



COMUNE DI SOLEMINIS

PROVINCIA DI CAGLIARI

Via Chiesa 18 –C.A.P. 09040 –Tel. 070/7499026 – Fax 070/749050 –C.F. 80005100922 –P.iva 01430300929
e-mail: servizitecnici@comune.soleminis.ca.it PEC: areatecnica.soleminis@pec.comunas.it

BANDO per CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO dell'area verde sita all'incrocio tra Via Mont Arrubiu e Via G. Deledda, per la durata di mesi 7 anno 2019

Il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Soleminis, in esecuzione della Delibera della Giunta Comunale n. 19 del 20.03.2019, e di cui alla determinazione n. 29 del 20-03-2019,

RENDE NOTO

Che il Comune di Soleminis intende affidare una **concessione in uso a titolo oneroso dell'area verde posta all'incrocio tra Via M. Arrubiu e Via G. Deledda, avente superficie pari a mq 200 (come da disegno allegato).**

La concessione per l'anno 2019 avrà **durata massima di 7 mesi**, ma sarà possibile, da parte dell'Amministrazione, richiedere indietro l'area anche prima del termine, qualora ciò sia necessario per soddisfare un interesse pubblico prevalente.

I soggetti interessati possono far pervenire le loro offerte entro e non oltre il giorno 04 APRILE 2019.

I criteri che verranno presi in considerazione, al termine della procedura, per l'individuazione del soggetto idoneo sono i seguenti:

- che l'area venga concessa in uso a titolo oneroso, nella forma e con i contenuti tipici dell'affitto, per 7 mesi;
- che i soggetti interessati siano titolari di una licenza per pubblico esercizio;
- che l'area venga utilizzata esclusivamente per la sistemazione di tavoli, sedie e quant'altro sia necessario alla mera consumazione di cibi e bevande (escludendo, quindi, la possibilità di cucinare all'interno dell'area);
- che vengano rispettate le norme igienico-sanitarie previste dalle leggi vigenti;
- che l'importo del **canone posto a base di gara e soggetto al rialzo** sia fissato in **euro 950,00;**
- che l'area venga assegnata al soggetto interessato che offre il prezzo più alto per la concessione in uso dell'area;

- che il concessionario dovrà garantire all'Amministrazione la cura e la manutenzione degli spazi e del verde dell'intera area, provvedendo anche, laddove fosse necessario, alla potatura degli alberi, attraverso interventi concordati con il Comune di Soleminis.
- che l'eventuale prelievo idrico dall'allaccio di proprietà comunale ubicato nell'area adiacente a quella da affittare dovrà essere previamente autorizzato dall'Amministrazione restando a totale carico del concessionario i costi derivanti dal consumo;

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

1.1 Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:

- **Termine di presentazione delle offerte:** ore **9:30 del 04/04/2019**;
- **Indirizzo:** Ufficio Protocollo del Comune sito in Via Chiesa n.18, 09040 Soleminis (CA);
- **Modalità:** Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna, compresa la consegna a mano all'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante sito in Via Chiesa n. 18 a Soleminis che ne rilascerà apposita ricevuta;
- **Apertura delle offerte:** seduta pubblica presso Ufficio Tecnico del Comune di Soleminis in via Chiesa n. 18 alle ore 11,00 del giorno 04/04/2019;

Il plico contenente l'offerta, **pena l'esclusione dalla gara**, dovrà:

- essere idoneamente sigillato in modo che ne sia garantita la non manomissibilità, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno e all'ora** dell'espletamento della medesima;
- contenere la **dichiarazione** datata e firmata (**Modello A**) **del possesso dei requisiti**,
- contenere la **dichiarazione** datata e firmata (**Modello B**) con l'indicazione, in cifre, della percentuale di rialzo offerto sull'importo del canone annuo posto a base di gara e dell'importo offerto comprensivo del rialzo.

Nella dichiarazione dovrà essere chiaramente indicata la denominazione e ragione sociale della ditta, la sede e la partita IVA.

L'offerta economica dovrà essere obbligatoriamente sottoscritta dal/i concorrente/i.

A corredo dell'offerta economica, dovrà essere allegata fotocopia del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i.

Non dovranno essere inseriti altri documenti.

2. Procedura di aggiudicazione:

La concessione sarà affidata alla ditta che presenterà l'offerta più alta, in aumento rispetto al **canone base di € 950,00**.

3. Esclusioni dalla procedura di affidamento:

Saranno escluse le offerte :

- a) in cui l'offerta economica non risulti sottoscritta;
- b) pervenute dopo la scadenza;
- c) prive della copia del documento di identità da allegare alle dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000;
- d) contenente documentazione recante informazioni che risultino non veritiere;
- e) effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico

vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

4. Allegati:

Modello A – dichiarazione possesso requisiti;
Modello B - offerta economica;

Per qualsiasi chiarimento e/o integrazione può essere contattato l'Ing. Antonio Ibba – Responsabile del Procedimento - al seguente recapito telefonico: 0707499026 e indirizzo email servizitecnici@comune.soleminis.ca.it.

Soleminis, 20/03/2019

f.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Antonio Ibba)