



# COMUNE DI USINI

PROVINCIA DI SASSARI

Via Risorgimento n° 70 – Tel. 079/3817000 – Fax. 079/380699

Sito internet: [www.comune.usini.ss.it](http://www.comune.usini.ss.it) email: [comunediisini@cert.legalmail.it](mailto:comunediisini@cert.legalmail.it)

## Elenco dei procedimenti amministrativi generali Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata

### Legenda:

**CE** – Concessione Edilizia; **AE** – Autorizzazione Edilizia; **CA** – Certificato Agibilità; **CIL** – Comunicazione Inizio Lavori; **SCIA** – Segnalazione Certificato Inizio Attività  
**DIA** – Dichiarazione Inizio Attività (edilizia); **CDU** – Certificato Destinazione Urbanistica; **SA** – Silenzio/Assenso; **SR** – Silenzio/Rifiuto;  
**AT** – Attività che non richiede un provvedimento

**Se vuoti indicano che il procedimento si conclude con l'adozione di un provvedimento espresso (delibera, determina, decreto, ordinanza, ecc.)**

**RESPONSABILE DI AREA:** funzionario incaricato di P.O. del settore competente: **Geom. Satta Sabattino Antonio** E-mail [tecnico@comunediisini.it](mailto:tecnico@comunediisini.it)

Telefono 079-3817001 Pec: [ufficiotecnico@pec.comune.usini.ss.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.usini.ss.it)

**RESPONSABILE IN VIA SOSTITUTIVA (art. 2 Legge 241/1990):** **Dott. Chessa Giovanni Libero** E-mail [ragioneria@comunediisini.it](mailto:ragioneria@comunediisini.it)

Telefono 079-3817012 Pec: [ragioneria@pec.comune.usini.ss.it](mailto:ragioneria@pec.comune.usini.ss.it)

## U.O.: Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata

N°	Oggetto del procedimento	Normativa di riferimento	Ad istanza di parte si no	CE AE DIA SCIA CIL SA SR AT	Termine finale (in giorni)	Decorrenza termine	Responsab. Provvedim.	Responsab. Procedim.	Tempi medi procedimento	Note
1	Approvazione Piano delle valorizzazioni ed alienazioni immobiliari		NO		Entro termine di approvazione del bilancio di previsione	==	Consiglio Comunale	Geom. Satta Sabattino Ant.	Da aggiornare annualmente secondo legge	
2	Determinazione oneri di urbanizzazione primaria e secondaria	D.P.R. 380/2001 art. 16	NO		Entro termine di approvazione del bilancio di previsione	==	Consiglio Comunale	Geom. Satta Sabattino Ant.	Da aggiornare ogni 5 anni	
3	<b>PROCEDIMENTO DI RILASCIO CONCESSIONE EDILIZIA (CE):</b>	L.R. n. 23/1985 Art. 3 D.P.R. 380/2001 art. 20	SI	CE	Termini finali così stabiliti:	Entro 75 gg	Funzionario Incaricato di P.O. del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.	60	
	Comunicazione nominativo del responsabile del procedimento	D.P.R. 380/2001 art. 20 Comma 2	NO	AT	Entro 10 gg	Da presentazione domanda per rilascio CE			5	
	Istruttoria su domanda e proposta di provvedimento	D.P.R. 380/2001 art. 20 Comma 3	NO	AT	Entro 60 gg	Da presentazione domanda per rilascio CE			45	
	Richiesta modifiche al progetto originario di <u>modesta entità</u>	D.P.R. 380/2001 art. 20 Comma 4	NO	AT	Entro 60 gg	Da presentazione domanda per rilascio CE			30	

3	Richiesta integrazione documenti (preavviso di rigetto)	D.P.R. 380/2001 art. 20 Comma 5	NO	AT	Entro 15 gg	Da presentazione domanda per rilascio CE	Funzionario Incaricato di P.O. del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.	10	
	Rilascio CE (senza sospensioni o interruzioni procedurali)	D.P.R. 380/2001 art. 20 Comma 6	SI	CE	Entro 75 gg	Da presentazione proposta di provvedimento			60	
	Rilascio CE (se è avvenuto preavviso di rigetto seguito da integrazioni)	D.P.R. 380/2001 art. 20 Comma 6	SI	CE	Entro 60 gg	Da presentazione documentazione integrativa			60	
4	Rilascio CE in deroga agli strumenti urbanistici	D.P.R. 380/2001 art. 14	SI	CE	Entro 75 gg	Da presentazione domanda per rilascio CE	Funzionario Incaricato di P.O. del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.	75	
5	Proroga Inizio e Fine lavori a seguito rilascio CE	D.P.R. 380/2001 art. 15	SI	CE	Entro 15 gg	da richiesta privato	Funzionario Incaricato di P.O. del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.	10	
6	Denuncia Inizio Attività	D.P.R. 380/2001 artt. 22 e 23	SI	DIA	==	da richiesta privato	Funzionario Incaricato di P.O. del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.	1	

