, dall'art. 57 del D.L. 26 ottobre 2019, n. 124, cd. Decreto fiscale, l'Ente può soddisfare in maniera efficace le esigenze del territorio ad alta vocazione turistica sostenendo spese a misura del Comune che consentono di valorizzare e promuovere maggiormente il territorio.

Una leva molto importante per l'Amministrazione è quella legata alla formazione del personale al fine di migliorare le capacità operative del personale dipendente e incrementare quantitativamente e qualitativamente i servizi e massimizzare il livello di soddisfazione dei cittadini.

Relativamente alla gestione corrente l'Ente dovrà definire la stessa in funzione di una gestione razionale e più attenta delle risorse pubbliche. In particolare per la spesa corrente si prevede un risparmio sui consumi idrici ed elettrici: a seguito di una puntuale ricognizione di tutte le utenze si cercherà di razionalizzare la spesa secondo le esigenze dell'amministrazione eliminando le utenze non rispondenti al pubblico interesse. Al fine di monitorare i consumi delle diverse utenze attive intestate all'Ente il referente responsabile dovrà occuparsi mensilmente di effettuare le letture dei contatori e verificare eventuali anomalie sugli stessi.

Attraverso un impiego ottimale delle risorse, unito ad una migliore organizzazione della macchina amministrativa, e prestando maggiore attenzione ad evitare sprechi di risorse si prevede un abbattimento delle spese di funzionamento dell'Ente. In particolare rientra tra gli obiettivi prioritari dell'Amministrazione quello di valorizzare il proprio patrimonio: l'organo gestionale dovrà proporre le soluzioni più opportune per creare ricchezza dal proprio patrimonio a partire dalla razionalizzazione delle spese ad esso associate e dal riequilibrio economico.

Particolare attenzione va data alla programmazione dei servizi da erogare ai cittadini con puntualità e soddisfazione totale. Il cittadino è per l'Amministrazione sempre in primo piano e diventa il vero protagonista per l'Ente nel suo complesso.

Per quanto riguarda i servizi scolastici gli uffici dovranno tener conto del periodo di inizio e fine dell'anno scolastico in modo da organizzare tutti i servizi inerenti la scuola in tempo utile all'inizio delle lezioni. Le manutenzioni ordinarie alle strutture scolastiche dovranno essere eseguite esclusivamente nei periodi di sospensione delle attività didattiche (preferibilmente periodo giugno – agosto).

Dovranno essere garantiti durante tutto il corso dell'anno i servizi di pulizia del verde pubblico e decoro urbano, delle strade (all'interno delle borgate) e sul litorale; inoltre dovrà essere garantita la manutenzione ordinaria dei beni facenti parte del patrimonio comunale. Per rendere tali tipi di servizi al meglio il referente responsabile dovrà occuparsi dei controlli periodici sulla qualità dei servizi svolti dagli operatori affidatari del servizio.

Per quanto riguarda i servizi turistici (parcheggi, bagni pubblici, pulizia spiagge, smaltimento rifiuti ecc.) gli uffici dovranno garantire l'erogazione degli stessi a decorrere dalla stagione estiva che avrà inizio dal 1° maggio.

Altro obiettivo principale dell'Amministrazione è il miglioramento continuo del servizio di raccolta dei rifiuti solidi urbani nel territorio, sia per ottenere una efficace ed efficiente gestione del servizio, i cui costi si riflettono sulle tariffe della Tassa Rifiuti in capo alle utenze domestiche e non domestiche presenti nel territorio, sia per il raggiungimento degli obiettivi di raccolta differenziata a beneficio di tutta la comunità anche dal punto di vista ambientale.

L'Amministrazione demanda gli uffici tecnici e di polizia locale per il controllo del territorio e per reprimere le azioni di abbandono di rifiuti indiscriminati sul territorio al fine di tutelare e salvaguardare l'ambiente e il decoro urbano. Con l'obiettivo di salvaguardare l'ambiente, ridurre i consumi e gravare in misura minimale sul carico fiscale ci si prefigge di raggiungere sempre di più

migliori risultati sulla raccolta differenziata, dove ha un'incidenza molto importante anche il comportamento del singolo utente.

Di seguito si riportano i dati sulla raccolta rifiuti solidi urbani comune di Castiadas 2015 – 2022 espressi in tonnellate con relativa percentuale di raccolta differenziata:

DATI RACCOLTA RIFIUTI SOLIDI URBANI COMUNE DI CASTIADAS IN TONNELLATE

	Secco	Umido	Sfalci	Vetro	Plastica	Carta	Ingomb ranti	Tessi li	Olii esaus.	Frigor	Abbig	Toner	Med scad	App. Elett	Met allo	Batt.	%
2015	720.11	385.08	43.5	179.70	39.12	113.09	0	3.32	0.26	3.15	0	0	0	0	0	0	51,58 %
2016	377.35	508.90	82.02	213.14	182.40	131.70	0	2.20	0.90	0	6.24	0	0	0	0	0	74,92 %
2017	311.04	544.32	11.80	329.22	226.46	198.60	25.73	5.13	2.73	6.50	7.16	0	0	0	0	0	81,36 %
2018	410.00	578.04	26.28	532.82	257.72	325.06	48.59	2.07	2.54	0	8.29	0	0	0	0	0	81,32 %
2019	325.75	587.08	17.74	286.82	215.40	238.76	154.92	2.30	2.40	0	2.24	0	0	0	0	0	82,23 %
2020	353.51	404.69	13.20	235.38	161.40	163.54	102.18	0	0.54	0	2.12	0	0	0	0	0	75,34 %
2021	306.79	570.92	0	278.62	159.83	183.90	24.28	0	1,12	2.28	2.37	0.123	0.16	2.96	1.02	0	80,00 %
2022	339.95	622.31	52.52	298.672	151.721	183.68	36.91	0	0	5.24	7.47	0	0	7.32	2.02	0.311	80,10 %

Programmazione triennale del fabbisogno di Personale

Con DM Ministero Economia e Finanze del 25 luglio 2023, che ha recepito le modifiche normative di cui art. 6 DL 80/2021; DPR 81/2022; DM 132/2022 in materia di PIAO, viene stabilito che il DUP non evidenzia più la programmazione del fabbisogno di personale, a livello triennale e annuale, bensì la programmazione delle risorse finanziarie da destinare ai fabbisogni di personale a livello triennale e annuale entro i limiti di spesa e della capacità assunzionale dell'Ente in base alla normativa vigente. Il fabbisogno assunzionale è determinato tenendo conto delle nuove regole introdotte dal cd. Decreto Crescita – D.L. n. 34/2019, art. 33 c. 2, e relativo decreto attuativo e circolare esplicativa, tenuto conto del comma 557 dell'art.1 della Legge n. 296/2006.

La nuova programmazione viene definita sulla base delle attuali esigenze dell'Ente al fine della riorganizzazione della struttura burocratica attraverso l'individuazione delle figure professionali utili alla modernizzazione e alla creazione del valore pubblico per la comunità amministrata.

Capacità assunzionale calcolata sui vigenti vincoli di spesa

Limiti della dotazione organica in senso finanziario

La spesa di personale conseguente alla definizione dei fabbisogni di personale effettuata dall'Amministrazione è coerente con l'obbligo di riduzione della spesa di personale disposto dall'art. 1 comma 557 della Legge 296/2006 rispetto al valore medio del triennio 2011/2013, considerando l'aggregato rilevante comprensivo dell'IRAP ed al netto delle componenti escluse, tra cui la spesa conseguente ai rinnovi contrattuali, come da tabella sotto riportata:

Descrizione	Importo (€)
Limite di spesa art. 1 comma 557 L. n. 296/2006	701.015,04
Spesa di personale anno 2024 calcolata come sopra descritto	651.555,77

Limiti delle facoltà assunzionali per il personale a tempo indeterminato

La spesa di personale è contenuta entro i limiti del valore soglia della fascia demografica di appartenenza, ai sensi dell'art. 33, comma 2 del D.L. n. 34/2019, convertito dalla L. n. 58/2019, come di seguito illustrato:

- Rapporto tra ultimo triennio di entrate correnti al netto del FCDE e spese di personale, calcolato sulla base dell'ultimo rendiconto di gestione approvato: 21,66 %;
- Valore-soglia di riferimento per la fascia demografica dell'amministrazione (art. 4, comma 1 DM 17/03/2020): 28,60%.

L'amministrazione ha pertanto previsto incrementi della spesa di personale nel rispetto delle percentuali individuate dall'art. 5 del suddetto decreto 17 marzo 2020 del Ministro per la Pubblica Amministrazione di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministro dell'Interno, attuativo dell'art. 33, comma 2 del D.L. n. 34/2019), come di seguito evidenziato:

Descrizione	Importo (€)
(A) Spesa di personale anno 2018 (art. 5 co. 1 DM 17/03/2020)	576.196,94
(B) Incremento massimo 2018 (Tab. 2 DM 17/03/2020)	201.668,93
(C) Capacità assunzionali residue (art. 5 co. 2 DM 17/03/2020)	0,00
(D) Incremento massimo possibile: valore maggiore tra B e C (nota prot.)	291.716,97

12454/2020 MEF – RGS)	
(E) Spesa massima teorica anno corrente (A + D)	1.202.350,59
(F) Spesa di personale effettivamente prevista anno corrente	143.543,52

L'amministrazione ha altresì verificato che l'applicazione dei maggiori spazi assunzionali di cui all'art. 5 del DM 17/03/2020, sopra rappresentata, sia contenuta all'interno del valore soglia di riferimento per la fascia demografica dell'amministrazione di cui all'art. 4 del DM citato, come di seguito riportato:

Descrizione	Importo (€)
(A) Spesa di personale anno corrente (lett. F tabella precedente)	143.543,52
(B) Valore soglia per la spesa (Art. 4 DM 17/03/2020)	1.202.350,59

Limiti delle facoltà assunzionali per il personale a tempo determinato

Il ricorso a forme di lavoro flessibile è, nell'ambito della programmazione dei fabbisogni di personale, riservato ad esigenze di carattere straordinario. Al fine di disincentivarne l'improprio utilizzo l'art. 9, comma 28 del

D.L. n. 78/2010, conv. con modif. dalla L. n. 122/2010, limita il ricorso al lavoro flessibile al valore della spesa sostenuta per le stesse finalità nell'anno 2009, al netto delle esclusioni di legge. L'Amministrazione ha pertanto verificato il rispetto di tale soglia, come di seguito illustrato:

- Valore spesa sostenuta per il lavoro flessibile nell'anno 2009: € 126.775,33
- Valore spesa sostenuta per il lavoro flessibile nell'anno corrente, al netto delle esclusioni previste dalla normativa vigente: € 52.163,75

Programmazione triennale degli acquisti di beni e servizi

Ai sensi dell'art. 37, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 "Il programma triennale di acquisti di beni e servizi e i relativi aggiornamenti annuali indicano gli acquisti di importo stimato pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera b).".

