



## COMUNE DI VILLANOVAFORRU

Provincia del Sud Sardegna

Area Tecnica

CUP H39J17000240004  
CIG 7332076C83

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di importo inferiore a 150.000 euro, ai sensi dell'art. 36 - commi 2 lett. b) e 7 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di completamento e sistemazione del centro culturale sito in Via Tirso.

### VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciotto, addì ventitre del mese di gennaio alle ore 09:40, nella sede municipale del Comune di Villanovaforru;

#### PREMESSO E CONSIDERATO

- 1) che con Determinazione del Funzionario Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva n. 768/387/T del 21.12.2017 è stata indetta gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 - commi 2 lett. b) e 7 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. art. 95, comma 4 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, per l'appalto dei lavori di completamento e sistemazione del centro culturale sito in Via Tirso per l'importo a base d'asta di € 63.568,07, di cui € 4.313,37 non soggetti a ribasso per l'attuazione dei piani di sicurezza, IVA esclusa;
- 2) che con la stessa Determinazione del Funzionario Responsabile dell'Area Tecnica n. 768/387/T del 21.12.2017 si è provveduto ad approvare lo schema di lettera d'invito e l'elenco delle Imprese da invitare, costituito da n. 15 operatori economici;
- 3) che in data 27.12.2017, nota prot. n. 6707, è stata spedita la lettera d'invito che risulta essere pervenuta a tutte le imprese, di seguito elencate:

- 1) FARCI ALESSANDRO  
Via Del Pozzetto, 8  
09126 CAGLIARI  
c.f. FRCLSN69M13B354N  
alessandro.farci@pec.it
- 2) COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO S.R.L.  
Via Sant'Efisio, 27  
09010 PULA (CA)  
c.f. 02790720920  
costruzionimacisbenedettosrl@pec.it
- 3) IMECO Srl  
Via Rockefeller, 2  
09126 CAGLIARI  
c.f. 00630860922  
imeco-srl@legalmail.it
- 4) 2AC Costruzioni Snc  
Via Milano, 29  
09033 DECIMOMANNU (CA)  
c.f. 02413470929  
alessandrocabras@pec.it
- 5) TROWEL Soc. Coop.  
Via Portoscalas, 33  
09124 CAGLIARI  
c.f. 02725660928  
trowel@cooperativa-pec.it
- 6) Edilit Srl  
Via Salaris, 17/d  
09128 CAGLIARI  
c.f. 01078000922  
amministr@pec.edilit.it
- 7) Coopertiva Produzione e Lavoro Edile Bindua Soc. Coop.  
Via Messina, 9  
09016 IGLESIAS (SU)  
c.f. 00200130920  
coopbindua@pec.it
- 8) CASTELLI PIERA  
Via Civitavecchia, 1  
07100 SASSARI  
c.f. CSTPRI60E48H501F  
pieracastelli@pcert.postecert.it
- 9) EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO Srl  
Via Carloforte, 2  
09030 ELMAS (CA)  
01696510922  
edilizialoi@pec.it

- 10) 3M Srl  
Via A. Gramsci, 1  
08030 AUSTIS (NU)  
01299990919  
trem srl@arubapec.it
- 11) S.n.a.d. Sistemi Srl  
Zona Ind.le Predda Niedda Nord Strada 29  
07100 SASSARI  
01520420900  
snadsistemi@legalmail.it
- 12) GESUINO MONNI Srl  
Via Spagna, 9  
08040 Arzana (NU)  
01279460917  
costruzionimonni@legpec.it
- 13) MANCA FRANCO  
Via San Martino, 28  
07033 OSILO (SS)  
MNCFNC61D28I452E  
francomanca.ss@pec.it
- 14) CO.GE.S.T. Srl  
Via Nazionale - Zona PIP, sn  
09013 CARBONIA (SU)  
02247690924  
cogest.srl@pec.it
- 15) PISANO BRUNO COSTRUZIONI Srl  
Via Fleming, 13  
09047 SELARGIUS (CA)  
03213380920  
pisanobrunocostruzionsrl@pec.it

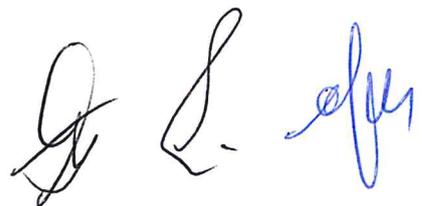
4) che le modalità della gara sono state stabilite nella sopraindicata lettera d'invito;

