



COMUNE DI VILLANOVAFORRU

Provincia del Medio Campidano

Area Tecnica

N. 4229 di Prot.

Addì 28 agosto 2026

- Spett.** Regione Autonoma della Sardegna
Ass.to degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica
Direz. gen. pianificazione urbanistica territ. e v.e.
Viale Trieste, 186
09123 CAGLIARI
urbanistica@pec.regione.sardegna.it
- Spett.** Provincia del Medio Campidano
Ass.to all'Ambiente – Ufficio Valutazioni Ambientali
Via N. Paganini, 22
09025 SANLURI (VS)
protocollo@cert.provincia.mediocampidano.it
- Spett.** Regione Autonoma della Sardegna
Servizio Tutela del Paesaggio e Vigilanza – Provincia di
Oristano-Medio Campidano
Vico Arquer, 12/14
09170 ORISTANO
eell.urb.tpaesaggio.or@pec.regione.sardegna.it
- Spett.** Regione Autonoma della Sardegna
Ass.to della difesa dell'Ambiente
Direzione generale della difesa dell'ambiente
Servizio valutazioni ambientali
Via Roma, 80
09123 CAGLIARI
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it
- Spett.** ARPAS - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente
Direzione generale
Via Contivecchi, 7
09122 CAGLIARI
arpas@pec.arpa.sardegna.it

Spett. Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la Città
Metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud
Sardegna
Via Cesare Battisti, 2
09123 CAGLIARI
sabap-ca@pec.cultura.gov.it

OGGETTO: Variante generale al PUC in adeguamento al PPR e al PAI. Indizione e convocazione della conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 2-bis della L.R. n. 45/1989 e dell'art. 14 bis e seguenti della L. n. 241/1990, in forma semplificata e modalità asincrona.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

PREMESSO CHE:

- l'attività edificatoria in questo Comune è disciplinata dal Piano Urbanistico Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 23.08.1990 ai sensi dell'art. 20 della L.R. 22.12.1989, n. 45;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 26.02.1992 è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/9, così come integrato dall'art. 8 della L.R. 20/91;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 21.11.1996 è stata approvata la prima variante al Piano Urbanistico Comunale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 30.09.1997 si è provveduto ad integrare il Piano Urbanistico Comunale con la normativa disciplinante l'edificazione nella Zona E - Agricola;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 30.09.1997 è stata approvata la seconda variante al Piano Urbanistico Comunale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 10.12.2003 è stata approvata la terza variante al Piano Urbanistico Comunale;
- con deliberazione C.C. n. 9 del 02.03.2006 è stata approvata la quarta variante al Piano Urbanistico Comunale, consistente nella modifica all'art. 4 del Regolamento Edilizio;
- con deliberazione C.C. n. 21 del 21.07.2011 è stata approvata la quinta variante al Piano Urbanistico Comunale, consistente nella modifica all'art. 3 delle Norme di Attuazione del P.U.C.;
- con deliberazione C.C. n. 1 del 24.01.2017 è stata approvata la sesta variante al Piano Urbanistico Comunale;
- con deliberazione C.C. n. 21 del 21.06.2019 è stata approvata la settima variante al Piano Urbanistico Comunale;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione n. 8 del 21.02.2017 il Consiglio Comunale ha preso atto dello studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica, redatto in conformità all'art. 8 - comma 2, e agli artt. 24 e 25 delle Norme di Attuazione del PAI;
- con deliberazione n. 10 del 17.05.2017 l'Autorità di Bacino Regionale ha approvato, con prescrizioni, lo studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica relativo al procedimento di

variante generale al PUC in adeguamento al PPR e al PAI presentato dal Comune di Villanovaforru in osservanza dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI;

- con deliberazione n. 73 del 14.05.2014 la Giunta Comunale ha dato avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) inerente alla variante generale al Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR e al PAI;

- l'avvio del procedimento di VAS è stato reso noto alla Provincia del Medio Campidano con nota prot. n. 2471 del 15.05.2014;

- con nota prot. n. 4071 del 07.08.2015 si è provveduto a trasmettere alla Provincia del Medio Campidano il Rapporto ambientale relativo alla VAS della Variante generale al PUC in adeguamento al PPR e al PAI;

- con nota prot. n. 4065 del 27.07.2017 si richiedeva alla Provincia del Sud Sardegna l'emanazione del provvedimento finale afferente alla VAS della Variante generale al PUC in adeguamento al PPR e al PAI del Comune di Villanovaforru;

