

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO STORICO

allegato

7

schede di rilevamento
delle unità edilizie
ISOLATO 7



Luglio **2015**

PROGETTO DEFINITIVO

progettazione:

progettista incaricato: dott. ing. **Maurizio Manias**

collaboratori: **Aldo Scintu, Elisa Coni, Luca Cascinu,
Claudio Zucca, Michele Marrocu.**

Responsabile unico del procedimento:
Antonello Rossi

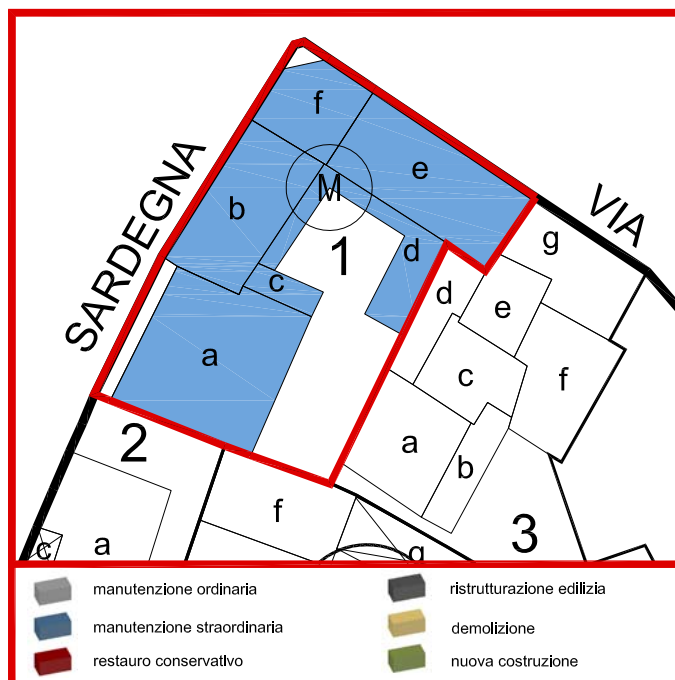
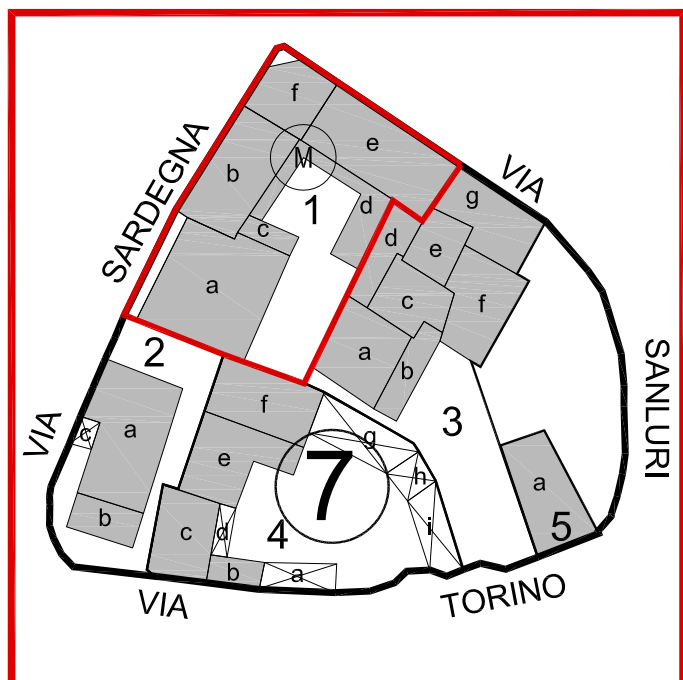




REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



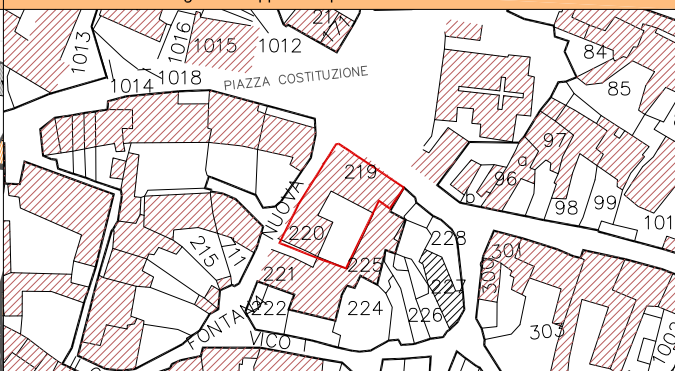
ISOLATO N° 7
UNITA' EDILIZIA N° 1

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappali 219 parziale - 220



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



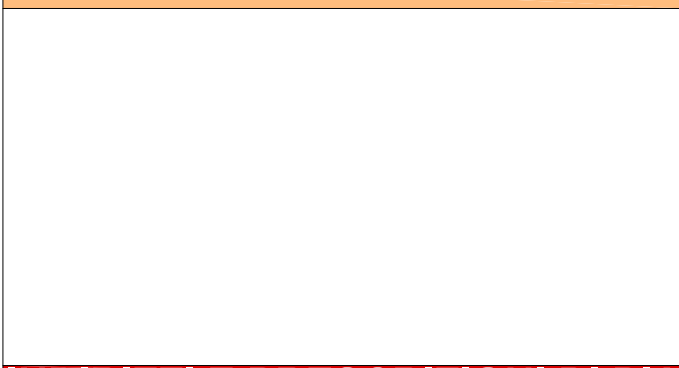
Foto 3

Foto 2

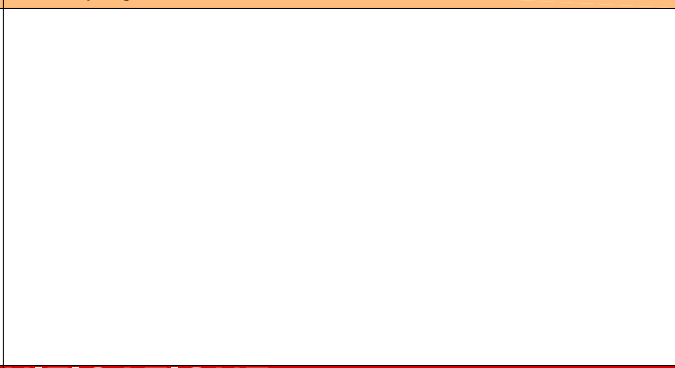


Foto 4

Foto 5



Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	manutenzione straordinaria
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	recente incongruente con i caratteri del tessuto storico

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

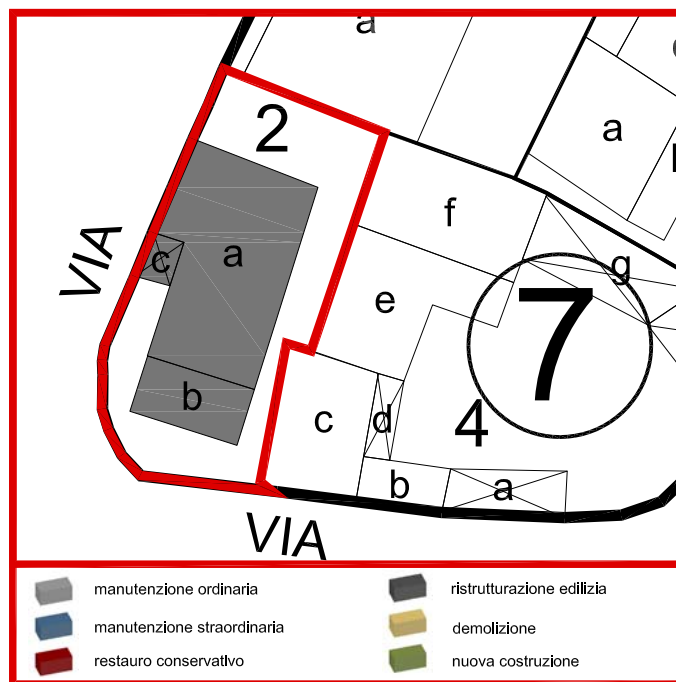
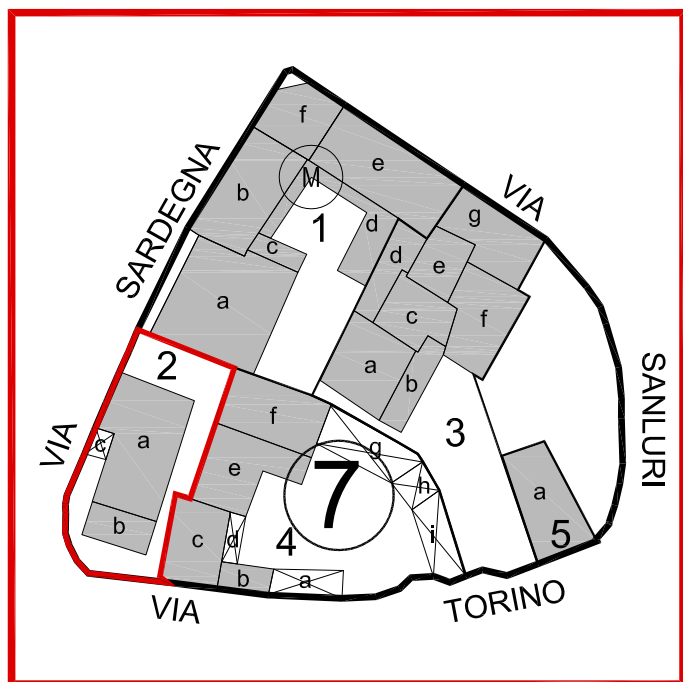
Pag 2/2



