



COMUNE DI SOLEMINIS

PROVINCIA DI CAGLIARI

Via Chiesa 18 –C.A.P. 09040 –Tel. 070/7499026 – C.F. 80005100922 –P.iva 01430300929

e-mail: servizitecnici@comune.soleminis.su.it PEC: protocollo.soleminis@pec.comunas.it

BANDO per CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO dell'area verde sita all'incrocio tra Via Mont Arrubiu e Via G. Deledda, per la durata di 6mesi per l'anno 2020

Il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Soleminis, in esecuzione della Delibera della Giunta Comunale n. 28 del 13.05.2020, e di cui alla determinazione n. 60 del 14-05-2020,

RENDE NOTO

Che il Comune di Soleminis intende affidare una **concessione in uso a titolo oneroso dell'area verde posta all'incrocio tra Via M. Arrubiu e Via G. Deledda, avente superficie pari a mq 200 (come da disegno allegato).**

La concessione per l'anno 2020 avrà **durata massima di 6 mesi**, ma sarà possibile, da parte dell'Amministrazione, richiedere indietro l'area anche prima del termine, qualora ciò sia necessario per soddisfare un interesse pubblico prevalente.

I soggetti interessati possono far pervenire le loro offerte entro e non oltre il giorno 29 maggio 2020.

I criteri che verranno presi in considerazione, al termine della procedura, per l'individuazione del soggetto idoneo sono i seguenti:

- che l'area venga concessa in uso a titolo oneroso, nella forma e con i contenuti tipici dell'affitto, per 6 mesi;
- che i soggetti interessati siano titolari di una licenza per pubblico esercizio;
- che l'area venga utilizzata esclusivamente per la sistemazione di tavoli, sedie e quant'altro sia necessario alla mera consumazione di cibi e bevande (escludendo, quindi, la possibilità di cucinare all'interno dell'area);
- che vengano rispettate le norme igienico-sanitarie previste dalle leggi vigenti;
- che l'importo del **canone posto a base di gara e soggetto al rialzo** sia fissato in **euro 814,00;**
- che l'area venga assegnata al soggetto interessato che offre il prezzo più alto per la concessione in uso dell'area;

- che il concessionario dovrà garantire all'Amministrazione la cura e la manutenzione degli spazi e del verde dell'intera area, provvedendo anche, laddove fosse necessario, alla potatura degli alberi, attraverso interventi concordati con il Comune di Soleminis.
- che l'eventuale prelievo idrico dall'allaccio di proprietà comunale ubicato nell'area adiacente a quella da affittare dovrà essere previamente autorizzato dall'Amministrazione restando a totale carico del concessionario i costi derivanti dal consumo;

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

1.1 Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:

- **Termine di presentazione delle offerte:** ore **9:30 del 29/05/2020;**
- **Indirizzo:** Ufficio Protocollo del Comune sito in Via Chiesa n.18, 09040 Soleminis (CA);
- **Modalità:** Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna, compresa la consegna a mano all'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante sito in Via Chiesa n. 18 a Soleminis che ne rilascerà apposita ricevuta;
- **Apertura delle offerte:** presso Ufficio Tecnico del Comune di Soleminis in via Chiesa n. 18 alle ore 10,30 del giorno 29/05/2020;

Il plico contenente l'offerta, **pena l'esclusione dalla gara**, dovrà:

- essere idoneamente sigillato in modo che ne sia garantita la non manomissibilità, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno e all'ora** dell'espletamento della medesima;
- contenere la **dichiarazione** datata e firmata (**Modello A**) **del possesso dei requisiti**,
- contenere la **dichiarazione** datata e firmata (**Modello B**) con l'indicazione, in cifre, della percentuale di rialzo offerto sull'importo del canone annuo posto a base di gara e dell'importo offerto comprensivo del rialzo.

Nella dichiarazione dovrà essere chiaramente indicata la denominazione e ragione sociale della ditta, la sede e la partita IVA.

L'offerta economica dovrà essere obbligatoriamente sottoscritta dal/i concorrente/i.

A corredo dell'offerta economica, dovrà essere allegata fotocopia del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i.

Non dovranno essere inseriti altri documenti.

2. Procedura di aggiudicazione:

La concessione sarà affidata alla ditta che presenterà l'offerta più alta, in aumento rispetto al **canone base di € 814,00.**

3. Esclusioni dalla procedura di affidamento:

Saranno escluse le offerte :

- a) in cui l'offerta economica non risulti sottoscritta;
- b) pervenute dopo la scadenza;
- c) prive della copia del documento di identità da allegare alle dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000;
- d) contenente documentazione recante informazioni che risultino non veritiere;
- e) effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico

vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

4. Allegati:

Modello A – dichiarazione possesso requisiti;
Modello B - offerta economica;

Per qualsiasi chiarimento e/o integrazione può essere contattato l'Ing. Antonio Ibba – Responsabile del Procedimento - al seguente recapito telefonico: 0707499026 - 3346895405 e indirizzo email servizitecnici@comune.soleminis.su.it.

Soleminis, 14/05/2020

f.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Antonio Ibba)