- con nota prot. n. 21821 del 13.09.2018 la Provincia del Sud Sardegna chiedeva integrazioni alla documentazione presentata, a cui è stato dato puntuale riscontro interloquendo a più riprese con il funzionario referente;

- il procedimento interlocutorio è stato definito dopo la ricostituzione della Provincia del Medio Campidano;

CONSIDERATO CHE:

- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 31.07.2026, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la Variante generale al Piano Urbanistico Comunale (PUC) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) e al Piano di Assetto Idrogeologico (PAI), ai sensi dell'art. 20 della L.R. 22.12.1989, n. 45 e ss.mm.ii., composta dai seguenti elaborati:

ASSETTO AMBIENTALE

GEO

GEO. 00 Relazione illustrativa allo studio di compatibilità geologico e geotecnico

GEO. 01 Carta geolitologica

GEO. 02 Carta dell'uso del suolo

GEO. 03 Carta delle pendenze

GEO. 04 Carta dell'instabilità potenziale

GEO. 05 Carta morfologica e della franosità

GEO. 06 Carta dell'esposizione dei versanti

GEO. 07 Carta della pericolosità da frana

GEO. 08 Carta di pericolosità da frana del centro abitato

GEO. 09 Carta geotecnica

GEO. 010 Carta idrogeologica

IDRO

IDRO. 00 Relazione idrologica e idraulica

IDRO. 01 Carta della pericolosità del territorio comunale

IDRO. 02 Carta della pericolosità del centro abitato

IDRO. 03 Carta dei bacini idrografici

IDRO. 04 Carta sezioni corsi d'acqua studiati idraulicam. e sovrapposizione aree a pericolosità idraulica

IDRO. 05 Schede caratterizzazione attraversamenti esistenti - verifiche sicurezza art.22 linee guida PAI

IDRO. 06 Schede caratterizzazione canali tombati esistenti - verifiche sicurezza art.22 linee guida PAI

IDRO. 07 Carta degli attraversamenti e dei canali tombati esistenti

AGRO

AGRO. 00 Relazione agronomica

AGRO. 01 COPERTURA VEGETALE

AGRO. 02 CAPACITÀ D'USO DEI SUOLI

AGRO. 03 CARTA D'USO DEL SUOLO

ASSETTO STORICO CULTURALE

- ARC. 00 Relazione beni paesaggistici archeologici
ARC. 01 Beni paesaggistici con valenza storico culturale: carta dei beni paesaggistici archeologici

ASSETTO INSEDIATIVO

- INS. 01 Rete insediativa ed evoluzione dell'edificato
INS. 02 Pianificazione vigente

PROGETTO DI PIANO

- PRO. 00 Relazione generale
PRO. 01 Regolamento edilizio
PRO. 02 Norme tecniche di attuazione
PRO. 03 Rapporto ambientale
PRO. 04 Sintesi non tecnica
PRO. 05 Pianificazione urbanistica di progetto dell'ambito urbano ed extraurbano su base catastale
PRO. 06 Pianificazione urbanistica di progetto dell'ambito urbano ed extraurbano su base aerofotogr.
PRO. 07 Pianificazione urbanistica di progetto dell'ambito urbano su base aerofotogrammetrica
PRO. 08 Pianificazione urbanistica di progetto dell'ambito urbano su base aerof. - pericolosità da frana
PRO. 09 Pianificazione urbanistica di progetto dell'ambito urbano su base aerof. - pericolosità idraulica
PRO. 010 Zonizzazione agricola

- il Piano in oggetto è stato depositato a disposizione del pubblico, presso la segreteria del Comune in data 11.08.2026, e presso l'autorità competente in materia di VAS, corredato dalla deliberazione di adozione della variante al PAI assunta dal Comitato istituzionale dell'Autorità di bacino, dal rapporto ambientale e dalla sintesi non tecnica, in data 11.08.2026, giusta nota prot. n. 4003;
- in data 11.08.2026, prot. n. 782, all'Albo pretorio del Comune di Villanovaforru è stato pubblicato l'Avviso di adozione e conseguente deposito degli elaborati del Piano, disponibili anche nel sito internet istituzionale <https://www.comune.villanovaforru.su.it/>;
- con la stessa nota prot. n. 4003 del 11.08.2026 è stata resa nota l'adozione del PUC alla Regione Autonoma della Sardegna – Ass.to degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;
- dell'avvenuta adozione e del deposito è stata data comunicazione con pubblicazione di un avviso sul BURAS n. 43 del 20.08.2026 e sul sito istituzionale del Comune in data 12.08.2026;

