

COMUNE DI VILLANOVAFORRU

Provincia di Medio Campidano

09020 Piazza Costituzione, 1 Villanovaforru - Tel. 070/93451218-19 - Fax 070/93451250

Area Tecnica manutentiva

FINANZIAMENTO BILANCIO COMUNALE

PROGETTO DI FATTIBILITA'

Lavori di : ampliamento del cimitero comunale

TAVOLA
5

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE

DATA

Novembre 2016

IL TECNICO
Geom. Tuveri Valentino



Il Funzionario Responsabile
Geom. Ronello Rossi



NORME DI ATTUAZIONE
(Allegato D del Piano Urbanistico Comunale)

ZONA OMOGENEA G (attrezzature di interesse generale)
SOTTOZONE G1 / G2 / G*

Le zone omogenee G sono costituite da quelle parti di territorio destinate ad edifici, attrezzature ed impianti riservati a servizi di interesse generale quali: strutture per l'istruzione, i beni culturali, la sanità, lo sport e le attività ricreative, il credito, le comunicazioni, l'annona e i mercati, i centri commerciali, gli alberghi, i depuratori, gli impianti di potabilizzazione, i cimiteri, gli inceneritori e simili.

SOTTOZONE G1 (servizi generali)

Le sottozone G1 (servizi generali) comprendono le porzioni di zone omogenee G (attrezzature di interesse generale) da destinare a strutture per l'istruzione, beni culturali, i cimiteri, la sanità, lo sport e le attività ricreative, il credito, le comunicazioni, l'annona ed i mercati, i centri commerciali e gli alberghi.

Gli interventi potranno attuarsi secondo Piani Particolareggiati di esclusiva iniziativa pubblica o Piani di Lottizzazione convenzionata di iniziativa privata estesa ad almeno mq 10.000.

Sono inoltre prescritti i seguenti indici e parametri:

- | | |
|---|------------|
| 1) rapporto di copertura | 0,50 mq/mq |
| 2) indice territoriale | 1,50 mc/mq |
| 3) altezza massima degli edifici | m 10,00 |
| 4) distanza minima di fronti finestrate fra loro | m 10,00 |
| 5) i fabbricati dovranno distare sia dai confini del lotto verso le strade che dagli altri confini del lotto almeno m 5,00. | |

Standards Urbanistici.

Negli insediamenti di carattere commerciale e direzionale, a 100 mq di superficie lorda di pavimento di edifici previsti, deve corrispondere la quantità minima di 80 mq di spazio pubblico o ad uso pubblico, escluse le sedi viarie, di cui almeno la metà destinata a parcheggi, in aggiunta a quelli di cui all'art.18 della Legge n. 765 e successive modificazioni ed integrazioni.

Per i piani attuativi, il promotore pubblico o privato deve presentare lo studio di compatibilità ambientale.

L'attività edificatoria nel Comune di Villanovaforru è disciplinata dal Piano Urbanistico Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 23.08.1990 ai sensi dell'art. 20 della L.R. 22.12.1989, n. 45.

Successivamente il suddetto P.U.C. è stato integrato con i seguenti atti:

- con deliberazione C.C. n. 13 del 26.02.1992 si è provveduto ad approvare il Regolamento Edilizio ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/9 così come integrato dall'art. 8 della L.R. 20/91;
- con deliberazione C.C. n. 51 del 21.11.1996 è stata approvata una prima variante al P.U.C.;
- con deliberazione C.C. n. 51 del 30.09.1997 si è provveduto ad integrare il P.U.C. con la normativa disciplinante l'edificazione nella Zona E - Agricola;
- con deliberazione C.C. n. 52 del 30.09.1997 si è provveduto ad approvare la seconda variante al P.U.C.;
- con deliberazione C.C. n. 32 del 10.12.2003 è stata approvata la terza variante al P.U.C.;
- con deliberazione C.C. n. 9 del 02.03.2006 è stata approvata la quarta variante al P.U.C. consistente nella modifica all'art. 4 del Regolamento Edilizio;
- con deliberazione C.C. n. 21 del 21.07.2011 si è provveduto ad approvare la quinta variante al P.U.C. consistente nella modifica all'art. 3 delle Norme di Attuazione.

