

COMUNE DI VILLANOVAFORRU  
PIANO PARTICOLAREGGIATO  
DEL CENTRO STORICO

allegato

8

schede di rilevamento  
delle unità edilizie  
ISOLATO 8



Luglio **2015**

## PROGETTO DEFINITIVO

progettazione:

progettista incaricato: dott. ing. **Maurizio Manias**

collaboratori: **Aldo Scintu, Elisa Coni, Luca Cascinu,  
Claudio Zucca, Michele Marrocu.**

Responsabile unico del procedimento:  
**Antonello Rossi**

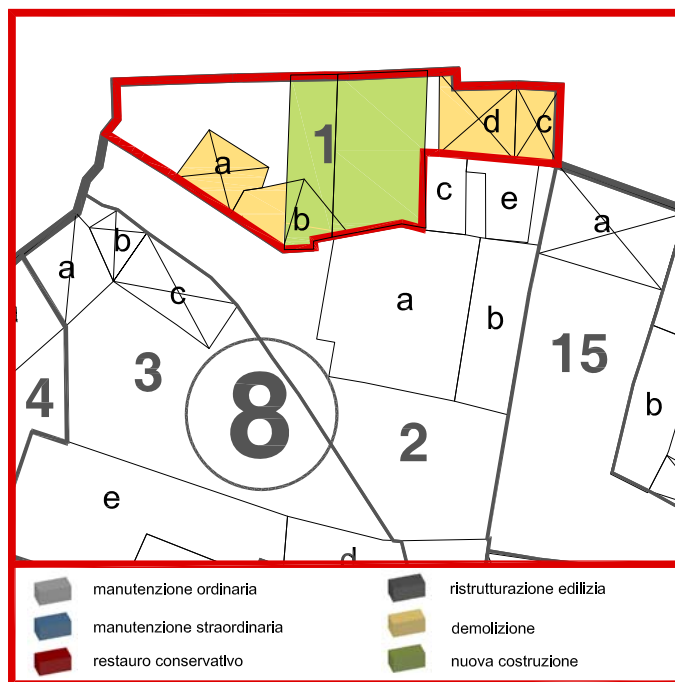




REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA  
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

**COMUNE DI VILLANOVAFORRU**  
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

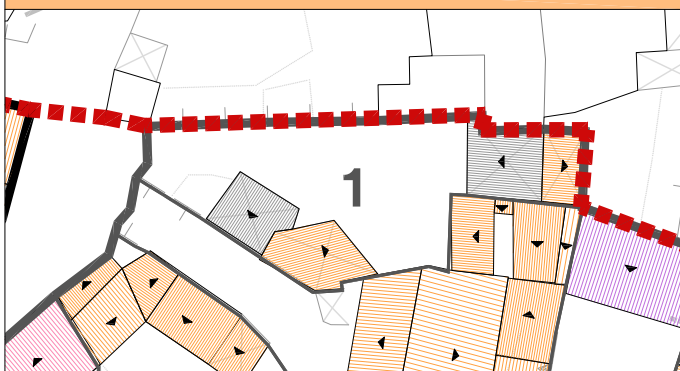
# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



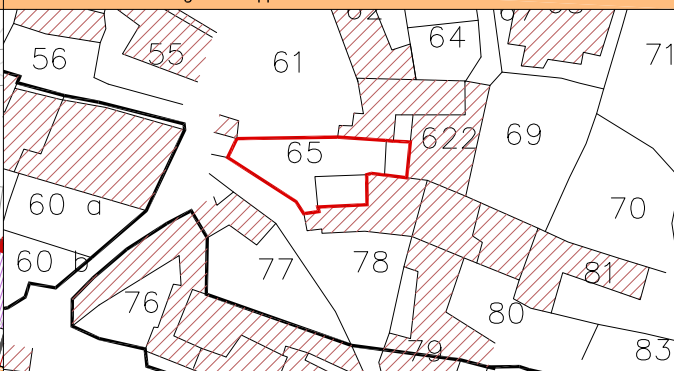
**ISOLATO N° 8**  
**UNITA' EDILIZIA N° 1**

## RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 65



## RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



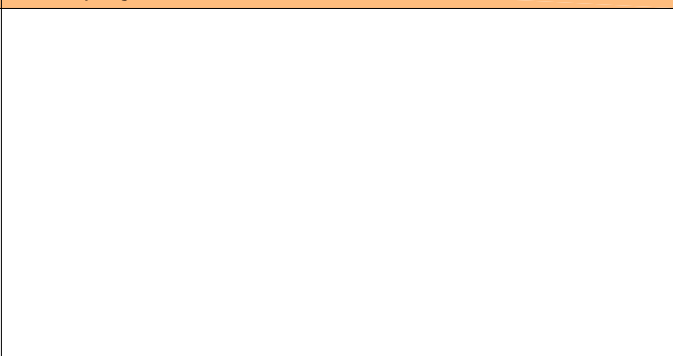
Foto 3



Foto 4



Schema tipologico di riferimento



## INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

### Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	demolizione e nuova costruzione
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	mc. 447.30
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a corte antistante e retrostante

### Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO															STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -					
Volume elementare			a	b	c	d	e	f	g								rudere	scarso	mediocre	buono
LIVELLO DI PIANO															fondazioni	X				
seminterrato																	murature	X		
piano terra			X	X	X	X											solai e volte	X		
piano primo																	scale e rampe			
piano secondo																	copertura	X		
piano terzo																	STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
piano sottotetto																	paramenti	X		
STRUTTURE VERTICALI - materiali -															intonaci	X				
pietre			X	X	X												Infilssi	X		
mattoni																	mantti copertura	X		
terra																	UMIDITA'			
blocchi cls						X											puntiforme			
altro																	diffusa			X
STRUTTURE VERTICALI - finiture -															INTERVENTI SUBITI					
Intonaco				X													restauro			
pietra a vista			X		X												consolidamento			
rivestimento																	ampliamento			
non finito						X											sopraelevazione			
STRUTTURE ORIZZONTALI															demolizione e ricostruzione					X
legno			X	X	X	X											GIUDIZIO COMPLESSIVO			
ferro																	scarso			X
latero-cemento																	mediocre			
controsoffitto																	buono			
altro																	non rilevato			
TIPOLOGIA COPERTURE															DATI URBANISTICI					
falda unica			X	X	X	X											Superficie del lotto		mq	210.91
doppia falda																	Superficie coperta		mq	73.01
padiglione																	Larghezza fronte strada		ml	
tetto piano																	Altezza fronte strada		ml	
altro																	Volume edificato		mc	137.90
COPERTURE - manto -															Superficie libera		mq	148.71		
coppi sardi				X	X												Indice di fabbricazione		mc/mq	0.83
marsigliesi																	Rapporto di copertura		%	0.35
portoghesi																	DATI CATASTALI			
eternit			X			X											Foglio		6	
pannelli																	Mappale		65	
altro																	Data primo impianto		prima del 1945	
INFISSI - materiali -															NOTE					
legno				X																
metallo																				
materiali plastici																				
ALTEZZA VANI																				
adeguata																				
non adeguata			X	X	X	X														
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																				
buona																				
sufficiente																				
scarsa			X	X	X	X														
nessuna																				
DESTINAZIONE D'USO																				
abitazioni																				
botteghe																				
negozi																				
uffici																				
scuole																				
altro			X	X	X	X														
PROPRIETA'																				
pubblica																				
privata			X	X	X	X														
ecclesiastica																				
UTILIZZO																				
abitato																				
abitato saltuariamente																				
disabitato			X	X	X	X														
NUMERO TOTALE VANI																				
																	DATA RILEVAMENTO:			
																	Pag 2/2			

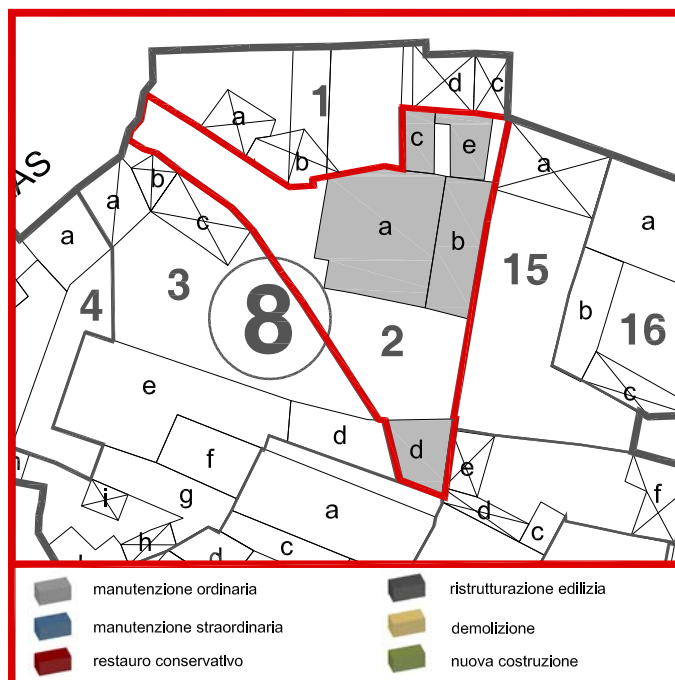
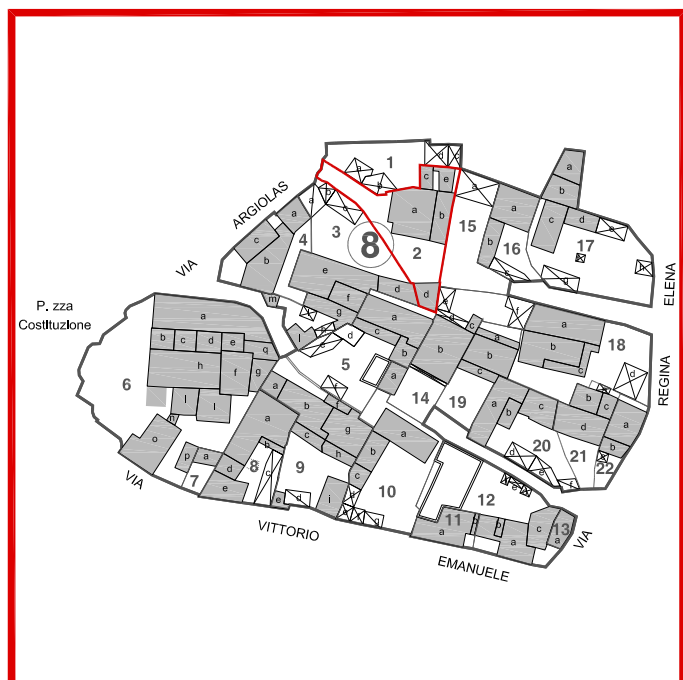




REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA  
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

**COMUNE DI VILLANOVAFORRU**  
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

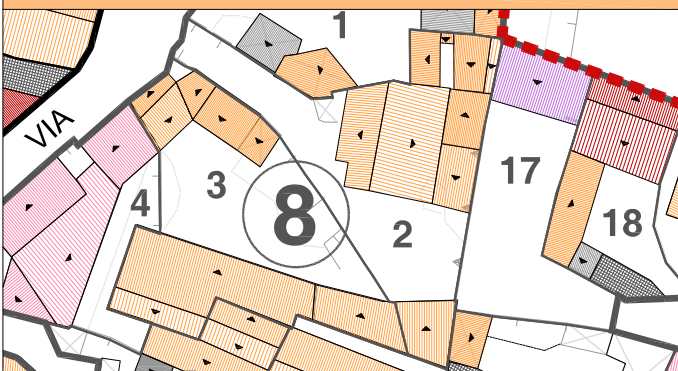
# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



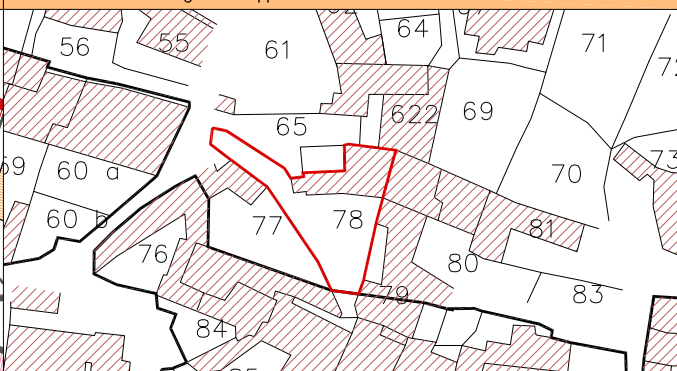
**ISOLATO N° 8**  
**UNITA' EDILIZIA N° 2**

## RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 78



## RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



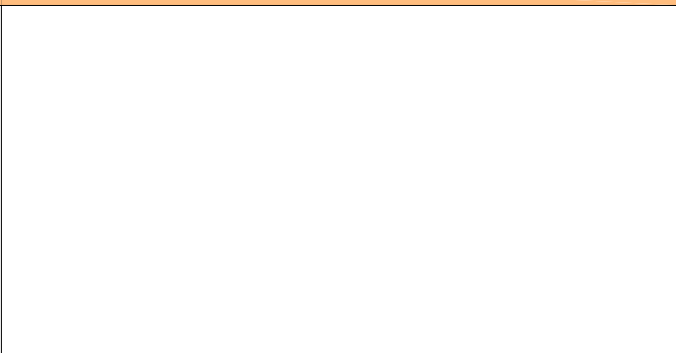
Foto 3



Foto 4



Schema tipologico di riferimento



## INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

### Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	manutenzione ordinaria
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a corte antistante

### Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

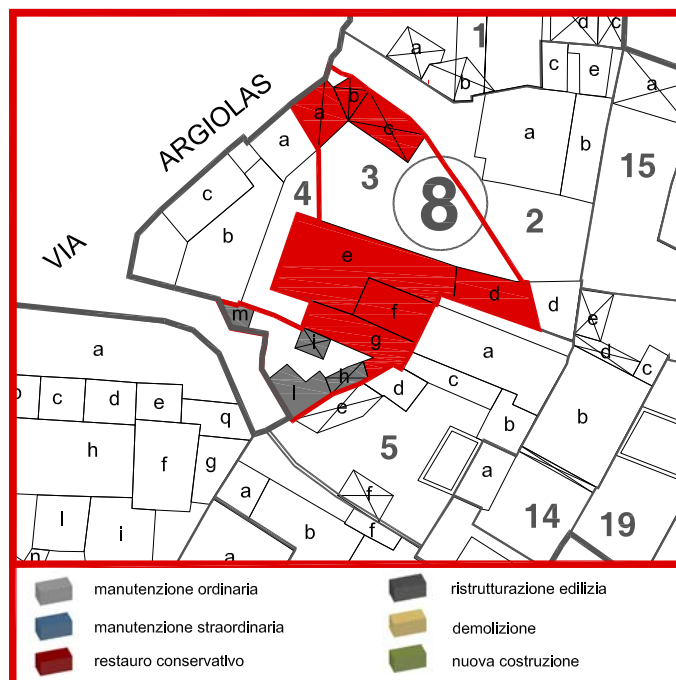
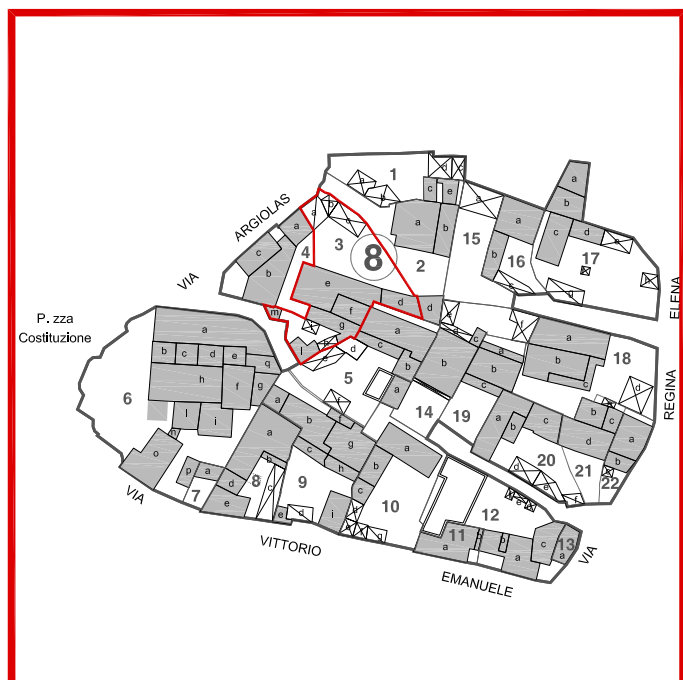
DATA RILEVAMENTO:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA  
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

**COMUNE DI VILLANOVAFORRU**  
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

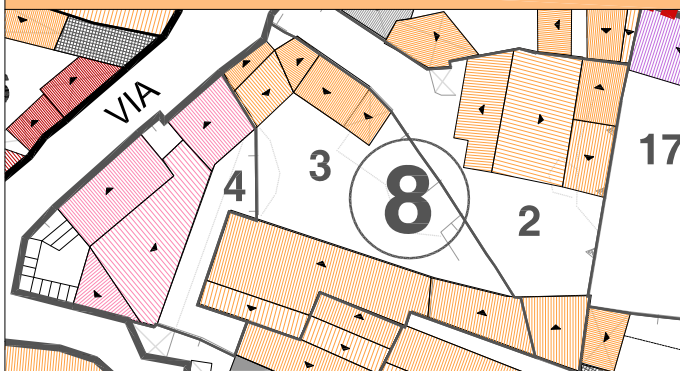


**ISOLATO N° 8**  
**UNITA' EDILIZIA N° 3**

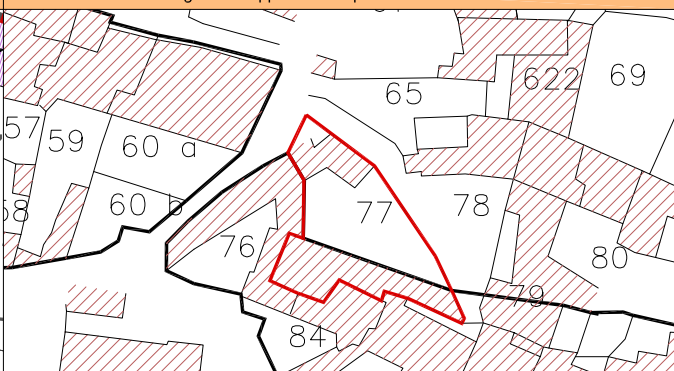


## RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappali 77 - 84 parziale



## RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

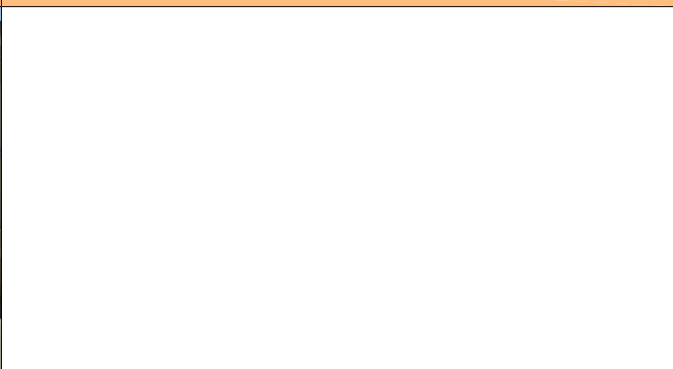
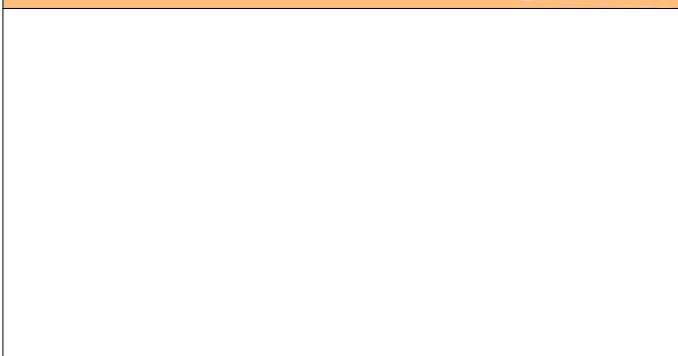
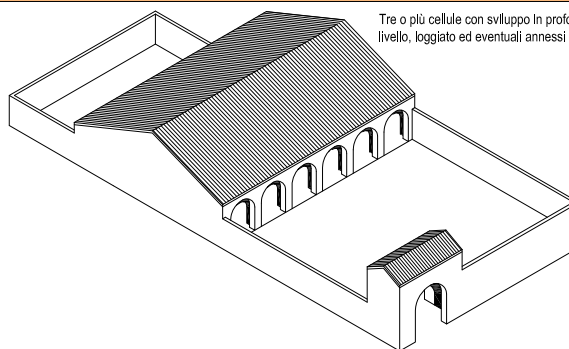