5) che stante la chiusura degli uffici comunali il giorno mercoledì 17.01.2017, data ultima stabilita per la presentazione delle offerte, con Determinazione n. 33/27/T del 18.01.2018 si é stabilito di procedere a riaprire i termini per la presentazione delle offerte medesime stabilendo nel contempo una nuova data per l'apertura delle stesse, come di seguito indicato:

- per le ore 12:00 di lunedì 22.01.2018 il termine ultimo per la ricezione delle offerte;
- per le ore 09:30 di martedì 23.01.2018 l'inizio delle operazioni di gara;

6) che entro le ore 12,00 del giorno 22.01.2018 sono pervenute, in plichi sigillati e con le modalità previste nella lettera d'invito, n. 5 offerte da parte delle seguenti Imprese:

- 1) PISANO BRUNO COSTRUZIONI Srl – Selargius (CA), prot. n. 166 del 12.01.2018
- 2) FARCI ALESSANDRO – Cagliari, prot. n. 224 del 16.01.2018
- 3) Cooperativa Produzione e Lavoro Edile Bindua Soc. Coop. – Iglesias (SU), prot. n. 225 del 16.01.2018



- 4) EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO Srl – Elmas (CA), prot. n. 227 del 16.01.2018
- 5) 2AC Costruzioni Snc – Decimomannu (CA), prot. n. 267 del 18.01.2018

7) che la gara è stata fissata per le ore 09:30 di oggi.

### QUANTO SOPRA PREMESSO

Il Geom. Rossi Antonello in qualità di Funzionario Responsabile dell'Area Tecnica, assume la presidenza del seggio di gara.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Geom. Rossi Antonello con l'assistenza, in qualità di testimoni noti ed idonei, dei Signori:

- Geom. Tuveri Valentino nato a Villanovaforru il 11.02.1956;
- Rag. Farris Camillo nato a Villanovaforru il 13.02.1965.

Sono presenti nella sede di svolgimento della gara i rappresentanti delle seguenti Imprese: nessuno.

Il Presidente, richiamato quanto previsto al punto 16 della lettera d'invito in ordine all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, da atto che non si procederà al sorteggio del metodo di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 – comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. in quanto il numero delle offerte ammesse é inferiore a dieci, ai sensi di quanto disposto dall'art. 97 – comma 8 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura dei plichi e all'esame della documentazione contenuta nelle buste "A" contenenti la documentazione amministrativa, al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara.

### DICHIARA

escluse le seguenti imprese concorrenti: nessuna.

Il Presidente da atto che complessivamente risultano ammessi n. 5 operatori economici alla fase successiva della gara poiché in possesso di documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito:

N°	IMPRESA
1)	PISANO BRUNO COSTRUZIONI Srl – Selargius (CA)
2)	FARCI ALESSANDRO – Cagliari
3)	Coopertiva Produzione e Lavoro Edile Bindua Soc. Coop. – Iglesias (SU)
4)	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO Srl – Elmas (CA)
5)	2AC Costruzioni Snc – Decimomannu (CA)

### PROCEDE

all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con le relative percentuali di ribasso, che legge ad alta voce, il cui esito risulta dal seguente prospetto:

N°	IMPRESA	RIBASSO
1	PISANO BRUNO COSTRUZIONI Srl – Selargius (CA)	27,171
2	FARCI ALESSANDRO – Cagliari	22,171
3	Coopertiva Produzione e Lavoro Edile Bindua Soc. Coop. – Iglesias (SU)	23,620
4	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO Srl – Elmas (CA)	23,432

5	2AC Costruzioni Snc – Decimomannu (CA)	24,171
---	--	--------

Il Presidente evidenzia che non si applica l'art. 97 – comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. relativo all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse in quanto il numero delle offerte ammesse é inferiore a dieci, ai sensi di quanto disposto dall'art. 97 – comma 8 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016.

### **PROPONE**

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa PISANO BRUNO COSTRUZIONI Srl con sede in Selargius (CA), che ha offerto il ribasso del 27,171% corrispondente ad Euro 43,154,61, cui vanno aggiunti Euro 4.313,37 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso). L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad Euro 47.467,98 (euro quarantasettemila-quattrocentosessantasette/98).

### **DISPONE**

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.

### **RIMETTE**

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

Quindi alle ore 10:55 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO



I TESTIMONI