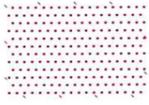
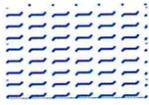
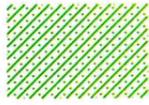
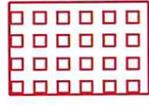
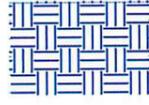
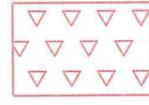
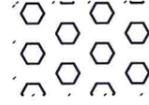
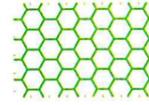
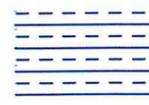
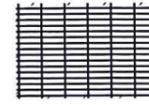
Stante l'esigua disponibilità di loculi e spazi di sepoltura in genere nell'area cimiteriale, l'Amministrazione comunale ha programmato un investimento di € 99.000,00 per l'ampliamento del cimitero, affidando all'Ufficio Tecnico l'incarico per la progettazione dell'intervento.

Questo presuppone l'acquisizione dell'area oggetto di ampliamento mediante procedura espropriativa, previa imposizione del vincolo preordinato all'esproprio da attuarsi con l'approvazione di una variante urbanistica semplificata ai sensi della L.R. 31.07.1996, n. 32.

L'area in questione è distinta in Catasto al Foglio 3 mappali 179 e 180 della superficie complessiva di mq 1.107, e al Foglio 3 mappale 170 limitatamente alla superficie di mq 460,00.

L'area oggetto dell'intervento di ampliamento è attualmente individuata nel vigente Piano Urbanistico Comunale in Zona H2 - Fascia di rispetto cimiteriale, che con la presente variante diverrà Zona G1 - Servizi generali, come è quella dell'attuale cimitero.