PRESO ATTO che al fine di approvare l'adozione definitiva della suesposta variante al P.U.C. occorre acquisire, ai sensi degli artt. 2 bis e art. 20 - comma 9 della L.R. 22.12.1989 n. 45 e ss.mm.ii., in sede di conferenza di copianificazione, osservazioni, intese, concerti, pareri, ivi compresi quelli sulla coerenza con gli strumenti sovra ordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali, nulla osta o atti di assenso comunque denominati previsti dalle vigenti disposizioni da parte degli Enti competenti in materia di pianificazione territoriale;

RICHIAMATA la Determinazione n. 570/268/T del 28.08.2026 con la quale si è stabilito di indire la conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 2-bis della L.R. n. 45/1989 e dell'art. 14 - c.2 e seguenti della L. n. 241/1990, in forma semplificata e in modalità asincrona;

VISTO:

- la Legge n. 241 del 07.08.1990 “Nuove norme sul procedimento amministrativo” e ss.mm.iii, ed in particolare l'articolo 14 e seguenti;
- il D.Lgs. n. 82 del 07.03.2005 “Codice dell'amministrazione digitale” e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 1150 del 17.08.1942 “Legge urbanistica” e ss.mm.ii.;

- il D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006 "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 45 del 22.12.1989 “Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale” e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione della G.R. n. 12/14 del 14.05.2002 “Verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica”;
- la L.R. n. 8 del 25.11.2004 “Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale” e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Regione n. 67 del 10.07.2006, con il quale è stato approvato il Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico della Regione Autonoma della Sardegna, aggiornato ed approvato con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 35 del 21.03.2008 e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione del Comitato Istituzionale dell’Autorità di Bacino Regionale della Sardegna n. 2 del 17.12.2015, con la quale è stato definitivamente approvato il Piano Stralcio delle Fasce Fluviali, ai sensi dell'articolo 9 delle L.R. n. 19 del 06.12.2006, come da ultimo modificato con L.R. n. 28 del 09.11.2015 e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione del Comitato Istituzionale dell’Autorità di Bacino Regionale della Sardegna n. 2 del 15.03.2016, con la quale è stato approvato il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni del distretto idrografico della Regione Autonoma della Sardegna, in attuazione della Direttiva 2007/60/CE e del D.Lgs. n. 49 del 23.02.2010 e ss.mm.ii.;
- le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale approvato con Deliberazione della G.R. n. 36/7 del 05.09.2006, pubblicato sul BURAS – Parte I e II – del 08.09.2006, n. 30;
- la Deliberazione della G.R. n. 34/33 del 07.08.2012 che ha individuato le nuove Direttive per lo svolgimento delle procedure di valutazione ambientale che sostituiscono integralmente quelle già approvate con la Deliberazione G.R. n. 24/23 del 23.04.2008 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 8 del 23.04.2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio” e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 11 del 03.07.2017 recante “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia”, modifiche alla Legge Regionale n. 23 del 1985, alla Legge Regionale n. 45 del 1989, alla Legge Regionale n. 8 del 2015, alla Legge Regionale n. 28 del 1998, alla Legge Regionale n. 9 del 2006, alla Legge Regionale n. 22 del 1984 e alla Legge Regionale n. 12 del 1994” e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 1 dell’11.01.2019 “Legge di semplificazione 2018” e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione della G.R. n. 5/48 del 29.01.2019 con la quale si approvava l’atto di indirizzo ai sensi dell’articolo 21, comma 2 della L.R. n. 45 del 22.12.1989, in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio, a seguito delle modifiche introdotte dalla L.R. n. 1 del 17.01.2019;
- il D.P.G.R. 3.08.1994 n. 228 recante “Direttive per le zone agricole – Art. 8 della L.R. 22 Dicembre 1989 n. 45.”
- la L.R. 1/2021 e il relativo atto di indirizzo dell’Assessore degli enti locali, finanze e urbanistica del 06.03.2021, relativo alle disposizioni in materia di salvaguardia dei territori rurali;

INDICE E CONVOCA

la conferenza di copianificazione, ai sensi dell’art. 2 bis e dell’art. 20 della L.R. 22.12.1989 n. 45 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell’articolo 14 bis della L. 07.08.1990, n. 241 e ss.mm.ii., per quanto compatibile, invitando a parteciparvi le Amministrazioni e gli Enti in indirizzo, a diverso titolo coinvolti per esprimersi sulla variante generale al PUC in adeguamento al PPR e al PAI adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 31.07.2026;