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

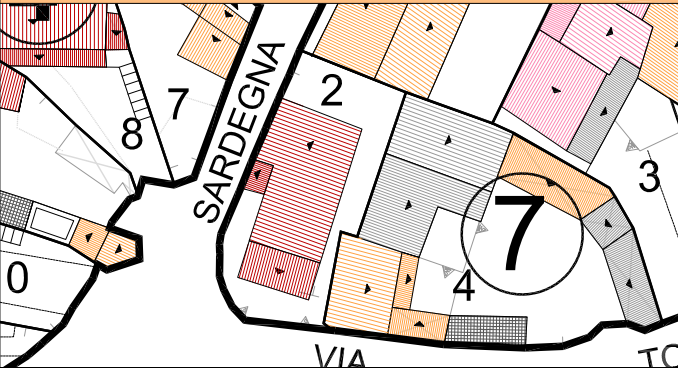
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



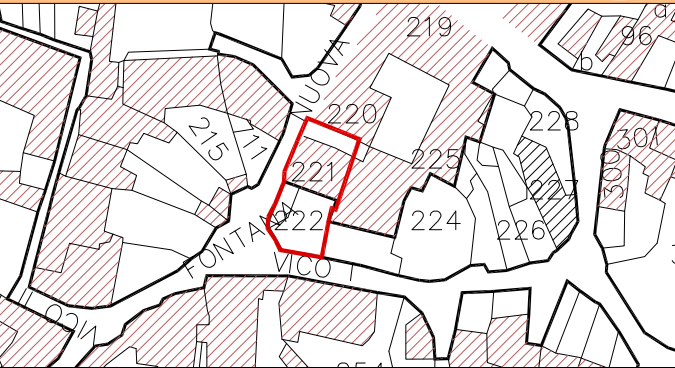
ISOLATO N° 7
UNITA' EDILIZIA N° 2

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappali 221 - 222



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

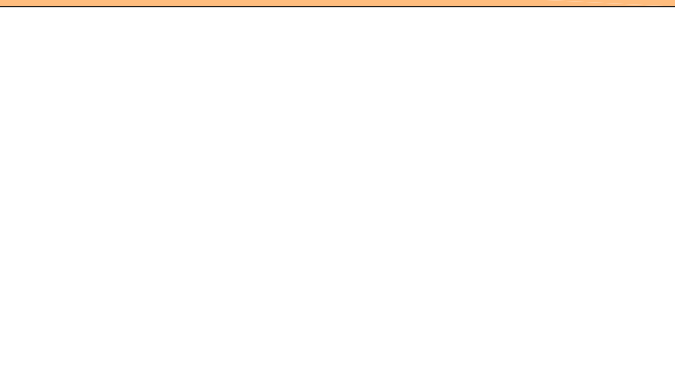


Foto 5

Schema tipologico di riferimento

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	recente incongruente con i caratteri del tessuto storico