Foto 5



Schema tipologico di riferimento



Tre o più cellule con sviluppo in profondità su un solo livello, loggiato ed eventuali annessi rustici

## INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

### Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	restauro conservativo e ristrutturazione edilizia
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	tre o più cellule con sviluppo in profondità su un solo livello

### Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

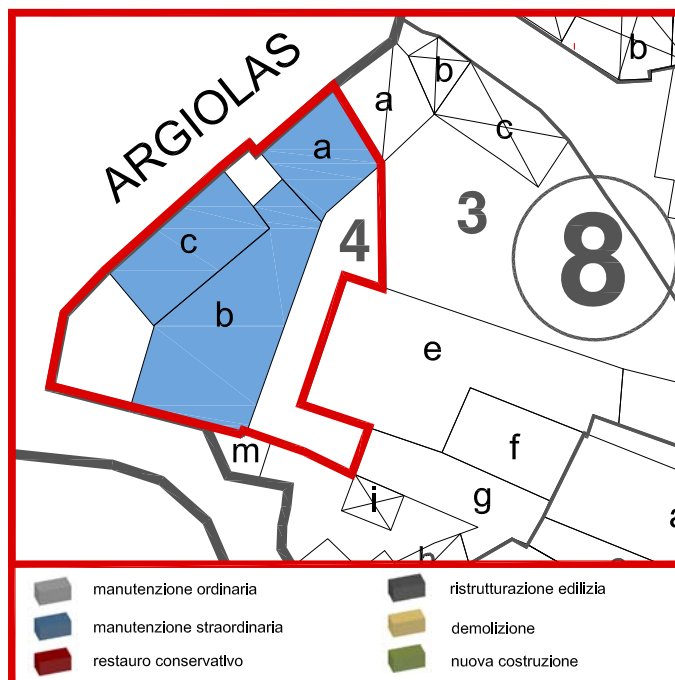
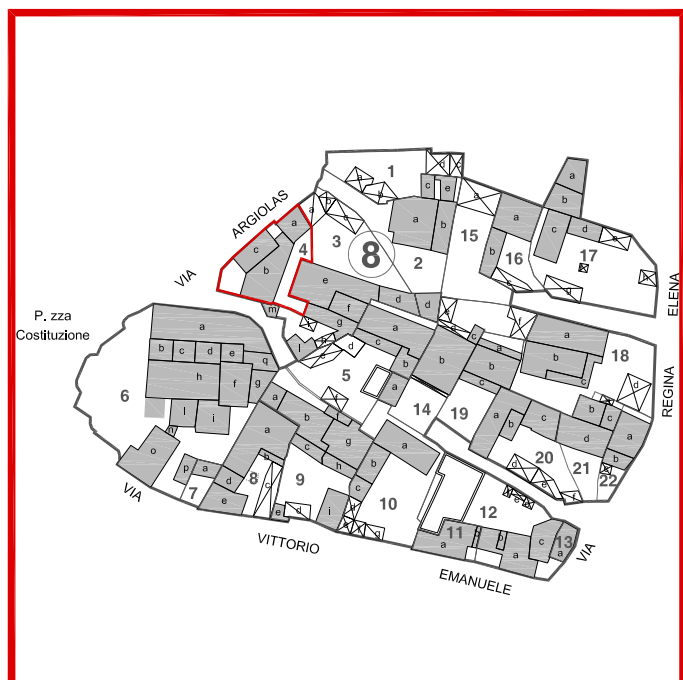
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO													STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -				
Volume elementare	a	b	c	d	e									rudere	scarso	mediocre	buono
LIVELLO DI PIANO													fondazioni				
seminterrato																	X
piano terra	X	X	X	X	X												
piano primo																	
piano secondo																	
piano terzo																	X
piano sottotetto					X									STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
STRUTTURE VERTICALI - materiali -													paramenti				
pietre	X	X	X	X	X												X
mattoni																	X
terra														UMIDITA'			
blocchi cls														puntiforme			
altro														diffusa			
STRUTTURE VERTICALI - finiture -													INTERVENTI SUBITI				
intonaco														restauro			
pietra a vista	X	X	X	X	X									consolidamento			
rivestimento														ampliamento			
non finito														sopraelevazione			
STRUTTURE ORIZZONTALI													demolizione e ricostruzione				
legno														GIUDIZIO COMPLESSIVO			
ferro														scarso			
latero-cemento														mediocre			
controsoffitto														buono			
altro														non rilevato			
TIPOLOGIA COPERTURE													DATI URBANISTICI				
falda unica		X	X	X	X									Superficie del lotto		mq	523.69
doppia falda	X													Superficie coperta		mq	306.55
padiglione														Larghezza fronte strada		ml	5.70
tetto piano														Altezza fronte strada		ml	4.60
altro														Volume edificato		mc	1049.64
COPERTURE - manto -													Superficie libera		mq	217.14	
coppì sardi	X	X	X	X	X									Indice di fabbricazione		mc/mq	2.00
marsigliesi														Rapporto di copertura		%	59
portoghesi														DATI CATASTALI			
eternit														Foglio		6	
pannelli														Mappale		77- 84 parziale	
altro														Data primo impianto		prima del 1950	
INFISSI - materiali -													NOTE				
legno	X	X	X	X	X												
metallo																	
materiali plastici																	
ALTEZZA VANI																	
adeguata	X	X	X	X	X												
non adeguata																	
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																	
buona	X	X	X	X	X												
sufficiente																	
scarsa																	
nessuna																	
DESTINAZIONE D'USO																	
abitazioni	X	X	X	X	X												
botteghe																	
negozi																	
uffici																	
scuole																	
altro																	
PROPRIETA'																	
pubblica																	
privata	X	X	X	X	X												
ecclesiastica																	
UTILIZZO																	
abitato	X	X	X	X	X												
abitato saltuariamente																	
disabitato																	
NUMERO TOTALE VANI													DATA RILEVAMENTO:				
														Pag 2/2			



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA  
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

**COMUNE DI VILLANOVAFORRU**  
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



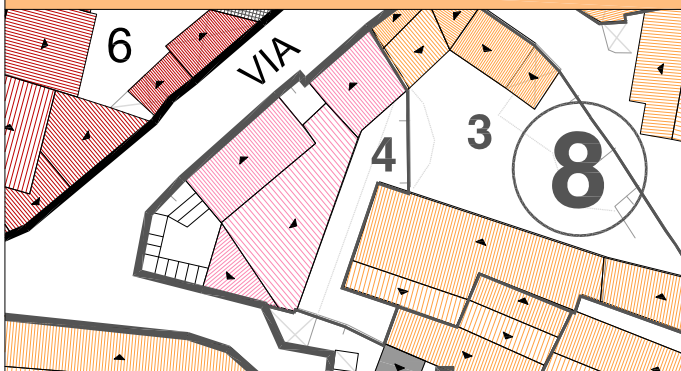
	manutenzione ordinaria		ristrutturazione edilizia
	manutenzione straordinaria		demolizione
	restauro conservativo		nuova costruzione

**ISOLATO N° 8**  
**UNITA' EDILIZIA N° 4**

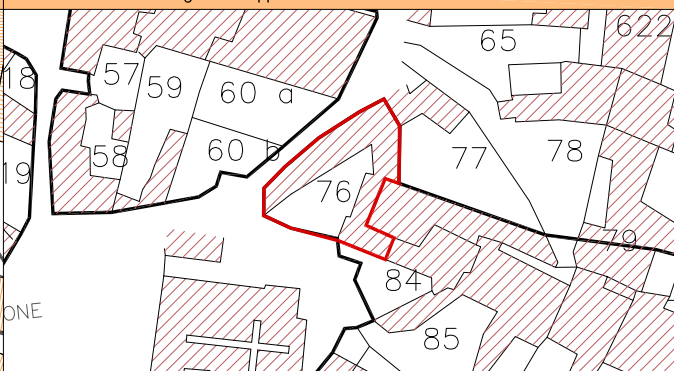


## RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 76



## RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



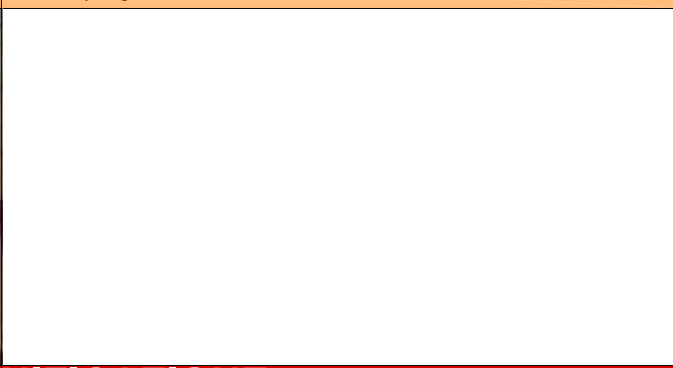
Foto 4



Foto 5



Schema tipologico di riferimento



## INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

### Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	manutenzione straordinaria
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	tipologia incongruente con i caratteri del tessuto storico

### Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno



# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

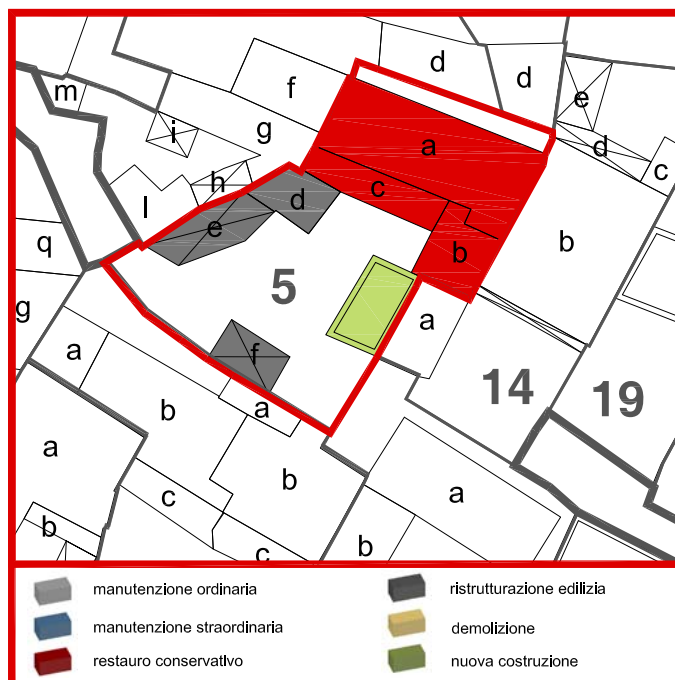
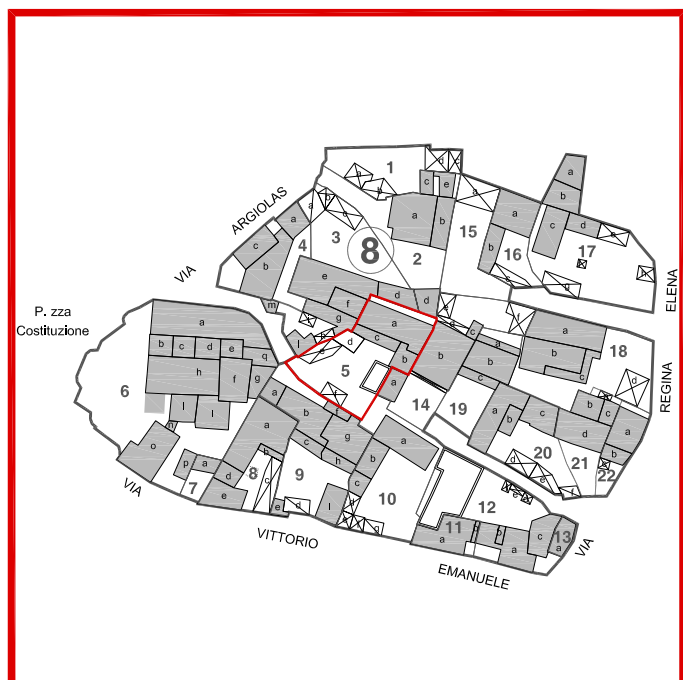
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO													STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -							
Volume elementare	a	b	c											rudere	scarso	mediocre	buono			
LIVELLO DI PIANO													fondazioni							
seminterrato																	X			
piano terra		X	X	X													X			
piano primo			X	X													X			
piano secondo																				
piano terzo																				
piano sottotetto			X	X										STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -						
STRUTTURE VERTICALI - materiali -													paramenti							
pietre														intonaci			X			
mattoni														Infilssi			X			
terra														mant. copertura		X				
blocchi cls		X	X	X										UMIDITA'						
altro														puntiforme						
STRUTTURE VERTICALI - finiture -													INTERVENTI SUBITI							
intonaco		X	X	X										restauro						
pietra a vista														consolidamento			X			
rivestimento														ampliamento						
non finito														sopraelevazione						
STRUTTURE ORIZZONTALI													demolizione e ricostruzione							
legno		X												GIUDIZIO COMPLESSIVO						
ferro														scarso						
latero-cemento			X	X										mediocre			X			
controsoffitto														buono						
altro														non rilevato						
TIPOLOGIA COPERTURE													DATI URBANISTICI							
falda unica		X		X										Superficie del lotto	mq		244.62			
doppia falda			X											Superficie coperta	mq		148.64			
padiglione														Larghezza fronte strada	ml		32.79			
tetto piano														Altezza fronte strada	ml		8.20			
altro														Volume edificato	mc		85.67			
COPERTURE - manto -													Superficie libera	mq		862.77				
copp. sardi														Indice di fabbricazione	mc/mq		3.53			
marsigliesi		X	X	X										Rapporto di copertura	%		61			
portoghesi														DATI CATASTALI						
eternit														Foglio			6			
pannelli														Mappale			76			
altro														Data primo impianto			dopo il 1945			
INFISSI - materiali -													NOTE							
legno																				
metallo		X																		
materiali plastici			X	X																
ALTEZZA VANI																				
adeguata		X	X	X																
non adeguata																				
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																				
buona		X	X	X																
sufficiente																				
scarsa																				
nessuna																				
DESTINAZIONE D'USO																				
abitazioni		X	X	X																
botteghe																				
negozi																				
uffici																				
scuole																				
altro																				
PROPRIETA'																				
pubblica																				
privata		X	X	X																
ecclesiastica																				
UTILIZZO																				
abitato		X	X	X																
abitato saltuariamente																				
disabitato																				
NUMERO TOTALE VANI																				
														DATA RILEVAMENTO:						



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA  
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

**COMUNE DI VILLANOVAFORRU**  
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

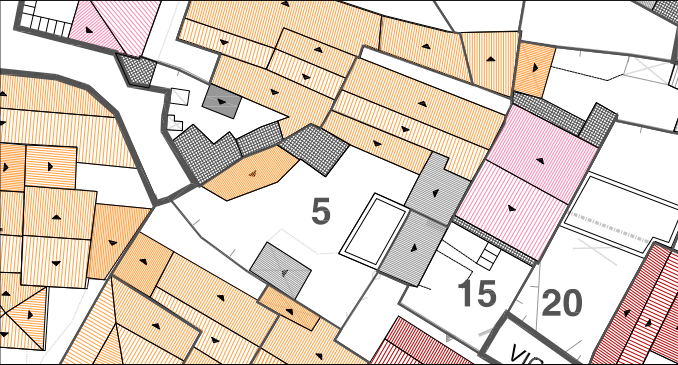
# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



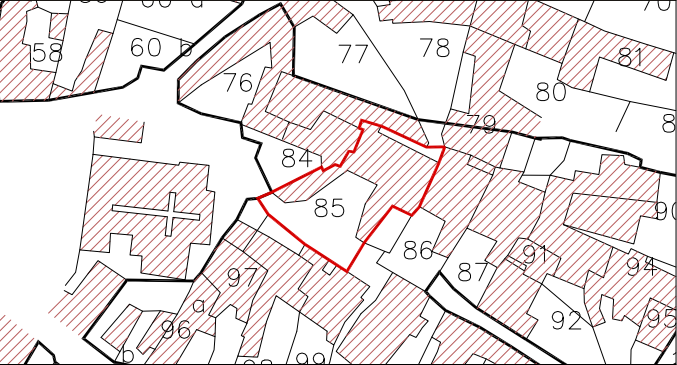
**ISOLATO N° 8**  
**UNITA' EDILIZIA N° 5**

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 85



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2

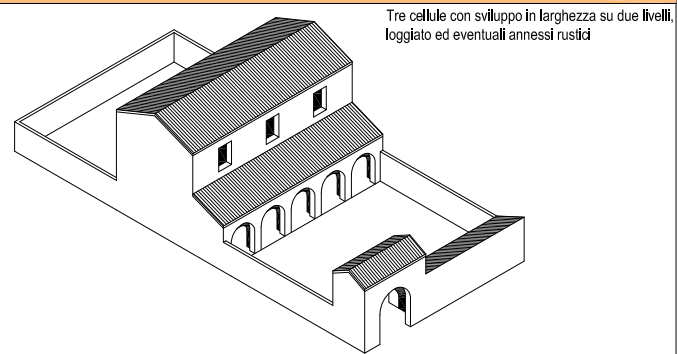


Foto 3

Foto 4

Foto 5

Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	restauro conservativo e ristrutturazione edilizia
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	85.85 mc
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	Tre cellule con sviluppo in larghezza su due livelli

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO														STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -								
Volume elementare	a	b	c	d	e	f									rudere	scarso	mediocre	buono				
LIVELLO DI PIANO														fondazioni								
seminterrato																	X					
piano terra	X	X	X	X	X	X											X					
piano primo																						
piano secondo																						
piano terzo																						
piano sottotetto	X														STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -							
STRUTTURE VERTICALI - materiali -														paramenti								
pietre	X	X	X		X											X						
mattoni																X						
terra																X						
blocchi cls					X	X									UMIDITA'							
altro															puntiforme							
STRUTTURE VERTICALI - finiture -														diffusa				X				
INTERVENTI SUBITI																						
intonaco					X	X									restauro							
pietra a vista	X	X	X		X										consolidamento							
rivestimento															ampliamento							
non finito															sopraelevazione							
STRUTTURE ORIZZONTALI														demolizione e ricostruzione				X				
legno	X	X	X		X	X									GIUDIZIO COMPLESSIVO							
ferro															scarso							
latero-cemento					X										mediocre							
controsoffitto															buono							
altro															non rilevato							
TIPOLOGIA COPERTURE														DATI URBANISTICI								
falda unica		X	X		X	X									Superficie del lotto		mq	391.46				
doppia falda	X														Superficie coperta		mq	187.38				
padiglione															Larghezza fronte strada		ml					
tetto piano					X										Altezza fronte strada		ml					
altro															Volume edificato		mc	717.53				
COPERTURE - manto -														Superficie libera				mq	204.08			
coppì sardi	X	X	X		X										Indice di fabbricazione		mc/mq	1.83				
marsigliesi															Rapporto di copertura		%	48				
portoghesi															DATI CATASTALI							
eternit						X									Foglio		6					
pannelli															Mappale		85					
altro					X										Data primo impianto		prima del 1945					
INFISSI - materiali -														NOTE								
legno	X	X	X	X	X	X																
metallo																						
materiali plastici																						
ALTEZZA VANI																						
adeguata	X	X	X	X	X	X																
non adeguata																						
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																						
buona																						
sufficiente	X	X	X	X	X	X																
scarsa																						
nessuna																						
DESTINAZIONE D'USO																						
abitazioni	X	X	X	X	X	X																
botteghe																						
negozi																						
uffici																						
scuole																						
altro																						
PROPRIETA'																						
pubblica																						
privata	X	X	X	X	X	X																
ecclesiastica																						
UTILIZZO																						
abitato	X	X	X	X	X	X																
abitato saltuariamente																						
disabitato																						
NUMERO TOTALE VANI																						
															DATA RILEVAMENTO:							
															Pag 2/2							