In merito alle spese previste nel programma, di importo pari o superiore ad €. 140.000,00, per l'acquisizione di beni e servizi nel corso del triennio 2024/2026 si rimanda all'allegato A) quale parte integrante del DUP, come approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 12.01.2024.

Programmazione investimenti e Piano triennale delle opere

L'Amministrazione è costantemente attenta nella ricerca e nel reperimento di risorse finanziarie provenienti dall'esterno, sia a livello regionale e nazionale che europeo, utili alla realizzazione di interventi e opere pubbliche necessarie alla crescita e al benessere della propria comunità oltre che per una maggiore fruibilità del patrimonio a livello turistico.

Relativamente alla Programmazione degli investimenti la stessa è indirizzata alla realizzazione delle opere pubbliche di maggiore importanza e pregio per il territorio di Castiadas, al fine di creare uno sviluppo sostenibile nel tempo nonché una funzione strategica nei settori principali del paese. Il Piano viene redatto secondo l'ordine di priorità e viene riportato in allegato al presente documento, secondo quanto previsto dalle disposizioni normative vigenti.

Ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 "Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite

concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a). I lavori di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), sono inseriti nell'elenco triennale dopo l'approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali e nell'elenco annuale dopo l'approvazione del documento di indirizzo della progettazione. I lavori di manutenzione ordinaria superiori alla soglia indicata nel secondo periodo sono inseriti nell'elenco triennale anche in assenza del documento di fattibilità delle alternative progettuali. I lavori, servizi e forniture da realizzare in amministrazione diretta non sono inseriti nella programmazione.”.

In merito agli interventi relativi al programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026 e l'elenco annuale 2024 gli stessi sono riportati nell'allegato (allegato B), che costituisce parte integrante del DUP, come approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 12.01.2024.

Nella realizzazione delle opere pubbliche programmate gli uffici interessati dovranno coordinare ed organizzare il loro operato in modo tale da attenersi rigorosamente a quanto indicato e contenuto nel programma annuale e triennale delle opere pubbliche. In particolare gli uffici dovranno impegnarsi ad avviare le procedure di affidamento nel più breve tempo possibile e, comunque, entro e non oltre l'anno di riferimento, in modo tale che le risorse stanziare per ciascun anno non confluiscano nell'avanzo di amministrazione. I lavori programmati dovranno essere realizzati entro l'anno successivo rispetto all'inserimento degli stessi nella prima annualità del programma e dovranno giungere a completamento rispetto a quanto programmato sin dall'inizio senza dar corso a varianti che ne rallentano l'iter, salvo motivate esigenze particolari. Inoltre l'Amministrazione demanda all'organo gestionale la programmazione degli interventi senza recare disagi o rallentamenti ai servizi erogati all'utenza.

L'Amministrazione intende ottenere l'agibilità degli immobili su cui interviene, pertanto l'ufficio tecnico è tenuto a prevedere tale aspetto nell'affidamento degli incarichi relativi a opere pubbliche.

Ai sensi dell'allegato I.5, art. 5 comma 2, del D.Lgs. 36/2023 “I lavori per i quali sia stata avviata la procedura di affidamento non sono riproposti nel programma successivo”, pertanto, per il triennio 2024/2026, non sono stati riproposti i seguenti interventi inseriti nella precedente programmazione:

N	Descrizione Opera Pubblica già avviata in appalto	Importo intervento
1	Bando Futura ricostruzione e demolizione scuola secondaria Olia Speciosa	€. 2.298.247,75
2	Interventi di valorizzazione turistica e sportiva area servizi camper e campi sportivi	€. 585.844,50
3	Sistemazione della viabilità costiera/rotatoria e del belvedere nel territorio del Comune di Castiadas	€. 950.000,00
4	Sistemazione idraulica geologica e forestale finalizzata alla messa in sicurezza delle borgate e relativi corsi d'acqua in Loc. Olia Speciosa, Annunziata e Camisa	€. 1.089.000,00
5	Ripristino viabilità danneggiata dagli eventi calamitosi del 10/11 ottobre 2018 in agro del Comune di Castiadas	€. 579.127,00
6	Progetto per la messa in sicurezza strada d'accesso del campo sportivo comunale L'Annunziata	€. 253.646,62

Elenco lavori in corso di attuazione:

1. CAMPER SERVICE

Linea di finanziamento Regionale più quota di cofinanziamento fondi comunali totale: euro 348.869,85

2. REGIMENTAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE DI OLIA SPECIOSA

Protezione Civile: Fondo di Solidarietà Europea alluvione 2018 di euro 1.400.000,00

3. MESSA IN SICUREZZA CANALI INTERNI ALLA BORGATA DI CAMISA

Protezione Civile: Fondo di Solidarietà Europea alluvione 2018 di euro 450.00,00

4. PULIZIA CANALI

Finanziamento Regionale di euro 350.837,37

5. RIPRISTINO E MESSA IN SICUREZZA VIABILITA' INTERNA ALLE BORGATE

Finanziamento della Protezione Civile alluvione 2018 "confluiti nel PNRR" di euro 1.700.000,00

6. REALIZZAZIONE CANALE PISTA CICLOPEDONALE IN VIA OLIA SPECIOSA LOCALITA OLIA SPECIOSA

Fondi ministeriali confluiti nel PNRR di euro 990.00,00 più 99.000,0 relativi al 10% richiesti per l'adeguamento prezzi

7. AGIBILITA MUSEO ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E RIPRISTINO IMPIANTO ANTINCENDIO

Fondi Regionali E Bilancio Comunale di euro 400.000,00

8. MIGLIORAMENTO ENERGETICO, SOSTITUZIONE INFISSI STRUTTURA COMUNALE LOCALITA MARINA DI SAN PIETRO

Fondi Ministeriali di euro 50.00,00

9. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STABILE CIRCOLO SOCIALE ANNUNZIATA LOCALITA ANNUNZIATA

Fondi Ministeriali di euro 20.397,50

10. URBANIZZAZIONE OLIA SPECIOSA VIA NURRA VIA GALLURA VIA SULCIS

Fondi Di Bilancio Comunale di euro 648.000,00

11. PROGETTO E REALIZZAZIONE STRADA DI CALA PIRA:

Fondi Di Bilancio Comunale di euro 950.000,00

12. RISTRUTTURAZIONE CHIESA E CASA DEL PARROCO IN LOCALITA SAN PIETRO

Fondi Di Bilancio Comunale di euro 120.000,00

13. COMPLETAMENTO PISTA CICLOPEDONALE LOCALITA SAN PIETRO

Patto Di Integrità Comuni Sarrabus Gerrei di euro 750.000,00

14. STUDIO ACESSIBILITA E ABBATIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ACESSI AL MARE LUNGO L'INTERO LITORALE DEL COMUNE DI CASTIADAS

Fondo Progettazione PNRR di euro 23.966,44

15. PROGETTO AREE P.I.P.

Finanziamento RAS di euro 1.300.000,00

16. REALIZZAZIONE PARCHEGGI LUNGO IL LITORALE DI CASTIADAS

Fondi Di Bilancio Comunale di euro 1.500.000,00

17. REALIZZAZIONE PARCHEGGI LUNGO IL LITORALE DI CASTIADAS

Fondi Regionali di euro 1.000.000,00 in due tranches: 500.000,00 euro nel 2023 e 500.000,00 euro nel 2024

18. STRADA DI ACCESSO A SAN PIETRO, PERCORSO TURISTICO INTEGRATO

Fondi Di Bilancio Comunale, la progettazione è stata assegnata per un ammontare di euro 2.300.000,00 di lavori

19. RIFACIMENTO MANTO STRADALE, BANCHINE E CUNETTE STRADA DI SANTA GIUSTA

Fondo Per I Comuni Montani Per Il Dissesto Idrogeologico di euro 579.127,00

20. VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONE C OLIA SPECIOSA

Fondi Di Bilancio Comunale di euro 14.000,00

21. STESURA PROGETTO ESECUTIVO PULIZIA SPONDE RIO CORRE PRUNA

Fondi ministeriali per la progettazione di euro 120.000,00 per una previsione di lavori per euro _____

22. STESURA PROGETTO ESECUTIVO MESSA IN SICUREZZA BORGATA DELL'ANNUNZIATA

Fondi ministeriali per la progettazione di euro 115.000,00

23. RIQUALIFICAZIONE DEL VERDE DELLE PIAZZE DELLE BORGATE DI S. PIETRO E CASTIADAS CENTRO

Fondi ministeriali per la progettazione di euro 600.000,00

24. EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA E MUNICIPIO

Fondi ministeriali PER l' efficientamento energetico confluiti nel PNRR di euro 100.000,00

25. RIPRISTINO VIABILITA DANNEGGIATA DA EVENTI CALAMITOSI

Fondi ministeriali per la progettazione di euro 95.000,00 per un ammontare di lavori di euro _____

26. STESURA PROGETTO ESECUTIVO PISTA CICLOPEDONALE MARINADI SAN PIETRO ANNUNZIATA

Fondi PNRR per la progettazione di euro 112.000,00

27. MESSA IN SICUREZZA BORGATA DI CAMISA E DI OLIA SPECIOSA ALLUVIONE 2018

Fondi protezione civile rimodulazione confluiti nel PNRR di euro 3.500.000,00

28. PROGETTO PIAZZA DELLE CARCERI

Finanziamento regionale di euro 600.000,0

29. PROGETTO PROTEZIONE DUNE CALA PIRA

Finanziamenti regionali di euro 300.000,00

30. REALIZZAZIONE NUOVO PLESSO SCOLASTICO

Fondi PNRR di euro 2.119.674,16 più il 10% da assegnare a seguito della richiesta opere indifferibili

