

Selezione pubblica per titoli ed esami per la copertura con rapporto di lavoro a tempo pieno e indeterminato di n. 1 posto di **Istruttore Direttivo Tecnico** – cat. D1 CCNL Funzioni Locali.

NON ESTIMATA

TRACCIA N. 1

Il candidato predisponga un elaborato in cui vengano illustrati i contenuti e le procedure di approvazione di un piano attuativo di iniziativa privata, della superficie fondiaria di **10.000 mq.**, ricadente interamente in **Zona C** del Piano Urbanistico Comunale vigente nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- a) Destinazione d'uso: - abitativa e servizi connessi;
 - uffici e studi professionali pubblici e privati;
 - esercizi commerciali;
 - esercizi pubblici ed attrezzature collettive;
- b) Tipo edilizio: - Potranno essere realizzati edifici in serie continua, a nuclei o isolati;
- If territoriale: **0,80 mc/mq**
- If fondiario: non fissato
- c) Le volumetrie edificabili devono essere così ripartite: - **70%** per la residenza;
 - **20%** per servizi strettamente connessi con la residenza o per opere di urbanizzazione secondarie di iniziativa privata, quali: negozi di prima necessità, studi professionali, bar e tavole calde, attività terziarie;
 - **10%** per servizi pubblici;
- d) Rapporto massimo di copertura: **0,60 mq/mq**;
- e) Altezza massima: mt. **9,50**;
- f) Numero massimo piani: **3 fuori terra**;
- g) Distanza dai confini: - Le costruzioni potranno sorgere sui confini delle proprietà ovvero dovranno distarne almeno mt. **4,00**.

h) Distanze tra pareti finestrate: - E' prescritta tra pareti finestrate la distanza minima pari all'altezza del fabbricato più alto con un minimo di m. 8. La distanza minima tra 2 edifici non in aderenza non potrà essere inferiore a mt. 8,00.

i) Distanze dalle strade: - In presenza di viabilità destinata al traffico veicolare, ad eccezione dei tratti con tessuto urbano già definito, la distanza dei fabbricati dall'asse stradale deve essere non inferiore a mt. 6,00.

l) Standard urbanistici: - La superficie da cedere dovrà essere calcolata in ragione di 14 mq/ab (abitanti calcolati con la dotazione di 100 mc/ab), con la previsione minima di 3 mq/ab per i parcheggi S4.

SVOLGIMENTO - Il candidato dovrà predisporre:

- breve relazione illustrativa in cui vengano inseriti:
 - il calcolo degli abitanti insediabili;
 - il dimensionamento del piano di lottizzazione;
 - il calcolo delle aree da cedere all'amministrazione comunale;
- l'elenco degli elaborati cartografici da allegare al piano attuativo;
- gli atti amministrativi di adozione e approvazione.

La commissione:

Aldo Fortunato
Alessandro Caser

Piero Deisbue Gubio

Giovanni Spina

NON ESTRATTA