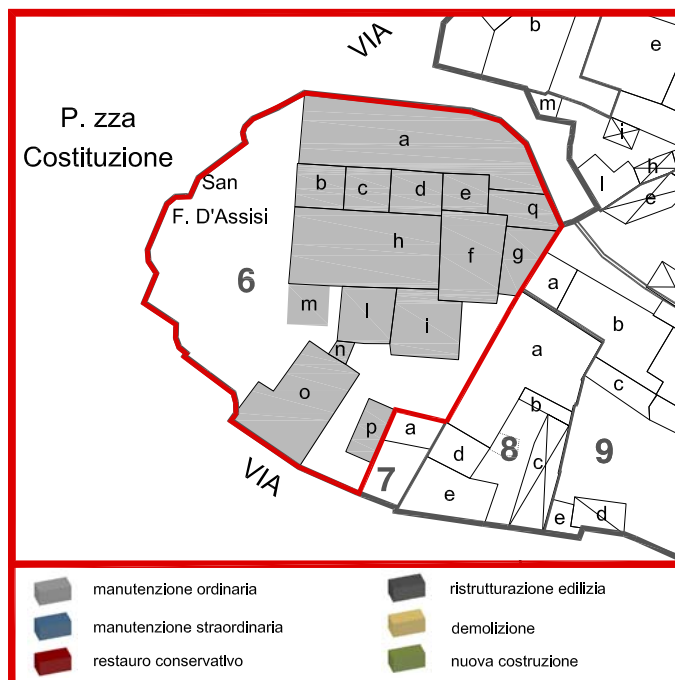
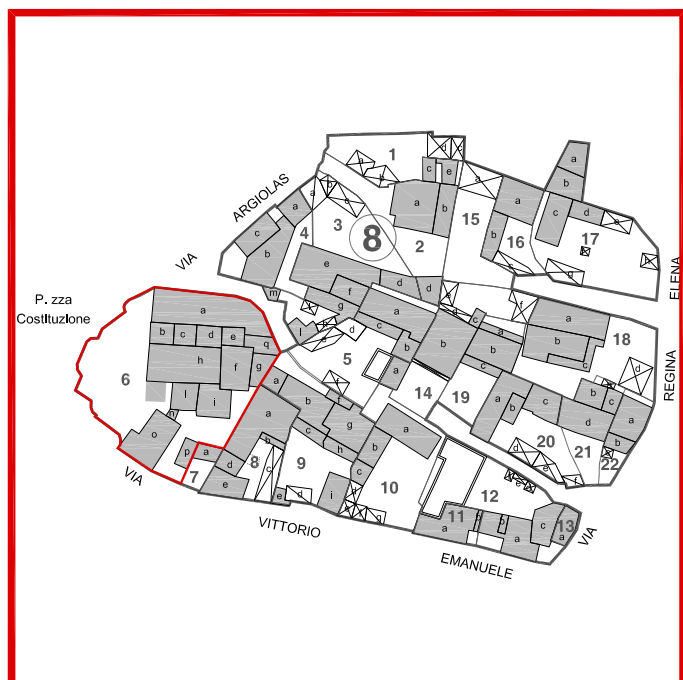




REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA  
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

**COMUNE DI VILLANOVAFORRU**  
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

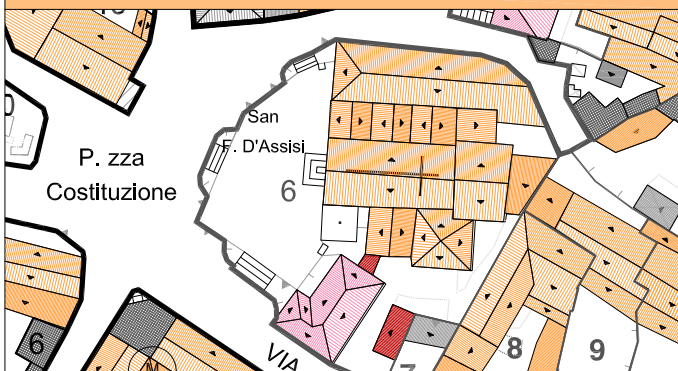
# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



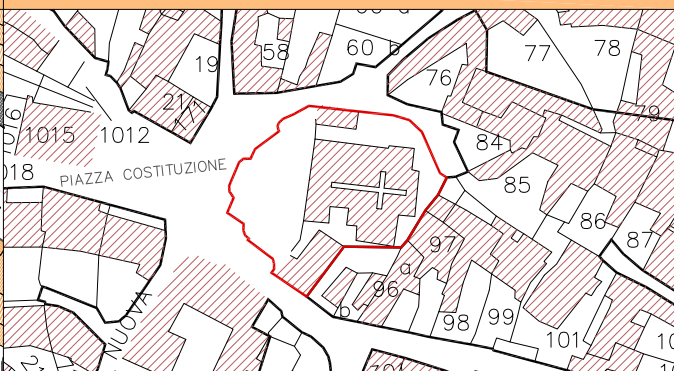
**ISOLATO N° 8**  
**UNITA' EDILIZIA N° 6**

## RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale



## RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

Schema tipologico di riferimento

## INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

### Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	manutenzione ordinaria
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	Lotto di forma irregolare, Chiesa di san Francesco D'assisi

### Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

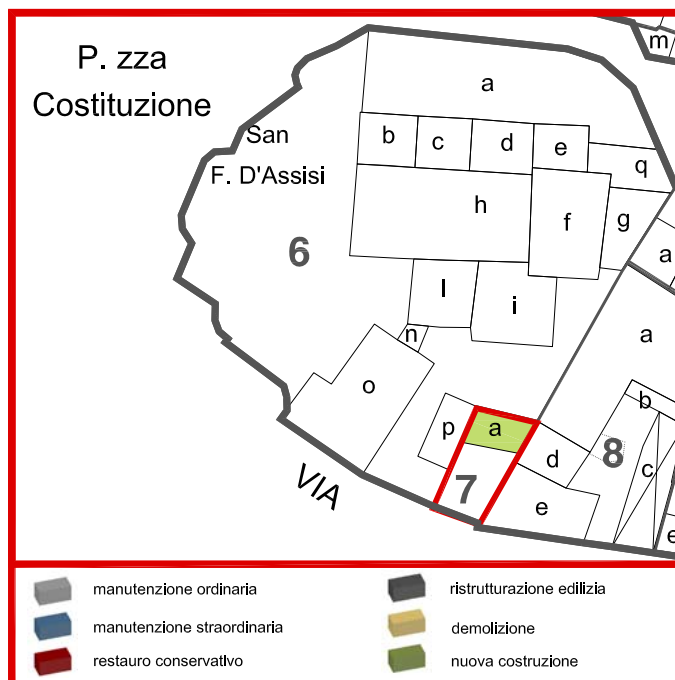
DATA RILEVAMENTO:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA  
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

**COMUNE DI VILLANOVAFORRU**  
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

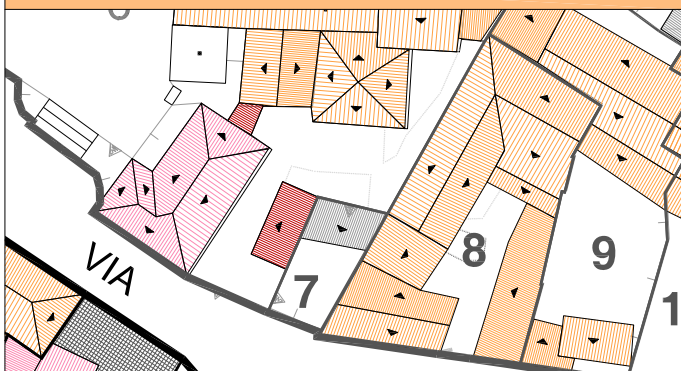


**ISOLATO N° 8**  
**UNITA' EDILIZIA N° 7**

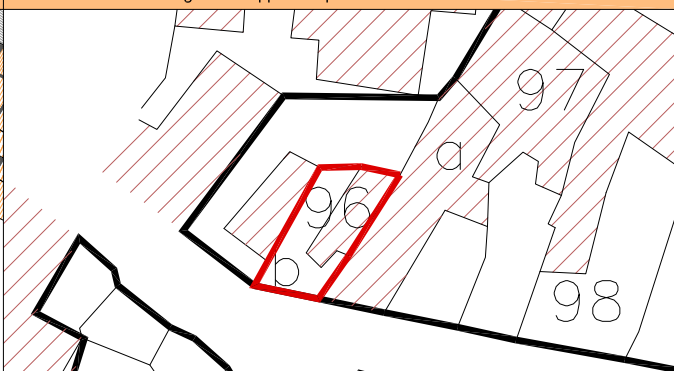


## RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 96 parziale



## RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

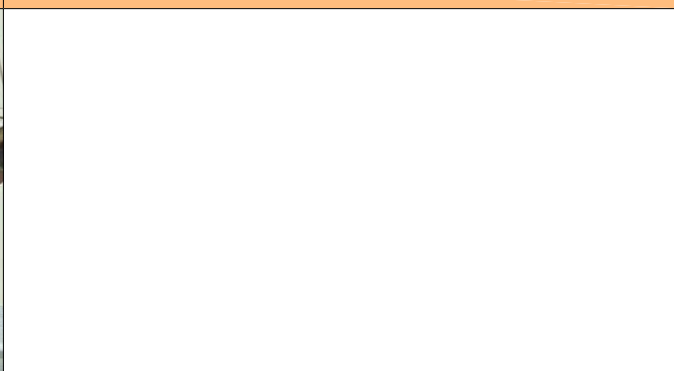
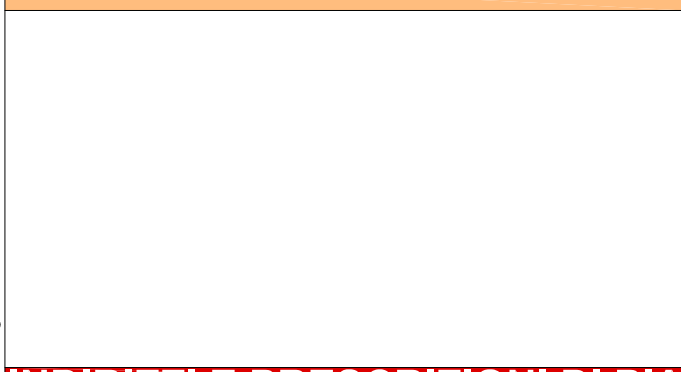
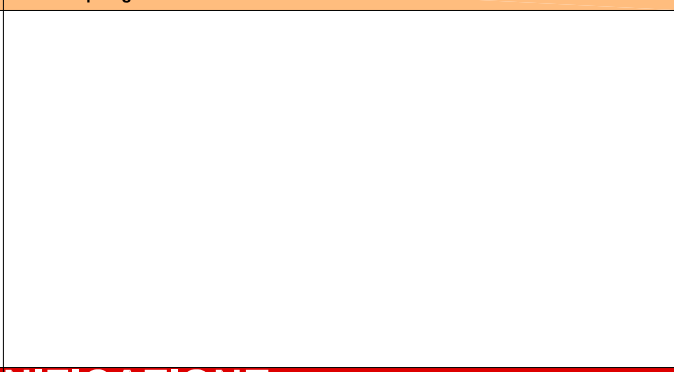


Foto 5



Schema tipologico di riferimento



## INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

### Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia e nuova costruzione
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	59,59 mc
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	Tipologia a corte antistante

### Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

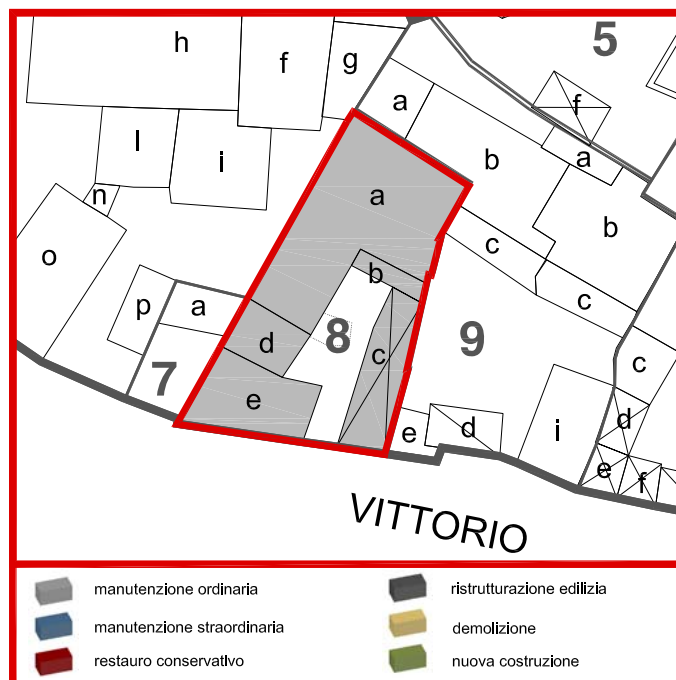
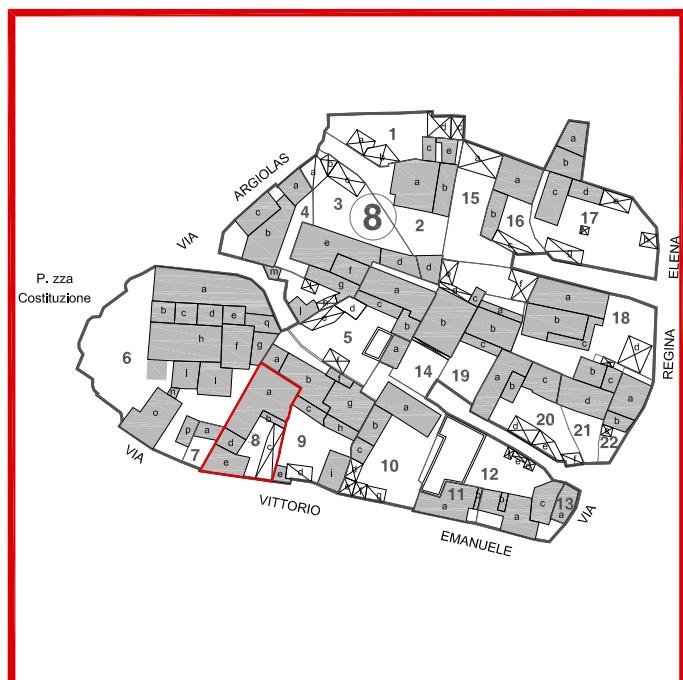
DATA RILEVAMENTO:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA  
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

**COMUNE DI VILLANOVAFORRU**  
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

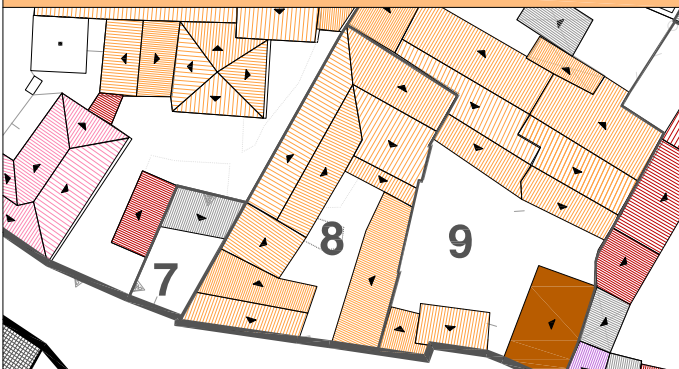


**ISOLATO N° 8**  
**UNITA' EDILIZIA N° 8**

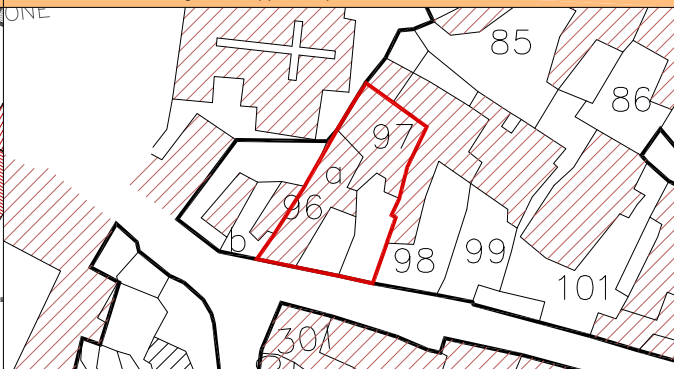


## RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 96 parziale 97



## RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

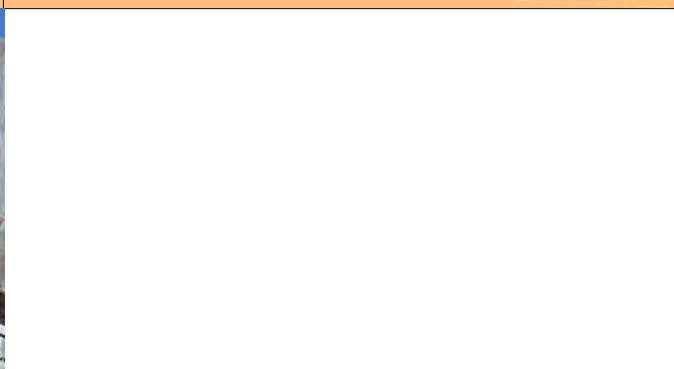
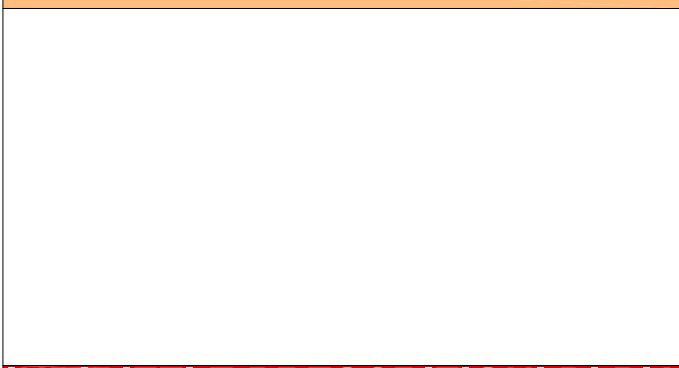
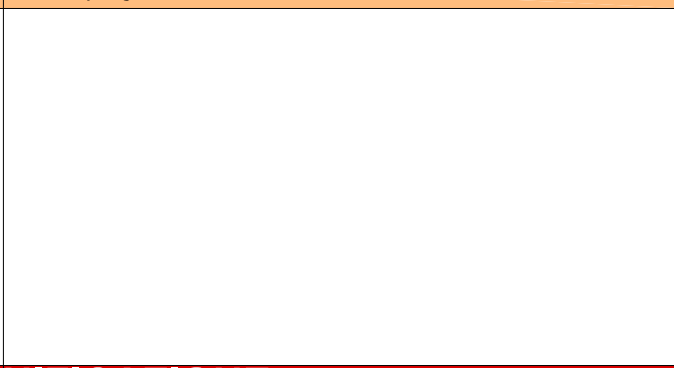