Fondo di bilancio comunale/regionali di euro 20.000,00

31. PROGETTO/LAVORI STRADA ANNUNZIATA CAMPO SPORTIVO

Finanziamento Regionale di euro 253.646,62

32. PROGETTO E DIREZIONE LAVORI RISTRUTTURAZIONE VECCHIE UFFICINE LOCALITA CASTIADAS CENTRO

Finanziamento Bilancio Comunale di euro 180.000,00

33. PROGETTO E DIREZIONE LAVORI CARTELLONISTICA LE VIE DEL GUSTO

Finanziamento Bilancio Comunale di euro 94.500,00

34. PROGETTO AREA CAMPER CAMISA

finanziamento ras euro 80.000

35. FONDO PROGETTAZIONE

Finanziamento PNRR di euro 74.000,00

36. INCARICO CONSULENZA PROGETTAZIONE EUROPEA

Fondo bilancio comunale di euro 49.000,00

37. NUOVA SEDE COMUNALE

Finanziamento ras 2.000.000,00 euro

38. PROGETTO ASSETTO NUOVO LUNGOMARE

Finanziamento ras 2.200.000,0 euro

39. REALIZZAZIONE DI NUOVI POZZI SUL TERRITORIO

Finanziamento Bilancio Comunale di euro 50.000,00 di cui euro 10.465,00 per la progettazione e il restante per i lavori

40. MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE PUBBLICO CICLABILE SAN PIETRO

Finanziamento Bilancio Comunale di euro 90.000,00

Fondi da bilancio Comunale di euro _____

41. ILLUMINAZIONE PUBBLICA

Fondi da bilancio Comunale di euro 150.000,00

**C) RAGGIUNGIMENTO EQUILIBRI DELLA SITUAZIONE CORRENTE E
GENERALI DEL BILANCIO E RELATIVI EQUILIBRI IN TERMINI**

Per meglio comprendere le scelte adottate dalla nostra amministrazione, si procede alla presentazione del bilancio articolando il suo contenuto in sezioni (secondo lo schema riportante la rappresentazione degli equilibri di Bilancio) e verificando, all'interno di ciascuna di esse, se sussiste l'equilibrio tra "fonti" ed "impieghi" in grado di assicurare all'ente il perdurare di quelle situazioni di equilibrio monetario e finanziario indispensabili per una corretta gestione.

Al fine di consentire una migliore comprensione del conseguimento degli equilibri generali e parziali, il bilancio viene ripartito nelle seguenti quattro principali partizioni, ciascuna delle quali evidenzia un particolare aspetto della gestione:

- a) Bilancio corrente, che evidenzia le entrate e le spese finalizzate ad assicurare l'ordinaria gestione dell'ente, comprendendo anche le spese occasionali che non generano effetti sugli esercizi successivi;
- b) Bilancio investimenti, che descrive le somme destinate alla realizzazione di infrastrutture o all'acquisizione di beni mobili che trovano utilizzo per più esercizi e che incrementano o decrementano il patrimonio dell'ente;
- c) Bilancio movimento fondi, che presenta quelle poste compensative di entrata e di spesa che hanno riflessi solo sugli aspetti finanziari della gestione e non su quelli economici;
- d) Bilancio di terzi, che sintetizza posizioni anch'esse compensative di entrata e di spesa estranee al patrimonio dell'ente.

EQUILIBRI ECONOMICO-FINANZIARIO			COMPETENZA ANNO 2024	COMPETENZA ANNO 2025	COMPETENZA ANNO 2026
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio		7.388.209,14			
A) Fondo pluriennale vincolato per spese correnti iscritto in entrata	(+)		0,00	0,00	0,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)		0,00	0,00	0,00
B) Entrate titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 di cui per estinzione anticipata di prestiti	(+)		5.355.588,14 0,00	5.382.588,14 0,00	5.432.588,14 0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)		0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti di cui - fondo pluriennale vincolato - fondo crediti di dubbia esigibilità	(-)		5.120.814,60 0,00 369.709,72	5.145.662,60 0,00 372.134,72	5.193.414,60 0,00 374.559,72
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale	(-)		0,00	0,00	0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to mutui e prestiti obbligazionari - di cui per estinzione anticipata di prestiti - di cui Fondo anticipazioni di liquidità	(-)		47.817,00 0,00 0,00	49.969,00 0,00 0,00	52.217,00 0,00 0,00
G) Somma finale (G=A-AA+B+C-D-E-F)			186.956,54	186.956,54	186.956,54
ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI					
H) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese correnti e per rimborso prestiti(2) di cui per estinzione anticipata di prestiti	(+)		0,00 0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili di cui per estinzione anticipata di prestiti	(+)		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)		186.956,54	186.956,54	186.956,54
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)		0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE (3)					

O=G+H+I-L+M		0,00	0,00	0,00
-------------	--	------	------	------

EQUILIBRI ECONOMICO-FINANZIARIO			COMPETENZA ANNO 2024	COMPETENZA ANNO 2025	COMPETENZA ANNO 2026
P) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese di investimento (2)	(+)		0,00		
Q) Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale iscritto in entrata	(+)		0,00	0,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00 - 5.00 - 6.00	(+)		18.712.936,90	56.107.212,00	105.000,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)		0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)		0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni crediti di breve termine	(-)		0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossioni crediti di medio-lungo termine	(-)		0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)		0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)		186.956,54	186.956,54	186.956,54
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)		0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale <i>di cui fondo pluriennale vincolato di spesa</i>	(-)		18.899.893,44 0,00	56.294.168,54 0,00	291.956,54 0,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)		0,00	0,00	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale	(+)		0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE					
Z=P+Q+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-V+E			0,00	0,00	0,00

EQUILIBRI ECONOMICO-FINANZIARIO			COMPETENZA ANNO 2024	COMPETENZA ANNO 2025	COMPETENZA ANNO 2026
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni crediti di breve termine	(+)		0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossioni crediti di medio-lungo termine	(+)		0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)		0,00	0,00	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessioni crediti di breve termine	(-)		0,00	0,00	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessioni crediti di medio-lungo termine	(-)		0,00	0,00	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie	(-)		0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO FINALE					
W=O+Z+S1+S2+T-X1-X2-Y			0,00	0,00	0,00

SALDO CORRENTE AI FINI DELLA COPERTURA DEGLI INVESTIMENTI PLURIENNALI (4)

Equilibrio di parte corrente (O)			0,00	0,00	0,00
Utilizzo risultato di amministrazione per il finanziamento di spese correnti e del rimborso prestiti (H) al netto del fondo anticipazione di liquidità	(-)		0,00		
Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali			0,00	0,00	0,00

C) Si tratta delle entrate in conto capitale relative ai soli contributi agli investimenti destinati al rimborso prestiti corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.4.02.06.00.000.

E) Si tratta delle spese del titolo 2 per trasferimenti in conto capitale corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.2.04.00.00.000.

S1) Si tratta delle entrate del titolo 5 limitatamente alle riscossione crediti di breve termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.5.02.00.00.000.

S2) Si tratta delle entrate del titolo 5 limitatamente alle riscossione crediti di medio-lungo termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.5.03.00.00.000.

T) Si tratta delle entrate del titolo 5 limitatamente alle altre entrate per riduzione di attività finanziarie corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.5.04.00.00.000.

X1) Si tratta delle spese del titolo 3 limitatamente alle concessione crediti di breve termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.3.02.00.00.000.

X2) Si tratta delle spese del titolo 3 limitatamente alle concessione crediti di medio-lungo termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.3.03.00.00.000.

Y) Si tratta delle spese del titolo 3 limitatamente alle altre spese per incremento di attività finanziarie corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.3.04.00.00.000.

(1) Indicare gli anni di riferimento.

(2) In sede di approvazione del bilancio di previsione è consentito l'utilizzo della sola quota vincolata del risultato di amministrazione presunto. Nel corso dell'esercizio è consentito l'utilizzo anche della quota accantonata se il bilancio è deliberato a seguito dell'approvazione del prospetto concernente il risultato di amministrazione presunto dell'anno precedente aggiornato sulla base di un pre-consuntivo dell'esercizio precedente. E' consentito l'utilizzo anche della quota destinata agli investimenti e della quota libera del risultato di amministrazione dell'anno precedente se il bilancio (o la variazione di bilancio) è deliberato a seguito dell'approvazione del rendiconto dell'anno precedente.

(3) La somma algebrica finale non può essere inferiore a zero per il rispetto della disposizione di cui all'articolo 162 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

(4) Con riferimento a ciascun esercizio, il saldo positivo dell'equilibrio di parte corrente in termini di competenza finanziaria può costituire copertura agli investimenti imputati agli esercizi successivi per un importo non superiore al minore valore tra la media dei saldi di parte corrente in termini di competenza e la media dei saldi di parte corrente in termini di cassa registrati negli ultimi tre esercizi rendicontati, se sempre positivi, determinati al netto dell'utilizzo dell'avanzo di amministrazione, del fondo di cassa, e delle entrate non ricorrenti che non hanno dato copertura a impegni, o pagamenti.

In merito al rispetto degli equilibri di bilancio e ai flussi finanziari, considerati i dati contabili risultanti dagli ultimi rendiconti di gestione approvati, sia ai vincoli di finanza pubblica, l'Ente dovrà garantire gli equilibri di Bilancio sia in termini di competenza che di cassa.

Relativamente alla gestione finanziaria dei flussi di cassa la gestione dovrà essere indirizzata ad un monitoraggio più attento delle riscossioni delle entrate sia tributarie che patrimoniali per il conseguimento del fondo finale di cassa non negativo.

Di seguito si riportano i dati per la verifica degli equilibri di cassa.