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

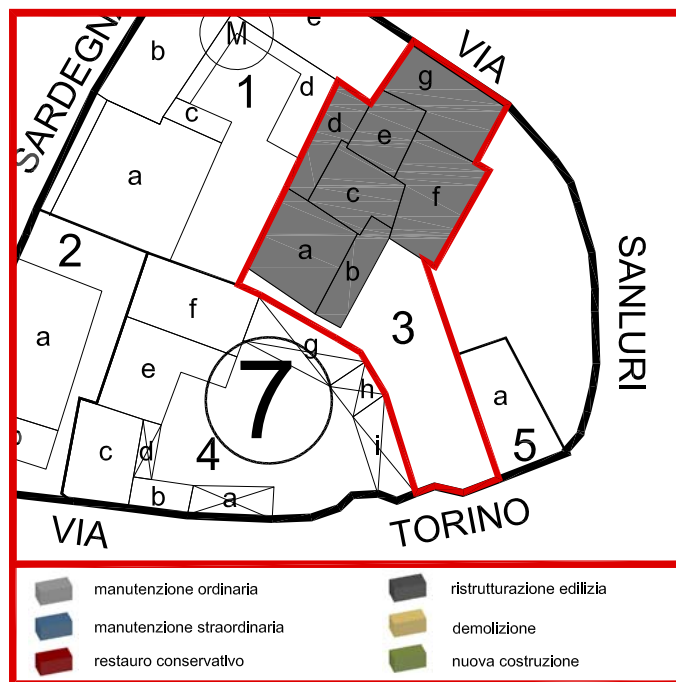
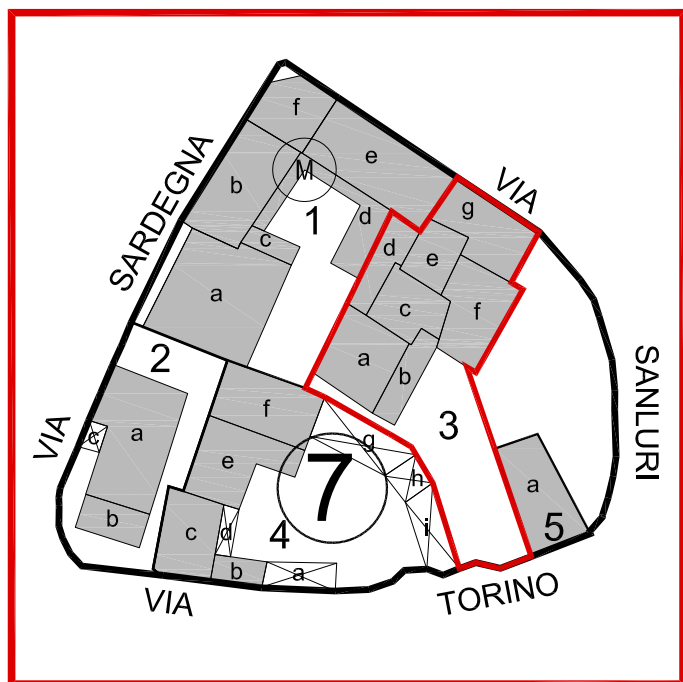
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO													STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -							
Volume elementare	a	b	c											rudere	scarso	mediocre	buono			
LIVELLO DI PIANO													fondazioni							
seminterrato		X															X			
piano terra		X	X	X																
piano primo		X																		
piano secondo																				
piano terzo																				
piano sottotetto		X	X											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -						
STRUTTURE VERTICALI - materiali -													paramenti							
pietre														intonaci			X			
mattoni			X											Infilssi			X			
terra														mant. copertura			X			
blocchi cls		X	X											UMIDITA'						
altro														puntiforme						
STRUTTURE VERTICALI - finiture -													INTERVENTI SUBITI							
intonaco		X	X											restauro						
pietra a vista														consolidamento						
rivestimento														ampliamento						
non finito														sopraelevazione						
STRUTTURE ORIZZONTALI													demolizione e ricostruzione							
legno														GIUDIZIO COMPLESSIVO						
ferro														scarso						
latero-cemento		X	X	X										mediocre						
controsoffitto														buono			X			
altro														non rilevato						
TIPOLOGIA COPERTURE													DATI URBANISTICI							
falda unica		X	X	X										Superficie del lotto	mq		196.13			
doppia falda														Superficie coperta	mq		97.14			
padiglione														Larghezza fronte strada	ml		30.33			
tetto piano														Altezza fronte strada	ml					
altro														Volume edificato	mc		602.81			
COPERTURE - manto -													Superficie libera	mq		98.99				
coppi sardi														Indice di fabbricazione	mc/mq		3.07			
marsigliesi														Rapporto di copertura	%		50			
portoghesi		X	X	X										DATI CATASTALI						
eternit														Foglio			6			
pannelli														Mappale			221- 222			
altro														Data primo impianto			dopo il 1945			
INFISSI - materiali -													NOTE							
legno																				
metallo		X	X	X																
materiali plastici																				
ALTEZZA VANI																				
adeguata		X	X	X																
non adeguata																				
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																				
buona		X	X	X																
sufficiente																				
scarsa																				
nessuna																				
DESTINAZIONE D'USO																				
abitazioni		X	X	X																
botteghe																				
negozi																				
uffici																				
scuole																				
altro																				
PROPRIETA'																				
pubblica																				
privata		X	X	X																
ecclesiastica																				
UTILIZZO																				
abitato																				
abitato saltuariamente																				
disabitato																				
NUMERO TOTALE VANI																				
														DATA RILEVAMENTO:						