Foto 5



Schema tipologico di riferimento



## INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

### Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	manutenzione ordinaria
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	tipologia incongruente con i caratteri del tessuto storico

### Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno



# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

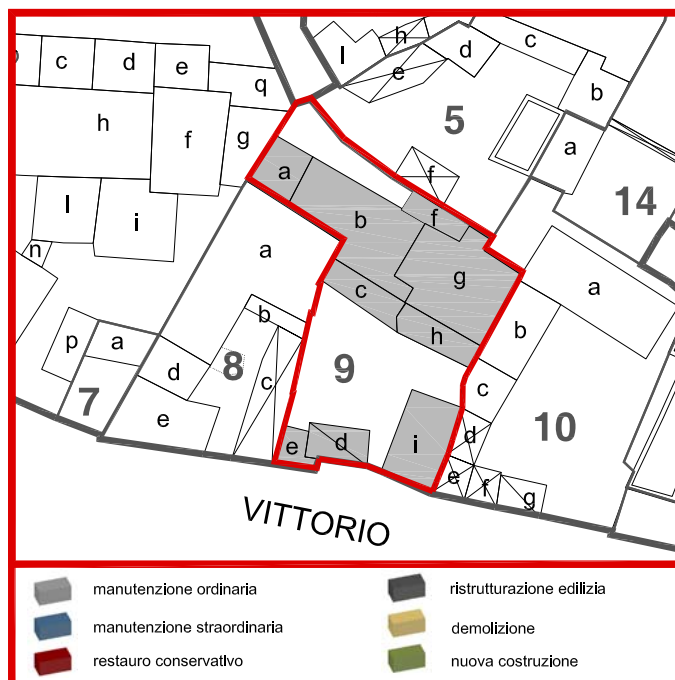
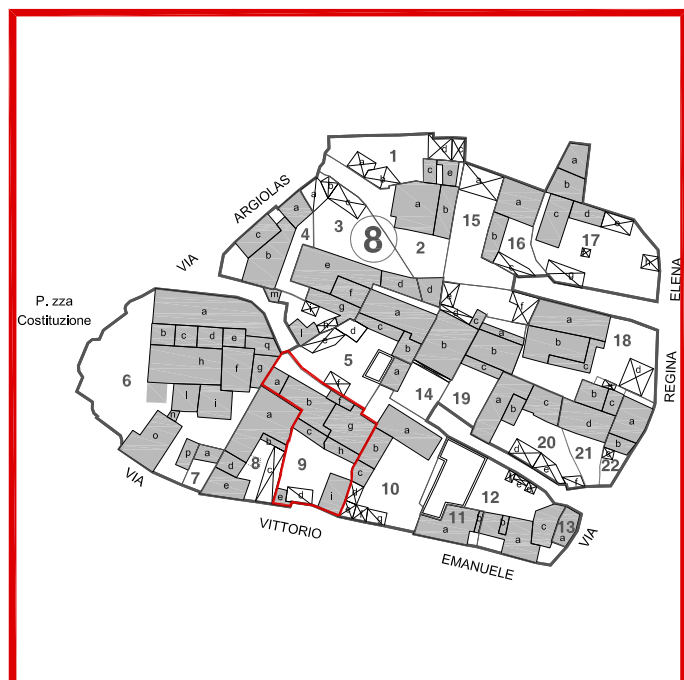
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO													STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -				
Volume elementare	a	b	c	d	e									rudere	scarso	mediocre	buono
LIVELLO DI PIANO													fondazioni				
seminterrato																	X
piano terra	X	X	X	X	X												
piano primo	X				X												
piano secondo																	
piano terzo																	
piano sottotetto														STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
STRUTTURE VERTICALI - materiali -													paramenti				
pietre	X	X		X	X												X
mattoni																	X
terra																	X
blocchi cls			X											UMIDITA'			
altro														puntiforme			
STRUTTURE VERTICALI - finiture -													diffusa				
intonaco	X	X	X	X	X									INTERVENTI SUBITI			
pietra a vista														restauro			
rivestimento														consolidamento			
non finito														ampliamento			
STRUTTURE ORIZZONTALI													sopraelevazione				
legno														demolizione e ricostruzione			
ferro														GIUDIZIO COMPLESSIVO			
latero-cemento	X	X	X	X	X									scarso			
controsoffitto														mediocre			
altro														buono			
TIPOLOGIA COPERTURE													non rilevato				
falda unica		X	X	X										DATI URBANISTICI			
doppia falda	X				X									Superficie del lotto		mq	271.03
padiglione														Superficie coperta		mq	224.34
tetto piano														Larghezza fronte strada		ml	14.95
altro														Altezza fronte strada		ml	6.60
COPERTURE - manto -													Volume edificato		mc	1274.05	
coppì sardi	X	X	X	X	X									Superficie libera		mq	46.69
marsigliesi														Indice di fabbricazione		mc/mq	4.70
portoghesi														Rapporto di copertura		%	83
eternit														DATI CATASTALI			
pannelli														Foglio		6	
altro														Mappale		96 parziale - 97	
INFISSI - materiali -													Data primo impianto		dopo il 1945		
legno	X	X	X	X	X									NOTE			
metallo																	
materiali plastici																	
ALTEZZA VANI																	
adeguata	X	X	X	X	X												
non adeguata																	
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																	
buona	X	X	X	X	X												
sufficiente																	
scarsa																	
nessuna																	
DESTINAZIONE D'USO																	
abitazioni	X	X	X	X	X												
botteghe																	
negozi																	
uffici																	
scuole																	
altro																	
PROPRIETA'																	
pubblica																	
privata	X	X	X	X	X												
ecclesiastica																	
UTILIZZO																	
abitato																	
abitato saltuariamente																	
disabitato	X	X	X	X	X												
NUMERO TOTALE VANI													DATA RILEVAMENTO:				
														Pag 2/2			



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA  
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

**COMUNE DI VILLANOVAFORRU**  
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

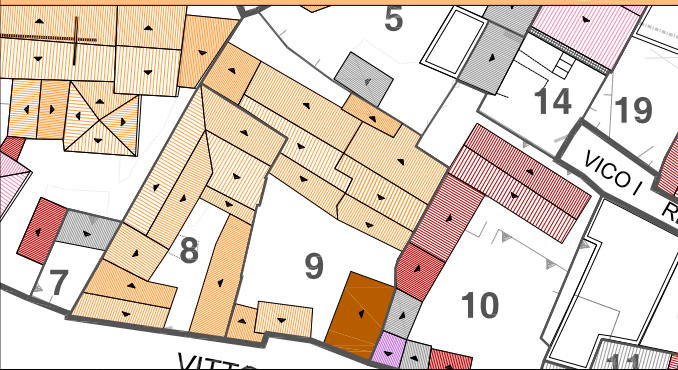


	manutenzione ordinaria		ristrutturazione edilizia
	manutenzione straordinaria		demolizione
	restauro conservativo		nuova costruzione

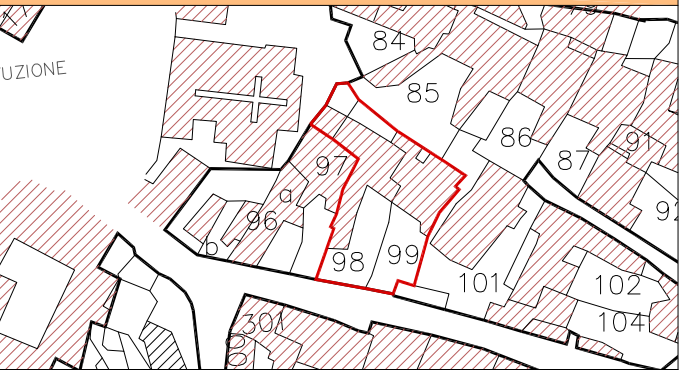
**ISOLATO N° 8**  
**UNITA' EDILIZIA N° 9**

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 98



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

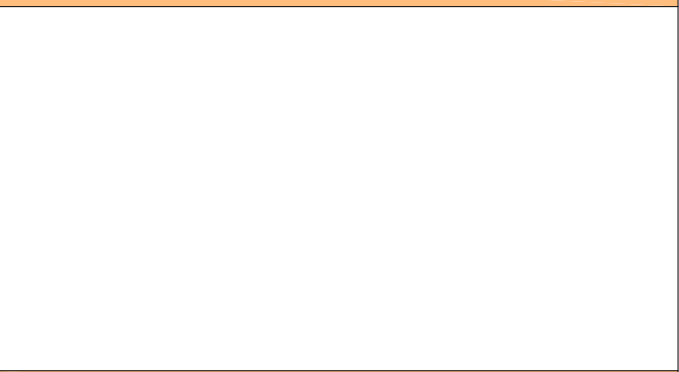
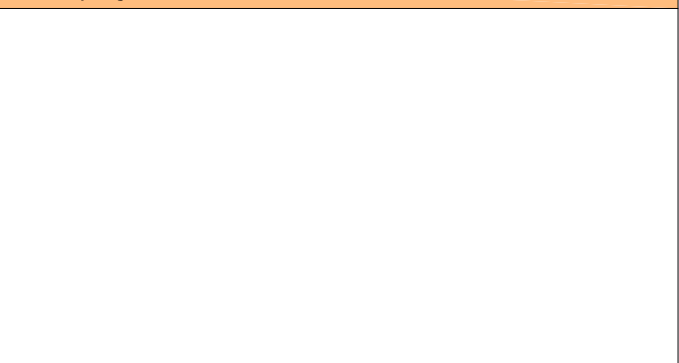


Foto 5

Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	manutenzione ordinaria
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	tipologia a corte doppia antistante e retrostante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

DATA RILEVAMENTO:

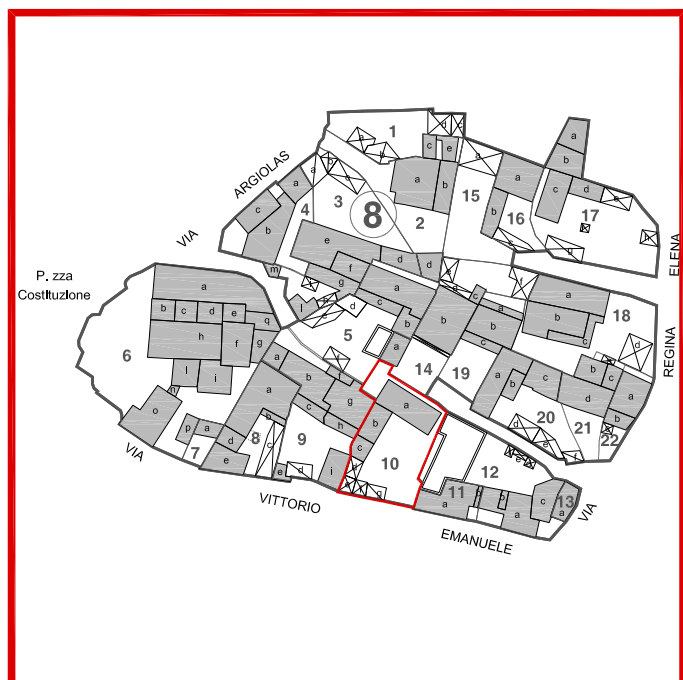




REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA  
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

**COMUNE DI VILLANOVAFORRU**  
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



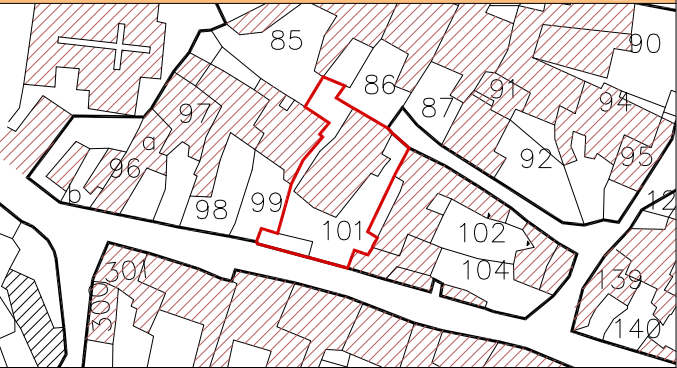
**ISOLATO N° 8**  
**UNITA' EDILIZIA N° 10**

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 101



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

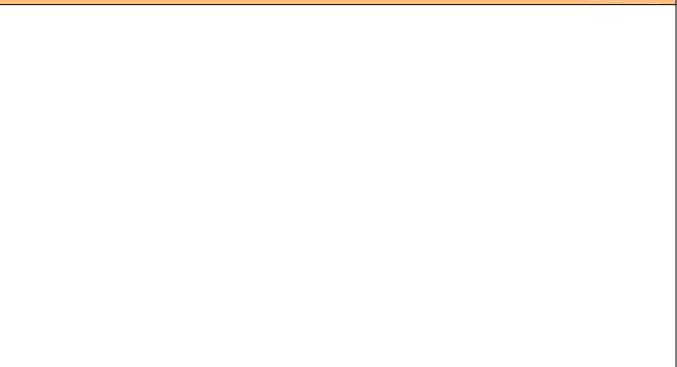
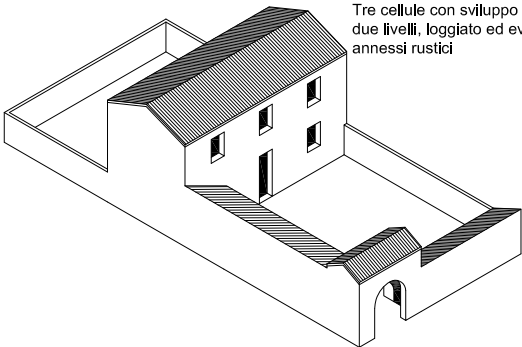


Foto 5

Schema tipologico di riferimento



Tre cellule con sviluppo in larghezza su due livelli, loggiato ed eventuali annessi rustici

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia, restauro conservativo	Materiali	
Prescrizioni particolari	nessuna	Tipologia murature	pietre locali, poroton
Incremento volumetrico	nessuno	Tipologia coperture	coppi sardi
Incremento planimetrico	nessuno	Colori facciata	colori da cartella
Incremento altimetrico	nessuno	Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Vincoli	nessuno	Elementi decorativi	nessuno
Tipologia	Tre cellule con sviluppo in larghezza su due livelli	Elementi da preservare	nessuno

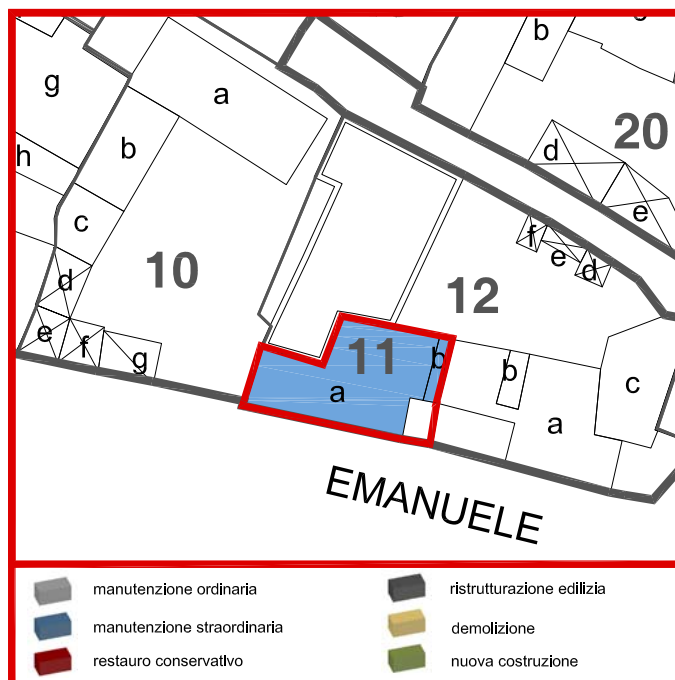
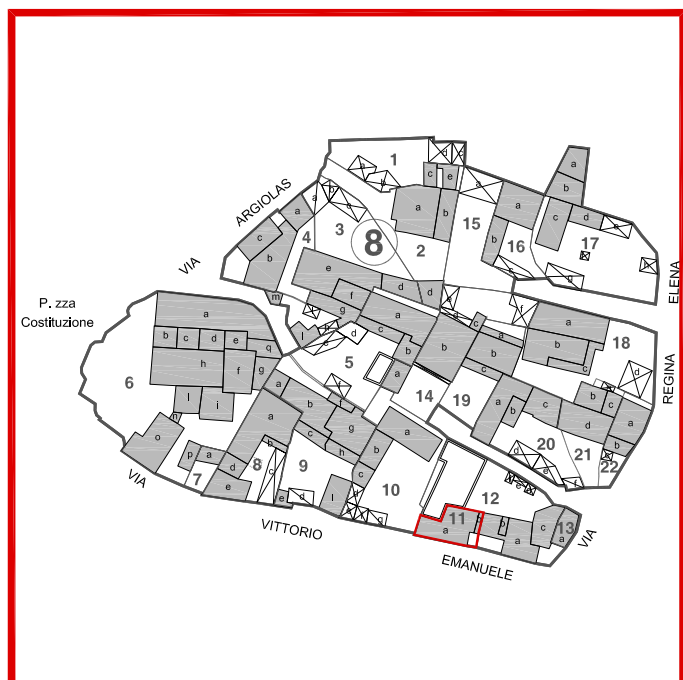
DATA RILEVAMENTO:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA  
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