PREVISIONI DI CASSA ENTRATE PER TITOLI		
		PREVISIONI DI CASSA ANNO 2024
	Fondo di Cassa all'1/1/esercizio di riferimento	7.388.209,14
1	Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	4.321.083,42
2	Trasferimenti correnti	1.540.537,79
3	Entrate extratributarie	1.520.955,70
4	Entrate in conto capitale	25.568.919,55
5	Entrate da riduzione di attività finanziarie	0,00
6	Accensione prestiti	0,00
7	Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00
9	Entrate per conto terzi e partite di giro	1.717.940,72
	TOTALE TITOLI	34.669.437,18
	TOTALE GENERALE ENTRATE	42.057.646,32

PREVISIONI DI CASSA DELLE SPESE PER TITOLI		
		PREVISIONI DI CASSA ANNO 2024
1	Spese correnti	6.267.211,18
2	Spese in conto capitale	27.983.120,49
3	Spese per incremento attività finanziarie	0,00
4	Rimborso di prestiti	47.817,00
5	Chiusura anticipazioni di istituto tesoriere/cassiere	0,00
7	Spese per conto terzi e partite di giro	1.817.628,77
	TOTALE TITOLI	36.115.777,44
	SALDO DI CASSA	5.941.868,88

6. PRINCIPALI OBIETTIVI DELLE MISSIONI ATTIVATE

La peculiarità del progetto politico che l'Amministrazione eletta ha redatto e presentato al corpo elettorale, costituiscono e costituiranno il puntuale riferimento per tutta l'attività del governo locale con costante e diretto richiamo negli atti e nelle singole azioni amministrative.

La missione principale del mandato sarà basare la linea politica dell'amministrazione sui temi della vivibilità, dell'eco sostenibilità, della cura dell'ambiente, della tutela e valorizzazione del territorio, dell'innovazione tecnologica, nell'ambito di un progetto strategico di caratura territoriale, con priorità ben identificate che - in armonia con le opportunità offerte dall'Unione europea e dal PNRR - sia in grado di rinnovare e sviluppare tutte le opportunità che il territorio offre per una migliore offerta dei servizi e del benessere della comunità amministrata.

È necessario, quindi, ripartire dalle potenzialità della storia e della cultura locale per rilanciare il turismo e il suo indotto, riscoprendo Castiadas come una delle tappe principali in cui soggiornare, dotandola di infrastrutture e servizi che aumentino il valore del territorio creando una sinergia di sviluppo attraverso le bellezze e le risorse che offre il territorio.

Alla luce di tali premesse, le linee strategiche di mandato vengono realizzate dall'esercizio finanziario 2024 attraverso i seguenti programmi operativi incardinati nella struttura del Bilancio di Previsione dell'Ente:

RIEPILOGO DELLE MISSIONI	DENOMINAZIONE	RESIDUI PRESUNTI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO PRECEDENTE QUELLO CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO		PREVISIONI DEFINITIVE DELL'ANNO PRECEDENTE QUELLO CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO			
					PREVISIONI ANNO 2024	PREVISIONI DELL'ANNO 2025	PREVISIONI DELL'ANNO 2026
	DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE			0,00	0,00	0,00	0,00
	DISAVANZO DERIVANTE DA DEBITO AUTORIZZATO E NON CONTRATTO			0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE MISSIONE 01	Servizi istituzionali, generali e di gestione	1.035.821,30	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	3.088.067,61 0,00 3.485.445,81	3.876.995,20 126.189,62 0,00 4.912.816,50	1.920.107,20 64.728,24 0,00 0,00	1.571.995,20 36.720,04 0,00 0,00
TOTALE MISSIONE 03	Ordine pubblico e sicurezza	17.190,71	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	239.730,37 0,00 278.487,97	204.353,40 17.168,69 0,00 221.544,11	204.353,40 10.409,17 0,00 0,00	204.353,40 0,00 0,00 0,00
TOTALE MISSIONE 04	Istruzione e diritto allo studio	457.623,06	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	2.897.034,16 0,00 2.970.445,06	456.618,20 198.618,95 0,00 914.241,26	1.794.718,20 86.045,66 0,00 0,00	456.618,20 0,00 0,00 0,00
TOTALE MISSIONE 05	Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	52.897,06	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	156.103,10 0,00 197.264,28	23.750,00 14.666,64 0,00 76.647,06	34.023.750,00 1.222,22 0,00 0,00	23.750,00 0,00 0,00 0,00
TOTALE MISSIONE 06	Politiche giovanili, sport e tempo libero	521.399,24	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	752.944,93 0,00 810.562,11	51.000,00 0,00 0,00 572.399,24	531.000,00 0,00 0,00 0,00	51.000,00 0,00 0,00 0,00
TOTALE MISSIONE 07	Turismo	145.623,57	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	553.630,42 0,00 616.546,55	5.408.899,74 56.107,80 0,00 5.554.523,31	7.408.899,74 0,00 0,00 0,00	408.899,74 0,00 0,00 0,00
TOTALE MISSIONE 08	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	370.811,58	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	1.238.503,15 0,00 1.258.805,91	8.273.334,95 0,00 0,00 8.644.146,53	959.440,84 0,00 0,00 0,00	159.440,84 0,00 0,00 0,00
TOTALE MISSIONE 09	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	4.071.097,46	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	7.425.906,35 0,00 10.054.729,44	861.794,39 257.771,37 0,00 4.932.891,85	4.418.111,60 7.607,84 0,00 0,00	818.111,60 0,00 0,00 0,00
TOTALE MISSIONE 10	Trasporti e diritto alla mobilità	3.384.605,81	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	7.815.645,57 0,00 9.024.700,43	3.452.130,00 163.148,84 0,00 6.836.735,81	8.749.619,00 163.148,84 0,00 0,00	347.371,00 75.567,76 0,00 0,00
TOTALE MISSIONE 11	Soccorso civile	1.579,00	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	7.825,00 0,00 8.579,00	7.000,00 0,00 0,00 8.579,00	7.000,00 0,00 0,00 0,00	7.000,00 0,00 0,00 0,00
TOTALE MISSIONE 12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	285.081,64	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	1.427.934,63 0,00 1.768.970,61	937.411,01 209.516,31 0,00 1.222.492,65	937.411,01 186.494,31 0,00 0,00	937.710,81 0,00 0,00 0,00
TOTALE MISSIONE 13	Tutela della salute	0,00	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	500,00 0,00 500,00	500,00 0,00 0,00 500,00	500,00 0,00 0,00 0,00	500,00 0,00 0,00 0,00
TOTALE MISSIONE 14	Sviluppo economico e competitività	292.670,26	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	1.387.404,40 0,00 1.517.429,67	60.144,09 0,00 0,00 352.814,35	60.144,09 0,00 0,00 0,00	60.144,09 0,00 0,00 0,00
TOTALE MISSIONE 20	Fondi e accantonamenti	0,00	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	455.935,01 0,00 248.572,35	406.777,06 0,00 0,00 0,00	424.776,06 0,00 0,00 0,00	438.476,26 0,00 0,00 0,00
TOTALE MISSIONE 50	Debito pubblico	0,00	previsione di competenza di cui già impegnato*	0,00	47.817,00 0,00	49.969,00 0,00	52.217,00 0,00

		di cui fondo pluriennale vincolato	0,00	0,00	0,00	0,00
		previsione di cassa	0,00	47.817,00		
TOTALE MISSIONE 99	Servizi per conto terzi		327.964,20	1.589.664,57	1.489.664,57	1.489.664,57
		previsione di competenza di cui già impegnato*		0,00	0,00	0,00
		di cui fondo pluriennale vincolato	0,00	0,00	0,00	0,00
		previsione di cassa	1.791.315,06	1.817.628,77		
TOTALE DELLE MISSIONI			10.964.364,89	29.036.829,27	25.558.189,61	62.979.464,71
		previsione di competenza di cui già impegnato*		1.043.188,22	519.656,28	112.287,80
		di cui fondo pluriennale vincolato	0,00	0,00	0,00	0,00
		previsione di cassa	34.032.354,25	36.115.777,44		
TOTALE GENERALE DELLE SPESE			10.964.364,89	29.036.829,27	25.558.189,61	62.979.464,71
		previsione di competenza di cui già impegnato*		1.043.188,22	519.656,28	112.287,80
		di cui fondo pluriennale vincolato	0,00	0,00	0,00	0,00
		previsione di cassa	34.032.354,25	36.115.777,44		

SPESE CORRENTI

MISSIONE 1 – Servizi istituzionali, generali e di gestione: Totale complessivo stanziato anno 2024: €. 1.522.891,93

Tutti i cittadini e gli operatori economici vanno trattati in modo uniforme e imparziale. Adottando pratiche trasparenti e in linea con le nuove tecnologie digitali, intendiamo informare tutti sulle opportunità e i servizi offerti dalla Pubblica Amministrazione. Un cittadino ben informato è una prerogativa essenziale all'interno di una comunità dove spesso i diritti possono essere trasformati in concessioni.

La trasparenza è anche lo strumento fondamentale per un controllo diffuso da parte dei cittadini dell'attività amministrativa, nonché elemento portante dell'azione di prevenzione della corruzione e della cattiva amministrazione.

L'attività amministrativa, in linea con gli obiettivi del Piano Nazionale Anticorruzione approvato dall'ANAC, è finalizzata a rafforzare l'integrità pubblica e la programmazione di efficaci presidi di prevenzione della corruzione all'interno dell'Ente, puntando nello stesso tempo a semplificare e velocizzare le procedure amministrative.

Riteniamo indispensabile garantire un costante potenziamento dell'apparato amministrativo mediante assunzioni, attraverso le procedure e strumenti offerti dalla vigente normativa, oltre alla costante e progressiva qualificazione di quello già in servizio, attraverso la formazione e la valorizzazione del personale. L'obiettivo è creare senso di appartenenza al Comune di Castiadas e alla macchina burocratica: così i Responsabili e il Personale comunale tutto riscoprono l'orgoglio di lavorare per la comunità, che costituisce un fattore fondamentale di motivazione e di impegno. Altra priorità irrinunciabile è analizzare, pianificare e revisionare periodicamente il fabbisogno delle occorrenze di personale e l'organizzazione in generale, anche con la reingegnerizzazione di processi, puntando all'innovazione tecnologica e gestionale, con la semplificazione delle procedure e la digitalizzazione diffusa.