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

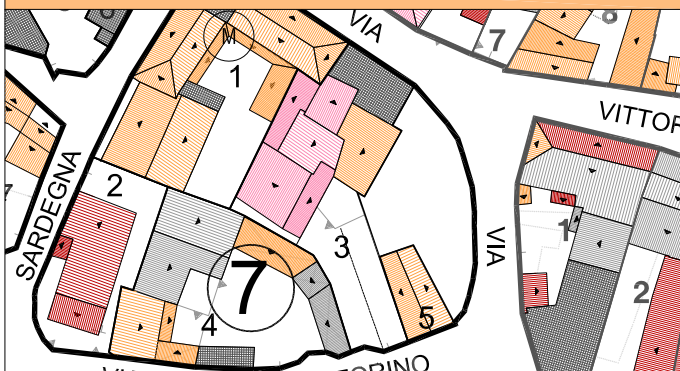
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



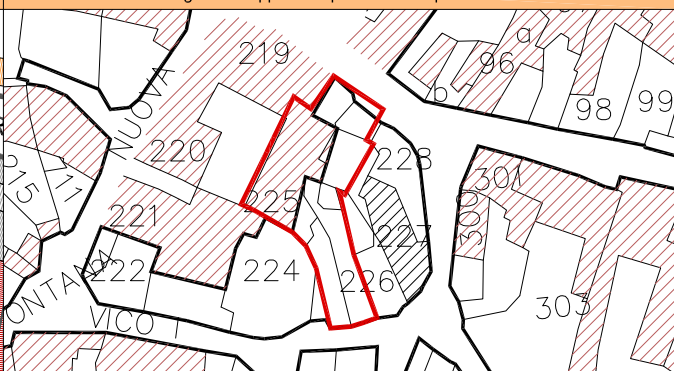
ISOLATO N° 7
UNITA' EDILIZIA N° 3

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappali 219 parziale - 225 parziale



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3

Foto 4

Foto 5

Schema tipologico di riferimento

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	recente incongruente con i caratteri del tessuto storico