**COMUNE DI VILLANOVAFORRU**  
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

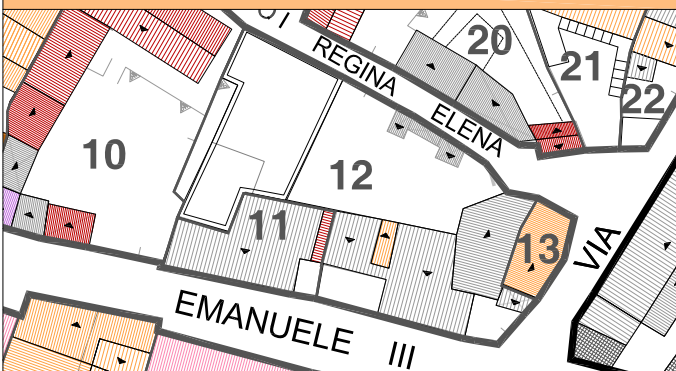


**ISOLATO N° 8**  
**UNITA' EDILIZIA N° 11**

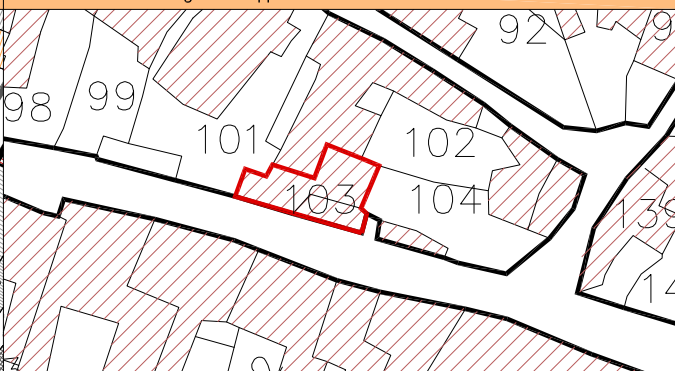


## RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 103



## RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

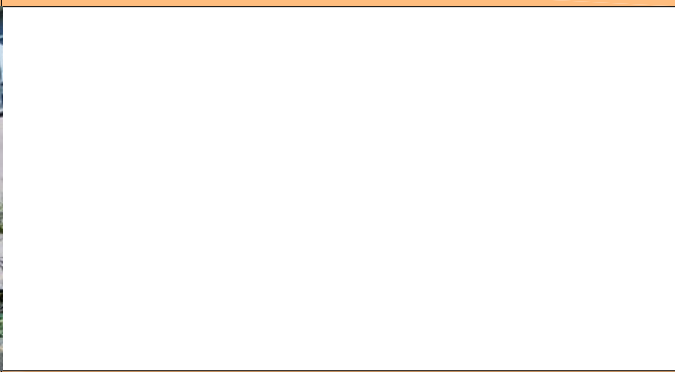
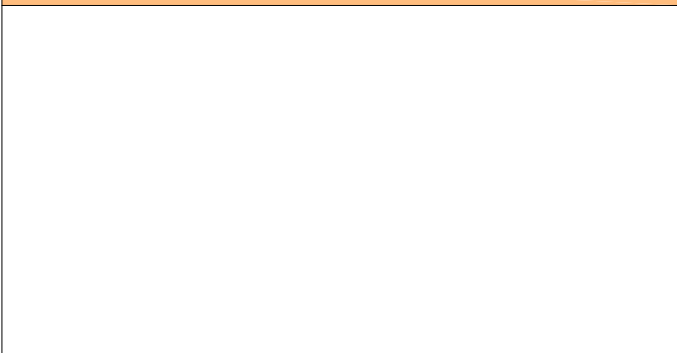
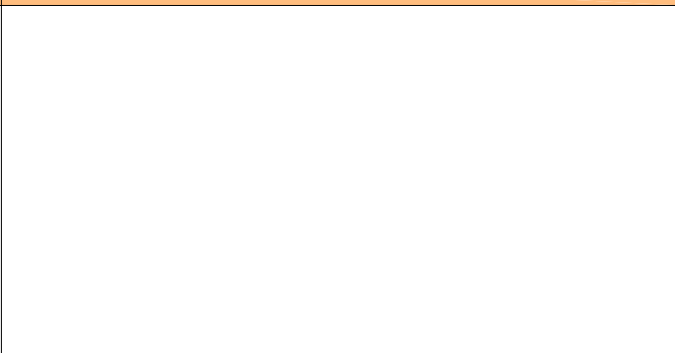


Foto 5



Schema tipologico di riferimento



## INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

### Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	manutenzione straordinaria
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	tipologia incongruente con i caratteri del tessuto storico

### Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

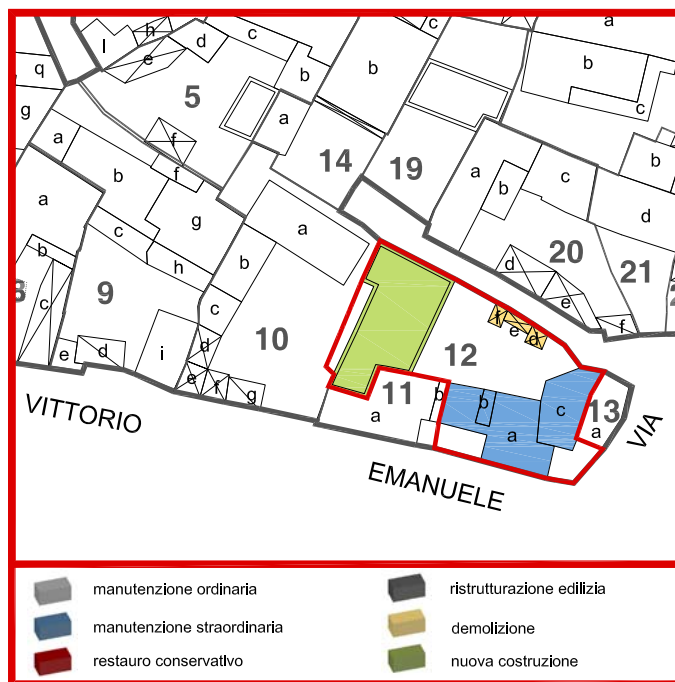
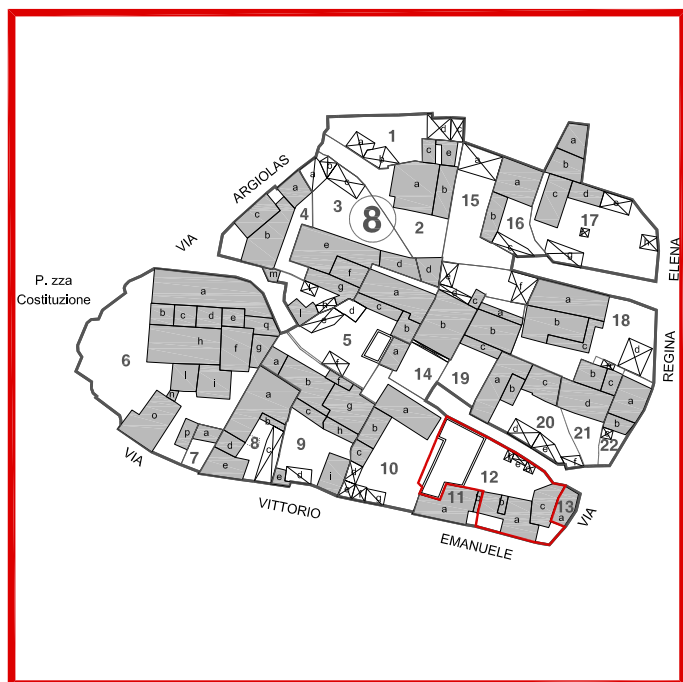
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO													STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -												
Volume elementare	a	b												rudere	scarso	mediocre	buono								
LIVELLO DI PIANO													fondazioni												
seminterrato																	X								
piano terra	X	X																							
piano primo	X	X																							
piano secondo																									
piano terzo																									
piano sottotetto	X	X												STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -											
STRUTTURE VERTICALI - materiali -													paramenti												
pietre																X									
mattoni																	X								
terra																X									
blocchi cls	X	X												UMIDITA'											
altro														puntiforme											
STRUTTURE VERTICALI - finiture -													diffusa												
intonaco	X	X												INTERVENTI SUBITI											
pietra a vista														restauro											
rivestimento														consolidamento											
non finito														ampliamento											
STRUTTURE ORIZZONTALI													sopraelevazione												
legno														demolizione e ricostruzione											
ferro														GIUDIZIO COMPLESSIVO											
latero-cemento	X	X												scarso											
controsoffitto														mediocre											
altro														buono											
TIPOLOGIA COPERTURE													non rilevato												
falda unica	X	X												DATI URBANISTICI											
doppia falda														Superficie del lotto		mq	80.46								
padiglione														Superficie coperta		mq	74.00								
tetto piano														Larghezza fronte strada		ml	13.52								
altro														Altezza fronte strada		ml									
COPERTURE - manto -													Volume edificato		mc	441.41									
coppì sardi														Superficie libera		mq	6.46								
marsigliesi														Indice di fabbricazione		mc/mq	5.98								
portoghesi		X												Rapporto di copertura		%	92								
eternit	X													DATI CATASTALI											
pannelli														Foglio		6									
altro														Mappale		103									
INFISSI - materiali -													Data primo impianto		prima del 1945										
legno	X	X												NOTE											
metallo																									
materiali plastici																									
ALTEZZA VANI																									
adeguata	X	X																							
non adeguata																									
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																									
buona	X	X																							
sufficiente																									
scarsa																									
nessuna																									
DESTINAZIONE D'USO																									
abitazioni	X	X																							
botteghe																									
negozi																									
uffici																									
scuole																									
altro																									
PROPRIETA'																									
pubblica																									
privata	X	X																							
ecclesiastica																									
UTILIZZO																									
abitato	X	X																							
abitato saltuariamente																									
disabitato																									
NUMERO TOTALE VANI																									
														DATA RILEVAMENTO:											



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA  
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

**COMUNE DI VILLANOVAFORRU**  
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

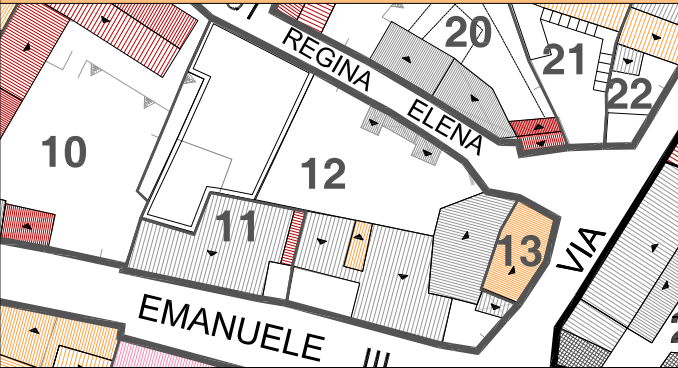


**ISOLATO N° 8**  
**UNITA' EDILIZIA N° 12**

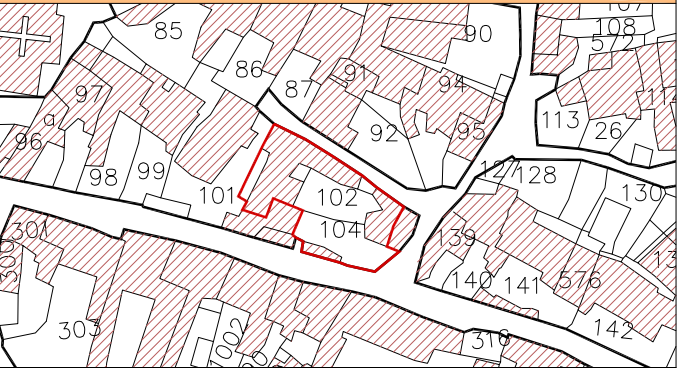


RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappali 102 - 104



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

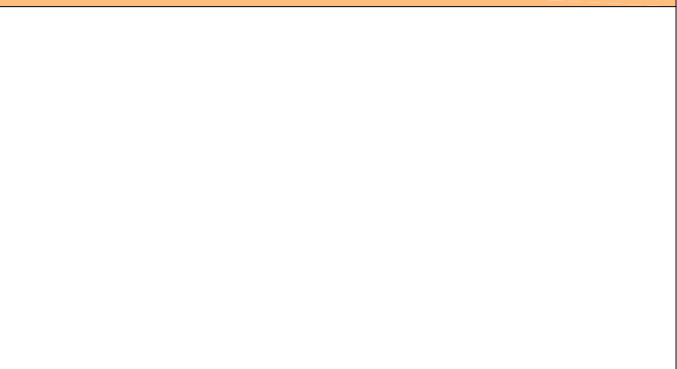
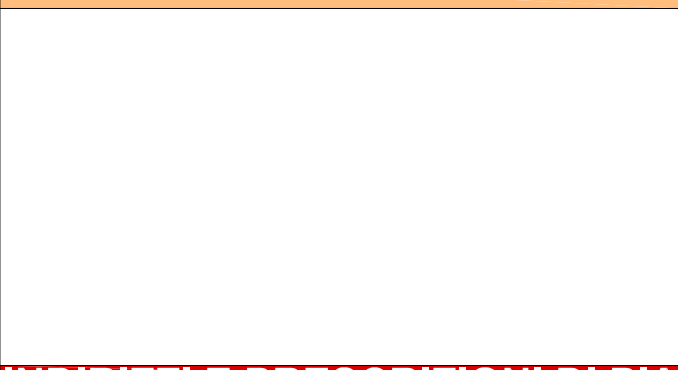
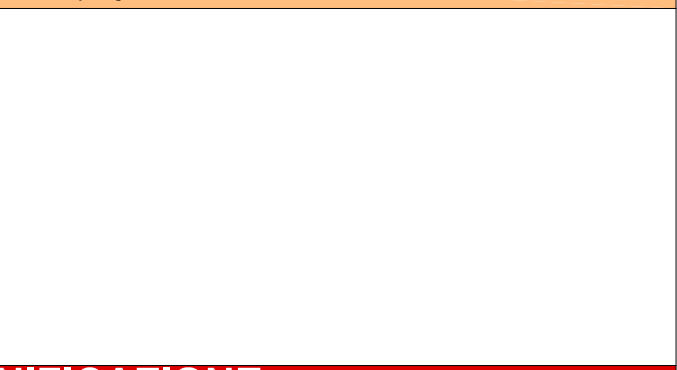


Foto 5



Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	manutenzione straordinaria demolizione e nuova costruzione
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	360.33 mc
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	tipologia incongruente con i caratteri del tessuto storico

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno



# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

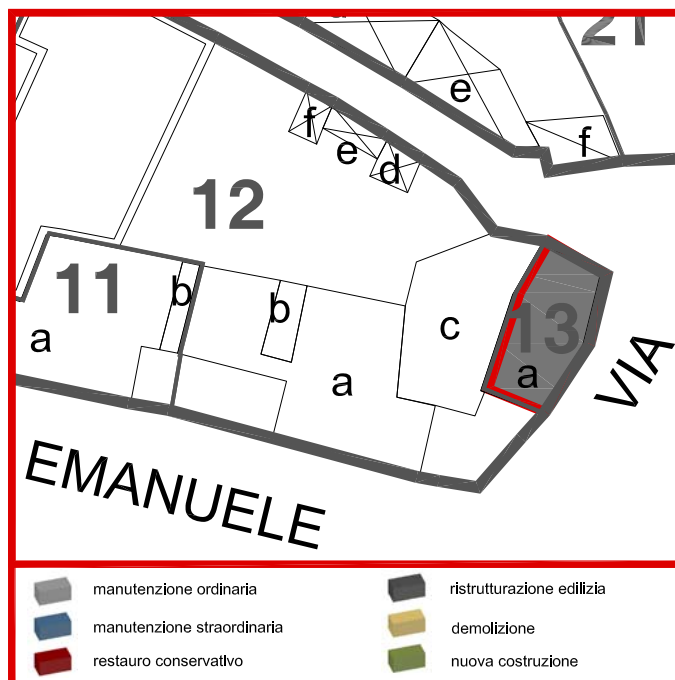
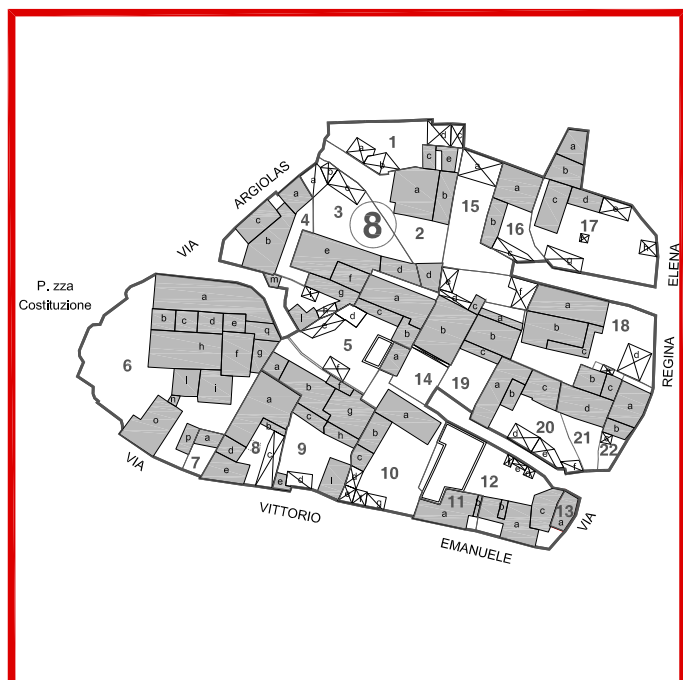
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO													STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -				
Volume elementare	a	b	c	d	e	f								rudere	scarso	mediocre	buono
LIVELLO DI PIANO													fondazioni				
seminterrato																	X
piano terra	X	X	X	X	X	X											
piano primo	X	X	X														
piano secondo																	
piano terzo																	
piano sottotetto	X	X	X											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
STRUTTURE VERTICALI - materiali -													paramenti				
pietre																	
mattoni																X	
terra																X	
blocchi cls	X	X	X	X	X	X								UMIDITA'			
altro														puntiforme			
STRUTTURE VERTICALI - finiture -													diffusa				
intonaco	X	X	X	X	X	X								INTERVENTI SUBITI			
pietra a vista														restauro			
rivestimento														consolidamento			
non finito														ampliamento			
STRUTTURE ORIZZONTALI													sopraelevazione				
legno					X	X	X							demolizione e ricostruzione			
ferro														GIUDIZIO COMPLESSIVO			
latero-cemento	X	X	X											scarso			
controsoffitto														mediocre			
altro														buono			
TIPOLOGIA COPERTURE													non rilevato				
falda unica	X	X	X	X	X	X								DATI URBANISTICI			
doppia falda														Superficie del lotto			
padiglione														mq			
tetto piano														mq			
altro														Larghezza fronte strada			
COPERTURE - manto -													ml				
coppì sardi	X													Altezza fronte strada			
marsigliesi														ml			
portoghesi														Volume edificato			
eternit	X		X	X	X	X								mc			
pannelli														mq			
altro														mq			
INFISSI - materiali -													Indice di fabbricazione				
legno	X	X	X	X	X	X								mc/mq			
metallo														1.74			
materiali plastici														Rapporto di copertura			
ALTEZZA VANI													%				
adeguata	X	X	X	X	X	X								6			
non adeguata														102- 104			
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE													Data primo impianto				
buona	X	X	X	X	X	X								dopo il 1945			
sufficiente																	
scarsa																	
nessuna																	
DESTINAZIONE D'USO													NOTE				
abitazioni	X	X	X	X	X	X											
botteghe																	
negozi																	
uffici																	
scuole																	
altro																	
PROPRIETA'																	
pubblica																	
privata	X	X	X	X	X	X											
ecclesiastica																	
UTILIZZO																	
abitato																	
abitato saltuariamente																	
disabitato	X	X	X	X	X	X											
NUMERO TOTALE VANI													DATA RILEVAMENTO:				



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA  
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

**COMUNE DI VILLANOVAFORRU**  
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

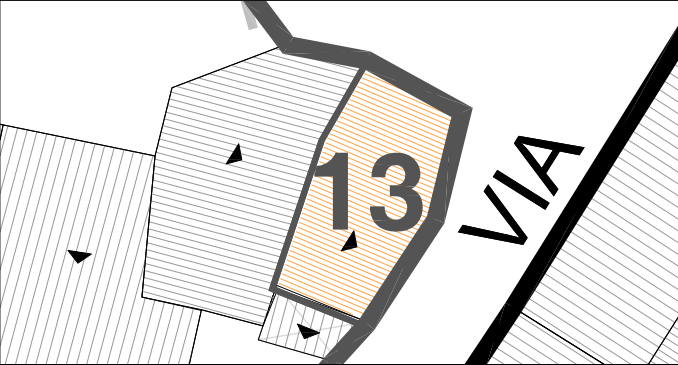
# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



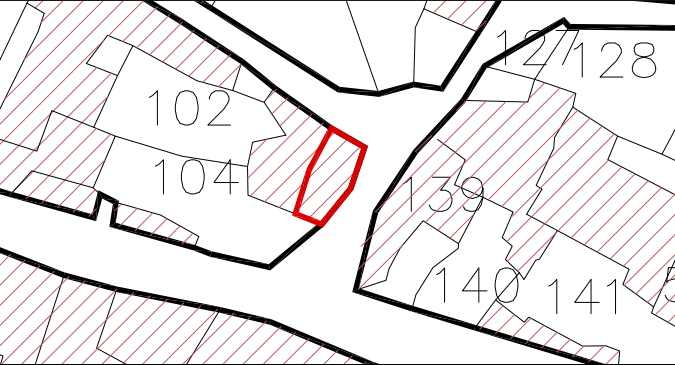
**ISOLATO N° 8**  
**UNITA' EDILIZIA N° 13**