E' intendimento dell'Amministrazione attivare l'Ufficio Relazioni con il Pubblico, in grado di dare risposte immediate alle persone, soddisfarne le esigenze e necessità e avvicinare la Pubblica Amministrazione al cittadino e viceversa.

Il Comune deve tornare ad essere la "Casa del Cittadino", dove ciascuno possa essere accolto con competenza e garbo e vedere riconosciuti i propri diritti.

E' obiettivo prioritario migliorare la qualità del servizio erogato al cittadino ed accelerare i tempi di erogazione dei servizi con risposte pronte e chiare. Per farlo bisogna garantire innanzitutto un più semplice e immediato accesso ai servizi comunali attraverso lo snellimento degli iter burocratici. Viene assicurato un alto livello di comunicazione istituzionale con i canali che si avvicinano maggiormente al cittadino in modo che vi sia un'informazione continua sui servizi e attività offerte dall'Ente.

Nell'era della digitalizzazione, Castiadas deve porsi l'obiettivo di diventare Comune dell'innovazione dove ricercare e sviluppare nuove modalità di interazione tra le istituzioni e cittadini per la fruizione dei servizi pubblici, dalla semplice richiesta di certificati anagrafici a istanze più complesse.

Il rapporto tra Comune e cittadino può essere completamente dematerializzato sfruttando le nuove tecnologie, raccogliendo in un portale web e in una App tutte le informazioni necessarie, dalle tasse agli orari dei mezzi pubblici, dagli eventi in programma agli avvisi per la cittadinanza.

Ogni cittadino sarà dotato della sua identità digitale, sincronizzata con i servizi nazionali SPID e app IO, con cui comunicare con gli uffici pubblici, semplificando la vita delle persone, che potranno monitorare in qualsiasi momento lo stato della loro istanza e dialogare direttamente con i responsabili del servizio richiesto.

Anche la fruizione turistica del Comune viene completamente digitalizzata: una App pensata per i turisti con tutte le informazioni utili e gli eventi in corso, con supporto multilingua in tempo reale da parte di operatori specializzati.

L'Europa costituisce una risorsa anche e soprattutto per il Comune di Castiadas, al fine di intercettare quei bandi e quelle opportunità che aiutano lo sviluppo del territorio. A tal fine l'Ufficio interno al Comune è dedicato esclusivamente al monitoraggio dei bandi e alla selezione e progettazione di bandi europei, in linea con le esigenze dell'Ente.

Inoltre, attraverso l'istituzione di un apposito Sportello Europa-Castiadas, viene creato l'anello mancante tra il cittadino e l'Europa, garantendo un servizio di assistenza per i finanziamenti europei. Il ruolo dello Sportello sarà, dunque, di informazione e consulenza al pubblico sui principali bandi di finanziamento europei, nazionali e regionali, e sulle opportunità rivolte ai giovani, alle imprese, ai professionisti e alle associazioni del territorio, anche favorendo della collaborazione e la rete, nell'intento di realizzare progetti unitari e coerenti con le esigenze del territorio. Lo Sportello, inoltre, si occuperà di svolgere azioni di sensibilizzazione e informazione, come la diffusione di newsletter, organizzazione di seminari e info-day periodici.

Al fine di erogare nel modo migliore i servizi istituzionali e quelli a domanda individuale viene riorganizzata la struttura organizzativa per soddisfare tutte le esigenze della propria comunità.

MISSIONE 3 – Ordine pubblico e sicurezza: Totale complessivo stanziato anno 2024: €. 193.103,40

Le attività oggetto della missione concernono le competenze comunali in materia di polizia municipale e di polizia amministrativa locale, con particolare riferimento a quelle elencate nell'art. 10 della L.R. 22.08.2007 n° 9.

Il Comune di Castiadas ha riacquisito le funzioni di polizia locale a decorrere dal 01.06.2019, pertanto da tale data esercita tali funzioni mediante un autonomo servizio di vigilanza che viene potenziato attraverso l'assunzione a termine di apposite figure

professionali, soprattutto nella stagione turistica, concentrandosi così nel presidio costante del vasto territorio urbano e costiero. Sino al 31.05.2019 la funzione veniva svolta in forma associata presso l'Unione dei Comuni del Sarrabus.

Già dall'anno 2023 è stato potenziato l'ufficio con l'assunzione di un'ulteriore figura a tempo pieno e indeterminato utile a garantire il controllo e la sicurezza nel territorio anche attraverso la presenza costante delle figure.

Attraverso il servizio di Polizia Locale l'Amministrazione intende garantire le seguenti principali attività:

- garantire un efficace controllo del territorio finalizzato al contrasto dell'abbandono indiscriminato di rifiuti, con particolare riguardo al rispetto delle modalità di conferimento di quelli urbani;
- sorvegliare e garantire la tutela dell'integrità paesaggistica e ambientale delle spiagge ed in particolare delle aree dunali, le quali sono oggetto di specifica tutela e la cui salvaguardia impone la massima severità nella repressione di comportamenti e condotte illecite;
- curare e controllare lo svolgimento del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento e migliorare l'efficienza dello stesso in modo funzionale alla circolazione veicolare lungo la zona costiera;
- vigilare e attuare un controllo diffuso su tutto il territorio comunale finalizzato a riscontrare eventuali irregolarità e/o fenomeni di abusivismo nella gestione di aree di sosta e/o parcheggio sprovviste di regolare autorizzazione;
- proseguire e rafforzare i servizi volti a contrastare l'abusivismo commerciale nelle spiagge;
- incrementare i controlli nella fascia oraria notturna durante la stagione estiva al fine di prevenire e/o reprimere violazioni di legge, regolamento e di ordinanze, con particolare attenzione alle emissioni di fonti d'inquinamento acustico provenienti da locali di pubblico esercizio;
- assicurare una costante lotta al fenomeno del randagismo nell'intento di prevenire o limitare danni a persone e possibili richieste di risarcimento a carico dell'ente;
- potenziare il controllo tramite idoneo sistema di telecamere nel centro urbano e costiero al fine di supportare le forze dell'ordine nella sorveglianza notturna e diurna delle aree pubbliche;
- garantire l'ordinaria attività di controllo su strada volta ad assicurare l'ordinata viabilità e sicurezza della circolazione stradale;
- potenziamento dei servizi di controllo finalizzati alla sicurezza urbana e alla sicurezza stradale;
- salvaguardare il patrimonio pubblico da atti di vandalismo o incuria.

Tali attività vengono garantite attraverso le figure professionali destinate al servizio e tramite il sistema di videosorveglianza del Comune. In merito al potenziamento dell'impianto di videosorveglianza, grazie all'ottenimento di apposito finanziamento ministeriale di €. 150.000,00 e un cofinanziamento con fondi di bilancio, vengono installate le telecamere nei punti strategici del territorio che necessitano di maggior controllo e tutela.

MISSIONE 4 – Istruzione e diritto allo studio: Totale complessivo stanziato anno 2024: € 456.217,43

La missione ricomprende i programmi tesi a sostenere ed attuare gli interventi nel campo del diritto allo studio e dei servizi ausiliari all'istruzione prescolastica e dell'obbligo. Nel territorio di Castiadas sono presenti le scuole dell'Infanzia, Primaria e Secondaria di Primo grado; non vi sono sedi di scuola secondaria di 2° grado ed universitarie.

In particolare, vengono garantiti i servizi essenziali a supporto del diritto all'istruzione scolastica come quello legato alla mensa e al trasporto scolastico. Tali servizi vengono curati nei minimi particolari al fine di soddisfare le diverse esigenze presenti nel territorio caratterizzato da distanze tra una borgata e l'altra e dall'organizzazione dell'Istituto comprensivo.

Al fine di tutelare e garantire il diritto allo studio nel territorio e mantenere la frequenza degli studenti residenti, vengono promosse varie iniziative rivolte agli studenti per integrare le attività scolastiche e favorire l'istruzione di qualità. Anche per l'A.S. 2023/2024 l'amministrazione ha finanziato il progetto di lingua inglese per le scuole di Castiadas con l'impegno di continuare a finanziare lo stesso nel corso del tempo. L'Amministrazione intende continuare nel corso del suo mandato con l'attiva collaborazione con l'Istituto scolastico al fine di venire incontro alle diverse esigenze scolastiche, mettere al centro dell'attenzione gli studenti e le loro famiglie per mantenere nel tempo la scuola di qualità nel territorio.

Tra i principali interventi previsti a favore degli studenti e delle famiglie vengono garantiti quelli relativi alla concessione di assegni di studio per merito e di rimborsi spese di viaggio sostenute dagli studenti pendolari frequentanti gli istituti superiori nonché alla fornitura delle utenze e all'acquisto di materiale e dotazioni strumentali occorrenti al funzionamento dei diversi ordini di scuole. Mediante fondi di bilancio si concorrerà all'attuazione di progetti didattici e visite guidate da attuare ai sensi della ex L.R. n. 31/84. Sono, altresì, assicurati sia l'erogazione dei sussidi scolastici finanziati con apposite leggi regionali e statali quali le borse di studio per la parità scolastica ed i contributi per acquisto libri. Vengono promosse tutte le iniziative utili all'attività scolastica e al mantenimento del servizio nel territorio.

MISSIONE 5 – Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali: Totale complessivo stanziato anno 2024: € 23.750,00

La missione concerne le attività afferenti l'amministrazione, il funzionamento e l'erogazione di servizi culturali e di sostegno alle strutture e alle attività culturali non finalizzate al turismo, incluse le attività di supporto alla programmazione, al coordinamento e al monitoraggio delle relative politiche.

L'Amministrazione ritiene di fondamentale importanza la cultura da promuovere nel territorio e a tal fine il servizio Bibliotecario viene assicurato garantendo l'apertura della Biblioteca per 36 ore settimanale grazie all'estensione del servizio, appaltato e finanziato in parte tramite l'Unione dei Comuni del Gerrei, con l'integrazione di fondi del bilancio comunale.