LEGENDA

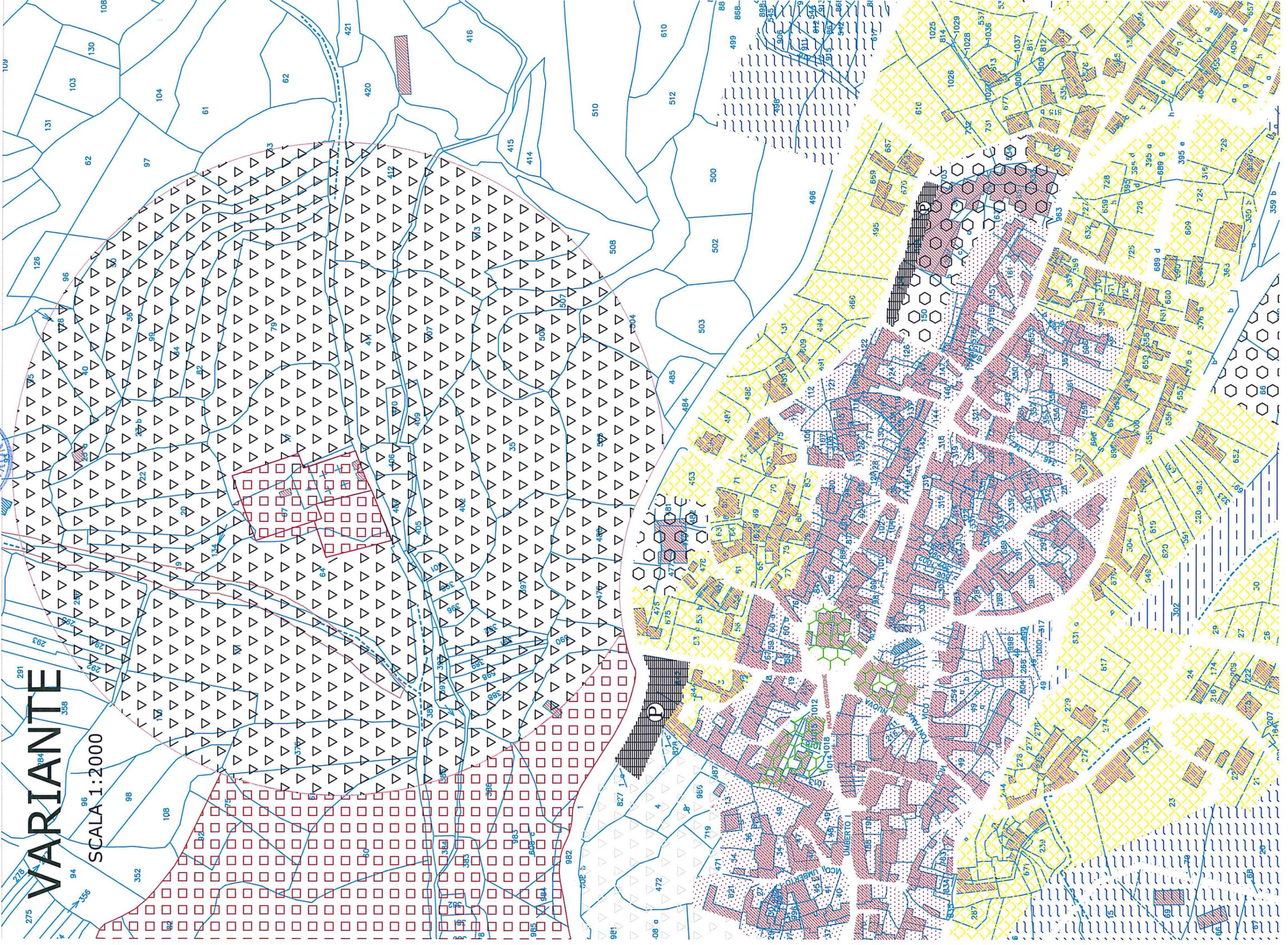
	A	CENTRO STORICO
	B	COMPLETAMENTO RESIDENZIALE
	C	ESPANSIONE RESIDENZIALE
	D1	ARTIGIANALE - INDUSTRIALE
	D2	ARTIGIANALE - COMMERCIALE
	E	AGRICOLA
	G1	SERVIZI GENERALI
	G2	IMPIANTI TECNOLOGICI
	G*	SERVIZI RICETTIVI E CENTRO IPPICO
	H1	SALVAGUARDIA AMBIENTALE ED ARCHEOLOGICA
	H2	FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE E DEPURATORE FOGNARIO
	S1	ISTRUZIONE
	S2	ATTREZZATURE COLLETTIVE
	S3	VERDE - GIOCO - SPORT
	S4	PARCHEGGI