COMUNICA

1) Amministrazione procedente

Comune di Villanovaforru – Piazza Costituzione n. 1 09020 Villanovaforru (VS)
c.f. 820020000923 – p.IVA 01060330923
tel. 070934511
email: info@comune.villanovaforru.ca.it
pec: protocollo.villanovaforru@pec.comunas.it
indirizzo internet: <https://www.comune.villanovaforru.su.it>

2) Responsabile del Procedimento

Geom. Antonello Rossi
tel. 07093451219
email: ufficiotecnico@comune.villanovaforru.ca.it
pec: protocollo.villanovaforru@pec.comunas.it

3) Oggetto della determinazione da assumere

Acquisizione dei pareri, delle autorizzazioni, delle licenze, dei nulla osta e degli assensi comunque denominati, richiesti dalle vigenti Leggi statali e regionali, necessari per l'approvazione della variante generale al PUC in adeguamento al PPR e al PAI, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 31.07.2026.

4) Documentazione

La documentazione in formato digitale, utile ai fini dello svolgimento della istruttoria oggetto della conferenza di copianificazione è disponibile nell'apposita sezione del sito internet istituzionale del Comune di Villanovaforru all'indirizzo <https://www.comune.villanovaforru.su.it>.

5) Partecipazione delle amministrazioni coinvolte

Ogni Amministrazione convocata alla conferenza di copianificazione partecipa attraverso un unico Rappresentante, legittimato dall'organo competente ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa.

6) Termine per richiedere integrazioni documentali e/o chiarimenti

Entro il termine di 15 (quindici) giorni dall'invio della presente ovvero **entro il 12.09.2026**, gli Enti e le Amministrazioni coinvolte possono richiedere eventuali integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati, o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche Amministrazioni, da inviare tramite PEC all'indirizzo protocollo.villanovaforru@pec.comunas.it;

7) Sospensione dei termini

Ai sensi dell'articolo 2, comma 7 della L. n. 241 del 07.08.1990 e ss.mm.ii., i termini del procedimento possono essere sospesi, per una sola volta e per un periodo non superiore a 30 (trenta) giorni, al fine dell'acquisizione delle integrazioni documentali di cui al punto 6). I termini del procedimento riprendono a decorrere dalla data di ricezione delle integrazioni.

8) Termine entro il quale rendere le proprie determinazioni

Entro il termine perentorio di **90 (novanta) giorni** consecutivi, decorrenti dalla data di invio della presente, ovvero **entro il 26.11.2026**, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento, le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza di copianificazione ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 2, lettera c) della L. 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii.

9) Modalità per esprimere le proprie determinazioni

Le determinazioni, a pena di inammissibilità, devono possedere i seguenti requisiti, ai sensi dell'articolo 14-bis, commi 3 e 4 della L. 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii.:

- a) devono essere congruamente motivate;
- b) devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso e dissenso;
- c) in caso di dissenso devono indicare, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;
- d) le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono esprimersi in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

10) Informa

Che, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine assegnato al punto 8, ovvero la comunicazione di un parere privo dei requisiti previsti dall'articolo 14-bis, comma 3 della L. 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii., equivalgono ad assenso senza condizioni.

Restano ferme le responsabilità dell'Amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'Amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 4 della L. 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii.

Che le valutazioni espresse ai sensi dell'articolo 2 bis, comma 1 della L.R. 22.12.1989 n. 45 e ss.mm.ii. saranno vincolanti ai sensi dell'articolo 2-bis, comma 8 della medesima L.R.

Che la conferenza di copianificazione sarà presieduta dal funzionario responsabile dell'Area Tecnica, mentre le funzioni di segretario verbalizzante saranno svolte da un suo delegato.

11) Trasmissione dei pareri

Si precisa che i pareri e le determinazioni di competenza, dovranno essere trasmessi all'Ufficio di protocollo del Comune tramite PEC, all'indirizzo protocollo.villanovaforru@pec.comunas.it, firmati digitalmente e indirizzati all'Ufficio Tecnico comunale.

12) Adozione della determinazione conclusiva

Ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 5 della L. 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii., scaduto il termine di cui al punto 8), questa Amministrazione adotterà, entro 5 (cinque) giorni lavorativi dalla suddetta scadenza, la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di copianificazione, ai sensi dell'articolo 2 bis della L.R. 22.12.1989 n. 45 e ss.mm.ii., con gli effetti di cui all'articolo 14-quater della L. 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii., qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche impliciti, ovvero qualora ritenga, sentite le altre Amministrazioni interessate, che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle Amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza.

