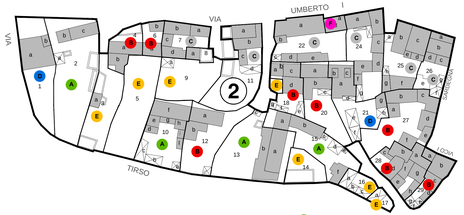
PLANIMETRIA ISOLATO **scala 1:400**

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGIE EDILIZIE

CATASTALE 1909



- A tipologia a doppia corte antistante e retrostante
- B tipologia a corte antistante
- C tipologia a corte retrostante
- D tipologia recente incongruente con i caratteri del tessuto storico
- E rudere/vuoto urbano
- F Tipologia a filo strada senza corte
- volumi accessori
- portali d'ingresso

1 UNITA' 1

Lotto di piccole dimensioni due accessi, uno da Via Umberto I° e l'altro da Via Tirso, tipologia a recente, incongruente con i caratteri del tessuto storico

2 UNITA' 2

Lotto di piccole dimensioni con un unico accesso, da Via Santa Marina, tipologia a doppia corte antistante e retrostante

3 UNITA' 3

Lotto di piccole dimensioni con accesso da Via Tirso, rudere , vuoto urbano

4 UNITA' 4

Lotto di forma irregolare con un unico accesso da Via Umberto I°, tipologia a corte antistante.

5 UNITA' 5

Lotto di forma pressoché rettangolare con unico accesso da Via Tirso, Vuoto urbano

6 UNITA' 6

Lotto di forma pressoché rettangolare ,con un unico acceso su via Umberto I°, tipologia a corte antistante

7 UNITA' 7

Lotto di forma irregolare, con un unico acceso su via Umberto I°, tipologia a corte retrostante

8 UNITA' 8

Lotto di piccole dimensioni con accesso da Vico I° Umberto.

9 UNITA' 9

Lotto di medie dimensioni con un unico accesso da Via Umberto I°, vuoto urbano

10 UNITA' 10

Lotto a forma pressoché rettangolare, che si affaccia lungo Via Tirso, tipologia a corte antistante

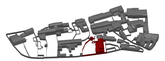
11 UNITA' 11

Lotto di forma irregolare, unico accesso da vico II Umberto I, tipologia a corte retrostante.

12 UNITA' 12

Lotto a forma irregolare, che si affaccia lungo Via Tirso, tipologia a corte antistante

13 UNITA' 13



Lotto di forma irregolare avente due ingressi, uno da Vico Umberto I° e uno da Via Tirso, tipologia a doppia corte antistante e retrostante

14 UNITA' 14

Lotto di forma irregolare, con un unico accesso da Via Tirso, Rudere, vuoto urbano

15 UNITA' 15

Lotto di medie dimensioni con unico accesso da Vico I° Sardegna, tipologia a corte doppia, antistante e retrostante

16 UNITA' 16

Lotto di medie dimensioni con un unico accesso da Vico I° Sardegna, rudere utilizzato come deposito.

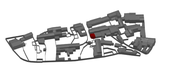
17 UNITA' 17

Lotto di piccole dimensioni, con unico accesso da Vico I° Sardegna, rudere utilizzato come deposito.

18 UNITA' 18

Lotto di medie dimensioni con un unico accesso da Vico I° Umberto, tipologia a corte antistante

19 UNITA' 19



Lotto di piccole dimensioni con unico accesso da Vico Umberto I° tipologia a filo strada senza corte

20 UNITA' 20

Lotto di medie dimensioni con un unico accesso da Vico I° Sardegna, tipologia a corte antistante.

21 UNITA' 21

Lotto di medie dimensioni con un unico accesso da Vico I° Sardegna, tipologia recente incongruente con i caratteri del tessuto storico

22 UNITA' 22

Lotto di medie dimensioni avente due accessi, uno da Via Umberto I° e l'altro da Vico Umberto I°, tipologia a corte retrostante

23 UNITA' 23

Lotto di piccole dimensioni con un unico accesso da Via Umberto I°, tipologia a filo strada senza corte

24 UNITA' 24

Lotto di medie dimensioni con un unico accesso da Via Umberto I°, tipologia a corte retrostante

25 UNITA' 25

Lotto di medie dimensioni con un unico accesso da Via Umberto I°, tipologia a corte retrostante.

26 UNITA' 26

Lotto di medie dimensioni con un unico accesso da Via Umberto I° tipologia a corte retrostante

27 UNITA' 27

Lotto di medie dimensioni con un unico accesso da Vico I° Sardegna, tipologia a corte antistante

28 UNITA' 28

Lotto di medie dimensioni avente due accessi da Vico I° Sardegna, tipologia a corte antistante

29 UNITA' 29

Lotto di medie dimensioni con un unico accesso da Vico I° Sardegna, tipologia a corte antistante

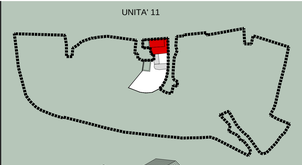
L'isolato 2, di grandi dimensioni, è stato interessato nel tempo da numerosi ampliamenti, come si evince dal confronto tra le planimetrie attuale e il catastale di impianto risalente agli inizi del secolo scorso.

Dall'analisi del catastale di impianto si può infatti notare come originariamente l'isolato sia stato edificato principalmente nella sua parte superiore, con abitazioni di medie e grandi dimensioni che si affacciavano lungo la via Umberto I, che costituiva uno degli assi stradali principali all'interno dell'abitato, mentre la parte inferiore, delimitata dal rio *S'era* risultava edificato in maniera nettamente inferiore, probabilmente proprio per la vicinanza a suddetto corso d'acqua.

Attualmente l'isolato 2 è caratterizzato dalla presenza di tutte le tipologie di abitazioni a corte (antistante, retrostante, doppia), che in alcuni casi hanno mantenuto le caratteristiche originarie.

CASA A DOPPIA CORTE

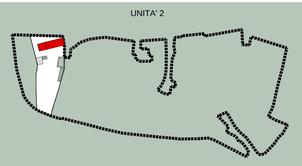
UNITA' 11



tipo edilizio di base

Tre cellule con sviluppo in larghezza su due livelli, loggiato ed eventuali annessi rustici

UNITA' 2

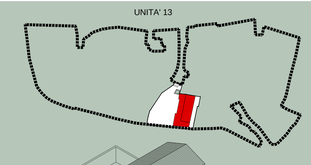


tipo edilizio di base

fase di accrescimento

Bicellula con sviluppo su due livelli, con giustapposizione di un vano in larghezza, ed eventuali annessi rustici

UNITA' 13

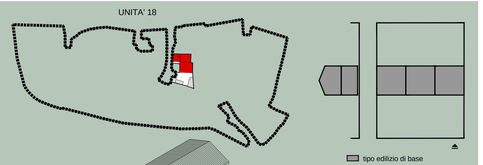


tipo edilizio di base

Quattro o piu cellule cellule con sviluppo in larghezza su due livelli.

CASA A CORTE ANTISTANTE

UNITA' 18



tipo edilizio di base

Tre cellule con sviluppo in larghezza su due livelli, loggiato ed eventuali annessi rustici.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

tavola **17**

Analisi tipologie edilizie ISOLATO 2

Giugno **2015**

PROGETTO DEFINITIVO

progettazione:

progettista incaricato: dott. ing. **Maurizio Manias**

collaboratori: **Aldo Scintu, Elisa Coni, Luca Cascinu, Claudio Zucca, Michele Marrocu.**

Responsabile unico del procedimento: **Antonello Rossi**