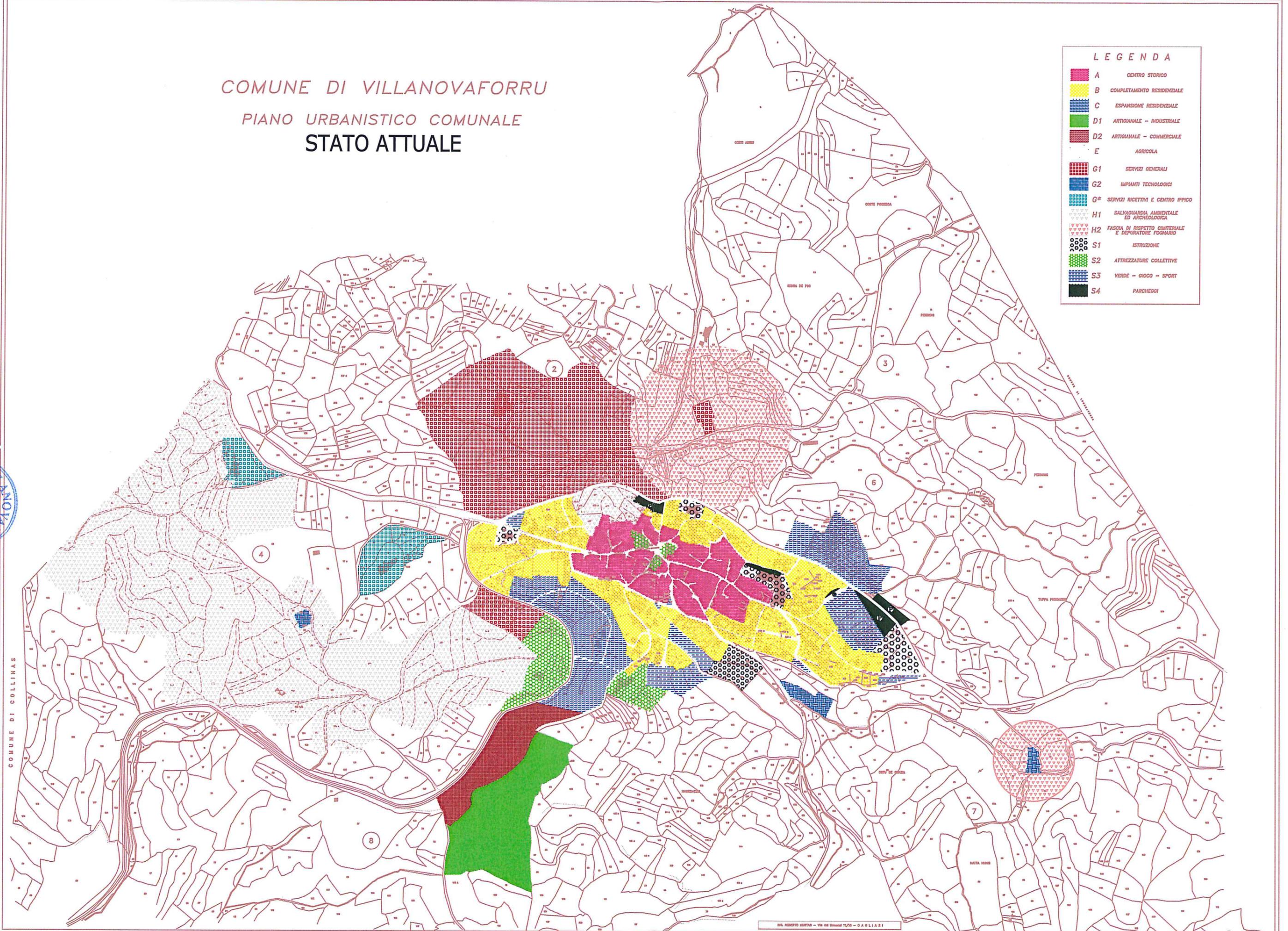
VARIANTE

SCALA 1:2000



COMUNE DI VILLANOVAFORRU
 PIANO URBANISTICO COMUNALE
 STATO ATTUALE

LEGENDA	
	A CENTRO STORICO
	B COMPLETAMENTO RESIDENZIALE
	C ESPANSIONE RESIDENZIALE
	D1 ARTIGIANALE - INDUSTRIALE
	D2 ARTIGIANALE - COMMERCIALE
	E AGRICOLA
	G1 SERVIZI GENERALI
	G2 IMPIANTI TECNOLOGICI
	G* SERVIZI RICETTIVI E CENTRO IPPICO
	H1 SALVAGUARDIA AMBIENTALE ED ARCHEOLOGICA
	H2 FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE E DEPURATORE FOGNARIO
	S1 ISTRUZIONE
	S2 ATTREZZATURE COLLETTIVE
	S3 VERDE - GIOCO - SPORT
	S4 PARCHEGGI



COMUNE DI COLLINAS