



# COMUNE DI VILLANOVAFORRU

Provincia del Sud Sardegna

Area Tecnica

Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36, art. 37

## PROGRAMMA TRIENNALE 2024-2026 DEI LAVORI PUBBLICI E PROGRAMMA TRIENNALE 2024-2026 DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

**Geom. Antonello Rossi**

(firmato digitalmente)

Approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

N. \_\_\_\_\_ del Registro degli atti pubblicati all'Albo Pretorio

Il sottoscritto Segretario Comunale;

VISTO l'art. 128, comma 2, ultimo periodo, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;

CERTIFICA

che il presente atto viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune per sessanta giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_.

Villanovafornu, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

<b>SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026            DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI VILLANOVAFORRU</b>				
<b>QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA</b>				
<b>TIPOLOGIA RISORSE</b>	<b>Arco temporale di validità del programma</b>			
	<b>Disponibilità finanziaria (1)</b>			<b>Importo Totale (2)</b>
	<b>Primo anno</b>	<b>Secondo anno</b>	<b>Terzo anno</b>	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	300.000.00 €	2.070.000.00 €	0.00 €	2.370.000.00 €
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrattazione di mutuo	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
stanziamenti di bilancio	100.000.00 €	0.00 €	0.00 €	100.000.00 €
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990,	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
altra tipologia	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
<b>totale</b>	<b>400.000.00 €</b>	<b>2.070.000.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>2.470.000.00 €</b>

**Il referente del programma  
 (geom. Antonello Rossi)**

**Note**

- (1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D.  
 (2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

**SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026**  
**DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI VILLANOVAFORRU**  
**ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE**

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazione dell'amministrazione Tabella B.1	Ambito di interesse dell'opera Tabella B.2	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo dei lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta Tabella B.3	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art. 1 DM 42/2013 Tabella B.4	Possibile utilizzo ridimensionato dell'opera	Destinazione d'uso Tabella B.5	Cessazione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 202 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la ristrutturazione e/o riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di	Parte di infrastrutture e di rete
					0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €										
					0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €										
					0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €										
					0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €										
					0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €										
					0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €										
					0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €										
					0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €										

**Nota**  
 (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti assvisti dal 1 gennaio 2003  
 (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato  
 (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato  
 (4) In caso di cessazione a titolo di corrispettivo o di vendita immobiliare deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato tra gli interventi del programma di cui alla scheda D

Il referente del programma  
 locom. Anonello Rossi

**Tabella B.1**

- a) è stato dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento e alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- c) cause tecniche: presenza di contenzioso
- d) sopravvenute norme tecniche o disposizioni di legge
- e) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto o recesso del contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di appalti
- f) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatario o di altro soggetto aggiudicatario

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1, c. 2, lettera a) DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi (Art. 1, c. 2, lettera b) DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accettato nel corso delle operazioni di collaudo (Art. 1, c. 2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

**Algoritmi dei campi da compilare resi disponibili in banca dati non visualizzati nel Programma triennale**

Descrizione dell'opera	
Dimensione dell'intervento (unità di misura)	
Dimensione dell'intervento (valore)	
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti del capitolato	sì/no
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti dell'ultimo progetto approvato	sì/no
<b>Fonti di finanziamento (se intervento di completamento non incluso in scheda D)</b>	
Sponsorizzazione	sì/no
Finanza di progetto	sì/no
Costo progetto	0,00 €
Finanziamento assegnato	0,00 €
<b>Localizzazione dell'opera (se intervento di completamento non incluso in scheda D o immobile non incluso in scheda C)</b>	
Codice Istat	codice regione/provincia/comune
Codice NUTS	codice regione/provincia/comune
<b>Tipologia di settore dell'intervento (se intervento di completamento non incluso in scheda D)</b>	
Tipologia	Tabella D.1
Settore e sottosectore di intervento	Tabella D.2
<b>Tipologia copertura finanziaria</b>	
Comunitaria	sì/no
Statale	sì/no
Regionale	sì/no
Provinciale	sì/no
Comunale	sì/no
Altra pubblica	sì/no
Privata	sì/no

**SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI VILLANOVAFORRU'  
ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI**

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice hbit			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex All.to I.5, art. 3, comma 2, lett. c)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex All.to I.5, articolo 3 comma 4, del D.Lgs.	Alienati per il finanziamento e la realizzazione di opere pubbliche ex art. 3 DL 310/1998 s.m.l.	Già incluso in programma di dismissione di cui art. 27 DL 201/2011 convertito dalla L.	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera incompiuta di cui si è dichiarate	Valore stimato (4)				
				Reg.	Prov.	Com.							Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
													0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
													0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
													0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
													0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
													0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

**Note**

- (1) Codice obbligatorio: "T" = numero immobile + cf. amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata, non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuisce a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma  
(geom. Antonello Rossi)