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

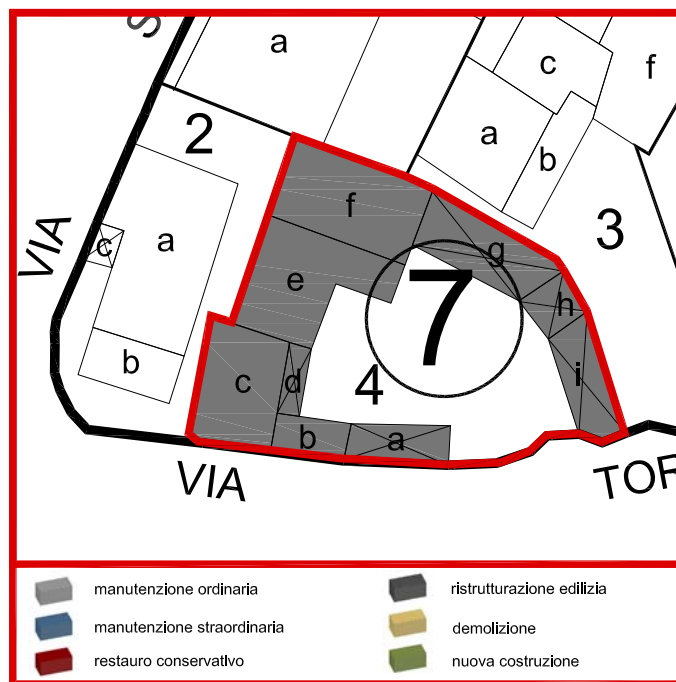
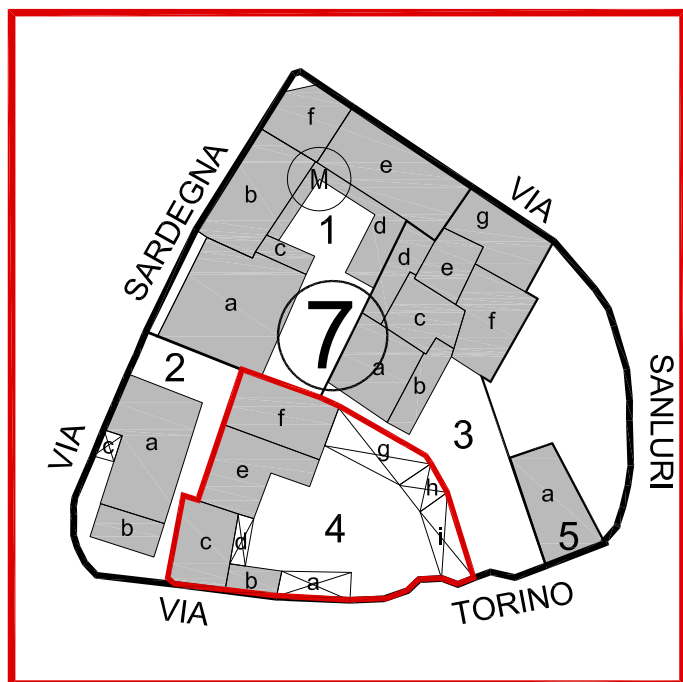
DATA RILEVAMENTO:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



ISOLATO N° 7
UNITA' EDILIZIA N° 4

RIFERIMENTO PLANIMETRICO			
Planimetria rilievo e volumi elementari		Planimetria catastale foglio VI mappale 224	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Schema tipologico di riferimento	
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE			
Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia	Materiali	
Prescrizioni particolari	nessuna	Tipologia murature	pietre locali, poroton
Incremento volumetrico	nessuno	Tipologia coperture	coppi sardi
Incremento planimetrico	nessuno	Colori facciata	colori da cartella
Incremento altimetrico	nessuno	Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Vincoli	nessuno	Elementi decorativi	nessuno
Tipologia	recente incongruente con i caratteri del tessuto storico	Elementi da preservare	nessuno