Oltre i rapporti contrattuali di affidamento a soggetti terzi per i servizi istituzionali di Biblioteca comunale e Museo, l'Amministrazione comunale promuove iniziative volte alla valorizzazione dei beni culturali e archeologici presenti nel territorio. Gli edifici posti nella disponibilità pubblica diverranno così potenziali sedi di eccellenza per esposizioni museali storiche e contemporanee a carattere sia temporaneo che permanente nonché di installazioni dedicate alla conoscenza e divulgazione scientifica.

Già nei precedenti anni sono stati realizzati i lavori di manutenzione straordinaria ai fini del rilascio dell'agibilità dei locali della struttura museale Ex Carceri per rendere fruibile la struttura durante tutto l'anno.

Per quanto riguarda i cicli di attività culturali, l'efficacia di organizzazione e gestione delle programmazioni dovrà essere assicurata attraverso l'adozione di cicli di manifestazioni ospitanti singoli eventi tra loro connessi da una chiara coerenza interna rispetto alla tematica prescelta. Le programmazioni sono da adottare su due ben definiti macroambiti i cui contenuti sono da calendarizzare in due consuete scansioni temporali:

- attività invernali: laboratori di lingua straniera e corsi professionali a favore di residenti e domiciliati nel territorio comunale;
- attività primaverili e estive: eventi espositivi, musicali e culturali aventi come destinatari la popolazione turistica, i visitatori e i residenti ma anche iniziative e rassegne interculturali con gruppi folk e musica etnica, da organizzarsi anche tramite la collaborazione dell'associazionismo locale.

Vengono promosse le attività e manifestazioni rientranti nei fini istituzionali dell'Ente per la crescita culturale della comunità.

MISSIONE 6 – Politiche giovanili, sport e tempo libero: Totale complessivo stanziato anno 2024: €. 51.000,00

La missione comprende l'amministrazione e funzionamento di attività sportive, ricreative e per i giovani, incluse la fornitura di servizi sportivi e ricreativi, le misure di sostegno alle strutture per la pratica dello sport per eventi sportivi e ricreativi e le misure di supporto alla programmazione, al coordinamento e al monitoraggio delle relative politiche.

L'Amministrazione riconosce la funzione sociale dello sport e ne promuove la pratica e la diffusione nel territorio quale strumento indispensabile di tutela psico - fisica del cittadino e di crescita culturale e civile della società.

L'Amministrazione intende proseguire l'azione intrapresa nel corso del mandato elettivo tesa a riequilibrare l'attuale e persistente deficit di interesse che condiziona negativamente la pratica di discipline sportive alternative al gioco del calcio. Si tratta di discipline che pure rappresentano potenziali e ulteriori occasioni d'interesse per il turismo estivo e rafforzano lo stesso legame naturale di Castiadas con il proprio mare quali, a titolo non esaustivo, discipline veliche, sport di squadra, atletica.

Saranno reperite risorse per la realizzazione di nuovi siti dello sport, di importanza prioritaria per l'educazione sportiva delle più giovani fasce d'età, incentivando l'educazione alle relazioni cooperative all'interno dei gruppi.

L'opportuna promozione di eventi sportivi a livello nazionale e internazionale è efficace per diversificare l'offerta di manifestazioni di richiamo nella prospettiva di anticipazione e prolungamento della stagionalità turistica. Vengono finanziate le attività che consentono l'accrescimento della pratica sportiva e l'immagine del Comune al fine di attrarre visitatori e appassionati nel territorio e contribuire al miglioramento dell'offerta turistica.

MISSIONE 7 – Turismo: Totale complessivo stanziato anno 2024: €. 408.899,74

La missione ha ad oggetto le attività di amministrazione e funzionamento delle attività e dei servizi relativi al turismo e per la promozione e sviluppo del turismo sul territorio, ivi incluse le attività di supporto alla programmazione, al coordinamento e al monitoraggio delle relative politiche.

Tra gli obiettivi vi è quello relativo all'attivazione di un efficace servizio di informazioni turistiche, con potenziamento quantitativo e qualitativo e affinamento dell'offerta sulla base dei riscontri valutati in base all'esperienza maturata negli anni precedenti.

In particolare, è garantito il servizio di trasporto dal centro urbano alle località marine (bus navetta interno) e riattivato il punto di informazione turistica presso la struttura ritenuta più funzionale e idonea.

Diventa molto importante attuare altre iniziative promozionali del territorio, quali la partecipazione ad eventi turistici nazionali e internazionali e la redazione di depliant e materiale pubblicitario nelle varie forme utili per il Comune.

Parte degli introiti dell'imposta di soggiorno sono destinati all'incremento e al miglioramento dei servizi a favore dei turisti, attuando anche forme di collaborazione con le associazioni locali e le organizzazioni rappresentative degli esercizi ricettivi locali. Vengono portate avanti le attività avviate nei precedenti anni riguardanti gli ambiti della religione, spiritualità, enogastronomia e ambiente, che sono i cardini fondamentali sul quale pianificare tutte le attività più importanti dedicate al marketing territoriale e alla promozione del territorio.

Gli eventi religiosi e il Cammino del Grande Cristo di Castiadas nell'anno corrente verranno messi a sistema con l'organizzazione di percorsi transitabili a livello pedonale o in bicicletta, segnalati da cartellonistica creata ad hoc promossi attraverso un piano di comunicazione integrato che prevede l'utilizzo di canali online (social e piattaforma digitale di Castiadas Turismo), strumenti offline (conferenze aperte al pubblico, conferenze stampa, editoriali a pagamento su carta stampata, comunicati stampa, cartellonistica di grande formato – 6X3).

Inoltre, verranno prodotti nuovi contenuti, foto (immagine a terra e aeree) – video – testi da poter impiegare nelle azioni dedicate a questo progetto e in altre piattaforme di comunicazione territoriale (per esempio Sardegna Turismo).

Continua la gestione del sito www.castiadasturismo.it con il quale viene dedicata l'attività principale rivolta alla promozione turistica ed economica locale.

Verranno realizzate azioni di animazione del territorio attraverso il coinvolgimento degli operatori turistici enogastronomici e culturali che verranno informati sull'evento, formati per migliorare le capacità di aggregazione e generazione delle loro offerte commerciali al servizio dei visitatori che giungeranno sul territorio per esplorare questa nuova opportunità turistico e culturale.

Il progetto “Le Vie del Gusto” accompagna le azioni strategiche in campo turistico con la realizzazione di un piano di marketing all'interno del quale ci sarà un piano di comunicazione, pubblicitario e uno dedicato all'animazione degli operatori interessati (informazione, formazione e aggiornamento).

All'interno del piano di comunicazione verrà determinato un crono-programma dove saranno previste tutte le azioni di gestione della piattaforma social (Facebook e Instagram), la generazione di un mini sito dedicato con registrazione di un dominio di secondo livello, la realizzazione di nuovi contenuti foto – video – grafiche.

Inoltre verrà determinato un piano per la produzione di prodotti cartacei (brochure, guide, monografie) che verranno messi a disposizione dei visitatori attraverso la distribuzione nell'Info Point del Comune, strutture private come hotel, ristoranti, luoghi dove mangiare e ricettivo turistico in generale, rent car, l'info point istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna presente all'Aeroporto Internazionale di Cagliari Elmas.

MISSIONE 8 – Assetto del territorio ed edilizia abitativa: Totale complessivo stanziato anno 2024: €. 92.236,84

La missione concerne l'amministrazione, il funzionamento e la fornitura dei servizi e delle attività relativi alla pianificazione, alla gestione del territorio e delle abitazioni, ivi incluse le attività di supporto alla programmazione, al coordinamento e al monitoraggio delle relative politiche.

Attraverso il governo del territorio l'Amministrazione persegue il fine di preservare, tutelare, valorizzare e tramandare alle generazioni future l'identità ambientale, storica, culturale e insediativa del territorio di Castiadas, proteggere e tutelare il paesaggio culturale e naturale con la relativa biodiversità e assicurare la salvaguardia del territorio e promuoverne forme di sviluppo sostenibile.

Le attività di pianificazione, già avviate nei precedenti anni, riguardano la definizione degli studi per l'adozione e l'approvazione del Piano Urbanistico Comunale, l'approvazione definitiva del Piano del Litorale (PUL) e l'adozione di tutte le iniziative volte al trasferimento in proprietà del patrimonio riferito all'Ente, come stabilito dalla deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 09.05.1986 a seguito della costituzione del Comune di Castiadas. Tramite il supporto dell'ufficio di piano, formato da soggetti in possesso di comprovata e pluriennale esperienza nell'ambito specifico, viene coordinata la complessiva attività di pianificazione territoriale.

Per quanto riguarda l'edilizia abitativa vengono portate avanti le attività riguardanti la vendita dei lotti ERP ancora disponibili in loc. Olia Speciosa per soddisfare le esigenze abitative delle famiglie.

**MISSIONE 9 – Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente: Totale complessivo stanziato anno 2024:
€. 659.211,60**

La missione ha contenuto essenzialmente operativo e concerne la realizzazione di lavori pubblici, l'espletamento dei servizi manutentivi e tecnologici e le attività di conservazione, tutela e valorizzazione ambientale. Il programma triennale e l'elenco annuale dei LL.PP. sono individuati nel dettaglio nell'allegato B al presente documento di programmazione;

Alla manutenzione ordinaria delle strade urbane, degli impianti di illuminazione pubblica, dell'arredo e del verde pubblico si provvede principalmente attraverso affidamento a soggetti terzi considerata l'insufficiente presenza di personale qualificato all'interno dell'Ente e considerata altresì la conformità e la vastità del territorio. L'Amministrazione demanda l'organo burocratico per la gestione delle procedure di affidamento, nel rispetto della vigente normativa, che dovranno avere una durata pluriennale laddove possibile per garantire la continuità di manutenzione e decoro del territorio.

L'Amministrazione intende portare avanti interventi che rilanciano la funzione turistica e ricettiva dei centri abitati e situati nella fascia costiera attraverso la valorizzazione dei centri storici, delle tradizioni culturali e agro alimentari a servizio del turismo, attraverso la valorizzazione dell'altro profilo dell'economia castiadese rappresentato dall'agricoltura. Gli interventi promossi sono volti a mantenere e conservare nei loro valori ambientali e culturali le parti del territorio costiero ancora intonse orientando le opportunità di sviluppo turistico verso i centri urbani e dando impulso ad azioni di riqualificazione urbanistica degli insediamenti turistici esistenti, nel rispetto di tutti i vincoli e valori determinati dagli studi sugli assetti ambientale e storico culturale per armonizzare i loro effetti rispetto al paesaggio ed all'ambiente circostante.