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI 102 parziale



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

Schema tipologico di riferimento

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	tipologia a filo strada senza corte

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

Pag 2/2

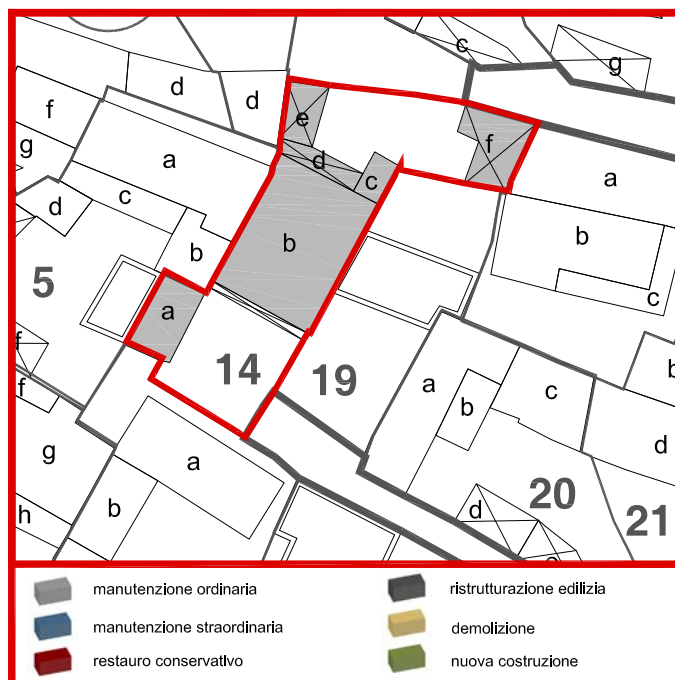
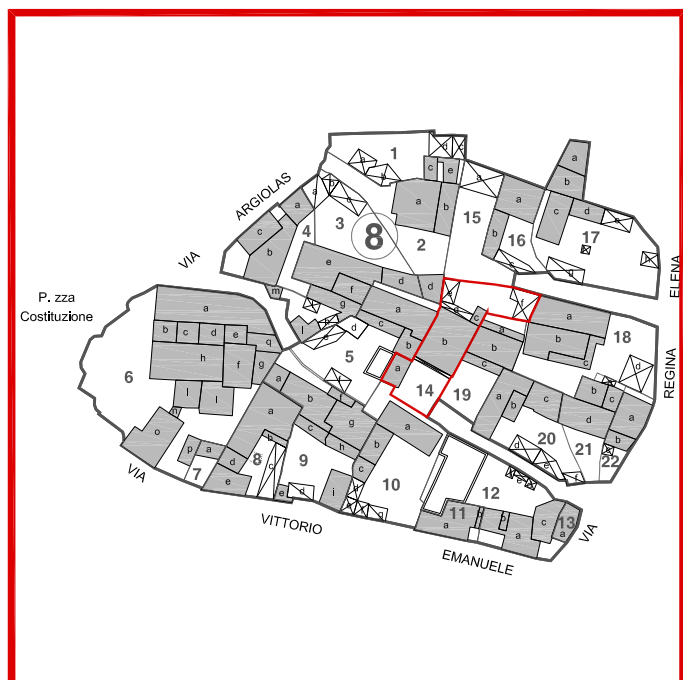




REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA  
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

**COMUNE DI VILLANOVAFORRU**  
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

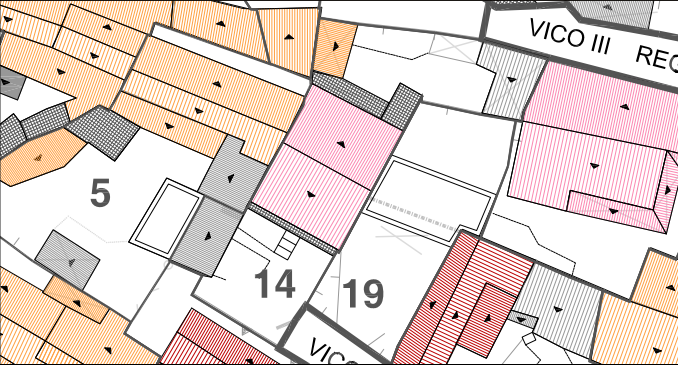
# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



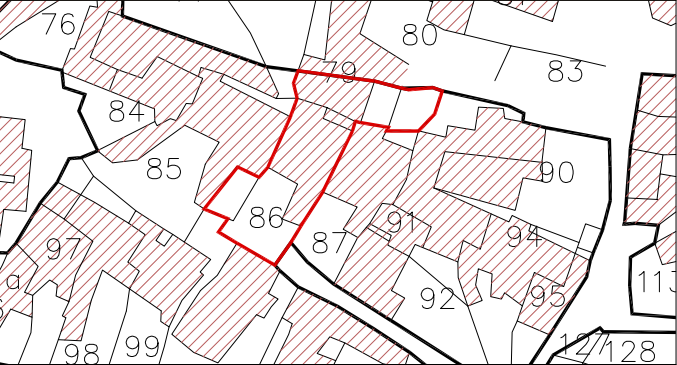
**ISOLATO N° 8**  
**UNITA' EDILIZIA N° 14**

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 86



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3

Foto 4

Foto 5

Schema tipologico di riferimento

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	manutenzione ordinaria
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	tipologia incongruente con i caratteri del tessuto storico

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

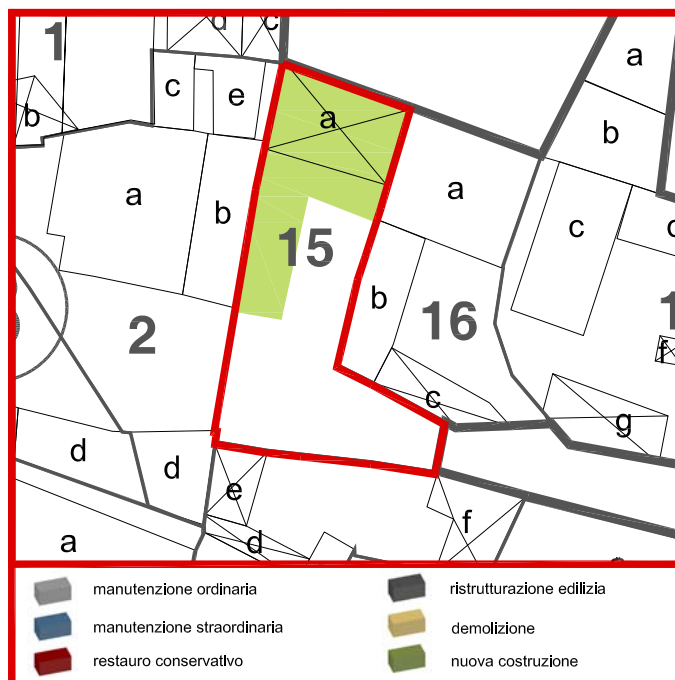
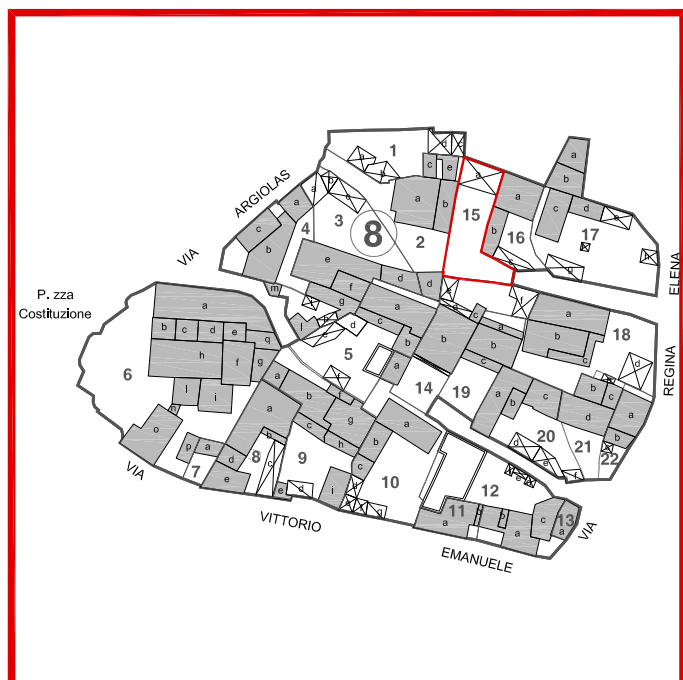
DATA RILEVAMENTO:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA  
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

**COMUNE DI VILLANOVAFORRU**  
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



**ISOLATO N° 8**  
**UNITA' EDILIZIA N° 15**



RIFERIMENTO PLANIMETRICO			
Planimetria rilievo e volumi elementari		Planimetria catastale foglio VI mappale 79	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Schema tipologico di riferimento	
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE			
Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	demolizione e nuova costruzione	Materiali	
Prescrizioni particolari	nessuna	Tipologia murature	pietre locali, poroton
Incremento volumetrico	463.23 mq	Tipologia coperture	coppi sardi
Incremento planimetrico	nessuno	Colori facciata	colori da cartella
Incremento altimetrico	nessuno	Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Vincoli	nessuno	Elementi decorativi	nessuno
Tipologia	tipologia ncongruente con i caratteri del tessuto storico	Elementi da preservare	nessuno

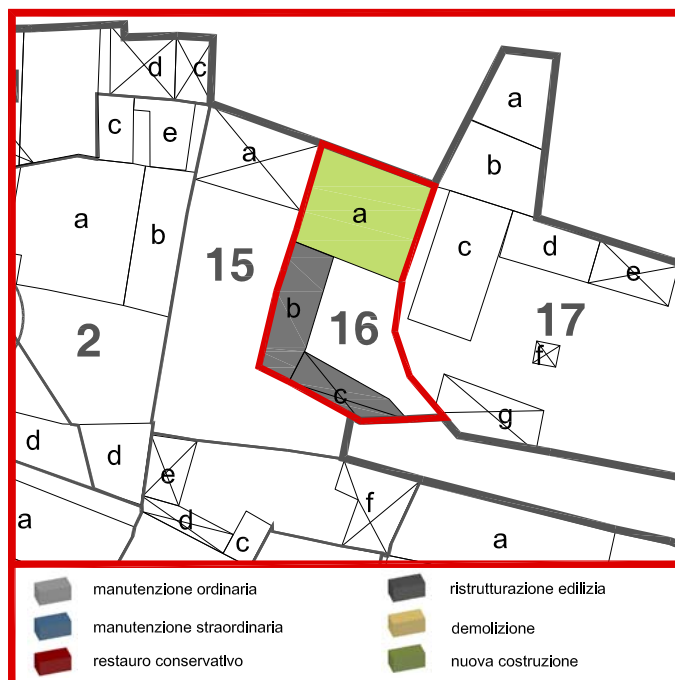
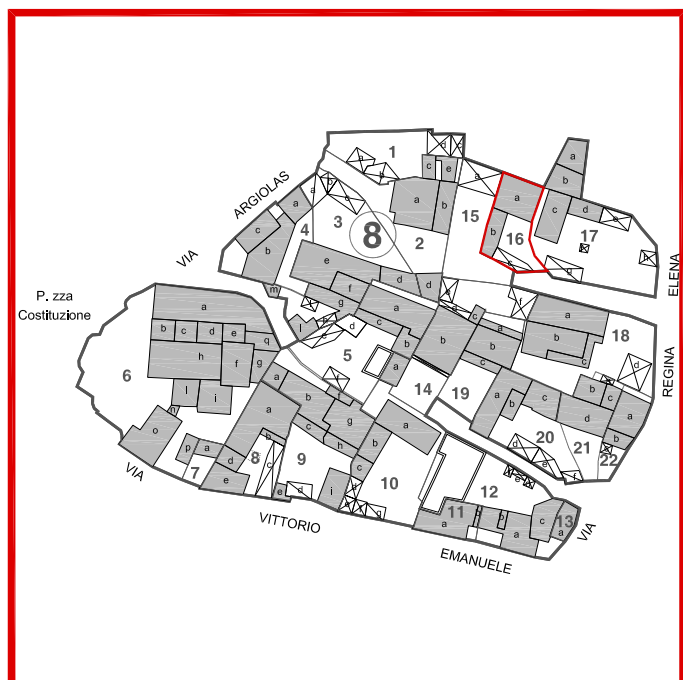
DATA RILEVAMENTO:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA  
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

**COMUNE DI VILLANOVAFORRU**  
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

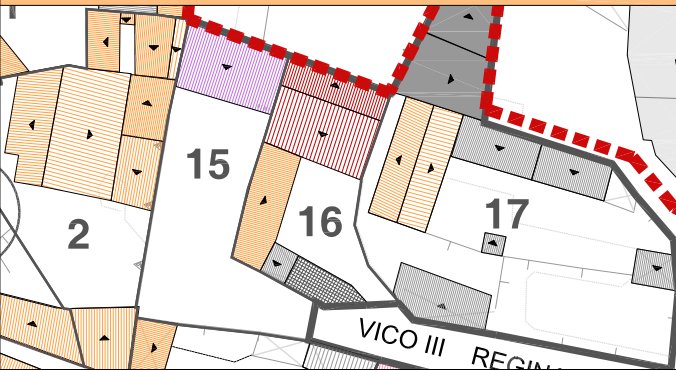
# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



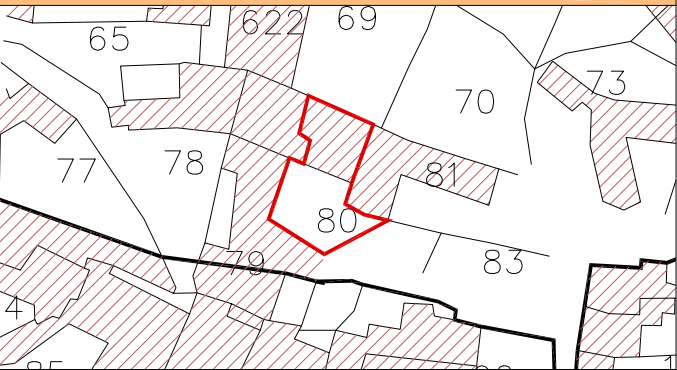
**ISOLATO N° 8**  
**UNITA' EDILIZIA N° 16**

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 80



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3

Foto 4

Foto 5

Schema tipologico di riferimento

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia e sopraelevazione del volume a
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	100.17 mc
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	Tipologia bicellula con sviluppo in larghezza su un livello

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno



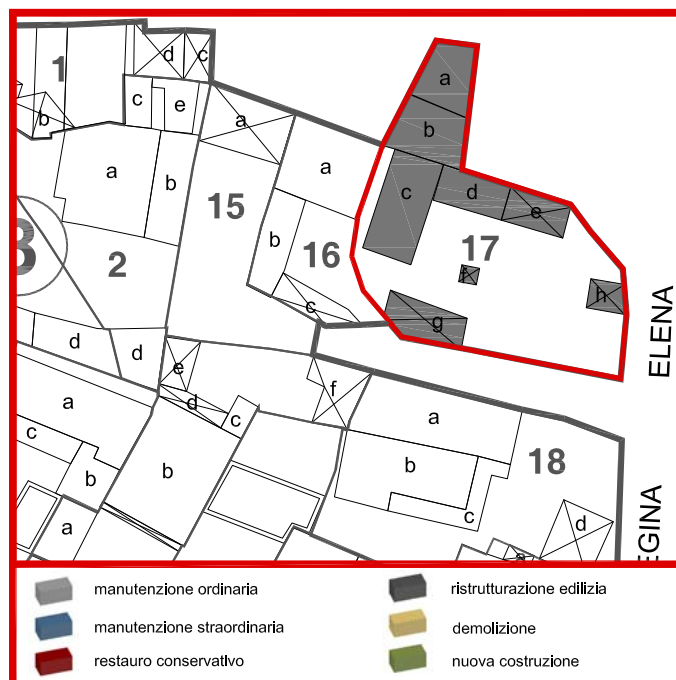
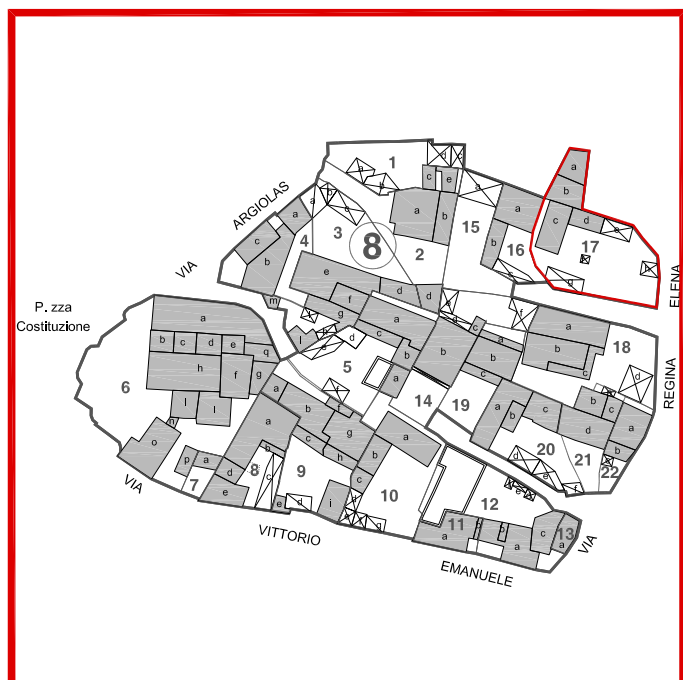
DATA RILEVAMENTO:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA  
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

**COMUNE DI VILLANOVAFORRU**  
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

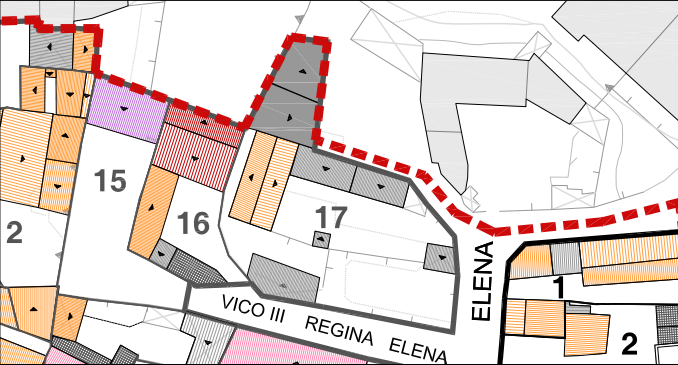
# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



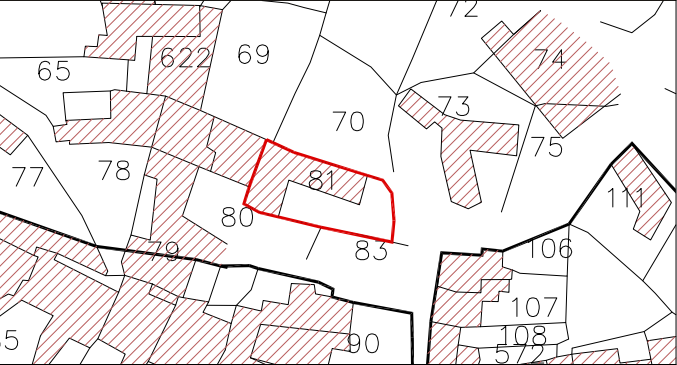
**ISOLATO N° 8**  
**UNITA' EDILIZIA N° 17**