**Tabella C.1**

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

**Tabella C.2**

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del comma 5 art. 21

intervento ai sensi dell'All.to I.5, articolo 3, comma 4, D.Lgs. N.36/2023

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI VILLANOVAFORRU  
ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm. (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile unico del progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	codice ISTAT			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia Tabella D.1	Settore e sottosettore intervento Tabella D.2	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) Tabella D.3	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)				Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	prto di capitale privato		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) Tabella D.5					
							Reg.	Prov.	Com.						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive		Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)		Importo	Tipologia Tabella D.4			
		H55F22000760002	2024	Antonello Rossi	SI	NO	20	111	100	ITG2H	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della strada comunale Viale del Rosmarino/crocevia cimitero	2	300.000.00 €												
			2024	Antonello Rossi	SI	NO	20	111	100	ITG2H	04 - Ristrutturazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Completamento dello spazio espositivo - pinacoteca e sede di eventi culturali - 1° lotto	1	100.000.00 €												
		H59J22000800001	2025	Antonello Rossi	SI	NO	20	111	100	ITG2H	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.33 - Direzionali e amministrative	Manutenzione straordinaria per accessibilità e abbattimento barriere architettoniche ed interventi di efficientamento energetico nell'immobile annesso al laboratorio di restauro del museo civico.	2	250.000.00 €												
		H59J22000810001	2025	Antonello Rossi	SI	NO	20	111	100	ITG2H	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.33 - Direzionali e amministrative	Manutenzione straordinaria per interventi di efficientamento energetico nell'immobile sede di scuola parentale.	2	250.000.00 €												
		H53I22000230005	2025	Antonello Rossi	SI	NO	20	111	100	ITG2H	04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Rigenerazione dell'impianto sportivo sito in Via delle Grotte	2	470.000.00 €												
			2025	Antonello Rossi	SI	NO	20	111	100	ITG2H	01 - Nuova realizzazione	03.06 - Produzione di energia	Realizzazione di sistemi per lo stoccaggio e l'utilizzo dell'energia prodotta da fonti nei Comuni di Villanovaforru e Ussaramanna	3	200.000.00 €												
			2025	Antonello Rossi	SI	NO	20	111	100	ITG2H	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Riqualficazione del centro urbano	2	700.000.00 €												
			2025	Antonello Rossi	SI	NO	20	111	100	ITG2H	04 - Ristrutturazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Completamento dello spazio espositivo - pinacoteca e sede di eventi culturali - 2° lotto	1	200.000.00 €												
														400.000.00 €	2.070.000.00 €	0.00 €	0.00 €	2.470.000.00 €	0.00 €			0.00 €					

Note

- (1) Numero intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (art. 3, comma 5)
- (4) Riportare nome e cognome del responsabile unico del progetto
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art. 3 comma 1, lett. s) del D.Lgs. N.36/2023
- (6) Indica se lavoro complesso di cui all'art. 2, comma 1, lettera d) dell'art. 2, comma 1, lett. D) del D.Lgs. N.36/2023
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11, 12 e 13 dell'Alto 15 al D.Lgs. N.36/2023
- (8) Ai sensi dell'art. 4, comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la riqualificazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'art. 3 comma 6, ivi incluse le spese All.to 1.5 del D.Lgs. N.36/2023
- (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art. 5, commi 9 e 11. Tale campo, come la relativa, commi 9 e dell'Alto 1.5 del D.Lgs. N.36/2023

Il referente del programma  
(geom. Antonello Rossi)

Tabella D.1

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03 = realizzazioni lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5

1. modifica ex art. 5, comma 9, lettera b)
2. modifica ex art. 5, comma 9, lettera c)
3. modifica ex art. 5, comma 9, lettera d)
4. modifica ex art. 5, comma 9, lettera e)
5. modifica ex art. 5, comma 11

Ulteriori dati (campi da compilare non visualizzati nel Programma triennale)				
Responsabile unico del progetto				
Codice fiscale del responsabile del procedimento				
Quadro delle risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento				
tipologia di risorsa	primo anno	secondo anno	terzo anno	annualità
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di un mutuo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
stanziamento di bilancio	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
finanziamenti ai sensi dell'art. 3 del DL 310/1990 convertito dalla L. 403/1990	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art. 202 del codice	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
altra tipologia	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €

**SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI VILLANOVAFORRU'  
INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP Ereditato da scheda D	Descrizione dell'intervento Ereditato da scheda D	Responsabile del procedimento Ereditato da scheda D	Importo annualità Ereditato da scheda D	Importo intervento Ereditato da scheda D	Finalità Tabella E.1	Livello di priorità Ereditato da scheda D	Conformità urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione Tabella E.2	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI denominazione		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) Ereditato da scheda D
											codice AUSA		
	H5F220076002	Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della strada comunale Viale del Rosmarino/rocevia cimitero	Antonello Rossi	300.000,00	300.000,00	MIS	2	SI	SI	4			
		Completamento dello spazio espositivo - pinacoteca e sede di eventi culturali - 1° lotto	Antonello Rossi	100.000,00	100.000,00	MIS	1	SI	SI	4			

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

**Tabella E.1**

ADN - Adeguamento normativo  
AMB - qualità ambientale  
COP - Completamento Opere Incompiute  
CPA - Conservazione del patrimonio  
MIS - Miglioramento e incremento del servizio  
URB - Qualità urbana  
VAB - Valorizzazione dei beni vincolati  
DEM - Demolizione Opere Incompiute  
DEOP - Demolizione opere persistenti e non più utilizzabili

Il referente del programma  
(geom. Antonello Rossi)

**Tabella E.2**

1. progetto di fattibilità tecnico-economica: "documento di fattibilità delle alternative/progettuali"  
2. progetto di fattibilità tecnico-economica: "documento finale"  
3. progetto definitivo  
4. progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI VILLANOVAFORRU ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI					
Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto

Il referente del programma  
(geom. Antonello Rossi)

(1) breve descrizione dei motivi



**SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2024/2026  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI VILLANOVAFORRU  
QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrattazione di mutuo	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
stanziamenti di bilancio	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni della legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
altro	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
<b>Totale</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>

**Il referente del programma  
(geom. Antonello Rossi)**

**Note**

- (1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D.  
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità



**SCHEDA I: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISITI DI FORNITURE E SERVIZI 2024/2026**  
**DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI VILLANOVAFORRU**  
**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA' DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

<b>Codice Unico Intervento - CUI</b>	<b>CUP</b>	<b>Descrizione acquisto</b>	<b>Importo intervento</b>	<b>Livello di priorità</b>	<b>Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)</b>

Il referente del programma  
(geom. Antonello Rossi)

(1) breve descrizione dei motivi