L'Amministrazione intende arricchire e integrare l'insieme dei valori ambientali, paesaggistici e storico culturali presenti nel territorio, sulla base delle caratteristiche territoriali e delle strategie di maggiore valorizzazione dello stesso.

L'Amministrazione ritiene di fondamentale importanza l'aspetto del proprio territorio che deve essere costantemente oggetto di ordinari e straordinari interventi di manutenzione e di attente azioni volte al decoro urbano e riqualificazione degli spazi destinati alla fruizione del pubblico.

Al fine di garantire tutto ciò sono previsti gli stanziamenti utili alla pulizia, decoro e manutenzione delle aree e patrimonio pubblico.

E' intenzione dell'Amministrazione finanziare e/o integrare i finanziamenti RAS relativi a interventi a sostegno dell'occupazione attraverso l'organizzazione di cantieri di lavoro, tramite cooperative sociali e/o società e imprese, per la manutenzione del verde e degli spazi e aree pubbliche, la tutela dell'ambiente e del territorio.

MISSIONE 10 – Trasporti e diritto alla mobilità: Totale complessivo stanziato anno 2024: €. 307.724,00

La missione comprende gli interventi nell'ambito della viabilità ed infrastrutture stradali. Sono programmate le spese per acquisto di segnaletica, miglioramento della circolazione stradale, la gestione del servizio di illuminazione pubblica e la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade urbane. Sono state stanziade adeguate risorse per la sostituzione di corpi illuminanti con luci a basso consumo energetico.

L'Amministrazione ritiene di grande importanza la viabilità all'interno del territorio utile al collegamento tra le varie borgate e all'accesso ai servizi presenti nel territorio da parte dei cittadini, pertanto sono programmate le risorse utili a garantire questi importanti investimenti.

Sono previsti interventi costanti per la sicurezza di tutto l'assetto viario che collega le diverse borgate, anche al fine di garantire le vie d'uscita in caso di emergenze legate a calamità naturali.

MISSIONE 11 – Soccorso civile: Totale complessivo stanziato anno 2024: €. 7.000,00

Le funzioni di protezione civile inerenti l'attività pianificazione e di coordinamento dei primi soccorsi in un ambito sovracomunale è stata trasferita all'Unione dei Comuni del Sarrabus (art. 19, comma 1, lett. e, D.L. n.95/2012 convertito con modificazioni dalla L. n. 135/2012). Con tale missione vengono promosse le iniziative e la collaborazione risultante dalle associazioni che svolgono attività in materia di protezione civile.

MISSIONE 12 – Diritti sociali, politiche sociali e famiglia: Totale complessivo stanziato anno 2024: €. 932.411,01

Le attività della missione sono finalizzate a sostenere e supportare i nuclei familiari con un'attenzione particolare a coloro che versano in condizione di fragilità/debolezza sociale ed economica attraverso una serie di servizi e interventi diversificati che vanno dal sostegno economico alla conciliazione dei tempi di cura con quelli lavorativi. La presente missione rientra tra quelle di primaria importanza del l'Amministrazione considerato che sono previste rilevanti risorse soprattutto derivanti da fondi del proprio bilancio comunale che vengono destinate a interventi di welfare utili all'accrescimento del benessere sociale e volti a tutelare i più fragili.

Gli interventi rivolti alla fascia di popolazione "INFANZIA-ADOLESCENZA-FAMIGLIA" e "ANZIANI" sono riportati nelle schede di programmazione sociale allegate al Bilancio.

Tra i vari interventi promossi dall'Amministrazione, oltre a quelli di carattere ordinario, vi sono quelli legati alle principali festività come l'intervento di erogazione Buoni Spesa a favore di nuclei familiari in stato di difficoltà economica e/o sociale.

Durante le festività verranno realizzate una serie di iniziative di solidarietà quali, a titolo meramente esemplificativo ma non esaustivo, distribuzione " pacchi dono" ad anziani e a soggetti residenti in condizione di ristrettezza economica e fragilità sociale,

organizzazione di diverse iniziative a favore di determinate fasce di popolazione etc. Le modalità attuative, organizzative e di gestione delle diverse iniziative verranno disciplinate con apposito provvedimento della Giunta Comunale

Viene riconfermato il finanziamento del soggiorno vacanza anziani attraverso il coinvolgimento attivo degli stessi anziani, organizzati attraverso un comitato e/o associazione cui verrà erogato il contributo comunale, secondo il principio di sussidiarietà orizzontale. Alla luce delle problematiche legate agli aspetti connessi alla pandemia da Covid -19 e al periodo successivo all'auspicato superamento, il ruolo delle politiche sociali riveste oggi un *asset* strategico per il Comune. Pertanto, sosteniamo energicamente tutte le categorie messe a dura prova dalla crisi economica. Aiuti mirati soprattutto agli anziani e alle fasce deboli della società, tra cui coloro che sono rimasti senza lavoro, sia mediante sostegni economici e prestazioni alimentari, che con assistenza qualificata personale e sociale. Le politiche di assistenzialismo vanno lette nell'ottica di un più rapido reintegro in situazioni di indipendenza e dignità sociale. In questo senso, vanno promossi lavori socialmente utili, tirocini formativi e corsi di formazione professionale per favorire l'occupazione dei nuclei familiari colpiti dalla crisi o comunque in difficoltà. A favore della terza età è opportuno potenziare le iniziative finalizzate alla socializzazione. Attraverso il Comitato degli anziani vengono incentivate forme di socializzazione e di svago a favore degli anziani residenti. È necessario sostenere i diversamente abili e le loro famiglie attraverso il potenziamento dei servizi già esistenti (assistenza domiciliare e specialistica, centro diurno) e l'attivazione di progetti tesi all'inserimento sociale e lavorativo, quali, ad esempio: tirocini formativi, laboratori di inclusione sociale, pet-therapy e musicoterapia. Per sostenere ed incentivare le famiglie nel periodo estivo vengono confermate e migliorate le iniziative di animazione estiva a favore della gioventù (Spiaggia Day) e la realizzazione del Centro estivo per bambini e famiglie (Attività Ludico Ricreative); I Servizi, ideati per operare nel periodo di interruzione estiva dell'obbligo formativo scolastico, si occupano di garantire ai soggetti nelle fasce di età minorile, un impegno qualitativo giornaliero che da un lato mira a favorire e incentivare l'aggregazione e la socializzazione dei più giovani, mentre dall'altro si propone di erogare attività utili a stimolare le principali capacità soggettive. Al fine di ottimizzare i servizi offerti, ci si propone di integrare attraverso un confronto dialettico con le istituzioni di progetti formativi (anche con giornate specifiche) per la scoperta del mare, delle specie marine, della tutela ambientale ecc. e con le istituzioni di progetti formativi (anche con giornate specifiche) adatti alla minore età ed alle esigenze dei minori (es. attività in lingua inglese ecc.).

MISSIONE 13 – Tutela della salute: Totale complessivo stanziato anno 2024: € 500,00

Il Comune di Castiadas finanzia il servizio di Guardia Medica estiva nella zona costiera.

MISSIONE 14 – Sviluppo economico e competitività: Totale complessivo stanziato anno 2024: € 60.144,09

Per quanto riguarda il comparto agricolo l'Amministrazione intende riservare particolare attenzione alle iniziative di valorizzazione e commercializzazione dei prodotti agricoli, anche mediante lo stanziamento di apposite risorse economiche per la realizzazione di progetti volti a perseguire i suddetti fini. Più precisamente è intenzione

dell'Amministrazione migliorare l'immagine e l'appetibilità delle aziende agricole creando dei veri percorsi, quali la via del vino e del gusto. Grazie alla creazione del marchio locale "Castiadas dalla montagna al mare" viene valorizzata l'identità dei prodotti del territorio.

A tal fine verranno potenziati i vantaggi legati all'utilizzo del marchio turistico di Castiadas per promuovere l'economia locale. Verranno finanziati i corsi di formazione professionale per la creazione di nuove opportunità lavorative e sviluppo economico del territorio. Vengono promosse le iniziative utili alla formazione qualificata rivolta principalmente ai cittadini per creare nuove opportunità occupazionali e di sviluppo. In materia viene concesso l'utilizzo dei locali siti a San Pietro che si prestano al meglio ad ospitare i corsi professionali.

MISSIONE 20 – Fondi e accantonamenti: Totale complessivo stanziato anno 2024: € 405.724,56

La missione comprende i fondi previsti dalla normativa vigente e precisamente:

- fondo di riserva: è costituito ai sensi dell'art. 166 del D.Lgs. 267/2000 nella misura non inferiore allo 0,30 e non superiore al 2% del totale delle spese correnti di competenza inizialmente previste in bilancio.
- fondo crediti di dubbia esigibilità: rappresenta un accantonamento determinato in considerazione dell'importo degli stanziamenti di entrata di dubbia e di difficile esazione, secondo le modalità indicate nel principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011 e successive modificazioni.
- fondo contenzioso: costituisce un accantonamento necessario nel caso in cui il Comune abbia significative probabilità di soccombere in un contenzioso oppure, nel caso di sentenze non definitiva e non esecutive, sia condannato al pagamento di spese, in attesa degli esiti del giudizio.

Per un totale complessivo di spese correnti di complessivi € 5.120.814,60, per l'esercizio finanziario 2024, che rappresentano il 20,03% sul totale complessivo delle spese finali del Bilancio.

