



# COMUNE DI USINI

PROVINCIA DI SASSARI

Via Risorgimento n. 70 – 07049 USINI - [www.comune.usini.ss.it](http://www.comune.usini.ss.it)

email: [comunediisini@cert.legalmail.it](mailto:comunediisini@cert.legalmail.it)

## SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

Tel. 079-3817001/02/03/04 – Fax 079-3817022  
email: [ufficiotecnico@pec.comune.usini.ss.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.usini.ss.it) o [tecnico@comunediisini.it](mailto:tecnico@comunediisini.it)

### AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

finalizzato all'indagine di mercato mediante  
Manifestazione di Interesse  
a partecipare a una Procedura Negoziata

[ai sensi del combinato disposto normativo di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) periodo primo e di cui all'art. 63 comma 6 del D.Lgs 50/2016]

OGGETTO:	Affidamento del Servizio di "MANUTENZIONE ORDINARIA VERDE PUBBLICO COMUNALE E DECORO URBANO PER IL TRIENNIO 2017 - 2019"
----------	--

Il Comune di Usini intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento del Servizio di "MANUTENZIONE ORDINARIA VERDE PUBBLICO COMUNALE E DECORO URBANO PER IL TRIENNIO 2017 - 2019" dell'importo complessivo di € 181.800,00, di cui € 178.800,00 per servizio soggetti a ribasso d'asta ed € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA al 22%.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di ricevere comunicazione, da parte degli stessi, circa la disponibilità a essere invitati a presentare l'offerta nella successiva procedura negoziata.

SI FA PRESENTE CHE VERRANNO AMMESSI ALLA SUCCESSIVA FASE DI NEGOZIAZIONE  
[tramite sorteggio pubblico]

ESCLUSIVAMENTE DIECI OPERATORI ECONOMICI IDONEI

CHE AVRANNO PRESENTATO ISTANZA NEI TERMINI.

L'Amministrazione Comunale si riserva fin d'ora la facoltà di procedere all'affidamento del servizio di cui trattasi anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

Il Comune di Usini si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva fase di negoziazione per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto.

I dettagli saranno esplicitati nei successivi atti di indizione della gara.

In relazione al servizio da affidare, si precisa quanto segue:

1) **STAZIONE APPALTANTE:**

Comune di Usini – Via Risorgimento, 70 – 07049 Usini (SS) – Area Tecnico-Manutentiva, tel. 079/3817001-002-003-004, fax 079/3817022, PEC [ufficiotecnico@pec.comune.usini.ss.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.usini.ss.it)

2) **TIPO DI APPALTO:**

- **servizio per la gestione del verde a ridotto impatto ambientale**  
conforme all'Allegato 1 del D.M. 13.12.2013 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Mare, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 13 del 17.01.2014, così come previsto dall'art. 34 comma 1) del D.Lgs. 50/2016.
- **categoria di servizi**  
CPV 77310000-6 | Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi.
- **l'appalto è soggetto**  
al combinato disposto normativo di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) periodo primo e di cui all'art. 63 comma 6 del D.Lgs. 50/2016.

3) **OGGETTO DELL'APPALTO:**

Servizio di **“MANUTENZIONE ORDINARIA VERDE PUBBLICO COMUNALE E DECORO URBANO PER IL TRIENNIO 2017 - 2019”**.

4) **IMPORTO PRESUNTO DEL SERVIZIO:**

importo € **181.800,00**, di cui € **178.800,00** per servizio soggetti a ribasso d'asta ed € **3.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA al 22%.

5) **REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL PROCEDIMENTO:**

sono ammessi a partecipare i soggetti indicati nell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, in seguito denominato anche “Codice”, i quali, **a pena di esclusione dal procedimento**, dovranno dimostrare il possesso dei seguenti requisiti:

**Requisiti Generali**

- **assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.**  
**Saranno esclusi dal procedimento gli operatori economici nei confronti dei quali sussista anche uno solo dei motivi di esclusione dalle procedure per l'aggiudicazione di appalti o concessioni pubblici elencati nell'art. 80, commi 1,2,4,5 del Codice;**

## Requisiti Speciali

- requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 comma 1 lett. a) del Codice.

**I soggetti richiedenti dovranno dimostrare:**

- se stabiliti in Italia, di **essere iscritti alla competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato** per lo svolgimento di attività inerente a quella oggetto del presente avviso;
- se stabiliti in altro Stato dovranno dimostrare l'iscrizione ai corrispondenti registri professionali o commerciali conformemente a quanto previsto dall'allegato XVI del Codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residenti;

- capacità economica e finanziaria di cui all'art. 83 comma 1 lett. b) del "Codice".

**I soggetti richiedenti dovranno dimostrare:**

- di avere condotto, nel triennio 2014-2016, **servizi analoghi** presso amministrazioni pubbliche e committenti privati, per un importo fatturato (esclusa Iva) pari almeno a quello presunto dell'appalto di **€ 181.800,00**; **sono valutabili i servizi** iniziati ed ultimati nel triennio considerato oppure la parte di essi ultimata in tale periodo (nel caso di servizi iniziati precedentemente) nonché la sola parte eseguita e contabilizzata in tale periodo dal committente nel caso di servizi in corso di esecuzione;
- di avere realizzato un **fatturato globale d'impresa**, nel triennio 2014-2016, di importo pari almeno a 1,5 volte quello presunto dell'appalto, cioè ad **€ 272.700,00**;

- capacità tecniche e professionali di cui all'art. 83 comma 1 lett. c) del Codice.

**I soggetti richiedenti dovranno dimostrare il possesso di tale requisito mediante**

- la produzione di un **elenco contenente i servizi analoghi espletati negli ultimi 3 (tre) anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara**, per un importo totale (al netto di I.V.A.) non inferiore a quello posto a base di gara e di cui almeno n. 1 servizio di importo non inferiore al 50% dell'importo posto a base d'asta, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati.

Il possesso dei requisiti da parte di Consorzi e Raggruppamenti temporanei di imprese è regolato a norma degli artt. 47 e 48 del Codice;

L'eventuale possesso dell'attestato di qualificazione **SOA** per la categoria di opere **OS24** è sufficiente per la dimostrazione del possesso dei requisiti di **capacità economico/finanziaria e tecnico/professionale** richiesti.

## 6) DESCRIZIONE SINTETICA DELLE ATTIVITÀ SVOLTE DALL'APPALTATORE:

Il presente appalto ha per oggetto la gestione del servizio di manutenzione del verde pubblico e decoro urbano del Comune di USINI ed è organizzato in modo che la stessa avvenga in modo costante, prevedendo interventi di carattere ordinario.

Vengono di seguito descritte, brevemente, le attività svolte dall'Appaltatore:

- mantenimento dei prati entro lo sviluppo di 5/10 cm per complessivi **9.250** mq di tappeti erbosi che includono: parchi e giardini, aree verdi di pertinenza degli edifici pubblici, aiuole e verde stradale;
- manutenzione delle aiuole, comprensiva degli interventi di scerbatura, concimazione, potatura di risagomatura tappezzanti, potatura;
- manutenzione delle fioriere comprensiva degli interventi di scerbatura, concimazione, potatura, bagnatura, sostituzione piantine morte;
- la trinciatura delle aree incolte e delle aree verdi presenti nelle scuole e nelle lottizzazioni comprese anche quelle di uso marginale, con lo scopo di evitare lo svilupparsi di piante infestanti - per complessivi **16.145** mq;
- pulizia e aratura con mezzo meccanico degli standard comunali, con lo scopo di evitare lo svilupparsi di piante infestanti - per complessivi **5.735** mq;
- la manutenzione delle siepi comprensiva di potatura di contenimento, pulizia, rimozione delle parti secche, rimozione delle infestanti e zappettatura del terreno;
- la potatura degli arbusti;
- la potatura programmata degli alberi presenti nelle piazze e viali principali o che presentano particolari problematiche;
- La pulizia e la zappettatura del terreno delle aiuole in cui sono alloggiate le alberature nelle vie e piazze;
- La raccolta del fogliame in caduta dalle alberature nel periodo ricompreso da ottobre a marzo;
- Rimozione erbe infestanti dai cordoli stradali nella viabilità limitrofa ai parchi e giardini cittadini e nelle vie San Giorgio, Roma, Marconi e Viale Nenni;

## 7) PLANIMETRIE AREE INTERESSATE DAL SERVIZIO:

per una localizzazione dei luoghi oggetto dell'appalto, sono a disposizione degli interessati, le planimetrie delle aree nell'ambito delle quali dovrà essere espletato il servizio di manutenzione;

## 8) PROCEDURA DI GARA:

la successiva procedura di gara avverrà secondo la **procedura negoziata** (ai sensi del combinato disposto normativo di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) periodo primo e di cui all'art. 63 comma 6 del D.Lgs 50/2016), con lettera d'invito rivolta **ESCLUSIVAMENTE** a DIECI operatori economici. La procedura verrà aggiudicata con il **criterio dell'offerta economicamente più**

vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a) del D.Lgs. 50/2016).

## 9) **CLAUSOLA SOCIALE:**

Ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 50/2016, sul presupposto che:

- l'iniziativa economica privata è sì libera, ma deve avere riguardo anche all'utilità sociale (Cons. ST., sez VI, 27 novembre 2014, n. 5890, Sez. III, 9 luglio 2013, n. 3639, e 5 aprile 2013 n. 1896, e sez. IV, 2 dicembre 2013 n. 5725, ed ancora TAR Puglia, sez. Lecce, sez. II, 1 dicembre 2014, n. 2986);
- l'appalto del servizio *de quo* non ha natura intellettuale ma riguarda in particolare contratti ad alta intensità di manodopera, (costo della mano d'opera pari almeno al 50 per cento dell'importo totale del contratto);

nel rispetto dei principi dell'Unione europea, nonché della sentenza del Consiglio di Stato (sez. III 30/3/2016 n. 1255), si **inserisce**, anche nel rispetto dei rapporti tra obblighi di solidarietà e libertà di iniziativa economica, una **clausola sociale**, volta a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato, prevedendo l'applicazione, da parte dell'aggiudicatario, dei contratti collettivi di settore di cui all'art. 51 del D.Lgs. 15 giugno 2015, n. 81, la quale si riporta come segue:

**l'impresa si obbliga**, in caso di aggiudicazione, ad attingere al bacino di operatori locali, nel contesto della stessa tipologia di appalto (con comprovata esperienza nel settore o muniti di apposito titolo formativo), qualora il numero dei lavoratori e la loro qualifica **siano armonizzabili e compatibili con l'organizzazione e le esigenze tecnico-organizzative d'impresa** prescelte dell'operatore economico aggiudicatario.

**TERMINE DI RICEZIONE DELLE ISTANZE partecipanti alla manifestazione d'interesse:**

entro le ore **13:00** del **31.01.2017** (anche per quelle inviate tramite PEC)

**INDIRIZZO:** Ufficio Protocollo del Comune di Usini - Settore Tecnico Manutentivo  
Via Risorgimento, n. 70 – 07049 USINI.

**INDIRIZZO PEC:** [comunediisini@cert.legalmail.it](mailto:comunediisini@cert.legalmail.it)

Gli operatori economici **interessati** ad essere invitati alla negoziazione **devono** presentare istanza con le seguenti modalità:

- **A MANO**, per **POSTA RACCOMANDATA ESPRESSA** o **POSTA CELERE**, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Usini - Settore Tecnico Manutentivo, sito al secondo piano del Palazzo Comunale nella Via Risorgimento n° 70 - 07049 Usini

Come?

- **IN BUSTA CHIUSA**, regolarmente sigillata nei lembi di chiusura, riportante l'indicazione completa del mittente e l'indirizzo di posta elettronica certificata (**PEC**) dello stesso e recante la

dicitura: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - “Servizio di MANUTENZIONE ORDINARIA VERDE PUBBLICO COMUNALE E DECORO URBANO PER IL TRIENNIO 2017 - 2019”;

oppure

- per Posta Elettronica Certificata (PEC), all’indirizzo [comunediisini@cert.legalmail.it](mailto:comunediisini@cert.legalmail.it)  
Si precisa che, per essere ritenuta valida, la documentazione trasmessa per PEC deve essere obbligatoriamente firmata digitalmente dall’operatore economico manifestante.

**Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio del mittente.**

Non saranno prese in considerazione le istanze che per qualsiasi motivo non risultino pervenute entro il termine predetto agli indirizzi sopra indicati.

**Del giorno e dell'ora del recapito farà fede esclusivamente il protocollo dell'Ente.**

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in conformità al presente avviso, sottoscritta dal legale rappresentate dell'operatore economico interessato, e dovrà contenere una dichiarazione inerente al possesso dei requisiti di cui al **punto 5)** del presente avviso.

All'istanza dovrà essere unito, in copia, un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Non saranno prese in esame eventuali generiche richieste di invito presentate prima e dopo la pubblicazione del presente avviso.

Il presente avviso sarà pubblicato nel sito internet del Comune di Usini all’indirizzo [www.comune.usini.ss.it](http://www.comune.usini.ss.it) per **15 giorni**.

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura per l’affidamento del servizio oggetto della presente manifestazione d’interesse da attivare mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

All’interessato sono riconosciuti i diritti di cui all’art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

**L’individuazione dei soggetti da invitare alla successiva fase di negoziazione verrà stabilito mediante [sorteggio pubblico](#) che sarà effettuato in data **02.02.2017** alle ore **15:00**.**

A tal riguardo si precisa sin da ora, che l’affidamento del servizio di cui trattasi verrà esperito il giorno **22.02.2017** alle ore **9:00**, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara (ai sensi del combinato disposto normativo di cui all’art. 36, comma 2, lett. b) periodo primo e di cui all’art. 63 comma 6 del D.Lgs. 50/2016), previa lettera di invito rivolta **ESCLUSIVAMENTE** a DIECI operatori economici sorteggiati.

La lettera d'invito, il disciplinare di gara, il capitolato d'appalto e la modulistica per la partecipazione alla successiva procedura negoziata, saranno trasmessi ai soli operatori economici estratti e invitati alla medesima.

Il Responsabile del Procedimento è il **Geom. Maria Luisa Alivesi** - tel. 0793817001-02-03, fax 079/3817022.

USINI, lì 17.01.2017

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI**  
F.to Geom. SATTA Sabattino Antonio