7	<b>PROCEDIMENTO DI RILASCIO AUTORIZZAZIONE EDILIZIA (AE):</b>	L.R. n. 23/1985 Art. 13 D.P.R. 380/2001 art. 20	SI	AE	Termini finali così stabiliti:	Entro 60 gg	Funzionario Incaricato di P.O. del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.	30	
	Comunicazione nominativo del responsabile del procedimento	D.P.R. 380/2001 art. 20 Comma 2	NO	AT	Entro 10 gg	Da presentazione domanda per rilascio AE			5	
	Istruttoria su domanda e proposta di provvedimento	D.P.R. 380/2001 art. 20 Comma 3	NO	AT	Entro 60 gg	Da presentazione domanda per rilascio AE			30	
	Richiesta modifiche al progetto originario di modesta entità	D.P.R. 380/2001 art. 20 Comma 4	NO	AT	Entro 60 gg	Da presentazione domanda per rilascio AE			30	
	Richiesta integrazione documenti (preavviso di rigetto)	D.P.R. 380/2001 art. 20 Comma 5	NO	AT	Entro 15 gg	Da presentazione domanda per rilascio AE	Funzionario Incaricato di P.O. del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.	10	
	Rilascio AE (senza sospensioni o interruzioni procedurali)	D.P.R. 380/2001 art. 20 Comma 6	SI	AE	Entro 60 gg	Da presentazione proposta di provvedimento			30	
	Rilascio AE (se è avvenuto preavviso di rigetto seguito da integrazioni)	D.P.R. 380/2001 art. 20 Comma 6	SI	AE	Entro 60 gg	Da presentazione documentazione integrativa			30	
8	Proroga Inizio e Fine lavori a seguito rilascio AE	D.P.R. 380/2001 art. 15	SI	AE	Entro 15 gg	da richiesta privato	Funzionario Incaricato di P.O. del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.	10	

9	<b>PROCEDIMENTO DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA':</b>	D.P.R. 380/2001 Art. 25	SI	CA	Termini intermedi e finali così stabiliti:	Entro 30 gg	Funzionario Incaricato di P.O. del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.	20	
	Comunicazione nominativo del responsabile del procedimento	D.P.R. 380/2001 Art. 25 Comma 2	NO	AT	Entro 10 gg	Da presentazione domanda per rilascio agibilità			5	
	Richiesta integrazione documenti (preavviso di rigetto)	D.P.R. 380/2001 Art. 25 Comma 5	NO	AT	Entro 15 gg	Da presentazione domanda per rilascio agibilità			10	
	Rilascio agibilità (senza interruzioni procedurali)	D.P.R. 380/2001 Art. 25 Comma 3	SI	CA	Entro 30 gg	Da presentazione domanda per rilascio agibilità	Funzionario Incaricato di P.O. del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.	15	
	Rilascio agibilità (con parere favorevole USL)	D.P.R. 380/2001 Art. 25 Comma 4	SI	SA	Dopo 30 gg	Da presentazione domanda e/o integrazioni per rilascio agibilità			25	
	Rilascio agibilità (con autodichiarazione)	D.P.R. 380/2001 Art. 25 Comma 4	SI	SA	Dopo 60 gg	Da presentazione domanda per rilascio agibilità			45	
10	Inagibilità	D.P.R. 380/2001 art. 26	SI		Entro 30 gg	da richiesta privato	Funzionario Incaricato di P.O. del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.	25	
11	Richiesta parere preventivo su intervento edilizio	Regolamento Edilizio	SI	AT	Entro 60 gg	da richiesta privato	Funzionario Incaricato di P.O. del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.	30	

12	S.C.I.A. –Segnalazione Certificata di Inizio Attività	Legge 241/1990 art. 19	SI	S.C.I.A		da richiesta privato	Funzionario Incaricato di P.O. del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.	1	
13	Certificato d'idoneità alloggiativa rilascio/rinnovo	D.M. Sanità 05.07.1975 D.Lgs. 286/1998	SI	AT	Entro 30 gg	da richiesta privato	Funzionario Incaricato di P.O. del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.	25	
14	Cambio intestazione del titolo edilizio	Regolamento Edilizio	SI	CE/AE	Entro 30 gg	da richiesta privato	Funzionario Incaricato di P.O. del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.	20	
15	Acquisti/Alienazioni di immobili (terreni e fabbricati) di terzi/a terzi (privati e Enti Pubblici)	DPR 827/1924	SI	AT	==	Da indicazione Amministrazione	Funzionario Incaricato di P.O. del settore competente per materia	Geom. Satta Sabattino Ant.	30	
16	Sanzione pecuniaria per opere soggette a CIL (Comunicazione Inizio Lavori), in assenza di comunicazione o assenza relazione	Art. 6 C. 2° lettera a), D.P.R. 380/01 come modificato dalla L. n. 73/2010,	NO	AT	Entro 60 gg	da accertamento	Funzionario Incaricato di P.O. del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.	45	
17	Sanzioni per mancanza della Dichiarazione Unica Regolarità Contributiva (DURC)	Art. 90, Comma 9, lettera C) D.Lgs. 81/2008	NO	AT	==	da acquisizione della verifica del DURC	Funzionario Incaricato di P.O. del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.	15	
18	Condono edilizio anni 1985-1986-1987	Legge 47/85	SI	CE	Entro 60 gg	da richiesta privato (integrazioni)	Funzionario Incaricato di P.O. del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.	50	

19	Condono edilizio anni 1994-1995	Legge 724/94	SI	CE	Entro 60 gg	da richiesta privato (integrazioni)	Funzionario Incaricato di P.O. del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.	50	
20	Condono edilizio presentato nell'anno 2004	Legge n.326/2003	SI	CE	Entro 60 gg	da richiesta privato (integrazioni)	Funzionario Incaricato di P.O. del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.	50	
21	Esposti o segnalazioni inerenti materia di gestione del territorio, attività urbanistico edilizia	D.P.R. 380/2001 Art. 27 C. 4°	SI/NO	AT	==	da segnalazione	Funzionario Incaricato di P.O. del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.	25	
22	Impianti produttivi autorizzazione unica: realizzazione, ristrutturazione e riconversione, normale e in variante	L.R. N. 3/2008 D.P.R. 160/2010	SI	AT	termini e modalità stabiliti dalla normativa SUAP	da richiesta privato	Funzionario Incaricato di P.O. del settore competente per materia		15	
23	Infrastrutture di comunicazione elettronica per impianti radioelettrici potenza inferiore o uguale ai 20 watt installazione e modifica	L.R. N. 3/2008 D.Lgs. 259/2003	SI	AT	termini e modalità stabiliti dalla normativa SUAP	da richiesta privato	Funzionario Incaricato di P.O. del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.	termini e modalità stabiliti dalla normativa SUAP	

24	Infrastrutture di comunicazione elettronica per impianti radioelettrici potenza superiore ai 20 watt installazione e modifica	L.R. N. 3/2008 D.Lgs. 259/2003	SI	AT	termini e modalità stabiliti dalla normativa SUAP	da richiesta privato	Funzionario Incaricato di P.O.del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.	termini e modalità stabiliti dalla normativa SUAP	
25	Concessione contributo edifici per il culto	L. R. 38/1991 art. 1	NO	AT	31 ottobre di ciascun anno	==	Funzionario Incaricato di P.O.del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.	30	
26	Certificazione presenza barriere architettoniche	Legge 13/89	SI	AT	Entro 30 gg	da richiesta privato	Funzionario Incaricato di P.O.del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.	25	
27	Istruttoria ai fini approvazione Piani Urbanistici Attuativi	L. R. N. 45/1989	SI	AT	Entro 60 gg	da richiesta privato	Funzionario Incaricato di P.O.del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.	45	
28	Deposito frazionamenti urbanistici	D.P.R. 380/2001	SI	AT	==	da richiesta privato	Funzionario Incaricato di P.O.del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.	3	
29	Certificato destinazione urbanistica	D.P.R. 380/2001	SI	CDU	Entro 30 gg	da richiesta privato	Funzionario Incaricato di P.O.del settore competente per materia	Geom. Alivesi Maria Luisa	10	
30	Sub procedimenti – espressione pareri urbanistici interni all'amministrazione	da norme specifiche e varie	NO	AT	Entro 30 gg	da richiesta altro ufficio	Funzionario Incaricato di P.O.del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.	20	
31	Assegnazione alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica	L. R. n. 2/2007	NO	AT	==	da disponibilità Ente gestore	Funzionario Incaricato di P.O.del settore competente per materia	Geom. Sanna Alessandro	Secondo termini previsti dal bando	
32	Impianti fotovoltaici posizionati "su edificio" (compresi gli integrati) di cui all'allegato 2 del D.M. 05.05.2011	Paragrafi 11 e 12 del D.M. 10.09.2010 Linee Guida ai sensi art: 12 del D.Lgs. 387/2003	SI	AT	==	da richiesta privato	Funzionario Incaricato di P.O.del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.	15	

33	Tutti gli altri Impianti fotovoltaici	Paragrafo 12 e 12 del D.M. 10.09.2010 Linee Guida ai sensi art: 12 del D D.Lgs. 387/2003	SI	AT	==	da richiesta privato	Funzionario Incaricato di P.O.del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.	30	
34	Occupazione temporanea di suolo pubblico (cantieri)	D.Lgs.n.507/1993 Regolamento Cosap	SI	AT	Entro 30 gg	Dalla richiesta dell'interessato	Funzionario Incaricato di P.O.del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.	25	
35	Trasmissione elenco mensile dei rapporti riguardanti opere edilizie abusivamente realizzate	Art. 31 D.P.R. n. 380/2001	NO	AT	Entro il 5° giorno del mese	==	Segretario comunale	Arch. Pazzola Giovanna Ant.	Entro il 5° giorno del mese	

46	Trasmissione elenco annuale fabbisogno contributi abbattimento barriere architettoniche negli edifici privati	L.13/1989			Entro il 31 marzo di ogni anno	==	Funzionario Incaricato di P.O.del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.		Da aggiornare annualmente
47	Trasmissione anagrafe dell'edilizia	==			Entro il 30 aprile di ogni anno	==	Funzionario Incaricato di P.O.del settore competente per materia	Arch. Pazzola Giovanna Ant.		Da aggiornare annualmente