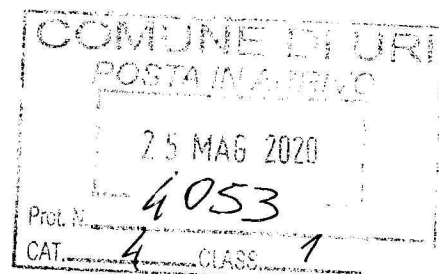


Gerolamo Meloni
Dottore Commercialista - Revisore Contabile

COMUNE DI URI
Provincia di Sassari



ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

OGGETTO: Autorizzazione alla rinegoziazione dei prestiti concessi dalla Cassa depositi e prestiti S.p.A ai sensi della circolare CDP n. 1300 del 23 aprile 2020.

IL REVISORE DEI CONTI
del Comune di Uri

VISTA la proposta di deliberazione avente ad oggetto la rinegoziazione dei mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti, per l'adozione da parte del Consiglio Comunale, che viene allegata al presente verbale per costituirne parte integrante;

VISTO l'art. 239 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, inerente le funzioni dell'organo di Revisione;

VISTO l'art. 107, comma 2, del DL n. 18/2020, come convertito in legge, che ha differito al 31 luglio 2020 il termine per l'approvazione consiliare del bilancio di previsione finanziario 2020/2022;

PRESO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 5, comma 6, del decreto-legge n. 444/1995, gli enti locali possono rinegoziare il capitale residuo dei mutui;
- ai sensi dell'art. 41, comma 2, della legge n. 448/2001, gli enti locali possono rinegoziare i mutui in presenza di condizioni di rifinanziamento che consentano una riduzione del valore finanziario delle passività totali a carico degli enti locali stessi;
- ai sensi dell'art. 62, comma 2, del decreto-legge n. 112/2008, la durata di una singola operazione di indebitamento, anche se consistente nella rinegoziazione di una passività esistente, non può essere superiore a trenta né inferiore a cinque anni;
- ai sensi dell'art. 1, comma 537, della legge n. 190/2014, la durata delle operazioni di rinegoziazione, relative a passività esistenti già oggetto di rinegoziazione, non può essere superiore a trenta anni dalla data del loro perfezionamento;

VISTA la Circolare della CDP n.1300 del 23 aprile 2020, avente ad oggetto la "rinegoziazione per l'anno 2020 dei prestiti concessi agli enti locali dalla Cassa depositi e prestiti società per azioni";

VISTO l'art. 113 del DL n. 34/2020, che ha disposto che le rinegoziazioni dei mutui nel 2020 possano essere effettuate anche nel corso dell'esercizio provvisorio di cui all'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000, mediante deliberazione della Giunta comunale;

PRESO ATTO che l'operazione di rinegoziazione, sulla base dei calcoli predisposti dal Responsabile dell'Ufficio Finanziario, produrrà in media un allungamento della durata dei mutui di cui in oggetto di circa dieci anni con vantaggio sulla rata fino all'esercizio 2030 e maggiori oneri nel periodo 2031/2043.

Gerolamo Meloni
Dottore Commercialista - Revisore Contabile

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 31 gennaio 2020 con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili (coronavirus Covid-19);

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio finanziario;

RILEVATO che la proposta di deliberazione di cui all'oggetto tende al miglioramento dei saldi finanziari da realizzarsi attraverso la riduzione dell'incidenza della spesa corrente per interessi passivi e considerando che il fine che si intende perseguire con l'operazione di rinegoziazione dei mutui in esame è quello di realizzare una più efficace gestione attiva dei prestiti e conseguentemente di generare delle minori spese per il Comune, che potranno essere utilizzate per mettere in campo ogni possibile intervento teso a garantire il mantenimento degli interventi essenziali per la collettività locale, ad adottare misure di sostegno a imprese, lavoratori, famiglie e contribuenti colpiti dalla crisi conseguente all'emergenza del coronavirus, nonché a salvaguardia degli equilibri di bilancio del Comune, in virtù delle potenziali minori entrate e maggiori spese;

RILEVATI i benefici, anche socio-economici, derivanti da tale deliberazione;

RITENUTO pertanto che l'adozione delle variazioni proposte corrisponde ad effettive necessità di gestione del bilancio e delle attività comunali;

Delibera

1) di esprimere parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Dalla residenza comunale, lì 25 maggio 2020

Il Revisore Unico

Dott. Gerolamo Meloni