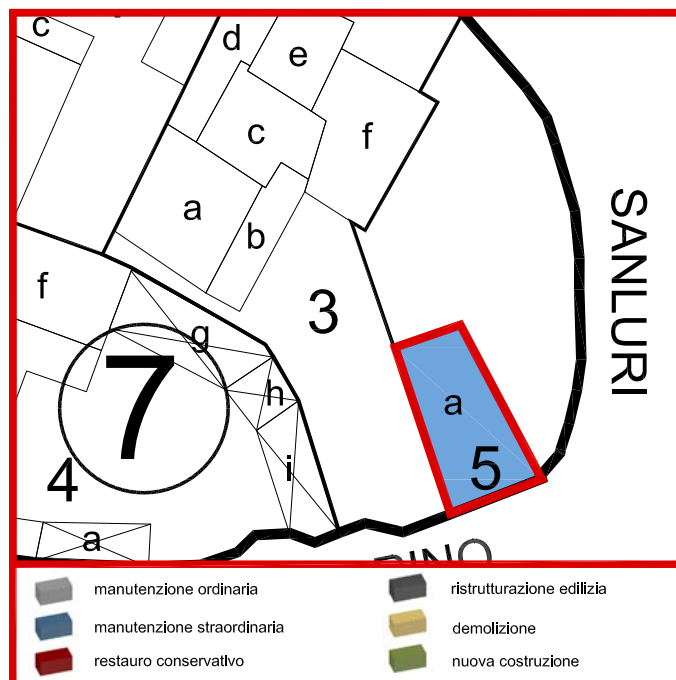
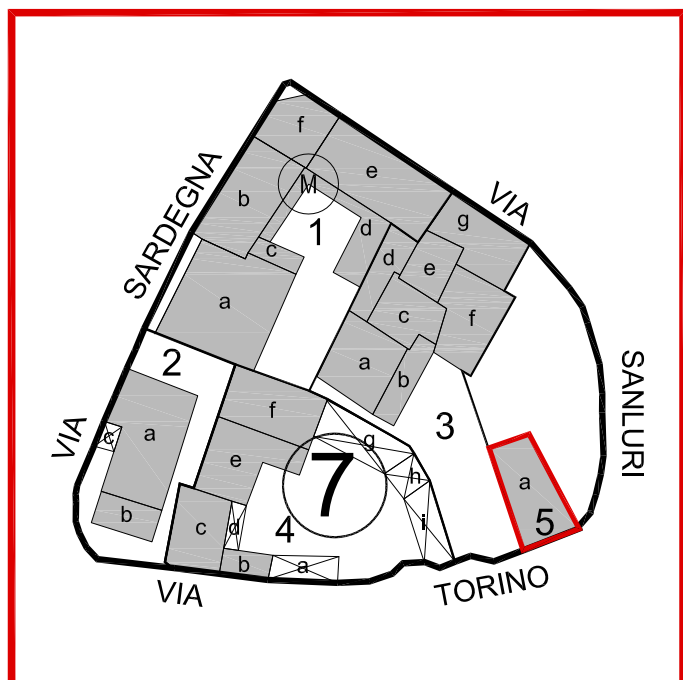
DATA RILEVAMENTO:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

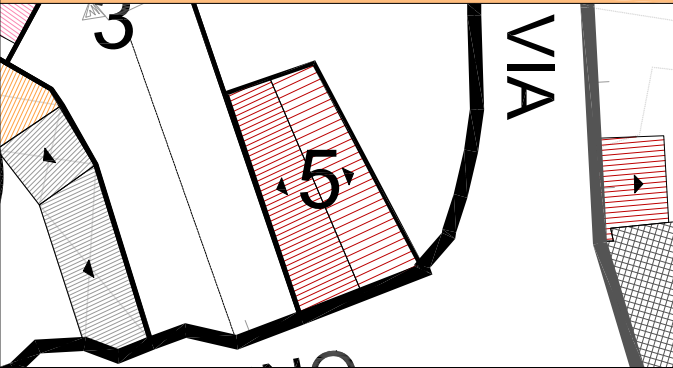
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



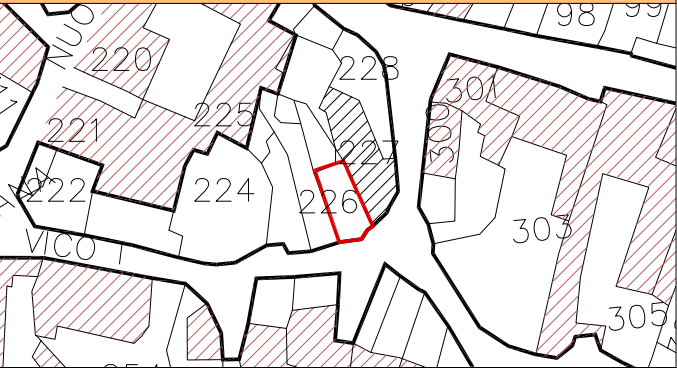
ISOLATO N° 7
UNITA' EDILIZIA N° 5

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 226 parziale



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 5

Schema tipologico di riferimento

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	manutenzione straordinaria
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a filo strada senza corte

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

DATA RILEVAMENTO: