



COMUNE DI USINI

PROVINCIA DI SASSARI

Via Risorgimento, 70 - 07049 Usini (SS)

Telef. 079/3817000 - Fax 079/380699 - C.F. 00206220907 - E Mail comunediisini@cert.legalmail.it

Sito internet www.comune.usini.ss.it

Selezione pubblica per titoli ed esami per la copertura con rapporto di lavoro a tempo pieno e indeterminato di n. 1 posto di **Istruttore Direttivo Tecnico** – cat. D1 CCNL Funzioni Locali.

Estratto dal verbale n. 2 del 23.05.2023 PROVA SCRITTA DEL 23.05.2023

ELENCO TRACCE PREDISPOSTE DALLA COMMISSIONE

TRACCIA N° 1 (NON ESTRATTA)

*“Il candidato predisponga un elaborato in cui vengano illustrati i contenuti e le procedure di approvazione di un piano attuativo di iniziativa privata, della superficie fondiaria di **10.000 mq.**, ricadente interamente in **Zona C** del Piano Urbanistico Comunale vigente nel rispetto delle seguenti prescrizioni:*

a) Destinazione d'uso:

- abitativa e servizi connessi;
- uffici e studi professionali pubblici e privati;
- esercizi commerciali;
- esercizi pubblici ed attrezzature collettive;

b) Tipo edilizio:

- Potranno essere realizzati edifici in serie continua, a nuclei o isolati;

If territoriale:

0,80 mc/mq

If fondiario:

non fissato

c) Le volumetrie edificabili devono

essere così ripartite:

- **70%** per la residenza;
- **20%** per servizi strettamente connessi con la residenza o per opere di urbanizzazione secondarie di iniziativa privata, quali: negozi di prima necessità, studi professionali, bar e tavole calde, attività terziarie;
- **10%** per servizi pubblici;

*d) Rapporto massimo di copertura: **0,60 mq/mq;***

*e) Altezza massima: **mt. 9,50;***

*f) Numero massimo piani: **3 fuori terra;***

g) Distanza dai confini: - Le costruzioni potranno sorgere sui confini delle proprietà ovvero dovranno distarne almeno mt. 4,00.

h) Distanze tra pareti finestrate: - E' prescritta tra pareti finestrate la distanza minima pari all'altezza del fabbricato più alto con un minimo di m. 8. La distanza minima tra 2 edifici non in aderenza non potrà essere inferiore a mt. 8,00.

i) Distanze dalle strade: - In presenza di viabilità destinata al traffico veicolare, ad eccezione dei tratti con tessuto urbano già definito, la distanza dei fabbricati dall'asse stradale deve essere non inferiore a mt. 6,00.

l) Standard urbanistici: - La superficie da cedere dovrà essere calcolata in ragione di 14 mq/ab (abitanti calcolati con la dotazione di 100 mc/ab), con la previsione minima di 3 mq/ab per i parcheggi S4.

SVOLGIMENTO - Il candidato dovrà predisporre:

- breve relazione illustrativa in cui vengano inseriti:
 - il calcolo degli abitanti insediabili;
 - il dimensionamento del piano di lottizzazione;
 - il calcolo delle aree da cedere all'amministrazione comunale;
- l'elenco degli elaborati cartografici da allegare al piano attuativo;
- gli atti amministrativi di adozione e approvazione.”.

TRACCIA N° 2 (NON ESTRATTA)

“L'Amministrazione Comunale è risultata assegnataria di un finanziamento dell'importo complessivo di 200.000 euro per la manutenzione straordinaria della viabilità urbana.

SVOLGIMENTO - Il candidato dovrà predisporre gli schemi:

- degli atti amministrativi necessari per l'adozione e approvazione della programmazione;
- degli atti amministrativi per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare la progettazione dell'opera.
- degli atti amministrativi per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare la realizzazione dell'opera.”.

TRACCIA N° 3 (ESTRATTA)

“Nel portale SUAPEE della RAS sono presenti diversi procedimenti, in particolare Autocertificazione e Conferenza di Servizi.

SVOLGIMENTO - Il candidato:

- descriva le attività in capo al SUAPEE e quelle in capo agli Enti terzi nel procedimento in autocertificazione;
- descriva le attività in capo al SUAPEE e quelle in capo agli Enti terzi nel procedimento in Conferenza di Servizi;
- rediga lo schema dell'atto di indizione della CDS.”.

Geom. Sabattino Antonio Satta

Presidente

Dott.ssa Arch. Alessandra Canu

Componente Esperto

Dott.ssa Silvia Cristina Contini

Componente Esperto

Dott. Giovanni Spissu

Segretario verbalizzante