Qualora abbia acquisito uno o più atti di dissenso che non ritenga superabili, verrà adottata, entro il medesimo termine, la determinazione di conclusione negativa della conferenza. L'adozione di conclusione della conferenza sarà comunicata alle amministrazioni interessate.

La determinazione motivata di conclusione della conferenza di copianificazione, adottata dall'Amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati ai sensi dell'articolo 14-quater, comma 1 della L. 241/1990 e ss.mm.ii.

13) Efficacia della determinazione

In caso di approvazione unanime, la determinazione di conclusione della conferenza di copianificazione è immediatamente efficace. In caso di approvazione sulla base delle posizioni prevalenti, l'efficacia della determinazione è sospesa ove siano stati espressi dissensi qualificati ai

sensi dell'articolo 14-quinquies della L. 241/1990 e ss.mm.ii., e per il periodo utile all'esperimento dei rimedi ivi previsti ai sensi dell'articolo 14-quater, comma 3 della medesima Legge.

14) Validità dei pareri

I termini di efficacia di tutti i pareri, le autorizzazioni, i nulla osta o atti di assenso comunque denominati, acquisiti nell'ambito della conferenza di copianificazione decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza stessa, ai sensi dell'articolo 14-quater, comma 4 della L. 241/1990 e ss.mm.ii.

15) Conferenza simultanea e sincrona

Fuori dai casi di cui all'articolo 14-bis, comma 5 della L. 241/90 e ss.mm.ii., qualora entro la scadenza di cui al punto 8) non siano pervenuti tutti i pareri, o venissero acquisiti atti di assenso o di dissenso che indicano condizioni o prescrizioni, che richiedono modifiche sostanziali, ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 6 della L. n. 241 del 09.08.1990 e ss.mm.ii., la nuova valutazione contestuale della variante al Piano Urbanistico Comunale in trattazione, si svolgerà con la riunione della conferenza di copianificazione in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'articolo 14-ter della L. 241/1990, che si terrà, previa formale convocazione il giorno **10.12.2026, ore 10:30** - presso la sede municipale del Comune di Villanovaforru, sita in Piazza Costituzione n. 1.

16) Avvio del procedimento

La presente indizione e convocazione della conferenza di copianificazione, vale ai sensi e per gli effetti dell'articolo 7 della Legge n. 241 del 07.08.1990 e ss.mm.ii., quale comunicazione di avvio del procedimento.

17) Pubblicazioni

Il presente atto di indizione e convocazione della conferenza di copianificazione sarà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale e nella sezione Amministrazione trasparente (Pianificazione e governo del territorio) del Comune di Villanovaforru, in applicazione della Legge n. 241 del 07.08.1990 e ss.mm.ii., della L.R. n. 45 del 22.12.1989 e ss.mm.ii. e ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013 e ss.mm.ii.

18) Portatori di interesse

Ai sensi dell'articolo 9 della Legge n. 241 del 07.08.1990 e ss.mm.ii., alla conferenza di copianificazione potrà intervenire qualunque soggetto interessato, pubblico o privato, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazione o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal provvedimento. A tal proposito è possibile presentare memorie scritte e documenti, che l'Amministrazione procedente valuterà ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento.

Il termine per la presentazione delle eventuali osservazioni, delle memorie scritte e documenti è fissato **entro 30 (trenta) giorni** dalla data di pubblicazione dell'avviso di indizione della conferenza di copianificazione, ovvero entro il **28.09.2026 alle ore 12:00**.

Esse dovranno essere trasmesse all'Ufficio Protocollo del Comune di Villanovaforru, tramite PEC all'indirizzo protocollo.villanovaforru@pec.comunas.it, debitamente firmate e accompagnate dal documento di identità del sottoscrittore.

19) Referente del procedimento

Per informazioni e chiarimenti, utili ai fini dello svolgimento dell'istruttoria sulla variante al Piano Urbanistico Comunale in argomento, può essere contattato il Geom. Antonello Rossi al tel. 07093451219 o per e-mail al seguente indirizzo: ufficiotecnico@comune.villanovaforru.ca.it.

20) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della Legge n. 241 del 07.08.1990 e ss.mm.ii., avverso alla presente, in applicazione della Legge n. 1034 del 06.12.1971 e ss.mm.ii., chiunque abbia interesse potrà ricorrere entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione, al TAR (Tribunale Amministrativo Regionale) Sardegna o, entro 120 (cento venti) giorni, al Presidente della Repubblica Italiana ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 24.11.1971 e ss.mm.ii.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Geom. Antonello Rossi

(firmato digitalmente)