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 81



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3

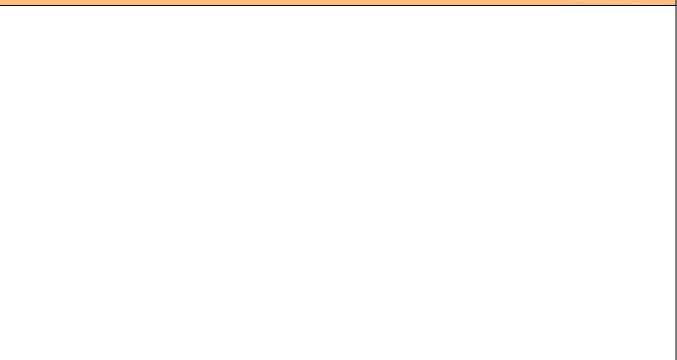


Foto 4



Foto 5

Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	tipologia a corte antistante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

DATA RILEVAMENTO:

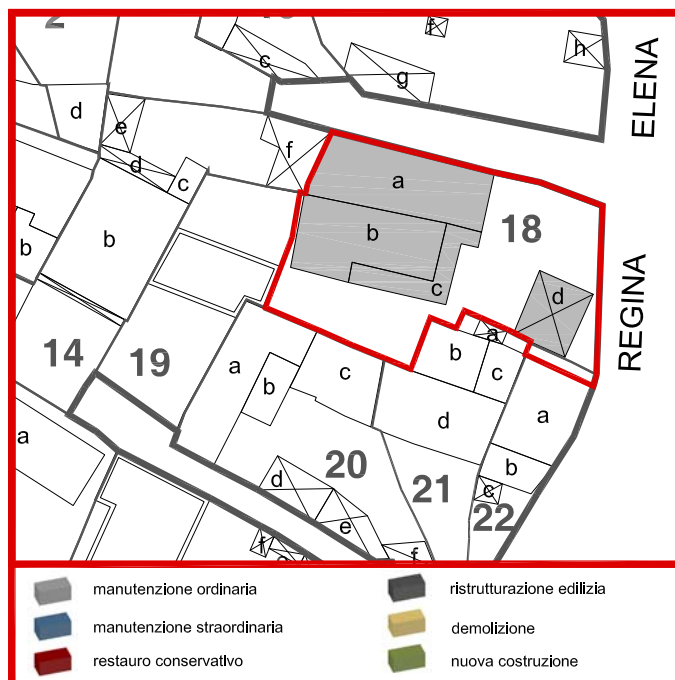
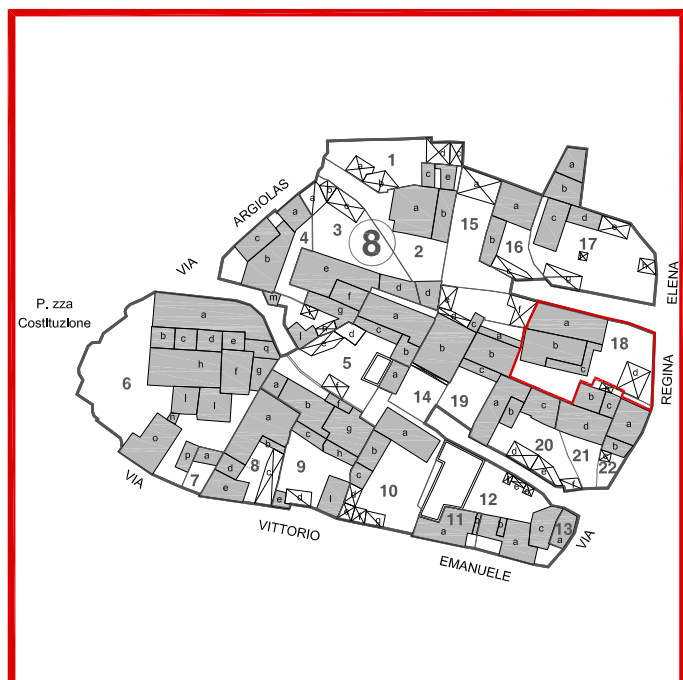




REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA  
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

**COMUNE DI VILLANOVAFORRU**  
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

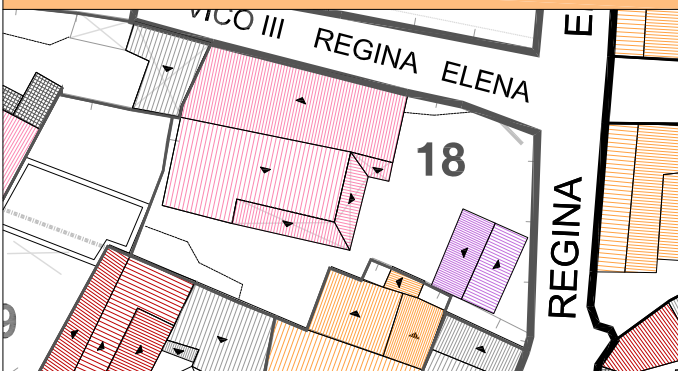
# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



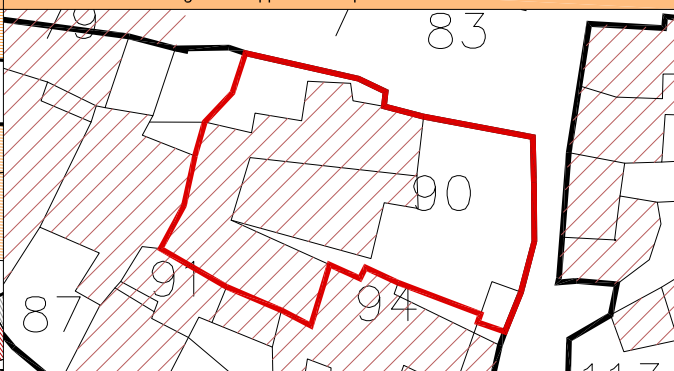
**ISOLATO N° 8**  
**UNITA' EDILIZIA N° 18**

## RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappali 90 - 91 parziale



## RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

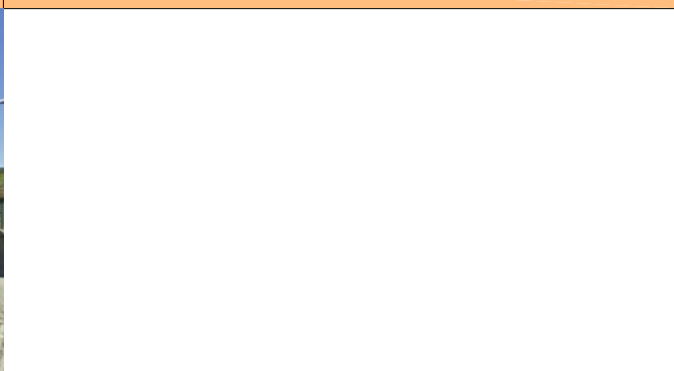
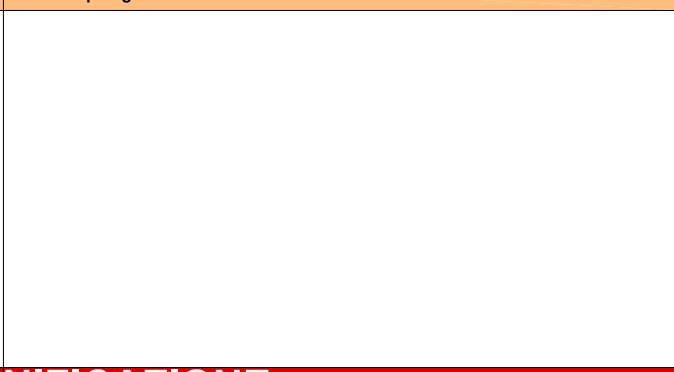


Foto 5



Schema tipologico di riferimento



## INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

### Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	manutenzione ordinaria
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	tipologia incongruente con i caratteri del tessuto storico

### Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

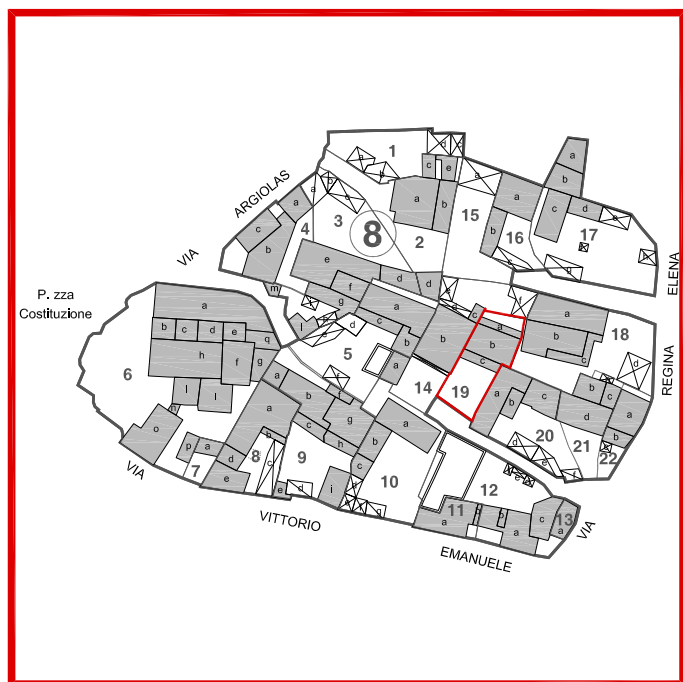
Pag 2/2



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA  
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

**COMUNE DI VILLANOVAFORRU**  
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

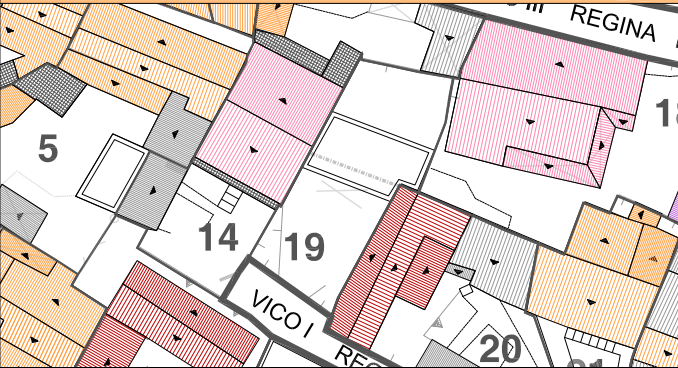


**ISOLATO N° 8**  
**UNITA' EDILIZIA N° 19**

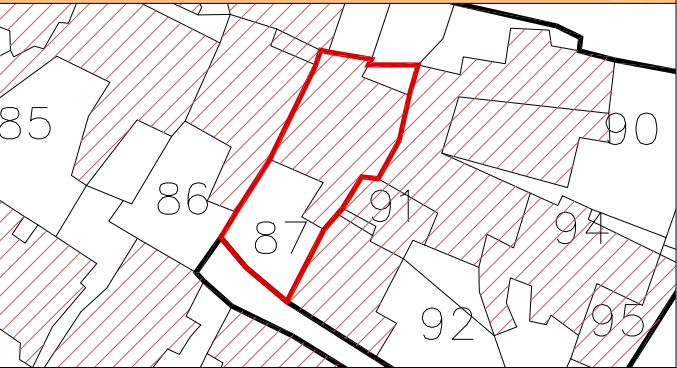


RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 87



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

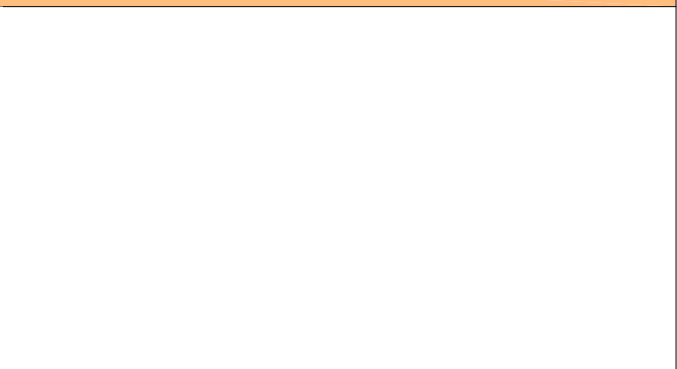


Foto 5

Schema tipologico di riferimento

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	manutenzione ordinaria
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	bicellula con sviluppo in larghezza su due livelli

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

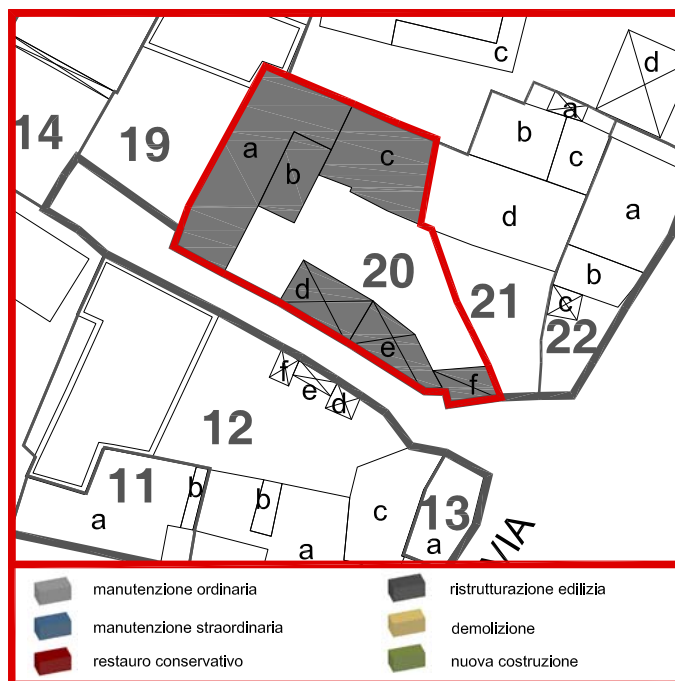
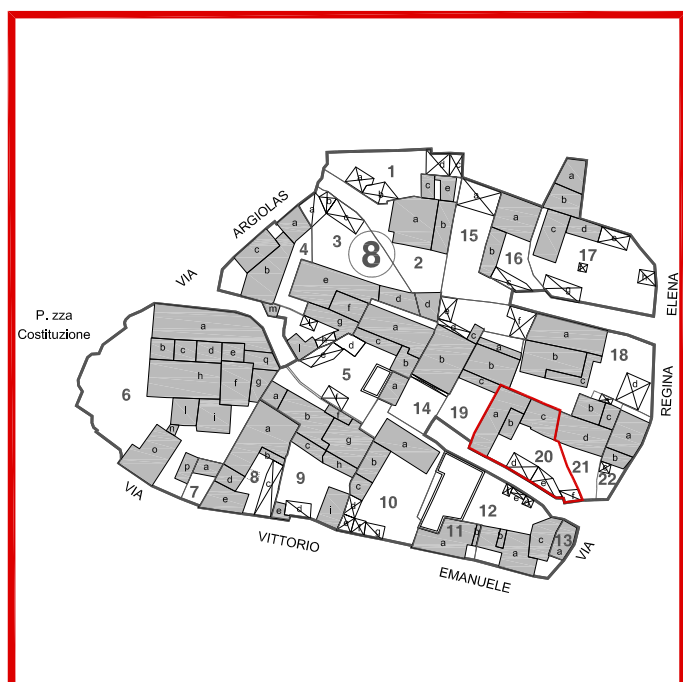
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO													STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -							
Volume elementare	a	b	c											rudere	scarso	mediocre	buono			
LIVELLO DI PIANO													fondazioni							X
seminterrato														murature				X		
piano terra	X	X	X											solai e volte				X		
piano primo		X												scale e rampe				X		
piano secondo														copertura				X		
piano terzo																				
piano sottotetto														STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -						
STRUTTURE VERTICALI - materiali -													paramenti							
pietre	X	X	X											intonaci				X		
mattoni														infissi				X		
terra														mant. copertura				X		
blocchi cls														UMIDITA'						
altro														puntiforme						
STRUTTURE VERTICALI - finiture -													diffusa							
													INTERVENTI SUBITI							
intonaco														restauro						
pietra a vista	X	X	X											consolidamento						
rivestimento														ampliamento						
non finito														sopraelevazione						
STRUTTURE ORIZZONTALI													demolizione e ricostruzione							X
legno	X	X	X											GIUDIZIO COMPLESSIVO						
ferro														scarso						
latero-cemento														mediocre						
controsoffitto														buono				X		
altro														non rilevato						
TIPOLOGIA COPERTURE													DATI URBANISTICI							
falda unica	X		X											Superficie del lotto		mq	202.40			
doppia falda		X												Superficie coperta		mq	93.24			
padiglione														Larghezza fronte strada		ml	9.15			
tetto piano														Altezza fronte strada		ml				
altro														Volume edificato		mc	485.97			
COPERTURE - manto -													Superficie libera		mq	109.16				
copp. sardi	X	X	X											Indice di fabbricazione		mc/mq	2.40			
marsigliesi														Rapporto di copertura		%	46			
portoghesi														DATI CATASTALI						
eternit														Foglio			6			
pannelli														Mappale			87			
altro														Data primo impianto			dopo il 1945			
INFISSI - materiali -													NOTE							
legno	X	X	X																	
metallo																				
materiali plastici																				
ALTEZZA VANI																				
adeguata	X	X	X																	
non adeguata																				
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																				
buona	X	X	X																	
sufficiente																				
scarsa																				
nessuna																				
DESTINAZIONE D'USO																				
abitazioni	X	X	X																	
botteghe																				
negozi																				
uffici																				
scuole																				
altro																				
PROPRIETA'																				
pubblica																				
privata	X	X	X																	
ecclesiastica																				
UTILIZZO																				
abitato	X	X	X																	
abitato saltuariamente																				
disabitato																				
NUMERO TOTALE VANI																				
														DATA RILEVAMENTO:						



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA  
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

**COMUNE DI VILLANOVAFORRU**  
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

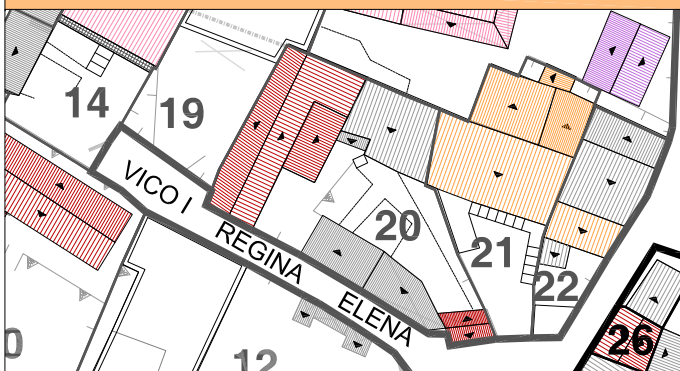


**ISOLATO N° 8**  
**UNITA' EDILIZIA N° 20**

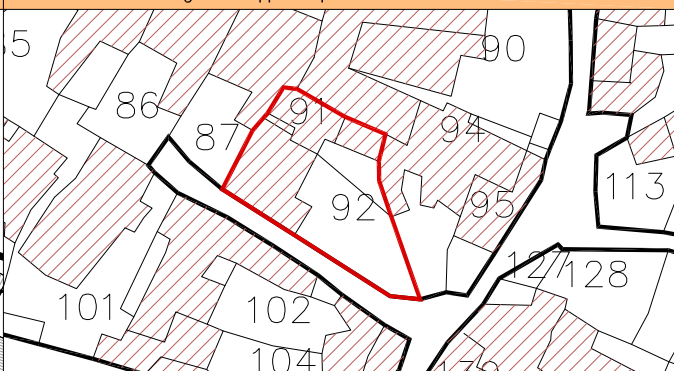


## RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappali 91 parziale - 92



## RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2

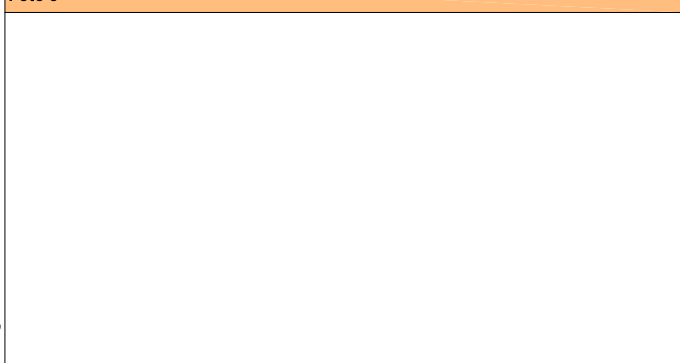


Foto 3

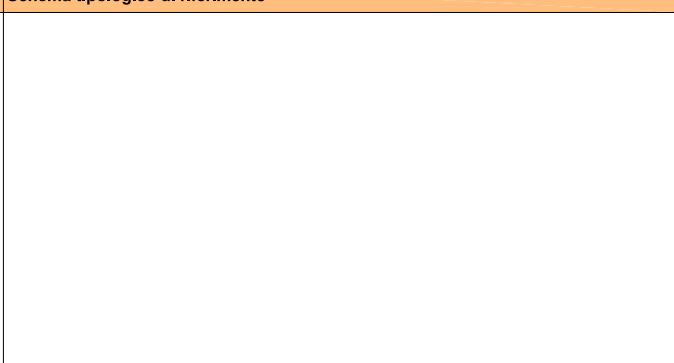


Foto 4

Foto 5



Schema tipologico di riferimento



## INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

### Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	tipologia a doppia corte antistante e retrostante

### Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno



# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

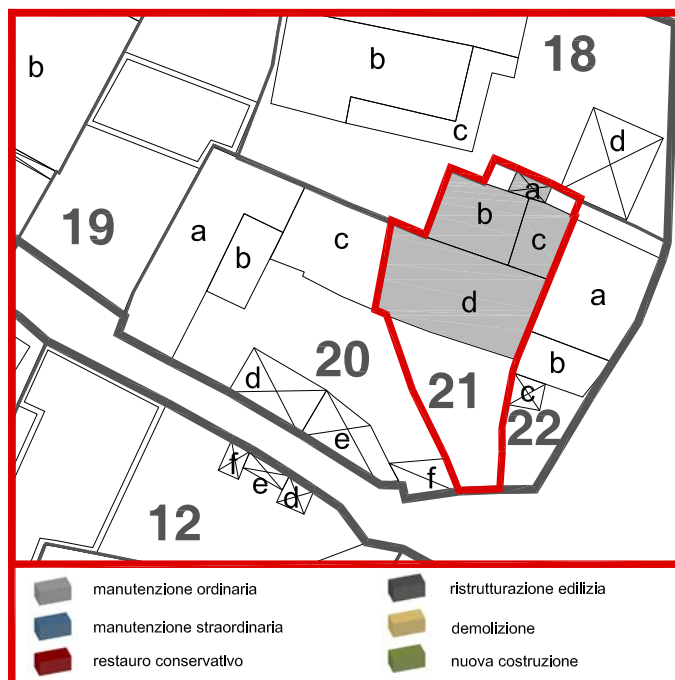
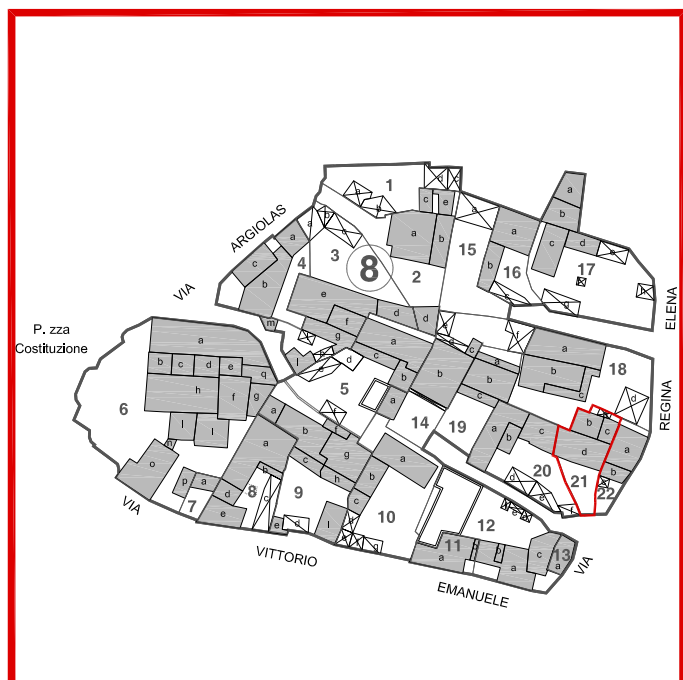
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO													STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -					
Volume elementare	a	b	c	d	e	f	g							rudere	scarso	mediocre	buono	
LIVELLO DI PIANO													fondazioni					
seminterrato																	X	
piano terra	X	X	X	X	X	X	X											
piano primo	X																	
piano secondo																		
piano terzo																		
piano sottotetto														STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
STRUTTURE VERTICALI - materiali -													paramenti					
pietre																	X	
mattoni																	X	
terra																	X	
blocchi cls														UMIDITA'				
altro														puntiforme				
STRUTTURE VERTICALI - finiture -													diffusa					
intonaco		X	X	X	X	X	X	X						INTERVENTI SUBITI				
pietra a vista														restauro				
rivestimento														consolidamento				
non finito														ampliamento				
STRUTTURE ORIZZONTALI													sopraelevazione					
legno		X	X	X	X	X	X	X						demolizione e ricostruzione				
ferro														GIUDIZIO COMPLESSIVO				
latero-cemento														scarso				
controsoffitto														mediocre				
altro														buono				
TIPOLOGIA COPERTURE													non rilevato					
falda unica		X	X	X	X	X	X	X						DATI URBANISTICI				
doppia falda	X													Superficie del lotto				
padiglione														mq				
tetto piano														mq				
altro														Larghezza fronte strada				
COPERTURE - manto -													ml					
coppì sardi														ml				
marsigliesi														Volume edificato				
portoghesi	X	X					X							mc				
eternit			X	X	X	X								mq				
pannelli														mq				
altro														mq				
INFISSI - materiali -													Indice di fabbricazione					
legno		X	X	X	X	X	X	X						mc/mq				
metallo														%				
materiali plastici														Rapporto di copertura				
ALTEZZA VANI													6					
adeguata		X	X	X	X	X	X	X						Foglio				
non adeguata														Mappale				
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE													91 parziale- 92					
buona		X	X	X	X	X	X	X						Data primo impianto				
sufficiente														prima del 1945				
scarsa														NOTE				
nessuna																		
DESTINAZIONE D'USO																		
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X										
botteghe																		
negozi																		
uffici																		
scuole																		
altro																		
PROPRIETA'																		
pubblica																		
privata		X	X	X	X	X	X	X										
ecclesiastica																		
UTILIZZO																		
abitato		X	X	X	X	X	X	X										
abitato saltuariamente																		
disabitato																		
NUMERO TOTALE VANI																		
														DATA RILEVAMENTO:				
														Pag 2/2				



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA  
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

**COMUNE DI VILLANOVAFORRU**  
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

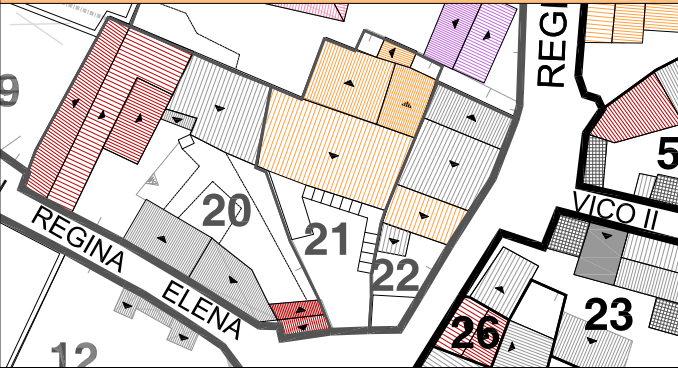
# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



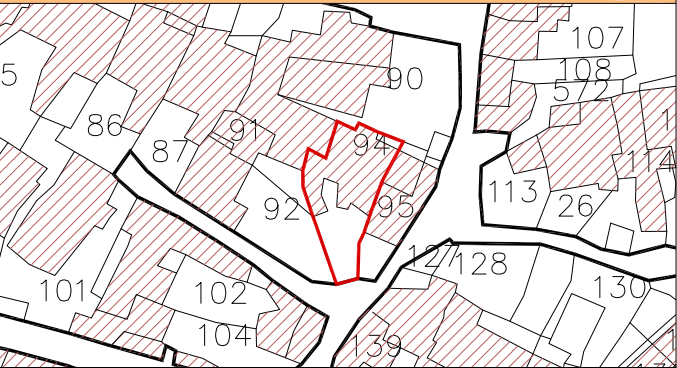
**ISOLATO N° 8**  
**UNITA' EDILIZIA N° 21**

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 94



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

Schema tipologico di riferimento

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	manutenzione ordinaria
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	tipologia incongruente con i caratteri del tessuto storico

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO													STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -						
Volume elementare	a	b	c	d										rudere	scarso	mediocre	buono		
LIVELLO DI PIANO													fondazioni						
seminterrato																	X		
piano terra		X	X	X	X														
piano primo			X	X	X														
piano secondo					X														
piano terzo																			
piano sottotetto			X	X										STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -					
STRUTTURE VERTICALI - materiali -													paramenti						
pietre																	X		
mattoni																	X		
terra																	X		
blocchi cls		X	X	X	X									UMIDITA'					
altro														puntiforme					
STRUTTURE VERTICALI - finiture -													diffusa						
intonaco		X	X	X	X									INTERVENTI SUBITI					
pietra a vista														restauro					
rivestimento														consolidamento					
non finito														ampliamento					
STRUTTURE ORIZZONTALI													sopraelevazione						
legno														demolizione e ricostruzione					
ferro														GIUDIZIO COMPLESSIVO					
latero-cemento		X	X	X	X									scarso					
controsoffitto														mediocre					
altro														buono					
TIPOLOGIA COPERTURE													non rilevato						
falda unica		X	X	X	X									DATI URBANISTICI					
doppia falda														Superficie del lotto		mq	181.67		
padiglione														Superficie coperta		mq	114.97		
tetto piano														Larghezza fronte strada		ml	2.84		
altro														Altezza fronte strada		ml			
COPERTURE - manto -													Volume edificato		mc	718.40			
coppì sardi		X	X	X	X									Superficie libera		mq	66.70		
marsigliesi														Indice di fabbricazione		mc/mq	3.95		
portoghesi														Rapporto di copertura		%	63		
eternit														DATI CATASTALI					
pannelli														Foglio		6			
altro														Mappale		94			
INFISSI - materiali -													Data primo impianto		dopo il 1945				
legno		X	X	X	X									NOTE					
metallo																			
materiali plastici																			
ALTEZZA VANI																			
adeguata		X	X	X	X														
non adeguata																			
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																			
buona		X	X	X	X														
sufficiente																			
scarsa																			
nessuna																			
DESTINAZIONE D'USO																			
abitazioni		X	X	X	X														
botteghe																			
negozi																			
uffici																			
scuole																			
altro																			
PROPRIETA'																			
pubblica																			
privata		X	X	X	X														
ecclesiastica																			
UTILIZZO																			
abitato		X	X	X	X														
abitato saltuariamente																			
disabitato																			
NUMERO TOTALE VANI																			
													DATA RILEVAMENTO:						

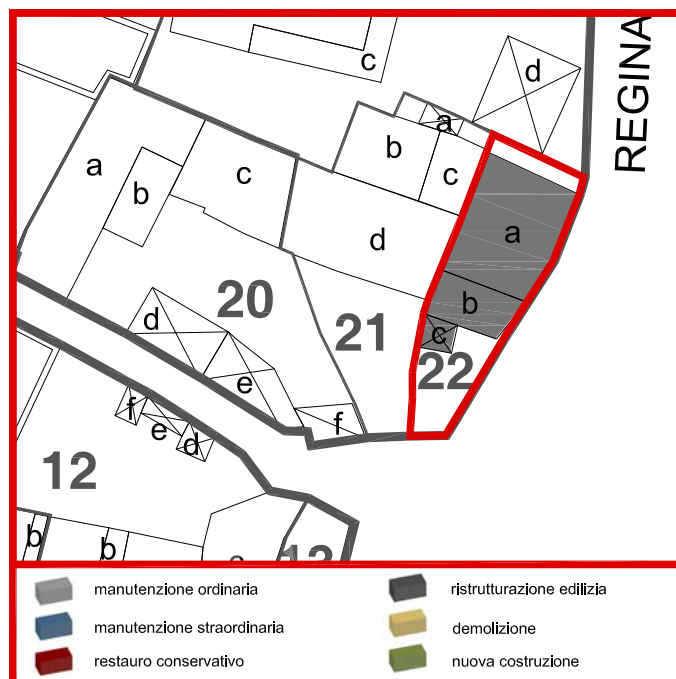
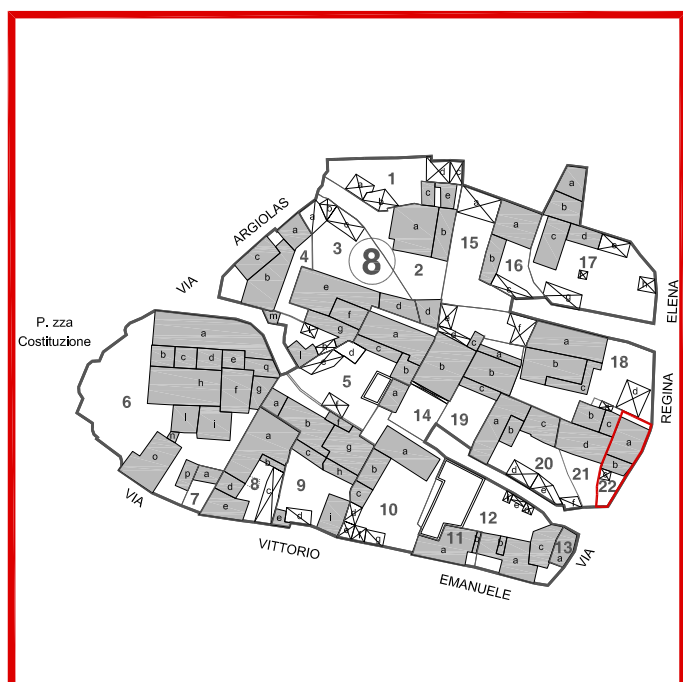




REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA  
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

**COMUNE DI VILLANOVAFORRU**  
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

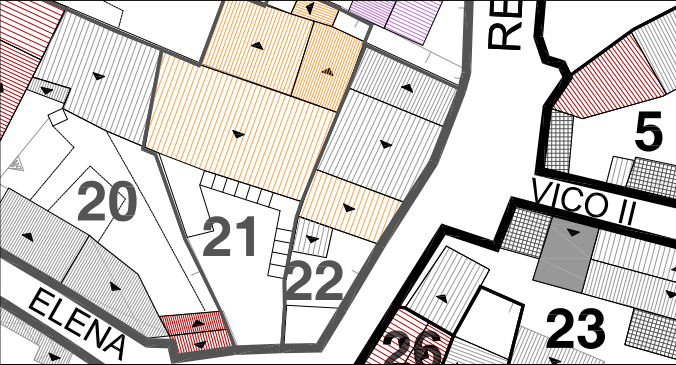
# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



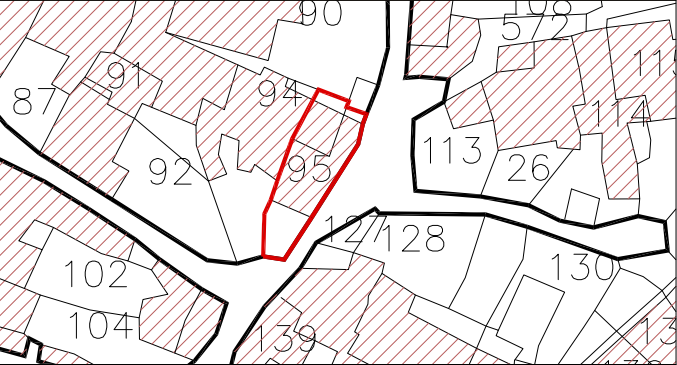
**ISOLATO N° 8**  
**UNITA' EDILIZIA N° 22**

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappali 95



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2

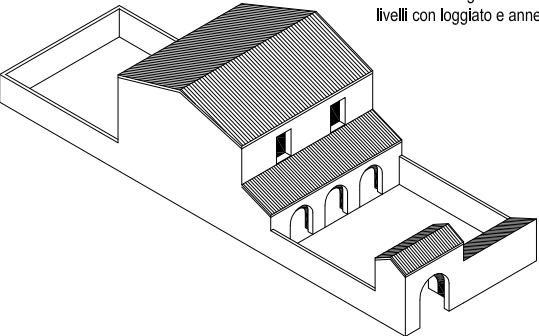


Foto 3

Foto 4

Foto 5

Schema tipologico di riferimento



Bicellula in larghezza e in profondità su due livelli con loggiato e annessi rustici

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	tipologia bicellula in larghezza e in profondità su due livelli

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO													STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -								
Volume elementare	a	b	c											rudere	scarso	mediocre	buono				
LIVELLO DI PIANO													fondazioni								
seminterrato																X					
piano terra	X	X	X																		
piano primo																					
piano secondo																					
piano terzo																					
piano sottotetto	X													STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -							
STRUTTURE VERTICALI - materiali -													paramenti								
pietre	X	X	X													X					
mattoni																X					
terra																X					
blocchi cls														UMIDITA'							
altro														puntiforme							
STRUTTURE VERTICALI - finiture -													diffusa								
intonaco														INTERVENTI SUBITI							
pietra a vista														restauro							
rivestimento														consolidamento							
non finito	X	X	X											ampliamento							
STRUTTURE ORIZZONTALI													sopraelevazione								
legno	X	X	X											demolizione e ricostruzione							
ferro														GIUDIZIO COMPLESSIVO							
latero-cemento														scarso							
controsoffitto														mediocre							
altro														buono							
TIPOLOGIA COPERTURE													non rilevato								
falda unica		X	X											DATI URBANISTICI							
doppia falda	X													Superficie del lotto							
padiglione														mq							
tetto piano														Superficie coperta							
altro														mq							
COPERTURE - manto -													Larghezza fronte strada								
coppi sardi		X												ml							
marsigliesi														Altezza fronte strada							
portoghesi														ml							
eternit	X		X											Volume edificato							
pannelli														mc							
altro														mq							
INFISSI - materiali -													Superficie libera								
legno	X	X	X											mq							
metallo														Indice di fabbricazione							
materiali plastici														mc/mq							
ALTEZZA VANI													Rapporto di copertura								
adeguata	X	X	X											%							
non adeguata														67							
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE													DATI CATASTALI								
buona														Foglio							
sufficiente	X	X	X											6							
scarsa														Mappale							
nessuna														95							
DESTINAZIONE D'USO													Data primo impianto								
abitazioni	X	X	X											prima del 1945							
botteghe														NOTE							
negozi																					
uffici																					
scuole																					
altro																					
PROPRIETA'																					
pubblica																					
privata	X	X	X																		
ecclesiastica																					
UTILIZZO																					
abitato																					
abitato saltuariamente																					
disabitato	X	X	X																		
NUMERO TOTALE VANI													DATA RILEVAMENTO:								
														Pag 2/2							