SPESE IN CONTO CAPITALE:

MISSIONI E PROGRAMMI / MACROAGGREGATI		Tributi in conto capitale a carico dell'ente	Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Contributi agli investimenti	Altri trasferimenti in conto capitale	Altre spese in conto capitale	Totale SPESE IN CONTO CAPITALE	Acquisizioni di attività finanziarie	Concessione crediti di breve termine	Concessione crediti di medio - lungo termine	Altre spese per incremento di attività finanziarie	Totale SPESE PER INCREMENTO DI ATTIVITA' FINANZIARIE
		201	202	203	204	205	200	301	302	303	304	300
1	MISSIONE 1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione											
1	Organi istituzionali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Segreteria generale	0,00	4.103,27	0,00	0,00	0,00	4.103,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Gestione delle entrate tributarie e servizi fiscali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	0,00	2.350.000,00	0,00	0,00	0,00	2.350.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Ufficio tecnico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Elezioni e consultazioni popolari - Anagrafe e stato civile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Statistica e sistemi informativi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Assistenza tecnico-amministrativa agli enti locali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Risorse umane	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Altri servizi generali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE MISSIONE 1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	0,00	2.354.103,27	0,00	0,00	0,00	2.354.103,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	MISSIONE 2 - Giustizia											
1	Uffici giudiziari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Casa circondariale e altri servizi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE MISSIONE 2 - Giustizia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	MISSIONE 3 - Ordine pubblico e sicurezza											
1	Polizia locale e amministrativa	0,00	11.250,00	0,00	0,00	0,00	11.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Sistema integrato di sicurezza urbana	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE MISSIONE 3 - Ordine pubblico e sicurezza	0,00	11.250,00	0,00	0,00	0,00	11.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	MISSIONE 4 - Istruzione e diritto allo studio											
1	Istruzione prescolastica	0,00	400,77	0,00	0,00	0,00	400,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Altri ordini di istruzione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Istruzione universitaria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Istruzione tecnica superiore	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Servizi ausiliari all'istruzione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Diritto allo studio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE MISSIONE 4 - Istruzione e diritto	0,00	400,77	0,00	0,00	0,00	400,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

[illegible]

	TOTALE MISSIONE 11 - Soccorso civile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	MISSIONE 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia											
1	Interventi per l'infanzia e i minori e per asili nido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Interventi per la disabilità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Interventi per gli anziani	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Interventi per i soggetti a rischio di esclusione sociale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Interventi per le famiglie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Interventi per il diritto alla casa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Programmazione e governo della rete dei servizi sociosanitari e sociali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Cooperazione e associazionismo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Servizio necroscopico e cimiteriale	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE MISSIONE 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	MISSIONE 13 - Tutela della salute											
7	Ulteriori spese in materia sanitaria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE MISSIONE 13 - Tutela della salute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	MISSIONE 14 - Sviluppo economico e competitività											
1	Industria, PMI e Artigianato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Commercio - reti distributive - tutela dei consumatori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Ricerca e innovazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Reti e altri servizi di pubblica utilità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE MISSIONE 14 - Sviluppo economico e competitività	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	MISSIONE 15 - Politiche per il lavoro e la formazione professionale											
1	Servizi per lo sviluppo del mercato del lavoro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Formazione professionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Sostegno all'occupazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE MISSIONE 15 - Politiche per il lavoro e la formazione professionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	MISSIONE 16 - Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca											
1	Sviluppo del settore agricolo e del sistema agroalimentare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Caccia e pesca	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE MISSIONE 16 - Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	MISSIONE 17 - Energia e diversificazione delle fonti energetiche											
1	Fonti energetiche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE MISSIONE 17 - Energia e diversificazione delle fonti energetiche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	MISSIONE 18 - Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali											
1	Relazioni finanziarie con le altre autonomie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	territoriali											
	TOTALE MISSIONE 18 - Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	MISSIONE 19 - Relazioni internazionali											
1	Relazioni internazionali e Cooperazione allo sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE MISSIONE 19 - Relazioni internazionali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti											
1	Fondo di riserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Fondo crediti di dubbia esigibilità	0,00	0,00	0,00	0,00	1.052,50	1.052,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Altri fondi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	1.052,50	1.052,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE MACROAGGREGATI	0,00	18.898.840,94	0,00	0,00	1.052,50	18.899.893,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Per un totale complessivo di spese in conto capitale di complessivi €. 18.899.893,44, per l’esercizio finanziario 2024, che rappresentano il 73,95% sul totale complessivo delle spese finali del Bilancio.

D) GESTIONE DEL PATRIMONIO CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA PROGRAMMAZIONE URBANISTICA E DEL TERRITORIO E PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI DEI BENI PATRIMONIALI

L'esigenza di dotare il territorio del Piano Urbanistico Comunale è indifferibile poiché è necessario dotare l'Ente di una pianificazione territoriale, in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e al Piano di Assetto Idrogeologico e di tutti gli atti necessari a completamento della pianificazione secondo la norma regionale (co-pianificazione ex art. 49 NTA del PPR dei beni paesaggistici e identitari, redazione del rapporto ambientale, sintesi non tecnica, Studio di incidenza ambientale, eventuali ulteriori atti propedeutici alla definizione della valutazione ambientale strategica del PUC, ecc.), che consenta uno sviluppo razionale preordinato del territorio.

A seguito dei provvedimenti già adottati precedentemente, finalizzati all'avvio del procedimento per la formazione del PUC ai sensi della L.R. n. 45/1989 come modificata dalla L.R. n. 1/2019, si sta proseguendo nella definizione degli atti volti a dotare, in tempi brevi, il Comune di Castiadas di un nuovo strumento urbanistico che sia in grado di garantire un uso razionale e lo sviluppo ordinato del territorio nel rispetto della vigente normativa e corredato dai documenti prescritti dalla stessa.

È intenzione dell'Amministrazione dare immediata attuazione alla stesura dello strumento di pianificazione generale, il quale dovrà attenersi ai principi di equità, oltre ad essere elaborato nel rispetto delle leggi regionali e delle peculiarità del territorio di Castiadas.

Per quanto riguarda la pianificazione del territorio di Castiadas, risulta indispensabile procedere con la massima sollecitudine alla definizione delle varie fasi del PUL. Altrettanta attenzione andrà riposta nell'approvazione della pianificazione riguardante i vincoli delle bonifiche presenti sulla stragrande maggioranza del territorio di Castiadas. In particolare detta pianificazione si rende necessaria ed indispensabile in quanto, in assenza della stessa, in tutte le zone agricole risulta impossibile realizzare qualsiasi intervento di miglioramento fondiario e/o di avviamento di nuove attività.

In merito alla gestione del patrimonio ed alla programmazione urbanistica e del territorio, l'Ente, nel periodo di bilancio intende definire il piano strategico di sviluppo economico e sociale attraverso l'adeguamento dei Piani di regolazione del territorio (PUC e PUL) come sopra indicati.

In seno all'Unione dei Comuni del Sarrabus si provvederà all'aggiornamento del piano di protezione civile alle ultime direttive regionali, da approvare successivamente negli organi consiliari dei Comuni aderenti.

I beni immobili a disposizione dell'Ente verranno rivalutati al fine di attingere nuove risorse dagli stessi e creare nuove opportunità di sviluppo, previa corretta ed ordinata catalogazione degli stessi. Inoltre il suddetto patrimonio immobiliare dovrà essere oggetto di un attento studio di valorizzazione al fine di creare, oltre a nuovi servizi, nuove opportunità lavorative e occupazionali.

E' volontà dell'Amministrazione verificare la congruità dei prezzi relativi ai beni di cui alle concessioni demaniali e a tal fine si demanda ai Responsabili competenti per le relative attività istruttorie e di verifica con proposta per l'eventuale aggiornamento.

I beni patrimoniali suscettibili di alienazione inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, parte integrante e sostanziale del DUP, sono rappresentati dai lotti disponibili all'interno del Piano Particolareggiato delle zone C di Olia Speciosa.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 27.11.2019 è stata approvata la nuova tipologia edilizia E.R.P. ed è stato determinato il costo di cessione dei n. 9 lotti all'interno del Piano Particolareggiato delle zone C di Olia Speciosa di proprietà comunale, quota parte estrapolata dal Progetto dei "Lavori di incremento infrastrutturale nell'ambito dell'area ERP in località Olia Speciosa", che quantifica l'incidenza delle OO.UU primaria interne al lotto n. 88 del Piano Particolareggiato delle zone C di Olia Speciosa alla somma, per singololotto pari ad €. 3.000,00.

Nel corso dell'esercizio 2024 è demandato al servizio tecnico competente la gestione e valorizzazione del patrimonio scaturito dall'analisi ricognitiva effettuata. Occorre rientrare in possesso dei beni che necessitano di una nuova e corretta regolamentazione oltre che riutilizzo volto al migliore soddisfacimento dell'interesse pubblico. Inoltre viene demandata alla gestione la razionalizzazione delle spese inerenti il proprio patrimonio e il recupero delle spese sostenute impropriamente.

E) PIANO TRIENNALE DI RAZIONALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA SPESA([art.2 comma 594 Legge 244/2007](#) e [art.16, c. 4, D.L. 98/2011](#))

Nel triennio di riferimento non risultano spese di funzionamento di cui LEGGE 24 dicembre 2007, n. 244, art. 2, c. 594, suscettibili di razionalizzazione e di inserimento nel Piano triennale di razionalizzazione e riqualificazione della spesa. Con il D.L. 124/2019, cd. Decreto Fiscale, a decorrere dal 2020 è stato disapplicato il presente vincolo di spesa.

Comunque ai sensi dell'art. 16, c. 4, del D.L. 98/2011 viene prevista una razionalizzazione delle spese di funzionamento dell'Ente in particolare per quanto riguarda i consumi relativi alle diverse utenze comunali (spese idriche, energia elettrica, spese telefoniche ecc.) nonché quelle derivanti dall'organizzazione del lavoro e dall'erogazione dei servizi ai cittadini per le quali si demanda all'organo gestionale la concreta realizzazione. Con l'utilizzo della tecnologia e dell'informatica verranno ridotti i tempi di lavoro e risparmiate le spese per il materiale di consumo d'ufficio.

ALLEGATI:

ALL. A) Programma triennale per l'acquisizione di beni e servizi nel corso del triennio 2024/2026, già approvato con delibera G.C. N. 6/2024;

ALL. B) Programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026 ed elenco annuale 2024, già approvato con delibera G.C. N. 8/2024;

ALL. C) Elenco interventi finanziati con fondi PNNR ;